INFORME DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO DE OBRA No. 117 de 2025

OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER.

CONTRATISTA DE OBRA:

OBRAS CIVILES E INGENIERÍA DE SANTANDER S.A.S

PERIODO DE EJECUCIÓN:

01 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

COPIA CONTROLADA

PIEDECUESTA, OCTUBRE DE 2026

INTRODUCCIÓN

La Piedecuestana de Servicios E.S.P., en calidad de entidad contratante, presenta el presente informe técnico con el propósito de sustentar, en los ámbitos técnico, operativo y contractual, la necesidad de efectuar ajustes en las cantidades de obra correspondientes al proyecto objeto de la Modificación No. 2 del Contrato de Obra No. 117-26 "OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER".

Este proyecto, de carácter prioritario para el municipio de Charta, tiene como propósito mejorar las condiciones de prestación de los servicios públicos de alcantarillado en el sector urbano, mediante la reposición de las redes existentes, optimización de su capacidad hidráulica, y adecuación de los sistemas de drenaje pluvial y sanitario, garantizando el cumplimiento de los parámetros técnicos establecidos por el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS 2020, así como la normatividad ambiental y de construcción vigente.

En el informe se describe detalladamente las actividades ejecutadas en el desarrollo del contrato durante el periodo comprendido entre el **01 de septiembre de 2026** hasta el **30 de septiembre del 2026.**

COPIA CONTROLADA

1. TIPO DE CONTRATO: OBRA 117 – 2026

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO N°	117-2026
FECHA DEL CONTRATO:	29 DE ENERO DEL 2026
OBJETO:	"OPTIMIZACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER."
CONTRATISTA:	OBRAS CIVILES E INGENIERÍA DE SANTANDER S.A.S NIT No 900 997 848-1
	REPRESENTANTE LEGAL:
	DIANA MARCELA GALVIS CÁRDENAS
	CEDULA DE CIUDADANÍA:
	No 1.098.659.982 DE BUCARAMANGA
VALOR INICIAL:	DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE.
	($2.721.320.495,95) M/CTE.
VALOR ADICIONAL:	N/A
PLAZO INICIAL:	CINCO (05) MESES.
PLAZO ADICIONAL:	DIECIOCHO (18) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	13 DE ABRIL DE 2026
TERMINACIÓN INICIAL:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2026
TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUPERVISOR:	WILLIAM JAVIER NIÑO ACEVEDO
	JEFE OFICINA PLANEACIÓN INSTITUCIONAL
MUNICIPIO:	CHARTA (S)
OFICINA GESTORA:	OFICINA DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

1.2 RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA

Tabla 1

Detallado de actas contrato de obra

ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
INICIO	13 DE ABRIL 2026.	NINGUNA
ACTA PARCIAL N° 1	06 DE JULIO 2026.	$684.016.005,05
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 01	30 DE JULIO 2026	NINGUNA
ACTA DE PRORROGA No. 01	11 DE SEPTIEMBRE 2026	SE ADICIONAN 18 DÍAS MÁS AL PERIODO CONTRACTUAL.
ACTA PARCIAL N° 2	21 DE SEPTIEMBRE 2026	$1.599.029.849,54
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 02	28 DE SEPTIEMBRE 2026	NINGUNA

1.3 PRESUPUESTO DE OBRA

Tabla 2

Presupuesto contrato de obra 137-2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	m2	632,37	$ 6.488,00	$ 4.102.817,00
1,2	DESMONTE Y DESCAPOTE	m2	1346,4	$ 9.000,00	$ 12.117.600,00
1,3	ROTURA DE ANDENES	m2	632,37	$ 31.000,00	$ 19.603.470,00
1,4	CORTE DE ANDENES CONCRETO	m3	1264,7	$ 18.691,00	$ 23.639.255,00
	SUBTOTAL				**$ 59.463.142,00**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,1	**EXCAVACIONES**				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN DE 0,0 a 2,5 mts DE PROFUNDIDAD CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	M3	1100,8	$ 93.423,00	$ 102.843.775,00
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN DE 2,5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	M3	104,95	$ 108.546,00	$ 11.391.903,00
2.1.3	EXCAVACIÓN EN ROCA DE 0,0 a 2,5 mts DE PROFUNDIDAD CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	M3	471,79	$ 175.087,00	$ 82.604.296,00
2.1.4	EXCAVACIÓN EN ROCA DE 2,5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	M3	44,98	$ 228.849,00	$ 10.293.628,00
2,2	**RELLENOS COMPACTADOS**				
2.2.1	RELLENO EN MATERIAL COMÚN	M3	1034,3	$ 39.627,00	$ 40.986.206,00
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	516,77	$ 97.428,00	$ 50.347.868,00
2.2.3	RELLENO CON ARENA PARA CIMENTACIÓN DE TUBERÍA	M3	218,57	$ 160.880,00	$ 35.163.542,00
2,3	**RETIRO DE SOBRANTES**				
2.3.1	RETIRO DE SOBRANTES	M3	1833,3	$ 75.814,00	$ 138.986.774,00
	SUBTOTAL				**$ 472.617.992,00**
3	**CIMENTACIÓN**				
3,1	ATRAQUE EN CONCRETO 2500 PSI	M3	20,57	$ 855.095,00	$ 17.589.304,00
	SUBTOTAL				**$ 17.589.304,00**
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4,1	ESTRUCTURA POZO EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	172,87	$ 1.294.406,00	$ 223.763.965,00
4,2	TAPA Y ANILLO PARA POZO	UND	27	$ 653.887,00	$ 17.654.949,00
4,3	CÁMARAS DE CAÍDA	M	59,1	$ 260.359,00	$ 15.387.217,00
	SUBTOTAL				**$ 256.806.131,00**
5	**ACERO DE REFUERZO**				
5,1	HIERRO PR-60	KG	2201,2	$ 12.090,00	$ 26.612.992,00
5,2	HIERRO A-37	KG	1208,1	$ 11.953,00	$ 14.440.778,00
	SUBTOTAL				**$ 41.053.770,00**
6	**ESTRUCTURAS EN LADRILLO**				
6,1	PARA POZOS DE INSPECCIÓN (LADRILLO TIPO TOLETE, COLOCACIÓN EN TIZÓN) INCLUYE FRISO	M2	238,52	$ 244.080,00	$ 58.217.962,00
	SUBTOTAL				**$ 58.217.962,00**
7	**TUBERÍA SANITARIA Y PLUVIAL**				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC 10"	M	1071,7	$ 206.708,00	$ 221.528.964,00
	SUBTOTAL				**$ 221.528.964,00**
8	**CONEXIONES DOMICILIARIAS**				
8,1	CONEXIÓN DOMICILIARIA (INCLUYE CAJA)	UND	100	$ 1.401.579,00	$ 140.157.900,00
	SUBTOTAL				**$ 140.157.900,00**
9	**VARIOS**				
9,1	ADECUACIÓN POZO EXISTENTE	UND	2	$ 966.790,00	$ 1.933.580,00
9,2	REPOSICIÓN PAVIMENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI (e=0,25 m)	M2	288,45	$ 326.661,00	$ 94.225.365,00
9,3	REPOSICIÓN DE BASE COMPACTADA AL 90% P.M.	M3	50,39	$ 312.500,00	$ 15.746.875,00
9,4	JUNTA TRANSVERSAL	M	95,31	$ 82.179,00	$ 7.832.480,00
9,5	ANDENES EN CONCRETO DE 2500 PSI e=10 CM	M2	1358,9	$ 149.556,00	$ 203.228.657,00
9,6	LIMPIEZA GENERAL	GLB	1	$ 2.947.500,00	$ 2.947.500,00
	SUBTOTAL				**$ 325.914.457,00**
				COSTO DIRECTO	**$ 1.593.349.622,00**
				ADMINISTRACIÓN	$ 462.071.390,00
				IMPREVISTOS	$ 15.933.496,00
				UTILIDAD	$ 79.667.481,00
				COSTO TOTAL OBRA CIVIL	**$ 2.151.021.989,00**
				PMT ©	**$ 13.885.000,00**
				VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	**$2.151.021.989,00**

ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	APROBÓ	FECHA
Profesional Universitario Supervisor de Obra	28/04/2025	Profesional Universitario en Sistemas de Gestión	28/04/2025	Jefe de Oficina Planeación Institucional	28/04/2025

1.4 CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

El 30 de julio se suscribió el Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 01, posteriormente se presentó la necesidad de realizar un nuevo ajuste a las cantidades de obra del contrato No. 117-2026. La problemática central que motivó el trámite de la Modificación No. 2 obedeció a las condiciones físicas reales encontradas durante la ejecución del proyecto.

A continuación, se describen las condiciones actualizadas del contrato:

COPIA CONTROLADA

Tabla 3

Ajuste técnico conforme al acta de Mayores y Menores No. 2 contrato de obra 137-2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICACIÓN No. 1)		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
		UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	**EXPLANACIONES**												
1,01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	M3	621,95	$ 35.680,00	$ 22.191.176,00	870,1	$ 31.046.238,4		$ 0,0	$ 474,5	$ 16.929.446,4	$ 395,7	$ 14.116.792,0
1,02	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	M3	155,49	$ 110.681,00	$ 17.209.788,69	0,0	$ 0,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 0,0	$ 0,0
1,03	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y ANDENES DE CONCRETO (INCLUYE CORTE Y RETIRO DEL MATERIAL)	M2	3396,15	$ 49.821,00	$ 169.199.589,15	3291,8	$ 163.999.771,4		$ 0,0		$ 0,0	$ 3.291,8	$ 163.999.771,4
	SUBTOTAL				**$ 208.600.553,84**		**$ 195.046.009,8**		**$ 0,0**		**$ 16.929.446,4**		**$ 178.116.563,4**
2	**BASE GRANULAR**												
2,01	BASE GRANULAR	M3	345,77	$ 183.403,00	$ 63.415.255,31	398,2	$ 73.021.904,5		$ 0,0	$ 5,1	$ 937.189,3	$ 393,0	$ 72.084.715,1
	SUBTOTAL				**$ 63.415.255,31**		**$ 73.021.904,5**		**$ 0,0**		**$ 937.189,3**		**$ 72.084.715,1**
3	**PAVIMENTO Y URBANISMO**												
3,01	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR 1 (38 Mpa)	M3	461,01	$ 929.633,00	$ 428.570.109,33	530,9	$ 493.514.270,7		$ 0,0	$ 6,8	$ 6.330.800,7	$ 524,1	$ 487.183.470,0
3,02	ACERO DE REFUERZO TRANSVERSAL CON CANASTILLA DE SOPORTE (DOVELAS BARRA LISA 1")	KG	4602,48	$ 19.484,00	$ 89.674.720,32	4261,2	$ 83.025.026,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 4.261,2	$ 83.025.026,0
3,03	ACERO DE REFUERZO LONGITUDINAL (VARILLA CORRUGADA 1/2")	KG	2831,85	$ 8.085,00	$ 22.895.507,25	348,4	$ 2.816.571,5		$ 0,0		$ 0,0	$ 348,4	$ 2.816.571,5
3,04	BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO (0,20m X 0,50 m)	ML	635,89	$ 115.189,00	$ 73.247.533,21	636,8	$ 73.347.747,6	13	$ 1.496.305,1		$ 0,0	$ 649,8	$ 74.844.052,8
3,05	BORDILLO FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,20m X 0,50 m)	ML	49,3	$ 136.867,00	$ 6.747.543,10	46,9	$ 6.421.799,6		$ 0,0		$ 0,0	$ 46,9	$ 6.421.799,6
3,06	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANDENES e=0,10m (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6mm)	M2	319,45	$ 154.169,00	$ 49.249.287,05	247,2	$ 38.102.868,4	65,9	$ 10.156.653,7		$ 0,0	$ 313,0	$ 48.259.522,1
3,07	ANDEN EN LOSETAS TACTILES Y LISAS	M2	383,33	$ 176.869,00	$ 67.799.193,77	327,9	$ 57.998.882,5		$ 0,0	$ 29,5	$ 5.222.941,6	$ 298,4	$ 52.775.940,9
3,08	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CUNETA (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	27,12	$ 156.659,00	$ 4.248.592,08	46,9	$ 7.350.440,3		$ 0,0		$ 0,0	$ 46,9	$ 7.350.440,3
3,09	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CUNETA EN (V) (INCLUYE REFUERZO)	ML	96,7	$ 179.378,00	$ 17.345.852,60	134,1	$ 24.051.002,2		$ 0,0		$ 0,0	$ 134,1	$ 24.051.002,2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICACIÓN No. 1)		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
		UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
3,1	REDUCTOR VIAL FABRICADA EN POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA	ML	6	$ 348.181,00	$ 2.089.086,00	6,0	$ 2.089.086,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 6,0	$ 2.089.086,0
3,11	DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO (FLECHAS Y LEYENDAS)	UND	20	$ 166.581,00	$ 3.331.620,00	20,0	$ 3.331.620,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 20,0	$ 3.331.620,0
3,12	ELABORACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE CORTE, LIMPIEZA, POLÍMERO Y SELLADOR DE JUNTA)	ML	1277,78	$ 45.262,00	$ 57.834.878,36	1265,7	$ 57.289.923,9	42,1	$ 1.907.340,7		$ 0,0	$ 1.307,9	$ 59.197.264,6
	SUBTOTAL				**$ 823.033.923,07**		**$ 849.339.238,6**		**$ 13.560.299,5**		**$ 11.553.742,3**		**$ 851.345.795,8**
4	**OBRAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO**												
4,01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	M3	1173,2	$ 35.680,00	$ 41.859.776,00	1298,6	$ 46.334.404,8		$ 0,0		$ 0,0	$ 1.298,6	$ 46.334.404,8
4,02	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	M3	502,8	$ 110.681,00	$ 55.650.406,80	182,5	$ 20.198.175,7		$ 0,0		$ 0,0	$ 182,5	$ 20.198.175,7
4,03	TUBERÍA SANITARIA PVCS 8" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	ML	337,87	$ 123.951,00	$ 41.879.324,37	338,1	$ 41.909.072,6		$ 0,0		$ 0,0	$ 338,1	$ 41.909.072,6
4,04	TUBERÍA SANITARIA PVCS 6" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	ML	346,5	$ 104.206,00	$ 36.107.379,00	268,4	$ 27.963.680,1		$ 0,0		$ 0,0	$ 268,4	$ 27.963.680,1
4,05	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	1492,87	$ 164.974,00	$ 246.284.735,38	1364,9	$ 225.177.961,8	0,86	$ 141.877,6		$ 0,0	$ 1.365,8	$ 225.319.839,5
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA YEE SANITARIA 8X6"	UND	63	$ 315.093,00	$ 19.850.859,00	48,0	$ 15.124.464,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 48,0	$ 15.124.464,0
4,07	CAJA DE INSPECCIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO (0,60 m X 0,60 m x 1,00 m EN MAMPOSTERÍA)	UND	63	$ 578.681,00	$ 36.456.903,00	48,0	$ 27.776.688,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 48,0	$ 27.776.688,0
4,08	ENTIBADO EN MADERA PARA EXCAVACIONES SUPERIORES A 1.50M DE PROFUNDIDAD	M2	585,64	$ 87.596,00	$ 51.299.721,44	784,7	$ 68.734.803,6		$ 0,0		$ 0,0	$ 784,7	$ 68.734.829,3
	SUBTOTAL				**$ 529.389.104,99**		**$ 473.219.250,6**		**$ 141.877,6**		**$ 0,0**		**$ 473.361.153,9**
5	**OBRAS ACUEDUCTO**												
5,01	EXCAVACIÓN MANUAL VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	M3	178,79	$ 67.726,00	$ 12.108.731,54	252,5	$ 17.097.428,7		$ 0,0		$ 0,0	$ 252,5	$ 17.097.428,7
5,02	EXCAVACIÓN MANUAL VARIAS EN ROCA EN SECO	M3	44,7	$ 120.779,00	$ 5.398.821,30	40,1	$ 4.839.614,5		$ 0,0		$ 0,0	$ 40,1	$ 4.839.614,5
5,03	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	197,45	$ 164.974,00	$ 32.574.116,30	278,2	$ 45.887.518,1		$ 0,0		$ 0,0	$ 278,2	$ 45.887.518,1
5,04	TUBERÍA PVC 1/2" RDE 21 PRESIÓN	ML	350,2	$ 25.891,00	$ 9.067.028,20	200,8	$ 5.198.653,9		$ 0,0		$ 0,0	$ 200,8	$ 5.198.653,9
5,05	CAJA PREFABRICADA HF PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA ACUEDUCTO	UND	103	$ 257.272,00	$ 26.499.016,00	58,0	$ 14.921.776,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 58,0	$ 14.921.776,0
5,06	VÁLVULA REGISTRO HH INJERTO METALICO 1/2	UND	103	$ 50.902,00	$ 5.242.906,00	58,0	$ 2.952.316,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 58,0	$ 2.952.316,0

ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	APROBÓ	FECHA
Profesional Universitario Supervisor de Obra	28/04/2025	Profesional Universitario en Sistemas de Gestión	28/04/2025	Jefe de Oficina Planeación Institucional	28/04/2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICACIÓN No. 1)		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
		UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
5,07	TUBERÍA PVC PRESIÓN 3" U.M.	ML	452,77	$ 44.192,00	$ 20.008.811,84	453,3	$ 20.033.117,4		$ 0,0		$ 0,0	$ 453,3	$ 20.033.117,4
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLLARÍN 3X1/2"	UND	103	$ 44.364,00	$ 4.569.492,00	58,0	$ 2.573.112,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 58,0	$ 2.573.112,0
5,09	VÁLVULA VENTOSA 3/4" DOBLE CÁMARA (INCLUYE CAJA Y TAPA EN CONCRETO, Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 729.300,00	$ 729.300,00	1,0	$ 729.300,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 1,0	$ 729.300,0
5,1	VÁLVULA DE CORTE 3" HD E.L.(INCLUYE CAJA Y TAPA EN CONCRETO)	UND	3	$ 1.646.375,00	$ 4.939.125,00	7,0	$ 11.524.625,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 7,0	$ 11.524.625,0
5,11	VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN 3"	UND	2	$ 11.059.373,00	$ 22.118.746,00	2,0	$ 22.118.746,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 2,0	$ 22.118.746,0
5,12	VÁLVULA DE PURGA 3"	UND	2	$ 1.521.402,00	$ 3.042.804,00	2,0	$ 3.042.804,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 2,0	$ 3.042.804,0
5,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HIDRANTE DE 3"	UND	1	$ 4.645.865,00	$ 4.645.865,00	1,0	$ 4.645.865,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 1,0	$ 4.645.865,0
	SUBTOTAL				**$ 150.944.763,18**		**$ 155.564.876,7**		**$ 0,0**		**$ 0,0**		**$ 155.564.876,7**
6	**OBRAS ALCANTARILLADO PLUVIAL**												
6.01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	M3	304,11	$ 35.680,00	$ 10.850.644,80	360,2	$ 12.850.865,6		$ 0,0		$ 0,0	$ 360,2	$ 12.850.865,6
6.02	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	M3	76,03	$ 110.681,00	$ 8.415.076,43	40,8	$ 4.520.212,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 40,8	$ 4.520.212,0
6.03	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	287,93	$ 164.974,00	$ 47.500.963,82	106,3	$ 17.535.086,5		$ 0,0		$ 0,0	$ 106,3	$ 17.535.086,5
6.04	TUBERÍA SANITARIA PVCS CORRUGADA 12" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	ML	122,46	$ 223.193,00	$ 27.332.214,78	121,8	$ 27.184.907,4		$ 0,0		$ 0,0	$ 121,8	$ 27.184.907,4
6.05	TUBERÍA SANITARIA PVCS CORRUGADA 14" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	ML	4,92	$ 387.396,00	$ 1.905.988,32	8,2	$ 3.184.395,1		$ 0,0		$ 0,0	$ 8,2	$ 3.184.395,1
6.06	SUMIDERO TRANSVERSAL ST40 EN CONCRETO DE 4000 PSI (L= 6,00 M)	UND	1	$ 14.385.628,00	$ 14.385.628,00	3,0	$ 43.156.884,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 3,0	$ 43.156.884,0
6.07	SUMIDERO TRANSVERSAL ST40 EN CONCRETO DE 4000 PSI (L= 5,00 M)	UND	2	$ 12.073.283,00	$ 24.146.566,00	1,0	$ 12.073.283,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 1,0	$ 12.073.283,0
6.08	CAJA COLECTORA	UND	1	$ 4.537.027,00	$ 4.537.027,00	1,0	$ 4.537.027,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 1,0	$ 4.537.027,0
6.09	POZO DE INSPECCIÓN EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA (1,20 - 2,00M) D=1,20M	UND	4	$ 5.526.620,00	$ 22.106.480,00	4,0	$ 22.106.480,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 4,0	$ 22.106.480,0
6.10	POZO DE INSPECCIÓN EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA (3,00M) D=1,50M	UND	1	$ 8.823.082,00	$ 8.823.082,00	1,0	$ 8.823.082,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 1,0	$ 8.823.082,0
6.11	CONSTRUCCIÓN DE FILTRO CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS (INCLUYE GEOTEXTIL NT1600)	ML	43,45	$ 225.669,00	$ 9.805.318,05	101,0	$ 22.792.569,0		$ 0,0		$ 0,0	$ 101,0	$ 22.792.569,0

ELABORÓ	FECHA	REVISÓ	FECHA	APROBÓ	FECHA
Profesional Universitario Supervisor de Obra	28/04/2025	Profesional Universitario en Sistemas de Gestión	28/04/2025	Jefe de Oficina Planeación Institucional	28/04/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICACIÓN No. 1)		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
		UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
	SUBTOTAL				$ 179.808.989,20		$ 178.764.791,6		$ 0,0		$ 0,0		$ 178.764.791,6
7	NO PREVISTOS												
7,01	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON PIEDRA BOLO SELLADO CON BASE	M3		$ 231.903,00	$ 0,00	130,4	$ 30.236.517,8	67,8	$ 15.718.175,2		$ 0,0	$ 198,2	$ 45.954.693,0
	SUBTOTAL				$ 0,00		$ 30.236.517,8		$ 15.718.175,2		$ 0,0		$ 45.954.693,0
	COSTO DIRECTO				$1.955.192.589,6		$1.955.192.589,6		$29.420.378,0		$29.420.378,0		$1.955.192.589,6
	ADMINISTRACIÓN		29%		$ 567.005.851,0		$ 567.005.851,0		$ 8.531.909,6		$ 8.531.909,6		$ 567.005.851,0
	IMPREVISTOS		1%		$ 19.551.925,9		$ 19.551.925,9		$ 294.203,8		$ 294.203,8		$ 19.551.925,9
	UTILIDAD		5%		$ 97.759.629,5		$ 97.759.629,5		$ 1.471.018,9		$ 1.471.018,9		$ 97.759.629,5
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL (A)				$2.639.509.996,0		$2.639.509.996,0		$39.717.510,3		$39.717.510,3		$2.639.509.996,0
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL				$ 23.437.000,0		$ 23.437.000,0						$ 23.437.000,0
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO				$ 58.373.500,0		$ 58.373.500,0						$ 58.373.500,0
	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA				$2.721.320.496,0		$2.721.320.496,0		$39.717.510,3		$39.717.510,3		$2.721.320.496,0

COPIA CONTROLADA

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

1.5 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

1.5.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS

Para el periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Revisión de estudios y planos.
- Localización y replanteo topográfico.
- Ubicación de fuentes de materiales.
- Seguimiento programación de la obra.
- Ejecución de cantidades, descripción de la ejecución de cada ítem o actividad.
- Ejecución de las actividades del contrato de acuerdo con la programación de la obra
- Seguimiento a la programación de la obra.
- Analizar el programa de inversión.

1.6 CANTIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Tabla 4

Cantidades ejecutadas.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA PARCIAL FINAL		
		UND	CANT	VALOR PARCIAL
1	**EXPLANACIONES**	M3		$ 0,00
1,01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	M3		$ 0,00
1,02	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	M2		$ 0,00
1,03	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y ANDENES DE CONCRETO (INCLUYE CORTE Y RETIRO DEL MATERIAL)			**$ 0,00**
	SUBTOTAL			
2	**BASE GRANULAR**	M3	112,05	$ 20.550.306,15
2,01	BASE GRANULAR			**$ 20.550.306,15**
	SUBTOTAL			
3	**PAVIMENTO Y URBANISMO**	M3	149,4	$ 138.887.170,20
3,01	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR 1 (38 Mpa)	KG	1285,7	$ 25.051.358,16
3,02	ACERO DE REFUERZO TRANSVERSAL CON CANASTILLA DE SOPORTE (DOVELAS BARRA LISA 1")	KG	93,4	$ 755.139,00
3,03	ACERO DE REFUERZO LONGITUDINAL (VARILLA CORRUGADA 1/2")	ML	143,06	$ 16.478.938,34
3,04	BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO (0,20m X 0,50 m)	ML		$ 0,00
3,05	BORDILLO FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,20m X 0,50 m)	M2	104,28	$ 16.076.743,32
3,06	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANDENES e=0,10m (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6mm)	M2	109,89	$ 19.436.134,41
3,07	ANDEN EN LOSETAS TACTILES Y LISAS	ML		$ 0,00
3,08	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CUNETA (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML		$ 0,00
3,09	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CUNETA EN (V) (INCLUYE REFUERZO)	ML	6	$ 2.089.086,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA PARCIAL FINAL		
		UND	CANT	VALOR PARCIAL
3,10	REDUCTOR VIAL FABRICADA EN POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA	UND	20	$ 3.331.620,00
3,11	DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO (FLECHAS Y LEYENDAS)	ML	460,44	$ 20.840.435,28
3,12	ELABORACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE CORTE, LIMPIEZA, POLÍMERO Y SELLADOR DE JUNTA)			**$ 242.946.624,71**
	SUBTOTAL			
4	**OBRAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO**	M3		$ 0,00
4,01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	M3		$ 0,00
4,02	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	ML		$ 0,00
4,03	TUBERÍA SANITARIA PVCS 8" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	ML		$ 0,00
4,04	TUBERÍA SANITARIA PVCS 6" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	M3		$ 0,00
4,05	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	UND		$ 0,00
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA YEE SANITARIA 8X6"	UND		$ 0,00
4,07	CAJA DE INSPECCIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO (0,60 m X 0,60 m x 1,00 m EN MAMPOSTERÍA)	M2		$ 0,00
4,08	ENTIBADO EN MADERA PARA EXCAVACIONES SUPERIORES A 1.50M DE PROFUNDIDAD			**$ 0,00**
	SUBTOTAL			
5	**OBRAS ACUEDUCTO**	M3	22,53	$ 1.525.866,78
5,01	EXCAVACION MANUAL VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	M3	2,5	$ 301.947,50
5,02	EXCAVACIÓN MANUAL VARIAS EN ROCA EN SECO	M3	18,05	$ 2.977.780,70
5,03	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	ML	6,8	$ 176.058,80
5,04	TUBERÍA PVC 1/2" RDE 21 PRESIÓN	UND	4	$ 1.029.088,00
5,05	CAJA PREFABRICADA HF PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA ACUEDUCTO	UND	4	$ 203.608,00
5,06	VÁLVULA REGISTRO HH INJERTO METALICO 1/2	ML	45,41	$ 2.006.758,72
5,07	TUBERÍA PVC PRESIÓN 3" U.M.	UND	4	$ 177.456,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLLARÍN 3X1/2"	UND		$ 0,00
5,09	VÁLVULA VENTOSA 3/4" DOBLE CAMARA (INCLUYE CAJA Y TAPA EN CONCRETO, Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 1.646.375,00
5,10	VÁLVULA DE CORTE 3" HD E.L.(INCLUYE CAJA Y TAPA EN CONCRETO)	UND		$ 0,00
5,11	VÁLVULA REGULADORA DE PRESION 3"	UND		$ 0,00
5,12	VÁLVULA DE PURGA 3"	UND		$ 0,00
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDRANTE DE 3"			**$ 10.044.939,50**
	SUBTOTAL			
6	**OBRAS ALCANTARILLADO PLUVIAL**	M3		$ 0,00
6.01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	M3		$ 0,00
6.02	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	M3		$ 0,00
6.03	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	ML		$ 0,00
6.04	TUBERÍA SANITARIA PVCS CORRUGADA 12" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	ML		$ 0,00
6.05	TUBERÍA SANITARIA PVCS CORRUGADA 14" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	UND	1	$ 14.385.628,00
6.06	SUMIDERO TRANSVERSAL ST40 EN CONCRETO DE 4000 PSI (L= 6,00 M)	UND	1	$ 12.073.283,00
6.07	SUMIDERO TRANSVERSAL ST40 EN CONCRETO DE 4000 PSI (L= 5,00 M)	UND		$ 0,00
6.08	CAJA COLECTORA	UND		$ 0,00
6.09	POZO DE INSPECCIÓN EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA (1.20 - 2,00M) D=1,20M	UND		$ 0,00

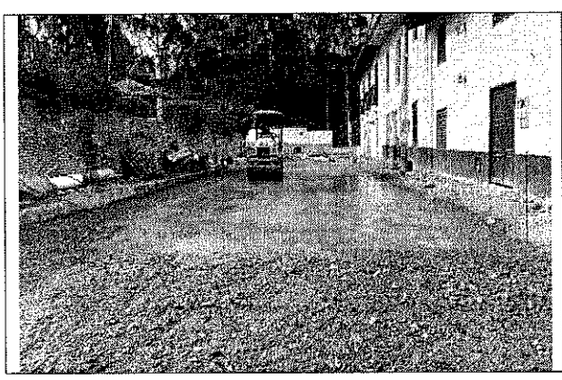
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA PARCIAL FINAL		
		UND	CANT	VALOR PARCIAL
6.10	POZO DE INSPECCIÓN EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA (3,00M) D=1,50M	ML		$ 0,00
6.11	CONSTRUCCIÓN DE FILTRO CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS (INCLUYE GEOTEXTIL NT1600)			**$ 26.458.911,00**
	SUBTOTAL			
7	**NO PREVISTOS**	M3	67,78	$ 15.718.175,21
7,01	MEJORAMIENTO DE LA SUBRSANTE CON PIEDRA BOLO SELLADO CON BASE			**$ 15.718.175,21**
	SUBTOTAL			
	COSTO DIRECTO			**$ 315.718.956,57**
	ADMINISTRACION			$ 91.558.497,39
	IMPREVISTOS			$ 3.157.189,57
	UTILIDAD			$ 15.785.947,83
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL (A)			**$ 426.220.591,36**
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL			**$ 3.580.500,00**
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO			**$ 8.473.500,00**
	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA			**$ 438.274.641,36**

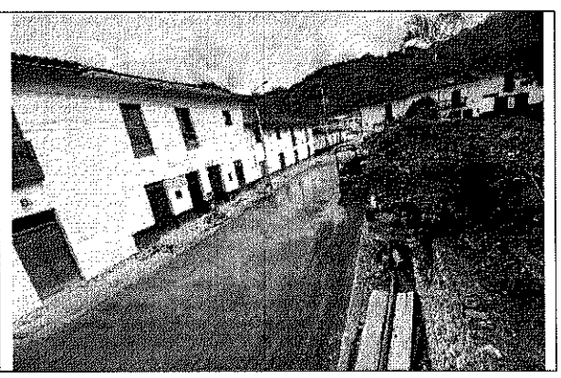
A continuación, se relacionan las cantidades ejecutadas en el periodo que corresponde desde el 01 hasta el 30 de septiembre de 2026:

BASE GRANULAR
2.01 CONFORMACIÓN BASE GRANULAR

Esta actividad comprendió el suministro, transporte, extendido, conformación, nivelación y compactación de material granular seleccionado para la construcción de la capa de base.

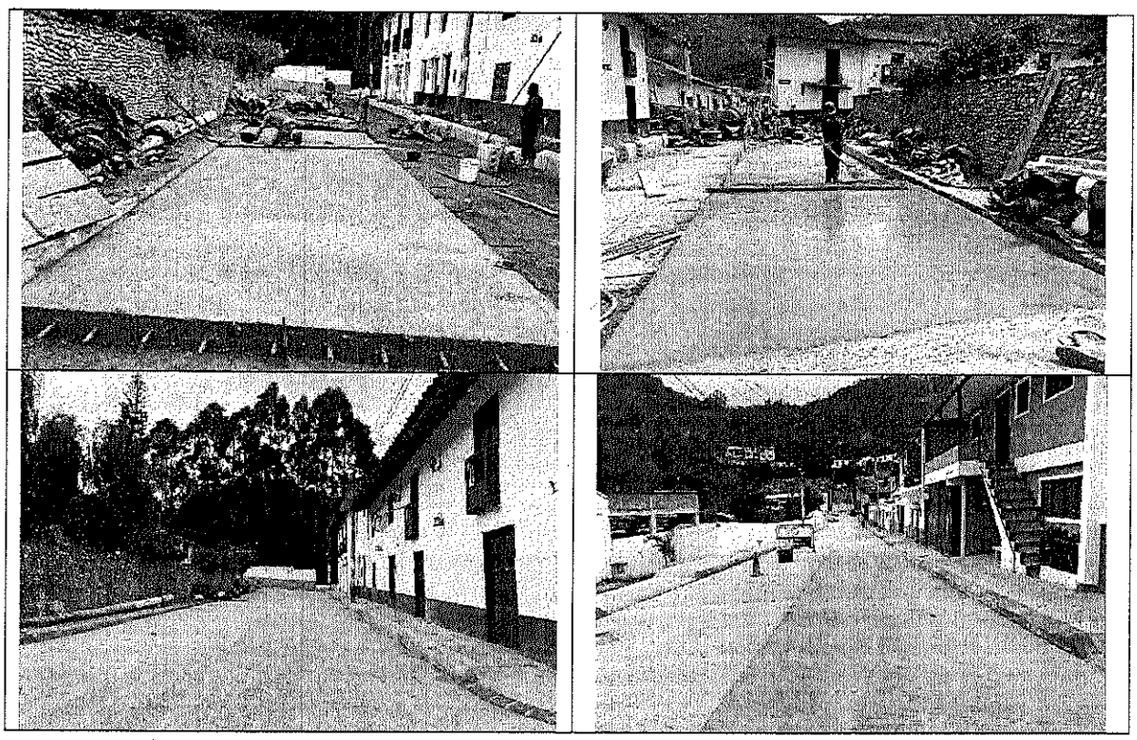
Las actividades se desarrollaron de los tramos de la carrera 7 entre calle 6 y Puente, carrera 7 entre Puente y Calle 3 y Carrera 7 entre calle 3 y 2 actividad verificada previamente por la interventoría, de conformidad con los planos, especificaciones técnicas, procedimientos constructivos aprobados y demás disposiciones contractuales aplicables.





PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO
3.01 PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR 1 (38 MPA)

Esta actividad comprendió el suministro, extendido, conformación y construcción del pavimento en concreto hidráulico MR 1 (38 MPa), de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y los procedimientos constructivos aprobados. Los trabajos se ejecutaron en los siguientes tramos: carrera 7 entre calle 6 y el puente; carrera 7 entre el puente y calle 3; y carrera 7 entre calles 3 y 2, comprimiendo de las condiciones técnicas aplicables, particularmente en lo relacionado con los espesores establecidos en el diseño, la resistencia especificada del concreto y los procedimientos de construcción. Esta actividad fue verificada y avalada por la Interventoría.

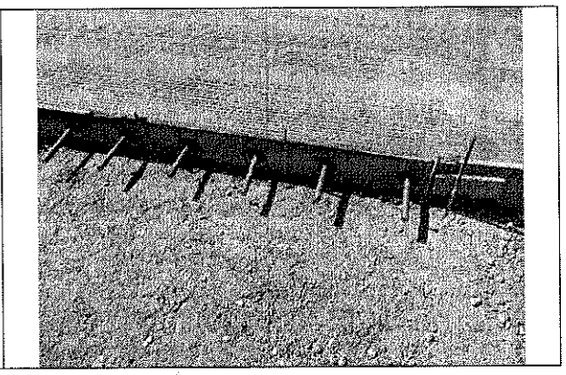


3.02 ACERO DE REFUERZO TRANSVERSAL CON CANASTILLA DE SOPORTE (DOVELAS BARRA LISA 1")

La actividad comprendió el suministro, armado y colocación del acero de refuerzo liso de 1" dispuesto en canastillas de soporte prefabricadas, destinadas a las juntas transversales del pavimento en concreto hidráulico. Las canastillas fueron posicionadas de acuerdo con los ejes y niveles definidos en los planos estructurales, asegurando la correcta alineación y

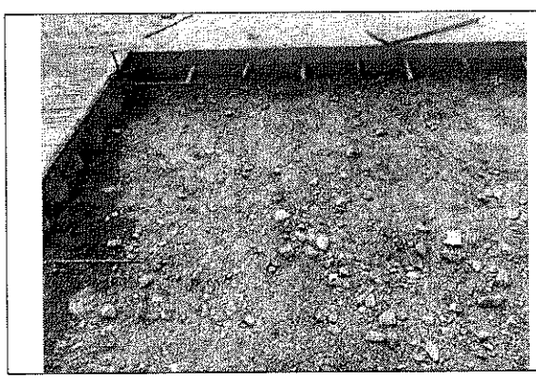
perpendicularidad de las barras con respecto a la dirección del tránsito. Se verificó su fijación y estabilidad para evitar desplazamientos durante el vaciado del concreto, garantizando así una adecuada transferencia de cargas entre losas adyacentes y el cumplimiento de los parámetros de diseño.

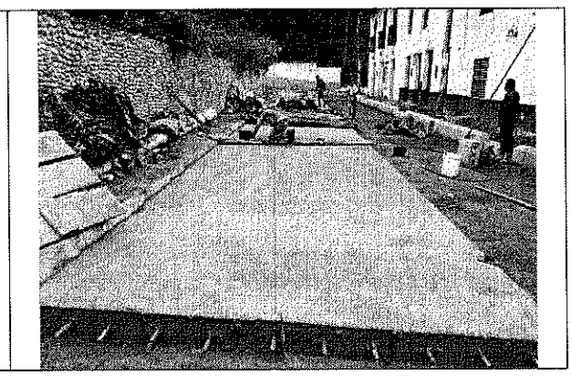




3.03 ACERO DE REFUERZO DE 1/2" CORRUGADO BARRA DE UNIÓN (JUNTA LONGITUDINAL)

La actividad consistió en el suministro, corte, habilitado y colocación del acero de refuerzo corrugado de 1/2", dispuesto como barras de unión en las juntas longitudinales del pavimento en concreto hidráulico, se instalaron conforme a los planos estructurales, garantizando la alineación y el anclaje requerido para asegurar la continuidad estructural entre losas adyacentes. Se verificó su correcta ubicación mediante el uso de plantillas de alineación y su fijación antes de la fundida del concreto, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto. La actividad fue controlada y verificada por la interventoría

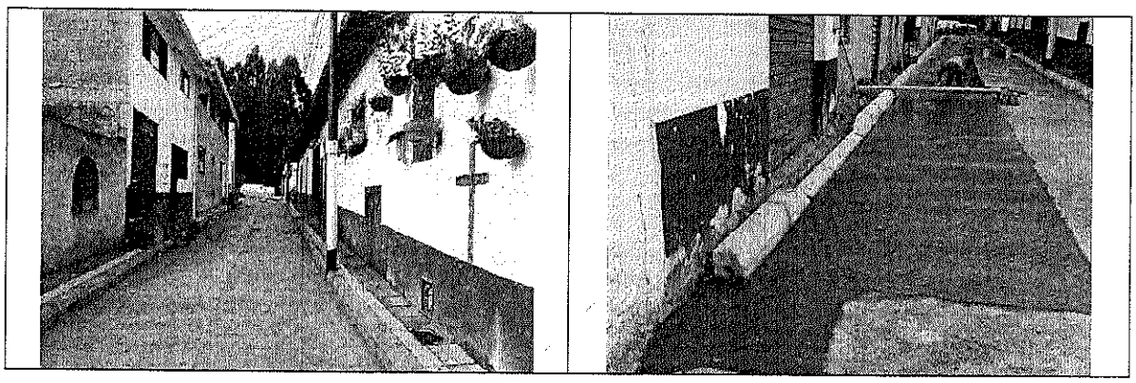




3.04 BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO (0,20M X 0,50 M)

Esta actividad comprendió el suministro, transporte e instalación de sardineles prefabricados en concreto de sección 0,2 x 0,5 cm, fabricados de acuerdo con las especificaciones técnicas y requisitos de calidad establecidos en el proyecto.

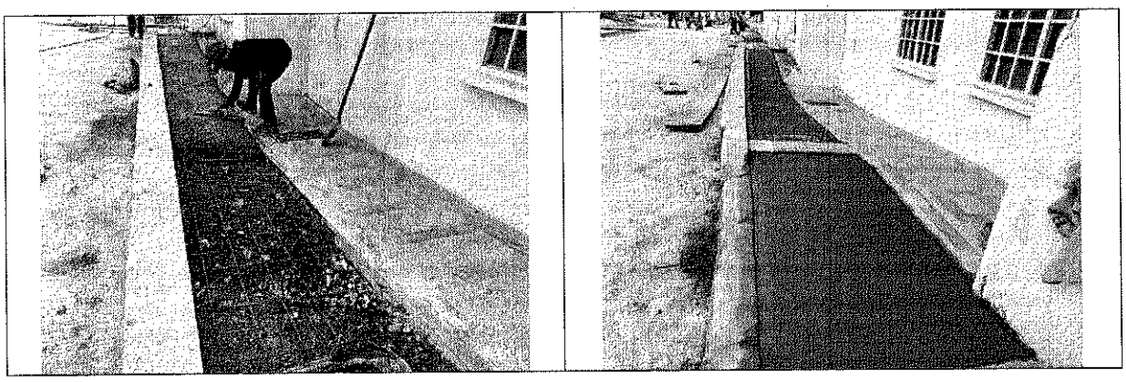
La actividad se desarrolló conforme a los procedimientos constructivos aprobados y a las especificaciones técnicas contractuales, bajo supervisión permanente del personal técnico responsable. Finalmente, los trabajos ejecutados fueron objeto de verificación y aprobación por parte de la Interventoría, constatando el cumplimiento de los requisitos técnicos y de calidad exigidos para su recibo.



3.06 CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANDENES E=0,10M (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM)

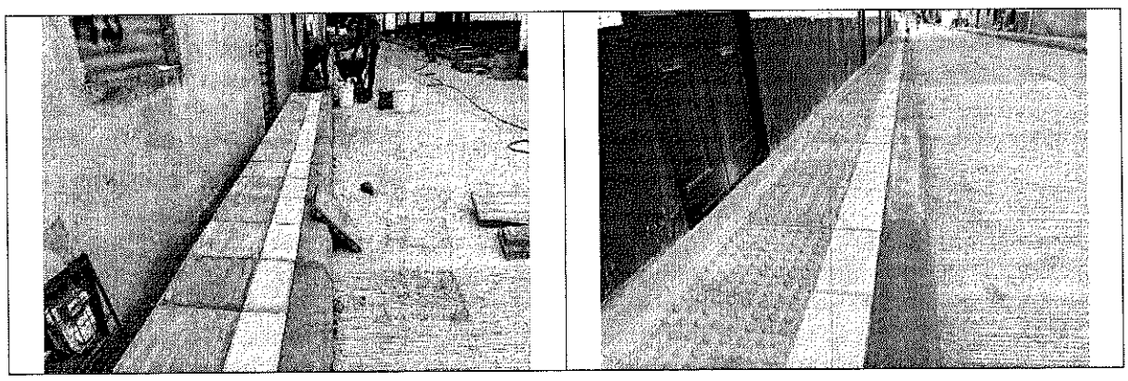
Esta actividad correspondió a la construcción de Concreto para andenes y rampas mediante el suministro, transporte, colocación y acabado de premezclado en sitio con resistencia a la compresión de 3.000 Psi y espesor de diseño de 10 cm.

Posteriormente, se efectuaron las actividades de nivelación, acabado superficial y texturizado del pavimento, así como la ejecución de las juntas de construcción, contracción y dilatación, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y procedimientos constructivos aprobados. De igual manera, se implementaron las labores de curado mediante los métodos establecidos en el proyecto, con el propósito de controlar la pérdida prematura de humedad, favorecer el adecuado desarrollo de las resistencias mecánicas y garantizar la durabilidad y el comportamiento funcional de los andenes.



3.07 ANDEN EN LOSETAS TÁCTILES Y LISAS

La actividad consistió en la construcción de andenes mediante el suministro e instalación de losetas prefabricadas táctiles y lisas, sobre una base previamente preparada, nivelada y compactada, conforme a las cotas, pendientes y alineamientos definidos en los planos del proyecto. Las losetas táctiles se dispusieron estratégicamente para facilitar la orientación y desplazamiento seguro de personas con discapacidad visual, mientras que las losetas lisas conformaron la superficie de circulación peatonal. La instalación se efectuó garantizando la correcta alineación, nivelación, uniformidad de las juntas y estabilidad del pavimento, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y de los criterios de accesibilidad universal.



3.10 REDUCTOR VIAL FABRICADA EN POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA

La actividad consistió en el suministro e instalación del reductor vial fabricado en polietileno de alta resistencia, ubicado en el tramo de la carrera 7 entre la calle 5 y el puente, en el municipio de Charta. Durante la ejecución, se verificaron en campo la longitud del elemento instalado y la abscisa de ubicación, de conformidad con las indicaciones impartidas por el

Municipio de Charta. La Interventoría realizó la verificación previa de esta actividad, constatando su correspondencia con la ubicación definida y las condiciones establecidas para su instalación.

3.11 DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO (FLECHAS Y LEYENDAS).

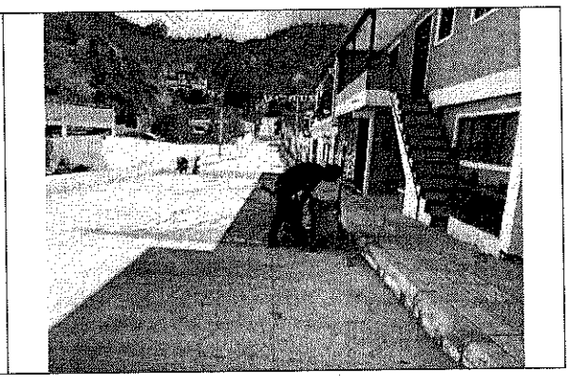
La actividad consistió en la demarcación horizontal de la superficie de rodadura mediante la aplicación de pintura en frío para la señalización de flechas direccionales y leyendas viales, de acuerdo con las necesidades de señalización identificadas en los sectores intervenidos. La Interventoría realizó la verificación de la ejecución de esta actividad, revisando su ubicación y correspondencia con las condiciones de movilidad y seguridad vial requeridas, así como su conformidad con las especificaciones técnicas aplicables al proyecto.





3.12 ELABORACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE CORTE, LIMPIEZA, POLÍMERO Y SELLADOR DE JUNTA)

La actividad consistió en la ejecución de juntas de construcción en el pavimento de concreto hidráulico, mediante corte con disco diamantado montado en cortadora de pavimento, realizado una vez alcanzada la resistencia adecuada del concreto para evitar desprendimientos. Posteriormente, se efectuó la limpieza de las ranuras con aire a presión, garantizando la eliminación total de residuos y polvo. Seguidamente, se aplicó el polímero de adherencia y se colocó el sellador, asegurando la estanqueidad, la correcta transferencia de esfuerzos y el adecuado comportamiento frente a dilataciones y contracciones térmicas. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y bajo supervisión de la interventoría.

5. OBRA ACUEDUCTO
5.01 EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN

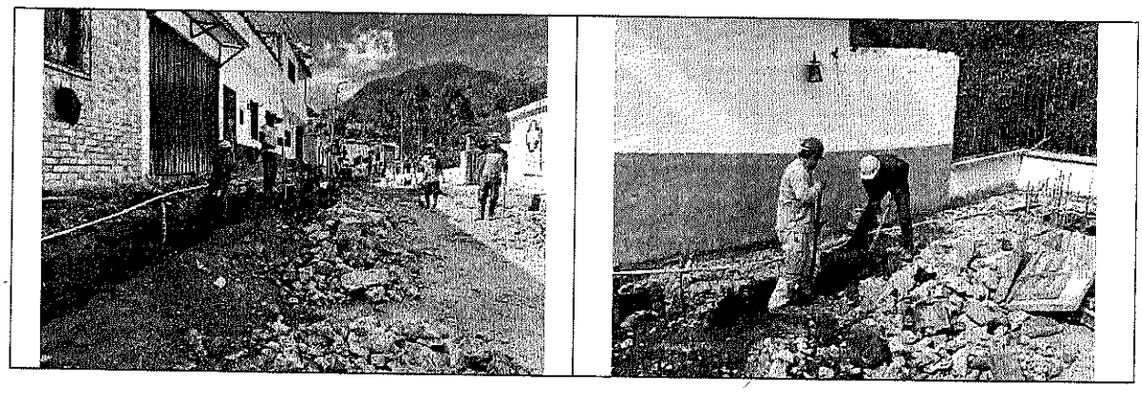
Se realizó la remoción manual de volúmenes de material común, con el propósito de preparar y adecuar el terreno en los tramos de la carrera 7 entre calles 3 y 2. para la instalación de la red hidráulica, atendiendo las cotas, niveles y alineamientos establecidos en los planos del proyecto y en la información topográfica disponible. La actividad fue objeto de seguimiento y verificación por parte de la Interventoría, constatando el cumplimiento de las dimensiones, cotas y condiciones requeridas para la correcta ejecución de la actividad y posterior instalación de la red hidráulica.




5.02 EXCAVACIÓN MANUAL VARIAS EN ROCA

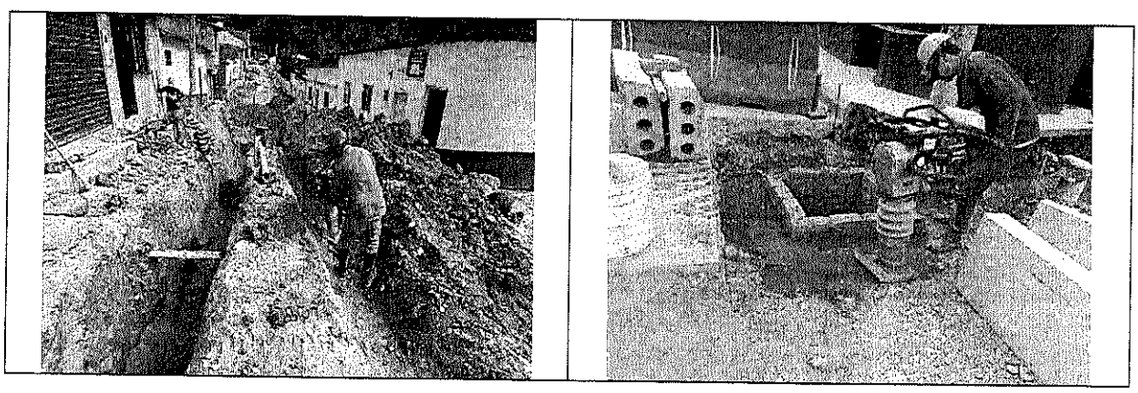
Se realizó la excavación y remoción manual de material rocoso en los tramos de la carrera 7 entre calles 3 y 2, con el propósito de preparar y adecuar el terreno para la instalación de la red hidráulica. Los trabajos se ejecutaron atendiendo las cotas, niveles, alineamientos y dimensiones establecidos en los planos del proyecto y en la información topográfica disponible.

La actividad fue objeto de seguimiento y verificación permanente por parte de la Interventoría, constatando las condiciones del material encontrado, así como el cumplimiento de las dimensiones, cotas, niveles y alineamientos requeridos para garantizar la correcta preparación del terreno y posterior instalación de la red hidráulica.



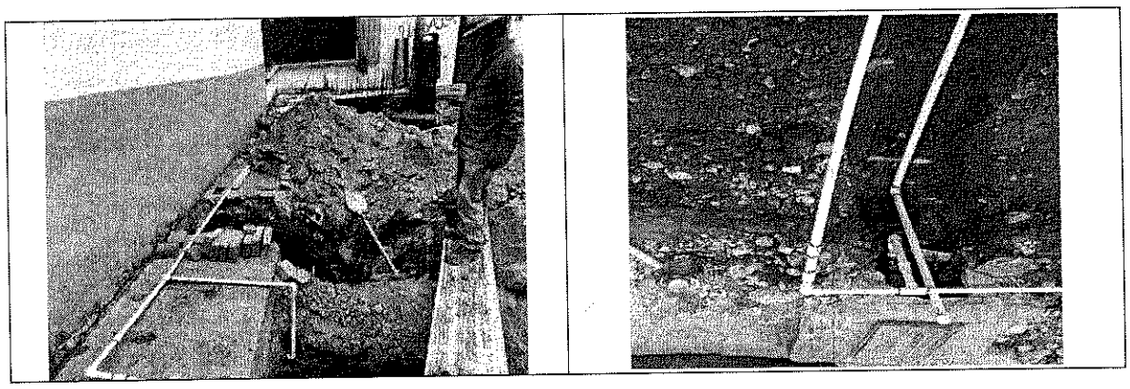
5.03 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO

Una vez se realiza la instalación de la tubería, se realizó el suministro e instalación de material seleccionado en capas dentro de una excavación para mejorar la estabilidad del suelo y proporcionar una base firme sobre la que se construirá la estructura del pavimento, esta actividad se realizó colocando el material en capas y aplicando equipo y maquinaria (como es el saltarín y vibro compactadores) para eliminar el aire y aumentar la densidad del suelo, previniendo asentamientos futuros y asegurando el soporte necesario para la estructura, esta se llevó a sobre la red de alcantarillado sanitario y domiciliarias en los tramos de la carrera 7 entre calles 3 y 2, así como las acometidas sanitarias, actividad verificada previamente por la interventoría.



5.04 TUBERÍA PVC 1/2" RDE 21 PRESIÓN

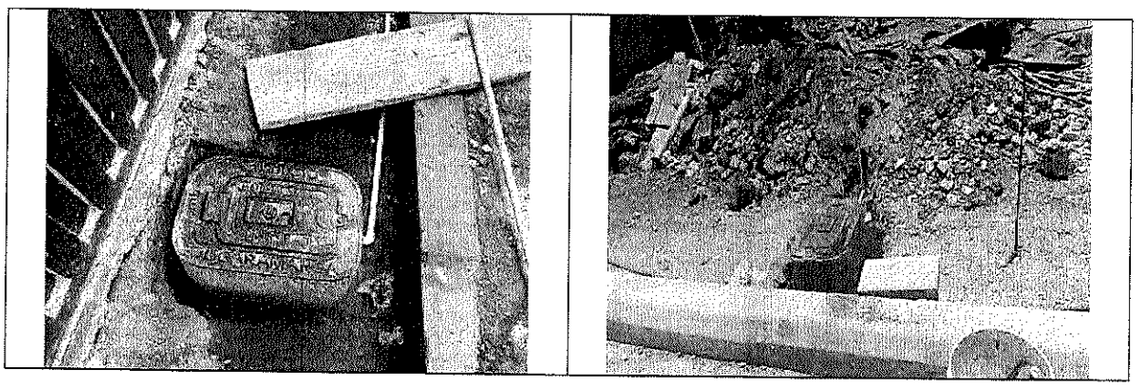
La actividad consistió en el suministro, transporte e instalación de tubería de PVC de 1/2" RDE 21 para conducción a presión, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a la normativa vigente. Los tubos fueron instalados sobre una cama de apoyo debidamente nivelada, efectuando las uniones mediante el sistema de campana y espigo con soldadura química para PVC. Una vez instalada la red, se realizaron las pruebas de presión y hermeticidad correspondientes, verificando la ausencia de fugas y el adecuado comportamiento hidráulico del sistema. Finalmente, se ejecutó el relleno y compactación de la zanja con materiales seleccionados y por capas, garantizando la protección de la tubería y su correcto desempeño durante la vida útil del sistema



5.05 CAJA PREFABRICADA HF PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA ACUEDUCTO

La actividad consistió en el suministro, transporte e instalación de cajas prefabricadas en concreto HF para acometidas domiciliarias de acueducto, de conformidad con los planos, especificaciones técnicas y detalles constructivos del proyecto. Previamente se realizó el replanteo de la ubicación de cada caja y la excavación hasta la profundidad requerida, verificando las condiciones de nivel y alineación.

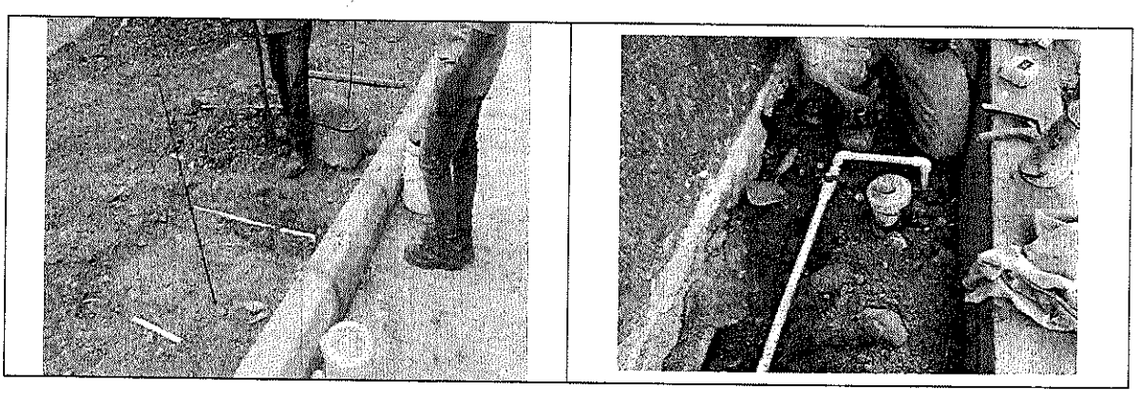
Las cajas fueron instaladas sobre una base de apoyo debidamente nivelada y compactada, garantizando su estabilidad y correcta posición respecto a la red de distribución y a la acometida domiciliaria. Posteriormente, se efectuó la conexión de la tubería y de los accesorios correspondientes, asegurando la hermeticidad del sistema y facilitando el acceso para la instalación, operación, inspección, mantenimiento y lectura del medidor de agua cuando así lo contemplara el diseño.



5.06 VÁLVULA REGISTRO HH INJERTO METÁLICO ½

La actividad consistió en el suministro, transporte e instalación de válvulas de registro tipo HH de 1/2" con injerto metálico, destinada al control del flujo de agua en las acometidas domiciliarias de acueducto, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto y las recomendaciones del fabricante. La válvula fue instalada en la ubicación definida en los planos, verificando su correcta orientación y compatibilidad con la tubería y los accesorios del sistema.

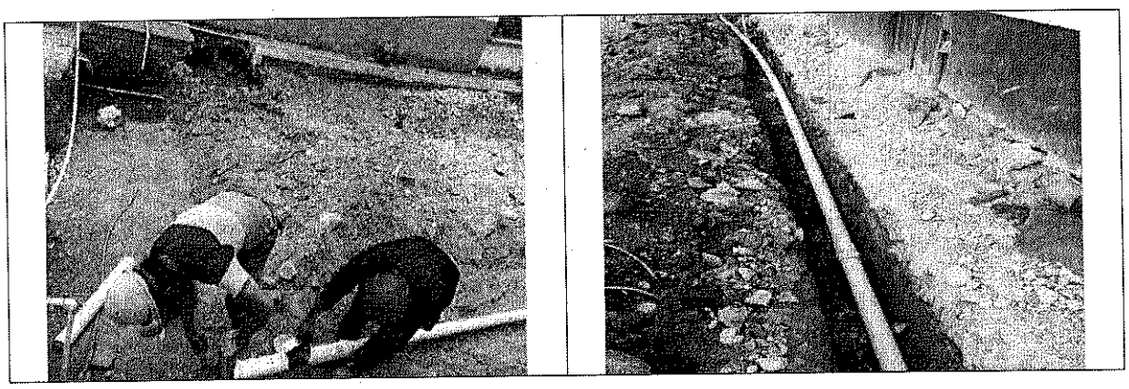
Las conexiones se realizaron garantizando la hermeticidad mediante el uso de los elementos de sellado correspondientes, evitando fugas y asegurando el correcto funcionamiento del mecanismo de apertura y cierre. Una vez instalada, se efectuó la verificación operativa de la válvula y las pruebas de presión y estanqueidad del sistema, comprobando su adecuado desempeño hidráulico. Finalmente, se dejó el elemento debidamente protegido y accesible para facilitar las labores de operación, mantenimiento y control de la acometida domiciliaria



5.07 TUBERÍA PVC PRESIÓN 3" U.M.

La actividad correspondiente a la construcción de la red hidráulica consistió en el suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión de 3" de diámetro, junto con sus respectivos accesorios y elementos de conexión, instalados en el fondo de las zanjas en el tramo comprendido entre las abscisas K0+00 y K0+90, de conformidad con las alineaciones, pendientes hidráulicas y cotas definidas en los planos y diseños aprobados del proyecto. Las labores ejecutadas incluyeron la adecuación y limpieza de las excavaciones, la verificación de las condiciones de apoyo y nivelación de la zanja, así como la instalación y alineación de la tubería principal garantizando la pendiente y continuidad hidráulica requeridas para el correcto funcionamiento del sistema. Se realiza de acuerdo con la especificación técnica, actividad verificada previamente por la interventoría

La ejecución de esta actividad fue objeto de control de calidad, seguimiento y verificación permanente por parte de la Interventoría, la cual constató el cumplimiento de los requisitos técnicos, geométricos y constructivos establecidos para su aprobación y recibo

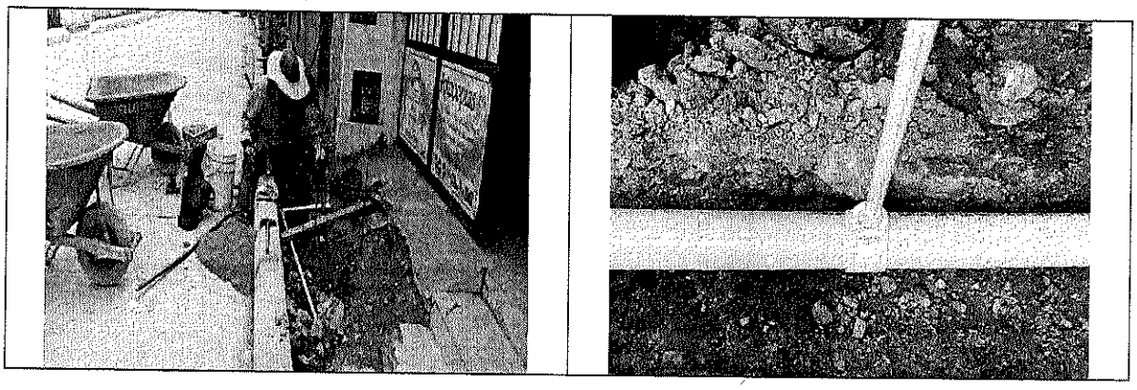


5.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLLARÍN 3X1/2"

La actividad consistió en el suministro, transporte e instalación de un collarín de derivación de 3" × 1/2", destinado a la ejecución de acometidas domiciliarias desde la red principal de distribución de acueducto, de conformidad con los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Previamente, se verificó el estado de la tubería matriz y se determinó el punto de instalación, garantizando la correcta ubicación de la derivación.

El collarín fue instalado mediante el ajuste uniforme de sus elementos de sujeción, asegurando su adecuada fijación sobre la tubería principal y la correcta alineación de la salida roscada de 1/2". Posteriormente, se efectuó la perforación controlada de la tubería matriz, cuando correspondía, y la conexión de la acometida domiciliaria, garantizando la hermeticidad de las uniones mediante el empleo de los elementos de sellado especificados por el fabricante.

Finalmente, se realizaron las pruebas de presión y estanqueidad para verificar la ausencia de fugas y el correcto funcionamiento de la conexión, dejando el accesorio instalado en óptimas condiciones de operación y conforme con las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente.

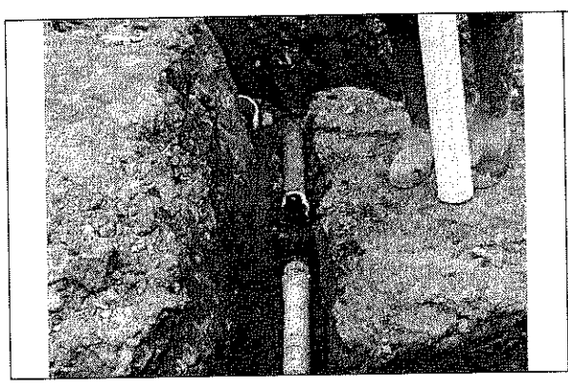


5.10 VÁLVULA DE CORTE 3" HD E.L.(INCLUYE CAJA Y TAPA EN CONCRETO)

La actividad consistió en el suministro, transporte e instalación de una válvula de corte de 3" tipo HD E.L., incluyendo la totalidad de los accesorios requeridos para su correcta conexión a la red de distribución de acueducto, así como la construcción e instalación de la caja con su respectiva tapa en concreto para la protección y acceso al elemento. La ubicación de la válvula se ejecutó conforme a los planos de diseño y a las especificaciones técnicas del proyecto.

Previamente, se realizó la adecuación de la excavación y de la base de apoyo, verificando las condiciones de nivelación y alineación requeridas para el montaje del conjunto. Posteriormente, la válvula fue instalada garantizando la correcta orientación del sentido de flujo, la hermeticidad de las uniones mediante los elementos de sellado especificados y el adecuado acople con la tubería y los accesorios del sistema.

Una vez finalizada la instalación, se construyó la caja de inspección con tapa en concreto, asegurando la protección mecánica de la válvula y permitiendo su acceso para labores de operación, inspección y mantenimiento. Finalmente, se realizaron las pruebas de presión y estanqueidad del sistema, verificando el correcto funcionamiento del mecanismo de apertura y cierre, la ausencia de fugas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la normativa vigente.

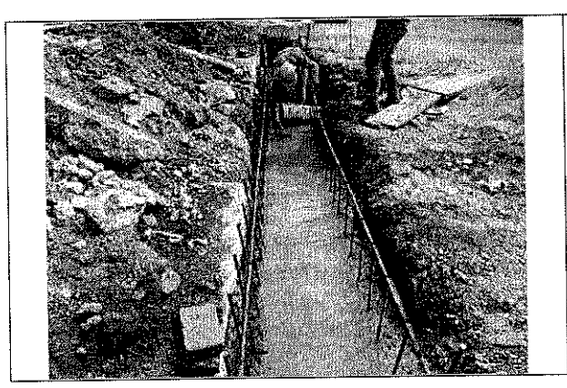


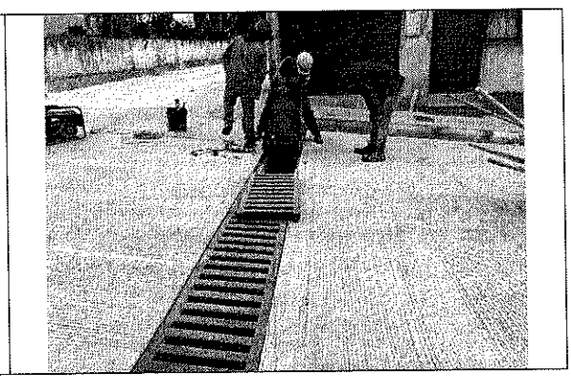


6. OBRAS ALCANTARILLADO PLUVIAL
6.06 SUMIDERO TRANSVERSAL ST40 EN CONCRETO DE 4000 PSI (L= 6,00 M)

Se ejecutó la construcción del sumidero transversal ST40 mediante la conformación de una estructura de concreto con resistencia especificada de 4000 PSI, de longitud total 6,00 m. La obra incluyó el replanteo geométrico, la habilitación del terreno y la preparación de la zona de colocación, garantizando el alineamiento y pendientes requeridos para el funcionamiento hidráulico del sistema de drenaje.

El colado del elemento se realizó con concreto f'c=4000 PSI, disponiendo la mezcla conforme a la especificación del proyecto y asegurando su compactación, nivelación y acabado para consolidar el desempeño estructural y la resistencia frente a esfuerzos por escurrimiento de agua. Posteriormente, se llevó a cabo el curado del concreto para alcanzar la resistencia de diseño y asegurar la durabilidad del sumidero.

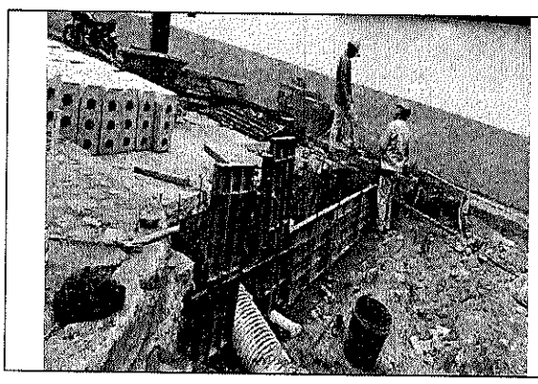


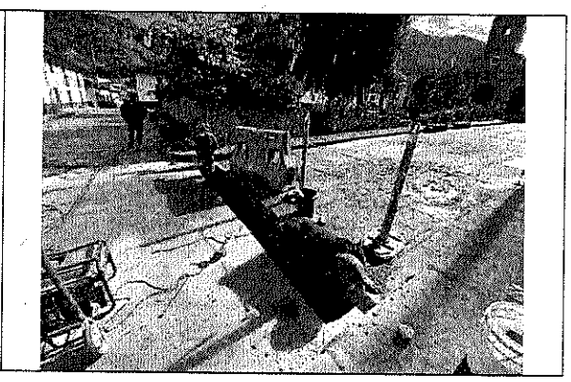


6.07 SUMIDERO TRANSVERSAL ST40 EN CONCRETO DE 4000 PSI (L= 5,00 M)

Se ejecutó la construcción del sumidero transversal ST40 mediante la conformación de una estructura de concreto con resistencia especificada de 4000 PSI, de longitud total 6,00 m. La obra incluyó el replanteo geométrico, la habilitación del terreno y la preparación de la zona de colocación, garantizando el alineamiento y pendientes requeridos para el funcionamiento hidráulico del sistema de drenaje.

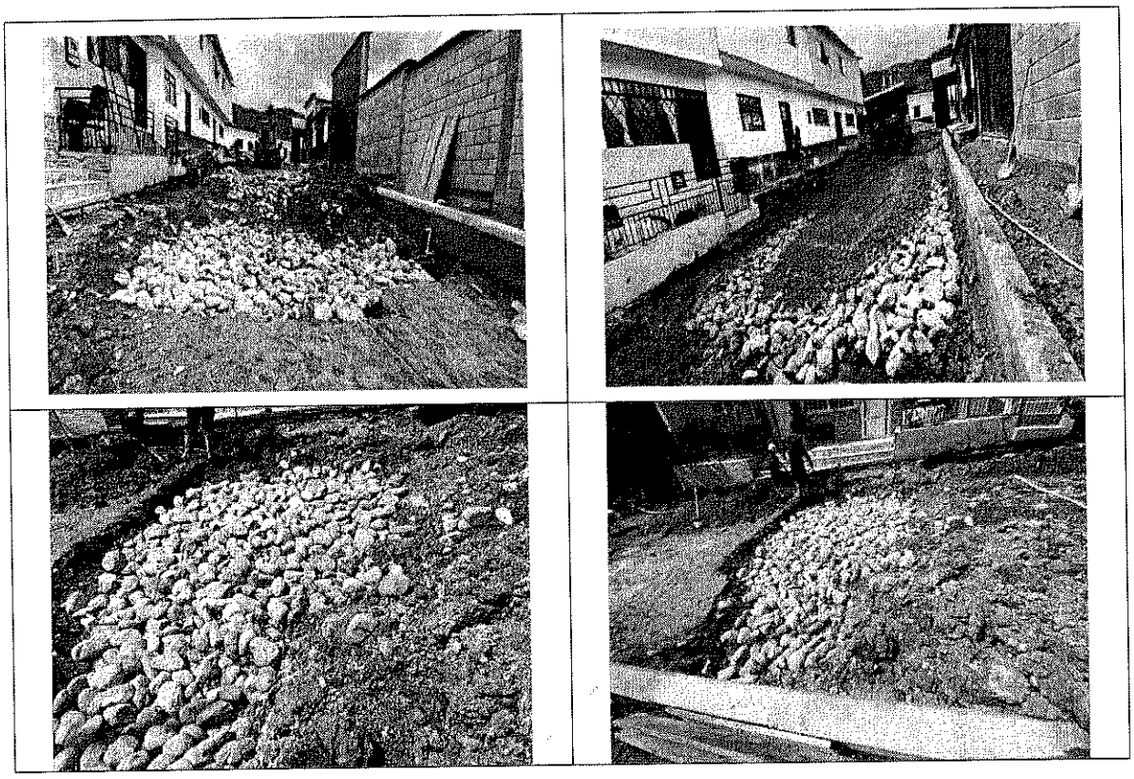
El colado del elemento se realizó con concreto f'c=4000 PSI, disponiendo la mezcla conforme a la especificación del proyecto y asegurando su compactación, nivelación y acabado para consolidar el desempeño estructural y la resistencia frente a esfuerzos por escurrimiento de agua. Posteriormente, se llevó a cabo el curado del concreto para alcanzar la resistencia de diseño y asegurar la durabilidad del sumidero.





7.01 MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON PIEDRA BOLO SELLADO CON BASE

La actividad consistió en el mejoramiento de la subrasante mediante la colocación de piedra bolo sellada con material de base granular en los sectores donde se identificaron fallos y condiciones desfavorables del terreno durante la ejecución de las actividades de cajeo. La intervención permitió mejorar las condiciones de soporte y estabilidad de la estructura de pavimento proyectada, proporcionando una superficie adecuada para la posterior conformación de las capas estructurales. La Interventoría verificó previamente los sectores que requerían este tratamiento y realizó el seguimiento a la ejecución de las actividades, de acuerdo con las condiciones identificadas en campo y las especificaciones técnicas aplicables al proyecto.



1.7 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

- Diligenciar la bitácora de obra a cargo del Ingeniero Residente.
- Seguimiento a la programación de la obra.
- Afiliaciones al personal de la obra a los sistemas de seguridad social.
- Comunicación permanente con la empresa Piedecuesta de Servicios públicos E.S.P.

1.8 CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

El valor del contrato de obra inicial, incluyendo los costos directos e indirectos, es por valor **DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS ($2.721.320.495,95)**. El presente informe hace parte del Acta Final el cual corresponde al **16,11%,** lo que equivale a **CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($ 438.274.641,36),**

Con este corte, y de acuerdo con los valores acumulados reportados, se registra una ejecución financiera del **100 %**, correspondiente a la suma de **DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS ($2.721.320.495,95)**, A continuación, se relaciona el balance financiero del contrato de obra:

Tabla 5
Estado financiero del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATO	VALOR ACTAS	%
VALOR CONTRATO	**$2.721.320.495,95**		
ACTA DE PAGO PARCIAL N° 1		$684.016.005,05	25,14%
ACTA DE PAGO PARCIAL No 2		$1.599.029.849,54	58,75%
ACTA FINAL		438.274.641,36	16,11%
TOTAL	**$2.721.320.495,95**	**$2.721.320.495,95**	**100,00**

1.9 PRUEBAS Y ENSAYOS

Durante la ejecución de las actividades constructivas se realizaron las pruebas y ensayos de laboratorio establecidos en el Plan de Calidad y en las especificaciones técnicas del proyecto, con el propósito de verificar que los materiales empleados y los procesos constructivos cumplieran con los requisitos de calidad exigidos. Los ensayos fueron ejecutados conforme a las normas técnicas aplicables y a los procedimientos establecidos por el laboratorio competente.

Entre las actividades de control de calidad se efectuaron, según la naturaleza de los ítems ejecutados, ensayos de resistencia a la compresión del concreto mediante cilindros, control de asentamiento (SLUMP), análisis granulométricos de agregados, ensayos de compactación y densidad de campo, así como pruebas de presión e hidrostáticas para las redes de acueducto, entre otros ensayos requeridos por las especificaciones del proyecto. Los resultados obtenidos evidenciaron el cumplimiento de los parámetros de diseño y de aceptación establecidos en la normativa vigente y en las especificaciones técnicas contractuales, garantizando la calidad, funcionalidad y desempeño de las obras ejecutadas.

1. Ensayo de Densidad de Campo – Método del Cono de Arena (INV E-161 / ASTM D1556)

Tabla 6

Resultados Densidades de Campo.

CONTRA ENSAYOS DE DENSIDAD DE CAMPO - MÉTODO DEL CONO Y ARENA							
No.	**Informe**	**Fecha**	**Material**	**Tramo/ Abscisa**	**Densidad Seca Corregida por sobre tamaños (g/cm3)**	**Densidad Maxima Proctor Corregida (g/cm3)**	**% Compactación**
23	BASE GRANULAR	Septiembre 2026	Base Granular	K0+143	2,250	2,130	105,63%
24	BASE GRANULAR	Septiembre 2026	Base Granular	K0+149	2,210	2,130	103,76%
25	BASE GRANULAR	Septiembre 2026	Base Granular	K0+155	2,240	2,130	105,16%
26	BASE GRANULAR	Septiembre 2026	Base Granular	K0+161	2,220	2,130	104,23%
27	BASE GRANULAR	Septiembre 2026	Base Granular	K0+167	2,250	2,130	105,63%
28	BASE GRANULAR	Septiembre 2026	Base Granular	K0+173	2,240	2,130	105,16%
29	BASE GRANULAR	Septiembre 2026	Base Granular	K0+179	2,230	2,130	104,69%
30	BASE GRANULAR	Septiembre 2026	Base Granular	K0+185	2,240	2,130	105,16%

2. Ensayo de Resistencia a la Compresión.

Tabla 7

Resultados Resistencia a la Compresión.

CONTRA ENSAYOS DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN - CILINDROS DE CONCRETO									
No.	**Sitio de Toma**	**Fecha de Toma**	**f'c Especificado (kgf/cm2)**	**Resistencia 7 días (kgf/cm2)**	**Resistencia 14 días (kgf/cm2)**	**Resistencia 28 días (kgf/cm2)**	**Resistencia 28 días (MPa)**	**% del diseño (28 días)**	**Cumple diseño (28 días)**
10	Carrera 7 Abs. K0+143 Andén Izquierdo	Septiembre 2026	210	232,01	250,29	270,68	26,5	128,9%	CUMPLE
11	Carrera 7 Abs. K0+150 Andén Derecho	Septiembre 2026	210	235,53	253,11	274,20	26,9	130,6%	CUMPLE
12	Carrera 7 Abs.	Septiembre 2026	210	230,61	247,48	267,87	26,3	127,6%	CUMPLE

CONTRA ENSAYOS DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN - CILINDROS DE CONCRETO									
No.	Sitio de Toma	Fecha de Toma	f'c Especificado (kgf/cm2)	Resistencia 7 días (kgf/cm2)	Resistencia 14 días (kgf/cm2)	Resistencia 28 días (kgf/cm2)	Resistencia 28 días (MPa)	% del diseño (28 días)	Cumple diseño (28 días)
	K0+157 Rampa								
13	Carrera 7 Abs. K0+164 Andén Izquierdo	Septiembre 2026	210	237,64	255,92	277,71	27,2	132,2%	CUMPLE
14	Carrera 7 Abs. K0+171 Andén Derecho	Septiembre 2026	210	233,42	251,70	272,79	26,8	129,9%	CUMPLE
15	Carrera 7 Abs. K0+178 Rampa	Septiembre 2026	210	239,04	258,03	281,23	27,6	133,9%	CUMPLE
16	Carrera 7 Abs. K0+185 Andén Izquierdo	Septiembre 2026	210	236,23	254,51	275,60	27,0	131,2%	CUMPLE

3. Ensayo de Resistencia a la Flexión.

Tabla 8

Resultados Resistencia a la Flexión.

CONTRA ENSAYOS DE RESISTENCIA A LA FLEXIÓN - VIGUETAS DE CONCRETO								
No.	Ubicación	Fecha de Toma	MR Especificado (kgf/cm2)	MR 7 dias (kgf/cm2)	MR 14 días (kgf/cm2)	MR 28 días (kgf/cm2)	% del diseño (28 días)	Cumple diseño (28 días)
13	Carrera 7, K0+143 Carril Derecho	Septiembre 2026	45	35,2	37,1	39,8	88,44%	CUMPLE
14	Carrera 7, K0+146 Carril Izquierdo	Septiembre 2026	45	35,5	37,4	40,0	88,89%	CUMPLE
15	Carrera 7, K0+149 Carril Derecho	Septiembre 2026	45	35,8	37,7	40,2	89,33%	CUMPLE
16	Carrera 7, K0+152 Carril Izquierdo	Septiembre 2026	45	36,0	38,0	40,4	89,78%	CUMPLE
17	Carrera 7, K0+155 Carril Derecho	Septiembre 2026	45	36,2	38,2	40,6	90,22%	CUMPLE
18	Carrera 7, K0+158 Carril Izquierdo	Septiembre 2026	45	36,4	38,4	40,8	90,67%	CUMPLE
19	Carrera 7, K0+161 Carril Derecho	Septiembre 2026	45	36,5	38,5	41,0	91,11%	CUMPLE
20	Carrera 7, K0+164 Carril Izquierdo	Septiembre 2026	45	36,7	38,7	41,1	91,33%	CUMPLE
21	Carrera 7, K0+167 Carril Derecho	Septiembre 2026	45	36,8	38,9	41,3	91,78%	CUMPLE

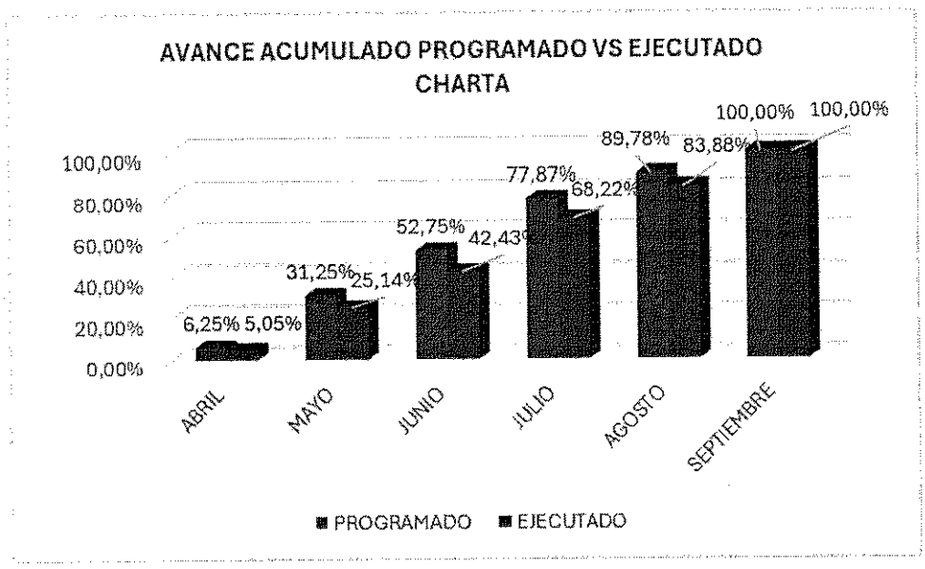
22	Carrera 7, K0+170 Carril Izquierdo	Septiembre 2026	45	37,0	39,0	41,5	92,22%	CUMPLE
23	Carrera 7, K0+173 Carril Derecho	Septiembre 2026	45	37,1	39,2	41,7	92,67%	CUMPLE
24	Carrera 7, K0+176 Carril Izquierdo	Septiembre 2026	45	37,3	39,4	41,8	92,89%	CUMPLE
25	Carrera 7, K0+179 Carril Derecho	Septiembre 2026	45	37,5	39,6	42,0	93,33%	CUMPLE
26	Carrera 7, K0+185 Carril Izquierdo	Septiembre 2026	45	37,6	39,8	42,2	93,78%	CUMPLE

1.10 PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

De acuerdo con el cronograma de obra aprobado, durante el periodo objeto del presente informe se registró un avance físico del 16,11 %, correspondiente a las actividades ejecutadas durante dicho periodo. Con este avance, el proyecto alcanzó un avance acumulado del 100 %, frente al 100 % programado, evidenciándose el cumplimiento de la programación de obra establecida.

Figura 1

Avance programado vs avance ejecutado septiembre de 2026



1.11 RELACIÓN DE PERSONAL

Tabla 9

Relación del personal utilizado en la ejecución del contrato de obra.

	NOMBRE	CARGO	CEDULA
1	MIGUEL ÁNGEL MASMELA ZAPATA-	DIRECTOR DE OBRA	13.542.131
2	FREDDY JEREZ CASTELLANOS	SST DE OBRA	13.510.389
3	JHON ELVIS PARRA BECERRA	RESIDENTE	91.046.459
4	DIEGO JAVIER VILLABONA PABÓN	OBRERO	1.099.622.258
5	NIRY PAOLA TOSCANO FLOREZ	PALETERO	1.098.688.606
6	HÉCTOR GARCIA GARCIA	PALETERO	5.628.982
7	MANUEL RINCON MARTINEZ	OFICIAL	91.446.110
8	RICARDO MARTINEZ	MAESTRO	91.448.865
9	DAVID LOPEZ VILLAMIZAR	PALETERO	1.098.670.467
10	ANDRÉS FELIPE ARENALES CAICEDO	OBRERO	1.218.213.572
11	ANDERSON MORALES SARMIENTO	OFICIAL	1.102.719.753
12	MARTIN ALIRIO VILLAMIZAR OCHOA	OBRERO	5.629.099
13	JULIO FERNANDO ARDILA PEÑA	OBRERO	1.022.386.258
14	KEILER ANDRÉS QUIROGA RINCON	OBRERO	1.102.717.321
15	LUIS FERNANDO DUARTE PABÓN	OBRERO	1.005.364.955
16	PABLO ANTONIO GARCIA BAUTISTA	PALETERO	1.097.850.050
17	CARLOS ANDRÉS PABON	OBRERO	91.532.129
18	RUBEN DARIO ARAQUE ROJAS	OBRERO	1099622155
19	ADOLFO BASTO CRUZ	OBREO	88001454
20	LUIS ALFREDO CASTILLO SANDOVAL	OFICIAL	19619429
21	PETER ALEXANDER CALDERON SUAREZ	OBRERO	1099622536
22	JUAN PABLO MARTINEZ CAICEDO	OBRERO	1099622229
23	WILLIAM SANCHEZ MARTINEZ	OBRERO	1095791753
24	ISMAEL AVILA	OBRERO	91047581
25	WISLEN ABRAHAM GOMEZ	OBRERO	1099622894
27	ALEJANDRO LANDAZABAL	OBRERO	1146334508

1.12 RELACIÓN DE EQUIPO UTILIZADO EN OBRA:

Para la ejecución de las actividades programadas en la obra se emplearon diferentes equipos y herramientas necesarias para el adecuado desarrollo de los trabajos. Entre los equipos utilizados se encuentra el taladro demoledor, el cual fue empleado para labores de demolición, facilitando la intervención en zonas donde se requería fracturar superficies o retirar material compactado.

Asimismo, para las actividades de excavación manual se utilizaron herramientas manuales como pica y pala, las cuales permitieron realizar la remoción, nivelación y conformación del terreno de acuerdo con las necesidades del proceso constructivo; Durante la ejecución de las actividades relacionadas con la fundida de los anillos de los pozos, se utilizaron diversas herramientas menores, entre ellas palustre, regla y regleta, empleadas para la correcta manipulación, distribución, nivelación y acabado del concreto.

Tabla 10
Relación de equipos para el periodo.

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Volqueta	1	6 M3
Mezcladora	2	1 M3
Vibro compactador	2	12 TN

1.13 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Nombre de la Aseguradora: **SEGUROS MUNDIAL Y ASEGURADORA SOLIDARIA**

Tabla 11
Relación de pólizas contractual

N.° DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta
96-45-101202374	CUMPLIMIENTO	29/01/2026	29/10/2026
96-45-101202374	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	29/01/2026	29/06/2029
96-45-101202374	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	29/06/2026	29/06/2031
96-45-101202374	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	29/06/2026	29/10/2026
96-40-101072579	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	29/01/2026	29/10/2026

PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO

Nombre de la Aseguradora: **SEGUROS MUNDIAL Y ASEGURADORA SOLIDARIA**

Tabla 12

Relación pólizas según acta de inicio Anexo – 1

N.° DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta
96-45-101202374	CUMPLIMIENTO	13/04/2026	11/01/2027
96-45-101202374	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	13/04/2026	11/09/2029
96-45-101202374	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	11/09/2026	11/09/2031
96-45-101202374	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	13/04/2026	11/01/2027
96-40-101072579	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	13/04/2026	11/01/2027

PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 01

Nombre de la Aseguradora: **SEGUROS MUNDIAL Y ASEGURADORA SOLIDARIA**

Tabla 13

Relación pólizas según acta de prorroga No. 01 Anexo – 3

N.° DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta
96-45-101202374	CUMPLIMIENTO	13/04/2026	30/01/2027
96-45-101202374	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	13/04/2026	30/09/2029
96-45-101202374	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	11/09/2026	11/09/2031
96-45-101202374	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	13/04/2026	30/01/2027
96-40-101072579	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	13/04/2026	30/01/2027

PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Nombre de la Aseguradora: **SEGUROS MUNDIAL Y ASEGURADORA SOLIDARIA**

Tabla 14

Relación pólizas según acta de terminación del contrato Anexo – 4

N.° DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta
96-45-101202374	CUMPLIMIENTO	13/04/2026	30/01/2027
96-45-101202374	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	13/04/2026	30/09/2029
96-45-101202374	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30/09/2026	30/09/2031
96-45-101202374	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	13/04/2026	30/01/2027
96-40-101072579	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	13/04/2026	30/01/2027

2. OBSERVACIONES

En el marco del proceso de liquidación contractual, se realizó verificación de los aspectos técnicos, administrativos y financieros asociados al Contrato de Obra No. 117 de 2025, con base en la documentación aportada, los soportes de ejecución y las verificaciones realizadas durante el período objeto del presente informe, y aprobadas por la interventoría del proyecto a cargo de la firma SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS S.A.S.

De acuerdo con la información registrada, entre el 01 y el 30 de septiembre de 2026 se registró una ejecución correspondiente al 16.11% del valor contractual, alcanzando una ejecución física y financiera acumulada del **100 %** del proyecto.

3. ANEXOS

→ **Anexo 1.** Informe de Obra – Contratista
→ **Anexo 2.** Bitácora de septiembre
→ **Anexo 3.** Informe PMA
→ **Anexo 4.** Informe PMT
→ **Anexo 5.** Informe SISO
→ **Anexo 6.** Pruebas y ensayos
→ **Anexo 7.** Pagos de seguridad social septiembre

WILLIAM JAVIER NIÑO ACEVEDO
JEFE OFICINA PLANEACIÓN INSTITUCIONAL
SUPERVISOR

Elaboró: Alexander Delgado Páez – CPS 197 -2026 Apoyo OPI
Revisó: Gustavo Adolfo Jaimez Avevedo – P.U. Oficina de Planeación Institucional