ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

DEPENDENCIAS SOLICITANTES: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA DE ELABORACIÓN: OCTUBRE 2026

OBJETO: "AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COGUA, CUNDINAMARCA."

NORMATIVIDAD APLICABLE: Artículos 2.2.1.1.1.6.1. Y 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2.015; ANÁLISIS DEL SECTOR POR PARTE DE LAS ENTIDADES ESTATALES Y DETERMINACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN.

El presente análisis del sector económico realizara el estudio del objeto a contratar observando distintas variables desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, de tal manera que nos brinde adecuados resultados para ser exigidos dentro de los documentos pre-contractuales y que a su vez, se ajuste a los estándares internacionales recomendados al Gobierno Nacional por parte de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), para luchar contra la manipulación de licitaciones en la contratación pública.

Las metodologías utilizadas para identificar las distintas variables se encuentran enmarcadas por los criterios orientadores presentados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente - tales como Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02 y, el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación M-DVRHPC-05.

➢ CATEGORIZACIÓN DE LA COMPRA

El servicio objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) se cataloga con los códigos que se indican en la Tabla 1:

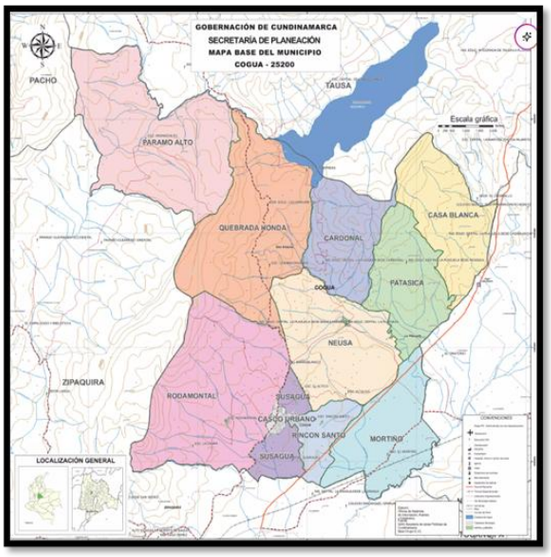
Segmento	Familia	Clase	Nombre
72	10	15	Servicios de apoyo para la construcción
72	10	29	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	12	14	Servicios de construcción de edificios públicos especializados.

➢ ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Cogua es un municipio ubicado en la región Andina, en el altiplano Cundiboyacense, se encuentra localizado en la provincia de Sabana Centro del departamento de Cundinamarca, distanciado 39 km de la capital de la República de Colombia. La ubicación geográfica de la cabecera del Municipio, según las coordenadas respecto al meridiano de Greenwich son: 5° 3' 19" Latitud Norte y 74° 1' 17" Longitud Oeste, contando con una extensión total de 136 km2 y una altitud de la cabecera municipal de 2,600 metros sobre el nivel del mar, con una

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

temperatura promedio de 12° C, el cual limita por el Norte con Tausa, por el Oriente con Nemocón, por el Sur con Zipaquirá, por el Occidente con Pacho.



Fuente: Plan Básico de Ordenamiento Territorial, PBOT. Municipio de Cogua, 2011.

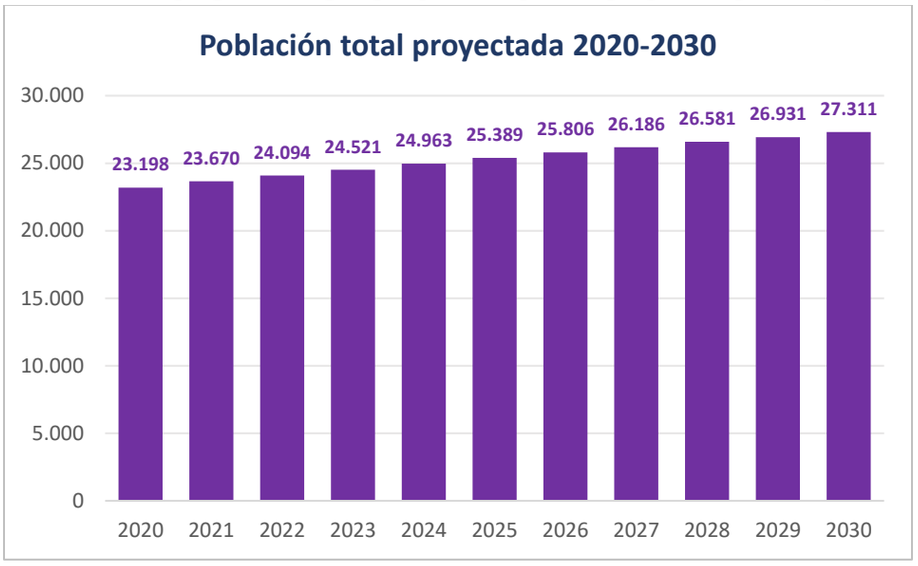
1. POBLACIÓN

El municipio de Cogua, Cundinamarca, ha experimentado un crecimiento poblacional sostenido en los últimos años, reflejando una tendencia ascendente en la dinámica demográfica. La última proyección realizada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística contempla el crecimiento poblacional desde el año 2020 hasta 2035, en donde se proyecta un incremento en la población del 45.6%. Este crecimiento se traduce en un aumento de 10,961 habitantes en dicho período

Esta tendencia refleja una tasa de crecimiento anual promedio cercana al 1.6% entre 2020 y 2030, indicando una dinámica demográfica activa y estable a lo largo del tiempo. El crecimiento indica un aumento constante de la población del municipio, lo que sugiere un entorno propicio para el desarrollo económico y social del municipio, por eso este plan de desarrollo tiene una visión prospectiva del desarrollo que debe tener el municipio de manera ordenada y planificada.

Grafica 1. Proyecciones Poblacionales 2020-2030

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

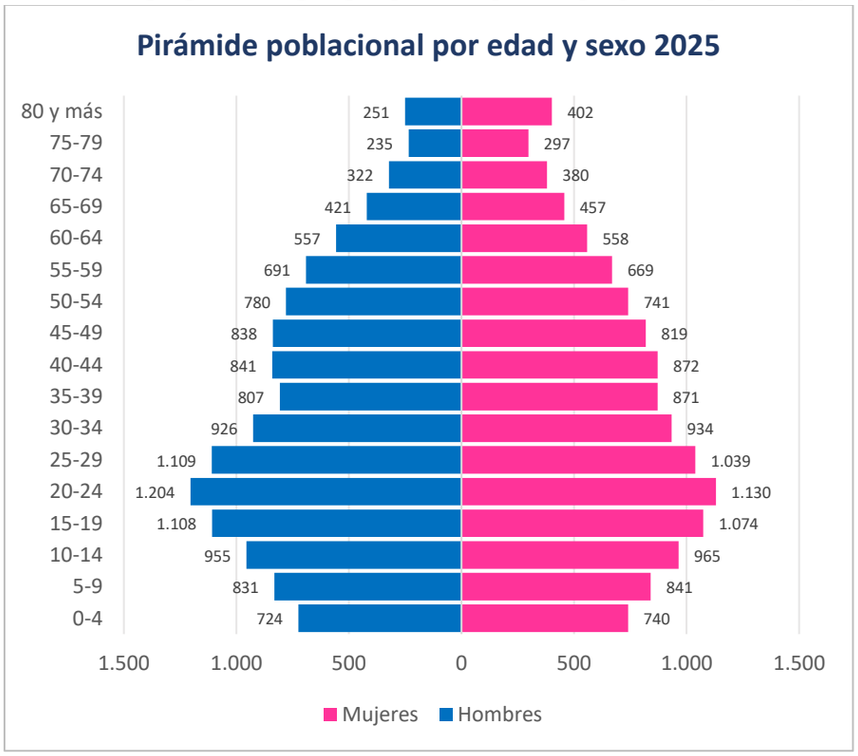


Fuente: *Elaboración propia, con datos de proyección de población DANE 2035*

La Gráfica 1 muestra que, de acuerdo con las proyecciones del DANE, la población total del municipio de Cogua pasaría de 23,198 habitantes en 2020 a 27,311 habitantes en 2030, lo que representa un incremento de 4,113 personas, equivalente a un crecimiento acumulado del 17.7% en la década y a una tasa de crecimiento anual compuesta cercana al 1.6%. La serie presenta un comportamiento ascendente y continuo, sin años de decrecimiento, con aumentos anuales que oscilan entre 350 y 472 habitantes; los mayores incrementos se registran al inicio del período (472 habitantes entre 2020 y 2021) y tienden a moderarse levemente hacia el final. Para 2026, año de elaboración del presente análisis, la población proyectada asciende a 25,806 habitantes. Este crecimiento sostenido implica una mayor demanda de espacios para la recreación y la práctica deportiva, lo que respalda la pertinencia de ampliar la infraestructura del complejo deportivo del municipio.

Grafica 2. Estructura de la Población

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

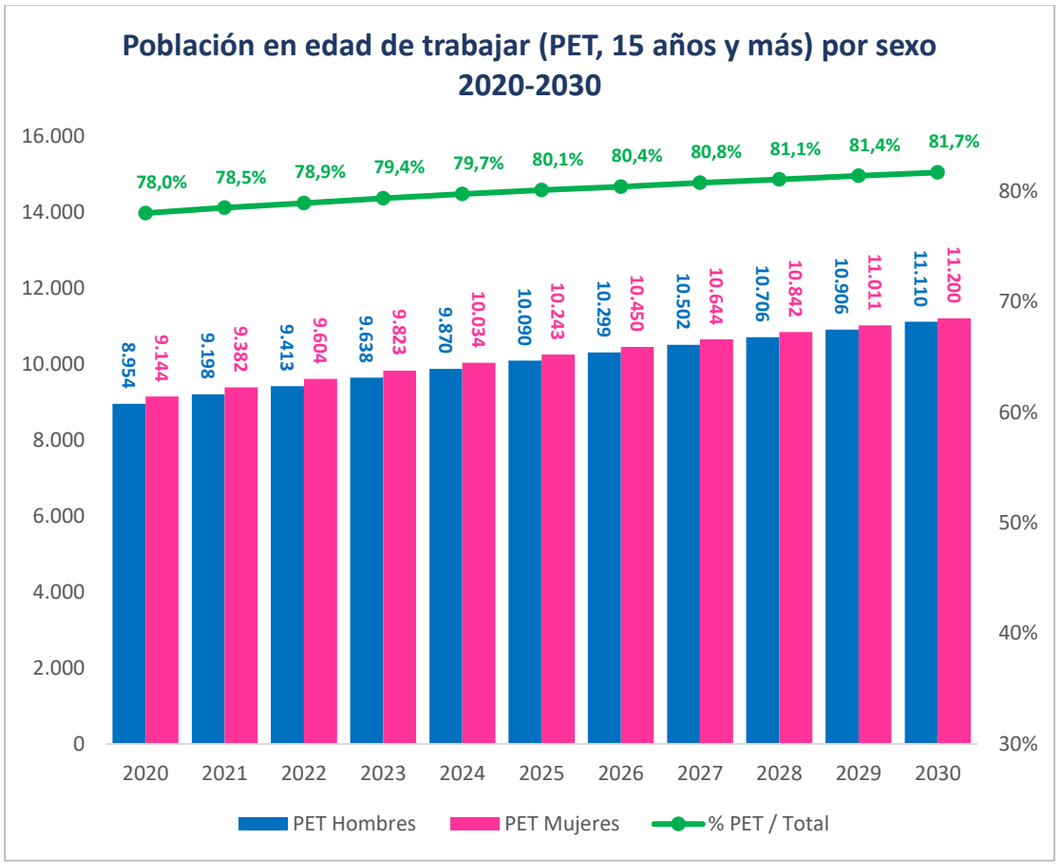


Fuente: *Elaboración propia, con datos de proyección de población DANE 2035*

La Gráfica 2 presenta la pirámide poblacional del municipio de Cogua para el año 2025, con un total de 25,389 habitantes, de los cuales 12,600 son hombres (49.6%) y 12,789 son mujeres (50.4%). La pirámide muestra una base más estrecha que los grupos inmediatamente superiores, pues la población de 0 a 4 años (1,464 personas) es menor que la de 5 a 9 años (1,672) y la de 10 a 14 años (1,920), lo que indica cohortes de nacimientos más reducidas en los años recientes. La mayor concentración de población se ubica entre los 15 y los 29 años, con 6,664 personas (26.2% del total), siendo el grupo de 20 a 24 años el más numeroso (2,334 habitantes); en estos rangos predominan levemente los hombres, mientras que a partir de los 60 años predominan las mujeres, en especial en el grupo de 80 años y más (402 mujeres frente a 251 hombres). En términos generales, el 19.9% de la población es menor de 15 años, el 69.2% se encuentra entre los 15 y los 64 años y el 10.9% tiene 65 años o más. Esta estructura, con una alta proporción de niños, adolescentes y jóvenes, evidencia una demanda importante de espacios para la práctica deportiva, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, lo que guarda relación directa con el objeto del presente proceso.

Grafica 3. Personas en edad de trabajar

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA



Fuente: *Elaboración propia, con datos de proyección de población DANE 2035*

La Gráfica 3 muestra que la población en edad de trabajar (PET, 15 años y más) del municipio de Cogua crece de manera sostenida en el período 2020-2030: los hombres pasan de 8,954 a 11,110 personas y las mujeres de 9,144 a 11,200, de modo que la PET total pasa de 18,098 a 22,310 personas y su participación dentro de la población total aumenta del 78.0% al 81.7%. Para 2026 se proyectan 20,749 personas en edad de trabajar (10,299 hombres y 10,450 mujeres), equivalentes al 80.4% de la población del municipio. Esta disponibilidad de mano de obra es relevante para la ejecución del contrato, toda vez que el artículo 80 de la Ley 2294 de 2023 dispone que todas las inversiones y programas proyectados a ejecutarse en las regiones deberán contratar como mínimo el 50% de mano de obra local, siempre y cuando exista la mano de obra con las capacidades que requiere su ejecución. El Ministerio del Trabajo reglamentó dicho artículo mediante el Decreto 0990 del 4 de agosto de 2026, que adiciona una sección al Decreto 1072 de 2015 y establece que el 50% se calcula sobre el total de personas vinculadas directamente a la ejecución de la inversión o programa, y que solo pueden exigirse porcentajes superiores cuando exista habilitación legal expresa o regulación sectorial. En consecuencia, el porcentaje de mano de obra local no lo fija la entidad con base en estas estadísticas, sino la ley; las cifras de la PET únicamente evidencian la existencia de oferta laboral en el municipio. Lo que sí puede variar es la acreditación de que no existen perfiles locales disponibles para ciertos cargos, la cual cuenta con un procedimiento propio que, según el decreto, se surte mediante certificación de un prestador autorizado del Servicio Público de Empleo.

Con base en lo anterior, y teniendo en cuenta que para 2026 se proyectan 20,749 personas en edad de trabajar en el municipio, se concluye que, en términos cuantitativos, la oferta

local de mano de obra es suficiente para cubrir al menos el 50% del personal vinculado directamente a la ejecución de la obra; la disponibilidad de perfiles con las capacidades específicas que requiera cada cargo deberá verificarse durante la ejecución. Por lo tanto, en la minuta del contrato la obligación de contratación de mano de obra local deberá redactarse con el mínimo del 50% previsto en el artículo 80 de la Ley 2294 de 2023, con remisión expresa al procedimiento del Decreto 0990 de 2026 para los cargos en los que no exista perfil local disponible. La cláusula deberá incorporar, además, el orden de priorización establecido en dicho decreto: en primer lugar, los residentes del área de influencia del proyecto; luego, los habitantes de los municipios colindantes; después, los del resto del departamento y, por último, los del resto del país. Asimismo, conviene que la cláusula precise que la residencia se acredita mediante certificado expedido por la autoridad competente, y que establezca la obligación del contratista de entregar al supervisor los soportes que alimentan los reportes semestrales que el decreto exige presentar ante las Direcciones Territoriales del Ministerio del Trabajo sobre el cumplimiento del porcentaje mínimo de mano de obra local.

2. CONTEXTO ECONÓMICO

2.1 CLASIFICACIÓN DE SECTORES ECONÓMICOS

El banco de la república realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

Sector primario o sector agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o sector Industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores:

- **Industrial extractivo**: extracción minera y de petróleo.

- **Industrial de transformación**: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o sector de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los

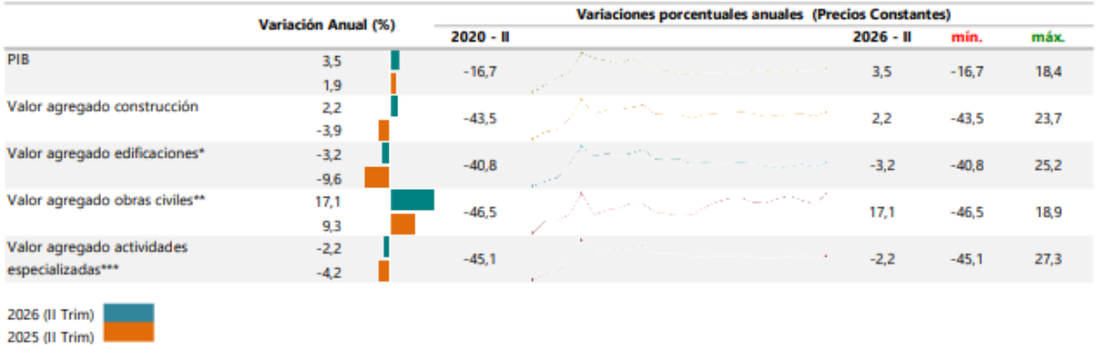
ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Para efectos del presente objeto se tendrá en cuenta la división sectorial según la actividad económica.

En el segundo trimestre de 2026 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 3,5% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,2% en su variación anual, que se explica principalmente por el aumento del valor agregado de las obras civiles 17,1%. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones disminuyó en 3,2% y las actividades especializadas decreció en 2,2%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2020 – 2026ᵖ (II trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

FUENTE: DANE - Indicadores económicos alrededor de la construcción

2.2 ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

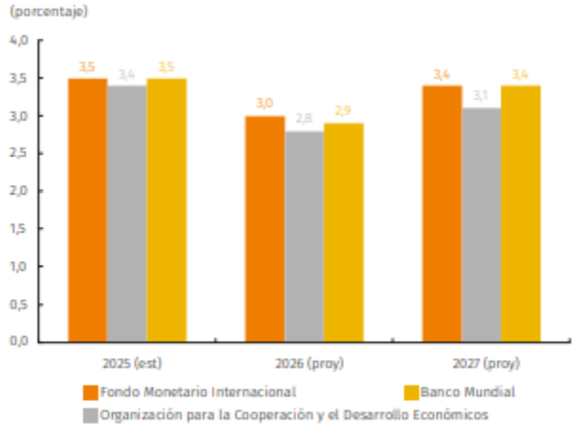
CONTEXTO ECONÓMICO MUNDIAL

Durante lo corrido de 2026 el entorno económico externo se ha caracterizado por una elevada incertidumbre geopolítica y comercial. A lo largo del año, el desarrollo del conflicto en Medio Oriente ha deteriorado las perspectivas de crecimiento mundial y ha incrementado las presiones inflacionarias asociadas con el aumento de los precios de la energía y de los fertilizantes. En este contexto, la actividad económica mundial mostró un desempeño heterogéneo. En Estados Unidos la economía continuó expandiéndose durante el primer trimestre de 2026, aunque a un ritmo inferior al observado en 2025, en un entorno de moderación del consumo privado y baja confianza de los hogares, mientras que la inflación permaneció por encima de la meta de la Reserva Federal (Fed). Por su parte, en la zona del euro el crecimiento continuó siendo moderado, afectado por la debilidad de la demanda interna, el menor dinamismo del sector manufacturero y el incremento de los costos energéticos. En contraste, China mantuvo un crecimiento relativamente favorable, apoyado por políticas de estímulo y por el dinamismo de algunos sectores industriales, aunque persistieron las dificultades del sector inmobiliario y la debilidad del consumo de los

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

hogares. Hacia adelante los organismos internacionales proyectan una desaceleración del crecimiento mundial para 2026 (Gráfico 2.1), como consecuencia del impacto del conflicto en Medio Oriente sobre los mercados internacionales de energía y fertilizantes, el aumento de la incertidumbre geopolítica y el deterioro de las perspectivas para el comercio y la inversión.

Gráfico 2.1
Crecimiento económico mundial
(variación anual)



Fuentes: Fondo Monetario Internacional (julio 2026), Banco Mundial (junio 2026), Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (junio 2026).

En los estudios propuestos por el Banco Mundial, prevé que, a pesar del aumento de las tensiones comerciales y la incertidumbre política, la economía mundial se ha mantenido resiliente. El crecimiento del último año se explica por un aumento del comercio exterior en anticipación del aumento de aranceles al comercio internacional, la adaptación de las cadenas de suministro, un aumento de la inversión relacionada con proyectos de inteligencia artificial y un fuerte apetito por el riesgo que genera condiciones financieras holgadas. Sin embargo, más de una cuarta parte de las economías de mercados emergentes y en desarrollo aún tienen ingresos per cápita por debajo de los niveles prepandemia. Se espera que el crecimiento mundial se desacelere este año en 2,6 por ciento. Los países de ingreso bajo y los países frágiles enfrentan desafíos crecientes para sostener su crecimiento económico y generar empleos. Los riesgos para el escenario internacional continúan sesgados a la baja, incluyendo el aumento de las barreras comerciales y el estrés en los mercados financieros. La cooperación global y las reformas domésticas siguen siendo fundamentales para apoyar el crecimiento a largo plazo y la generación de empleo.

Se proyecta que el crecimiento mundial se mantenga resiliente en niveles del 3,3% en 2026 y 3,2% en 2027, es decir, tasas similares al resultado estimado de 3,3% en 2025. El pronóstico supone una pequeña revisión al alza para 2026 y ningún cambio para 2027 con respecto a las cifras indicadas en la edición de octubre de 2025 de Perspectivas de la economía mundial (informe WEO). Esta evolución firme a primera vista es producto de fuerzas divergentes, pero que se equilibran. Los vientos en contra derivados del cambio en las políticas comerciales se ven contrarrestados por vientos a favor provenientes del aumento de la inversión relacionada con la tecnología, en particular la inteligencia artificial (IA), más notable en América del Norte y Asia que en otras regiones, y también por el apoyo fiscal y monetario, condiciones financieras en general acomodaticias y la adaptabilidad del sector privado. Se prevé que el nivel general de inflación mundial descienda de un 4,1% estimado en 2025 hasta un 3,8% en 2026 y un 3,4% en 2027. Las proyecciones de inflación

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

también se mantienen prácticamente sin cambios con respecto a las de octubre y hacen pensar que la inflación retornará al nivel fijado como meta de forma más gradual en Estados Unidos que en otras de las principales economías.



PERSPECTIVAS REGIONALES:

Las regiones de economías de mercados emergentes y en desarrollo demostraron ser más resilientes a los vientos en contra del comercio exterior del último año, lo cual se explica por un aumento temporal del comercio exterior y por condiciones financieras globales más holgadas. No obstante, las perspectivas para 2026–27 siguen siendo dispares entre las regiones del mundo. En 2026, se espera que el crecimiento se modere o permanezca prácticamente sin cambios en EAP, SAR, ECA y LAC —con SAR manteniéndose como la región de mayor crecimiento y ECA y LAC registrando el ritmo de expansión más débil—, mientras que MNA y SSA se espera que experimenten un crecimiento más firme. A medida que los flujos comerciales se recuperen en 2027, se prevé que la actividad se fortalezca en la mayoría de las regiones. Los riesgos negativos para los escenarios regionales incluyen la reaparición de fricciones comerciales e incertidumbre política, el endurecimiento de las condiciones financieras globales, las elevadas vulnerabilidades fiscales, el aumento de las tensiones geopolíticas y los conflictos, así como los shocks relacionados con el clima y la salud pública.

Asia oriental y el Pacífico: Según las previsiones, el crecimiento se desacelerará al 4,4 % en 2026 y al 4,3 % en 2027.

Europa y Asia central: Se pronostica que el crecimiento se mantendrá estable en un 2,4 % en 2026 para luego subir al 2,7 % en 2027.

América Latina y el Caribe: Se prevé que el crecimiento aumentará al 2,3 % en 2026 y continuará subiendo hasta llegar al 2,6 % en 2027.

Oriente Medio y Norte de África, Afganistán y Pakistán: Las proyecciones indican que el crecimiento aumentará al 3,6 % en 2026 y se fortalecerá aún más hasta llegar al 3,9 % en 2027.

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

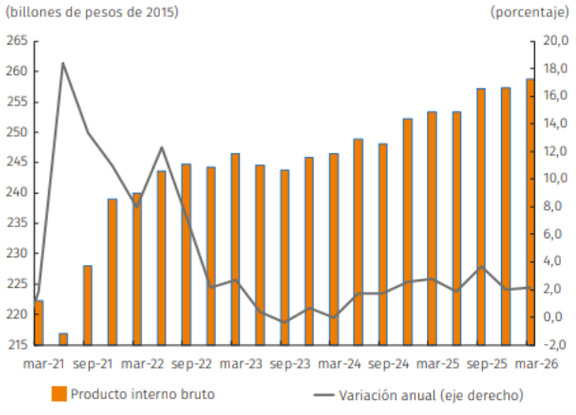
Asia meridional: Se prevé que el crecimiento caerá al 6,2 % en 2026 y luego se recuperará hasta alcanzar el 6,5 % en 2027.

África subsahariana: Según las previsiones, el crecimiento ascenderá al 4,3 % en 2026 y se establecerá en un 4,5 % en 2027.

CONTEXTO NACIONAL

La economía colombiana habría continuado creciendo durante el primer semestre de 2026, a un ritmo que, en promedio, sería similar al observado durante todo 2025. De acuerdo con la publicación más reciente del Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE), la actividad económica colombiana creció un 2,6% anual durante todo 2025, lo que representó una mejora frente a lo observado un año atrás (1,5%). Sin embargo, este resultado estuvo marcado por un menor dinamismo hacia el cierre del año, periodo en el que la economía enfrentó choques negativos transitorios que moderaron el crecimiento (precipitaciones atípicamente altas, menor producción de gas, mantenimientos y fallos imprevistos en algunas plantas industriales, y menor producción de hierro y acero). Con la disolución de buena parte de estos choques, en el primer trimestre de 2026 la actividad económica retomó su senda de expansión gradual, registrando un crecimiento del 2,2% anual (Gráfico 2.7).

Gráfico 2.7
Producto interno bruto[a/]
(trimestral y variación anual)



a/ Serie desestacionalizada y ajustada por efectos calendario.
Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

Desde el punto de vista de la oferta, las actividades terciarias habrían continuado liderando el crecimiento, mientras que algunos sectores productivos mostraron un desempeño menos favorable. En el primer trimestre de 2026 los servicios mantuvieron una dinámica positiva generalizada (Cuadro 2.2), destacándose particularmente las actividades de administración pública, educación y salud, impulsadas por la mayor contratación de personal para procesos electorales y los ajustes salariales de algunas entidades del sector. También se destacaron las actividades artísticas y de entretenimiento, de la mano del auge de los juegos operados por internet, así como el comercio, transporte y alojamiento, apoyado en el comercio interno con la venta de vehículos, motocicletas y equipos tecnológicos para uso de los hogares.

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Cuadro 2.2
Crecimiento real anual del PIB por ramas de actividad económica
(corregido por estacionalidad y efectos calendario, base 2015)

	2024	2025				2025	2026
	Año completo	I trim.	II trim.	III trim.	IV trim.	Año completo	I trim.
Agropecuario, silvicultura, caza y pesca	6,1	4,9	4,6	3,4	-0,3	3,1	-1,2
Explotación de minas y canteras	-3,4	-5,4	-11,1	-6,7	-3,0	-6,6	-0,4
Industria manufacturera	-2,6	-0,5	2,2	4,5	1,3	1,9	3,5
Electricidad, gas y agua	2,5	-0,6	0,8	1,8	2,7	1,2	2,5
Construcción	0,1	-4,0	-3,9	-1,4	-1,3	-2,7	-4,9
Edificaciones	-2,4	-6,6	-9,5	-8,3	-5,0	-7,4	-7,6
Obras civiles	7,0	3,2	9,0	13,0	7,9	8,3	1,5
Actividades especializadas para la construcción	-1,7	-5,4	-4,1	-1,3	-1,0	-3,0	-5,5
Comercio, reparación, transporte y alojamiento	1,2	4,4	5,5	5,8	3,0	4,7	2,8
Información y comunicaciones	-0,2	0,9	2,8	1,6	-1,1	1,0	1,4
Actividades financieras y de seguros	1,1	3,7	2,8	4,1	0,6	2,8	3,0
Actividades inmobiliarias	2,2	2,1	1,9	1,9	2,0	2,0	2,0
Actividades profesionales, científicas y técnicas	-0,4	0,5	1,2	1,7	1,9	1,3	2,2
Administración pública y defensa, educación y salud	4,1	3,4	1,3	7,4	4,0	4,0	5,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	8,2	17,4	7,8	6,9	8,2	9,9	3,3
Subtotal valor agregado	1,6	2,6	2,2	3,6	1,9	2,6	2,1
Impuestos menos subsidios	0,5	2,9	2,3	2,6	2,1	2,5	2,8
PIB	1,5	2,8	1,8	3,7	2,0	2,6	2,2

Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

En el segundo trimestre de 2026pr , el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr / 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,9**	**1,4**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	**3,5**	**2,9**	**1,3**

Fuente: DANE, PIB_T

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

CONSTRUCCIÓN

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.

Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.

Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.

Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr] / 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	**2,2**	**-1,5**	**6,4**

Fuente: DANE, PIB_T

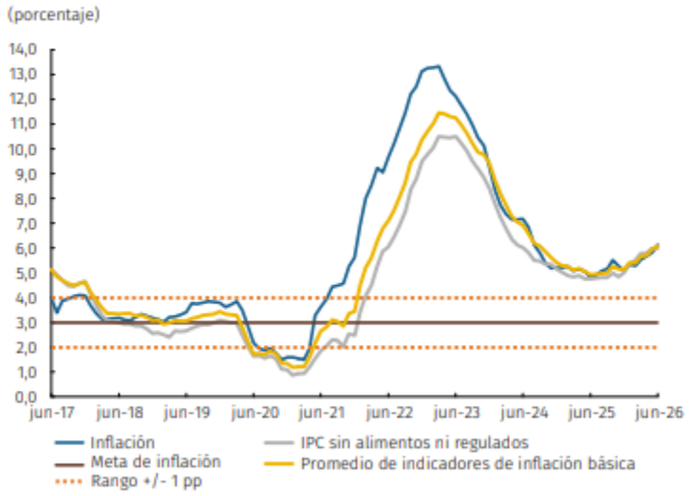
FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Durante el segundo trimestre de 2026, la inflación total continuó su tendencia ascendente en un contexto de presiones alcistas internas y externas. La variación anual del índice de precios al consumidor (IPC) repuntó entre marzo (5,6%) y junio (6,1 %), superando en más de 3 puntos porcentuales (pp) la meta de inflación (3,0%). Este resultado se situó por encima de las proyecciones del equipo técnico publicadas en el Informe anterior, debido a mayores ajustes de precios regulados asociados con la gasolina y la energía eléctrica, y un ciclo alcista más prolongado en los alimentos perecederos. Por su parte, la inflación básica (aproximada como el IPC sin alimentos ni regulados) pasó del 5,8% al 6,0% en el mismo periodo (Gráfico 3.1), incremento inferior al anticipado en el Informe de abril, producto de menores ajustes en las comidas fuera del hogar y en servicios relacionados con el turismo. La aceleración de los precios fue generalizada, registrándose incrementos en las variaciones anuales de todos los grandes componentes de la canasta: bienes, servicios, regulados y alimentos. Esta dinámica alcista reciente de la inflación continuó siendo explicada internamente por los incrementos significativos en los costos laborales y un consumo privado que permanece dinámico y que se refleja en un exceso de demanda que supera la capacidad productiva de la economía.

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Gráfico 3.1
IPC e indicadores de inflación básica
(variación anual)

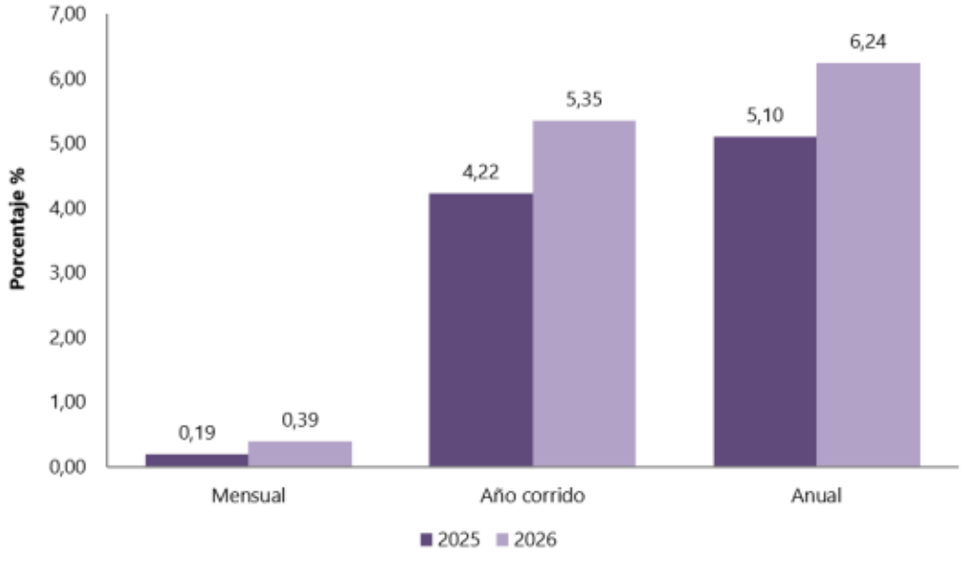


Fuentes: DANE y Banco de la República.

En agosto de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, la variación año corrido fue 5,35% y la anual 6,24%.

En agosto de 2026 la variación anual del IPC fue 6,24%, es decir, 1,14 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,10%.

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Agosto 2025 - 2026



Fuente: DANE, IPC.

En el mes de agosto de 2026, el IPC registró una variación de 0,39% en comparación con julio de 2026, siete divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,39%): Recreación y cultura (0,89%), Información y comunicación (0,81%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,71%), Bienes y servicios diversos (0,52%), Bebidas alcohólicas y tabaco

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

(0,41%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,40%) y, por último, Salud (0,40%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,38%), Restaurantes y hoteles (0,33%), Educación (0,02%), Transporte (0,01%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (-0,14%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Agosto 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Recreación y cultura	3,79	-0,30	-0,01	0,89	0,03
Información y comunicación	4,33	-0,15	0,00	0,81	0,02
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,45	0,08	0,71	0,13
Bienes y servicios diversos	5,36	0,44	0,02	0,52	0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,59	0,01	0,41	0,01
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,05	0,00	0,40	0,02
Salud	1,71	0,46	0,01	0,40	0,01
TOTAL	100,00	0,19	0,19	0,39	0,39
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,06	0,02	0,38	0,12
Restaurantes y hoteles	9,43	0,49	0,06	0,33	0,04
Educación	4,41	0,13	0,01	0,02	0,00
Transporte	12,93	-0,03	0,00	0,01	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,02	0,00	-0,14	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

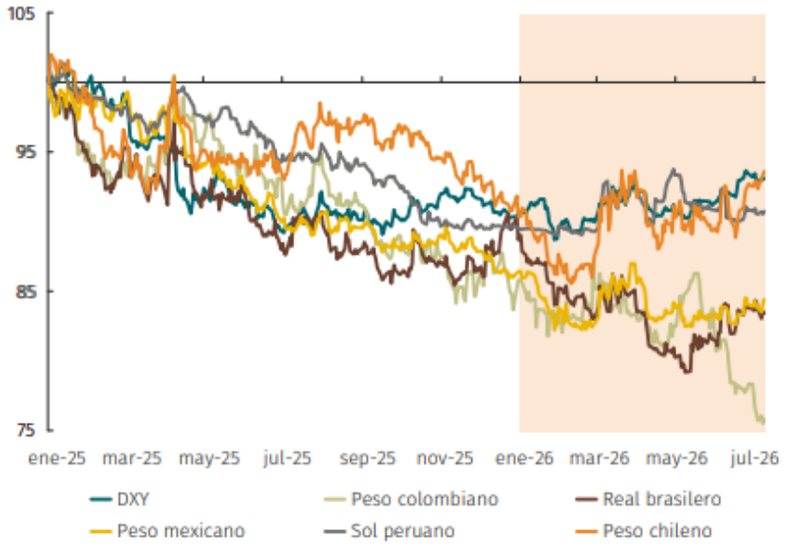
TASA DE CAMBIO

En lo corrido de 2026 el peso colombiano (COP) se ha apreciado más que la mayoría de las monedas de la región (Gráfico 4.22)22. La apreciación de las monedas latinoamericanas habría estado favorecida por un mayor apetito por activos de la región, dada su menor exposición directa al conflicto en Medio Oriente, así como por el desempeño favorable de algunas materias primas y diferenciales de tasas atractivos frente a economías desarrolladas. Por su parte, la mayor apreciación relativa del COPestuvo asociada, principalmente, con factores locales. Entre estos se destacan: 1) las mayores necesidades de financiamiento del Gobierno Nacional, que podrían llegar a ser atendidas mediante recursos de crédito externo e inversión extranjera de portafolio destinadas a la adquisición de títulos de deuda pública local, cuya monetización incrementa la oferta de divisas; 2) la reducción de la prima de riesgo soberano de Colombia, que ha soportado el apetito de TES por parte de inversionistas extranjeros y, con ello, su oferta de divisas; 3) los flujos sostenidos de remesas, y 4) los diferenciales de tasa de interés con respecto a economías desarrolladas, que se mantienen atractivos y que podrían influir en flujos de inversión de portafolio en el país.

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Gráfico 4.22
Comportamiento del mercado cambiario de la región[a/]

(índice, 31 de diciembre de 2024 = 100)

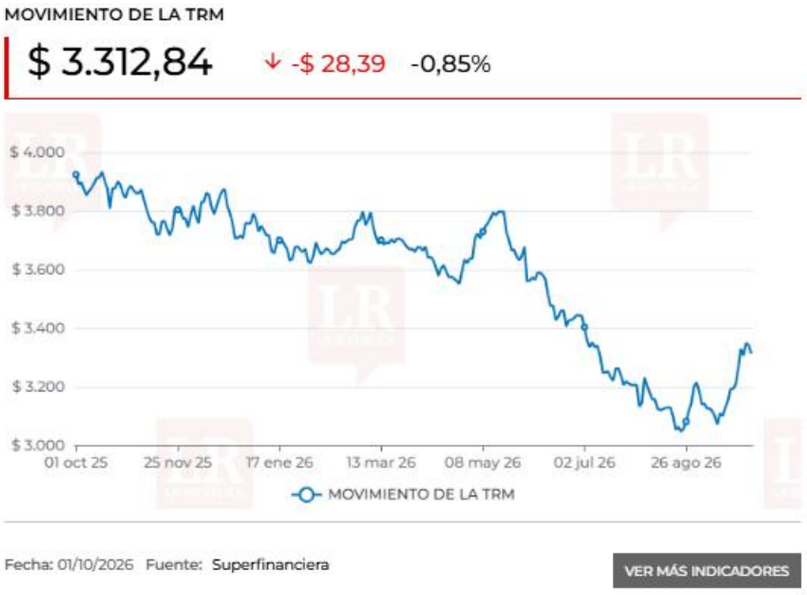


a/ Datos al 8 de julio de 2026.
Fuente: Bloomberg, Data License

El miércoles, el mercado estaba atento a las tasas de interés del *Banco de la República,* que los expertos esperaban que se mantuvieran estables, dado que la tasa de inflación era de 6,24% y la tasa de intervención, de 12%. Sin embargo, la decisión del banco fue sorpresiva, ya que se decidió aumentar 25 puntos básicos la tasa de intervención, que quedó fijada en 12,25%. La decisión fue tomada con base en que la inflación aún es alta y volvió a crecer durante agosto.

La divisa cotiza en $3.300,39 lo que representa una caída de $12,45 frente a la TRM, que se ubicó en $3.312,84. En la mañana, se registra un mínimo de $3.269 y un máximo de $3.346. Con 1,156 transacciones por un valor de US$793 millones.

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA



FUENTE: https://www.larepublica.co/finanzas/precio-del-dolar-y-petroleo-hoy-19-de-mayo-de-2026-4395235

De acuerdo con los expertos, se espera que el dólar mantenga hoy una tendencia alcista, específicamente en México, donde se presenta un comportamiento de sobrecompra, mientras que en Brasil se mantiene estable. Los expertos señalaron que en Colombia se alcanzó la zona objetivo de compras a corto plazo y reiteraron que, tras la subida de la tasa del *Banco de la República,* se espera que el spread entre Colombia y Estados Unidos se mantenga, lo que apoyaría la recuperación del peso. Mauricio Acevedo estratega de divisas y derivados en Corficolombiana afirmó sobre esto que la situación “deja las condiciones del carry trade en niveles atractivos para los mercados internacionales”.

Asimismo, hoy cierra el tercer trimestre del año, que es, según Acevedo, el séptimo trimestre continuo a la baja, en el que, po r primera vez, el dólar en Colombia inició con $3.413 y cerró $206 por debajo de ese valor, con una volatilidad de $411. Septiembre fue un mes alcista, con una volatilidad de $299.

“El tercer trimestre fue difícil para los mercados, ya que la economía global lidió con un nuevo impulso inflacionario y la reanudación de un ciclo de subida de tipos sincronizado globalmente”, agregó el estratega.

SECTOR OBRAS CIVILES

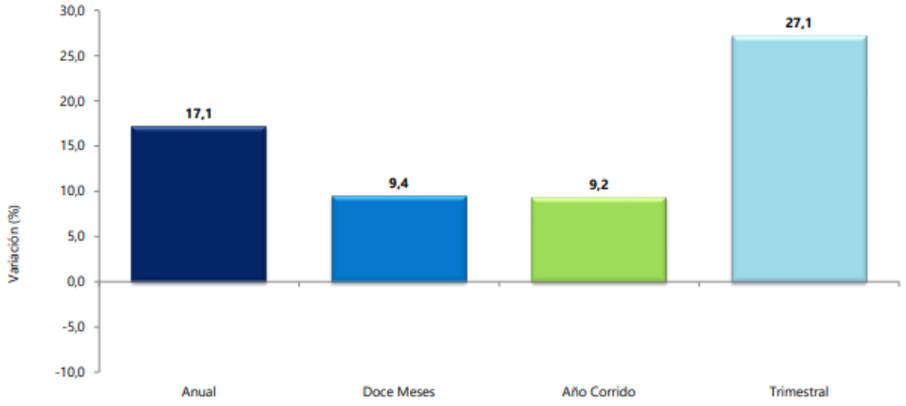
La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

Gráfico 1. Variación anual, doce meses, año corrido y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
II trimestre de 2026[Pr]



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civilpresentó un aumento de 158,3% y sumo 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).

En contraste, el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, contrajo su producción en 18,9% y restó 2,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 22,7% y restó 5,6 p.p. a la variación anual. (Anexo A3).

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
II trimestre de 2026Pr / II trimestre 2025

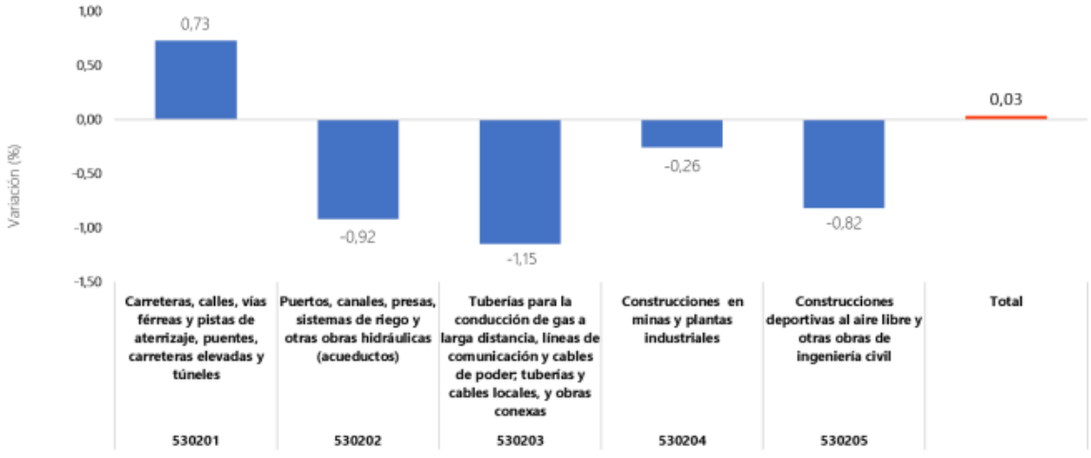
Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	17,1	17,1
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	158,3	13,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	18,7	8,6
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	43,0	3,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-18,9	-2,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-22,7	-5,6

Fuente: DANE, IPOC.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

El DANE pone a disposición de sus usuarios el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles -ICOCIV-, un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país. El ICOCIV incluye dentro de la medición, la representatividad de las obras civiles y presenta resultados para cinco agrupaciones de subclases y 17 Subclases CPC V 2.0 AC1 , 46 tipologías de obra, 316 capítulos constructivos asociados a las obras, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para siete grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 127 insumos.

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Agosto 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

FUENTE: *https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv*

En agosto de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,03%, en comparación con julio de 2026. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicó por encima del promedio nacional (0,03%):

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,73%). Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones en minas y plantas industriales (-0,26%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,82%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (-0,92%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (-1,15%) se ubicaron por debajo del promedio nacional. (Anexo 2).

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Agosto 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,73	0,41
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	-0,92	-0,05
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	-1,15	-0,22
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	-0,26	-0,02
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	-0,82	-0,08
Total		**100**	**0,03**	**0,03**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv

Por subclases CPC, al comparar agosto de 2026 con julio de 2026, las mayores variaciones positivas se evidenciaron en: Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles (0,88%) y Pistas de aterrizaje (0,48%). En cuanto las subclases que presentaron las mayores variaciones negativas se encontraron en: Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (-3,47%), Cables locales y obras conexas (-3,11%) y Otras obras de ingeniería civil (-1,01%). (Anexo 3).

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Agosto 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,88	0,43
53212	Ferrocarriles	0,58	-0,47	0,00
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,48	0,00
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	-0,19	0,00
53222	Túneles	3,09	-0,70	-0,02
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	-0,52	-0,02
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	-0,14	0,00
53233	Represas	0,03	-0,42	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	-3,47	-0,03
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	-0,23	-0,01
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	-0,17	-0,01
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	-0,39	-0,02
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	-3,11	-0,18
53261	Construcciones en minas	4,91	-0,23	-0,01
53262	Centrales eléctricas	4,58	-0,31	-0,01
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	-0,21	0,00
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	-1,01	-0,07
Total		**100**	**0,03**	**0,03**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En agosto de 2026, la variación año corrido del ICOCIV fue 6,19%, en comparación con diciembre de 2025. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presentaron una variación del año corrido por encima del promedio nacional (6,19%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (6,82%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (6,75%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (6,34%). Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (5,87%) y Construcciones en minas y plantas industriales (4,15%). (Anexo 2).

Tabla 4. ICOCIV. Variación y contribución año corrido de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Agosto 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	6,34	3,57
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	6,82	0,39
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	6,75	1,28
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	4,15	0,39
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	5,87	0,56
Total		**100**	**6,19**	**6,19**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Por subclases CPC y al comparar agosto de 2026 con diciembre de 2025, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (12,60%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (7,86%) y Tuberías de larga distancia (7,30%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (2,42%), Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (2,65%) y Centrales eléctricas (3,21%). (Anexo 3) 3 .

Tabla 5. ICOCIV Variación y contribución del año corrido según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Agosto 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	6,61	3,26
53212	Ferrocarriles	0,58	5,26	0,03
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	5,57	0,05
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	5,42	0,13
53222	Túneles	3,09	3,23	0,10
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	7,86	0,34
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	5,01	0,02
53233	Represas	0,03	7,05	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	2,42	0,02
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	7,30	0,20
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	2,65	0,12
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	4,50	0,28
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	12,60	0,68
53261	Construcciones en minas	4,91	4,99	0,25
53262	Centrales eléctricas	4,58	3,21	0,14
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	5,66	0,13
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	5,93	0,44
	Total	**100**	**6,19**	**6,19**

Fuente: DANE - ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv

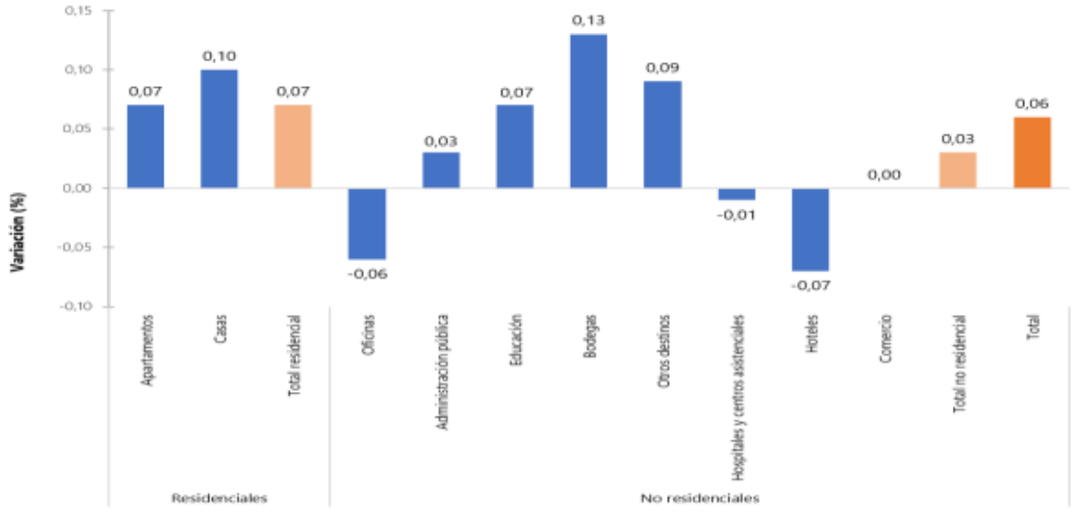
ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES (ICOCED)

El DANE pone a disposición de sus usuarios el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones -ICOCED-, un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país.

En agosto de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,06%, en comparación con julio de 2026. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,07%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,03%). Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,06%): Bodegas (0,13%), Casas (0,10%), Otros destinos (0,09%) y Apartamentos al igual que Educación (0,07% cada uno). Por otra parte, los destinos: Administración pública (0,03%), Comercio (0,00%), Hospitales y centros asistenciales (-0,01%), Oficinas (-0,06%) y Hoteles (-0,07%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCED total, según clases CPC V 2.0 y destinos.
Total, ICOCED
Agosto 2026



Fuente: DANE, ICOCED.

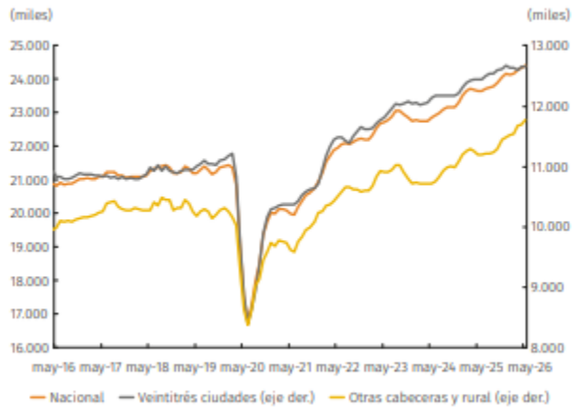
FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-edificaciones-icoced

MERCADO LABORAL

Durante lo corrido de 2026 a mayo el empleo en el agregado nacional continuó creciendo, jalonado por la ocupación en las áreas rurales y municipios intermedios. Entretanto, el empleo en las principales ciudades continúa creciendo anualmente, pero a un menor ritmo. De acuerdo con los datos desestacionalizados del trimestre móvil terminado en mayo de la Gran encuesta integrada de hogares (GEIH), la población ocupada registró crecimientos anuales tanto en el área urbana (1,6%) como en el área rural (5,0%) (Gráfico 2.8). En el área rural las mayores contribuciones se registraron por cuenta del sector de administración pública, salud y educación (1,4 puntos porcentuales, pp), y de comercio y alojamiento (1,3 pp). En el área urbana el crecimiento anual del empleo fue impulsado, principalmente, por la contribución de los sectores de administración pública, salud y educación (1,5 pp), y otras actividades (0,4 pp)13. El menor dinamismo del empleo urbano ha sido más que compensado por la dinámica del empleo rural, permitiendo un aumento anual de 1,1 pp en la tasa de ocupación (TO) nacional, la cual se ubicó en el 59,4% para el trimestre móvil terminado en mayo.

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

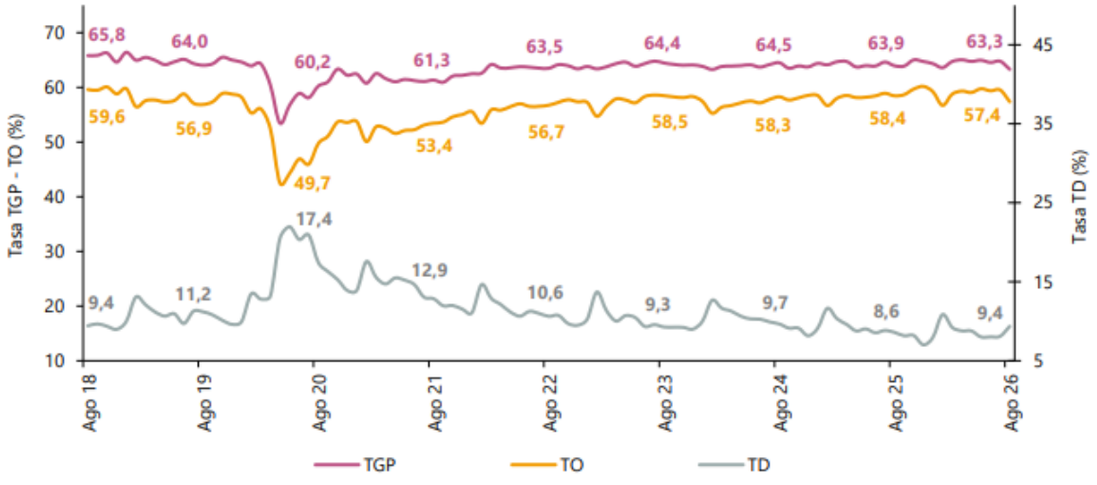
Gráfico 2.8
Población ocupada por dominios geográficos[a/]



a/ Datos en trimestre móvil y desestacionalizados.
Fuente: DANE (GEIH); cálculos del Banco de la República

Para el mes de agosto de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,4%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,6%. La tasa global de participación se ubicó en 63,3%, en tanto que en agosto de 2025 fue 63,9%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,4%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (58,4%).

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Agosto (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-mar2026.pdf

En el mes de agosto de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.685 mil personas. Las ramas que más restaron a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras (1,0 puntos porcentuales); Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,4 puntos porcentuales) y Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,4 puntos porcentuales).

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Agosto (2025 – 2026)

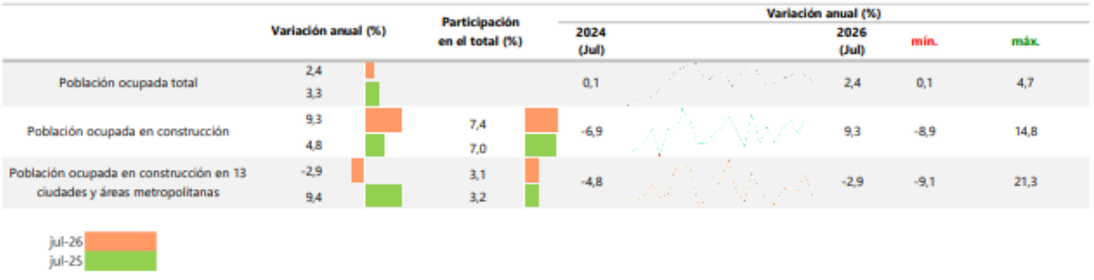
Rama de actividad	Total nacional				
	Agosto 2025	Agosto 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.811**	**23.685**	**100**	**-126**	
Industrias manufactureras	2.600	2.361	10,0	-240	-1,0
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.097	1.995	8,4	-102	-0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.153	3.062	12,9	-91	-0,4
Actividades inmobiliarias	360	329	1,4	-31	-0,1
Actividades financieras y de seguros	479	452	1,9	-27	-0,1
Alojamiento y servicios de comida	1.862	1.845	7,8	-17	-0,1
Información y comunicaciones	408	402	1,7	-6	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos ^	573	571	2,4	-1	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.781	1.795	7,6	14	0,1
Transporte y almacenamiento	1.837	1.885	8,0	48	0,2
Construcción	1.710	1.790	7,6	80	0,3
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	3.027	3.123	13,2	96	0,4
Comercio y reparación de vehículos	3.925	4.076	17,2	150	0,6

Fuente: DANE, GEIH.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-mar2026.pdf

En julio de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.547 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,4% de los ocupados. En julio de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 2,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,3% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para julio de 2026, 1.823 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 41,1% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 749 miles de personas, que además presentaron una disminución del 2,9%, es decir, 22,4 miles de personas menos con respecto al período julio de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026ᵖ (julio)



Fuente: DANE, GEIH.

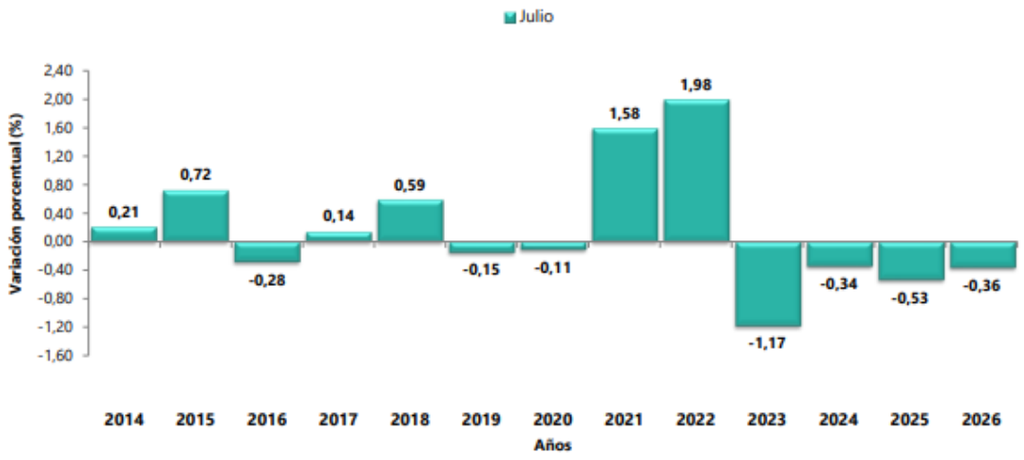
FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion

ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

En julio de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de -0,36%, respecto a junio de 2026. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de -1,50%.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026P (julio)



Fuente: DANE, IPP.

FUENTE: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion

- **Materias primas necesarias para la producción y la variación de sus precios**

Se requiere contratar una persona natural o jurídica que realice un contrato cuya actividad sea la AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COGUA, CUNDINAMARCA.

La AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COGUA, CUNDINAMARCA que se pretende contratar no requiere de la realización de labores de importación, toda vez que son servicios que a la fecha lo prestan personas jurídicas y naturales especializadas en el territorio nacional, por tanto, de requerirse alguna importación son realizadas por las empresas en forma directa y no por la entidad estatal.

- **CONDICIONES TÉCNICAS Y TECNOLÓGICAS DEL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

Las condiciones técnicas son las expresadas en las especificaciones técnicas del objeto a contratar, de forma especial en cada uno de los ítems contemplados en la solución técnica a la necesidad planteada y que se pretende satisfacer con esta contratación.

- **REGULATORIO**

- **NORMATIVIDAD APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

La normatividad aplicable al proceso de contratación es la prevista en el Estatuto General de Contratación Publica en Colombia: Ley 80 de 1.993, Ley 1159 de 2.007, Ley 1474 de

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

2.011, Ley 1882 de 2018 y Decreto 1082 de 2.015 que reglamentó el sistema de compras y contratación pública en Colombia.

De acuerdo con lo previsto en el literal b, artículo 2, de la Ley 1150 de 2.007, la modalidad de selección será **Licitación Pública**

El procedimiento, será el previsto en el artículo 2.2.1.2.1.2.20. Del Decreto 1082 de 2.015.

La presente modalidad de selección se aplica teniendo en cuenta que la cuantía y el objeto de la contratación no corresponden a ningún otro procedimiento contractual establecido en la Ley 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 1082 de 2.015, garantizando la selección objetiva de la oferta más favorable a la entidad con la observancia estricta de los parámetros legales definidos para el efecto.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Histórico de Adquisiciones de la Entidad Estatal

Dentro de este proceso, para efectos de análisis de demanda y conocer algunos determinantes en las modalidades y condiciones de adquisición, formas de pago, experiencia habilitante a exigir de acuerdo con el tercer nivel de desagregación de la codificación UNSPSC y riesgos derivados de los procesos de selección, se analizarán procesos de diferentes modalidades que guarden similitud con el objeto a contratar.

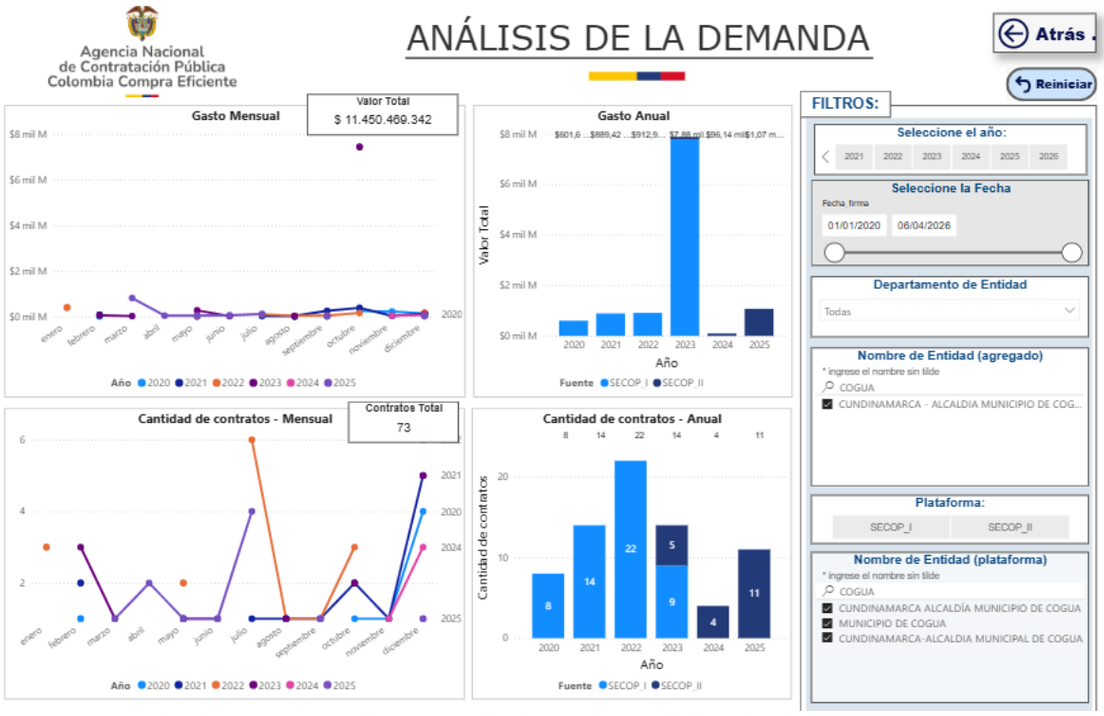
MUNICIPIO DE COGUA – CUNDINAMARCA

PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR	MODALIDAD
311-2026	ALCALDIA DE COGUA	CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DIA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE COGUA, CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO ICCU8782025	**$2.727.272.727,27**	LICITACIÓN PÚBLICA
120-2025	ALCALDIA DE COGUA	CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y AMPLIACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL LA PLAZUELA DEL MUNICIPIO DE COGUA CUNDINAMARCA	**$810.000.000,00**	LICITACIÓN PÚBLICA
269-2023	ALCALDIA DE COGUA	CONSTRUCCION DE PATINODROMO SEMILLERO DE CAMPEONES EN EL	**$10.179.775.311**	LICITACIÓN PÚBLICA

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

		MUNICIPIO DE COGUA.		
208-19	ALCALDIA DE COGUA	CONSTRUCCION CUBIERTAS Y ADECUACION DE CAMPOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE COGUA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	**$1.471.110.453**	LICITACIÓN PÚBLICA

Se consultó en el SECOP las estadísticas correspondientes a las contrataciones en las cuales se identificaron los productos o servicios a contratar con los mismos códigos UNSPSC aplicables al presente proceso de selección, veamos:

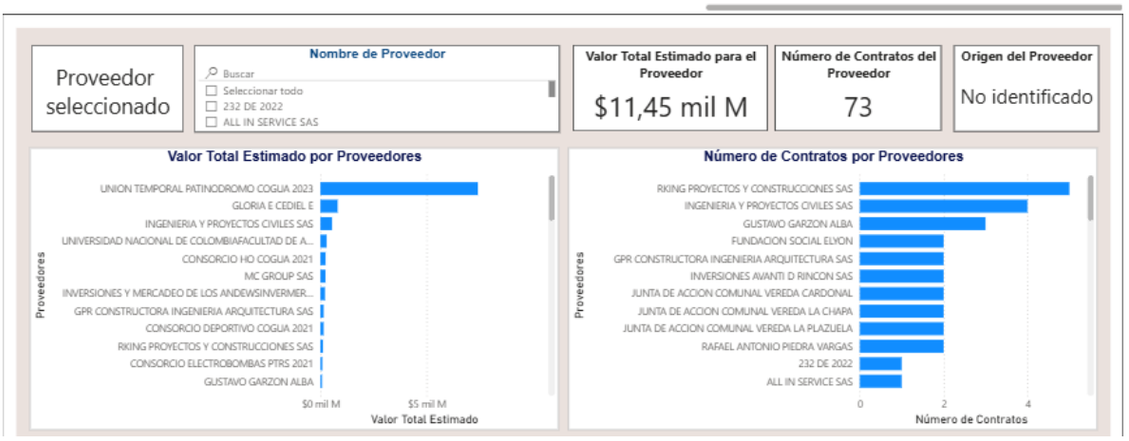


Fuente: Análisis de la Demanda del Sector de Interés – Parte 1. Fuente: SECOP, 2026

De igual manera, se revisaron procesos de selección similares en objeto al del presente proceso de selección, en aras de identificar la forma como otras Entidades han adquirido productos o servicios similares al que pretende adquirir la Alcaldía Municipal de Cogua-Cundinamarca en este caso.

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Año	2024		2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	lor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales			1	$39.778.852	0,35%	6	$7.808.534.556	68,19%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	44.672	0,84%	8	$212.520.210	1,86%	52	$2.305.726.890	20,14%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado			2	$819.000.000	7,15%	15	$1.336.207.896	11,67%
Total	44.672	0,84%	11	$1.071.299.062	9,36%	73	$11.450.469.342	100,00%

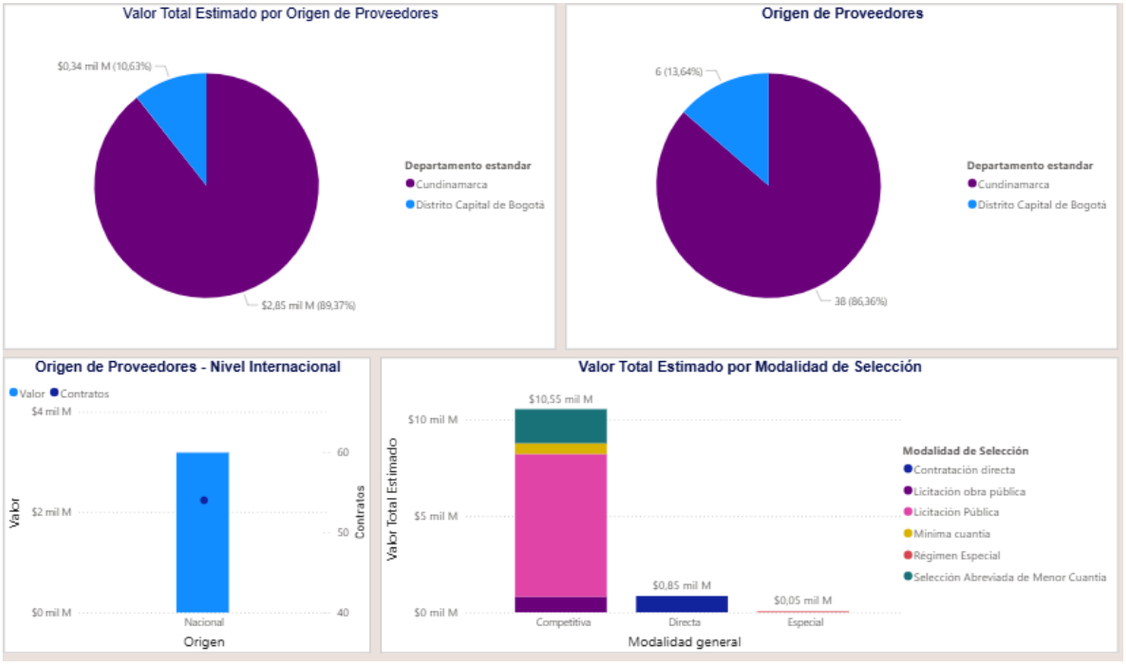


Fuente: Análisis de la Demanda del Sector de Interés – Parte 1. Fuente: SECOP, 2026

Lo anterior, en observancia al criterio de “Gasto Histórico” dispuesto en el numeral 1.3.2.2. de la “Guía de elaboración de Estudios de Sector”, versión 2 emitida por COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, veamos:

“Para la consulta de información de procesos de adquisición históricos se puede acceder a plataformas de información como datos abiertos. Para usuarios no familiarizados con el manejo de bases de datos, se recomienda hacer uso de las herramientas de visualización desarrolladas en el marco del modelo de abastecimiento estratégico, las cuales reflejan y procesan la información que reposa en datos abiertos, proveniente del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP I, SECOP II y TVCE. Mediante estas herramientas la Entidad Estatal puede observar, las modalidades de contratación utilizadas, el gasto mensual y anual, la cantidad de contratos celebrados en la plataforma del SECOP, los valores totales estimados por categoría del gasto, las tablas comparativas de comportamientos del gasto, los valores contractuales por proveedores y su origen, entre otros aspectos.”

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA



Fuente: Análisis de la Demanda del Sector de Interés – Parte 1. Fuente: SECOP, 2026

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO:

PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR	MODALIDAD
LP-SI-006-2026	ALCALDIA MUNICIPAL DE SIBATE	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO RECREO DEPORTIVO Y CULTURAL PROMAR EN EL MUNICIPIO DE SIBATÉ CUNDINAMARCA	$2.509.106.159,77	LICITACIÓN PÚBLICA
LP-001-2026	MUNICIPIO DE APULO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO DE NATACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE APULO CUNDINAMARCA, EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU 737 2025	$7.909.090.909	LICITACIÓN PÚBLICA
LP-012-2025	ALCALDÍA MUNICIPAL COTA	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO URBANO, PARQUE	$ 6.418.237.877	LICITACIÓN PÚBLICA

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

		CENTENARIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE COTA, CUNDINAMARCA.		

➢ ANÁLISIS DE LA OFERTA

Adicionalmente se consultó en la herramienta del modelo de abastecimiento estratégico de Colombia compra eficiente en la herramienta de Análisis de la Oferta MAE la cantidad de contratos suscritos para dicho sector o con el mismo objeto contractual.



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025		2026		Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	01 19,58%	237	$13.777.208.683	0,73%	6470	$761.353.839.811	40,47%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	63 8,49%	2	$59.090.492	0,00%	347	$954.587.328.579	50,74%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	30 1,46%	48	$3.102.686.754	0,16%	1489	$165.401.543.904	8,79%
Total	94 29,53%	287	$16.938.985.929	0,90%	8306	$1.881.342.712.294	100,00%

Fuente: Análisis de Oferta del Sector de Interés – Parte 1. Fuente: SECOP, 2026

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

La capacidad financiera y organizacional se verificará la información financiera **contenida en el RUP**, la cual deberá estar actualizada y en firme y se verificará de conformidad con los lineamientos establecidos en la normatividad vigente.

Para el presente análisis se tomaron como referencia empresas que participaron en procesos de selección con objetos similares las empresas del PORTAL DE INFORMACION EMPRESARIAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - Estados Financieros Por Sector Económico/Ubicación geográfica – NIIF pymesindividuales con corte 31 de diciembre de 2024 para las actividades económicas, cuya actividad económica es: F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil.

Asi mismo, se consultó en la base de datos del municipio en la secretaria de hacienda, lo cual dio como resultado que existen posibles proveedores a nivel local:

VERIA INGENIEROS SAS
ARKA CONSTRUCCIONES SAS
SILVA ARIZA SA
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL
EHU INGENIERIA DE PROYECTOS SAS
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES EYM LTDA
MONTAJES Y CONTRATOS SAS
INVERSIONES PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MUÑOZ SAS
CORPORACION PARA EL BIENESTAR Y EL PROGRESO FAMILIAR
TRABAJANDO UNIDOS
CONSTRUFLEX SAS
UNION TEMPORAL PATINODROMO COGUA 2023
SCHRADER CAMARGO S.A.S
VID CONSTRUCCIONES SAS

Potenciales proveedores

De acuerdo con el análisis de la demanda por parte de la entidad, y de las entidades analizadas cuya muestra corresponde a procesos de selección con objetos similares en entidades estatales del Departamento de Cundinamarca, podrían indicarse como posibles oferentes los siguientes:

Razón social de la sociedad	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	CAPITAL DE TRABAJO
VICPAR S.A	2,13	0,35	3,06	0,07	0,04	$ 11.188.683 ,00
ANDINA POZOS LTDA	4,41	0,19	4,06	0,06	0,04	$ 9.970.000, 00
EMECON S.A.S	1,75	0,33	6,53	0,01	0,01	$ 5.304.018, 00

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

ESTAHL INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	1,19	0,78	3,07	0,29	0,06	$ 4.917.918,00
800200439	2,18	0,74	3,17	0,88	0,23	$ 4.281.791,00
EQUIVER S A S	22,29	0,25	3,71	0,08	0,06	$ 10.896.684,00
GEOFORAGROS SAS	2,10	0,41	7,98	0,25	0,15	$ 1.446.516,00
AOO INGENIERIA S.A.S.	3,26	0,59	#DIV/0!	0,33	0,14	$ 9.561.091,00
Protelca Ingenieros Arquitectos SAS	5,54	0,65	4,70	0,31	0,11	$ 21.067.612,00
RINOL PISOCRETO S.A.S	6,84	0,34	0,51	0,02	0,01	$ 19.777.845,00
iIMMAGEN SA	1,82	0,32	3,03	0,18	0,12	$ 2.879.568,00
E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES SAS	8,44	0,40	30,18	0,16	0,10	$ 18.377.662,00
FEME INGENIERIA S A S	1,65	0,18	14,31	0,03	0,03	$ 1.386.183,00
CR PROYECTOS CIVILES SAS	1,93	0,45	#DIV/0!	0,08	0,04	$ 889.253,00
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	7,01	0,48	9,14	0,23	0,12	$ 8.410.223,00
GEOCONSTRUCCIONES LIMITADA	1,33	0,51	4,87	0,10	0,05	$ 666.541,00

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

PLEXIMUNDO SAS	8,05	0,45	#DIV/0!	0,02	0,01	$ 3.591.117,00
EXPLOTACION DE CANTERAS Y MINAS, COMERCIALIZACION DE MATERIALES, AREÑA DE PEÑA ARENA SILICA RECEBO ARENA DE RIO ARCILLA PIEDRAS Y AGREGADOS	1,81	0,49	#DIV/0!	0,16	0,08	$ 4.004.791,00
COMPAÑIA DE TRABAJOS URBANOS SAS	1,72	0,70	#DIV/0!	0,08	0,02	$ 12.089.225,00
INGEDCUTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS	4,93	0,60	4,53	1,19	0,48	$ 15.831.317,00
CGB INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA	2,28	0,38	3,14	0,54	0,34	$ 938.578,00
CONSTRUCTORA SAKARAH SAS	13,72	0,59	#DIV/0!	0,17	0,07	$ 4.531.465,00
NOVUM SAS	5,52	0,54	#DIV/0!	0,20	0,09	$ 2.314.541,00
INGEVIAL SAS EN REORGANIZACION	1,31	1,32	-21,10	1,70	-0,55	$ 111.973,00
PANAM INGENIEROS SAS	4,51	0,21	26,94	0,22	0,17	$ 5.307.707,00
DISEPIL MEGAPRESS SAS	2,59	0,38	#DIV/0!	0,38	0,24	$ 5.848.276,00
THE NEW COMMERCIAL COMPANY SAS	1,73	0,46	2,98	0,14	0,07	$ 9.342.476,00
HM SOLUCIONES CIVILES Y AMBIENTALES SAS	1,15	0,53	3,83	0,35	0,16	$ 112.461,00

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

INCOMINERIA SAS	1,00	0,62	18,72	1,11	0,43	-$ 11.697,00

Se debe resaltar que todas estas personas naturales y/o jurídicas, podrían contar con experiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.9:

MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES
LICITACION DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc) de los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura social que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con las matrices de experiencia de los proyectos de infraestructura social estructuradas para la presente versión de los pliegos tipo:

Rango 1		Rango 2	
>0	**<1.000**	**>= 4.000**	**-**

(Cifras expresadas en SMMLV)

De acuerdo con lo anterior, para cada uno de los rangos se establecieron indicadores de capacidad financiera y organizacional los cuales deberán ser solicitados por las Entidades en procesos de contratación de licitación de obra pública de infraestructura de social de acuerdo al rango en el cual se encuentre el presupuesto oficial.

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	$\geq$ 1,1
Índice de endeudamiento	$\leq$ 0,70

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Indicador	Valor concertado Rango 1
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en el documento base
Patrimonio	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0{,}02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0{,}01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	$\geq 1{,}2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0{,}70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en el documento base

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

Indicador	Valor concertado Rango 1
Patrimonio	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0{,}04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0{,}02$

Nota: Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura social.

- **ANALISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS**

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

De acuerdo con la metodología de Colombia Compra Eficiente, en concordancia con el documento Conpes 3714, a continuación, se identifican los Riesgos del Proceso de Contratación desde su planeación hasta su liquidación:

VER ANEXO: MATRIZ DE RIEGOS

JEISON DAVID GOMEZ GARCIA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró: Rafael Yesid Primiciero Montaño / Contratista profesional
Revisó: Erika Liliana Murcia Duran / Subsecretaria de Contratación

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

ANEXO – MATRIZ DE RIESGOS

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador/evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
RIESGOS A CARGO DE LA ENTIDAD (licencias, predios, diseños y decisiones administrativas — no se trasladan al contratista)																						
1	Específico	Interno	Planeación	Regulatorio	Inexistencia, vencimiento o demora de la licencia de construcción u otros permisos requeridos para la ampliación	Imposibilidad de iniciar o continuar la obra; suspensiones y mayor permanencia	Improbable (2)	Mayor (4)	**Riesgo alto**	**6**	Municipio de Cogua	Obtención y vigencia de la licencia de construcción y demás permisos antes del inicio del contrato; gestión oportuna de prórrogas o modificaciones. Riesgo expresamente a cargo de la entidad; no se traslada al contratista	Raro (1)	Moderado (3)	**4**	**Riesgo bajo**	SI	Municipio de Cogua	Etapa de Planeación	Hasta la terminación de la obra	Verificación de la vigencia de la licencia y los permisos	Antes del acta de inicio y mensual
2	Específico	Interno	Planeación	Operacional	Falta de disponibilidad o saneamiento del predio donde se ejecuta la ampliación	Imposibilidad de entregar el predio al contratista y de iniciar la obra	Improbable (2)	Mayor (4)	**Riesgo alto**	**6**	Municipio de Cogua	Acreditación de la titularidad y disponibilidad del predio y entrega formal al contratista al inicio. Riesgo expresamente a cargo de la entidad; no se traslada al contratista	Raro (1)	Moderado (3)	**4**	**Riesgo bajo**	SI	Municipio de Cogua	Etapa de Planeación	Hasta la entrega del predio	Verificación de la titularidad y del acta de entrega del predio	Antes del acta de inicio
3	Específico	Interno	Ejecución	Técnico	Deficiencias, inconsistencias o falta de coordinación de los estudios y diseños suministrados por la entidad	Ajustes en obra, mayores cantidades, obras no previstas, prórrogas y sobrecostos	Posible (3)	Mayor (4)	**Riesgo alto**	**7**	Municipio de Cogua	Entrega de estudios y diseños completos y coordinados; revisión y apropiación por el contratista con informe de observaciones; trámite	Improbable (2)	Moderado (3)	**5**	**Riesgo medio**	SI	Municipio de Cogua	Etapa de Planeación	Hasta la terminación de la obra	Informe de revisión de diseños y seguimiento en comités de obra	Al inicio y ante cada ajuste

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador /evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
												de ajustes antes de ejecutar. Los sobrecostos por deficiencias de los diseños de la entidad no se trasladan al contratista											
4	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Decisiones administrativas municipales (demoras en aprobaciones, pagos, modificaciones o actos propios de la entidad) que afecten la ejecución	Retrasos, suspensiones y mayor permanencia imputables a la entidad	Improbable (2)	Moderado (3)	**Riesgo medio**	**5**	Municipio de Cogua	Gestión oportuna de las aprobaciones, pagos y actos administrativos a cargo de la entidad. Riesgo a cargo de la entidad; no se traslada al contratista	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	SI	Municipio de Cogua	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Seguimiento a los tiempos de respuesta de la entidad en los comités de obra	Mensual
RIESGOS DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA																						
5	Específico	Externo	Ejecución	Técnico	Condiciones del suelo distintas a las previstas (capacidad portante, nivel freático, rellenos)	Ajustes en cimentación, mayores cantidades y sobrecostos	Posible (3)	Moderado (3)	**Riesgo alto**	**6**	Municipio de Cogua y Contratista	Estudio de suelos confiable aportado por la entidad; verificación en campo por el contratista; las condiciones razonablemente previsibles con el estudio las asume el contratista, las no previsibles se comparten	Improbable (2)	Menor (2)	**4**	**Riesgo bajo**	SI	Interventoría y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la cimentación	Verificación de las condiciones del suelo contra el estudio geotécnico	En la fase de cimentación
6	Especifico	Externo	Ejecución	Técnico	Afectación de la estabilidad de las estructuras existentes del complejo deportiv	Daños a las estructuras en uso, riesgo para usuarios y mayores costos de	Improbable (2)	Mayor (4)	**Riesgo alto**	**6**	Contratista	Evaluación de la interacción con las estructuras existentes en los diseños;	Raro (1)	Moderado (3)	**4**	**Riesgo bajo**	NO	Interventoría y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Monitoreo del estado de las estructuras existentes durante la obra	Semanal

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador/evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
					o por la ampliación	refuerzo						procedimientos constructivos que preserven la estabilidad; monitoreo durante la obra por la interventoría										
7	Específico	Externo	Ejecución	Técnico	Interferencias no previstas en el sitio (construcciones, obstáculos, elementos enterrados)	Retrasos y actividades adicionales para resolver las interferencias	Posible (3)	Moderado (3)	**Riesgo alto**	**6**	Contratista	Verificación del sitio en la etapa de oferta; identificación temprana de interferencias; procedimiento de aprobación de actividades no previstas con la interventoría	Improbable (2)	Menor (2)	**4**	**Riesgo bajo**	NO	Interventoría y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Registro de interferencias en bitácora y seguimiento en comités	Durante la ejecución
8	Específico	Externo	Ejecución	Técnico	Interferencia con redes de servicios públicos (acueducto, alcantarillado, energía, gas, datos)	Suspensiones, traslados de redes y sobrecostos	Improbable (2)	Moderado (3)	**Riesgo medio**	**5**	Municipio de Cogua y Contratista	Identificación de redes en los diseños; convenios o coordinación con las empresas de servicios para el traslado; las redes no identificadas en los diseños de la entidad no son riesgo exclusivo del contratista	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	SI	Interventoría y Contratista	Etapa de Planeación	Hasta la terminación de la obra	Verificación de redes existentes y de los traslados realizados	Antes y durante la ejecución
9	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Ejecución de mayores cantidades de obra o cantidades diferentes a las previstas	Variación del valor del contrato y necesidad de adiciones o actas de modificación	Posible (3)	Moderado (3)	**Riesgo alto**	**6**	Municipio de Cogua y Contratista	Procedimiento de aprobación previa de mayores cantidades y obras no previstas; balance de cantidades	Improbable (2)	Menor (2)	**4**	**Riesgo bajo**	SI	Interventoría	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Balance de cantidades y actas parciales revisadas por la interventoría	Mensual

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador/evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
												revisado por la interventoría; las mayores cantidades por deficiencias de diseño de la entidad no se cargan al contratista									
10	General	Externo	Ejecución	Riesgo de Naturaleza	Lluvias o condiciones climáticas adversas superiores a las previsibles	Retrasos en la ejecución y posible mayor permanencia	Posible (3)	Moderado (3)	**Riesgo alto**	**6**	Contratista	Programación de obra que considere el régimen climático de la zona; plan de contingencia; las condiciones previsibles las asume el contratista, las extraordinarias se evalúan como fuerza mayor	Improbable (2)	Menor (2)	**4**	**Riesgo bajo**	SI	Interventoría y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Registro climático en bitácora y seguimiento al cronograma	Durante la ejecución
11	Específico	Externo	Ejecución	Económico	Dificultad de abastecimiento o entrega tardía de la estructura metálica y la cubierta	Retrasos en la fase crítica de montaje de estructura y cubierta	Posible (3)	Moderado (3)	**Riesgo alto**	**6**	Contratista	Programación anticipada de los pedidos de estructura y cubierta; verificación de la capacidad del proveedor; existencias o alternativas de abastecimiento	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	NO	Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta el montaje de la cubierta	Seguimiento a los pedidos y entregas de estructura y cubierta	Quincenal
12	General	Externo	Ejecución	Económico	Variación de precios de insumos, materiales, mano de obra y combustibles no regulados	Incremento de los costos del contratista durante la ejecución	Posible (3)	Menor (2)	**Riesgo medio**	**5**	Contratista	Previsión de los factores de costo en la propuesta económica; fórmula de reajuste cuando el contrato la contem	Improbable (2)	Menor (2)	**4**	**Riesgo bajo**	SI	Contratista	Etapa de Selección	Hasta la terminación de la obra	El Municipio estructura el presupuesto con base en precios de referencia del mercado	En la estructuración de la oferta

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador /evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
												ple; el riesgo ordinario de variación lo asume el contratista										
13	Específico	Externo	Ejecución	Ambiental	Manejo inadecuado de los residuos de construcción y demolición (RCD)	Sanciones ambientales y suspensión de la obra por disposición inadecuada de escombros	Improbable (2)	Moderado (3)	**Riesgo medio**	**5**	Contratista	Plan de gestión de RCD; disposición final en sitios autorizados con certificación; verificación por la interventoría	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	NO	Interventoría y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Verificación de certificados de disposición final de RCD	Mensual
14	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Afectación a los usuarios del complejo deportivo en operación durante la obra	Accidentes a terceros o usuarios, suspensión de actividades deportivas y reclamaciones	Posible (3)	Mayor (4)	**Riesgo alto**	**7**	Contratista	Cerramiento y señalización del frente de obra; concertación de horarios y áreas de uso con la administración del complejo; exigencia de la garantía de responsabilidad civil extracontractual	Raro (1)	Moderado (3)	**4**	**Riesgo bajo**	NO	Interventoría y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Inspecciones de seguridad y actas de coordinación con la administración del complejo	Semanal
15	Específico	Interno	Ejecución	Seguridad y Salud en el Trabajo	Accidentalidad del personal en el frente de obra (trabajo en alturas, montaje de estructura y cubierta)	Afectación del personal, responsabilidad del empleador y suspensión de actividades	Posible (3)	Mayor (4)	**Riesgo alto**	**7**	Contratista	SG-SST implementado; afiliación a la ARL; permisos de trabajo en alturas; elementos de protección personal; inducciones de seguridad	Raro (1)	Moderado (3)	**4**	**Riesgo bajo**	NO	Interventoría y Contratista	Inicio de la ejecución	Hasta la terminación de la obra	Verificación de afiliaciones, permisos y cumplimiento del SG-SST	Mensual
16	General	Externo	Ejecución	Regulatorio	Deficiente coordinación entre el contratista de obra y la	Decisiones tardías, aprobaciones demoradas y conflictos que	Improbable (2)	Moderado (3)	**Riesgo medio**	**5**	Municipio de Cogua y Cont	Reglas claras de coordinación en el contrato; comités	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	NO	Interventoría y Supervisor del	Inicio de la ejecución	Hasta la liquidación	Actas de comité de obra y seguimiento a los compromisos	Semanal

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoria	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador/evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
					interventoría	afectan el avance de la obra					ratista	de obra periódicos; bitácora; conducto regular para aprobaciones y actas; supervisión del Municipio al contrato de interventoría						Municipio				
17	General	Externo	Ejecución	Regulatorio	Incumplimiento del contratista de las obligaciones del contrato	Imposición de multas y sanciones y efectividad de las garantías	Improbable (2)	Moderado (3)	**Riesgo medio**	**5**	Contratista	Seguimiento de la interventoría y del supervisor; aplicación del procedimiento del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011; garantías de cumplimiento, calidad y estabilidad	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	NO	Interventoría y Supervisor del Municipio	Inicio de la ejecución	Hasta la liquidación	Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones	Mensual
18	Especifico	Interno	Ejecución	Operacional	Incumplimiento del contratista en el pago de aportes a la seguridad social y parafiscales del personal	Retención de pagos y afectación de la cobertura del sistema	Improbable (2)	Moderado (3)	**Riesgo medio**	**5**	Contratista	Verificación del pago de aportes a la seguridad social y parafiscales como requisito de cada pago (art. 50 de la Ley 789 de 2002)	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	NO	Interventoría	Inicio de la ejecución	Hasta la liquidación	Revisión de las planillas de aportes con cada acta de pago	Mensual
19	Especifico	Interno	Poscontractual	Técnico	Aparición de defectos o inestabilidad de la obra durante el periodo de garantía	Deterioro de la infraestructura ampliada y costos de reparación posteriores al recibo	Improbable (2)	Mayor (4)	**Riesgo alto**	**6**	Contratista	Exigencia de la garantía de estabilidad de la obra por el término legal; recibo final con lista de verificación; requerimiento al contratista ante	Raro (1)	Menor (2)	**3**	**Riesgo bajo**	NO	Supervisor del Municipio	Etapa Poscontractual	Hasta el vencimiento de la garantía de estabilidad	Revisión periódica del estado de la obra durante el periodo de garantía	En la etapa poscontractual

ANALISIS DEL SECTOR LICITACIÓN PUBLICA

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación total	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo? (indicador /evidencia)	Periodicidad ¿Cuándo?
												defectos										
20	Específico	Interno	Poscontractual	Operacional	Deficiencias o demoras en el cierre documental: planos récord, manuales, garantías, actas de recibo y liquidación	Imposibilidad de operar y mantener la obra y de cerrar el expediente contractual	Improbable (2)	Moderado (3)	Riesgo medio	5	Municipio de Cogua y Contratista	Entrega de planos récord, manuales, garantías y paz y salvos como requisito del recibo final; lista de verificación del cierre; liquidación dentro del término pactado	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	NO	Interventoría y Supervisor del Municipio	Etapa Poscontractual	Hasta la liquidación del contrato	Revisión del cierre documental y suscripción de las actas de recibo y liquidación	En la etapa de liquidación