FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP

ID MGA:432054	CÓDIGO BPIN: 2021080010178	FECHA REPORTE: 27-07-2026 14:36:39

NOMBRE DEL PROYECTO: Titulación de predios fiscales de uso habitacional en los asentamientos humanos de origen informal del distrito de Barranquilla

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Sector del proyecto:	Vivienda, ciudad y territorio	**Entidad responsable:**	08001
Programa:	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	**Subprograma:**	1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL
Horizonte:	2023 - 2026	**Estado actual:**	Viable Aprobado
Objetivo general:	Legalizar la propiedad de vivienda en los asentamientos humanos de origen subnormal sin planificación en el Distrito de Barranquilla		
Problema:	Alta ilegalidad en la tenencia de predios en los asentamientos humanos de origen subnormal sin planificación en el Distrito de Barranquilla		
Descripción:	El Distrito de Barranquilla ha enfrentado procesos de invasión iniciados desde los años 70, con un aumento drástico en la década de los 90, caracterizados por la consolidación de grandes barrios subnormales en las zonas suroccidental y suroriental del Distrito de Barranquilla, mediante la invasión a la propiedad pública y privada; Esto dio origen a un alto número de viviendas cuya propiedad aún no se define, donde muchas familias ocuparon grandes lotes divididos en la posesión mas no en la titularidad. Como consecuencia de lo anterior, el Distrito ha adquirido predios en el perímetro de las diferentes Localidades, los cuales se encuentran en proceso de titulación conforme al cumplimiento de los requisitos.		
Población afectada:	96.668	**Población objetivo:**	22.756

SUBPROCESOS ASOCIADOS

Información del ajuste			
Código del proceso:	EJ-AJ-MI-SGR-08001-1	**Proceso:**	Migración ajustes SGR
Fecha creación:	27-06-2026 20:14:30	**Fecha finalización:**	27-06-2026 15:18:16
Información del tramite			
Código del proceso del trámite:	No aplica	**Proceso:**	No aplica
Fecha creación del trámite:	No aplica	**Fecha finalización:**	No aplica

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PND:	Pacto por Colombia, pacto por la equidad		
Nivel1:		**Nombre nivel1:**	
Nivel2:	Pacto	**Nombre nivel2:**	III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados
Nivel3:	Linea	**Nombre nivel3:**	5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes
Nivel4:		**Nombre nivel4:**	

CONPES

Número CONPES:	No aplica
Nombre CONPES:	No aplica

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Tipo entidad	Municipios	**Entidad**	BARRANQUILLA
Tipo recurso	Propios	**Etapa**	Inversión

FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP

ID MGA:432054	CÓDIGO BPIN: 2021080010178	FECHA REPORTE: 27-07-2026 14:36:39

NOMBRE DEL PROYECTO: Titulación de predios fiscales de uso habitacional en los asentamientos humanos de origen informal del distrito de Barranquilla

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Vigencia	Solicitado	Inicial	Vigente
2025	$598.443.413,50	$0,00	$598.443.413,50
2026	$0,00	$0,00	$0,00

Tipo entidad	Municipios	**Entidad**	BARRANQUILLA
Tipo recurso	SGR - Asignaciones directas	**Etapa**	Inversión

Vigencia	Solicitado	Inicial	Vigente
2023	$1.196.886.827,00	$0,00	$1.196.886.827,00

Todas las fuentes	Solicitado	Inicial	Vigente
Total	$1.795.330.240,50	$0,00	$1.795.330.240,50

CADENA DE VALOR

Objetivos específicos

Titular predios fiscales ocupados ilegalmente con viviendas de interés social en zonas subnormales del Distrito

Producto	Entregable / actividad	Vigencia	Valor solicitado	Valor vigente
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de bienes fiscales **Etapa:** Inversión **Costo total solicitado producto:** $1.795.330.240,50 **Costo total vigente producto:** $1.795.330.240,50	**Actividad:** Emitir actos administrativos de transferencia de bienes fiscales **Costo total solicitado por actividad:** $78.971.232,00 **Costo total vigente por actividad:** $78.971.232,00	2023	$78.971.232,00	$78.971.232,00
		2025	$0,00	$0,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de bienes fiscales **Etapa:** Inversión **Costo total solicitado producto:** $1.795.330.240,50 **Costo total vigente producto:** $1.795.330.240,50	**Actividad:** Entregar expedientes digitalizados **Costo total solicitado por actividad:** $42.218.218,00 **Costo total vigente por actividad:** $42.218.218,00	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
		2023	$42.218.218,00	$42.218.218,00
		2025	$0,00	$0,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de bienes fiscales **Etapa:** Inversión **Costo total solicitado producto:** $1.795.330.240,50 **Costo total vigente producto:**	**Actividad:** Entregar títulos a través de la modalidad de "cesión gratuita" **Costo total solicitado por actividad:** $146.914.911,00 **Costo total vigente por actividad:** $146.914.911,00	**Vigencia**	**Valor solicitado**	**Valor vigente**
		2023	$146.914.911,00	$146.914.911,00
		2024	$0,00	$0,00
		2025	$0,00	$0,00
		2026	$0,00	$0,00

CADENA DE VALOR

$1.795.330.240,50		
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de bienes fiscales **Etapa:** Inversión **Costo total solicitado producto:** $1.795.330.240,50 **Costo total vigente producto:** $1.795.330.240,50	**Actividad:** Notificar actos de transferencia de los bienes fiscales **Costo total solicitado por actividad:** $249.689.500,00 **Costo total vigente por actividad:** $249.689.500,00	**Vigencia** / **Valor solicitado** / **Valor vigente** 2023 / $249.689.500,00 / $249.689.500,00 2025 / $0,00 / $0,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de bienes fiscales **Etapa:** Inversión **Costo total solicitado producto:** $1.795.330.240,50 **Costo total vigente producto:** $1.795.330.240,50	**Actividad:** Publicar edictos emplazatorios **Costo total solicitado por actividad:** $41.120.291,00 **Costo total vigente por actividad:** $41.120.291,00	**Vigencia** / **Valor solicitado** / **Valor vigente** 2023 / $41.120.291,00 / $41.120.291,00 2025 / $0,00 / $0,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de bienes fiscales **Etapa:** Inversión **Costo total solicitado producto:** $1.795.330.240,50 **Costo total vigente producto:** $1.795.330.240,50	**Actividad:** Registrar títulos en la oficina de registro de instrumentos públicos - orip **Costo total solicitado por actividad:** $244.171.500,00 **Costo total vigente por actividad:** $244.171.500,00	**Vigencia** / **Valor solicitado** / **Valor vigente** 2023 / $244.171.500,00 / $244.171.500,00 2025 / $0,00 / $0,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de bienes fiscales **Etapa:** Inversión **Costo total solicitado producto:** $1.795.330.240,50 **Costo total vigente producto:** $1.795.330.240,50	**Actividad:** Socializar el proyecto con la comunidad **Costo total solicitado por actividad:** $992.244.588,50 **Costo total vigente por actividad:** $992.244.588,50	**Vigencia** / **Valor solicitado** / **Valor vigente** 2023 / $393.801.175,00 / $393.801.175,00 2024 / $0,00 / $0,00 2025 / $598.443.413,50 / $598.443.413,50

INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivos específicos

Titular predios fiscales ocupados ilegalmente con viviendas de interés social en zonas subnormales del Distrito

Producto	Indicador	Vigencia	Meta

INDICADORES DE PRODUCTO

Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de bienes fiscales	400100700 Bienes fiscales saneados y titulados **Tipo:**Principal **Unidad de medida:** Número **Acumulativo:**Si **Meta total:** 5.518,0000	2023	0,0000
		2024	2.000,0000
		2025	334,0000
		2026	3.184,0000

REGIONALIZACIÓN

FOCALIZACIÓN

BENEFICIARIOS

LOCALIZACION

Departamento	Municipio	Tipo de agrupación	Agrupación
Atlántico	Barranquilla		

FILTROS DE CALIDAD