OFERTA ECONÓMICA

Ítem / Descripción	Un.	Cantidad	V. Unitario	V. Total
0. PRELIMINARES				
Localización y replanteo de obra arquitectónica (sobre área total intervenida)	m²	1861,69	$1.800	$3.351.042
Subtotal Preliminares				**$3.351.042**
1. PINTURA GENERAL (muros, fachadas, cielo raso, columnas, puertas y ventanas)				
Pintura tipo vinilo/estuco en muros interiores y exteriores (2 manos)	m²	1221,96	$32.000	$39.102.720
Pintura de puertas metálicas o de madera (lijado + 2 manos, por unidad)	un	32	$94.660	$3.029.120
Pintura de columnas/pilastras de concreto en fachada (resane + pintura)	m²	38,79	$32.000	$1.241.280
Pintura de ventana principal con reja integrada (por unidad)	un	6	$95.000	$570.000
Pintura de ventanas pequeñas superiores tipo montante (por metrolineal) bloque comercial y CAI bloque control de acceso	ml	146,8	$18.000	$2.642.400
Pintura de rejillas/nichos de ventilación empotrados en muro (por unidad)	un	5	$25.000	$125.000
Subtotal Pintura General				**$46.710.520**
3. INSTALACIÓN DE CIELO RASO NUEVO				
Suministro e instalación de cielo raso en Dry Wall / PVC, incl. estructura	m²	321,16	$85.000	$27.298.600
Recargo por instalación en horario nocturno (trabajo continuo del terminal)	m²	321,16	$10.556	$3.390.165
Subtotal Cielo Raso Nuevo				**$30.688.765**

4. RETIRO DE BALDOSÍN DE PARED (para pintar muro)				
Retiro (demolición) de baldosín/enchape existente en muros	m²	26,66	$9.988	$266.280
Subtotal Retiro Baldosín de Pared				**$266.280**
2. MURO EN LADRILLO A LA VISTA				
Lavada y proteccion hidrfuga de ladrillo a la vista, incluye limpieza de superficie, aplicación de producto protector transparente.	m²	130,78	$22.000	$2.877.160
Subtotal Muro en Ladrillo a la Vista				**$2.877.160**
6. REJAS, PASAMANOS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS: LIJADO Y PINTURA				
Lijado y limpieza de óxido en malla eslabonada en altura	ml	14,5	$32.000	$464.000
Pintura anticorrosiva en malla eslabonada en altura (incl. material)	ml	14,5	$61.764	$895.578
Lijado y pintura de reja/puerta vehicular metálica amarilla y negra (~30 ml)	ml	42	$42.000	$1.764.000
Pintura de pasamanos/baranda tubular (3 tubos horizontales)	ml	15	$24.000	$360.000
Pintura de bicicletero/soporte para bicicletas metálico (por unidad)	un	9	$45.000	$405.000
Lijado y pintura de reja del jardín (cerramiento sobre murete) H= 0.50M	ml	13,6	$36.700	$499.120
Lijado y pintura de reja de acceso peatonal	m2	7,4	$36.700	$271.580
Pintura de portón corrugado (bodega/depósito)	m²	6,96	$32.000	$222.720
Lijado y pintura de puertas enmalladas de acceso (malla + marco, a nivel piso)	un	2	$76.000	$152.000
Resane puntual de albardillas/tapas de muro despostilladas (varios puntos)	un	15	$18.000	$270.000
Subtotal Rejas, Pasamanos y Estructuras Metálicas				**$5.303.998**

7. VENTANAS, PUERTAS Y PERFILERÍA DE LOCALES Y ACCESOS				
Pintura de perfilería metálica en ventanas/vitrinas de locales (marco, no vidrio)	ml	311	$18.000	$5.598.000
Pintura de perfilería en puertas de locales (marco metálico)	und	20	$208.000	$4.160.000
Pintura de perfileria en puertas de acceso principal al terminal.	und	3	$300.000	$900.000
Pintura de perfileria en puertas de acceso a bahias.	und	14	$208.000	$2.912.000
Pintura de perfilería en ventanas de acceso a bahías	ml	221,2	$18.000	$3.981.600
Subtotal Ventanas, Puertas y Perfilería				**$17.551.600**
8. CUBIERTAS Y ESTRUCTURA DE SOPORTE DE SENDEROS Y BAHÍAS				
Retiro de cubierta plástica existente en senderos	m^2	10	$10.500	$105.000
Suministro e instalación cubierta en teja de policarbonato alveolar de 6mm	m^2	46	$105.642	$4.859.532
Construcción de estructura metálica de soporte para cubierta en policarbonato incluye (tubos gruesos)	kg	392	$24.114	$9.452.688
Lijado y pintura de postes/columnas de soporte de cubierta (por unidad)	un	35	$18.000	$630.000
Subtotal Cubiertas y Estructura de Soporte				**$15.047.220**
9. JARDÍN (adecuación de zona verde)				
Preparación de tierra: remoción, nivelación y abono orgánico	m2	30	$19.000	$570.000
Suministro e instalación de geotextil + material triturado decorativo (grava/piedra)	m^2	30	$47.664	$1.429.920
Subtotal Jardín				**$1.999.920**

10. CONTINUACIÓN DE SENDERO PEATONAL (bahía de busetas)				
Retiro (desmonte) de reja verde-amarilla existente del sendero	m2	48	$15.866	$761.568
Suministro e instalación de reja nueva en el sendero (tipo similar a la retirada)	ml	24	$391.229	$9.389.496
Retiro de recubrimiento (piso/pañete) y tierra de jardín existente para dar paso al sendero H=0,6M	m^2	17,32	$24.000	$415.680
Suministro e instalación de bordillo/sardinel de confinamiento en concreto	ml	12	$43.025	$516.300
Relleno (FINO) y compactación en bahía de busetas para continuar el sendero peatonal	m^3	3,6	$108.311	$389.920
Suministro e instalación de adoquín sobre el relleno (mismo tipo del sendero existente)	m^2	36	$141.148	$5.081.328
Suministro e instalación de pasamanos/baranda tubular (7 tubos) en parte interna del sendero	ml	9	$391.393	$3.522.537
Subtotal Continuación de Sendero				**$20.076.829**
11. DEMARCACION				
Repintado de reductores de velocidad (policías acostados) en amarillo/negro	m^2	38,55	$66.333	$2.557.137
Pintura de cebras/pasos peatonales de acceso a la bahía	m^2	25,56	$66.333	$1.695.471
Repintado de rampas de acceso para discapacitados (símbolo y borde existentes)	m^2	6,74	$66.333	$447.084
Subtotal Señalización Vial				**$4.699.693**
12. PATIO DE MANIOBRAS (placas de concreto y bordillos)				
Demolición de placa de concreto existente (patio de maniobras)	m^2	84	$19.700	$1.654.800
Suministro y fundida de placa en concreto	m^2	84	$171.961	$14.444.724

MR (baja resistencia, patio de maniobras)				
Mantenimiento de bordillos/topes en concreto: resane + repintado con pintura de tráfico	ml	70	$28.000	$1.960.000
Pintura de flechas direccionales de señalización en el patio de maniobras	un	6	$210.000	$1.260.000
Pintura de líneas de separación de bahías/parqueadero en amarillo	ml	120	$8.000	$960.000
Subtotal Patio de Maniobras				**$20.279.524**
13. DRENAJES / AGUAS LLUVIAS				
Suministro e instalación de rejilla metálica para canal de aguas lluvias (ángulo + platina, 40cm ancho)	ml	5	$147.823	$739.115
Subtotal Drenajes				**$739.115**
15. ASEO, ESCOMBROS Y VARIOS				
Aseo general, recolección y disposición final de escombros de toda la obra	global	1	$1.200.000	$1.200.000
Construccion de murito de cerramiento para jardin, inc. Tapa/albardilla en concreto	ml	6	$118.866	$713.196
Subtotal Aseo y Varios				**$1.913.196**
COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$171.504.862**
AIU – Administración, Imprevistos y Utilidad (20%)				**$34.300.972**
VALOR ANTES DE IVA (costos directos + AIU)				**$205.805.834**
IVA (19%) sobre la utilidad (1/3 del AIU)				**$2.172.395**
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (IVA incluido)				**$207.978.229**

El valor de mi propuesta es por la suma de DOSCIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($207.978.229) que incluye todos los costos, impuestos e IVA.

Cordialmente,



_____

Representante Legal

Julian Ricardo Pacagui Perez

C.C. 1.057.577.164 de Sogamoso