Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	DI-F-14
		VERSIÓN	05
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	28/9/18
		FECHA APROB	2/01/2024
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

FECHA DE ACTA:	(28 - 07 - 2026)	Acta No.	6
CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758		
FECHA DE CONTRATO:	28/1/26		
PROYECTO:	FLO-INFRA-SA-MC-007-2025		

OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
VALOR INICIAL:	$ 305.644.297,00
VALOR ADICIONAL	$ 122.311.155,00
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES
PLAZO ADICIONAL	UN (01) MES
CONTRATISTA	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.
	Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO
INTERVENTOR	N/A
	N/A
SUPERVISOR	ING. GERSON ANDRES GONZALES ORTIZ
	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ANTICIPO	0
FECHA DE INICIACIÓN	(02 - 03 - 2026)
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
ACTA MODIFICATORIA Y/ O MODIFICATORIA	(17/04/2026)
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	(01/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	(01/06/2026)
OFICINA GESTORA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA No.01	ACTA DE INICIO - 02 de marzo de 2026
ACTA No.02	ACTA MODIFICATORIA 1 – 17 de abril de 2026
ACTA No.03	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 1 – 30 de abril de 2026
ACTA No.04	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 2– 12 de julio de 2026
ACTA No.05	ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA - 14 de julio de 2026
ACTA No.06	ACTA DE LIQUIDACIÓN - 28 de julio de 2026

En Floridablanca en fecha 28 de julio de 2026, se reunieron en el despacho de la Secretaria de Infraestructura, ALFONSO VEGA ALBINO en calidad de CONTRATISTA, GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ en calidad de SUPERVISOR con el fin de firmar la presente acta.

CONSIDERANDO:

1. Que mediante DECRETO 0343 de fecha Agosto 18 de 2016, el Sr. Alcalde del Municipio de Floridablanca ha delegado en los secretarios de despacho el ejercicio de la competencia para realizar la liquidación de los contratos y convenios celebrados por la administración Municipal de Floridablanca.

2. Que entre el Municipio de Floridablanca y CONSTRUOBRAS ISAVAL, como Contratista, se celebró el Contrato No. 202600001495- Co1.pccntr.9187758, con fecha 28 de enero de 2026, cuyo objeto es ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

3. Que por voluntad de las partes hemos acordado dar por terminado el citado contrato.

4. Que en consecuencia se procederá a la liquidación del mismo de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993.

5. Que se verifico por parte del supervisor el cumplimiento del objeto del contrato mediante el Acta de Recibo Final suscrita en fecha 14 de julio de 2026

6. Que con base en el acta anterior se ha constatado que la ejecución del contrato fue de (valor en pesos), equivalente al 100%.

7. Que el balance financiero del contrato es el siguiente:

BALANCE FINANCIERO		
VALOR CONTRATO INICIAL	**$ 305.644.297,00**	
VALOR ADICIONAL	**$ 122.311.155,00**	
ANTICIPO (00%)		$ 0,00
ACTA DE RECIBO PARCIAL No.1		$ 170.037.802,00
ACTA DE RECIBO PARCIAL No.2		$ 213.740.547,00
ACTA DE RECIBO FINAL No. 1		$ 44.177.103,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$ 0,00
SUMAS IGUALES	**$ 427.955.452,00**	**$ 427.955.452,00**

8. Que se han realizado los siguientes pagos:

RELACIÓN DE PAGOS				
Nº DE OBLIGACIÓN CONTRAÍDA	FECHA (Día/mes/año)	CONCEPTO (anticipo o actas)	VALOR	FUENTE DE FINANCIACIÓN
1	30/4/26	ACTA PARCIAL 1	$ 170.037.802,00	SUPERAVIT FISCAL INGRESOS CORRIENTES LIBRE DESTINACION
2	12/6/26	ACTA PARCIAL 2	$ 135.606.495,00	SUPERAVIT FISCAL INGRESOS CORRIENTES LIBRE DESTINACION
2	12/6/26	ACTA PARCIAL 2	$ 78.134.052,00	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
3	14/7/26	ACTA DE RECIBO FINAL 1	$ 44.177.103,00	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION

9. Que en fecha (14/07/2026) fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, de acuerdo al acta de Recibo Final:

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE d/m/a	HASTA d/m/a
96-44101202270	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2/3/26	1/12/26
96-44101202270	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNISACIONES LABORALES	2/3/26	1/6/26
96-44101202270	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Se ampara 1 año, una vez finalizada la ejecución	
96-40101072520	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	2/3/26	1/6/26
96-40101072520	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	2/3/26	1/6/26
96-40101072520	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	2/3/26	1/6/26

10. Que durante la ejecución del contrato se verifico el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

11. Que el contratista ha ejecutado las cantidades de obra ordenadas y relacionadas en el cuadro anexo que hace parte integral de la presente acta.

ACUERDAN:

1. Dar por liquidado el Contrato No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758 con fecha 28 de enero de 2026, cuyo objeto es ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER., declarándose las partes a Paz y Salvo entre ellas, libres de toda desavenencia, no manifestando observación u objeción alguna.

2. Conforme a la función de control y vigilancia asignada al interventor del contrato, este declara: Que las obras objeto del contrato No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758 con fecha 28 de enero de 2026, se ejecutaron a satisfacción del Municipio de Floridablanca.

3. Que una vez la Tesorería del Municipio efectué el ultimo desembolso correspondiente al pago del acta final, resulta procedente que las partes intervinientes se declaren a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758 con fecha 28 de enero de 2026, comprometiéndose la Secretaría de Infraestructura a surtir los trámites necesarios para efectuar el pago del saldo por cancelar.

4. Autorizar el pago de la suma de CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS MCTE ($ 44.177.103,00)

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron y se declaran a paz y salvo por todo concepto, una vez se haga efectivo el pago del acta de que trata el numeral 3:

CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.
Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO
CONTRATISTA

ING. GERSON ANDRES GONZALES ORTIZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR