FICHA DE ISPECCIÓN VISUAL
ESTADO DE EDIFICACIÓN

CASA LA FLORIDA DIRECCION CL 67 # 86A-50

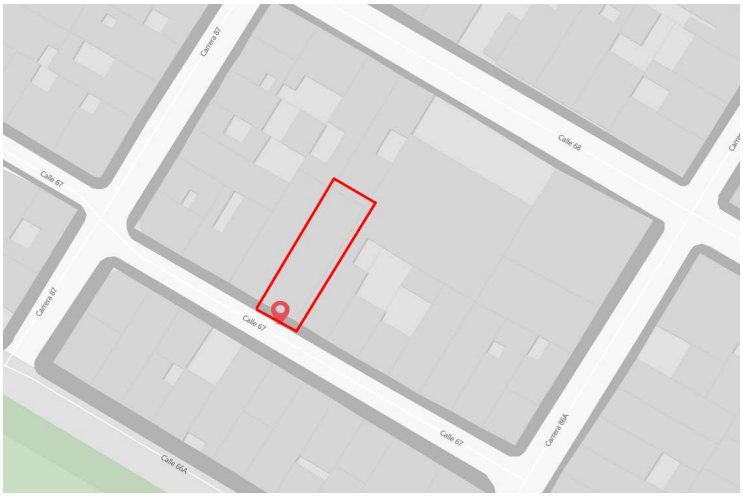
DATOS GENERALES	
Fecha de inspección	22/07/2026
Nomenclatura	CL 67 #86A-50
Barrio	Florida Blanca
Localidad	Engativa
Numero de pisos	Dos (2) pisos sin sotano ni terraza
Área aproximada de la edificación	188m2

REGISTRO FOTOGRAFICO FACHADA





LOCALIZACIÓN - UBICACIÓN GEOGRAFICA

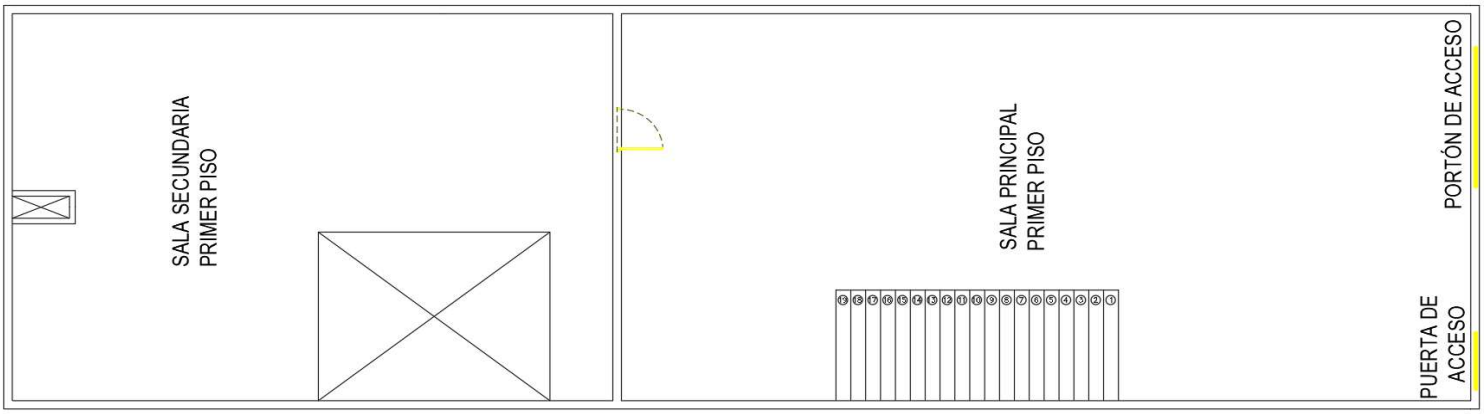




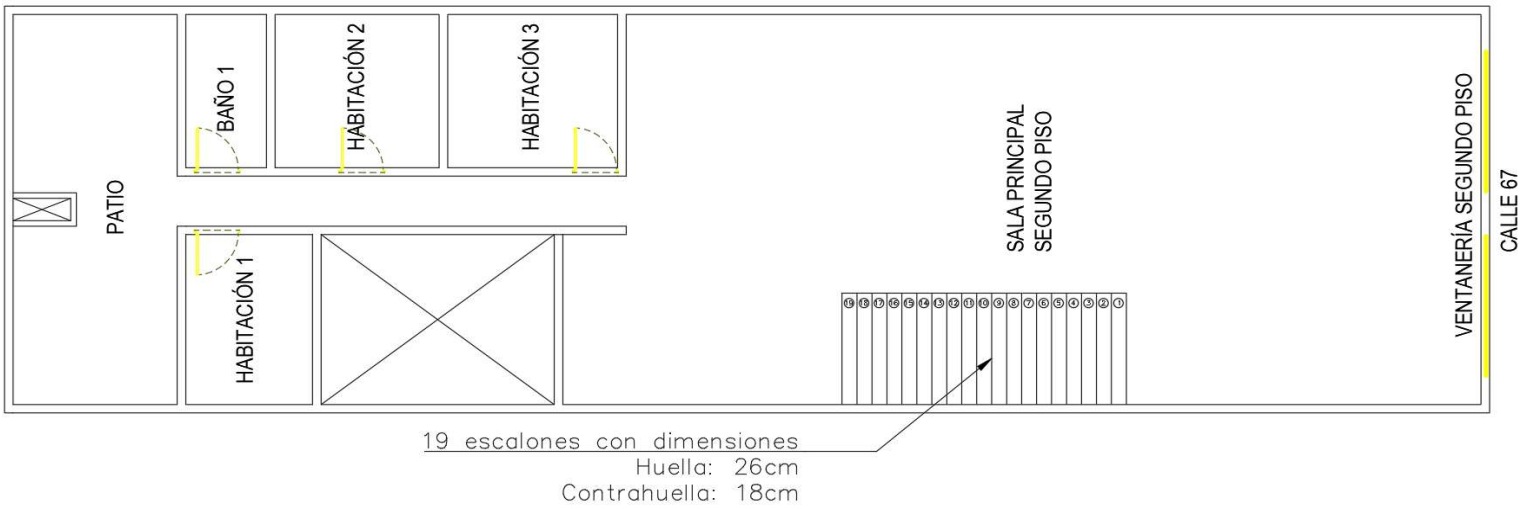
Enlace google maps: https://maps.app.goo.gl/NBZ9MoT8ubLu1Kws7

ESQUEMA DE LA EDIFICACIÓN

ESQUEMA PLANTA - PRIMER PISO



ESQUEMA PLANTA - SEGUNDO PISO



DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INSPECCIÓN Y REGISTRO DE LEVANTAMIENTO

Debido a que no se cuenta con planos o infomración secundaria sobre los elementos estructurales del predio, no se registra estado de cimentación, por otra parte, se realiza inspección visual de la edificación, mediante visita, en la cual se tiene acceso al interior de la estructura y se registran los siguientes aspectos:

1. ESTADO GENERAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

TIPO DE CIMENTACIÓN

Zapatas aisladas o corridas	-
Pilotes in situ o prefabricados	-
Muros y/o pantallas de contención	-
Otros	-
Sin datos de su constitución o existencia	SI

REGISTRO FOTOGRAFICO	
No aplica	No aplica
No aplica	No aplica
Observaciones y/o recomendaciones:	
No se cuenta con información secundaria que precise el tipo de cimentación de la edificación	

SISTEMA ESTRUCTURAL	
Aporticado	SI
Muros estructurales	-
Mixto	-

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Se evidencia estructura en sistema de portico con vigas y columnas en concreto reforzado.	Para algunos elementos, se identifica perdida de material de recubrimiento y acero de refuerzo a la vista.



Perdida de material de recubrimiento y acero de refuerzo a la vista.

Observaciones y/o recomendaciones:

Se evidencian daños y grados de desgaste sobre elementos la infraestructura existente, no obstante, dado a las limitaciones de la inspeccion visual se menciona que para determinar el estado estructural de la edificación es necesario ampliar el estudio.

MUROS

REGISTRO FOTOGRAFICO



Se evidencian muros en mamposteria con perdida total o parcial de recubriminto o capa de alistado



Presencia de humedad en muros y placa contrapiso, la cual refleja reflejan aparicion de moho y posiblemente hongos.



Perdida parcial de material de mamposteria



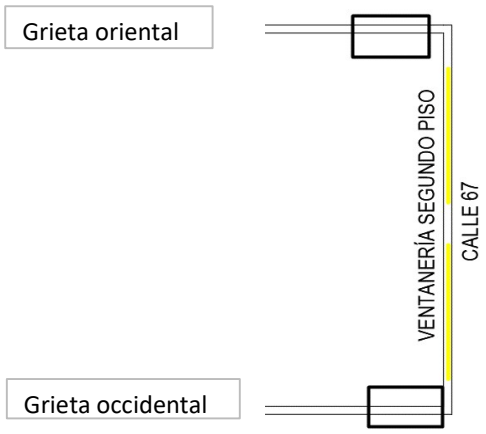


Grieta vertical evidenciada en muro occidental perpendicular al muro fachada del segundo piso con vista a via de acceso





Grieta inclinada evidenciada en muro Oriental perpendicular al muro fachada del segundo piso con vista a via de acceso



Ubicación aproximada de grietas descritas

Observaciones y/o recomendaciones:

Se evidencian daños y grados de desgaste sobrela infraestructura existente, no obstante, dado a las limitaciones de la inspeccion visual se menciona que para determinar el estado estructural de la edificación es necesario ampliar el estudio.

2. ESTADO GENERAL DE FACHADAS

FACHADAS





Accesibilidad general en buen estado, por otra parte, las puertas y ventaneria presentan señales de oxido y deterioro, las ventanas del segundo piso carecen de paneles; ausencia de pintura en fachada del segundo piso.

Sintomas de hongos y/o corrosion en puntos de union de elementos

Observaciones y/o recomendaciones:

Se evidencia desgaste general en pintura y acabadso, los elementos metalicos presetan ausencia de piezas y/o componentes, aun se conserva buena accesibilidad.

3. ESTADO GENERAL DE CUBIERTAS Y/O AZOTEAS

CUBIERTAS Y/O AZOTEAS





En la zona del patio del segundo piso se percibe ausencia de cubierta, la cual posiblemente cedio a traves del tiempo

En zonas de baños y habitaciones del segundo piso se evidencia desprendimiento parcial de cubierta.

	
Cubiera preexstente en teja de zinc con soportes en estructura de madera, en mal estado, con posible riesgo de colapso	Zona interna de baños y habitaciones en el segundo piso con desprendimiento parcial de cubierta
	
Sobre la sala principal del segundo piso, se identifica cubierta inclinada a dos aguas, con soporte en estructura metalica y teja de asbesto cemento, en la cuales se evidenciaron daños menores y la grieta ilustrada en este registro, por su parte, la estructura de soporte presenta señales de oxido y deterioro, no se logro apreciar el estado de puntos de anclajes.	Se evidencian zonas con cubierta de zinc con vigas de madera principales de soporte, en estado de descomposición

Observaciones y/o recomendaciones:

Ausencia parcial de cubierta, cubierta existente en material de zinc y madera en posible riesgo de colapso y cubierta en estructura metalica y teja de asbesto cemento fuera de norma y con signos de deterioro

4. ESTADO GENERAL DE LAS INSTALACIONES DE SANEAMIENTO, AGUA, GAS Y ELECTRICIDAD

REDES HUMEDAS

	
Redes del sistema de recolección de aguas lluvia en estado colmatado	Placa de contrapiso de la zona del patio con afloramiento de vegetación la cual produce estancamientos de agua y perjudica directamente el correcto funcionamiento de recoleccion de aguas lluvia

	
Redes de conexión de agua potable taponadas debidamente	Llave de apertura de red a la vista con valvula en alto grado de desgaste
	
Inodoro de segundo piso con alto grado de desgaste	Inodoro en el primer piso bajo zona de escaleras con alto grado de desgaste
	
Sistema de redes humedas a la vista en tuberia PVC con presencia de tierra pegada y signos de desgaste, sintomas indicativos de posibles defectos en uniones	Sistema de redes humedas a la vista en tuberia PVC con presencia de tierra pegada y signos de desgaste

REDES SECAS	
	
Redes del sistema de recolección de aguas lluvia en estado colmatado	Toma corriente segundo piso a la vista, no fue posible determinar si la edificación se encuentra energizada aunque por el estado y tiempo sin ocupación es posible que no cuente con energia electrica
	
Tomas corrientes vandalizados, se evidencia ubicación de punto preexistente	Toma corriente y aparentes puntos para voz y datos
	
Toma corriente preimer piso a la vista y en mal estado	Distribuidor y tacos para control de energiaaparentemente en buen estado, no fue posible validar correcto funcionamiento.

Observaciones y/o recomendaciones:

En general las redes existentes asi como sus accesorios y componentes, se evidencian inoperativos y en mal estado, con alto grado de desgaste y nula higiene, asi mismo no fue posible identificar de manera clara la red de gas no obstante es probable que en caso de que se requiera colocar en funcionamiento la edificación, sea necesario renovar todos los sistemas de redes humedas y secas.

5. ESTADO GENERAL DE SANIDAD DEL EDIFICIO

REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



Sala principal del segundo piso, presenta humedad general en muros y piso, asi como tierra pegada y deposiciones, malos olores.



Sala principal del segundo piso, presenta humedad general en muros y piso, asi como tierra pegada y deposiciones, malos olores.



Deposiciones en la zona de habitaciones y baño del segundo piso con malos olores y signos de putrefacción sobre muros, y elementos existentes



Muros con alto grado de desgaste y presencia de putrefaccion, segundo piso



Muro sala secundaria del primer piso con sintomas de putrefacción, humedad, perdida de pintura y recubrimientos, presencia de deposiciones en el suelo, malos olores.



Placa contrapiso vista desde el el primer piso, con perdida de material, sintomas de hongos y moho.

	
Tierra pegada, Posible presencia de hongos y/o insectos en elementos que se encuentran descubiertos Primer piso sala secundaria	Ventaneria deteriorada y con regular funcionamiento primer piso

Observaciones y/o recomendaciones:

En general las condiciones de sanidad basicas no se cumplen y la edificion no es apta para ocupación.

CONCLUSIÓNES

1. Se informa sobre el estado general de la edificación de acuerdo a la inspección visual realizada.

2. Se establece que los elementos estructurales presentan sintomas de afectaciones, que pueden generar perdida de capacidad estructural.

3. No fue posible registrar estado y tipo de cimentación, debido a las limitaciones de la insección visual.

4. Se describe el estado actual de la fachada, la cual en general no presenta afectaciones representativas, sin embargo, se evidencia la necesidad de renovación de pintura y remates para mejorar el paisajismo del sector.

5. Se identifico perdida parcial de la cubierta de la edificación, adicionalmente, la existente se encuentra en alto grado de desgaste y no cumple con normatividad vigente.

6. Los sistemas de redes humedas y secas identificados, se encuentran inoperativos y con afectaciones que actualmente no permitirían su puesta en funcionamiento.

7. La condición de sanidad actual del edificio no es optima para su ocupación y uso.

FICHA DE INSPECCIÓN VISUAL PARA EDIFICACIONES

Elaboro: Cristhian Camilo Monroy - Ingeniero contratista de Infraestructura	