RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato
DIRECCIÓN TÉCNICA RENOBO:	Diego Mauricio Cala	OBJETO DE LA VISITA:	Visita seguimiento CTO 274/2023
SUBGERENCIA RENOBO:	Ejecución de Proyectos	FECHA DE LA VISITA:	1 oct 2026

DATOS DEL PREDIO			
Dirección:	CL 8 SUR 6 11 / CL 8 SUR 6 19 / KR 6 8 31 SUR / KR 6 8 51 SUR INT 1 / KR 6 8	Naturaleza Jurídica (Público- Privado):	Privado
Localidad:	San Cristobal Sur	Matrícula Inmobiliaria:	50S-853427 / 50S -853428 / 50S- 171806 / 50S - 1119633 / 50S - 187397 / 50S- 192610 / 50S- 116908 / 50S-616531 / 50S 751225 / 50S -40404308 / 50S - 149913 / 50S -436925 / 50S-187399 / 50S -563050 / 50S- 1108633
UPL:	San Cristobal	CHIP:	AAA0001ADJH / AAA0001ADHY / AAA0001ADMS / AAA0001ADRU / AAA0001ADSK / AAA0001ADDM / AAA0001ADCX / AAA0001ADAF / AAA0001ADEA / AAA0001ACZE / AAA0001 ADNN / AAA0001ADOE / AAA0001ADPP / AAA0001ADKL / AAA0001ADLW
Barrio (Sector Catastral):	Villa Javier	Uso Actual:	Residencial
Tratamiento:	CONSOLIDACION C/4	Estrato:	
Área de Actividad:	PROXIMIDAD – ZONA RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	Destino Catastral:	
Instrumento:		Área de Terreno:	2.815,07 m2
Área de Actuación Estratégica:	No	Área de Construida:	5165 m2

PLANO DE LOCALIZACIÓN



Plancha piso 1 versión concurso



Plancha piso 00 versión actual



	CONCURSO	PROYECTO ACTUAL	DIFERENCIA
ECP SERVICIOS COMUNALES (CONSTRUIDOS)	200.10 m²	341,03 m²	140.93 m²
ECP RESTANTE (BICICLETEROS, PARQUEADERO	142.84 m²	239.74 m²	96.9 m²
ECP ÁREA LIBRE	1055 m²	1044,56 m²	-10.44m²
COMERCIO	62,00 m²	97.56 m²	35.56 m²
PUNTO FIJO	284.4 m²	252.20 m²	-32.20 m²
CUARTOS TÉCNICOS Y BASURAS	7,59 m²	95,78 m²	88,19 m²
CIRCULACIÓN	850.4 m²	524,40 m²	-326 m²
UNIDADES DE VIVIENDA	102	102	0 UN
ÁREA CONSTRUIDA VIVIENDA	5143 m²	5165 m²	22 m²
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,98	1,97	

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato 374 - 2023

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se evidencia avance de obra de todas las torres con muros y placas finalizadas hasta el piso 3. Para torres 1 a 3 se encuentran con placa piso 4 no obstante se encuentra una incidencia abierta en placa piso 3 que se encuentra con pandeo en los dos apartamentos de ese nivel. Se tiene reunion con el calculista y estructural para determinar el manejo. Por lo anterior se pausó el armado de muros piso 4 hasta dejar subsanada dicha incidencia. Para todas las torres, se encuentran ya avanzadas los módulos de escaleras hasta piso 3, faltando los últimos tramos. Se dió inicio a actividades de resanes en torre 1 sobre zonas húmedas. Se dio inicio a actividad de nivelación sobre zonas comunes en portería y despeje de la zona para dar inicio. Se plantea terminar fundida de placa en torres 5 y 6 para dar continuidad con el armado de muros.







RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato 374 – 2023

LISTADO DE ASISTENTES			
NOMBRE	ENTIDAD	CORREO	FIRMA
Paula Andrea Palacios M.	RenoBo	ppalaciosm@renobo.com.co	
Hevin O. Cuba P	Invada SA	hevin.cuba@invada.com	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ