

CONSTRUDISEÑOS DEL ORIENTE
S.A.S ZOMAC

Arauca, 24 de agosto de 2026

Señores
Dirección Seccional de Administración Judicial de Medellín
Carrera 52 No. 42 – 73. Despachos Judiciales “José Félix de Restrepo”
Medellín (Ant.)

Referencia: CONTRATO N°2025-056

Objeto: “PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS SEDES JUDICIALES Y/O DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

ASUNTO: INFORME DE EJECUCIÓN RELACIONADO AL CORTE N°3 DEL CONTRATO N°2025-056.

Amablemente, me permito presentar el informe de ejecución relacionado al corte N°3 del contrato N°2025-056 en los siguientes términos:

1. **DATOS GENERALES DEL CONTRATO:**

CONTRATO:	2025-056
OBJETO:	“PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS SEDES JUDICIALES Y/O DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.
VALOR DEL CONTRATO:	$142.350.000
PLAZO INICIAL:	DIECINUEVE (19) DÍAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio, y hasta el vencimiento del plazo y/o hasta el agotamiento de los recursos, previo registro presupuestal y aprobación de pólizas.
PRÓRROGA 1:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO:	13 DE DICIEMBRE DE 2026

Oficina Calle 18 # 25-19 Barrio La esperanza
Email ing.alejandroorjuela@mail.com
Teléfono: 320 474 7392



CONSTRUDISEÑOS DEL ORIENTE
S.A.S ZOMAC

SUSPENSIÓN 1:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
REINICIO 1:	13 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 DE ABRIL DE 2026

2. BALANCE DEL CONTRATO:

VALOR DEL CONTRATO:	$142.350.000
VALOR CORTE N°1:	$90.027.651,91
% EJECUTADO CORTE 1:	63,24%
VALOR CORTE N°2:	$30.468.455,36
% EJECUTADO CORTE 2:	21,40%
VALOR CORTE N°3:	$21.667.243,92
% EJECUTADO CORTE 3:	15,22%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO:	$142.163.351,19
% EJECUTADO ACUMULADO:	99,87%

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS (CORTE N°3):

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y/O CORRECTIVOS EJECUTADOS		
SEDE	**CANTIDAD DE EQUIPOS INETERVENIDOS**	**ORDENES DE SERVICIO**
PALACIO DE JUSTICIA DE EL BAGRE	10	Ver archivo ORDENES DE SERVICIO (EL BAGRE)
EDIFICIO JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO (PISOS 27,25,24,23,22)	159	Ver archivo ORDENES DE SERVICIO (JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO (PISOS 27,25,24,23,22)

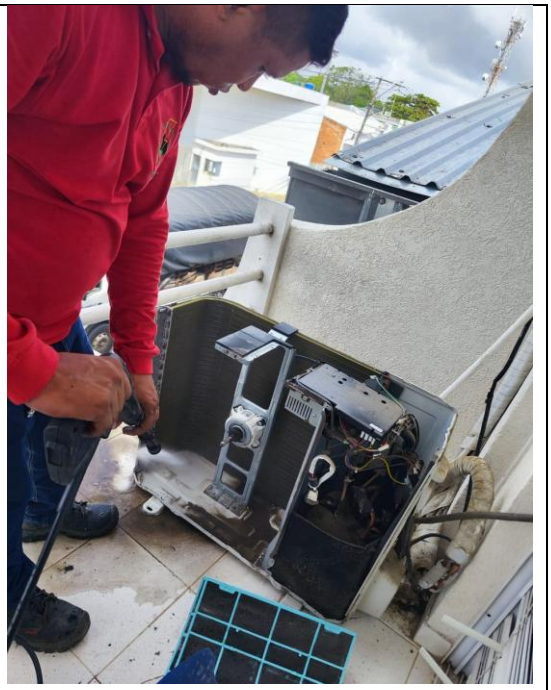
Oficina Calle 18 # 25-19 Barrio La esperanza

Email ing.alejandroorjuela@mail.com

Teléfono: 320 474 7392

4. ARCHIVO FOTOGRÁFICO:

EL BAGRE:



Oficina Calle 18 # 25-19 Barrio La esperanza

Email ing.alejandroorjuela@mail.com

Teléfono: 320 474 7392



CONSTRUDISEÑOS DEL ORIENTE
S.A.S ZOMAC









Oficina Calle 18 # 25-19 Barrio La esperanza

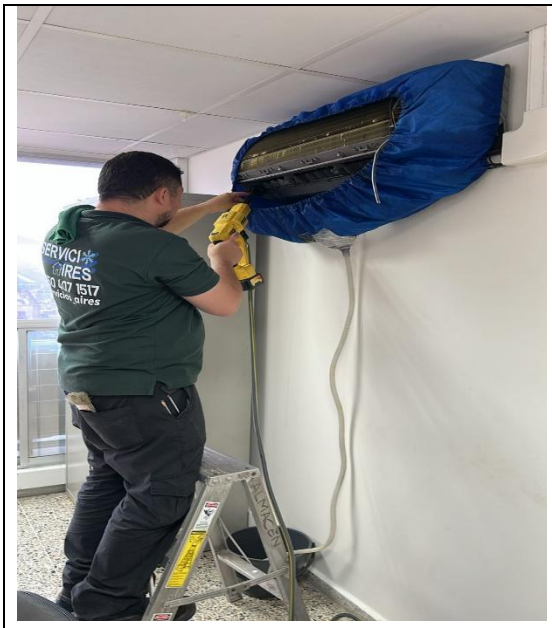
Email ing.alejandroorjuela@mail.com

Teléfono: 320 474 7392

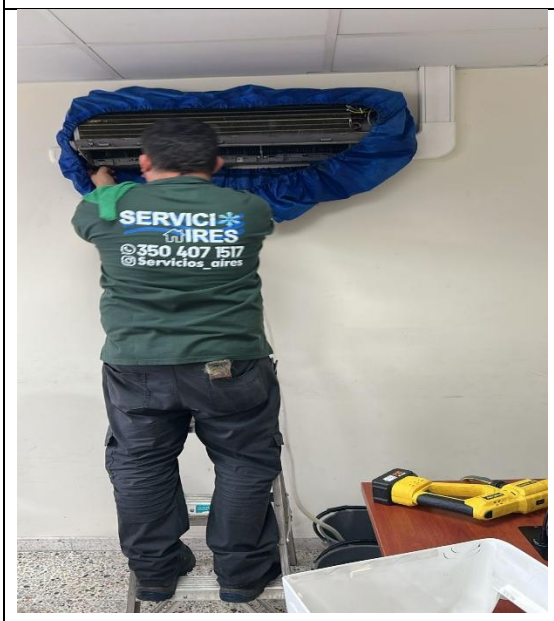


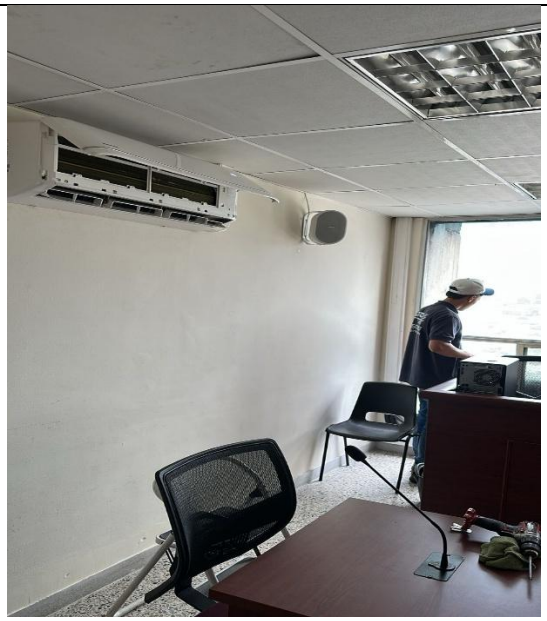
CONSTRUDISEÑOS DEL ORIENTE
S.A.S ZOMAC

EDIFICIO JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO (PISOS 27,25,24,23,22):









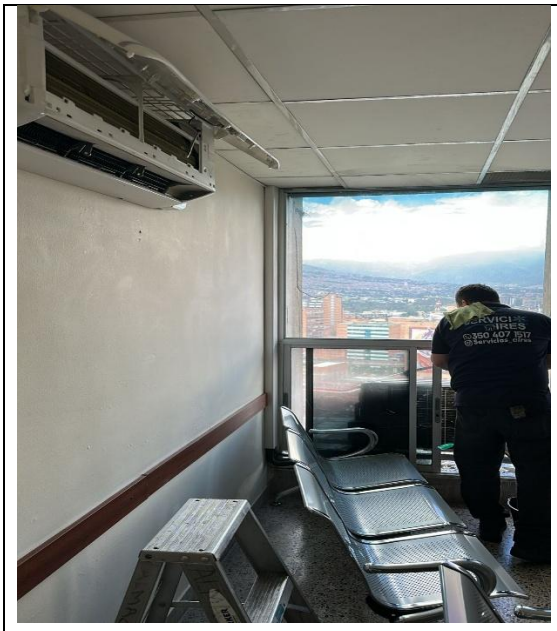
Oficina Calle 18 # 25-19 Barrio La esperanza

Email ing.alejandroorjuela@mail.com

Teléfono: 320 474 7392



CONSTRUDISEÑOS DEL ORIENTE
S.A.S ZOMAC









Oficina Calle 18 # 25-19 Barrio La esperanza

Email ing.alejandroorjuela@mail.com

Teléfono: 320 474 7392



CONSTRUDISEÑOS DEL ORIENTE S.A.S ZOMAC

Deseándoles bendiciones,

LUIS ALEJANDRO ORJUELA CANO
CC. 1.116.789.686
Representante Legal
CONSTRUDISEÑOS DEL ORIENTE S.A.S ZOMAC
Cel: 320 4747392

Oficina Calle 18 # 25-19 Barrio La esperanza

Email ing.alejandroorjuela@mail.com

Teléfono: 320 474 7392