La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609241802143965163 **Nro Matrícula: 060-192917**

Impreso el 24 de Septiembre de 2026 a las 12:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: ARJONA VEREDA: ARJONA
FECHA APERTURA: 10-09-2002 RADICACIÓN: 2002-50458 CON: CERTIFICADO DE: 06-09-2002
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA # 10 DE FECHA 21-02-1955 DE LA NOTARIA UNICA DE ARJONA. LIBRO PRIMERO TOMO PRIMERO PAR DILIGENCIA 221 PAGINA 488. AREA:75.85M. X72.00M.X13.75M.X28.30M.DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) CASA LOTE EN LA CALLE BOLIVAR EN ARJONA
2) KR KM # 41 - 43 71

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-05-1955 Radicación: -

Doc: ESCRITURA 10 DEL 21-02-1955 NOTARIA UNICA DE ARJONA VALOR ACTO: $2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ VIUDA DE JINETE ANTONIA MARIA X

A: BLANCO CRESPO NICOLAS X

A: FLOREZ DEBLANCO JULIA EVA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-04-1969 Radicación: -

Doc: ESCRITURA 278 DEL 10-04-1969 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $3,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DE BLANCO JULIA EVA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609241802143965163 **Nro Matrícula: 060-192917**

Impreso el 24 de Septiembre de 2026 a las 12:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALCALA QUINTANA DAGOBERTO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-12-2019 Radicación: 2019-060-6-27900

Doc: ESCRITURA 1443 DEL 01-11-2019 NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $96,802,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALA QUINTANA DAGOBERTO C.C. 889115

A: ALCALA FLOREZ ROBERTO ENRIQUE **CC# 73555244** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-01-2020 Radicación: 2020-060-6-2084

Doc: ESCRITURA 78 DEL 21-01-2020 NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO N° 1944-917624-29322-0. EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI "IGAC" EL 20/01/2020.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALA FLOREZ ROBERTO ENRIQUE CC# 73555244 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-05-2020 Radicación: 2020-060-6-7349

Doc: ESCRITURA 283 DEL 03-03-2020 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALA FLOREZ ROBERTO ENRIQUE CC# 73555244

A: FIGUEROA MILANES NURIS CECILIA **CC# 30761879** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-060-1-166465 **FECHA: 24-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública