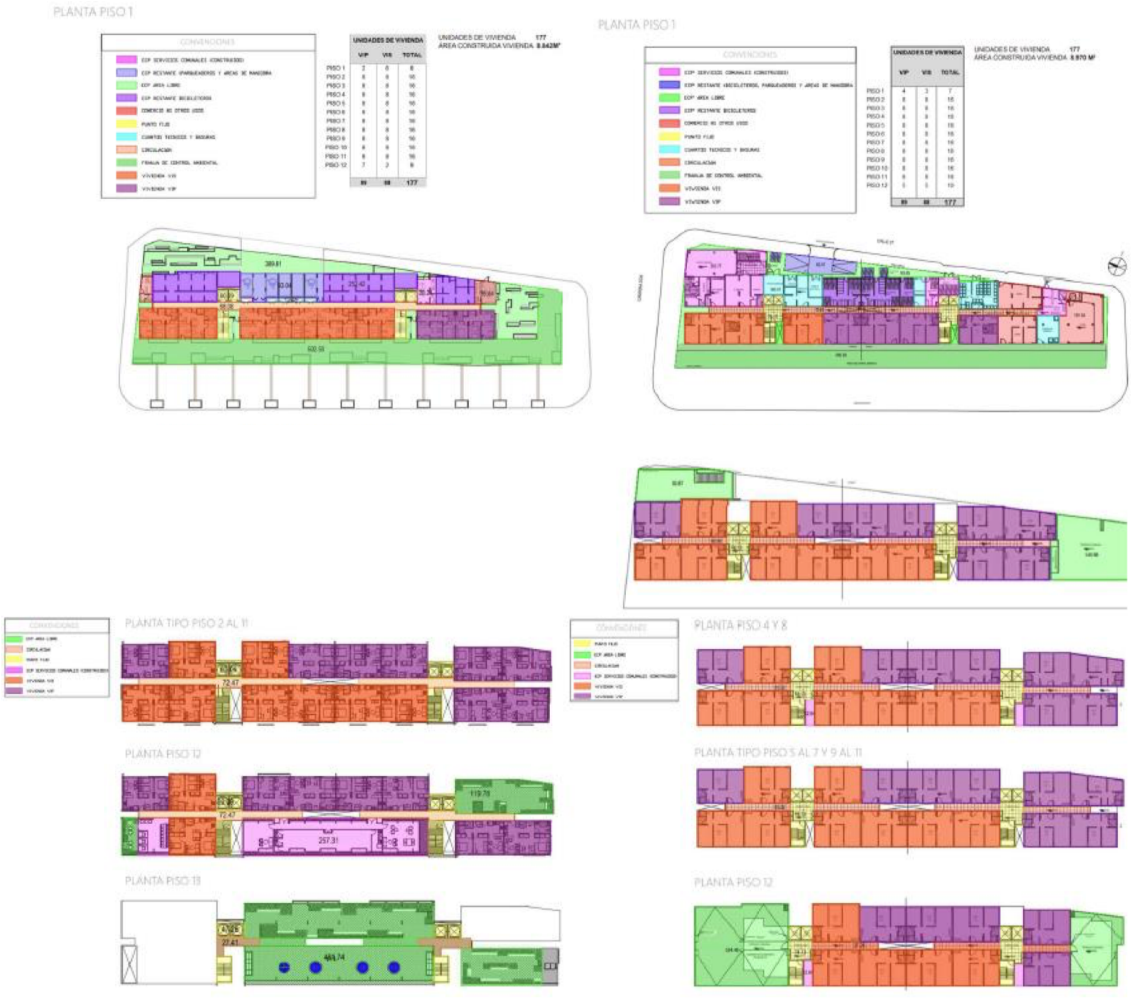
RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato
DIRECCIÓN TÉCNICA RENOBO:	Diego Mauricio Cala / Obra	OBJETO DE LA VISITA:	Visita seguimiento CTO 376/2023
SUBGERENCIA RENOBO:	Ejecución de proyectos	FECHA DE LA VISITA:	15 Septiembre 2026

DATOS DEL PREDIO			
Dirección:	KR 20A 25 58 / CL 27 19B 49 / CL 27 19B 41 / CL 26 19B 26 IN 1 / KR 20A	Naturaleza Jurídica (Público- Privado):	Privado
Localidad:	Teusaquillo	Matrícula Inmobiliaria:	50C- 1935335 / 50C- 1935342 / 50C- 1935332 / 50C- 1935334 / 50C- 1935329
UPL:	Teusaquillo	CHIP:	AAA0248APXS / AAA0248APYN / AAA0248ARAW / AAA0248ARBS / AAA0248ARCN
Barrio (Sector Catastral):	Eduardo Umaña	Uso Actual:	Residencial
Tratamiento:	Renovación urbana	Estrato:	
Área de Actividad:	ESTRUCTURANTE/ZONA RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	Destino Catastral:	
Instrumento:		Área de Terreno:	1. 803,90 m2
Área de Actuación Estratégica:	No	Área de Construida:	8.979,75 m2

PLANO DE LOCALIZACIÓN



Plancha piso tipo versión concurso

Plancha piso tipo versión actual

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato 376-2023

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se adelanta actividad de pilotaje del cual de los 144 llevan 132 desarrollados correspondientes a 91% de la actividad. De la zona común y portería ya se avanzó en excavación de cimentación y descabece de pilotes. Aceros se encuentran amarrados. Descabece de pilotes a 54%, perfilado del fondo de excavación 35%. Torre 1: la actividad de excavación se encuentra del eje 30 al eje 19 y 20 aproximadamente. En pilotaje ya se encuentra al 100% en portería y torre 1 y torre 2 al 91%. Ya se hicieron la solicitud de pruebas PITT que corresponden al 10% del pilotaje según solicitud de supervisión técnica externa. De las incidencias únicamente queda abierta la solicitud para prueba de aceros que se dejará cerrada una vez se descabecen los pilotes.









RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	**Paula Andrea Palacios Méndez**	**ORIGEN DE LA SOLICITUD:**	**Seguimiento contrato** 376-2023

LISTADO DE ASISTENTES

NOMBRE	ENTIDAD	CORREO	FIRMA
Paula Andrea Palacios M.	RenoBO	ppalacios m@ renobo.com.co	
Jorge Nelson Vela	Tr cuba	Jorge.vela@tradecon	