

Santiago de Cali, 22 de octubre de 2026

Señores
POLICÍA METROPOLITANA SANTIAGO DE CALI
Calle 21 No. 1N-65, Barrio El Piloto
Santiago de Cali – Valle del Cauca

Asunto: Presentación de carta de intención y propuesta económica vinculante para el proceso de contratación directa de arrendamiento.

Objeto: *“ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CON DESTINACIÓN ESPECÍFICA AL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR MADRE MARÍA DE SAN LUIS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA EN LA CIUDAD DE CALI, APALANCAMIENTO 2026 Y VIGENCIAS FUTURAS 2027”.*

Respetados señores:

En mi calidad de propietaria, oferente legítima y poseedora del bien inmueble plenamente identificado en los folios de matrícula inmobiliaria y escrituras públicas adjuntas, de la manera más atenta y respetuosa me dirijo a la institución con el propósito de manifestar formalmente mi **INTENCIÓN Y VOLUNTAD EXPRESA** de otorgar en calidad de arrendamiento las instalaciones de mi propiedad para el uso y funcionamiento de las dependencias de la Dirección de Bienestar Social y Familia en la ciudad de Cali.

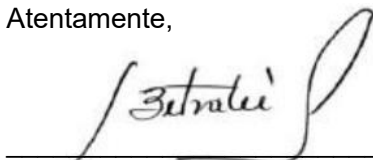
Para el desarrollo del futuro negocio jurídico, presento ante la ordenación del gasto de la Policía Metropolitana Santiago de Cali mi propuesta económica en firme, fijando un canon de arrendamiento mensual por valor de **dos millones setecientos treinta mil pesos m/cte. (\$2.730.000,00)**, por un plazo de **seis (6) meses**, para un **valor total de dieciséis millones trescientos ochenta mil pesos m/cte. (\$16.380.000,00)**. Se aclara que este valor incluye la totalidad de los costos directos, indirectos, tasas, contribuciones e impuestos de ley que graven la materia contractual, manteniéndose fijo e invariable durante todo el plazo de ejecución del contrato.

De igual forma, a través del presente documento declaro de manera libre, consciente y voluntaria que **acepto de forma integral todas las condiciones, obligaciones y directrices** establecidas por la Policía Nacional para este proceso de contratación, manifestando mi total conformidad con las especificaciones técnicas de habitabilidad, infraestructura y seguridad requeridas para el Hogar Madre María de San Luis, así como con el clausulado general, la distribución de riesgos, los Acuerdos de Niveles de Servicio (SLA) y las minutas contractuales dispuestas en el expediente documental del proceso.

Certifico que el inmueble se encuentra libre de gravámenes, pleitos pendientes, embargos o limitaciones al dominio que impidan su normal uso y goce por parte de la institución, contando con la disponibilidad inmediata para el inicio de las actuaciones de verificación técnica y posterior entrega material.

Agradezco de antemano la atención brindada a la presente oferta y quedo a su entera disposición para el trámite de legalización correspondiente.

Atentamente,



Nombre de la Oferente: BETSABÉ VALENCIA CASTRO
Identificación: C.C. No. 66.833.636
Dirección de Notificación: Cra. 90 Oeste No. 3-03, Cali
Teléfono de Contacto: 312 654 38 88
Correo Electrónico: betsabev12@gmail.com