ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Santiago de Cali, 23 de octubre de 2026

SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No.

4143.010.32.1847-2026

Informe de Evaluación Definitivo

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LA INSTITUCION EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA SEDE EL PILOTO

PRESUPUESTO OFICIAL: CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE ($174.000.000)

El Distrito de Santiago de Cali – Secretaría de Educación, se encuentra adelantando el proceso de Selección de Minima Cuantía No. 4143.010.32.1847-2026.

De conformidad con lo establecido en el cronograma del proceso de selección publicado en la plataforma del Secop II, el plazo máximo para presentación de propuestas fue hasta el día 19 de octubre de 2026 hasta las 10:00 A.M, termino en el cual, de acuerdo al acta de cierre y apertura de propuestas de la plataforma del Secop II, se presentaron las siguientes ofertas, a saber:

HORA Y FECHA	OFERENTE	VALOR OFERTADO	DESCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS
19/10/2026 9:50 AM	SOLCER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	$ 165.684.403	Presentación de oferta a través del SECOP
19/10/2026 9:25 AM	Luitprando Muñoz Silva	$ 158.328.737	Presentación de oferta a través del SECOP
19/10/2026 9:14 AM	Fexxa SAS	$147.859.791	Presentación de oferta a través del SECOP
19/10/2026 8:53 AM	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	$ 143.090.171	Presentación de oferta a través del SECOP
18/10/2026 11:19 PM	DIEGO CADENA INGENIERIA SAS	$ 160.079.553	Presentación de oferta a través del SECOP
18/10/2026 8:38 PM	MAURICIO HOLGUIN GUERERO	$ 158.788.762	Presentación de oferta a través del SECOP
18/10/2026 10:13 AM	BERMUDEZ SAS	$ 163.559.649	Presentación de oferta a través del SECOP
18/10/2026 9:29 AM	CONSORCIO CAES 50	$ 144.419.795	Presentación de oferta a través del SECOP

Que, mediante comunicación la Secretaría de Educación, conformó el comité asesor evaluador, para que adelante la evaluación de las ofertas presentadas para el proceso de selección de mínima cuantía No. 4143.010.32.1847-2026, de la siguiente manera:

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ROL	NOMBRE COMPLETO	CARGO y/o PROFESIÓN
Jurídico	Tatiana González Sánchez	Abogada
Técnico	Cesar Augusto Tabares Londoño Andres Guillermo Daza Pabón	Profesional Universitario Arquitecto
Financiero	Jorge Mario Murgueitio Valencia	Administrador de Empresas

PROPONENTE	VALOR OFERTADO	ORDEN
F & Y CONSTRUCCIONES SAS	$ 143.090.171	1
CONSORCIO CAES 50	$ 144.419.795	2
Fexxa SAS	$147.859.791	3
Luitprando Muñoz Silva	$ 158.328.737	4
MAURICIO HOLGUIN GUERERO	$ 158.788.762	5
DIEGO CADENA INGENIERIA SAS	$ 160.079.553	6
BERMUDEZ SAS	$ 163.559.649	7
SOLCER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	$ 165.684.403	8

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La Entidad revisará las ofertas económicas y verificará que la de menor precio cumpla con las condiciones de la invitación. Si cumple, aceptará la oferta de menor precio e informará al contratista en el documento de aceptación el cargo del supervisor o interventor del contrato.

Por el contrario, si la oferta de menor precio no cumple con las condiciones señaladas en la invitación, la Entidad debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente, sin perjuicio de lo señalado en el numeral 1.6.

En caso de empate, la Entidad aplicará los criterios de desempate dispuestos en el artículo 35 de la Ley 2069 de 2020, conforme con los medios de acreditación del artículo 2.2.1.2.4.2.17. del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.

La oferta y la comunicación de aceptación de la misma conforman el contrato y los dos documentos serán publicados en el SECOP en la fecha establecida en el Cronograma.

El proponente F & Y CONSTRUCCIONES S.A.S, presentó la oferta con el menor precio, para lo cual se procede a revisar la oferta económica:

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

OFERTA ECONÓMICA:

En la oferta presentada por el oferente F & Y CONSTRUCCIONES SAS, no se observa errores aritméticos que conlleven a una corrección aritmética que implique la variación de su precio ofertado, a su vez no se observa la existencia de causales de rechazo contempladas en el documento de invitación del proceso de selección.

VERIFICACION PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO:

De conformidad con lo estipulado en el documento de invitación del proceso de selección, la Entidad aplico los parámetros definidos en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación, expedidos por Colombia Compra Eficiente, de la siguiente manera:

A continuación, se presenta un análisis que busca determinar cuál de las propuestas entregadas puede considerarse "ARTIFICIALMENTE BAJA" según lo establecido en la "Guía para el manejo de Ofertas Artificialmente Bajas en Procesos de Contratación" publicada por Colombia Compra Eficiente.

En la guía se establecen los siguientes pasos para determinar las Ofertas Artificialmente Bajas cuando se tienen más de 5 ofertas validas:

a. Primero deberá tomar el conjunto de ofertas a evaluar.
b. Posteriormente calculará la mediana, dependiendo de la dispersión de los datos el promedio del valor de cada oferta o, de cada ítem dentro de la oferta.
c. Luego, calculará la *desviación estándar* del conjunto.
d. Y finalmente determinará el valor mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología explicada a continuación.

Valor Mínimo Aceptable = Mediana − Desviación Estándar

Según lo anterior, se procedió a realizar el análisis, obteniendo los siguientes resultados:

Se procede a aplicar la formulación explicada anteriormente:

No.	NOMBRE	LOTE 1	ARTIFICALEMENTE BAJA?	CORRECCION ARITMETICA
1	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	$ 143.090.171,00	SUSTENTAR	$ 143.090.171,00
2	CONSORCIO CAES 50	$ 144.419.795,00	SUSTENTAR	$ 144.419.795,00
8	FEXXA SAS	$ 147.859.791,00	SUSTENTAR	$ 147.859.791,00
7	LUITPRANDO MUÑOZ SILVA	$ 158.328.737,00	OK	$ 158.328.737,00

6	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	$ 158.788.762,00	OK	$ 158.788.762,00
5	DIEGO CADENA INGENIERIA SAS	$ 160.079.553,00	OK	$ 160.079.553,00
4	BERMUDEZ SAS	$ 163.559.649,00	OK	$ 163.559.649,00
3	SOLCER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	$ 165.684.403,00	OK	$ 165.684.403,00
	MEDIANA	$ 158.558.749,50		
	DESV STANDARD	$ 8.238.769,41		
	VALOR MINIMO	**$ 150.319.980,09**		

Con los valores anteriores, se obtienen las siguientes propuestas presuntamente artificialmente bajas:

1	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	$ 143.090.171,00	SUSTENTAR
2	CONSORCIO CAES 50	$ 144.419.795,00	SUSTENTAR
8	FEXXA SAS	$ 147.859.791,00	SUSTENTAR

De conformidad con lo anterior, la Entidad evidencia que la oferta del proponente que presento el menor valor F&Y CONSTRUCCIONES SAS, podría ser una oferta con precios presuntamente artificialmente baja, por lo tanto, se requiere que dicho proponente presente la sustentación de su precio ofertado.

No obstante lo anterior, y una vez revisado los documentos aportados con su oferta económica, se evidencia que el proponente F&Y CONSTRUCCIONES SAS, presento oficio con fecha del 19 de octubre de 2026 denominado “Justificación de suficiencia y viabilidad económica de la oferta presentada”, a través del cual se sustenta el precio ofertado, por lo tanto, la Entidad procede a realizar la correspondiente revisión de dicha sustentación, evidenciando que el oferente, presento justificación integra, que permitió realizar el análisis completo de su oferta y su sostenibilidad durante la vigencia del contrato. Sin embargo, es importante aclarar que en caso de que el oferente resulte adjudicatario del proceso de selección, deberá cumplir durante la ejecución del contrato con las especificaciones solicitadas por la Entidad.

1. REQUISITOS HABILITANTES:

CAPACIDAD JURÍDICA:

Oferta	Nombre del Proponente	Cumple / No Cumple
1	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	Cumple

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Documento A Aportar	OBSERVACIONES	CUMPLE/ NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA – FORMATO 1	El proponente aporta Carta de Presentación de la oferta según el modelo suministrado por la Alcaldía de Santiago de Cali, debidamente suscrito por representante legal. La oferta se encuentra avalada por profesional en ingeniería civil GLORIA ELENA GRANADA MUÑOZ, identificada con C.C: 38875517, para lo cual aporta tarjeta profesional como ingeniero civil y certificado de vigencia y antecedentes profesionales vigente expedido por autoridad competente.	Cumple
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (FORMATO 2A, O 2B)	No Aplica	No Aplica
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Aporta Certificado de Existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, con fecha de expedición del 28/09/2026. El cual cumple con las condiciones descritas en el documento de invitación	Cumple
AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR	El Representante Legal no tiene restricciones para presentar ofertas ni celebrar contratos.	Cumple
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL.	Se aporta Cédula de ciudadanía de representante legal- YINA ALEXANDRA BERNAL PAZ, identificada con C.C. 1.130.664.835 de Cali	Cumple
ANTECEDENTES: -FISCALES -DISCIPLINARIOS -JUDICIALES -RNMC	BOLETÍN DE RESPONSABILIDAD FISCAL EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (VERIFICACIÓN POR LA ENTIDAD). La Entidad, procedió a la verificación de antecedentes fiscales del representante legal de la sociedad y de la sociedad de la siguiente manera: Antecedentes Fiscales de Representante Legal:	Cumple

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 20 de octubre de 2026, a las 17:11:26, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	1130664835
Código de Verificación	1130664835261020171125

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

Antecedentes Fiscales de la Persona Jurídica:

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 20 de octubre de 2026, a las 17:13:44, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9014101844
Código de Verificación	901410184426102017134 4

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

Nota: No se encuentran reportado como responsables fiscales.

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (VERIFICACIÓN POR LA ENTIDAD).

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

La Entidad, procedió a la verificación de antecedentes disciplinarios del representante legal de la sociedad y de la sociedad de la siguiente manera:

Antecedentes disciplinarios de Representante Legal:

PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN COLOMBIA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 305138839

PIB
08:16:57
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 21 de octubre del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) YINA ALEXANDRA BERNAL PAZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 1130664835:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

Antecedentes disciplinarios de la Persona Jurídica:

PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN COLOMBIA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 305138921

PIB
08:18:09
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 21 de octubre del 2026

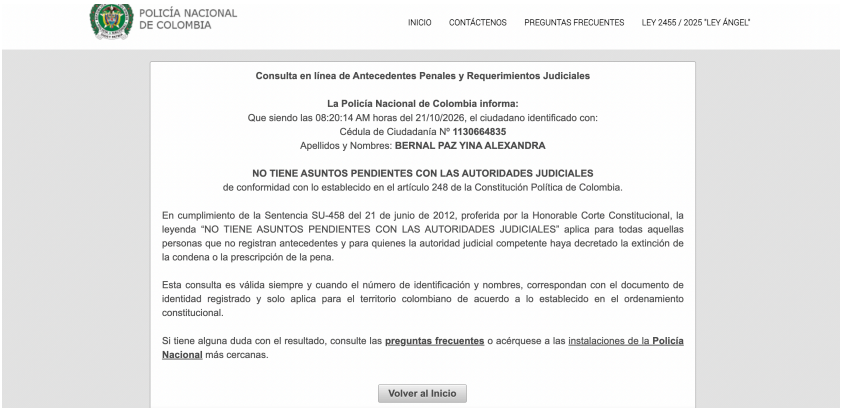
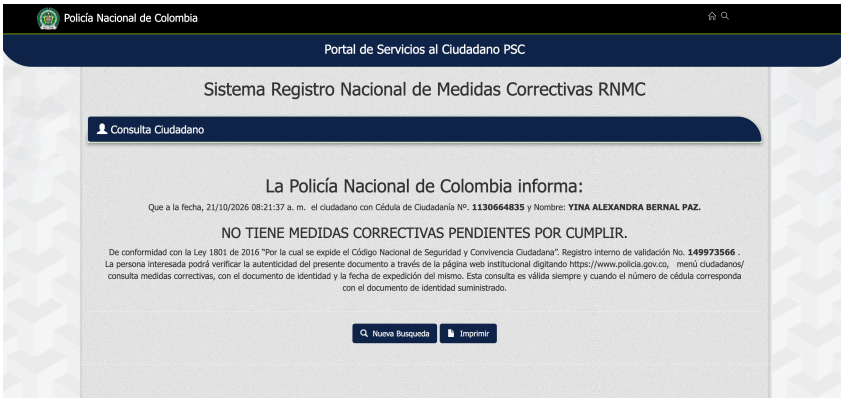
La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S identificado(a) con NIT número 9014101844:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

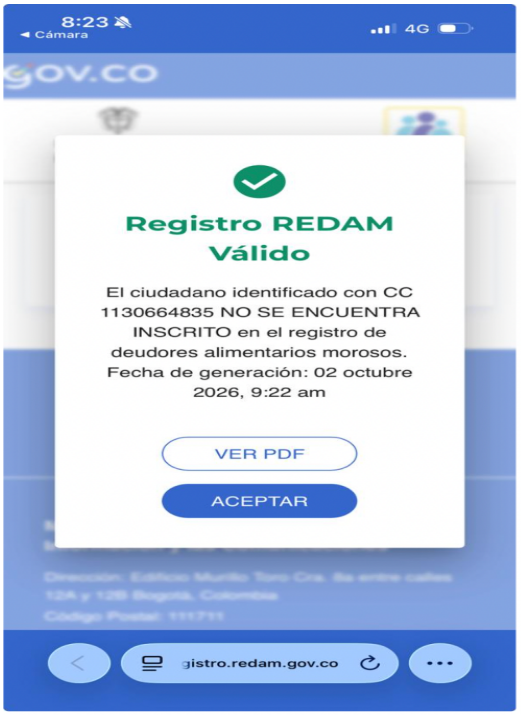
ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

	Nota: No registran sanciones ni inhabilidades vigentes. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES (VERIFICACIÓN POR LA ENTIDAD). La Entidad, procedió a la verificación de antecedentes judiciales del representante legal de la sociedad de la siguiente manera:  Nota: No tiene antecedentes judiciales. CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS (VERIFICACIÓN POR LA ENTIDAD). La Entidad, procedió a la verificación de medidas correctivas al Representante Legal, de la siguiente manera:  Nota: No registra medidas correctivas.	
CERTIFICADO REDAM (REGISTRO DEUDORES	El oferte aporta el Registro de Deudores Alimentarios Morosos, donde se indica que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos	Cumple

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ALIMENTARIOS MOROSOS) (APORTADO POR EL OFERENTE)	De igual forma la entidad procede con la verificación del documento mediante QR 	
CERTIFICACIÓN DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	El oferente adjunta formato 6 suscrito por representante legal y contador público por medio del cual declara bajo la gravedad de juramento que certifica el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar.	Cumple
PACTO DE TRANSPARENCIA (ANEXO No 1).	El proponente aporta diligenciado el ANEXO 1 debidamente suscrito por Representante Legal.	Cumple
ACREDITACION DE MIPYME CON DOMICILIO PRINCIPAL EN LA CIUDAD DE CALI, YUMBO O JAMUNDI	-El proponente presenta certificación expedida por el representante legal y el contador público. -Se adjunto Copia del Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, con fecha de expedición del día 28/09/2026, donde se evidencia que la persona jurídica se encuentra clasificada como MICRO empresa. -Adjunta Copia de la tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de Contadores del contador vigente	Cumple

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA:

Oferta	Nombre del Proponente	Cumple / No Cumple
1	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	Cumple

El oferente F & Y CONSTRUCCIONES SAS, cumple con la experiencia general y especifica solicitada en el documento de invitación del proceso de selección, como se puede observar a continuación y en documento adjunto al presente informe:

					PRESUPUESTO OFICIAL	$ 174.000.000,00												
PROPUESTA	1						HABILITANTE											
DATOS DEL PROPONENTE					EXPERIENCIA		DATOS DEL FORMATO N° 3							VERIFICACION EXPERIENCIA				
PROPONENTE	INTEGRANTES	% DE PARTICIPACION DE CADA INTEGRANTE	AREA A INTERVENIR	AREA A CERTIFICAR (30%)	EXPERIENCIA GENERAL	CUMPLIMIENTO EXPERIENCIA ESPECIFICA 1 (CUMPLIMIENTO DEL 30% DE LA EXPERIENCIA SOLICITADA EN M2 EN UN SOLO CONTRATO (M2)	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	AREA EN M2 DE LA CERTIFICACION	No RUP	INTEGRANTES PROPONENTE	EXPERIENCIA EN SMMLV	NUMERO DE CERTIFICACIONES	VALOR MINIMO DE EXPERIENCIA A CERTIFICAR	CUMPLIMIENTO DE LA EXPERIENCIA	CUMPLIMIENTO DEL 50% DE LA EXPERIENCIA SOLICITADA POR PARTE DE UN INTEGRANTE	CUMPLIMIENTO DEL 5% DE LA EXPERIENCIA SOLICITADA POR PARTE DE TODOS LOS INTEGRANTES
1. F & Y CONSTRUCCIONES SAS	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	100%	361	108	SI	780,00	SECRETARIA DE EDUCACION	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa General Francisco de Paula Santander Sede Julio Arboleda de la comuna 11 de Santiago de Cali.	267,77	N/A	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	100,00	4,00	433,20	CUMPLE	CUMPLE	N/A
							SECRETARIA DE EDUCACION	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Monsefior Ramón Arcila sede Puertas del Sol iv y v. BP-26002565	86,19	N/A	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	100,00					
							SECRETARIA DE EDUCACION	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Incobailet Sede Principal de Santiago de Cali. BP-26002565.	121,55	N/A	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	99,88					
						SI	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA	Contratar el mantenimiento de la estructura física de los ambientes de formación y zonas comunes del Centro de Electricidad y Automatización Industrial CEAI - Regional Valle	780	N/A	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	231,59					
100,00%												531,47					

CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPITAL DE TRABAJO:

Oferta	Nombre del Proponente	Cumple / No Cumple
1	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	Cumple

El oferente durante el termino de traslado del informe de evaluación (22/10/2026- 9:14 A.M), subsanó lo solicitado por el comité evaluador, para lo cual adjuntó la Certificación de los gastos de intereses a los que hace referencia el análisis del sector (Numeral 7.8), el estudio previo (Numeral 13.3) y la Invitación (Numeral 4.6.1.).

Teniendo en cuenta lo anterior, se procedió a realizar la evaluación de la capacidad financiera y capital de trabajo de la siguiente manera:

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA SEDE EL PILOTO."

INFORMACIÓN DEL PROCESO				
NÚMERO DEL PROCESO	4143.010.32.1847-2026		NUMERO DEL PROPONENTE	1
PRESUPUESTO OFICIAL	$ 174.000.000			
INDICADORES FINANCIEROS	Índice de Liquidez	Índice de Endeudamiento	Razón de Cobertura de Intereses	Capital de Trabajo
	1,1	70%	1	15%

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE INDIVIDUAL O PLURAL CORTE 2024						
RAZON SOCIAL PROPONENTE	F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S.					
	Integrante 1					
NOMBRES INTEGRANTES	F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S.					
NIT	901.410.184 - 4					
Porcentaje de Participación	100%					
CORTE 2025						
Activo Corriente	$ 571.698.539					
Activos Totales	$ 592.650.539					
Pasivo Corriente	$ 7.851.000					
Pasivo Total	$ 7.851.000					
Utilidad Operacional	$ 157.127.912					
Gastos Financieros	$ 2.402.000					

EVALUACIÓN DE LOS INDICADORES CORTE 2025

Índice de Liquidez	act corr	$ 571.698.539	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 571.698.539,00	72,82	CUMPLE
	pas corr	$ 7.851.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.851.000,00		
Índice de Endeudamiento	pas total	$ 7.851.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.851.000,00	1%	CUMPLE
	act total	$ 592.650.539	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 592.650.539,00		
Razón de Cobertura de Intereses	ut operativa	$ 157.127.912	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 157.127.912,00	65,42	CUMPLE
	gastos finac	$ 2.402.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.402.000,00		
Capital de trabajo	act corr	$ 571.698.539	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 571.698.539,00	324%	CUMPLE
	pas corr	$ 7.851.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.851.000,00		
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN									HABILITADO	
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	El oferente cumple con los requisitos de capacidad financiera y capital de trabajo solicitados ,toda vez que **subsanó** adjuntando la **Certificación debidamente diligenciada en donde indica expresamente el valor de los gastos de intereses, firmado por Contador y Representante legal.**									

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MÍNIMA CUANTÍA. 4143.010.32.1847-2026	
OBJETO	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA SEDE EL PILOTO."

CONSOLIDADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROPONENTES		Índice de Liquidez	Índice de Endeudamiento	Razón de Cobertura de Intereses	Capital de Trabajo	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN
Indicadores solicitados		1,1	70%	1	15%	
1	F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	72,82	1%	65,42	324%	HABILITADO
		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

Evaluación realizada por: Jorge Mario Murgueitio Valencia - Contratista SED

De acuerdo con lo anterior, el oferente F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S, cumplio con los indicadores de capacidad financiera, organizacional y de capital trabajo solicitados en la invitación.

CAPACIDAD RESIDUAL:

Oferta	Nombre del Proponente	Cumple / No Cumple

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

1	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	Cumple

El oferente durante el termino de traslado del informe de evaluación (22/10/2026- 9:14 A.M), subsanó lo solicitado por el comité evaluador, para lo cual adjuntó la Certificación de los gastos de intereses a los que hace referencia el estudio previo (Numeral 13.5) y la Invitación (Numeral 4.7,2, acápite C. Capacidad financiera (CF) inciso III.).

Teniendo en cuenta lo anterior, se procedió a realizar la evaluación de la capacidad residual de la siguiente manera:

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
MÍNIMA CUANTÍA No. 4143.010.32.1847-2026
OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA SEDE EL PILOTO."

CERTIFICACION DE CONTRATOS PARA ACREDITAR EL FACTOR DE EXPERIENCIA (E) EN LA DETERMINACION DEL K RESIDUAL

OFERENTE 1 **F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**

Contratos relacionados con la actividad de la construcción-segmento 72 clasificador UNSPSC	SMMLV	Participación del proponente en el contratista plural	Valor total de los contratos en ejecución (valor del contrato ponderado por la participación)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
TOTAL			3.370.397.658,25

VALOR DEL CONTRATO	% PARTIC.	PLAZO DE EJECUCION (MES)	DIAS PENDIENTES PARA EJECUTAR	VALOR CONTRATO A EJECUTAR
				$ -

Presupuesto Oficial =	$	**174.000.000**
Porcentaje de Particip. (%)=		**100%**
Experencia ***(E) =***		Valor Total de los Contratos RUP (COP) / (Presupuesto oficial estimado X %Participacion)
Experencia ***(E) =***		**19,37**
Capacidad financiera ***(CF) =***		
Indice de Liquidez =		Activo Corriente / Pasivo Corriente
Indice de Liquidez =	$	571.698.539 / $ 7.851.000
Indice de Liquidez =		**72,82**
Capacidad técnica ***(CT)*** =		# Socios y Profesi.
Capacidad técnica ***(CT)*** =		**3**
Capacidad de Organización	$	759.140.289
Experiencia (E)		120
Capacidad financiera (CF)		40
Capacidad técnica (CT)		20
Total saldo contrato en ejecucion	$	-
CAPACIDAD RESIDUAL	$	**1.366.452.520**
SMMLV	$	**780**

Experiencia(E)		
Mayor a	Menor o Igual a	Puntaje
0	3	60
3	6	80
6	10	100
10	Mayores	120

Capacidad Financiera (CF)		
Mayor a	Menor o Igual a	Puntaje
0,00	0,50	20
0,51	0,75	25
0,76	1,00	30
1,01	1,50	35
1,51	Mayores	40
INDETERMINADO		40

Capacidad técnica (CT)		
Desde	Hasta	Puntaje
	0	0
1	5	20
6	10	30
11	Mayores	40

SMMLV	1.750.905

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Mínima Cuantía No. 4143.010.32.1847-2026 OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA SEDE EL PILOTO."			
INFORMACIÓN DEL PROCESO	**PRESUPUESTO OFICIAL $**	**$ 174.000.000**	**PRESUPUESTO OFICIAL (SMMLV) :**	**99,377**
FECHA DE CIERRE PROCESO:	**19/10/2026**			
OFERENTE	**1**			
INFORMACIÓN DEL OFERENTE	**F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**			
INTEGRANTES	**F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**			
NIT	901.410.184 - 4			
PARTICIPACIÓN	**100%**			
Resultado: K Residual	**$**			**1.366.452.520,20**
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	**HABILITADO**			
OBSERVACIÓN	El oferente **cumple** con el requisito de capacidad residual solicitado , toda vez que **subsanó** adjuntando la **Certificación debidamente diligenciada en donde indica expresamente el valor de los gastos de intereses, firmado por Contador y Representante legal.**			

De acuerdo con lo anterior, el oferente F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S, cumplio con la capacidad residual solicitada en la invitación.

CONCLUSIONES REQUISITOS HABILITANTES:

Oferta	Nombre del Proponente	Cumple / No Cumple
1	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	Cumple con los requisitos mínimos habilitantes

CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN:

Conforme a la evaluación realizada dentro del proceso de selección de Mínima Cuantía No. 4143.010.32.1847-2026 el proponente F&Y CONSTRUCCIONES SAS, cumple, con los requisitos mínimos habilitantes.

Por lo anterior, el Comité Asesor Evaluador recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar el proceso de Selección Mínima Cuantía **No.4143.010.32.1847-2026** cuyo objeto es **"** EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LA INSTITUCION EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA SEDE EL PILOTO", al proponente por un valor total de CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES NOVENTA MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS MCTE ($143.090.171), al ser la oferta más favorable y que cumple con todos los requisitos solicitados en los documentos propios del proceso, los cuales fueron verificados por el equipo asesor evaluador.

El presente informe de evaluación, se firma a los veintitrés (23) días del mes de octubre del año 2026.

COMITÉ EVALUADOR

Tatiana Gonzalez S.

TATIANA GONZALEZ SANCHEZ.
Abogada
Rol Jurídico

C.A.S. Tabares L.

CESAR AUGUSTO TABARES LONDOÑO
Profesional Universitario
Rol Técnico

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ANDRES GUILLERMO DAZA PABON
Arquitecto
Rol Técnico

JORGE MARIO MURGUEITIO VALENCIA
Administrador de Empresas
Rol Financiero