Municipio de
El Santuario

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
Ley 1150 de 2007 – Decreto 1082 de 2015

OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO Y LA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES LOCATIVAS Y EDIFICIOS PÚBLICOS DE EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, ANTIOQUIA.

MODALIDAD: CONTRATACION DIRECTA, artículo 2.2.1.2.1.4.4. Del Decreto 1082 de 2015

ANALISIS DE LA PERSPECTIVA LEGAL

El presente proceso tiene por objeto la celebración de un contrato interadministrativo de administración delegada de recursos para el mantenimiento y la adecuación de instalaciones locativas y edificios públicos del Municipio de El Santuario, Antioquia,

Desde la perspectiva jurídica, los contratos interadministrativos se caracterizan porque las partes que los celebran tienen la condición de entidades estatales. La Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente ha reiterado que su naturaleza interadministrativa deriva de la calidad pública de los sujetos contratantes y no únicamente del procedimiento de selección empleado.

De conformidad con el literal c) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y con el artículo 2.2.1.2.1.4.4 del Decreto 1082 de 2015, la celebración de contratos interadministrativos puede adelantarse mediante contratación directa, siempre que las obligaciones derivadas del contrato tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora definido en la ley o en sus reglamentos. En consecuencia, antes de la celebración del contrato deberá verificarse que la entidad pública seleccionada cuente con competencia, capacidad jurídica y objeto funcional suficiente para desarrollar las actividades de administración, gestión y ejecución requeridas por el proyecto.

La administración delegada constituye una forma contractual atípica que puede estructurarse como un mandato o como una modalidad de administración y pago. Colombia Compra Eficiente ha señalado que, en este esquema, una entidad puede entregar recursos destinados a cubrir los costos de un proyecto y reconocer al administrador una contraprestación u honorarios por las labores de gestión y administración.

Para el caso concreto, la administración delegada se orienta a que la entidad ejecutora administre los recursos destinados al proyecto, adelante los procesos contractuales derivados que resulten necesarios, efectúe seguimiento a los contratistas y proveedores vinculados, controle la ejecución técnica y financiera, mantenga la trazabilidad de los recursos y rinda cuentas al Municipio de El Santuario sobre su utilización.

La celebración de contratos derivados por parte del administrador delegado no implica, por sí sola, una transferencia de la función contractual del Municipio. La Agencia Nacional de Contratación Pública ha señalado que las subcontrataciones o contratos derivados celebrados en desarrollo de un contrato interadministrativo pueden formar parte de las obligaciones del administrador, sin que ello equivalga necesariamente a una delegación de la función de contratación de la entidad estatal contratante.

En este esquema, el Municipio de El Santuario conservará las funciones de supervisión, seguimiento y control del contrato interadministrativo, verificando el cumplimiento del objeto, las obligaciones contractuales, el avance físico y financiero, la correcta destinación de los recursos administrados y la ejecución de las actividades previstas en el proyecto.

La entidad ejecutora, por su parte, deberá desarrollar las actuaciones derivadas del contrato con observancia de los principios de la función administrativa y de la contratación estatal, entre ellos transparencia, economía, responsabilidad, planeación y selección objetiva, de acuerdo con el régimen jurídico aplicable a cada actuación.

Asimismo, la estructuración contractual deberá mantener una clara diferenciación entre los recursos entregados para administración, destinados exclusivamente a la ejecución del proyecto, y los honorarios reconocidos al administrador delegado, los cuales constituyen su remuneración por las actividades de gestión, coordinación y administración. Esta separación resulta relevante para efectos de control financiero, rendición de cuentas y seguimiento por parte de la supervisión.

Desde el punto de vista jurídico, la utilización de la figura del contrato interadministrativo de administración delegada resulta compatible con la ejecución de proyectos de infraestructura, siempre que la entidad ejecutora tenga dentro de su objeto y competencias las actividades requeridas, que exista correspondencia entre las obligaciones contratadas y su capacidad institucional, y que el esquema de administración de recursos, contratación derivada, seguimiento y rendición de cuentas quede claramente definido en los documentos contractuales.

En consecuencia, el análisis legal del sector evidencia que la estructura contractual propuesta requiere que la entidad ejecutora acredite no solo su condición de entidad estatal, sino también experiencia y capacidad para administrar recursos públicos, adelantar procesos derivados, efectuar seguimiento contractual y garantizar la adecuada ejecución técnica, administrativa y financiera del proyecto de mejoramiento de andenes.

PERSPECTIVA GENERAL

El mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las instalaciones locativas, escenarios deportivos y edificios públicos del municipio de El Santuario, Antioquia, constituye una intervención orientada a fortalecer la infraestructura pública municipal, garantizar espacios seguros y funcionales y optimizar el aprovechamiento de los bienes destinados al servicio de la comunidad. Estas actuaciones contribuyen a la conservación del patrimonio público, al mejoramiento de las condiciones físicas de las edificaciones y al adecuado desarrollo de las actividades institucionales, deportivas y comunitarias.

Dentro de las intervenciones previstas se destaca la recuperación y adecuación de las instalaciones de la antigua plaza de mercado municipal para la construcción de un escenario deportivo, mediante la ejecución de obras civiles, adecuación de superficies, mejoramiento de cerramientos, instalación de iluminación y dotación de elementos deportivos. Esta intervención permitirá aprovechar un espacio existente y destinarlo a la práctica de actividades recreativas y deportivas, promoviendo la integración comunitaria, los hábitos de vida saludables y el aprovechamiento del tiempo libre.

De igual manera, el proyecto contempla actividades de mantenimiento y adecuación en la sede principal de la Alcaldía Municipal y en las instalaciones de la Secretaría de Protección Social, mediante intervenciones en cubiertas, impermeabilización, reparación de elementos constructivos y mejoramiento de acabados, de acuerdo con las necesidades identificadas y las especificaciones técnicas establecidas. Estas actividades buscan prevenir el deterioro de las edificaciones, conservar sus condiciones de funcionamiento y garantizar ambientes adecuados para la atención de la ciudadanía y el desarrollo de las funciones administrativas.

Desde la perspectiva institucional y social, el proyecto responde a la necesidad de conservar y mejorar la infraestructura existente, garantizando su funcionalidad y contribuyendo al bienestar

de los diferentes grupos poblacionales. Asimismo, permite fortalecer los espacios destinados a la recreación y el deporte, mejorar las condiciones de atención a la comunidad y promover un uso eficiente y sostenible de los recursos públicos.

En conclusión, el mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las instalaciones locativas, escenarios deportivos y edificios públicos del municipio de El Santuario constituye una actuación integral que contribuye a la recuperación de espacios públicos, la conservación de la infraestructura institucional, el fortalecimiento de las actividades deportivas y comunitarias y el mejoramiento de la calidad de vida de la población, en concordancia con los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, "Unidos con la gente para seguir avanzando

PERSPECTIVA SOCIECONOMICA

El mantenimiento y adecuación de las instalaciones locativas, escenarios deportivos y edificios públicos en el municipio de El Santuario, Antioquia, se concibe como una intervención con impacto directo en el desarrollo socioeconómico local, al garantizar la conservación del patrimonio público, el fortalecimiento de los espacios deportivos y recreativos y la continuidad de los servicios institucionales que sostienen la vida comunitaria. La inversión en infraestructura pública no solo mejora las condiciones de seguridad y funcionalidad de los espacios, sino que también dinamiza la economía municipal mediante la generación de empleo temporal en actividades de construcción, mantenimiento y servicios complementarios, favoreciendo la contratación de mano de obra local y el fortalecimiento de pequeñas y medianas empresas proveedoras de materiales e insumos.

Desde la perspectiva social, la adecuación de los edificios públicos y la recuperación de espacios destinados a la recreación y el deporte contribuyen a la equidad en el acceso a los servicios y escenarios comunitarios, reduciendo brechas sociales y fortaleciendo la cohesión comunitaria. En este sentido, la adecuación de un escenario deportivo en las instalaciones de la antigua plaza de mercado municipal permitirá promover la práctica de actividades físicas, recreativas y deportivas, fomentar hábitos de vida saludables y generar espacios de integración y aprovechamiento del tiempo libre para niños, jóvenes y demás habitantes del municipio. Asimismo, el mejoramiento de las instalaciones institucionales permite que la población, especialmente los grupos más vulnerables, disponga de espacios dignos y adecuados para su atención, lo que incide positivamente en la calidad de vida y en la confianza hacia la gestión pública.

En el ámbito económico, la intervención se convierte en un motor de dinamización local, al estimular la circulación de recursos dentro del municipio y promover la articulación con sectores productivos relacionados con la construcción, la ferretería, la logística y el transporte. Este efecto multiplicador contribuye al crecimiento de la economía regional y al fortalecimiento de la capacidad institucional para atender de manera eficiente las demandas ciudadanas.

En conclusión, el proyecto para el mantenimiento y adecuación de instalaciones locativas, escenarios deportivos y edificios públicos en El Santuario representa una estrategia integral que impacta positivamente tanto en la dimensión social como en la económica, al mejorar la infraestructura pública, fortalecer los espacios destinados al deporte y la recreación, generar empleo, dinamizar la economía local y consolidar un entorno institucional y comunitario sólido y confiable, en coherencia con los objetivos de desarrollo territorial y bienestar comunitario.

PERSPECTIVA TÉCNICA

El alcance técnico previsto contempla, entre otras, las siguientes actividades:

Municipio de
El Santuario

MUNICIPIO DE EL SANTUARIO						
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y MEDIO AMBIENTE						
OBJETO: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO Y LA ADECUACION DE INSTALACIONES LOCATIVAS Y EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO ANTIOQUIA						Alcaldía de El Santuario
Ubicación	**Item**	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Subtotal**
PLAZA DE MERCADO	1	**PRELIMINARES**				
	1.1	Demolición de pavimento rígido o flexible de cualquier resistencia (incluye corte, acarreo interno, cargue y disposición final de escombros)	m3	3,19	$ 110.000	$ 350.900
	1.2	Excavación de terreno (incluye cargue y botada de tierra)	m3	4,79	$ 77.207	$ 369.822
	1.3	Colocación de concreto de 14MPa para SOLADO de limpieza, con espesor de 0,05m. Incluye el suministro y el transporte del concreto.	m2	17,10	$ 37.500	$ 641.250
	1.4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	437,50	$ 8.200	$ 3.587.500
	1.5	Suministro transporte y colocacion de Concreto de 21 Mpa para elementos estructurales como vigas y pisos. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	133,36	$ 814.007	$ 108.555.974
	1.6	Construcción de muro en mampostería con bloque de concreto 15x20x40cm	m2	42,40	$ 112.931	$ 4.788.274
	1.7	Construcción de cerramiento en malla eslabonada, tubería galvanizada tipo gallinazo de 2,70m. Incluye alambre de púas 3 hilos en calibre 14.5.	m2	132,50	$ 74.731	$ 9.901.858
	1.8	Suministro e instalación de lámpara led industrial tipo UFO 240W	und	12,00	$ 1.116.462	$ 13.397.544
	1.9	Suministro e instalación de canalización en tubería imc de 3/4" y acometida en alambre rígido AWG #10 para iluminación	ml	190,00	$ 55.576	$ 10.559.440
	1.10	LLENOS CON MATERIAL DE PRESTAMO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	148,00	$ 135.546	$ 20.060.808
	1.11	Suministro, transporte e instalación de MALLA ELECTROSOLDADA D-84. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	m2	1040,00	$ 19.341	$ 20.114.640
	1.12	Suministro y aplicación de pintura para demarcación de líneas deportivas sobre placa de concreto; ancho 5cm. Incluye trazado, enmascarado y limpieza del área intervenida.	ml	419,55	$ 3.615	$ 1.516.673
	1.13	Suministro, transporte e instalación de porterías metálicas para microfútbol 2.50mx2m	par	1,00	$ 4.022.993	$ 4.022.993
	1.14	Suministro e instalación de estructura de baloncesto en paral de 2 1/2", incluye tablero reglamentario en fibra de vidrio (1,8x1,05m), aro y red en nylon, pintura anticorrosiva y acabado co	par	1,00	$ 6.226.675	$ 6.226.675
	1.15	Suministro, transporte e instalación de parales para voleybal, en tubería de 2 1/2". Incluye malacate y malla en nylon.	und	1,00	$ 3.132.675	$ 3.132.675
	1.16	Instalación de cerramiento provisional en tela verde con altura de 2.10m, estructura en madera (larguero común) cada 3m, concreto de 17.5 MPa para fijación de ésta. Desmonte de estructura al finalizar obra para su retiro y despocisión final.	m	57,00	$ 29.885	$ 1.703.445

De acuerdo al análisis de precios, el presupuesto y la administración delegada, será de un monto equivalente a **TRESCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS. M.L ($320.817.897)** distribuidos de la siguiente manera:

TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	$	302,801,224
HONORARIOS 5%	$	15,140,061
IVA SOBRE LOS HONORARIOS 19%	$	2,876,612
VALOR TOTAL	$	320,817,897

Municipio de
El Santuario

PERSPECTIVA COMERCIAL

El proyecto para el mantenimiento y adecuación de las instalaciones locativas y edificios públicos en el municipio de El Santuario, Antioquia, se concibe como una oportunidad estratégica para dinamizar el sector de la construcción y los servicios asociados, al generar demanda de materiales, insumos y mano de obra especializada. La administración delegada de recursos permite optimizar la gestión contractual, garantizando transparencia en la ejecución y eficiencia en la utilización de los fondos públicos, lo que fortalece la confianza de los actores locales en los procesos de contratación estatal.

Desde la perspectiva comercial, el proyecto impulsa la participación de proveedores locales de bienes y servicios, tales como ferreterías, empresas de acabados, constructoras y prestadores de servicios técnicos, generando encadenamientos productivos que favorecen la economía del municipio y la región. La intervención abre espacios para la competitividad de pequeñas y medianas empresas, al integrarlas en la cadena de suministro y promover su crecimiento mediante la vinculación a proyectos de infraestructura pública.

Asimismo, la adecuación de los edificios públicos contribuye a mejorar la imagen institucional y la percepción de valor de los espacios comunitarios, lo que incide en la atracción de nuevas inversiones y en el fortalecimiento del tejido empresarial local. La gestión eficiente de los recursos y la ejecución ordenada de las obras consolidan un entorno favorable para el desarrollo de futuros proyectos, posicionando al municipio como un actor confiable en la administración de contratos interadministrativos.

En conclusión, el contrato interadministrativo de administración delegada de recursos para el mantenimiento y adecuación de instalaciones locativas y edificios públicos en El Santuario representa una intervención con alto impacto comercial, al dinamizar el mercado de bienes y servicios relacionados con la construcción, fortalecer la participación de proveedores locales, mejorar la competitividad empresarial y consolidar un entorno institucional transparente y eficiente, en coherencia con los objetivos de desarrollo económico y territorial del municipio

En vigencias anteriores esta entidad ha realizado los siguientes contratos relacionados con el objeto:

MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	VALOR	PLAZO
CONTRATACION DIRECTA	MUNICIPIO DEL SANTUARIO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO PLAN MAESTRO DEL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, ANTIOQUIA	$ 461.234.638	3 MESES

Procesos de contratación registrados en otras entidades con objetos similares

MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	VALOR	PLAZO
CONTRATACION DIRECTA (REGIMEN ESPECIAL)	RECTORIA DE LAS MERCEDES	MANTENIMIENTO Y MEJORA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	$ 4.700.000	La presente orden tiene un término de 0 días, contados a partir del 16

Municipio de
El Santuario

				de Septiembre del 2024

Dado en El Santuario, Antioquia el 23 de octubre del 2026

JUAN FERNANDO DUQUE HENAO
Secretario de Obras Públicas y Medio Ambiente

Proyecto:	Adriana Caro Gómez-Contratista apoyo
Revisión técnica	Sebastián Grisales - Rol técnico
Revisión jurídica	Wilmar Buriticá