INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01

Cartagena **09/06/2026**

AL: Señor Capitán de Navío (R)
ATALIBAR HERNANDEZ
Director Regional Caribe

Con toda atención me permito enviar al señor (Capitán de Navío ATALIBAR HERNÁNDEZ MURILLO Director Agencia Logística Regional Caribe, el informe de supervisión No. 1 del contrato No. 005-022-2026 Correspondiente al periodo de mayo del 2026, de acuerdo con la siguiente información

1. **DATOS GENERALES DEL CONTRATO:** (De acuerdo con la notificación enviada por la Agencia Logística, se deberán establecer los datos)

CONTRATO No. 005-022-2026

CONTRATISTA: CONTROL SERVICE ENGINERING S.A.S.

OBJETO:
MANTENIMIENTO INTEGRAL AL SISTEMA DE LA RED CONTRA INCENDIO EN EL CAD COROZAL DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE, INCLUYENDO CAMBIO DE PARTES, REPUESTOS Y ACCESORIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.

VALOR DEL CONTRATO: $ 53.287.612,00

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: 31-08-2026

MODIFICACIONES: SI _____ NO __X__

TIPO MODIFICACION	
N/A	N/A

Rad No 2026-14340-001817-2
Fecha 09/06/2026 02:34:05 PM Us Rad Rosa Gabriel
Destino REGIONAL CARIBE
Remitente: Vladimir Martin Vasquez Sierra VL
Fecha Actual: 09/06/2026 02:34:13 PM
Empresa: AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS M
AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES

2. CONTROL OBLIGACIONES Y ENTREGABLES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION											
NUMERAL	**OBLIGACION**	**ENTREGABLE**	**ABR**	**MAY**	**JUN**	**JUL**	**AGO**	**SEP**	**OCT**	**NOV**	**DIC**
8	Constituir la garantía de cumplimiento en un plazo no mayor a DOS (02) días hábiles siguientes a la fecha del perfeccionamiento del contrato y/o aceptación de oferta.	Póliza		X							
8	Proveer a su costo todos los elementos necesarios para el cumplimiento del contrato.	Certificados		X							
8	Cumplir con las obligaciones, condiciones y plazos establecidos en el contrato y términos de referencia.	Certificados		X							
8	Facilitar las funciones del supervisor designado y permitir su acceso a todos los documentos relacionados con la ejecución del objeto contractual.	Requerimientos		X							
8	Responder en los plazos que la **AGENCIA LOGÍSTICA** establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formulen.	Requerimientos		X							
8	Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y trabas.	Actas		X							
8	Firmar las actas de recibo a satisfacción y de liquidación del objeto contractual.	Actas		X							
8	Aceptar en la Plataforma Transaccional SECOP II el contrato digital, cargar la facturación y así mismo cargar las garantías solicitas por la Entidad dentro de los dos (02) días siguientes a la suscripción del contrato.	Contrato		X							
8	Cumplir con los parámetros del Ministerio de Hacienda para la recepción de facturas	Certificados		X							

	electrónicas acuerdo operador OLIMPIA, teniendo en cuenta la circular externa 042 del 2023.										
8	El CONTRATISTA debe Realizar conjuntamente con el apoyo de la supervisión durante las dos primeras semanas de inicio de la ejecución del contrato (contadas a partir de la reunión de coordinación) un cronograma preliminar en donde se establezcan las fechas de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo	Cronograma		X							
8	Revisar el estado general de cada uno de los equipos que componen el presente proceso contractual y en caso de encontrar alguna novedad que no esté incluida dentro del contrato, hacer las recomendaciones respectivas mediante un informe al supervisor del contrato de forma inmediata	Informe		X							
	Los mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos objeto del contrato, deberán incluir, como mínimo: desinstalación de los equipos cuando sea requerida; revisión integral de las condiciones generales de operación con el fin de garantizar su adecuado y óptimo funcionamiento; lubricación utilizando aceites y grasas especiales según las especificaciones técnicas de cada equipo; limpieza mediante el uso de elementos y sustancias apropiadas para cada tipo de equipo; así como la correcta instalación y puesta en marcha	Informe		X							

	posterior a la intervención.										
	Durante el periodo de garantía, el oferente adjudicatario debe prestar el siguiente horario de atención para el mantenimiento correctivo de 07:30 a 17:00 horas, en días hábiles. En caso de presentarse una emergencia grave por funcionamiento de los equipos deberá tener asistencia de disponibilidad inmediata	Certificados		X							
8	El contratista debe entregar con el acta de coordinación, las hojas de vida con los correspondientes soportes y cursos de los operarios que llevarán a cabo las diferentes actividades a ejecutar según el objeto contractual	Certificados		X							
8	Verificar el estado y funcionamiento normal de los equipos y presentar pruebas de funcionamiento al terminar cada trabajo	Acta		X							
8	En el evento de presentarse daño severo de algún o algunos de los elementos del sistema que obligue a su reparación o sustitución por culpa del contratista, estos serán reemplazados sin costo adicional para la ALFM.	Acta		X							
8	El contratista deberá presentar un informe con los resultados y las recomendaciones derivadas del mantenimiento realizado. Dicho informe deberá ser sustentado ante el supervisor del contrato, en caso de que este lo requiera. El informe deberá incluir una recomendación sobre la periodicidad del mantenimiento preventivo requerido por el sistema, así como una valoración	Certificados		X							

	económica de acuerdo con el estado del mismo.										
8	Presentar oportunamente los informes que le sean solicitados por el supervisor, la entidad o autoridad competente	Requerimientos		X							
8	Dotar a su personal con los elementos de seguridad industrial requeridos para el desarrollo de su trabajo. Se hará un seguimiento de su cumplimiento por parte de la supervisión del contrato.	Requerimientos		X							
8	Dotar a su personal con los elementos de seguridad industrial requeridos para el desarrollo de su trabajo. Se hará un seguimiento de su cumplimiento por parte de la supervisión del contrato	Certificados		X							
8	Dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015 Titulo 6 o a la normativa que lo sustituya en materia de disposición o aprovechamiento de los residuos peligrosos (en caso de que se generen) durante la prestación del servicio	Certificados		X							
8	El CONTRATISTA debe garantizar que, si se requiere el cambio de accesorios y/o elementos, los mismos deben ser nuevos, sellados de fábrica, originales y por ninguna circunstancia remanufacturados	Requerimientos y Certificados		X							
8	EL PROVEEDOR se compromete a llevar control del saldo del contrato, toda vez que, si llegado el caso por un indebido control se llegare a entregar o facturar más de lo autorizado del valor total del mismo, la entidad no se hará responsable de cancelar valores que excedan, constituyéndose en responsabilidad del	Requerimientos		X							

	contratista asumir dicho gasto										
8	El contratista se compromete a realizar concepto técnico y avaluó de los equipos de medición de la Agencia Logística de las fuerzas militares para la depuración de los activos de mal estado y se requieran dar de baja por la Entidad	Requerimientos		X							
8	El contratista deberá registrar la Factura electrónica mediante correo electrónico a siifnacion.facturalectronica@minhacienda.gov.co, conforme al proceso establecido en la CIRCULAR EXTERNA 042 de 2023 de SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACION FINANCIERA SIIF NACION. .	Requerimientos		X							
8	Se requiere que el contratista aplique de carácter obligatorio lo establecido en el manual del sistema de gestión de seguridad y salud y ambiental en el trabajo para contratistas, subcontratistas y proveedores de la ALFM, así como las leyes, Resoluciones y Decretos que lo reglamentan	Requerimientos		X							

3. CUMPLIMIENTO DE LOS RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO.

Seguimiento y monitoreo de los riesgos establecidos para la etapa de ejecución del contrato:

No	TIPO	DESCRIPCIÓN	TRATAMIENTO	RESPONSABLE	PERIODICIDAD
1	Operacional	Modificación de las especificaciones técnicas	Realizar seguimiento periódico al cumplimiento y caso de incumplimiento realizar requerimiento oportuno al contratista para que realice las actividades de acuerdo con los términos contratados	Supervisor	Mensual

	Operacional	Incumplimiento de la prestación del servicio	Seguimiento Permanente del Supervisor	Supervisor	Mensual
2	Operacional	Incumplimiento de las obligaciones	Garantía de cumplimiento	Supervisor	Mensual
3	Operacional	Incumplimiento del cronograma de actividades propuesto	Realizar seguimiento periódico al cumplimiento, en caso contrario requerir al contratista para que realice actividades de acuerdo a los términos contratados.	Supervisor	Durante la ejecución del contrato
4	Operacional	Falta de idoneidad del personal	Verificación de personal calificado e idóneo para la prestación del servicio	Supervisor	Mensual
	Operacional	Deficiencia en la provisión de accesorios	Realizar seguimiento periódico al cumplimiento y en caso de incumplimiento, realizar requerimiento oportuno al contratista para que realice las actividades, de acuerdo a los términos contratados	Supervisor	Mensual

4. NOVEDADES DE INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCION:

No se presentaron novedades durante el mes.

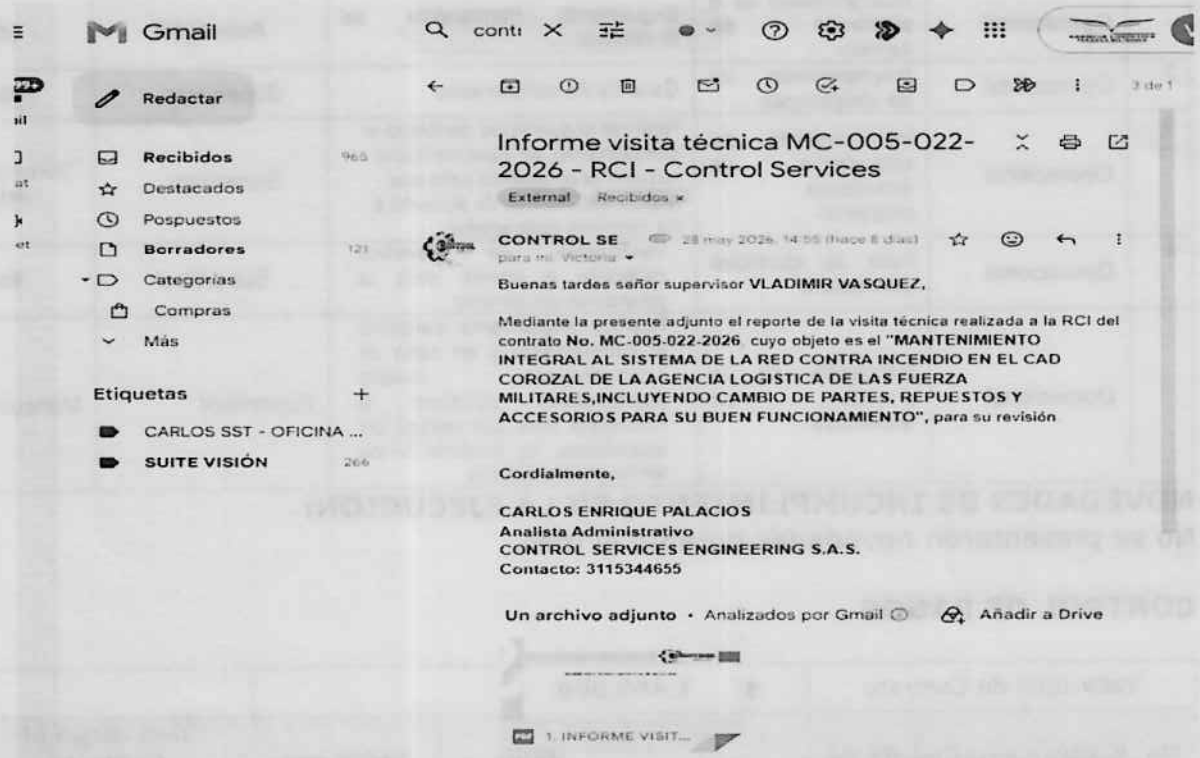
5. CONTROL DE PAGOS

Valor total de Contrato	**$ 1.460.000**			
No. Factura y/o Cuenta de cobro	**Fecha**	**Valor Facturado**	**Saldo por Ejecutar**	**Con cargo al Contrato Interadministrativo No. (SI APLICA)**
Pago anticipo (si aplica)				

Porcentaje cumplimiento Avance 0% Demora _____%

El día 28 de mayo el contratista me envía un informe sobre una visita técnica al CADS de Corozal que realizó el día 26 de mayo del 2026, con el fin de realizar un reconocimiento e inspección visual de los diferentes componentes de la Red Contra Incendios, Los técnicos que realizaron dicha inspección por CONTROL SERVICES ENGINEERING SAS fueron DANIEL HERNANDO LAMPREA HERRERA y ARVEY GARCIA PIÑACUE.

El objetivo principal de una visita inicial es establecer una **línea base** de la operatividad y seguridad del sistema, así mismo se realizó un cronograma de trabajo que se llevará a cabo durante el tiempo de ejecución del contrato. (adjunto soporte).



INFORME VISITA TECNICA CONTRATO No. MC-005-022-2026

Contratista: **CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S.**

Representada Legalmente por: **YERFI YOMARA MENDOZA QUINTERO.**

Contratante: **AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE**

Supervisor del contrato: **VLADIMIR VELAZQUEZ SIERRA**

Fecha de elaboración: **27 de mayo de 2026**

Elaborado por: **CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S.**

6. INFORMACIÓN FIDUCIAS (Cuando aplique)
N/A

7. INFORMACIÓN PERSONAL CONTRATADO
N/A

8. INFORMACIÓN AIU
N/A

9. DOCUMENTOS ANEXOS AL INFORME:
N/A

10. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES:
N/A

11. RECOMENDACIONES:

Cumplir con todas las obligaciones contractuales y especificaciones técnicas de los elementos y servicios.

Cordialmente,

PD VLADIMIR VASQUEZ SIERRA
Supervisor del contrato No. 005-022-2026