BIENES Y SERVICIOS NACIONALES RELEVANTES

Para el presente proceso de selección, se llevó a cabo el análisis sobre los bienes nacionales relevantes incluidos en el presupuesto oficial y necesario para la ejecución de la obra, según los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015.

Se identificaron en las actividades del presupuesto los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%) o un valor aproximado por debajo. Este criterio se encuentra definido a partir del Diagrama de Pareto que cita: "[…] el 80% de las consecuencias son el resultado del 20% de las causas."

Teniendo en cuenta el valor de los bienes identificados, se calculó el promedio de su porcentaje de participación y se catalogan como bienes relevantes aquellos cuyo porcentaje de participación es igual o superior al promedio calculado.

Relación de bienes relevantes del proceso de selección

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VR UNIT	VR PARCIAL	VALOR TOTAL	% PART.	% PART. ACUMULADO	PROMEDIO	BIENES RELEVANTES
8.1.	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE CON POLIURETANO TIPO CUBRISEL O SIMILAR (IMPERPROOF O EQUVALENTE) TRES CAPAS Y ACABADO FINAL FINISH O EQUIVALENTE	M2	229,00	136.378	31.230.642	70.000.000	44,62%	44,62%	10,98%	BIEN RELEVANTE
8.2.	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE GALVANIZADO DE 25 CMS DE ANCHO	ML	40,00	151.592	6.063.660		8,66%	53,28%		
9.2.	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS (CUBIERTAS, CANALES, BAJANTES, CAJAS DE INSPECCION TUBERIA HORIZONTAL Y RED INTERNA) INCLUYE DISPOSICION FINAL	ML	345,22	13.874	4.789.565		6,84%	60,12%		
13.2.	NIVELACION DE PISO CON MORTERO AUTONIVELANTE GRIS E=2 Y 7 MM	M2	55,70	59.608	3.320.309		4,74%	64,86%		
13.1.	PISO VINILO 1.6MM 30X30CM.	M2	15,41	189.517	2.920.704		4,17%	69,04%		
6.1.	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	206,00	13.779	2.838.567		4,06%	73,09%		
9.1.	MANTENIMIENTO DE POZO EYECTOR O CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60 cm PROFUNDIDAD HASTA 100 cm	UND	10,00	264.939	2.649.389		3,78%	76,88%		
10.1	MANTENIMIENTO DE FACHADA EN PIEDRA MUÑECA INCLUYE CEPILADO SUAVE, REPULIDA CON TELA DIAMANTADA, DISCOS DE PULIDO, RETIRO Y REPOSICION DE JUNTAS, HIDROLAVADO	M2	65,00	38.599	2.508.952		3,58%	80,46%	N.A.	
7.1.	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ML	34,00	59.566	2.025.246		2,89%	83,35%		
3.2.	CIELORRASO EN LÁMINA DE POLICARBONATO	M2	15,96	123.059	1.964.024		2,81%	86,16%		
12.1.	SUMINISTRO INST. DE PIRLAN EN BRONCE PARA ESCALERA SIMILAR AL EXISTENTE	ML	20,00	89.972	1.799.442		2,57%	88,73%		
5.3.	PUERTAS VENTANAS LÁMINA	M2	7,20	245.742	1.769.341		2,53%	91,26%		
5.2.	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA UNIVERSAL BATIENTE SIDERAL 2.4 T61MM R/X SISTEMA BATIENTE EN ALUMINIO CON ACABADO MATE, DISEÑADO PARA MÓDULOS DE HASTA 2.40 M DE ALTURA. CONFIGURACIÓN R/X: APERTURA LATERAL HACIA LA DERECHA O IZQUIERDA. PERFIL DE 61 MM QUE OFRECE ALTA RESISTENCIA ESTRUCTURAL, EXCELENTE SELLAMIENTO Y CUMPLIMIENTO CON NORMAS SISMO RESISTENTES. INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3, CHAZOS. TORNILLOS, FELPA, EMPAQUES,	M2	1,33	963.784	1.278.556		1,83%	93,08%		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VR UNIT	VR PARCIAL	VALOR TOTAL	% PART.	% PART. ACUMULADO	PROMEDIO	BIENES RELEVANTES
	PELICULA A UNA CARA Y TODO LO NECESARIO PARA SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO									
4.1.	LUMINARIA LED HIGH-BAY, 100W, 100-240V, 5700-6500K, MÍNIMO 10000 LM, IRC MAYOR O IGUAL A 80, CHASIS ALUMINIO, F.P. MAYOR A 0.90, MÍNIMO IP20, MÍNIMO 100LM/W, MÍNIMO 35.000 HRS	UND	2,00	561.300	1.122.601		1,60%	94,69%		
2.1.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EXISTENTES, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS DETERIORADOS, EN ALTURAS MAYORES A 7 METROS. INCLUYE SELLO DE SIKAFLEX CON POLIURETANO Y CINTA MULTISEAL	M2	81,70	13.585	1.109.899		1,59%	96,27%		
5.1.	MARCO PUERTA LÁMINA 0.80M	UND	4,00	190.800	763.198		1,09%	97,36%		
11.1.	LAVADERO EN GRANITO PULIDO	UND	1,00	722.242	722.242		1,03%	98,39%		
1.2.	DESMONTE CUBIERTAS INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION	M2	10,08	57.383	578.422		0,83%	99,22%		
7.2.	MORTERO 1:4	M3	0,25	928.236	232.059		0,33%	99,55%		
3.1.	LAMINA SUPERBOARD 8 MM	M2	1,90	104.188	197.540		0,28%	99,83%		
1.1.	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DISPOSICION FINAL.	UND	1,00	115.642	115.642		0,17%	100,00%		

Teniendo en cuenta el valor de los bienes identificados anteriormente, se calculó el promedio de su porcentaje de participación, que, para este caso, corresponde a un valor de 10,98%. Se catalogan como bienes relevantes aquellos cuyo porcentaje de participación es igual o superior al promedio calculado, para este caso corresponde al primer ítem de la lista anterior.

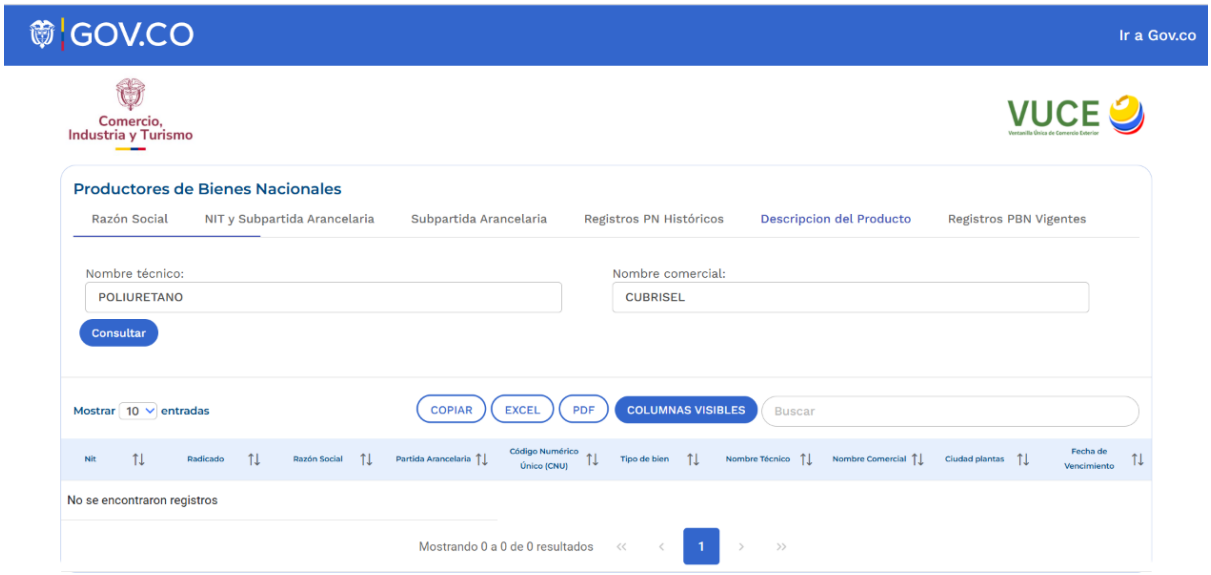
Para determinar el porcentaje de participación de los bienes relevantes en el presupuesto de este proceso, se utilizó la metodología publicada por Colombia Compra Eficiente, producto de la resolución 304 de 2021 dando como resultado que los bienes más utilizados son:

- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE CON POLIURETANO TIPO CUBRISEL O SIMILAR (IMPERPROOF O EQUVALENTE) TRES CAPAS Y ACABADO FINAL FINISH O EQUIVALENTE

REGISTRO DE BIENES EN LA PLATAFORMA DE REGISTRO DE PRODUCTORES Y BIENES NACIONALES

De acuerdo con los bienes que figuran en el presupuesto oficial que constituyen un mayor porcentaje de representatividad (bienes relevantes), se realiza la consulta en el Registro de Productores de Bienes Nacionales:

- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE CON POLIURETANO TIPO CUBRISEL O SIMILAR (IMPERPROOF O EQUVALENTE) TRES CAPAS Y ACABADO FINAL FINISH O EQUIVALENTE



De conformidad con la consulta del Registro de Productores de Bienes Nacionales, realizada en fecha 05/10/2026, se determinó que los bienes relevantes para el desarrollo de la obra no se encuentran incluidos en dicho registro de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.2.9. Del Decreto 1082 de 2015.

Por tal motivo, se otorgará el factor de desempate de preferir la oferta de bienes o servicios nacionales a los Proponentes que se comprometan a vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior del personal requerido para el cumplimiento del contrato.