NUMERO DE ESCRITURA: TRES MIL CIENTO DIECISEIS (3116)

CLASE DE ACTO O ACTOS: **ACLARACIÓN – CANCELACION A AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR – COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**.

RADICADO: **147454-25**

OTORGADA EN LA **NOTARIA SÉPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, SANTANDER**.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: **MARLENE URIBE P.A 666729684 DE ESTADOS UNIDOS, ISMAEL URIBE PINILLA C.C. 17.101.413 DE BOGOTA D.C.**

A FAVOR DE: **RAFAEL SERRANO PRADA C.C. 5.794.309 DE ZAPATOCA, RAFAEL SERRANO CAMELO C.C. 1.005.106.277 DE BUCARAMANGA Y JOSE FERNANDO SERRANO CAMELO C.C. 1.098.797.923 DE BUCARAMANGA**.

ACREEDOR: **MARIA SERRANO PRADA C.C. 37.825.543 DE BUCARAMANGA.**

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): **300- 88961**

CEDULA(S) CATASTRAL(ES): **68-307-01-01-00-00-0009-0016-0-00-00-0000**

VALOR DEL ACTO III: **$400.000.000,00 MCTE**

VALOR DEL ACTO IV: **$250.000.000,00 MCTE**

DIRECCION DEL INMUEBLE: **LOTE DE TERRENO NUMERO TRECE (13) JUNTO CON LA CASA EN EL CONTRUIDA Y SU SOLAR , UBICADO EN LA MANZANA UNO (01) POR LA CARRERA VEINTICINCO (25) NUMERO TREINTA Y UNO – CINCUENTA (31-50), DEL MUNICIPIO DE GIRON (SDER)**

EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS **CUATRO (4)** DIAS DEL MES DE **JULIO** DEL AÑO **DOS MIL VEINTICINCO (2025),** LA SUSCRITA **SIRLEY MILENA GAMBOA RUEDA**, NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, SEGUN RESOLUCION NUMERO **RES2025009471** DE FECHA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
11542AY8EC9EB9Ca

20/JUNIO/2025 DE LA SNR ######DA FE QUE LAS DECLARACIONES QUE SE CONTIENEN EN LA PRESENTE ESCRITURA HAN SIDO EMITIDAS POR QUIENES LAS OTORGAN.- - - -

DOS MIL SEIS (2006), OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SU NOMBRE E IDENTIFICACION CORRECTA COMO TITULAR DE DOMINO ES **MARLENE URIBE,** IDENTIFICADA CON PASAPORTE **666729684** DE ESTADOS UNIDOS- - - - - - - - -

ACTO II

CANCELACION A AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR

C O M P A R E C I O (E R O N)

MARLENE URIBE, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON PASAPORTRE NÚMERO **666729684** EXPEDIDA EN ESTADOS UNIDOS, Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO(A) EN ORLANDO – FLORIDA, Y DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD, DE ESTADO CIVIL CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE Y **ISMAEL URIBE PINILLA,** QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **17.101.413** EXPEDIDA EN BOGOTA D.C. Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN ORLANDO – FLORIDA Y DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD, DE ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE. - - -

Y M A N I F E S T O (A R O N) :

P R I M E R O : QUE ES DE SU PROPIEDAD EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE - - - **LOTE DE TERRENO NUMERO TRECE (13) JUNTO CON LA CASA EN EL CONTRUIDA Y SU SOLAR, UBICADO EN LA MANZANA UNO (01) POR LA CARRERA VEINTICINCO (25) NUMERO TREINTA Y UNO – CINCUENTA (31-50), DEL MUNICIPIO DE GIRON (SDER).** - - - - - - -

PÚBLICOS DE BUCARAMANGA Y SE DISTINGUE EN CATASTRO CON EL PREDIO NUMERO **68-307-01-01-00-00-0009-0016-0-00-00-0000** - - - - - - - - - - - - - - -

S E G U N D O : QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) ANTERIORMENTE DESCRITO(S) LO ADQUIRIÓ(ERON) EL(LOS) EXPONENTE(S) **MARLENE URIBE** ASI: POR COMPRA HECHA A **ELEAZAR FLOREZ** MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO **NOVENTA Y UNO (0091)** DE FECHA **DOCE (12) DE ENERO DE DOS MIL SEIS (2006)**, OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA Y ACLARADA MEDIANTE ESTE MISMO PUBLICO INSTRUMENTO, OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA, DEBIDAMENTE REGISTRADAS EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA NORTE BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **300-88961.** -

T E R C E R O: QUE ACOGIENDOSE A LO DISPUESTO POR LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996 (ART 4) Y LEY 854 DE 2.003, LOS EXPONENTES, DE COMÚN ACUERDO PROCEDEN A CANCELAR LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR QUE EXISTE SOBRE EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA DECLARACION PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Y M A N I F E S T O (ARON):

P R I M E R O : QUE POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO EL(LA, LOS) EXPONENTE(S) TRANSFIERE(N) A TITULO DE VENTA EL **CIEN POR CIENTO (100%)** DISTRIBUIDO ASI: EN FAVOR DE **RAFAEL SERRANO PRADA** EL **34%,** PARA **RAFAEL SERRANO CAMELO** EL **33%** Y PARA **JOSE FERNANDO SERRANO CAMELO** EL **33%** DEL DERECHO DE DOMINIO PROPIEDAD Y LA POSESIÓN QUE TIENE(N) Y EJERCE(N) SOBRE EL(LOS) SIGUIENTE(S) BIEN(ES) INMUEBLE(S): - - -

BUCARAMANGA, DEBIDAMENTE REGISTRADAS EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **300-88961.** -

T E R C E R O: QUE EL PRECIO DE ESTA VENTA ES LA CANTIDAD DE **CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($400.000.000,00 MCTE),** DISTRIBUIDOS ASI: LA SUMA DE **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($150.000.000 MCTE)** QUE EL VENDEDOR DECLARA HABER RECIBIDO A SU SATISFACCIÓN Y LA SUMA DE **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($250.000.000 MCTE)** PRODUCTO DE LA HIPOTECA EN FAVOR DE LA SEÑORA MARIA SERRANO PRADA LA CUAL SE RELACIONARA MAS ADELANTE, SUMA QUE LA PARTE VENDEDORA DECLARA HABER RECIBIDO DEL COMPRADOR A LA FECHA Y A SU ENTERA SATISFACCIÓN. LOS OTORGANTES BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO DECLARAN QUE EL PRECIO ES REAL Y NO HA SIDO OBJETO DE PACTOS PRIVADOS EN LOS QUE SE SEÑALE UN VALOR DIFERENTE, NI EXISTEN SUMAS QUE SE HAYAN CONVENIDO O FACTURADO POR FUERA DEL VALOR ESTIPULADO (**LEY 2010 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2019, ART 61). ESTA DECLARACIÓN SE HACE LIBRE Y ESPONTANEA, SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD POR PARTE DEL NOTARIO.**- - - - - - - - - - - - - - - - -

C U A R T O : MANIFIESTA LA PARTE VENDEDORA QUE GARANTIZA QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO DE COMPRAVENTA ES DE SU EXCLUSIVA PROPIEDAD, QUE LO POSEE MATERIALMENTE, QUE NO LO HA ENAJENADO POR ACTO ANTERIOR AL PRESENTE, QUE SE ENCUENTRA(N) LIBRE(S) DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, CENSO, EMBARGO, HIPOTECA, PLEITO PENDIENTE, DEMANDA CIVIL REGISTRADA, ARRENDAMIENTO, ANTICRESIS Y PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE CONSIGNADO EN ESCRITURA PUBLICA, USO Y HABITACIÓN, DERECHO DE USUFRUCTO, CONDICIONES RESOLUTORIAS DE DOMINIO, LIMITACIONES DEL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MISMO Y EN GENERAL LIBRE DE TODO GRAVAMEN, PERO QUE EN TODO CASO SE COMPROMETE A SALIR AL SANEAMIENTO DE LO VENDIDO CONFORME A LA LEY. ----------

PARÁGRAFO : PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 6 DE LA LEY 258 DE 1.996 REFORMADA POR LA LEY 854 DE 2.003, LA PARTE VENDEDORA MANIFIESTA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE VENTA **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** ----------

NOTA: EL NOTARIO EXIGIÓ A EL(LA, LOS) ENAJENANTE(S) EL CERTIFICADO DEL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM, DE QUE TRATA LA LEY 2097 DE 2021 ARTICULO 6 NUMERAL 3, QUIEN(ES) MANIFESTAN(ARON), **QUE NO LO PRESENTA(N).** POR LO TANTO, SE DEJA CONSTANCIA, ACORDE A LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR 355 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023, EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. ----------

Q U I N T O: QUE EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, HASTA LA FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE. IGUALMENTE SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO CONTRIBUCIONES TASAS E IMPUESTOS A CUALQUIER ENTIDAD NACIONAL, DEPARTAMENTAL O MUNICIPAL POR CONCEPTO DE VALORIZACION IMPUESTO PREDIAL O COMPLEMENTARIOS. LOS VALORES QUE SE CAUSEN POR DICHOS CONCEPTOS SERAN DE CARGO DE EL (LOS) COMPRADOR(ES) A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA ESCRITURA. ----------

S E X T O: QUE DESDE ESTA MISMA FECHA LA PARTE VENDEDORA LE HACE ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE A LA PARTE COMPRADORA SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA Y EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA.

P R E S E N T E: EN ESTE ESTADO COMPARECE: **RAFAEL SERRANO PRADA**

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa108515459
Ca548602859
cadena. Nit.890.930.534-0
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **5.794.309** EXPEDIDA EN ZAPATOCA Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO(A) EN BUCARAMANGA, DE ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, **RAFAEL SERRANO CAMELO** QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **1.005.106.277** EXPEDIDA EN BUCARAMANGA Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO(A) EN BUCARAMANGA, DE ESTADO CIVIL SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO, **JOSE FERNANDO SERRANO CAMELO** QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **1.098.797.923** EXPEDIDA EN BUCARAMANGA Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO(A) EN BUCARAMANGA, DE ESTADO CIVIL SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO. - - -

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

CONSTAR QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** - - -

NÚMERO **300-88961** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA Y SE DISTINGUE EN CATASTRO CON EL PREDIO NUMERO **68-307-01-01-00-00-0009-0016-0-00-00-0000** - - - - - - - - - - - - - - -

PARAGRAFO: NO OBSTANTE LA ANTERIOR CABIDA Y LINDEROS LA PRESENTE HIPOTECA SE EFECTUA COMO CUERPO CIERTO. - - - - - - - - - - - -

S E G U N D O : QUE EL INMUEBLE ANTERIORMENTE DESCRITO FUE ADQUIRIDO POR LA SOCIEDAD ASÍ : - - - - - - - - - - - - - -

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

GENERAL LIBRE DE TODO GRAVAMEN. -

Q U I N T O: QUE LA PRESENTE HIPOTECA GARANTIZA TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE EL HIPOTECANTE CONTRAIGA A CUALQUIER TITULO CON SU ACREEDOR **MARIA SERRANO PRADA**, SIEMPRE Y CUANDO CONSTEN EN CHEQUES, LETRAS DE CAMBIO, PAGARES, FACTURAS Y CUALESQUIERA OTROS DOCUMENTOS PRIVADOS GIRADOS O ENDOSADOS POR EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

CASO DE PERDIDA O DESTRUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA PRIMERA COPIA REGISTRADA DE LA PRESENTE ESCRITURA, SE EXPIDA UNA SEGUNDA COPIA QUE PRESTE MERITO EJECUTIVO, SIN NECESIDAD DE PROCESO JUDICIAL. ----------

P A R A G R A F O: PARA EFECTOS DE LIQUIDACIÓN Y REGISTRO SE LE DA A ESTE CONTRATO UN VALOR DE **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($250.000.000.00 MCTE),** SEGÚN CARTA DE APROBACIÓN DE CRÉDITO, QUE SE PROTOCOLIZA JUNTO CON ESTE PUBLICO INSTRUMENTO.----------

P R E S E N T E: EN ESTE ESTADO COMPARECE: **MARIA SERRANO PRADA,** QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **37.825.543** EXPEDIDA EN BUCARAMANGA Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO(A) EN BUCARAMANGA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO. ----------

Y M A N I F E S T O (A R O N):

QUE ACEPTA LA PRESENTE ESCRITURA Y CONSECUENCIALMENTE LA HIPOTECA EN ELLA CONTENIDA A SU FAVOR POR ESTAR A SU ENTERA SATISFACCIÓN. ----------

EL(LA, LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR, QUE HA(N) VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SU(S) NOMBRE(S) COMPLETO(S), ESTADO(S) CIVIL(ES) Y NUMERO(S) DE SU(S) DOCUMENTO(S) DE IDENTIDAD. DECLARA(N) QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS, Y QUE, EN CONSECUENCIA, ASUME(N) LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS. CONOCEN LA LEY Y SABEN QUE EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE (LOS) INSTRUMENTO(S) QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS, TAMPOCO RESPONDE DE LA CAPACIDAD O APTITUD LEGAL DE ESTOS PARA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO. (ART. 9° D.L. 960/70).- - - - - - - - - - - - - - -

EL (LA (NOTARIO(A) (E) ILUSTRO A LOS OTORGANTES SOBRE EL CONTENIDO Y ALCANCE DEL ARTICULO 61 DE LA LEY 2010 DEL 2019, QUE MODIFICO EL ARTICULO 90 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO. -

ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: EL(LOS) INTERESADO(S) MANIFIESTA(N) SU CONSENTIMIENTO EL CUAL SE ENTIENDE OTORGADO CON LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA QUE **NO ( ) SI (X)** ACEPTAN SER NOTIFICADO(S) POR MEDIO ELECTRÓNICO SOBRE EL ESTADO DEL TRÁMITE DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO UNA VEZ HAYA INGRESADO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PARA SU RESPECTIVA CALIFICACIÓN Y ANOTACIÓN EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CORRESPONDIENTE, TODO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 Y ARTICULO 56 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

CONTRATO SE DERIVAN EN FORMA ESPECIAL LO RELACIONADO CON EL REGISTRO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA EN LA OFICINA RESPECTIVA. ----------

CUANDO TRANSCURRIDOS DOS (2) MESES DESDE LA FECHA DE LA FIRMA DEL PRIMER OTORGANTE NO SE HAYAN PRESENTADO ALGUNO O ALGUNOS DE LOS DEMAS DECLARANTES, EL NOTARIO ANOTARA EN ESTE INSTRUMENTO LO ACAECIDO, DEJARA CONSTANCIA DE QUE POR ESE MOTIVO NO LO AUTORIZA Y LO INCORPORARA AL PROTOCOLO (ART 10, DECRETO 2148/83). ----------

A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO, EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIO POR MES O FRACCION DE MES DE RETARDO (LEY 223 DE 1995 Y ART. 14 DECRETO 650/96).----------

DERECHOS NOTARIALES: $ 2.522.920 ----------

SUPERINDENTENCIA $ 34.300 FONDO $ 34.300

DECRETO NO.1681 DE 1.996. RES. 00585 DEL 24 DE ENERO DE 2025 ---------

IVA: $ 479.355 DECRETO 2076 DE 1.992. ----------

RETENCION : $ 4.000.000 POR ENAJENACION DE ACTIVOS FIJOS. -----

LEY 55 DE 1.985. ----------

CARLOS DELGADO- LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE MAQUINA SI VALE. ------

ESTA ESCRITURA SE EXTENDIÓ EN LAS HOJAS DE SEGURIDAD NOS: -------

Aa108515456 Aa108515457 Aa108515458 Aa108515459 Aa108515460
Aa108515461 Aa108515462 Aa108515463 Aa108515464 Aa108515465

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cadena. República de Colombia

Aa108515463

Ca548602855

CONTROL	
RECIBIO DATOS:	REVISION:
EXTENDIO: Carol Delgado	NUMERO:
OTORGO:	FOTOCOPIO:

ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA

GAF-FO-115 Versión 01

N°. 000163298

CERTIFICA QUE: GAMEZ URIBE MARLENE
C.C. ó NIT : 36486751

Se encuentra a

PAZ Y SALVO

Con el Área Metropolitana de Bucaramanga por concepto de CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN de la Obra: PROLONGACIÓN DE LA CALLE 45, DESDE QUINTA ESTRELLA A CHIMITA, AMPLIACIÓN VIA PALENQUE CAFÉ MADRID SECTOR PALENQUE CENTROABASTOS.

Predio NPN 68-307-01-01-00-00-0009-0016-0-00-00-0000 (Ref AMB: 01-01-0009-0016-000)

Dirección: K 25 31 50 **De:** GIRÓN

Válido hasta: 31/07/2025

Válido para: Escritura

Valor: $23.750

Expedido en Bucaramanga el día: 1 de Julio del 2025

SE RECUERDA A LAS NOTARIAS QUE EL PAZ Y SALVO DEBE SER COTEJADO CON LA DIRECCIÓN Y EL NPN (NÚMERO PREDIAL NACIONAL)

E:09/01/2020

GAF-FO-114 Versión 01

NOTA: EL PORTADOR DE LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ES PROPIETARIO DEL PREDIO ESTA GRAVADO, SU EXPEDICIÓN NO EXIMIRA DE PAGO EN CASO DE QUE APAREZCA UNA DEUDA (Acuerdo 114 Diciembre 024 Enero 25/00

SIIM http://192.168.3.4/siim/modulos/gen_paz_salvo/paz_salvo_content...

GIRÓN
Monumento Nacional

31508

PAZ Y SALVO
Impuesto Predial Unificado

En el catastro municipal de la ciudad de San Juan de Giron, se encuentra registrado el predio con Número Predial Nacional **010100000009001600000000**, y con código catastral anterior **010100090016000**, de dirección **K 25 31 50**, cuyo propietario es **GAMEZ URIBE MARLENE**. Área Terreno: **460**, Área Construida: **336**, Avaluo catastral de: **304457000**, se encuentra a PAZ Y SALVO con esta dependecia, por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS, hasta el día **31 de Diciembre de 2025**

El presente certificado se expide para trámites legales, el día 01 de Julio de 2025

Movilidad y Servicios Girón
Nit: 900.481.856-5
APROBADA

YANETH ORDOÑEZ PRADA
Cédula de ciudadanía 63.444.058
Nombramiento según Resolución 001070 de 16-03-2023

Elaboró: YULY ANDREA MEJIA VILLAMIZAR - Movilidad y Servicios Girón S.A.S

SE ANULAN Y SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:
Recibo PVS:250650001331 Est. Pro cultura:10250250026 Est. Pro Adulto Mayor:10250250027

- CONTRIBUYENTE -

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cadena. NIt. 890.990.5340

NOMBRE: MARIA Serrano Prada

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: cc. 37'825'543

TEL. O CEL.: 3153820416

DIR.: Calle 48#28-27 Apto 1002 Edf. Francorel

CIUDAD: Bucaramanga

E-MAIL: abogadoserrano87@gmail.com

PROFESIÓN U OFICIO: ABOGADA

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Pensionada

ESTADO CIVIL: Soltera por Divorcio

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI__NO X

CARGO: ---------- FECHA VINCULACIÓN: ----------

FECHA DE DESVINCULACION: ----------

NOMBRE: Marlene Uribe

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: Ps. 666729684

TEL. O CEL.: 3127827383

DIR.: 925 American Rosepky Orlando Florida

CIUDAD: 32825. Estados Unidos

E-MAIL: marleuribe50@gmail.com

PROFESION U OFICIO: Hogar

ACTIVIDAD ECONOMICA: Hogar

ESTADO CIVIL: Casado Vfe

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI__NO X

CARGO: ---------- FECHA VINCULACION: ----------

FECHA DE DESVINCULACION: ----------

NOMBRE: Rafael Serrano Camelo

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: 1005 106 277

TEL. O CEL.: 322 217 6535

DIR.: Cra 28 No 44-52

CIUDAD: Bucaramanga

E-MAIL: rafa.camelo2002@gmail.com

PROFESION U OFICIO: Periodista

ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente

ESTADO CIVIL: Soltero sin unión

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI__ NO X

CARGO: ---------- FECHA VINCULACION: ----------

FECHA DE DESVINCULACION: ----------

NOMBRE: Jose Fernando Serrano Camelo

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: 1098797923

TEL. O CEL.: 3142894230

DIR.: Kr 28 #44-52 apto 801

CIUDAD: Bucaramanga

E-MAIL: josefernando06@hotmail.com

PROFESION U OFICIO: Medico y Comerciante

ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente

ESTADO CIVIL: Soltero

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI__ NO X

CARGO: ---------- FECHA VINCULACION: ----------

FECHA DE DESVINCULACION: ----------

NOMBRE: Ismael Uribe Pinilla

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: 17101413

TEL. O CEL.: 312 782 7383

HERNANDO ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
10-02-25
11524CDAAOB2OaB2

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa108515464 Ca548602854
cadena. NIt. 890.900.990 16-04-25
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
115449BaCAY8EC8Y

DIR.: 925 American Rose Parkway

CIUDAD: Orlando Fl Usa 32825

E-MAIL: ishmur@Gmail.com

PROFESION U OFICIO: Pensionado

ACTIVIDAD ECONOMICA: Pensionado

ESTADO CIVIL: Casado

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI__ NO X

CARGO: ---------- FECHA VINCULACION: ----------

FECHA DE DESVINCULACION: ----------

NOMBRE: Rafael Serrano Prada

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: 5'794.309 de Tapatoca

TEL. O CEL.: 3125846071

DIR.: Carrera 12 #31-24

CIUDAD: Bucaramanga

E-MAIL: Gerencia@elfrente.com.co

PROFESION U OFICIO: Periodista

ACTIVIDAD ECONOMICA: Periodismo

ESTADO CIVIL: Casado

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI__ NO X

CARGO: ---------- FECHA VINCULACION: ----------

FECHA DE DESVINCULACION: ----------

LOS OTORGANTES,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Ca548602853

Certificado generado con el Pin No: 2506198625116375524 **Nro Matrícula: 300-88961**

Pagina 1 TURNO: 2025-300-1-136623

Impreso el 19 de Junio de 2025 a las 05:10:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 16-03-1982 RADICACIÓN: 82-04806 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1982

CODIGO CATASTRAL: **010400090016000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA, CON SU SOLAR Y TERRENO QUE OCUPA, MARCADO CON EL NUMERO 13, UBICADA EN LA MANZANA 1. HACIA EL NORTE DE LA PLAZA DE GIRON, COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "ORIENTE, CON DE MERCEDES PRADA, ANTES DE MIGUEL URIBE Y HOY DE JOSE DEL CARMEN QUI\ONEZ; OCCIDENTE, CALLE PUBLICA DE POR MEDIO, CON DE TOMAS ARANGO Y ELENA TOSCANO ANTES Y HOY DE BENITO GONZALEZ; NORTE, CON DE LA SUCESION DE DOLORES HORMIGA DE VALDIVIESO, HOY DE PAULINA REYES; Y SUR, CON CASA DE NEPOMUCENO GALVIS ANTES, HOY DEL VENDEDOR."-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LA MATRICULA 300-0037.046 ROA RODRIGUEZ LUIS FRANCISCO ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, POR COMPRA A SANCHEZ ALMEYDA LAUREANO, MEDIANTE ESCRITURA N. 2745 DE 27 DE OCTUBRE DE 1.952 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DEL MISMO A\O.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 25 # 31 - 50

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 37046

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-03-1982 Radicación: 04806

Doc: ESCRITURA 603 DEL 09-03-1982 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACIÓN: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA NUMERO 2745 DE 1.952.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROA RODRIGUEZ LUIS FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 30977

Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 10-06-1986 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $485,000

HECTOR ELÍAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SÉPTIMO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
16-04-25

República de Colombia
Papel de uso exclusivo para copias de documentos públicos, certificados y documentos del archivo notarial
cadena. NR.8998559#0
11543aCAY8EC8CB9

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250619862511637552 4 **Nro Matrícula: 300-88961**

Impreso el 19 de Junio de 2025 a las 05:10:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA RODRIGUEZ LUIS FRANCISCO

A: ROA DE URIBE LUIS NATALIO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-12-1986 Radicación: 32802

Doc: ESCRITURA 1808 DEL 25-11-1986 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $880,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA URIBE LUIS NATALIO

A: SANABRIA VILLAR HUGO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-03-1987 Radicación: 05972

Doc: OFICIO 407/9632 DEL 27-02-1987 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA ISOLINA

A: ROA URIBE LUIS NATALIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-10-1987 Radicación: 30272

Doc: ESCRITURA 680 DEL 03-10-1987 NOTARIA DE GIRON VALOR ACTO: $1,120,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA VILLAR HUGO X

A: GONZALEZ MORENO RAMIRO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-05-1988 Radicación: 12638

Doc: OFICIO 1311/11084 DEL 02-05-1988 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: ROA DE URIBE LUIS NATALIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-03-1990 Radicación: 9947

Doc: OFICIO 720 DEL 22-03-1990 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

Ca548602852

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250619862511637552 4 **Nro Matrícula: 300-88961**

Impreso el 19 de Junio de 2025 a las 05:10:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 1311 DE 02-05-88

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: ROA URIBE LUIS NATALIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-03-1991 Radicación: 07885

Doc: OFICIO 676 DEL 15-03-1989 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA OFICIO N 407 DE 27-02-87

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA ISOLINA

A: ROA URIBE LUIS NATALIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-03-1991 Radicación: 09490

Doc: ESCRITURA 278 DEL 08-03-1991 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N 680 DE 03-10-87

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MORENO RAMIRO

A: SANABRIA VILLAR HUGO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-03-1991 Radicación: 09491

Doc: ESCRITURA 279 DEL 08-03-1991 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3,360,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA VILLAR HUGO X

A: VESGA DE JIMENEZ AURA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-07-1992 Radicación: 27886

Doc: OFICIO 1102 DEL 28-07-1992 JUZGADO 1 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA RUEDA ISOLINA

A: ROA URIBE LUIS NATALIO

A: SANABRIA VILLAR HUGO X

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
16-04-25

Republica de Colombia
Papel impreso por Notaría para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250619862511637552 4 **Nro Matrícula: 300-88961**

Impreso el 19 de Junio de 2025 a las 05:10:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-06-1994 Radicación: 26422

Doc: OFICIO 1102 DEL 30-05-1994 TESORERIA DE GIRON VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GIRON

A: SANABRIA VILLAR HUGO X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-07-1996 Radicación: 1996-33817

Doc: OFICIO 0068-15464 DEL 18-01-1996 JUZ. PRIMERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO 50% OFICIO # 1102 DE 28-07-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA RUEDA ISOLINA

A: ROA URIBE LUIS NATALIO

A: SANABRIA VILLAR HUGO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-01-1997 Radicación: 1997-4441

Doc: ESCRITURA 3249 DEL 14-08-1992 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.279 DE 08-03-91

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VESGA DE JIMENEZ AURA CC# 37800720

A: SANABRIA VILLAR HUGO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-03-1997 Radicación: 1997-11355

Doc: OFICIO 0017 DEL 26-02-1997 JUZG UNICO DE EJECUCIONES FISCALES DE GIRON VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA OFICIO 1102 DE 30-05-94

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL DE GIRON

A: SANABRIA VILLAR HUGO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-09-1998 Radicación: 1998-48260

Doc: OFICIO 2173/15464 DEL 10-09-1998 JUZG 1 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CANCELACION REGISTRO SUCESION(ANOTACION 02)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

Ca54860285

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250619862511637552 4 **Nro Matrícula: 300-88961**

Impreso el 19 de Junio de 2025 a las 05:10:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROA RODRIGUEZ LUIS FRANCISCO

A: ROA URIBE LUIS NATALIO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 1998-62893

Doc: RESOLUCION 001 DEL 19-11-1998 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: SANABRIA VILLAR HUGO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-05-1999 Radicación: 1999-24701

Doc: OFICIO 1703 DEL 20-05-1999 JUZG. 12 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL RAD.99/062200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPFUTURO

A: SANABRIA VILLAR HUGO X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-11-1999 Radicación: 1999-52592

Doc: OFICIO 4172 DEL 21-10-1999 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 1703 DE 20-05-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPFUTURO

A: SANABRIA VILLAR HUGO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-05-2003 Radicación: 2003-21109

Doc: OFICIO 2339 DEL 19-05-2003 JUZGADO 1 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO 2173 DE 10-09-98 JUZG.1 DE FLIA BGA. PERMANECIENDO INCOLUMES LAS TRANSFERENCIAS DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROA RUEDA ISOLINA

A: ROA URIBE LUIS NATALIO

A: SANABRIA VILLAR HUGO X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 19-06-2003 Radicación: 2003-25986

Doc: ESCRITURA 2772 DEL 18-06-2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $51,800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA CON AUTORIZACION DE VALORIZACION (OFICIO 2292 DE 18-06-2003 SALDO PENDIENTE

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena. NIT. 800220540 - 16-04-25
HÉCTOR FABIO VARIZA VELASCO NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Ca54860285
11541 9ECBTB9CaYA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

$5.516.973)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA VILLAR HUGO CC# 13841733 X

A: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 30-03-2004 Radicación: 2004-13508

Doc: OFICIO 0831 DEL 26-03-2004 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO 2004-00109

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ELEAZAR

A: SANABRIA VILLAR HUGO CC# 13841733 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 10-05-2005 Radicación: 2005-19472

Doc: OFICIO 0595 DEL 10-05-2005 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RES.001/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANABRIA VILLAR HUGO

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 10-05-2005 Radicación: 2005-19473

Doc: OFICIO 0670 DEL 28-04-2005 JUZGADO 8 CIVIL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL OF.0831-00109 DE 26-03-04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ELEAZAR

A: SANABRIA VILLAR HUGO

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 10-05-2005 Radicación: 2005-19475

Doc: AUTO . DEL 19-04-2005 JUZGADO 8 CIVIL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $68,303,550

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0107 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA VILLAR HUGO

A: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 12-05-2005 Radicación: 2005-19890

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

Ca548602850

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250619862511637552 4 **Nro Matrícula: 300-88961**

Impreso el 19 de Junio de 2025 a las 05:10:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2521 DEL 11-05-2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $51,800,000

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 2772 DE 18-06-2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468

A: SANABRIA VILLAR HUGO

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 13-01-2006 Radicación: 2006-1193

Doc: ESCRITURA 0091 DEL 12-01-2006 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $95,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468

A: GAMEZ DE URIBE MARLENE **CC# 36486751 X**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 13-01-2006 Radicación: 2006-1193

Doc: ESCRITURA 0091 DEL 12-01-2006 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: GAMEZ DE URIBE MARLENE **CC# 36486751 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 20 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-604 Fecha: 28-05-2003

ADICIONADA:"X" DE PROPIEDAD - VALE

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

HERNANDO ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
16-04-25

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial
cadena
Ca548602850
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública
11545K89BaCAY8EC

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250619862511637552 4 **Nro Matrícula: 300-88961**

Impreso el 19 de Junio de 2025 a las 05:10:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-136623 **FECHA: 19-06-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

La garantía de la fe pública

República de Columbia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca548602848
Ca548602848

Bucaramanga, 03 JULIO 2025

Señores:

RAFAEL SERRANO PRADA, RAFAEL SERRANO CAMELO, JOSE FERNANDO SERRANO CAMELO Y MARIA SERRANO PRADA

PARA DARLE CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL DECRETO 1681 DE 1996, EN SU ARTICULO 16 INCISO 2do Y DEL ARTICULO 58 DE LA LEY 788 DE 2.002 /REFORMA TRIBUTARIA), APROBAR EL CUPO DEL CREDITO, SOBRE EL **LOTE DE TERRENO NUMERO TRECE (13) JUNTO CON LA CASA EN EL CONTRUIDA Y SU SOLAR , UBICADO EN LA MANZANA UNO (01) POR LA CARRERA VEINTICINCO (25) NUMERO TREINTA Y UNO – CINCUENTA (31-50), DEL MUNICIPIO DE GIRON (SDER).** CON NÚMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA **300-88961 .**

ES POR LA SUMA DE **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($250.000.000,00 MCTE).**

CORDIALMENTE,

MARIA SERRANO PRADA

C.C. 37.835.543 Bga

VICTOR ELIAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
16-04-25
cadena. Nit. 890930940
11543aCAY8ECYMB9

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA
ARTÍCULO 17 DEL DECRETO - LEY 19 DE 2012

En la ciudad de **Bucaramanga, Departamento de Santander**, República de Colombia, el **cuatro (4) de julio de dos mil veinticinco (2025)**, en la Notaría **Séptima (7)** del Círculo de **Bucaramanga** , compareció **RAFAEL SERRANO PRADA**, identificado con la **Cédula de Ciudadanía / NUIP 5794309**.



- - - - - Firma autógrafa - - - - -



- - - - - Fotografía - - - - -

De acuerdo con la Resolución 5633 de 2016 de la Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC y el Artículo 18 del Decreto - Ley 19 de 2012, el/la compareciente fue identificado(a) mediante cotejo biométrico en línea, de su huella dactilar, frente a la base de datos de la RNEC, lo anterior, de conformidad con la autorización de tratamiento de datos personales otorgada por el/la compareciente.

El/la compareciente declara bajo gravedad de juramento que la(s) firma(s) es/son suya(s) y el contenido del documento es cierto y se vincula a la escritura pública que suscribe.

RAFAEL SERRANO CAMELO, identificado con **Cédula de Ciudadanía / NUIP 1005106277** y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



- - - - - Firma autógrafa - - - - -



- - - - - Fotografía - - - - -

De acuerdo con la Resolución 5633 de 2016 de la Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC y el Artículo 18 del Decreto - Ley 19 de 2012, el/la compareciente fue identificado(a) mediante cotejo biométrico en línea, de su huella dactilar, frente a la base de datos de la RNEC, lo anterior, de conformidad con la autorización de tratamiento de datos personales otorgada por el/la compareciente.

El/la compareciente declara bajo gravedad de juramento que la(s) firma(s) es/son suya(s) y el contenido del documento es cierto y se vincula a la escritura pública que suscribe.

SIRLEY MILENA GAMBOA RUEDA
Notaría Séptima (7) del Círculo de Bucaramanga, Departamento de Santander - Encargada
Número Único de Transacción:
1lk197dwd21m
04/07/2025 - 11:38:42
Número de Trámite:**79097812817**
Consulte este documento en: ***consulta.notarias360.com***

Seguridad jurídica en trámites notariales
OlimpIA | Notarías 360°

REPUBLICA DE COLOMBIA Notaría Séptima Bucaramanga DPTO. DE SANTANDER

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA
ARTÍCULO 17 DEL DECRETO - LEY 19 DE 2012

Ca548602847

En la ciudad de **Bucaramanga, Departamento de Santander,** República de Colombia, el **cuatro (4) de julio de dos mil veinticinco (2025)**, en la Notaría **Séptima (7)** del Círculo de **Bucaramanga** , compareció **MARIA SERRANO PRADA**, identificado con la **Cédula de Ciudadanía / NUIP 37825543.**



----- Firma autógrafa -----

----- Fotografía -----

De acuerdo con la Resolución 5633 de 2016 de la Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC y el Artículo 18 del Decreto - Ley 19 de 2012, el/la compareciente fue identificado(a) mediante cotejo biométrico en línea, de su huella dactilar, frente a la base de datos de la RNEC, lo anterior, de conformidad con la autorización de tratamiento de datos personales otorgada por el/la compareciente.

El/la compareciente declara bajo gravedad de juramento que la(s) firma(s) es/son suya(s) y el contenido del documento es cierto y se vincula a la escritura pública que suscribe.

SIRLEY MILENA GAMBOA RUEDA
Notaría Séptima (7) del Círculo de Bucaramanga, Departamento de Santander - Encargada
Número Único de Transacción:
1llq197072qem
04/07/2025 - 11:14:18
Número de Trámite:**79096361817**
Consulte este documento en: ***consulta.notarias360.com***

Seguridad jurídica en trámites notariales
OlimpIA | Notarías 360°

REPUBLICA DE COLOMBIA Notaría Séptima Bucaramanga DPTO. DE SANTANDER

HÉCTOR ARIZA VELASCO
NOTARIO SÉPTIMO DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA
cadena. Nit. 830095340 16-04-25

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA
ARTÍCULO 17 DEL DECRETO - LEY 19 DE 2012

En la ciudad de **Bucaramanga, Departamento de Santander**, República de Colombia, el **cuatro (4) de julio de dos mil veinticinco (2025)**, en la Notaría **Séptima (7)** del Círculo de **Bucaramanga** , compareció **MARLENE URIBE**, identificado con la **el Pasaporte 666729684**.



----- Firma autógrafa -----

----- Fotografía -----

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Extranjero (Pasaporte - Cédula de extranjería).

El/la compareciente declara bajo gravedad de juramento que la(s) firma(s) es/son suya(s) y el contenido del documento es cierto y se vincula a la escritura pública que suscribe.

ISMAEL URIBE PINILLA, identificado con **Cédula de Ciudadanía / NUIP 17101413** y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



----- Firma autógrafa -----

----- Fotografía -----

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de captura de huellas.

El/la compareciente declara bajo gravedad de juramento que la(s) firma(s) es/son suya(s) y el contenido del documento es cierto y se vincula a la escritura pública que suscribe.

SIRLEY MILENA GAMBOA RUEDA
Notaría Séptima (7) del Círculo de Bucaramanga, Departamento de Santander - Encargada
Número Único de Transacción:
1lkv1e43v7em
04/07/2025 - 11:25:51
Número de Trámite:**7909706817**
Consulte este documento en: ***consulta.notarias360.com***

Seguridad jurídica en trámites notariales
OlimpIA | Notarías 360°

REPÚBLICA DE COLOMBIA Notaría Séptima Bucaramanga DPTO. DE SANTANDER

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA
ARTÍCULO 17 DEL DECRETO - LEY 19 DE 2012

Ca548602846

En la ciudad de **Bucaramanga, Departamento de Santander**, República de Colombia, el **cuatro (4) de julio de dos mil veinticinco (2025)**, en la Notaría **Séptima (7)** del Círculo de **Bucaramanga** , compareció **JOSE FERNANDO SERRANO CAMELO**, identificado con la **Cédula de Ciudadanía / NUIP 1098797923**.



----- Firma autógrafa -----

----- Fotografía -----

De acuerdo con la Resolución 5633 de 2016 de la Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC y el Artículo 18 del Decreto - Ley 19 de 2012, el/la compareciente fue identificado(a) mediante cotejo biométrico en línea, de su huella dactilar, frente a la base de datos de la RNEC, lo anterior, de conformidad con la autorización de tratamiento de datos personales otorgada por el/la compareciente.

El/la compareciente declara bajo gravedad de juramento que la(s) firma(s) es/son suya(s) y el contenido del documento es cierto y se vincula a la escritura pública que suscribe.

SIRLEY MILENA GAMBOA RUEDA
Notaría Séptima (7) del Círculo de Bucaramanga, Departamento de Santander - Encargada
Número Único de Transacción:
1lkj97ywjn1m
04/07/2025 - 12:02:36
Número de Trámite:**79099141817**
Consulte este documento en: ***consulta.notarias360.com***

Seguridad jurídica en trámites notariales
OlimpIA | Notarías 360°

REPUBLICA DE COLOMBIA Notaría Séptima Bucaramanga DPTO. DE SANTANDER

Ca548602846

16-04-25

Acta 2
115419ECY9BSCaYA

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

CENTRO MEDICO
SAN JUAN DE GIRON

900.611.604-5
RÉGIMEN COMÚN

FECHA: 01-07-2025
NOMBRE: ISMAEL URIBE PINILLA
EDAD: 80 AÑOS
FECHA DE NACIMIENTO: 23-02-1945
IDENTIFICACION: 17.101.413 DE BOGOTA DC

CERTIFICO QUE:

EL PACIENTE PRESENTA SECUELAS DÉRMICAS EN LOS PULPEJOS DE LOS DEDOS EN MANOS, SECUNDARIAS AL CONTACTO CON AGENTES QUIMICOS Y POR TAL MOTIVO SE DIFICULTA LA TOMA E IMPRESIÓN DE SUS HUELLAS DACTILARES

Dr. Wilson Javier Estupiñan Osorio
Médico General y A.S.S.
R.M. 18082 UDES - UIS

WILSON JAVIER ESTUPIÑAN OSORIO MED GENERAL Y ASS
TARJETA PROFESIONAL 18082/2006 –CODIGO 49688/68 – CC 91.181.329
CEL: 3184279358

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Libertad y Orden
Ca548602845
Ca548602845

ACTA DE RENUNCIA A LA NACIONALIDAD COLOMBIANA

No. NRYKP114649280 DE 2024

CONSULADO DE COLOMBIA EN ORLANDO - ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

C O N S I D E R A N D O

Que la señora **MARLENE GAMEZ DE URIBE**, quien se identifica con cédula de ciudadanía colombiana número 36486751 de , solicitó al Consulado de Colombia en Orlando - Estados Unidos de América la renuncia a la nacionalidad colombiana, de conformidad con lo consagrado en la Ley 2332 de 2023.

Que de acuerdo con el pasaporte número 666729684, expedido por los Estados Unidos de América, la señora **MARLENE GAMEZ DE URIBE**, se identifica como **MARLENE URIBE**, ante ese Estado.

Que para el efecto, la señora **MARLENE GAMEZ DE URIBE**, presentó los documentos previstos en el Artículo 37 de la Ley 2332 de 2023, a saber:

1. Solicitud de renuncia a la nacionalidad colombiana número 194086000000432 presentada en el Sistema Integral de Trámites al Ciudadano - SITAC - del Ministerio de Relaciones Exteriores, el día 15 de octubre de 2024.

2. Cédula de ciudadanía número 36486751, expedido(a) en por el/la Registraduría Nacional del Estado Civil, documento en el que consta como fecha y lugar de nacimiento el día 29 de julio de 1950 en la ciudad de Armero (guayabal), República de Colombia.

3. Pasaporte número 666729684, expedido por los Estados Unidos de América, documento en el que consta que MARLENE GAMEZ DE URIBE, quien en este pasaporte se identifica como MARLENE URIBE, es titular de otra nacionalidad diferente a la colombiana.

4. Pasaporte colombiano número AQ042257, a nombre de MARLENE GAMEZ DE URIBE, documento en el que consta como fecha y lugar de nacimiento el dia 29 de julio de 1950, expedido por Gobernacion de Santander.

5. Cuatro fotos tamaño 4 x 5 cms.

HECTOR ELÍAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SÉPTIMO DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA
16-04-25
cadena. No. 890930340

115458Y9BaCAY8EC

Libertad y Orden

Por lo anterior, y de conformidad con la solicitud por ella formulada, se extiende la presente Acta de Renuncia a la Nacionalidad Colombiana a

MARLENE GAMEZ DE URIBE

Contra la presente Acta de Renuncia procede el recurso de reposición, que podrá interponerse en los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación.

Conferida en la ciudad de Orlando, el 15 de octubre de 2024

GUILLERMO ALBERTO AVILA MANRIQUE
CONSUL DE SEGUNDA

La autenticidad de este documento puede ser verificada en http://verificacion.cancilleria.gov.co
Código y Fecha de Verificación: NRYKP114649280 15/10/2024

Ca548602844

cadena. NL890.930.534-0 16-04-25

NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

http://192.168.3.4/siim/modulos/gen_paz_salvo/paz_salvo_content.

31508

GIRÓN
Monumento Nacional

PAZ Y SALVO
Impuesto Predial Unificado

En el catastro municipal de la ciudad de San Juan de Giron, se encuentra registrado el predio con Número Predial Nacional **010100000009001600000000**, y con código catastral anterior **010100090016000**, de dirección **K 25 31 50**, cuyo propietario es **GAMEZ URIBE MARLENE**. Área Terreno: **460**, Área Construida: **336**, Avaluo catastral de: **304457000**, se encuentra a PAZ Y SALVO con esta dependecia, por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS, hasta el día **31 de Diciembre de 2025**

El presente certificado se expide para trámites legales, el día 01 de Julio de 2025

MSG Movilidad y Servicios Girón
Nit: 900.481.856-5
HACIENDA

YANETH ORDOÑEZ PRADA
Cédula de ciudadanía 63.444.058
Nombramiento según Resolución 001070 de 16-03-2023

Elaboro: YULY ANDREA MEJIA VILLAMIZAR - Movilidad y Servicios Girón S.A.S

SE ANULAN Y SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:
Recibo PYS:25065000331 Est. Pro cultura:1025025026 Est. Pro Adulto Mayor:1025025027

- CONTRIBUYENTE -

República de Colombia cadena.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

GAF-FO-115 Versión 01

ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA

N°. 000163298

CERTIFICA QUE: GAMEZ URIBE MARLENE

C.C. ó NIT : 36486751

Se encuentra a

PAZ Y SALVO

Con el Área Metropolitana de Bucaramanga por concepto de CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN de la **Obra**: PROLONGACIÓN DE LA CALLE 45, DESDE QUINTA ESTRELLA A CHIMITA, AMPLIACIÓN VIA PALENQUE CAFÉ MADRID SECTOR PALENQUE CENTROABASTOS.

Predio NPN 68-307-01-01-00-00-0009-0016-0-00-00-0000 (Ref AMB: 01-01-0009-0016-000)

Dirección: K 25 31 50 **De**: GIRÓN

Válido hasta: 31/07/2025

Válido para: Escritura

Valor: $23.750

Expedido en Bucaramanga el día: 1 de Julio del 2025

ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
PAZ Y SALVO
VALORIZACIÓN
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA

SE RECUERDA A LAS NOTARIAS QUE EL PAZ Y SALVO DEBE SER COTEJADO CON LA DIRECCIÓN Y EL NPN (NÚMERO PREDIAL NACIONAL)

FIRMA AUTORIZADA

E:09/01/2020

GAF-FO-114 Versión 01

NOTA: SI POR ERROR EN LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO SE ENCONTRARE QUE EL PREDIO ESTÁ GRAVADO, SU EXPEDICIÓN NO CONSTITUYE PAZ Y SALVO DESCONOCER POSTERIORMENTE LA EXISTENCIA DE LA DEUDA (Artículo 114 Decreto 024 Enero 25/80

Para verificar la validez de documentos ingrese a la página web del nuevo sistema de valorización: valorizacion.amb.gov.co

República de Columbia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca548602843

We The People

Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P
Code / Code / Código: USA
Passport No. / No. de passeport / No. de Pasaporte: 666729684



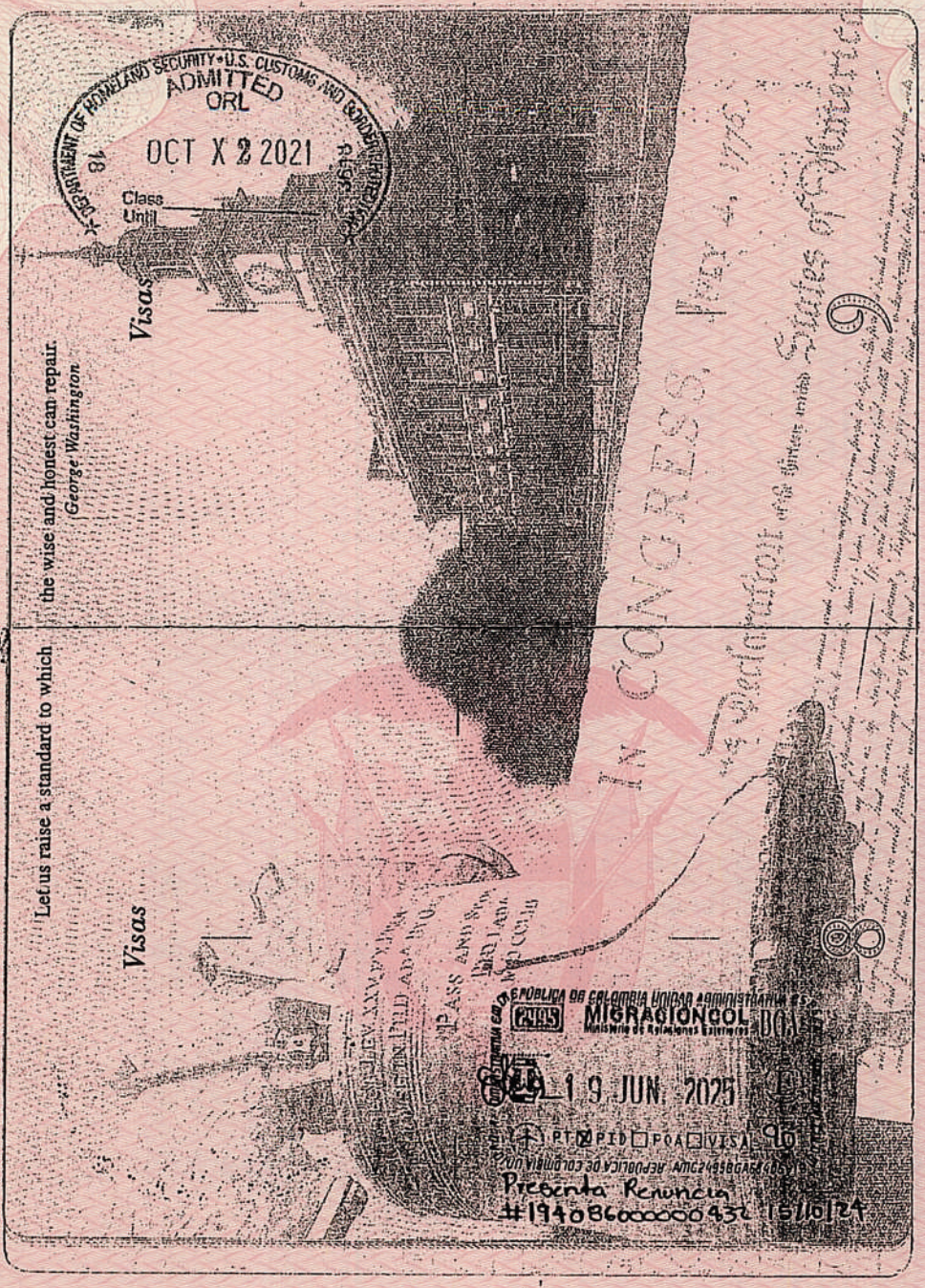
Surname / Nom / Apellidos
URIBE
Given Names / Prénoms / Nombres
MARLENE
Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
29 Jul 1950
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
COLOMBIA
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
08 Aug 2021
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
07 Aug 2031
Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo
F
Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State
USA

P<USAURIBE<<MARLENE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
6667296840USA5007299F3108077687394536<100828

Marlene Uribe
Dirección 925 American Rosepky Orlando Florida 32825
Correo madeuribe50@gmail.com
cel. 3127827383
+14072323259

HÉCTOR ARZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
16-04-25
cadena. Nit. 890.903.940
11543aCAY9ECYCB9


DEPARTMENT OF HOMELAND SECURITY • U.S. CUSTOMS AND BORDER PROTECTION
ADMITTED
ORL
OCT X 2 2021
Class
Until
Visas
the wise and honest can repair.
George Washington
Let us raise a standard to which
Visas
REPÚBLICA DE COLOMBIA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
MIGRACIÓN COL
Ministerio de Relaciones Exteriores
BOGOTÁ
19 JUN 2025
PT PID POA VISA
Presenta Renuncia
#19408600000432 15/10/24

cadena. **República de Colombia**

19

Aa108515465

Ca548602849

VIENE DE LA HOJA DE SEGURIDAD Aa108515464



MARLENE URIBE

P.S. 66672 9684



ISMAEL URIBE PINILLA

C.C. 1710 1413



RAFAEL SERRANO PRADA

C.C. 5'794.309 de Zapatoca



RAFAEL SERRANO CAMELO

C.C. 1005 106 277

HÉCTOR ELÍ... VELASCO
NOTARIO ... BUCARAMANGA

10-02-25 16-04-25

115252BTDAAOB2Oa

cadena. Nit. 830.959.540

cadena. Nit. 830.959.540

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Columbia cadena.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

49BaCAY8ECYA

JOSE FERNANDO SERRANO CAMELO

C.C. 1098797923



MARIA SERRANO PRADA

C.C. #37.825.543 de Bucaramanga

LA NOTARIA(E),

SIRLEY MILENA GAMBOA RUEDA

SIRLEY MILENA GAMBOA RUEDA
Notaria Séptima Encargada del Circulo de Bucaramanga

Bucaramanga DPTO. DE SANTANDER

Es fiel auténtica y primera copia tomada del original de la escritura número 3116 de fecha : 04/JULIO/2025
que se expide en 20 hojas útiles con destino a 147454-26
MARIA SERRANO PRADA

Esta copia presta mérito ejecutivo para exigir las obligaciones que contiene
Bucaramanga 09 JUL 2025

HÉCTOR ELÍAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SÉPTIMO DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA Notaría Séptima DEPTO. DE SANTANDER

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario