JPA CONSTRUCTORA S.A.S. — CRONOGRAMA DE OBRA Y DIAGRAMA DE GANTT

Proyecto: Mantenimiento y Adecuación Integral - Terminal de Transportes de Sogamoso

Plazo Ejecución: 26 de Octubre de 2026 a 10 de Diciembre de 2026 (46 días calendario)

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, PINTURA, A
EL FIN DE ASEGURAR LA ADECUADA PRESTACION DEL SERVICIO PUBLICO, LA

Ítem	Descripción de la Actividad	Unid.	Cant.	Valor Total (COP)	Fecha Inicio	Fecha Fin
0. PRELIMINA	**PRELIMINARES DE OBRA**			**$3.351.042**		
0.1	Localización y replanteo de obra arquitectónica (área 1.861,69 m²)	m²	1.861,69	$3.351.042	26/10/2026	29/10/2026
1. RETIROS, D	**RETIROS, DEMOLICIONES Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES**			**$6.080.488**		
1.1	Retiro (demolición) de baldosín/enchape existente en muros (26,66	m²	26,66	$266.280	27/10/2026	30/10/2026
1.2	Lavada y protección hidrófuga de ladrillo a la vista (130,78 m²)	m²	130,78	$2.877.160	28/10/2026	04/11/2026
1.3	Retiro de cubierta plástica existente en senderos (10 m²)	m²	10,00	$105.000	29/10/2026	31/10/2026
1.4	Retiro (desmonte) de reja verde-amarilla existente del sendero (48	m²	48,00	$761.568	30/10/2026	02/11/2026
1.5	Retiro de recubrimiento y tierra de jardín para sendero (17,32 m²)	m²	17,32	$415.680	30/10/2026	03/11/2026
1.6	Demolición de placa de concreto existente en patio de maniobras (	m²	84,00	$1.654.800	02/11/2026	06/11/2026
2. OBRAS CIV	**OBRAS CIVILES, ESTRUCTURAS Y PAVIMENTOS**			**$36.196.803**		
2.1	Construcción de estructura metálica de soporte para cubierta (392	kg	392,00	$9.452.688	03/11/2026	14/11/2026
2.2	Suministro e instalación de cubierta en teja de policarbonato (46 m	m²	46,00	$4.859.532	12/11/2026	18/11/2026
2.3	Bordillo/sardinel de confinamiento y relleno fino en sendero	gl	1,00	$906.220	04/11/2026	08/11/2026
2.4	Suministro e instalación de adoquín sobre relleno en sendero (36 n	m²	36,00	$5.081.328	07/11/2026	15/11/2026
2.5	Suministro y fundida de placa en concreto MR en patio de maniobr	m²	84,00	$14.444.724	05/11/2026	14/11/2026
2.6	Murito de cerramiento para jardín y rejilla metálica para canal pluvia	gl	1,00	$1.452.311	10/11/2026	16/11/2026
3. INSTALACI	**INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL / PVC (INCL. TURNO NOCTURN**			**$30.688.765**		
3.1	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall/PVC incl. estructu	m²	321,16	$27.298.600	05/11/2026	21/11/2026
3.2	Recargo por instalación en horario nocturno (operación continua de	m²	321,16	$3.390.165	05/11/2026	21/11/2026
4. ESTRUCTU	**REJAS, PASAMANOS, CARPINTERÍA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**			**$18.846.031**		
4.1	Suministro e instalación de reja nueva en el sendero (24 ml)	ml	24,00	$9.389.496	12/11/2026	22/11/2026
4.2	Suministro e instalación de pasamanos/baranda tubular en sender	gl	1,00	$4.293.237	16/11/2026	24/11/2026
4.3	Lijado, tratamiento de óxido y pintura en malla eslabonada, rejas ve	gl	1,00	$5.163.298	18/11/2026	28/11/2026
5. PINTURA G	**PINTURA GENERAL EN ACABADOS Y PERFILERÍA METÁLICA**			**$64.262.120**		
5.1	Pintura vinilo/estuco en muros interiores y exteriores (1.221,96 m²)	m²	1.221,96	$39.102.720	16/11/2026	04/12/2026
5.2	Pintura de puertas, columnas de concreto, ventanas y rejillas de ve	gl	1,00	$7.607.800	20/11/2026	03/12/2026
5.3	Pintura de perfilería metálica en ventanas, vitrinas y puertas de loc	gl	1,00	$17.551.600	23/11/2026	05/12/2026
6. SEÑALIZAC	**SEÑALIZACIÓN VIAL Y DEMARCACIÓN PATIO DE MANIOBRAS**			**$8.879.693**		
6.1	Repintado de reductores de velocidad, cebras peatonales y rampas	gl	1,00	$4.699.693	28/11/2026	05/12/2026
6.2	Demarcación patio de maniobras (bordillos, flechas direccionales y	gl	1,00	$4.180.000	01/12/2026	06/12/2026
7. JARDINERÍ	**JARDINERÍA, ASEO GENERAL Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS**			**$3.199.920**		
7.1	Adecuación de área de jardín (remoción, abono, geotextil y piedra (	m²	30,00	$1.999.920	03/12/2026	08/12/2026
7.2	Aseo general, recolección/disposición de escombros y entrega de (	gl	1,00	$1.200.000	06/12/2026	10/12/2026
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA			**$171.504.861,69**		
	AIU (Administración 10%, Imprevistos 5%, Utilidad 5%) - 20%			**$34.300.972,34**		
	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre 5% de Utilidad)			**$1.629.296,19**		
	VALOR TOTAL PROYECTO (OFERTA ECONÓMICA)			**$207.435.130,21**		



JULIAN RICARDO PACAGUI PEREZ
REPRESENTANTE LEGAL
JPA CONSTRUCTORA S.A.S

CABADOS, CUBIERTAS Y DEMAS AREAS DE LA TERMINAL DE TRANSPORTES DE SOGAMOSO S.A, CON
INTEGRIDAD DE LOS USUARIOS Y LA PRESERVACION DE LOS BIENES DE LA ENTIDAD

RE DICIEMBRE

17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

