ACTA DE COMITÉ No. 21

CONTRATO No Y FECHA	LIC 731-2025 del 19 de diciembre de 2025
TIPO DE CONTRATO	Obra
LUGAR Y FECHA DEL ACTA	San José de Cúcuta, 19 de Junio de 2026
OBJETO DEL CONTRATO	ESTABLECIMIENTO, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN CORREDORES VERDES, REDOMAS Y SEPARADOR VIAL DE LA AVENIDA LIBERTADORES EN EL ÁREA METROPOLITANA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA; PRIMERA ETAPA, PARA LA PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO AL PAISAJE URBANO.
ASISTENTES:	UNIÓN TEMPORAL CORREDORES VERDES 2025 R/L EDISON RAMIRO CASTRO HERNANDEZ Contratista UNIÓN TEMPORAL INTER VERDES R/L NELSON DAVID ACEVEDO TORRES Interventor LUIS CARLOS CARVAJALINO RODRIGUEZ JEFE DE OFICINA DE GESTIÓN DE PROYECTOS Supervisor

TEMAS A TRATAR / AGENDA A DESARROLLO:

1. **Seguimiento a la definición y verificación de las áreas de intervención del proyecto**, de acuerdo con los requerimientos de la entidad y la Alcaldía.

2. **Seguimiento a las actividades de mantenimiento y conservación del material vegetal**, incluyendo todas las actividades.

3. **Identificación y seguimiento de puntos críticos y zonas afectadas**, especialmente las áreas donde las especies presentan dificultades para su adecuado desarrollo.

4. **Seguimiento a la programación de las actividades de mantenimiento** correspondiente a la semana del 22 al 27 de junio de 2026.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Inicia la reunión dando continuidad al seguimiento de las actividades de mantenimiento y a la revisión de las áreas de intervención del proyecto.

En primer lugar, se aborda un tema tratado en reuniones anteriores, relacionado con la verificación de las áreas de intervención previstas para el proyecto, cuya revisión se considera importante dejar registrada en el presente comité.

Al respecto, la entidad informa que, de acuerdo con una reunión sostenida con la Alcaldía, el área que debe ser objeto de intervención corresponde a 47.600 m2. Frente a esta solicitud, el Contratista manifiesta que realizó una revisión de la topografía inicial del proyecto y de las cantidades correspondientes a las áreas intervenidas y contratadas, obteniendo un total de 33.837,68 m2.

Asimismo, se aclara que el área de 47.600 m2 contemplada inicialmente corresponde a la etapa de mantenimiento y no necesariamente al área de intervención o siembra del proyecto. No obstante, la entidad reitera que se debe dar alcance a la intervención de los 47.600 m2, conforme a lo solicitado por la Alcaldía.

En atención a lo anterior, se informa que se seguirá revisando diferentes alternativas por parte de la entidad con el fin de definir mecanismos que permitan dar con ese alcance esperado, teniendo en cuenta las necesidades del proyecto.

Frente a esta situación, se continuará trabajando en la revisión de posibles áreas a incluir que puedan contemplarse para dar alcance a la superficie de intervención solicitada. Ante esta situación, el contratista manifiesta que dadas las circunstancias financieras, y por la fase de mantenimiento en la que se encuentra el proyecto actualmente, este no cuenta con recursos financieros que permitan ampliar las áreas de intervención, por cuanto cualquier modificación a estas, deberá contemplar incorporación de nuevos recursos financieros para su ejecución. Por lo anterior, se queda a la espera de las indicaciones de la entidad, para definir cómo continuar con el proceso y establecer las acciones correspondientes.

Continuando con el desarrollo del comité, el Contratista informa que, durante las actividades de mantenimiento realizadas de acuerdo con la programación establecida, se identificó una situación en el lateral del puente, frente a la Clínica Medical Duarte, donde se encuentra sembrada la especie veranera. Este sector se considera un punto crítico del proyecto, debido a que, a pesar de las labores de mantenimiento y control realizadas, no se evidencia una mejoría significativa en el estado de las plantas. Al respecto, el Contratista señala que las condiciones del terreno en esta zona no son favorables para el adecuado desarrollo del material vegetal

Adicionalmente, el Contratista informa que los filodendros continúan presentando afectaciones por la plaga mencionada en comités anteriores. Señala que se ha venido realizando el tratamiento correspondiente mediante la aplicación de los siguientes productos químicos: fungasim, funlate, galeón, Nitrojas entre otros. Asimismo, reitera que se está llevando a cabo el control respectivo con el fin de favorecer la recuperación de las plantas.

La entidad solicita al Contratista garantizar la continuidad del tratamiento y las actividades de recuperación de los filodendros, realizando un seguimiento riguroso a su evolución. Asimismo, requiere que se informe oportunamente sobre los resultados obtenidos y cualquier novedad que se presente, con el fin de verificar la efectividad de las acciones implementadas.

El Contratista informa que se en todo el desarrollo de la etapa del proyecto, ha realizado continuamente el riego del proyecto, en tal sentido, que de acuerdo a las inspecciones y condiciones de algunas especies ha incrementado la frecuencia y cantidad del riego con el fin de que las plantas cuenten con la hidratación suficiente. Esto incluyó ajustes en la salida del agua para evitar que golpeara directamente las plantas y se reforzó el riego en algunas zonas, como el lateral del separador, con el fin de mejorar su mantenimiento. Asimismo, manifiesta su preocupación por las altas temperaturas, señalando que ya se evidencian afectaciones en algunas plantas debido a estas condiciones climáticas, nulas precipitaciones y aumento considerable de las radiaciones solares sobre el proyecto.

Para finalizar, el Contratista presenta el listado de los eventos de hurto de material vegetal identificados durante la semana, con el fin de dejar registro de las afectaciones presentadas en las áreas intervenidas.

Nombre	cantidad
Veraneras	15
Lilacea	8
Cordyline	10
pandanus	15
Agaves	11

Para finalizar se deja constancias a la **Programación siguiente semana** comprendida entre el **22 y el 27 de junio de 2026**, en los siguientes sectores:

- Lateral libertadores cerca del puente peatonal san luis
- Área del bosque 1
- Área del bosque 2

ACUERDOS Y COMPROMISOS

- Continuar revisando las alternativas disponibles para dar alcance al área solicitada por la Alcaldía y CORPONOR. El Contratista permanecerá atento a las indicaciones correspondientes para definir las acciones a seguir. (Secretaría de Sostenibilidad y Medio Ambiente y CORPONOR)

- Continuar con las actividades de mantenimiento y conservación del material vegetal en las diferentes áreas del proyecto, incluyendo riego, manejo fitosanitario, jardinería y demás labores requeridas. (Contratista)

- El Contratista continuará registrando y reportando los eventos de hurto de material vegetal identificados en las áreas intervenidas, con el fin de mantener un control de las especies y cantidades afectadas.(Contratista)

No siendo más el objeto de la presente acta, se firma por los que en ella intervinieron.

EDISON RAMIRO CASTRO HERNANDEZ
UNION TEMPORAL CORREDORES VERDES 2025
CONTRATISTA

NELSON DAVID ACEVEDO TORRES
UNIÓN TEMPORAL INTER VERDES
INTERVENTORÍA

LUIS CARLOS CARVAJALINO RODRIGUEZ
JEFE DE OFICINA DE GESTIÓN DE PROYECTOS
SUPERVISOR - CORPONOR

ACTA DE COMITÉ DE OBRA O INTERVENTORÍA

MPA-01-F-18, versión 5, 08/07/2024

ACTA DE COMITÉ No. 24

CONTRATO No Y FECHA	LIC 731-2025 del 19 de diciembre de 2025
TIPO DE CONTRATO	Obra
LUGAR Y FECHA DEL ACTA	San José de Cúcuta, 10 de Julio de 2026
OBJETO DEL CONTRATO	ESTABLECIMIENTO, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN CORREDORES VERDES, REDOMAS Y SEPARADOR VIAL DE LA AVENIDA LIBERTADORES EN EL ÁREA METROPOLITANA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA; PRIMERA ETAPA, PARA LA PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO AL PAISAJE URBANO.
ASISTENTES:	UNIÓN TEMPORAL CORREDORES VERDES 2025 R/L EDISON RAMIRO CASTRO HERNANDEZ Contratista UNIÓN TEMPORAL INTER VERDES R/L NELSON DAVID ACEVEDO TORRES Interventor LUIS CARLOS CARVAJALINO RODRIGUEZ JEFE DE OFICINA DE GESTIÓN DE PROYECTOS Supervisor

TEMAS A TRATAR:

1. **Seguimiento a la posible incorporación de áreas adicionales** en el sector de San Rafael y gestión del ajuste del convenio.
2. **Seguimiento a las actividades ejecutadas** durante la semana.
3. **Seguimiento a los hurtos de material vegetal**
4. **Seguimiento al riego y al estado de la vegetación** frente a las altas temperaturas.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo el 10 de julio, en las instalaciones de CORPONOR, se da inicio al Comité de Obra No. 24, con la participación del Contratista, la Interventoría y representantes de la Entidad. Inicialmente se retoma el tema que se venía revisando en los comités anteriores relacionado con el **tramo adicional propuesto para el área de San Rafael**.

El contratista informa que fue invitado a una reunión virtual entre Copornor y la Acaldia de Cúcuta, en la cual se presentó el diseño planteado para esta zona y se revisaron las cantidades preliminares previstas para la posible intervención.

Frente a esto, la Interventoría hace la precisión de que, antes de iniciar cualquier actividad en el sector de San Rafael, es necesario revisar el componente contractual, debido a que estas áreas no se encuentran incluidas dentro de los pliegos de condiciones ni en los estudios previos del contrato. Se indica que, si finalmente se aprueba la intervención, será necesario realizar el respectivo Otrosí para incorporar formalmente las nuevas áreas, cantidades y actividades al contrato.

Durante la conversación también se aclara que el trámite no termina únicamente con el Otrosí del contrato. La Interventoría señala que, al revisar la documentación, se debe tener en cuenta que estas áreas tampoco se encuentran contempladas dentro del convenio que CORPONOR tiene con la Alcaldía, por lo que primero será necesario gestionar el ajuste correspondiente a dicho convenio.

El Ing. Luis, por parte de CORPONOR, manifiesta que realizará la gestión ante la Secretaría para revisar el tema y solicitar el ajuste que corresponda. Señala que una vez tenga información sobre el trámite adelantado se comunicará a las partes para poder definir cómo continuar. El Contratista manifiesta que queda atento a esta gestión, ya que de esta definición dependerá la programación y el ajuste de las cantidades correspondientes al tramo adicional.

La Interventoría reitera que, mientras se adelantan estas gestiones, no se debe iniciar ninguna actividad en las áreas adicionales de San Rafael hasta que se encuentre formalizada su incorporación. Las partes manifiestan estar de acuerdo con esta condición y se continúa con la revisión de las actividades desarrolladas durante la semana.

En este punto, el Contratista informa que se estuvo trabajando nuevamente en el **separador de la Redoma de CORPONOR y en el separador de la Redoma de Ingenieros**, donde se realizaron actividades de mantenimiento y limpieza. Se comenta que al llegar a las zonas se encontró una cantidad considerable de basura y residuos sólidos, además de presencia de habitantes de calle, situación que hizo más complejas las labores de limpieza.

A pesar de las condiciones encontradas, se realizaron las actividades previstas y se logró dejar nuevamente limpio el sector. También se efectuó la poda de los limones y el retiro del material vegetal sobrante. El Contratista indica que todo este material fue recogido y empacado en bolsas y sacos para posteriormente realizar su disposición final.

La Interventoría solicita que se continúe con este procedimiento y que, una vez terminadas las actividades, las zonas queden debidamente limpias y libres del material generado durante las labores de mantenimiento.

Continuando con el mismo sector, el Contratista aprovecha para poner nuevamente en conocimiento de la Entidad y de la Interventoría la situación de los hurtos.

Nombre	cantidad

agaves	19
veraneras	11
cordyline	25

El contratista recuerda que este ha sido uno de los sectores más afectados por esta situación desde el inicio de las actividades.

Se comenta que, debido a estos hechos, actualmente ya no se cuenta con la totalidad de las plantas que fueron sembradas inicialmente. El Contratista explica que se ha venido realizando el mantenimiento correspondiente, pero que los hurtos continúan presentándose y terminan afectando el estado final de las zonas intervenidas.

La Interventoría indica que hay que evaluar este tema como situaciones externas al control del contrato, y frente a este suceso se revisará junto con la entidad como se hará la evaluación final de la reposición, Frente a eso aclara que la reposición del material vegetal, no se considera conveniente realizarla de manera inmediata, debido a que se son situaciones externas y no existe una medida que permita garantizar que las plantas que se repongan no vuelvan a ser retiradas.

En consecuencia, se plantea realizar una evaluación al finalizar la obra para determinar el estado real de las áreas y establecer, en ese momento, cuáles plantas deberán ser repuestas. El Contratista manifiesta estar de acuerdo y señala que continuará realizando el seguimiento y dejando el registro correspondiente de los faltantes.

Seguido el contratista comunica que referente a la campaña ciudadana ya se aprobo y se recibió toda la información pertinente para dar inicio a la etapa de logística para seguido dar comunicación del inicio de las actividades, cabe resaltar que esta campaña se realizará los días domingo en el malecón.

Antes de finalizar la revisión de las actividades de mantenimiento, el Contratista informa que se continúa realizando el riego diariamente en las zonas intervenidas. Explica que se ha mantenido esta actividad de manera constante debido a las altas temperaturas que se han venido presentando debido al fenómeno del niño mencionado por el IDEAM. Esta condición puede generar un mayor requerimiento de agua para las plantas, especialmente para aquellas que todavía se encuentran en proceso de establecimiento y adaptación, por lo que se considera necesario mantener el riego para evitar que la vegetación presente algún déficit hídrico.

La Interventoría considera importante mantener el riego diario y realizar seguimiento al estado de las plantas, especialmente durante este periodo de altas temperaturas, con el fin de identificar oportunamente cualquier afectación. Corponor toma conocimiento de la situación y de las actividades que se están desarrollando para mantener la vegetación en buenas condiciones.

Finalmente, se realiza un breve repaso de los temas pendientes. Se mantiene como principal compromiso la gestión de Corponor ante la Secretaría para revisar el ajuste del convenio relacionado con las áreas adicionales de San Rafael. Igualmente, se continuará con las actividades de mantenimiento, poda, limpieza y riego, así como con el reporte de los hurtos de material vegetal que se continúen identificando en las zonas intervenidas.

La supervisión acepta aplazar la reposición como una decisión operativa, pero precisa que no extingue la obligación del contratista. La evaluación final se hará mediante inventario conjunto antes del recibo final, y lo faltante se repondrá sin costo para CORPONOR.

Una vez revisados los temas previstos y establecidos los compromisos correspondientes, se da por finalizado el Comité de Obra No. 24.

ACUERDOS Y COMPROMISOS

- Informar a las partes los avances obtenidos frente a la gestión del convenio. (Corponor)
- Gestionar ante la Secretaría la revisión y ajuste del convenio para la posible incorporación de las áreas adicionales de San Rafael. (Corponor)

No siendo más el objeto de la presente acta, se firma por los que en ella intervinieron.

EDISON RAMIRO CASTRO HERNANDEZ
UNION TEMPORAL CORREDORES VERDES 2025
CONTRATISTA

NELSON DAVID ACEVEDO TORRES
UNIÓN TEMPORAL INTER VERDES
INTERVENTORÍA

LUIS CARLOS CARVAJALINO RODRIGUEZ
JEFE DE OFICINA DE GESTIÓN DE PROYECTOS
SUPERVISOR - CORPONOR

ACTA DE COMITÉ No. 25

CONTRATO No Y FECHA	LIC 731-2025 del 19 de diciembre de 2025
TIPO DE CONTRATO	Obra
LUGAR Y FECHA DEL ACTA	San José de Cúcuta, 17 de Julio de 2026
OBJETO DEL CONTRATO	ESTABLECIMIENTO, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN CORREDORES VERDES, REDOMAS Y SEPARADOR VIAL DE LA AVENIDA LIBERTADORES EN EL ÁREA METROPOLITANA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA; PRIMERA ETAPA, PARA LA PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO AL PAISAJE URBANO.
ASISTENTES:	UNIÓN TEMPORAL CORREDORES VERDES 2025 R/L EDISON RAMIRO CASTRO HERNANDEZ Contratista UNIÓN TEMPORAL INTER VERDES R/L NELSON DAVID ACEVEDO TORRES Interventor LUIS CARLOS CARVAJALINO RODRIGUEZ JEFE DE OFICINA DE GESTIÓN DE PROYECTOS Supervisor

TEMAS A TRATAR:

1. Seguimiento al proceso de incorporación de las áreas adicionales correspondientes al tramo de San Rafael.
2. Revisión de las especies vegetales que no han presentado un comportamiento favorable en las zonas intervenidas.
3. Programación de actividades para la siguiente semana.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Inicialmente se retoma el tema del tramo adicional de San Rafael. El contratista manifiesta que conforme lo ha presentado al comité y que en acuerdo con lo dicho por la interventoría, cualquier ampliación de las áreas inicialmente contempladas implica revisar los recursos, la financiación y el tiempo requerido para su ejecución, teniendo en cuenta que estas zonas no fueron incluidas en los pliegos de condiciones ni en los estudios previos. Por lo anterior, se deja claridad de que su ejecución representaría un alcance adicional en tiempo y costo para el Contratista.

Corponor manifiesta que se encuentra revisando los alcances y procedimientos necesarios para definir cómo se continuará con este asunto y que informará oportunamente a las partes sobre las decisiones que se adopten. El tema queda

pendiente de la gestión de la entidad y de la definición de las condiciones necesarias para su eventual incorporación

Posteriormente se revisa el comportamientos del material en las zonas intervenidas, el Contratista informa que algunas especies, como Flor del Llano, Pluma de indio, Ginger Amarilla, ixora, Cinta Liriope y Mini heliconia, no han respondido favorablemente en determinadas zonas, como consecuencia de lo anterior la entidad, comunica que analice las especies que no respondieron a la zona y realice un plan de reposición con alternativas de otras especies, ya que el contratista debe responder por las áreas de intervención. Ante esto, el contratista manifiesta que esta en toda la disposición de reposición de las plantas que han presentado dificultades, sin embargo, deja saber que esta reposición va ser estudiada con el fin de determinar si es viable volver a sembrar las mismas especies o si las condiciones climáticas y de terreno definitivamente obligan a cambiar especies en algunos sectores.

En relación con las actividades de mantenimiento y el retiro del material vegetal que presentó baja respuesta o no logró establecerse adecuadamente, se deja constancia de que, en uno de los puntos críticos identificados previamente en el proyecto, específicamente en la esquina debajo del puente de Guadua, frente al letrero de la Alcaldía, se realizó la siembra de una planta rastrera morada. Esta actividad se llevó a cabo como una acción inicial orientada a la restauración y mejoramiento paisajístico de este sector, dando inicio a la recuperación progresiva de los puntos críticos mencionados anteriormente.

En el caso de los Filodendros, se indica que continúan un poco disminuidos debido al evento que se ha comentado anteriormente, pero se mantiene el tratamiento correspondiente y el seguimiento para tratar de recuperarlos

Adicionalmente el contratista, en relación con el tema del riego, comenta que las condiciones climáticas actuales han requerido reforzar las actividades de riego. El Contratista explica que, durante la temporada asociada al Fenómeno de El Niño, el recurso hídrico se encuentra limitado y, aun así, se está realizando un riego más frecuente del inicialmente contemplado, como parte del compromiso con el mantenimiento y establecimiento de la vegetación.

Se informa que el riego se realiza mediante carrotanque y que, atendiendo las observaciones realizadas por interventoría de realizar de manera más controlada, tipo regadera, con el fin de evitar que la presión del agua golpee directamente las plantas y pueda generar daños.

La Interventoría considera importante mantener esta metodología y continuar con un manejo responsable del recurso hídrico, especialmente durante las condiciones de altas temperaturas.

En este punto el contratista, comunica que es pertinente tener en cuenta que el 14 de julio de 2026 el boletín ENOS del IDEAM declaró la advertencia de El Niño, con déficits de lluvia estimados entre el 20 % y el 40 %. Esto permite contextualizar la preocupación por la disponibilidad de agua y la necesidad de revisar los requerimientos de riego. La

interventoría comunica que se va a reunir con la entidad para revisar el tema sobre el riego del área en general.

Posteriormente se revisan las actividades ejecutadas durante la semana. El Contratista informa que se trabajó en la Redoma de Arnulfo Briceño, incluyendo el área del monumento, el lateral debajo del puente y el lateral derecho. En estas zonas se retiraron algunas plantas que se encontraban secas o que no lograron establecerse, entre ellas Flor del Llano, Cinta Liriope, rastreras debajo de los puentes..

El Contratista manifiesta que continuará informando las novedades que se presenten y dejando constancia de que nuevamente se identificaron los siguientes hurtos:

Nombre	cantidad
Ixora	25
Mini heliconia	15
Plantas rastreras	30

Para la siguiente semana se tiene programado continuar con las actividades en el lateral del Libertador, cerca del puente peatonal de San Luis, y posteriormente en el separador frente a Circus, donde se realizará mantenimiento de las jardineras ubicadas alrededor de los árboles.

Finalmente, la Interventoría recomienda mantener especial atención sobre el riego, teniendo en cuenta las altas temperaturas, y continuar retirando las especies que definitivamente no respondan a los tratamientos realizados. El Contratista manifiesta que continuará con el mantenimiento, riego y seguimiento de las zonas programadas.

La supervisión deja constancia de que el riego que se realice por encima de lo contratado corre por cuenta del contratista mientras no exista modificación contractual

Una vez revisados los temas y establecidos los compromisos correspondientes, se da por finalizado el Comité de Obra No. 25.

ACUERDOS Y COMPROMISOS

- **Contratista:** Retirar las plantas que se encuentren secas o que definitivamente no hayan respondido favorablemente a los tratamientos.

- **Contratista:** Continuar con las labores de mantenimiento en las áreas de intervención; realizar seguimiento al estado de las plantas y reportar oportunamente cualquier afectación.

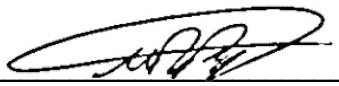
- **Contratista:** Continuar reportando los hurtos de material vegetal que se identifiquen en las zonas intervenidas.

- **Entidad Corponor:** Continuar revisando el procedimiento y alcance requerido para la posible incorporación de las áreas adicionales del tramo de San Rafael.

No siendo más el objeto de la presente acta, se firma por los que en ella intervinieron.



EDISON RAMIRO CASTRO HERNANDEZ
UNION TEMPORAL CORREDORES VERDES 2025
CONTRATISTA



NELSON DAVID ACEVEDO TORRES
UNIÓN TEMPORAL INTER VERDES
INTERVENTORÍA



LUIS CARLOS CARVAJALINO RODRIGUEZ
JEFE DE OFICINA DE GESTIÓN DE PROYECTOS
SUPERVISOR - CORPONOR