INFORME DE SOLICITUD DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y DE ADICIONAL PRESUPUESTAL PARA EL CONTRATO DE OBRA CONTRATO N°. 174 DE 2026

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 174 DE 2026
OBJETO:	"REALIZAR LA INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO O CERRAMIENTO, EN LOS PREDIOS ESTRATÉGICOS PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO DENOMINADOS LA CUCHILLA Y LA MANGA RESERVA MUNICIPAL, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, CON EL FIN DE CONTRIBUIR A LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y CONSERVACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES."
CONTRATISTA:	INGENIERIA CONSULTORIA, SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES SAS (ICSSI SAS)
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVIENTOS TREINTE Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($149.938.272)
FECHA DE INICIO:	29 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	DOS (2) MESES, contados a partir de la firma del Acta de Inicio.

FECHA PRESENTE INFORME: Primero (22) de septiembre de 2026.

Por medio del presente el contratista **INGENIERIA CONSULTORIA SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES (ICSSI)**, solicita a la entidad la valoración de un acta de mayores y menores cantidades de obra y adicional presupuestal al contrato de referencia, lo anterior teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. *ANTECEDENTES CONTRACTUALES*

- Que el día 29 de septiembre de 2026, se firmó acta de inicio al contrato de Obra No. 174 DE 2026 cuyo objeto es "REALIZAR LA INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO O CERRAMIENTO, EN LOS PREDIOS ESTRATÉGICOS PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO DENOMINADOS LA CUCHILLA Y LA MANGA RESERVA MUNICIPAL,

UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, CON EL FIN DE CONTRIBUIR A LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y CONSERVACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES."

- El día 14 de octubre del 2026 se da tramite al ACTA PARCIAL No. 1, la cual asciende al 51.24% de ejecución física del contrato de obra.

2. *INTRODUCCION:*

EL presente documento es el informe técnico y financiero de ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y ADICIONAL PRESUPUESTAL al proyecto denominado **"REALIZAR LA INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO O CERRAMIENTO, EN LOS PREDIOS ESTRATÉGICOS PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO DENOMINADOS LA CUCHILLA Y LA MANGA RESERVA MUNICIPAL, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, CON EL FIN DE CONTRIBUIR A LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y CONSERVACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES"** con el propósito de ampliar las actividades de aislamiento perimetral en el predio denominado La Cuchilla, ubicado en la vereda Santa Inés, y contribuir a la protección de esta área de importancia ambiental para el municipio, el cual nace de la necesidad de poder dar finalización en óptimas condiciones a tan importante proyecto. Por lo anteriormente descrito, a continuación se exponen las diferentes razones técnicas y financieras en las cuales se soporta el presente documento.

3. *RAZONES TECNICAS*

Las razones técnicas que soportan la solicitud de adicional económico al contrato de referencia son las siguientes:

En el marco de la ejecución del contrato y como resultado de las actividades desarrolladas en el predio La Cuchilla, se ha identificado la necesidad de ampliar el alcance de las labores de aislamiento inicialmente contempladas, mediante la intervención de tramos adicionales del lindero que actualmente carecen de cerramiento y que resultan prioritarios para garantizar la protección integral del área objeto de intervención.

Esta necesidad obedece, principalmente, a las condiciones de colindancia de algunos sectores del predio con propiedades privadas destinadas al desarrollo de actividades ganaderas. La ausencia de barreras físicas en estos tramos genera un riesgo de ingreso no controlado de animales, situación que puede ocasionar afectaciones a la cobertura vegetal, comprometer los procesos de regeneración natural y alterar las áreas estratégicas destinadas a la conservación y protección del recurso hídrico.

Desde el punto de vista ambiental, la ampliación del aislamiento constituye una medida preventiva orientada a reducir las presiones externas sobre el área intervenida, favorecer la recuperación de la vegetación y contribuir a la protección de las fuentes hídricas y de los ecosistemas asociados. Asimismo, permitiría dar continuidad al cerramiento existente, cerrar los sectores críticos identificados y mejorar la efectividad de las acciones de conservación implementadas en el predio.

En este sentido, la intervención de los tramos adicionales no solo responde a una necesidad operativa identificada durante la ejecución contractual, sino que también representa una medida

complementaria para fortalecer el cumplimiento de los objetivos ambientales del proyecto y mitigar los riesgos asociados al ingreso de ganado a las áreas de interés para la conservación.

Adicionalmente, considerando que el contrato se encuentra actualmente en ejecución, resulta técnica y operativamente conveniente evaluar la incorporación de estas actividades mediante la correspondiente adición contractual. Esta alternativa permitiría articular los trabajos complementarios con la logística, el personal y las actividades que se vienen desarrollando en el predio, favoreciendo la eficiencia operativa y evitando, en la medida de lo posible, los costos adicionales asociados a una *intervención independiente posterior.*

Por lo anterior, se considera técnicamente justificada y ambientalmente pertinente la ampliación de las actividades de aislamiento en el predio La Cuchilla, previa delimitación de los tramos requeridos, definición de las cantidades de obra, estimación de los costos correspondientes y aprobación de la modificación contractual por parte de la entidad competente, de conformidad con los procedimientos y requisitos aplicables.

La ejecución de estas actividades complementarias contribuirá a consolidar las medidas de protección del predio, reducir la vulnerabilidad de las áreas intervenidas frente al ingreso de animales y fortalecer la sostenibilidad de las acciones de conservación del recurso hídrico y de los recursos naturales asociados.

3.1 MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

A continuación se expone las razones técnicas por las cuales se generaron las mayores y menores cantidades de obra en el contrato de referencia.

La adición presupuestal solicitada contempla las siguientes actividades complementarias en el predio La Cuchilla:

- **Ítem 1.1** Limpieza, poda y retiro de rocas sobre la zona de cerramiento, ancho de 1 metro, incluida la disposición de sobrantes.

  Cantidad solicitada: 545 metros lineales

  .

  Esta actividad comprende la limpieza del terreno, la poda de vegetación que interfiera con la instalación del cerramiento y el retiro de rocas u otros elementos presentes en la franja de intervención, con un ancho de un (1) metro. Incluye la disposición de los materiales sobrantes, de acuerdo con las condiciones técnicas aplicables.

  Su ejecución permitirá acondicionar el terreno y garantizar condiciones adecuadas para la instalación del aislamiento perimetral.

- **Ítem 1.2** Cerramiento en poste de madera plástica de 8 cm × 8 cm × 210 cm y alambre de púas calibre 14, cada 2,5 metros, incluida la excavación y la instalación de cinco (5) hilos.

  Cantidad solicitada: 547 metros lineales.

Esta actividad contempla el suministro e instalación de postes de madera plástica de dimensiones 8 cm × 8 cm × 210 cm, separados aproximadamente cada 2,5 metros, previa ejecución de las excavaciones necesarias para asegurar su estabilidad.

El cerramiento se complementará con cinco (5) hilos de alambre de púas calibre 14, distribuidos a lo largo de la estructura, con el fin de conformar una barrera física que contribuya al control del ingreso de animales y a la protección de las áreas destinadas a la conservación.

- **Ítem 1.3** Suministro e instalación de postes de pie de amigo en madera plástica de 8 cm × 8 cm × 210 cm, para instalación cada 30 metros.

  Cantidad solicitada: 22 unidades.

  Esta actividad comprende el suministro e instalación de postes de refuerzo tipo pie de amigo, fabricados en madera plástica y con dimensiones de 8 cm × 8 cm × 210 cm.

  Estos elementos se instalarán como refuerzo de la estructura del cerramiento, de acuerdo con las condiciones del terreno y los requerimientos técnicos, con el propósito de proporcionar estabilidad y resistencia frente a las tensiones generadas por los hilos de alambre y las condiciones propias del sector.
  Las cantidades señaladas corresponden a los requerimientos identificados para complementar el aislamiento del predio. Su incorporación deberá quedar respaldada por la revisión técnica del supervisor y los documentos de modificación contractual que correspondan.

3.3 CREACION DE ITEMS NUEVOS

Para este proyecto no se hace necesario la creación de Ítems nuevos.

3.4 CONSOLIDADO FINANCIERO

Basada en la información antes descrita, a continuación, se genera el consolidado de la solicitud de adicional económico al contrato de obra.

DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJE
VALOR ACTUAL DEL PROYECTO	$ 149.938.272,00	
SOLICITUD DE ADICIONAL	$ 74.580.707,00	49,7%
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 224.518.979,00**	

Teniendo en cuenta el balance anterior, el cual consolida el total de las solicitudes, estas dan una suma de **DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($224.518.979).** recursos necesarios para poder finiquidar el proyecto en cuestión, es importante aclarar que el adicional solicitado no supera el 50% del presupuesto inicial.

4. CONCLUSIONES Y SOLICITUDES

a) Con fundamento en las consideraciones técnicas, ambientales y financieras expuestas en el presente documento, se solicita evaluar y aprobar una adición presupuestal por valor de **DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($224.518.979 COP)**, a favor del contratista, destinada a financiar las actividades complementarias requeridas para garantizar la adecuada ejecución y terminación de las obras de aislamiento en el predio **La Cuchilla**.

b) Las actividades objeto de la presente solicitud conservan la finalidad y los objetivos del objeto contractual inicialmente pactado, en la medida en que están orientadas a complementar y fortalecer las obras de aislamiento previstas, sin modificar su propósito esencial. Su incorporación estará sujeta a la validación técnica y jurídica correspondiente por parte de la entidad contratante.

c) Los recursos solicitados se destinarán a financiar las actividades complementarias identificadas durante el desarrollo del contrato, correspondientes a la limpieza y adecuación de la franja de intervención, la instalación de cerramiento perimetral y el suministro e instalación de los elementos de refuerzo necesarios para garantizar la continuidad, estabilidad y funcionalidad del aislamiento, de acuerdo con las especificaciones técnicas y las cantidades de obra debidamente verificadas.

d) La presente solicitud responde a la necesidad de completar el aislamiento de sectores del predio que actualmente permanecen desprotegidos y que, debido a su ubicación y colindancia con predios privados destinados principalmente a actividades ganaderas, presentan una mayor exposición al ingreso no controlado de animales. Esta condición representa un riesgo para la cobertura vegetal, los procesos de regeneración natural y las áreas destinadas a la conservación y protección del recurso hídrico.

e) La aprobación de la adición presupuestal permitirá evaluar e incorporar las cantidades de obra complementarias requeridas para culminar satisfactoriamente las actividades de aislamiento, previa verificación de su necesidad, alcance, cantidades, precios unitarios y disponibilidad presupuestal, así como del cumplimiento de los requisitos contractuales, jurídicos y administrativos aplicables.

En virtud de lo anterior, agradecemos a la entidad contratante evaluar la presente solicitud, considerando la importancia ambiental del predio La Cuchilla, la necesidad de garantizar la continuidad del cerramiento perimetral y la conveniencia de articular las actividades complementarias con la ejecución contractual en curso.

En consecuencia, se solicita a la entidad contratante, a través de la supervisión, realizar la revisión y validación técnica, financiera y contractual del balance de cantidades de obra presentado por el contratista, con el propósito de determinar la procedencia de la adición presupuestal requerida y adelantar los trámites correspondientes para viabilizar la terminación de las actividades pendientes, conforme a las condiciones y obligaciones contractuales aplicables.

La presente solicitud se formula con el propósito de contribuir al cierre adecuado del proyecto, optimizar la ejecución de los recursos y fortalecer las medidas de protección ambiental.

CARLOS FELIPE AGUDELO CABRERA
R.L ICSSI SAS

Carrera 6 No. 5 - 19 B/ Centro
Paicol - Huila - Colombia
Cel: 318 860 3540 - 313 834 2199
e-mail: icssi@hotmail.com



ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA

NIT. 891.180.194-4

Calle 4 N° 6-68 - Código Postal: 415040

Tel: 8378031

mipg

PRESUPUESTO DE OBRA

AISLAMIENTO CERRAMIENTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**LA CUCHILLA**				**$ 102.755.300**
1,1	Limpieza, poda y retiro de rocas sobre zona de cerramiento; ancho 1 mts; incluye disposición de sobrantes	ML	1000,00	$ 19.380	$ 19.380.000
1,2	Cerramiento en poste de madera plástica 8 cm x 8 cm x 210 cm y alambre de púas cal. 14, cada 2,5 m; incluye excavación, 5 hilos.	ML	1000,00	$ 80.600	$ 80.600.000
1,3	Suministro e instalación de poste Pie de amigo, en madera plástica de 8 cm x 8 cm x 210 cm, para instalarse cada 30 m.	UND	33,00	$ 84.100	$ 2.775.300
2	**LA MANGA**				**$ 10.834.300**
2,1	Limpieza, poda y retiro de rocas	M2	105,00	$ 19.380	$ 2.034.900
2,2	Cerramiento en poste de madera	M3	105,00	$ 80.600	$ 8.463.000
2,3	Suministro e instalación de poste Pie	M3	4,00	$ 84.100	$ 336.400
	ADICION				
1.	**LA CUCHILLA**				**$ 56.500.536,00**
1,1	Limpieza, poda y retiro de rocas	ML	545,00	$ 19.380,00	$ 10.562.136,00
1,2	Cerramiento en poste de madera	ML	547,00	$ 80.600,00	$ 44.088.200,00
1,3	Suministro e instalación de poste Pie	UND	22,00	$ 84.100,00	$ 1.850.200,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 170.090.136**
	(A.I.U = 32%)				**$ 224.518.980**
	ADMINISTRACION (A=25%)			**25%**	$ 42.522.534
	IMPREVISTOS (I=2%)			**2%**	$ 3.401.803
	UTILIDAD (U=5%)			**5%**	$ 8.504.507
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 224.518.979,00**

ING. MIGUEL ALBERTO DURAN SALAS.
Secretario de Planeación y obras publicas
SUPERVISOR

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA NIT. 891.180.194-4 Calle 4 N° 6-68 - Código Postal: 415040 Tel: 8378031	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

REALIZAR LA INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO O CERRAMIENTO, EN LOS PREDIOS ESTRATÉGICOS PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO DENOMINADOS LA CUCHILLA DE LA VEREDA SANTA INES Y LA MANGA PTAR UBICADA SOBRE LA CALLE 2 BARRIO FUTURO PAICOL DEL MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, CON EL FIN DE CONTRIBUIR A LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y CONSERVACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES.

1,1	Limpieza, poda y retiro de rocas sobre zona de cerramiento; ancho 1 mts; incluye disposición de sobrantes	**UNIDAD**	ml

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

EQUIPO / HERRAMIENTA	VR UNIDAD	RENDIMIENTO	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (50% MO)			$ 4.956
			$ 4.956

MATERIALES

MATERIAL	UNIDAD	VR UNIDAD	CANTIDAD	VR TOTAL
				$ 0
				$ 0
				$ 0
				$ 0

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE		$ 2.800,00	1,60	$ 4.480,00
				$ 4.480,00

MANO DE OBRA

CUADRILLA	JORNAL DIA	INCL /FP	RENDIMIENTO	VR TOTAL
PERSONAL DE CAMPO (2)	$ 198.879	$ 198.879	20,00	$ 9.944
				$ 9.944
TOTAL				**$ 19.380**

INCLUIDO EL AIU 32%	**$ 25.582**

ING. MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS.
Secretario de Planeación y obras publicas
SUPERVISOR

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA NIT. 891.180.194-4 Calle 4 N° 6-68 - Código Postal: 415040 Tel: 8378031	mipg

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

REALIZAR LA INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO O CERRAMIENTO, EN LOS PREDIOS ESTRATÉGICOS PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO DENOMINADOS LA CUCHILLA DE LA VEREDA SANTA INES Y LA MANGA PTAR UBICADA SOBRE LA CALLE 2 BARRIO FUTURO PAICOL DEL MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, CON EL FIN DE CONTRIBUIR A LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y CONSERVACIÓN DE LOS *RECURSOS NATURALES.*

1,2	Cerramiento en poste de madera plástica 8 cm x 8 cm x 210 cm y alambre de púas cal. 14, cada 2,5 m; incluye excavación, 5 hilos.	**UNIDAD**	ML

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

EQUIPO / HERRAMIENTA	VR UNIDAD	RENDIMIENTO	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (50% MO)			$ 11.594
			$ 11.594

MATERIALES

MATERIAL	UNIDAD	VR UNIDAD	CANTIDAD	VR TOTAL
POSTE DE MADERA PLÁTICA DE 8 CM X 8 CM X 210 CM.	und	$ 65.900,00	0,40	$ 26.360
ALAMBRE DE PÚAS CAL. 14	M	$ 1.400,00	6	$ 8.400
GRAPAS 1 1/4" X 9	CAJA	$ 1.500,00	0,8	$ 1.200
				$ 0
				$ 0
				$ 35.960

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
POSTE DE MADERA PLÁTICA DE 8 CM X 8 CM X 210 CM.	KM	$ 1.200,00	4,80	$ 5.760,00
ALAMBRE DE PÚAS CAL. 14	KM	54	$ 72,00	$ 3.888,00
				$ 9.648

MANO DE OBRA

CUADRILLA	JORNAL DIA	INCL /FP	RENDIMIENTO	VR TOTAL
PERSONAL DE CAMPO (2)	$ 198.879	$ 198.879	8,50	$ 23.398
				$ 23.398
	TOTAL			**$ 80.600**
	INCLUIDO EL AIU 32%			**$ 106.391**

ING. MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS.
Secretario de Planeación y obras publicas
SUPERVISOR

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAICOL HUILA NIT. 891.180.194-4 Calle 4 N° 6-68 - Código Postal: 415040 Tel: 8378031	mipg

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

REALIZAR LA INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO O CERRAMIENTO, EN LOS PREDIOS ESTRATÉGICOS PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO DENOMINADOS LA CUCHILLA DE LA VEREDA SANTA INES Y LA MANGA PTAR UBICADA SOBRE LA CALLE 2 BARRIO FUTURO PAICOL DEL MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA, CON EL FIN DE CONTRIBUIR A LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y CONSERVACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES.

1,3	Suministro e instalación de poste Pie de amigo, en madera plástica de 8 cm x 8 cm x 210 cm, para instalarse cada 30 m.	**UNIDAD**	UND

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

EQUIPO / HERRAMIENTA	VR UNIDAD	RENDIMIENTO	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (50% MO)			$ 2.496
			$ 2.496

MATERIALES

MATERIAL	UNIDAD	VR UNIDAD	CANTIDAD	VR TOTAL
POSTE DE MADERA PLÁTICA DE 8 CM X 8 CM X 210 CM.	*und*	$ *65.900,00*	*1,00*	$ 65.900
				$ 0
				$ 0
				$ 65.900

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
POSTE DE MADERA PLÁTICA DE 8 CM	KM	$ 1.200,00	4,80	$ 5.760,00
				$ 5.760,00

MANO DE OBRA

CUADRILLA	JORNAL DIA	INCL /FP	RENDIMIENTO	VR TOTAL
PERSONAL DE CAMPO (2)	$ 198.879	$ 198.879	20,00	$ 9.944
				$ 9.944
		TOTAL		**$ 84.100**
		INCLUIDO EL AIU 32%		**$ 111.012**

ING. MIGUEL ALBERTO DURÁN SALAS.
Secretario de Planeación y obras publicas
SUPERVISOR