RESOLUCION No. DESAJBUR26-5046
2 de octubre de 2026

*"Por medio de la cual se designa el Comité Estructurador y Evaluador de los Procesos de Contratación de arrendamiento"*

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga

En ejercicio de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 270 de 1996 tiene la obligación de administrar los bienes y servicios de la Administración Judicial, en este caso del departamento de Santander y los municipios de Cáchira y La Esperanza en Norte de Santander, correspondiéndole brindar apoyo operativo y técnico para el debido funcionamiento de despachos judiciales y oficinas administrativas adscritas a la Seccional.

El propósito fundamental del Plan Sectorial de Desarrollo de la Rama Judicial es orientar las actividades de esta Rama específica del poder público al cumplimiento de su objetivo misional de promover el acceso, la eficacia, la eficiencia, la calidad, la confianza, visibilidad y transparencia, la autonomía y el fortalecimiento institucional en la administración de justicia en el país, así como atender en colaboración armónica con otros poderes del Estado, la solución de conflictos y el cumplimiento en forma integral de los fines de la Justicia para la sociedad.

Así, como ya se mencionó, las actividades propias de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga, como órgano técnico administrativo del Sector Jurisdiccional de la Rama Judicial en Santander, deben enmarcar su gestión en dicho Plan y su cumplimiento deberá dirigirse al esfuerzo de una administración eficiente de los recursos dispuestos para su funcionamiento.

De igual forma, los procesos contractuales deben estar orientados al cumplimiento de los objetivos, metas, políticas, estrategias, programas y proyectos enmarcados por el Plan Sectorial, por lo que, para efectos de contribuir al logro de los objetivos propuestos, se elabora el presente estudio de conveniencia y oportunidad.

Corresponde entonces a esta instancia administrativa, brindar al Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, el Tribunal Administrativo de Santander, los Tribunales Superiores de los Distritos Judiciales de Bucaramanga y San Gil, los despachos judiciales de la Rama Judicial de Santander y a todas las dependencias administrativas de esta Dirección, el apoyo logístico necesario para el cumplimiento de sus funciones.

En consideración a que en los precitados municipios la administración judicial no cuenta con bienes de propiedad de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura o bienes entregados a título de comodato, suficientes para suplir las necesidades de infraestructura física para el funcionamiento de despachos judiciales, archivos, oficinas administrativas, entre otras áreas requeridas para garantizar la prestación del servicio público de administración de justicia, se suscribieron y se encuentran actualmente vigentes 58 contratos de arrendamientos, relacionados a continuación:

| N° CONTRATO VIGENTE | SECCIONAL | UBICACIÓN |
|---|---|---|
| BGA-053-2022 | BUCARAMANGA | ARATOCA |
| BGA-058-2024 | BUCARAMANGA | BUCARAMANGA |
| BGA-073-2022 | BUCARAMANGA | BUCARAMANGA |
| BGA-085-2022 | BUCARAMANGA | BUCARAMANGA |
| BGA-004-2026 | BUCARAMANGA | CABRERA |
| BGA-047-2023 | BUCARAMANGA | CALIFORNIA |
| BGA-084-2022 | BUCARAMANGA | CAPITANEJO |
| BGA-057-2022 | BUCARAMANGA | CERRITO |
| BGA-069-2022 | BUCARAMANGA | CURITI |
| BGA-006-2026 | BUCARAMANGA | PALMAR |
| BGA-082-2022 | BUCARAMANGA | AGUADA |
| BGA-092-2022 | BUCARAMANGA | BARBOSA |

| | | |
|---|---|---|
| BGA-047-2022 | BUCARAMANGA | BARICHARA |
| BGA-044-2025 | BUCARAMANGA | BARRANCABERMEJA |
| BGA-059-2024 | BUCARAMANGA | BARRANCABERMEJA |
| BGA-087-2022 | BUCARAMANGA | BARRANCABERMEJA |
| BGA-097-2022 | BUCARAMANGA | BUCARAMANGA |
| BGA-002-2026 | BUCARAMANGA | CHIMA |
| BGA-078-2022 | BUCARAMANGA | CIMITARRA |
| BGA-061-2022 | BUCARAMANGA | CONTRATACIÓN |
| BGA-033-2026 | BUCARAMANGA | ENCINO |
| BGA-089-2022 | BUCARAMANGA | FLORIAN |
| BGA-052-2022 | BUCARAMANGA | FLORIDABLANCA |
| BGA-059-2022 | BUCARAMANGA | FLORIDABLANCA |
| BGA-054-2022 | BUCARAMANGA | FLORIDABLANCA |
| BGA-075-2022 | BUCARAMANGA | GALAN |
| BGA-079-2022 | BUCARAMANGA | GAMBITA |
| BGA-045-2023 | BUCARAMANGA | GIRON |
| BGA-077-2022 | BUCARAMANGA | GIRON |
| BGA-068-2022 | BUCARAMANGA | GUACA |
| BGA-046-2023 | BUCARAMANGA | GUACAMAYO |
| BGA-070-2022 | BUCARAMANGA | GUAPOTA |
| BGA-051-2022 | BUCARAMANGA | GUAVATÁ |
| BGA-071-2022 | BUCARAMANGA | HATO |
| BGA-080-2022 | BUCARAMANGA | JESUS MARIA |
| BGA-060-2022 | BUCARAMANGA | LA PAZ |
| BGA-065-2022 | BUCARAMANGA | LANDAZURI |
| BGA-105-2022 | BUCARAMANGA | LEBRIJA |
| BGA-055-2022 | BUCARAMANGA | MALAGA |
| BGA-043-2023 | BUCARAMANGA | MATANZA |
| BGA-058-2022 | BUCARAMANGA | MOGOTES |
| BGA-035-2026 | BUCARAMANGA | ONZAGA |
| BGA-081-2022 | BUCARAMANGA | PARAMO |
| BGA-050-2023 | BUCARAMANGA | PIEDECUESTA |
| BGA-061-2024 | BUCARAMANGA | PIEDECUESTA |
| BGA-066-2022 | BUCARAMANGA | PINCHOTE |
| BGA-074-2022 | BUCARAMANGA | SAN ANDRES |
| BGA-060-2024 | BUCARAMANGA | SAN BENITO |
| BGA-048-2022 | BUCARAMANGA | SAN JOAQUIN |
| BGA-064-2022 | BUCARAMANGA | SAN VICENTE DE CHUCURI |
| BGA-095-2022 | BUCARAMANGA | SANTA HELENA DEL OPON |
| BGA-056-2022 | BUCARAMANGA | SUCRE |
| BGA-093-2022 | BUCARAMANGA | VALLE DE SAN JOSE |
| BGA-083-2022 | BUCARAMANGA | VETAS |
| BGA-045-2022 | BUCARAMANGA | VILLANUEVA |
| BGA-094-2022 | BUCARAMANGA | SUAITA |
| BGA-036-2026 | BUCARAMANGA | CEPITÁ |
| BGA-050-2026 | BUCARAMANGA | CHARTA |

Se deja constancia que, 54 contratos de arrendamiento del listado antes referido culminan su ejecución el treinta (30) de noviembre de 2026 inclusive, y en el caso de los inmuebles de Barichara, Cabrera, Chima y Palmar culminan su ejecución el treinta y uno (31) de octubre de 2026 inclusive.

Así las cosas, para el desarrollo de las actividades misionales y administrativas, y en cumplimiento de los objetivos corporativos, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga, requiere celebrar a través de la modalidad de contratación directa el arrendamiento de unos bienes inmuebles o área de los mismos destinados al funcionamiento de despachos judiciales o archivos de los despachos judiciales de los municipios Aguada, Aratoca, Barbosa, Barichara, Barrancabermeja, Bucaramanga, Cabrera, California, Capitanejo, Cerrito, Chima, Cimitarra, Contratación, Curití, Encino, Florián, Floridablanca, Galán, Gambita, Girón, Guaca, Guacamayo, Guapota, Guavatá, El Hato, Jesús María, La Paz, Landázuri, Lebrija, Málaga, Matanza, Mogotes, Onzaga, Palmar, Páramo, Piedecuesta, Pinchote, San Andrés, San Benito, San Joaquín, San Vicente de Chucurí, Santa Helena del Opón, Sucre, Valle de San José, Vetas, Villanueva, Suaita, Cepitá, Charta y un parqueadero en Barrancabermeja para el vehículo asignado al juez de restitución de tierras.

Por lo anterior, con el fin de estructurar los documentos expedidos en la etapa precontractual, y valorar la documentación que se llegare a presentar, es pertinente designar a los integrantes del Comité Estructurador y Evaluador del proceso, que estará integrado conforme a lo previsto en el Manual de Contratación adoptado por la Entidad.

Por tanto, en mérito de lo expuesto, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga,

RESUELVE

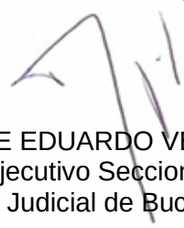
ARTÍCULO PRIMERO: Designar a los Servidores públicos relacionados a continuación, para que integren el Comité Estructurador y Evaluador, y ejerzan las labores descritas en el numeral 2.2.10 del Manual de Contratación:

-SONIA LEON DULCEY, Área Administrativa
-WILLIAM AQUILES MONTIEL PARRA, Área Financiera.
-JESSICA TATIANA RUSSI PEÑA Coordinadora Área de Asistencia Legal
-OLGA LUCIA RAMÍREZ Técnico Área Administrativa.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bucaramanga - Santander, a los dos (2) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026)



JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO
Director Ejecutivo Seccional de Administración
Judicial de Bucaramanga

Elaboró: JTRP/AL
Revisó y Aprobó: JEVC/DIR