AIU

Alcaldía de Guamal

DEPARTAMENTO DEL META

MUNICIPIO DE GUAMAL - META

NIT. 800098193-6

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

"DETERMINACION DEL FACTOR AIU"

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Nit: 800.098.193 - 6

ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE GUAMAL – META

1. ADMINISTRACIÓN

A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:

PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

VALOR DEL PROYECTO	$ 89.984.233,00
COSTO DIRECTO	$ 67.152.412,89

CARGO	ASIGNACIÓN MENSUAL			TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
	ASIGNACION MENSUAL	PORCENTAJE DEDICACION	TOTAL			
RESIDENTE DE OBRA	$ 3,000,000.00	1.00	$ 3,000,000.00	1.00	$ 3,000,000.00	4.50%
PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD SALUD EN EL TRAMABJO	$ 2,000,000.00	0.70	$ 1,400,000.00	1.00	$ 1,400,000.00	2.10%
				SUB TOTAL	$ 4,400,000.00	**6.60%**

OTROS RECURSOS DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCIÓN	COSTO MENSUAL	TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
OFICINA	$ 700,000.00	1.00	$ 700,000.00	1.00%
EQUIPOS DE TOPOGRAFIA	$ 0	1.00	$ -	0%
PRODUCCION DE PLANOS	$ 0	1.00	$ -	0%
PAPELERIA, FOTOCOPIAS, EQUIPOS DE OFICINA Y COMPUTO	$ 250,000.00	1.00	$ 250,000.00	0.40%
SERVICIOS PUBLICOS	$ 0	1.00	$ -	0%
ENSAYOS DE LABORATORIO A TODO COSTO	$ 0	1.00	$ -	0%
VALLA INFORMATIVA	$ 545,981.85	1.00	$ 545,981.85	0.80%
		SUB TOTAL	$ 1,495,981.85	**2.20%**
TOTAL A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA				

B. IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, CONTRIBUCIONES Y POLIZAS

DESCRIPCIÓN			VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y RCE	TASA PRIMA SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO		$ 282,040.13	0.40%
ADULTO MAYOR	4%		$ 2,686,096.52	4.00%
CULTURA	2%		$ 1,343,048.26	2.00%
TURISMO	2%		$ 1,343,048.26	2.00%
UNILLANOS	1%		$ 671,524.13	1.00%
PRO HOSPITALES	1%		$ 671,524.13	1.00%
JUSTICIA FAMILIAR	2%		$ 1,343,048.26	2.00%
PRO ELECTRIFICACION	0.3%		$ 201,457.24	0.30%
PRO DEPORTE	1.5%		$ 1,007,286.19	1.50%
FONDO DE SEGURIDAD	5%		$ 3,357,620.64	5.00%
TOTAL B. IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, CONTRIBUCIONES Y POLIZAS			$ 12,906,693.760	**19%**

C. ACTIVIDADES VARIAS

DESCRIPCIÓN	VALOR PARA EL PROYECTO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
TOTAL C. ACTIVIDADES VARIAS				**0.00**
TOTAL ADMINISTRACION			$ 18,802,675.61	**28%**

2. IMPREVISTOS

DESCRIPCIÓN			VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
IMPREVISTOS ESTIMADOS				
TOTAL IMPREVISTOS			$ 671,524.13	1%

3. UTILIDAD

DESCRIPCIÓN			VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
UTILIDAD ESTIMADA				
TOTAL UTILIDAD			$ 3,357,620.64	5%
TOTAL PORCENTAJE DE A.I.U.				34%

RUBY NATALY SALGAR CARREÑO
DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLAENACION E INFRAESTRUCTURA