jhconstruccionesysuministros@gmail.com
Cra. 19 # 17 - 19. San Rafael, Antioquia
350 207 94 57

JH CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS

San Rafael, Antioquia, 14 de octubre de 2026

Señores
EDUSANRA
Gerencia y supervisión del Contrato de Obra N.º 018-CD-2026
San Rafael, Antioquia

**Asunto:** Solicitud de adición presupuestal al contrato de mantenimiento y adecuación de la Secretaría de Hacienda por $5.818.171

Referencia: Contrato de Obra N.º 018-CD-2026, vinculado al Contrato Interadministrativo N.º INTER003-2026

Respetada señora gerente:

En calidad de contratista de la ejecución de obras de mantenimiento y adecuación integral de la infraestructura de la Secretaría de Hacienda del municipio de San Rafael, Antioquia, solicitamos formalmente la evaluación y trámite de una adición presupuestal por valor de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($5.818.171).

La solicitud se sustenta en las condiciones identificadas durante la ejecución, que han requerido ajustes de mayores y menores cantidades de obra y la incorporación de actividades complementarias para asegurar la adecuada terminación y funcionalidad de los espacios intervenidos. Entre ellas se encuentran adecuaciones relacionadas con accesibilidad, instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones, ventilación y dotación para atención al público, conforme a las memorias de cantidades y al presupuesto actualizado que se someten a revisión de la supervisión.

El presupuesto comparativo presentado registra un valor anterior de $219.655.598 y un valor actualizado de $225.473.769. Se solicita una adición de $5.818.171 (cinco millones ochocientos dieciocho mil ciento setenta y un pesos), sujeta a la conciliación de la diferencia aritmética de $1 entre las cifras consolidadas.

Para sustentar la solicitud se remiten los siguientes documentos:

- Presupuesto actualizado de mayores y menores cantidades, obras extras y adición.
- Programación y cronograma de obra actualizados, con inclusión de los nuevos ítems.

jhconstruccionesysuministros@gmail.com
Cra. 19 # 17 - 19. San Rafael, Antioquia
350 207 94 57

- Justificación técnica de las variaciones y análisis de precios unitarios (APU) y cotizaciones de soporte de los ítems nuevos, para su revisión y aprobación.

Solicitamos a EDUSANRA y a la supervisión revisar y conceptuar sobre la necesidad, pertinencia técnica y razonabilidad económica de los ajustes propuestos y, de encontrarlos procedentes, adelantar ante la entidad los trámites presupuestales y contractuales correspondientes. La presente comunicación no constituye autorización para ejecutar actividades adicionales ni modifica por sí misma el contrato; estas actuaciones quedarán sujetas a la aprobación y formalización que correspondan.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a las observaciones o requerimientos documentales que se consideren necesarios.

Atentamente,

Richard Hincapié C.

_____

Richard Hincapié Cifuentes
Contratista del Contrato de Obra N.º 018-CD-2026
JH CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS
Correo: jhconstruccionesysuministros@gmail.com