
N=1884510
N=1884540
N=1884570
N=1884600
E=4745910
E=4745940
E=4746000
E=4746030
E=4746060
E=4745970
E=4746000
N=1884480
N=1884630
C 46
CALLE 46
450.500
451.000
450.750
451.250
LONGITUD P21 - P1 = 71.63 m
LONGITUD P1 - P6 = 62.05 m
LONGITUD P17 - P21 = 38.80 m
LONGITUD P16 - P17 = 14.11 m
LONGITUD P14 - P16 = 23.16 m
PISTA TROTE
PISTA BMX
CYM
PLAZA
PARQUE INFANTIL INCLUSIVO
CENTRO COMERCIAL SAN JUAN PLAZA
CONDOMINIO CAMINO REAL 2
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO REAL
CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN
ACCESO VEHICULAR
ACCESO PEATONAL
SPEED BUMPS ZONA 1
SPEED BUMPS ZONA 2
SPEED BUMPS ZONA 3
SPEED BUMPS ZONA 4
SPEED BUMPS ZONA 5
SPEED BUMPS ZONA 6
VER DETALLE P1
VER DETALLE P2
VER DETALLE P3
VER DETALLE P4
VER DETALLE P5
VER DETALLE P6
VER DETALLE P7
VER DETALLE P8
VER DETALLE P9
VER DETALLE P10
VER DETALLE P11
VER DETALLE P12
VER DETALLE P13
VER DETALLE P14
VER DETALLE P15
VER DETALLE P16
VER DETALLE P17
VER DETALLE P18
VER DETALLE P19
VER DETALLE P20
VER DETALLE P21
RAMPA SODIO
RAMPA HORMIGON
RAMPA ASFALTO
RAMPA ADOQUIN
RAMPA CONCRETO



CONVENCIONES

VALVULA DE GAS
VIA EN AFIRMADO
VIA EN PAVIMENTO RIGIDO
VIA EN PAVIMENTO FLEXIBLE
PARAMENTO
ANDEN O PISTA DE TROTE
SARDINEL
PLACA
POZO EXISTENTE
ZONA VERDE
DELTA TOPOGRAFICO
PEDESTAL O COLUMNA
CURVA DE NIVEL INTERMEDIA
CURVA DE NIVEL MAESTRA
ESCALERA
MATERA
ANDEN TIPO 2
MALLA O CERRAMIENTO
CAJA
PARQUEADERO
SUMIDERO
ARBOL
LUMINARIA

Tabla K.2.1-1
Grupos y subgrupos de ocupación

Grupos y Subgrupos de ocupación	Clasificación	Sección
A	**ALMACENAMIENTO**	K.2.2
A-1	Riesgo moderado	
A-2	Riesgo bajo	
C	**COMERCIAL**	K.2.3
C-1	Servicios	
C-2	Bienes	
E	**ESPECIALES**	K.2.4
F	**FABRIL E INDUSTRIAL**	K.2.5
F-1	Riesgo moderado	
F-2	Riesgo bajo	
I	**INSTITUCIONAL**	K.2.6
I-1	Reclusión	
I-2	Salud o incapacidad	
I-3	Educación	
I-4	Seguridad pública	
I-5	Servicio público	
L	**LUGARES DE REUNIÓN**	K.2.7
L-1	Deportivos	
L-2	Culturales y teatros	
L-3	Sociales y recreativos	
L-4	Religiosos	
L-5	De transporte	
M	**MIXTO Y OTROS**	K.2.8
P	**ALTA PELIGROSIDAD**	K.2.9
R	**RESIDENCIAL**	K.2.10
R-1	Unifamiliar y bifamiliar	
R-2	Multifamiliar	
R-3	Hoteles	
T	**TEMPORAL**	K.2.11

NSR-10 – Capítulo K.3 – Requisitos para zonas comunes

Tabla K.3.3-1 (continuación)
Índice de ocupación

Nomenclatura	Grupos de Ocupación	Área neta de piso en metros cuadrados por ocupante
I	**INSTITUCIONAL**	
I-1	Reclusión	11
I-2	Salud o Incapacidad	7
I-3	Educación (Salones de Clase)	2
I-4	Seguridad Pública	2.8
I-5	Servicio Público	0.3
L	**LUGARES DE REUNIÓN**	
L-1	Deportivos (Sin asientos fijos)	0.7
L-2	Culturales y teatros (Sin asientos fijos)	1.3
L-3	Sociales y Recreativos	0.7
L-4	Religiosos	0.7
L-5	De transporte (No menos de 1.5 veces la capacidad de todos los vehículos que puedan descargarse simultáneamente)	0.3
M	**MIXTO Y OTROS**	La mayor área exigida para las ocupaciones que conforman la ocupación mixta de la edificación.
P	**ALTA PELIGROSIDAD**	9
R	**RESIDENCIAL.**	18
T	**TEMPORAL Y MISCELÁNEO**	según ocupación

Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A2542008-80814477

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

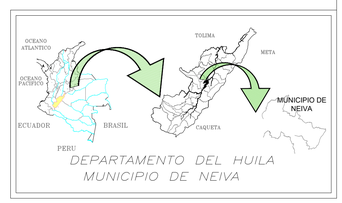
DATUM MAGNA-SIRGAS	
PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26.6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	1'000,000
FALSO ESTE	1'000,000

CONTIENE:

- IMPLANTACION GENERAL
- INDICES DE OCUPACION
- CONVENCION DE IMPLATACION

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



PLANO No.
IM-01

ESCALA:
1_150

VERTICE DE GNSS

FECHA:
MAYO 2026

OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN

CALLE 46

C 46

LONGITUD P6 - P14 = 82.77 m

LONGITUD P14 - P16 = 23.16 m

LONGITUD P16 - P17 = 14.11 m

LONGITUD P17 - P21 = 38.80 m

LONGITUD P21 - P1 = 71.63 m

LONGITUD P1 - P6 = 62.05 m

PISTA TROTE

PISTA BMX

PLAZA

GYM

PARQUE INFANTIL INCLUSIVO

CÉSPED NATURAL)

ACCESO VEHICULAR

ACCESO PEATONAL

PARQUEADERO

VER DETALLE P1

VER DETALLE P2

VER TABLA 01

SPEED-BUMPS ZONA 1

SPEED-BUMPS ZONA 2

SPEED-BUMPS ZONA 3

SPEED-BUMPS ZONA 4

DETALLE ZONA S

CARCAMO PREFABRICADO

PENDIENTE

CONDOMINIO CAMINO REAL 2
CONJUNTO RESIDENCIAL
CAMINO REAL

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

OBSERVACIONES:

VERTICE DE GNSS

FECHA: MAYO 2026

PLANO No. PA-01

ESCALA: 1_115

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila

DATOS Y UBICACION DEL PREDIO:

CONTIENE:

PLANTA ARQUITECTONICA
A MAYOR ESCALA

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

DATUM MAGNA-SIRGAS	
PROYECCION	ORIGEN BOGOTA / CENTRAL
LATITUD	2° 56' 26.6"
LONGITUD	75° 28' 51.0"
FALSO NORTE	1'000.000
FALSO ESTE	1'000.000

DIBUJO

JHON JAIRO DELGADO JAIMES

ARQUITECTO:

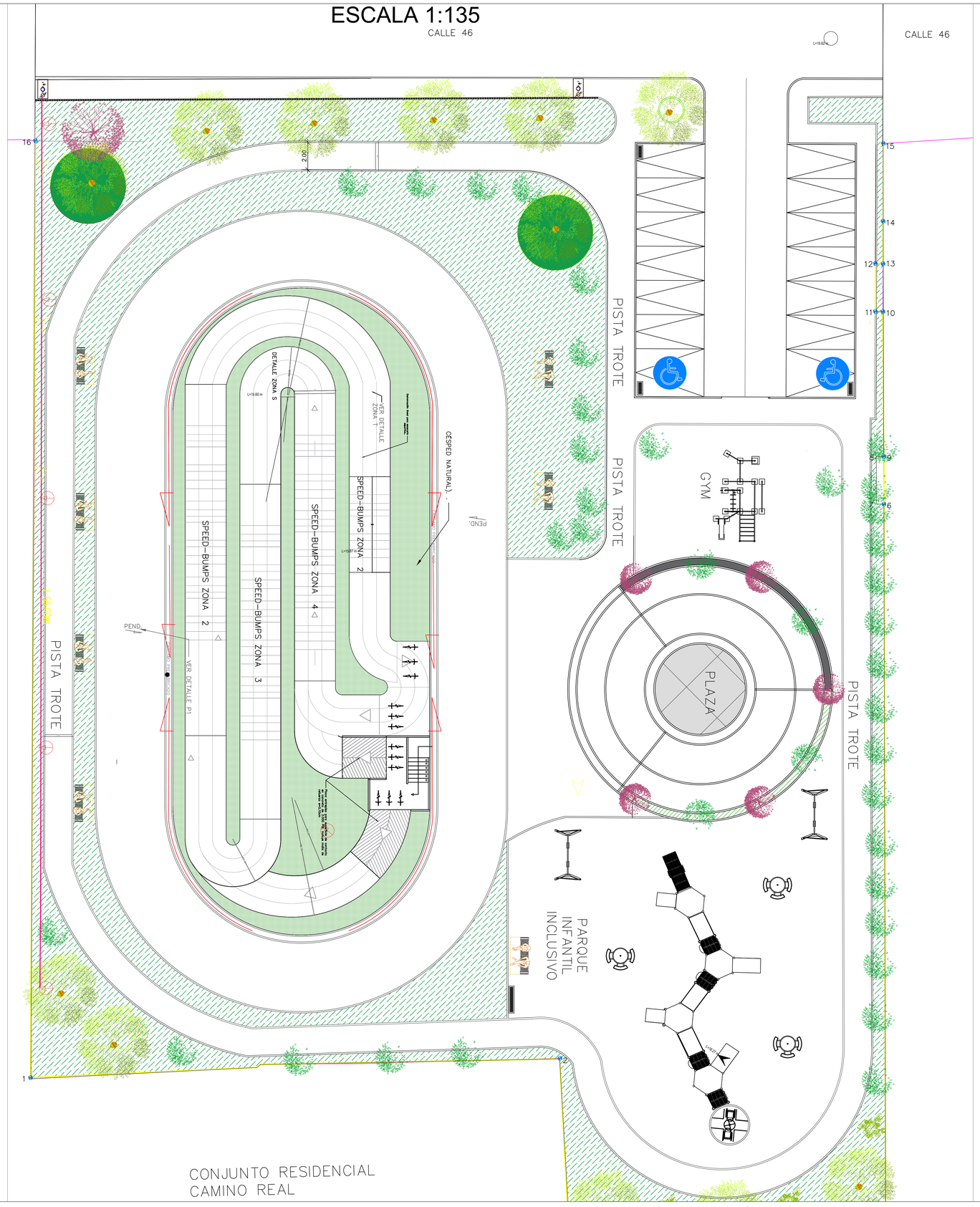
FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A2542008-80814477

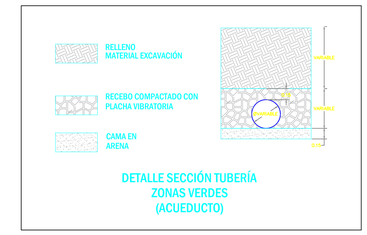
ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

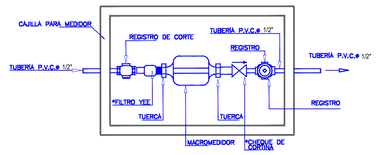
Alcaldía de Neiva

ESCALA 1:135

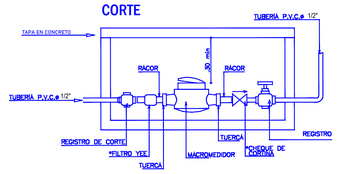




PLANTA



CORTE



ESCALA 1:1000

CONVENCIONES	
	TUBERÍA 1/2 IN
	LLAVE TIPO JARDÍN
	DIRECCIÓN DE FLUJO
	ACOMETIDA

Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

INGENIERO:

CARLOS ANDRÉS GORRÓN AVENDAÑO
M.P. 0911037-0506805 CND
INGENIERO CIVIL

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

DATUM MAGNA-SIRGAS	
PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26.6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	1'000,000
FALSO ESTE	1'000,000

CONTIENE:

- PLANTA DE ACUEDUCTO

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

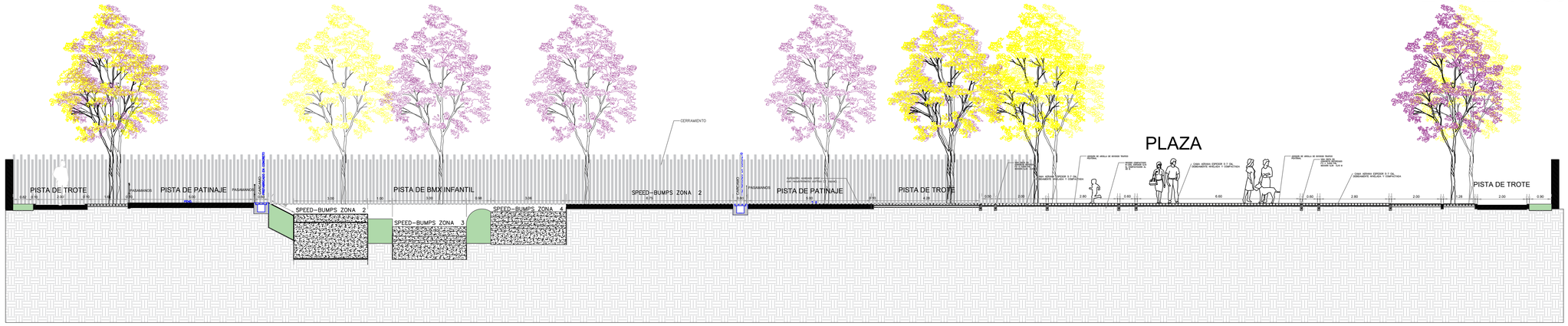
PLANO No.	ESCALA:
AC-01	INDICADAS
VERTICE DE GNSS	FECHA: MAYO 2026

OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

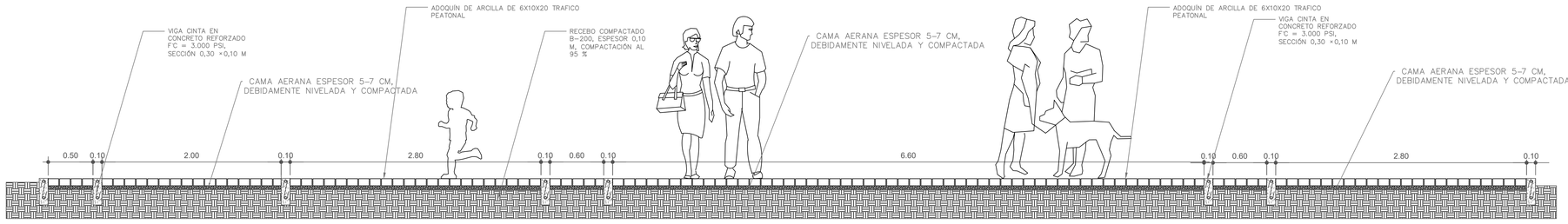
SECCIÓN C-C

ESCALA 1:80



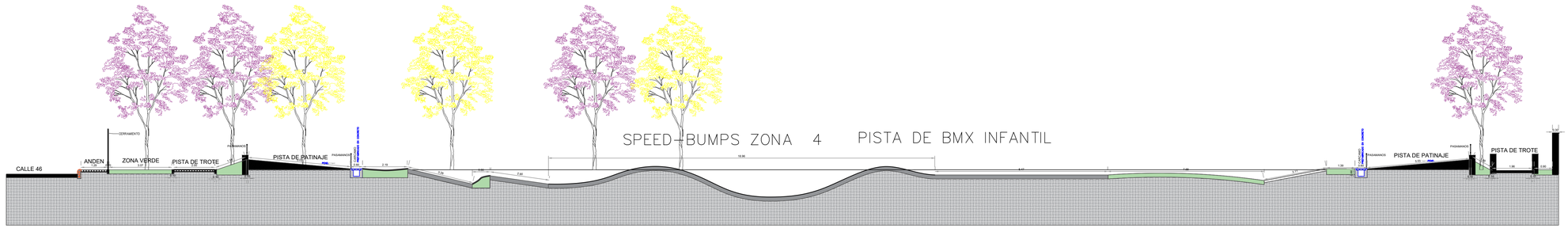
SECCIÓN B-B

ESCALA 1:25



ESCALA 1:100

SECCIÓN A-A



Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A25542008-80814477

DIBUJO

JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

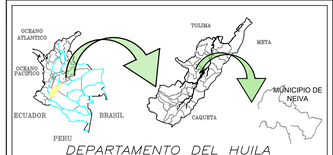
DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26.6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	1'000.000
FALSO ESTE	1'000.000

CONTIENE:

- CORTE A-A
- CORTE B-B
- CORTE C-C

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

PLANO No.

DT-12

ESCALA:

INDICADAS

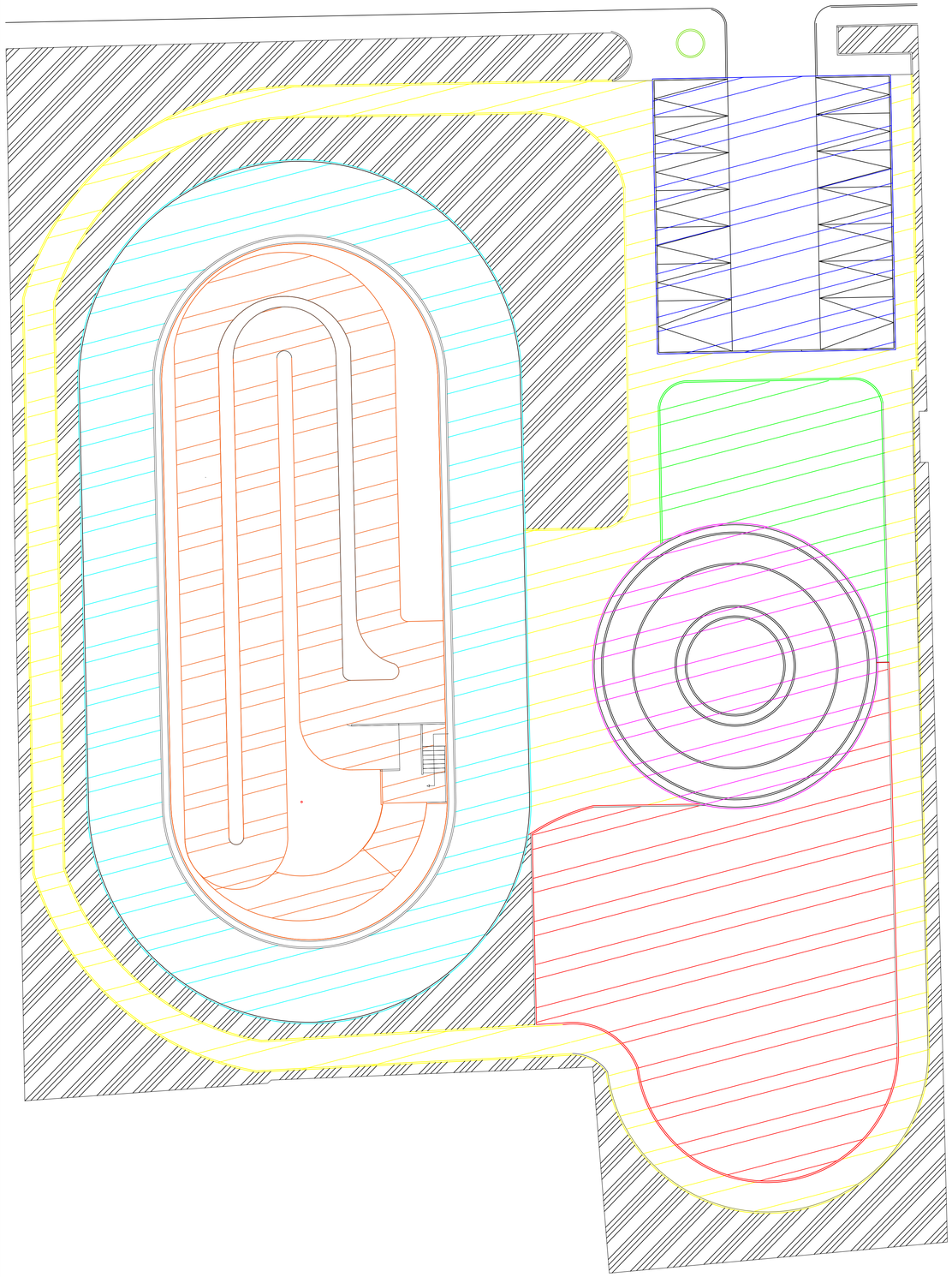
VERTICE DE GNSS

FECHA:

MAYO 2026

OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG



PROGRAMA ARQUITECTONICO		
ITEM	AREA m2	COLOR
PARQUEADERO	302.86	AZUL
PISTA DE PATINAJE	678.14	CYAN
PISTA BMW INFANTIL	517.29	NARANJA
GYM	174.26	VERDE
PARQUE INFANTIL	543.21	ROJO
PLAZOLETA	294.48	MAGENTA
PISTA DE TROTE	669.24	AMARILLO
ZONA DE SEGURIDAD	1042	NEGRO

Proyecto	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA		
ITEM	Area	Un	Porcentaje
Area Lote	4705.38	m2	100%
Area Parqueadero	302.86	m2	6%
Medida Parqueaderos	12.5	m2	0%
Cantidad de Parqueaderos	14	Uni	0%
Pista Patinaje	678.14	m2	14%
Pista BMXinfantil	517.29	m2	11%
GYM	174.26	m2	4%
Parque Infantil	543.21	m2	12%
Plazoleta	294.48	m2	6%
Zona de seguridad	1042	m2	22%
Pista de Trote	669.24	m2	14%

Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A25542008-80814477

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26.6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	1'000,000
FALSO ESTE	1'000,000

CONTIENE:

PROGRAMA ARQUITECTONICO

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

PLANO No.
DT-11

ESCALA:
MAYO 2026

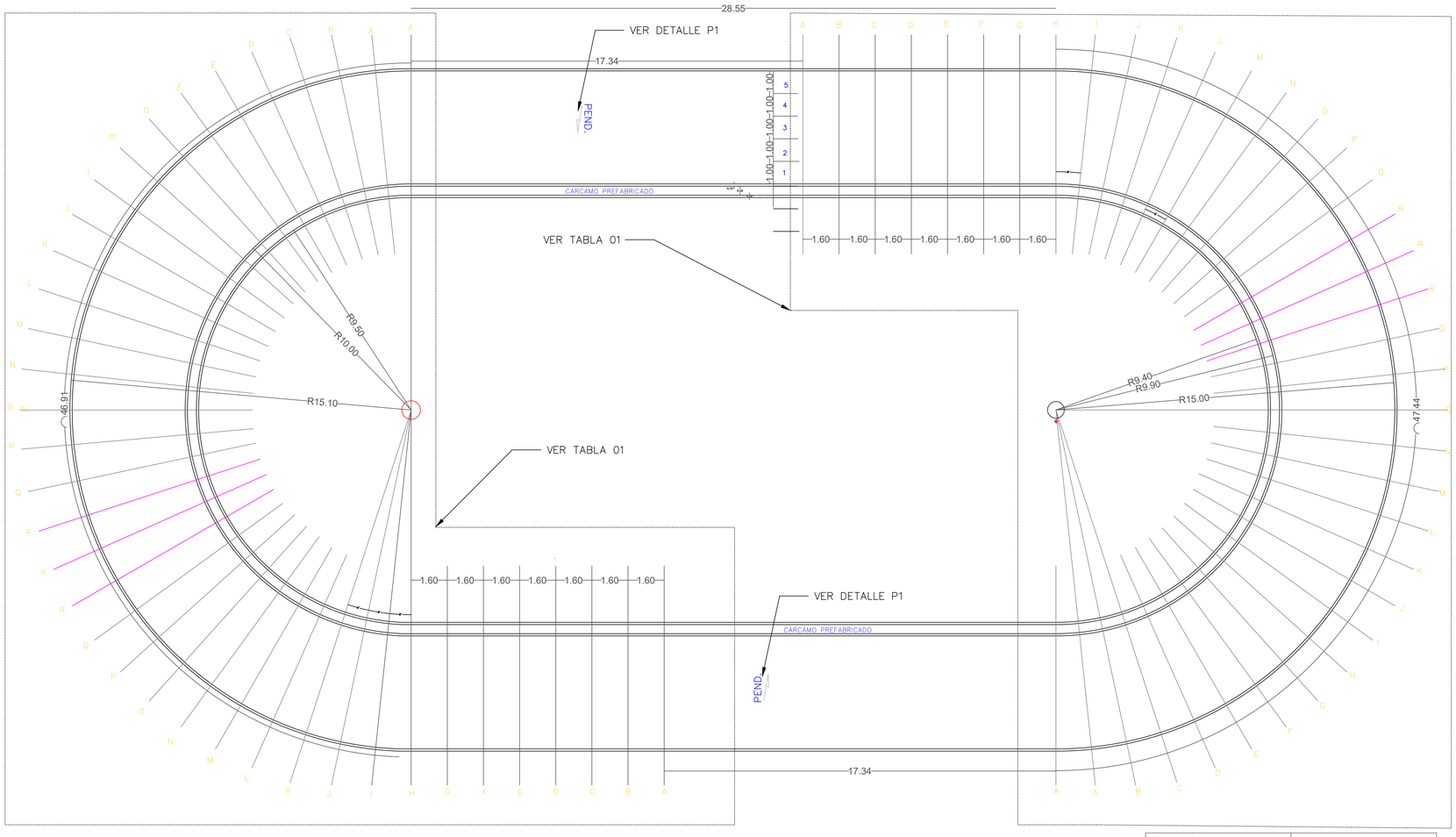
VERTICE DE GNSS

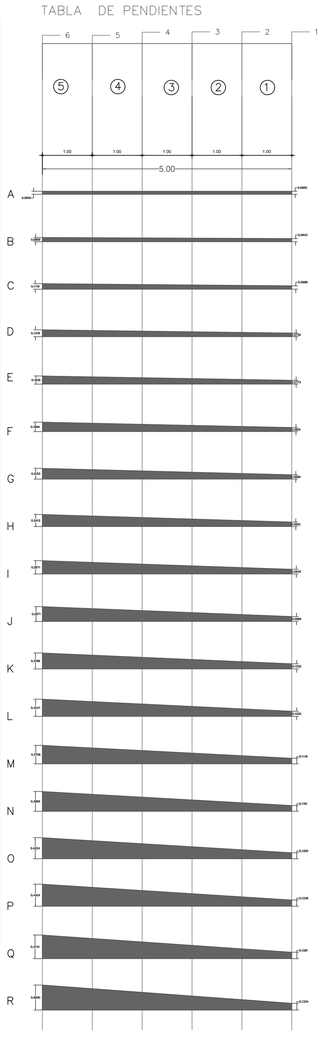
FECHA:
ABRIL 2026

OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

DETALLE DE PERALTADOS Y PENDIENTES





Caracteristica	Datos
Ancho	5.00 m
Pendiente Máx.	**8.80%**
Altura Máx.	50 cm
Categoria (World Skate)	**Formativa / Recreativa**

TABLA 01

UNIDADES EN CENTIMETROS. VER TABLA DE PENDIENTES

FILA	A (0m)	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R (5m)
1.000	**6.000**	6.430	6.860	7.300	7.730	8.160	8.590	9.020	9.450	9.890	10.320	10.750	11.180	11.610	12.050	12.480	12.910	**13.340**
2.000	**6.000**	6.860	7.730	8.590	9.450	10.320	11.180	12.050	12.910	13.780	14.640	15.500	16.370	17.230	18.100	18.960	19.820	**20.680**
3.000	**6.000**	7.300	8.590	9.890	11.180	12.480	13.780	15.070	16.370	17.670	18.960	20.260	21.550	22.850	24.150	25.440	26.740	**28.020**
4.000	**6.000**	7.730	9.450	11.180	12.910	14.640	16.370	18.100	19.820	21.550	23.280	25.010	26.740	28.470	30.190	31.920	33.650	**35.360**
5.000	**6.000**	8.160	10.320	12.480	14.640	16.800	18.960	21.120	23.280	25.440	27.600	29.760	31.920	34.080	36.240	38.410	40.570	**42.700**
6.000	**6.000**	**8.590**	**11.180**	**13.760**	**16.350**	**18.940**	**21.530**	**24.120**	**26.710**	**29.290**	**31.880**	**34.470**	**37.060**	**39.650**	**42.240**	**44.820**	**47.410**	**50.000**

NOTA: Para la correcta ejecución de los niveles en obra, correlacionar los datos de la TABLA 01 con la TABLA DE PENDIENTES. Esta integración garantiza el cumplimiento de los peraltes y pendientes reglamentarias en cada área del proyecto.

Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A25542008-80814477

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

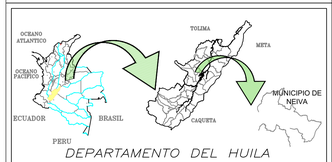
DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26.6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	
FALSO ESTE	

CONTIENE:

- TABLA DE PENDIENTES
- TABLE DE PERALTES
- Trazado en planta de pista de patinaje (EJES DE PERALTES)

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

PLANO No.

DT-01

ESCALA:

1_100

VERTICE DE GNSS

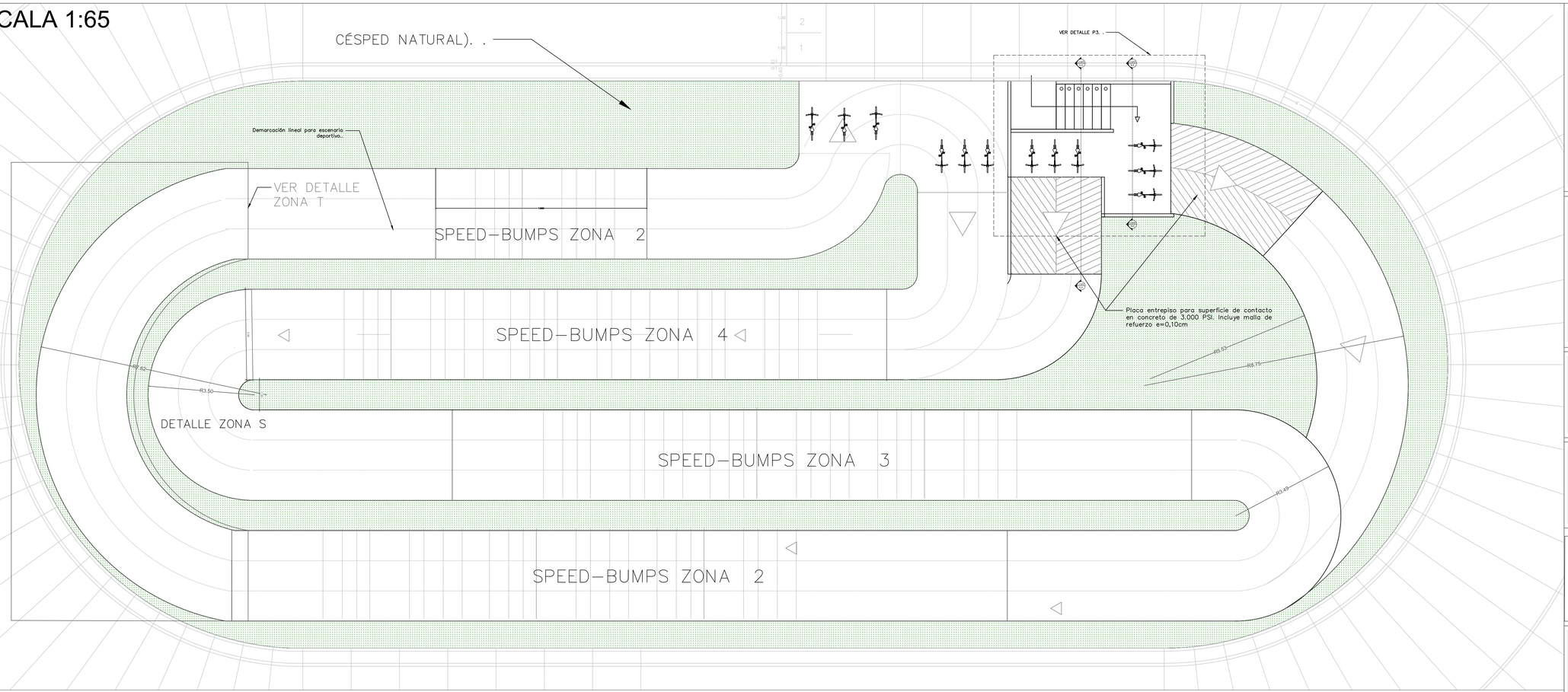
FECHA:

MAYO 2026

OBSERVACIONES:

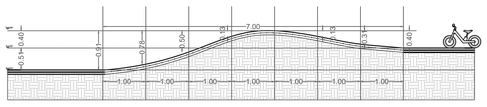
ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

ESCALA 1:65

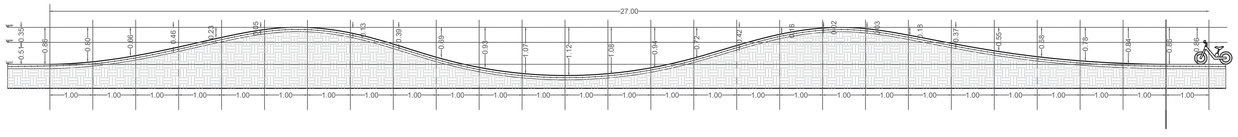


ESCALA 1:60

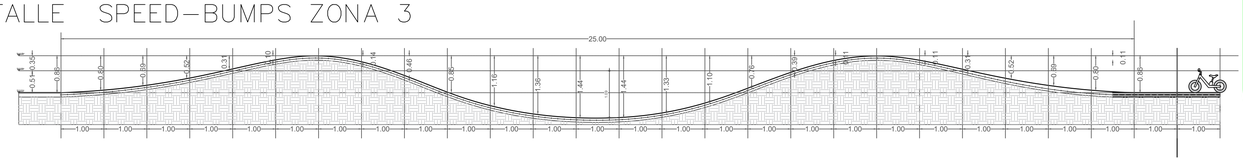
DETALLE SPEED–BUMPS ZONA 1



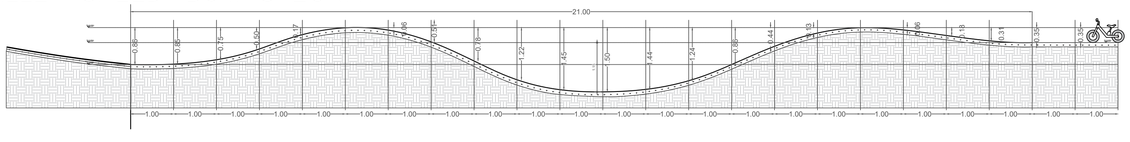
DETALLE SPEED–BUMPS ZONA 2



DETALLE SPEED–BUMPS ZONA 3



DETALLE SPEED–BUMPS ZONA 4



NOTA TÉCNICA: Es obligatorio respetar las longitudes de cada Speed–Bump indicadas en los planos. El diseño responde a parámetros específicos de ingreso a zona; cualquier modificación alterará la transición entre la zona plana y la pendiente, comprometiendo la seguridad de la actividad. En caso de ajustes en obra, se deberá validar rigurosamente la transición geométrica mediante pruebas de campo con bicicletas Push Bike

Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A25542008-80814477

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

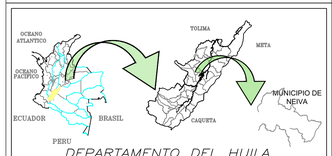
DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26,6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	
FALSO ESTE	

CONTIENE:

- Planta general – Diseño geométrico de circuito de BMX
- Detalles SPEED-BUMPS ZONA 1, 2, 3 y 4

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

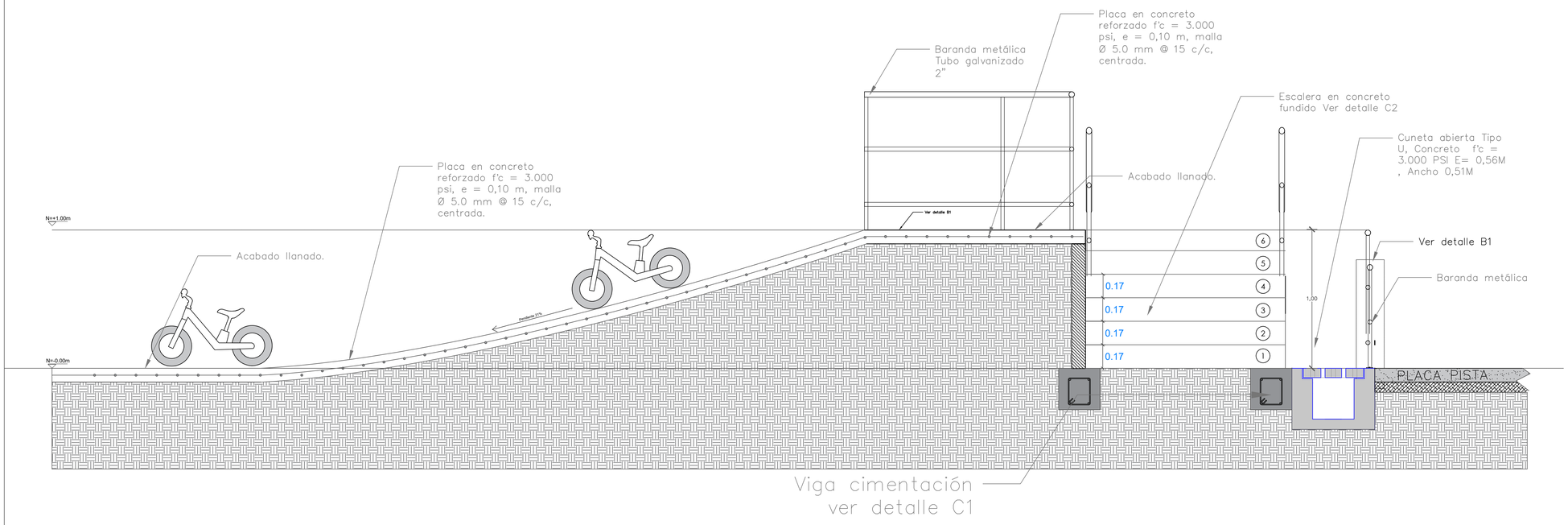
PLANO No. DT-02	*ESCALA:* INDICADA
VERTICE DE GNSS	*FECHA:* MAYO 2026

OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

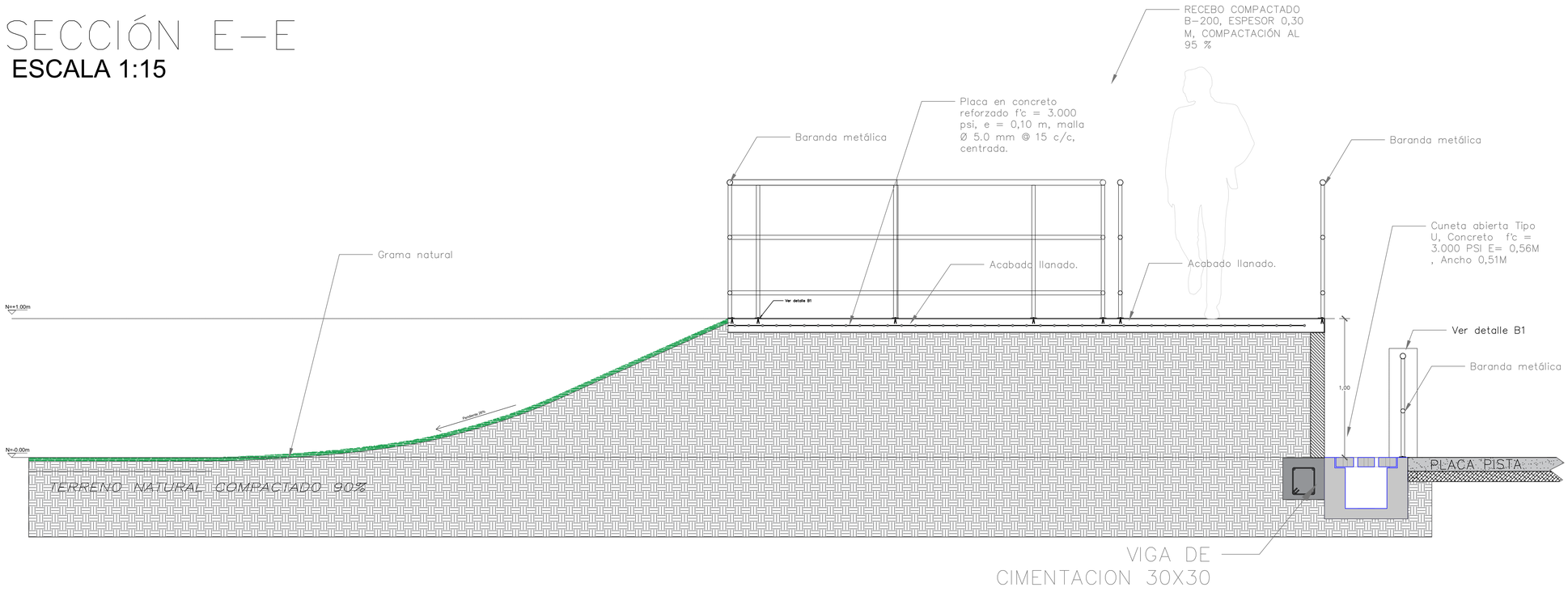
SECCIÓN D–D

ESCALA 1:15



SECCIÓN E–E

ESCALA 1:15



Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A25542008-80814477

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

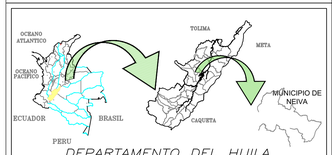
DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26,6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	
FALSO ESTE	

CONTIENE:

- CORTE SECCION D-D (Staging Area)
- CORTE SECCION E-E (Staging Area)

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



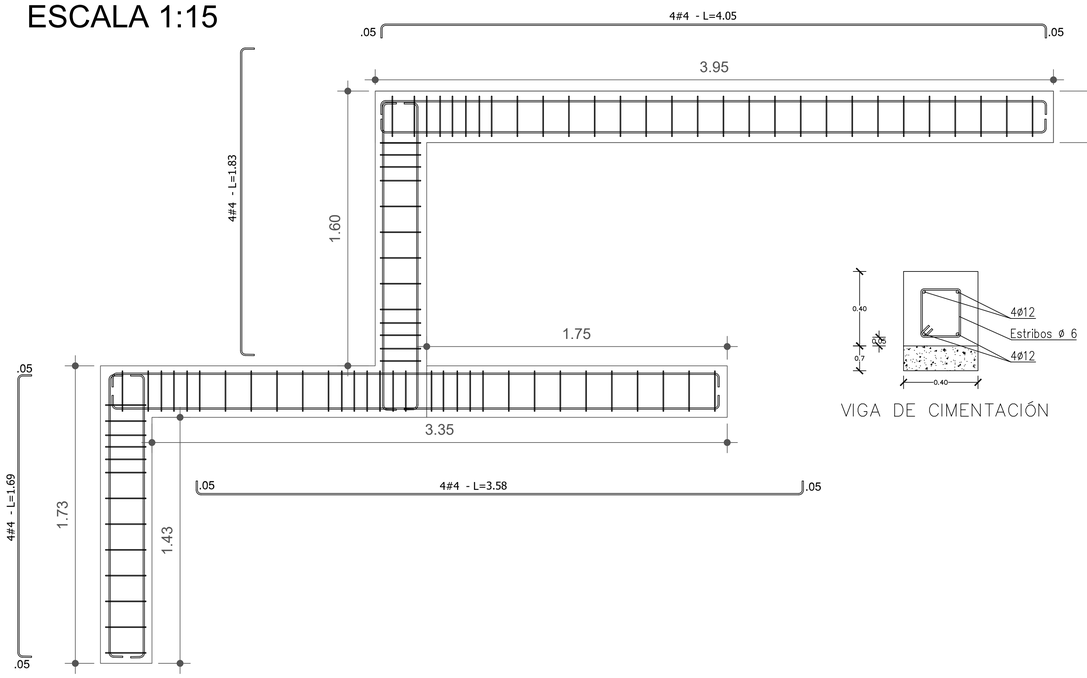
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

PLANO No.	ESCALA:
DT-03	INDICADA
VERTICE DE GNSS	FECHA: MAYO 2026

OBSERVACIONES:

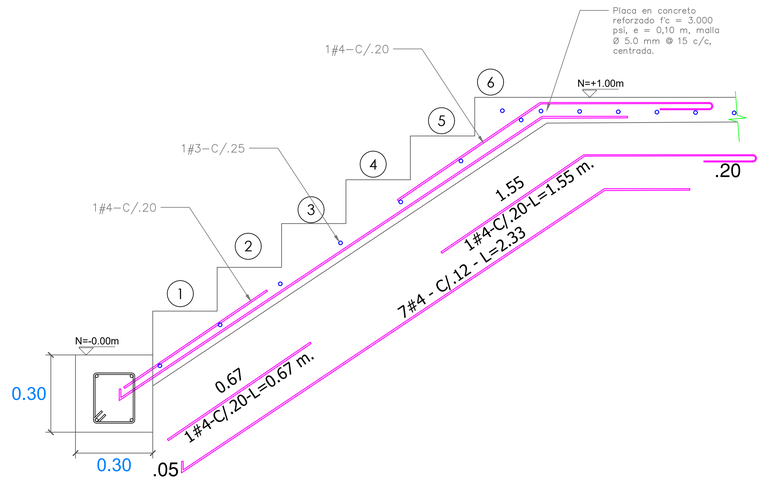
ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

DETALLE C1
ESCALA 1:15

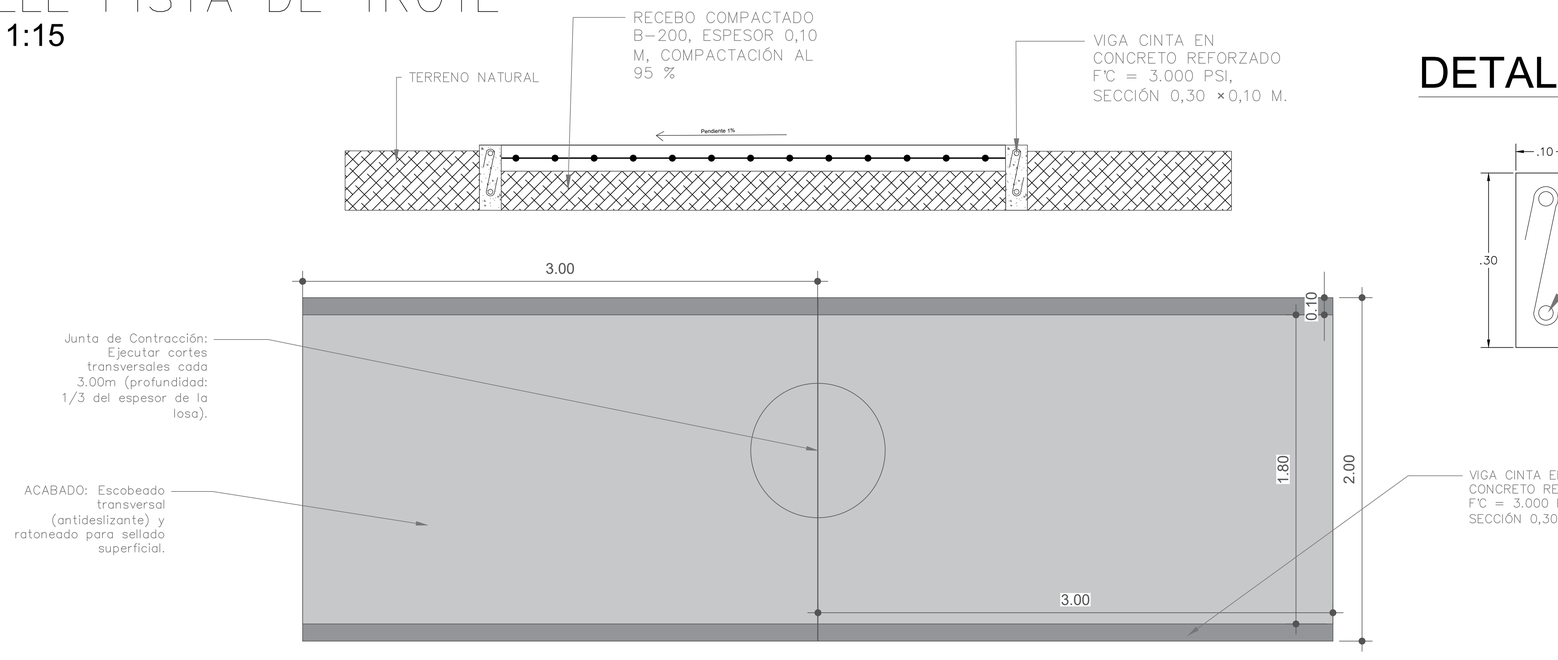


VIGA DE CIMENTACIÓN

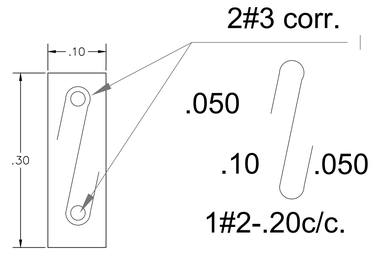
DETALLE C2
ESCALA 1:10



DETALLE PISTA DE TROTE
ESCALA 1:15



DETALLE A1



Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A25542008-80814477

DIBUJO

Ing. Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

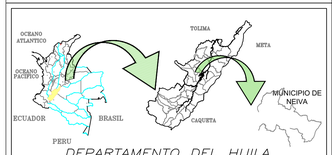
DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26,6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	
FALSO ESTE	

CONTIENE:

- Despiece de Refuerzo y Detalles Constructivos
- Detalle constructivo de PISTA DE TROTE

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

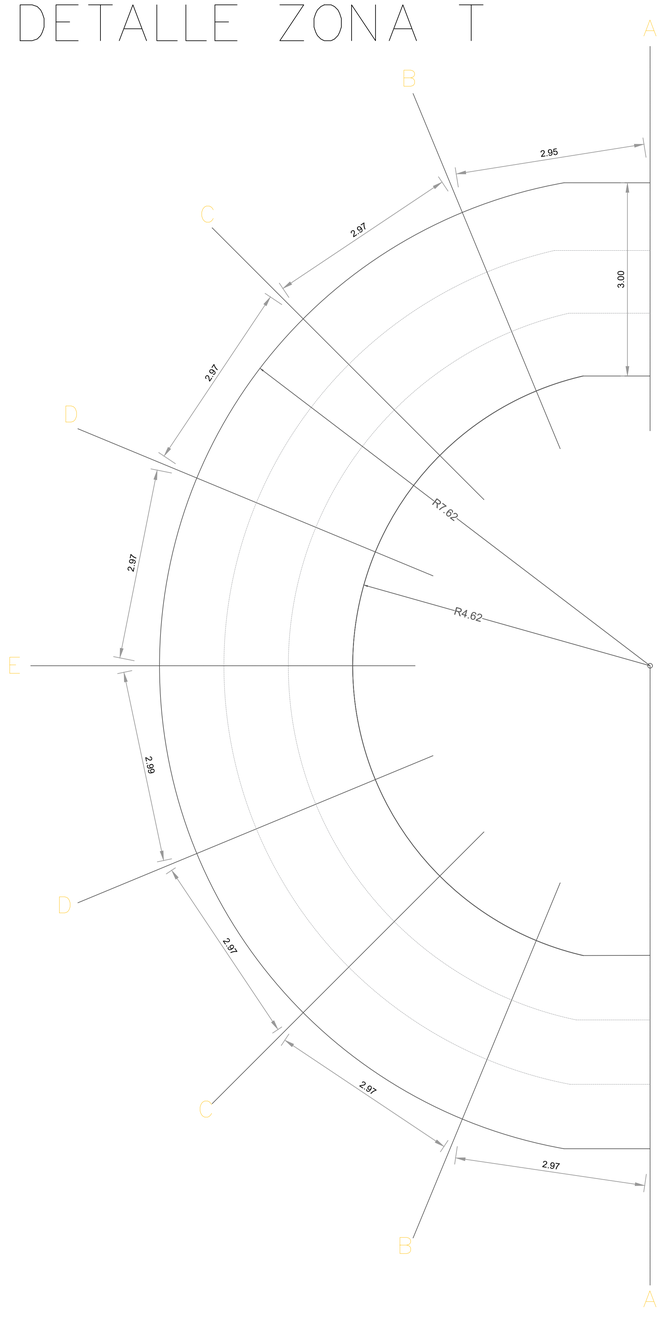
PLANO No.	ESCALA:
DT-04	INDICADA
VERTICE DE GNSS	FECHA: MAYO 2026

OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

ESCALA 1:40

DETALLE ZONA T



DETALLE ZONA S

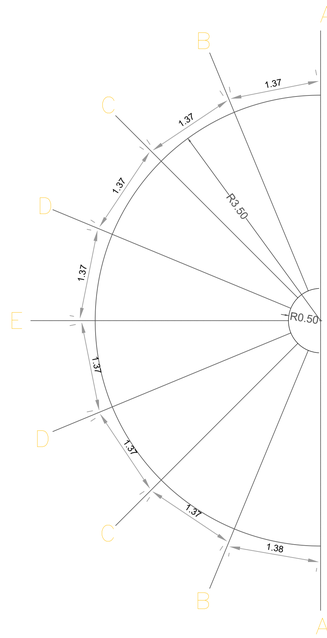
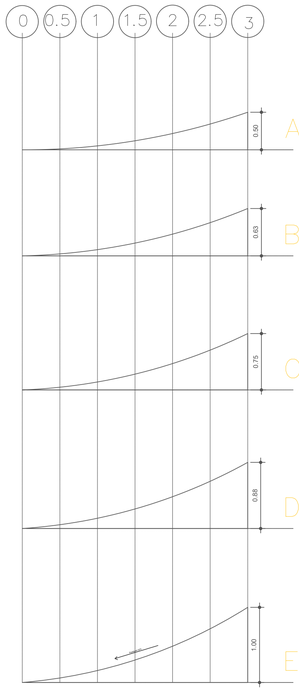


TABLA DE PENDIENTES



Distancia (m)	A (Interior)	B (+25%)	C (+50%)	D (+75%)	E (Exterior)
0.000	**0.000**	0.000	0.000	0.000	**0.000**
0.500	**0.010**	0.020	0.030	0.040	**0.050**
1.000	**0.050**	0.080	0.100	0.130	**0.150**
1.500	**0.120**	0.170	0.210	0.260	**0.300**
2.000	**0.250**	0.310	0.380	0.440	**0.500**
2.500	**0.380**	0.470	0.570	0.660	**0.750**
3.000	**0.500**	0.630	0.750	0.880	**1.000**

NOTA TÉCNICA: Es obligatorio el cumplimiento estricto de las cotas y perfiles de peralte definidos en los planos. El diseño garantiza una transición geométrica segura entre la zona plana y la curva; cualquier desviación (quiebres o aristas) compromete la estabilidad y seguridad del ciclista. Toda modificación en obra debe asegurar la continuidad superficial y ser validada rigurosamente mediante pruebas de campo con bicicletas.

Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A2554208-80814477

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

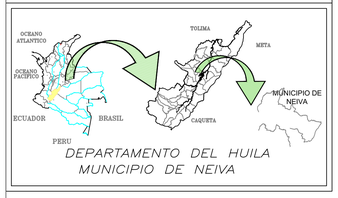
DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26.6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	
FALSO ESTE	

CONTIENE:

- Detalle de Zonas T y S: Transiciones y Pendientes
- Tabla de pendientes
- Tabla de Peraltes

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



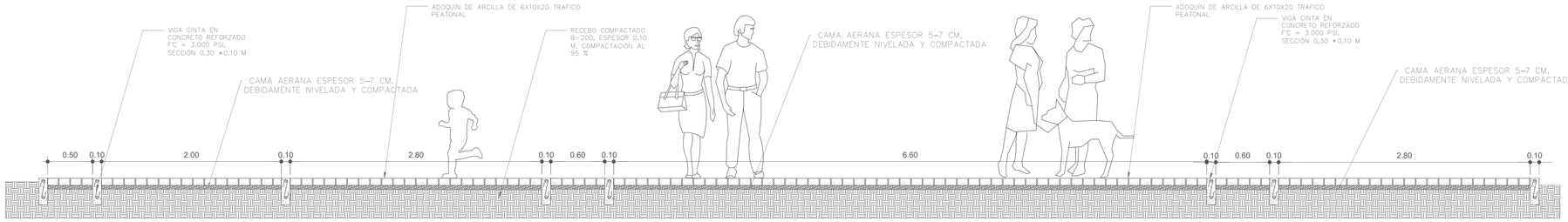
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

PLANO No. DT-05	*ESCALA:* 1_40
VERTICE DE GNSS	*FECHA:* MAYO 2026

OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL..DWG

SECCIÓN B–B
ESCALA 1:25



PLAZA CENTRAL
ESCALA 1:60



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
MATERIALES, MÓDULOS PARQUES

ESPECIFICACIONES DE UNION (REF. NSR-10 / AWS D1.1)
1. PROCESO Y POSICION DE SOLDADURA

Proceso: Se utilizara exclusivamente soldadura por arco metalico protegido con gas GMAW (MIG) para garantizar limpieza y penetracion.

Posiciones de Soldadura: Las uniones en taller se ejecutaran principalmente en posicion 1F / 2F (Plana y Horizontal) para filetes, y 1G (Plana) para juntas a tope. Para montajes en sitio, el soldador debera estar calificado para posiciones 3G / 3F (Vertical Ascendente).

Material de Aporte: Electrodo o alambre E70S-6 (resistencia minima a la traccion de 70.000 psi).

2. DIMENSIONAMIENTO DE CORDONES

Ancho de Cordon : El tamaño minimo del filete de soldadura sera de 3mm (1/8 de pulgada) o igual al espesor del material mas delgado de la union.

Longitud: Los cordones serán continuos en todo el perimetro de la union de la tuberia para garantizar la estanqueidad y evitar la corrosion interna.

Acabado: Todos los cordones serán esmerilados y pulidos hasta obtener una superficie lisa según requerimiento de seguridad infantil.

3. DETALLE DE ANCLAJE PERNADO (UNIONES MODULARES)

Tipo de Perno: Tornilleria de seguridad tipo Button (Cabeza de hongo) con entrada Bristol/Torx.

Material: Acero inoxidable grado 304 o acero al carbono con recubrimiento galvanizado en caliente.

Diametros Estandar:

Para barandas y accesorios: 5/16 de pulgada.

Para plataformas y parales principales: 3/8 de pulgada o 1/2 pulgada.

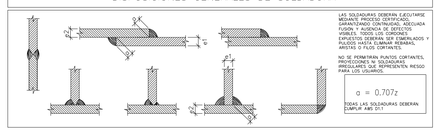
Longitud: La longitud del perno debe garantizar que al menos tres hilos de rosca sobresalgan de la tuerca de seguridad (tuerca con inserto de nylon).

4. ANCLAJE A CIMENTACION (CONECTOR MECANICO)

Tipo: Perno de expansion de cuña
Diametro minimo: 1/2 pulgada.

Longitud de empotramiento: Minimo 4 pulgadas (100mm) dentro del dado de concreto de 3000 PSI.

DISPOSICIONES GENERALES DE SOLDADURA



ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE LA TUBERÍA METÁLICA
juegos infantiles de uso rudo, el estándar normativo que garantiza la seguridad estructural:

Tipo de Acero: Acero al carbono de calidad estructural bajo norma ASTM A500 Grado B (especifica para tuberia estructural conformada en frio).

Propiedades Mecanicas (Segun Ficha Tecnica):

Es (Resistencia a la Fluencia minima): 42,000 psi (290 MPa).

Ts (Resistencia a la Traccion minima): 58,000 psi (400 MPa).

Diametros y Calibres (Resumen por Tipo):

Parales Principales: Diametro 3 pulgadas, Calibre 14 (espesor 1.9 mm) o Calibre 16 (espesor 1.5 mm) segun diseño.

Estructura de Apoyo: Diametro 2-1/2 pulgadas, Calibre 14.

Barandas y Pasamanos: Diametros de 1 pulgada a 1-1/2 pulgadas, Calibre 18 (espesor 1.2 mm).

Acabado de Fabrica: Tuberia negra debidamente tratada contra la corrosion (limpieza mecanica o granallado) antes de la aplicacion de recubrimiento.

ESCALA 1:20

Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A2554208-80814477

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

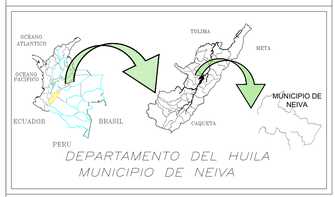
INFORMACIÓN DE REFERENCIA

DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26,6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	
FALSO ESTE	

CONTIENE:
- Corte sección B-B (PLAZOLETA)
- Especificación técnica materiales
- Geometría en plata (PLAZOLETA)

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



PLANO No.
DT-06

ESCALA:
INDICADA

VERTICE DE GNSS

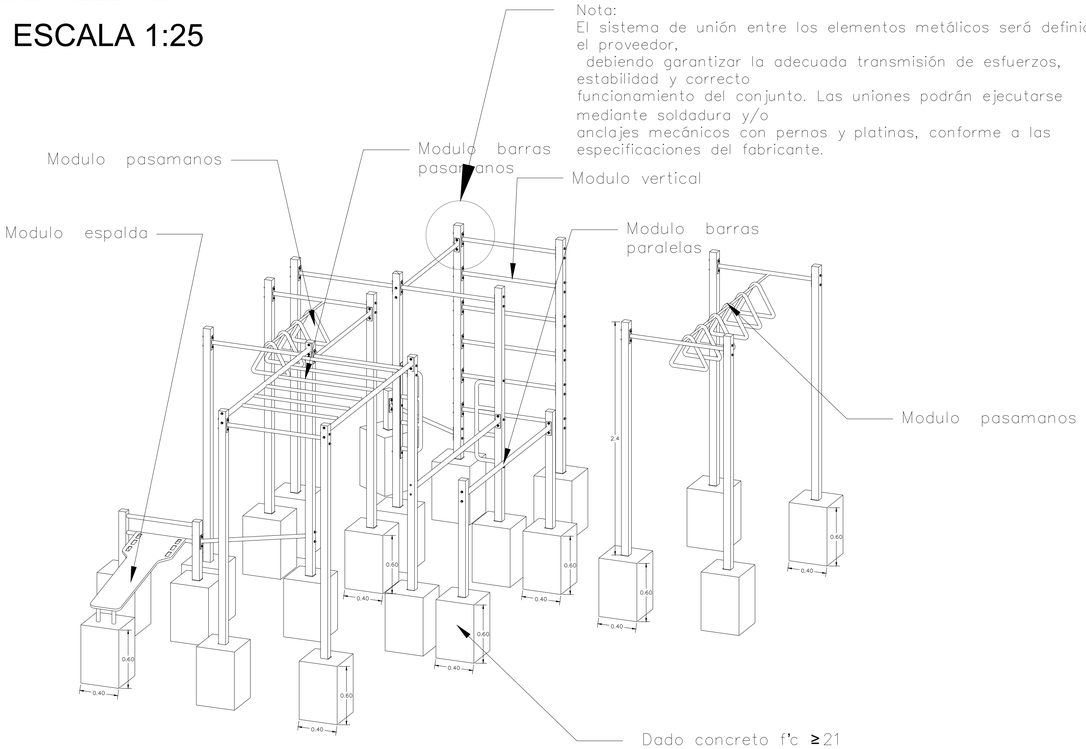
FECHA:
MAYO 2026

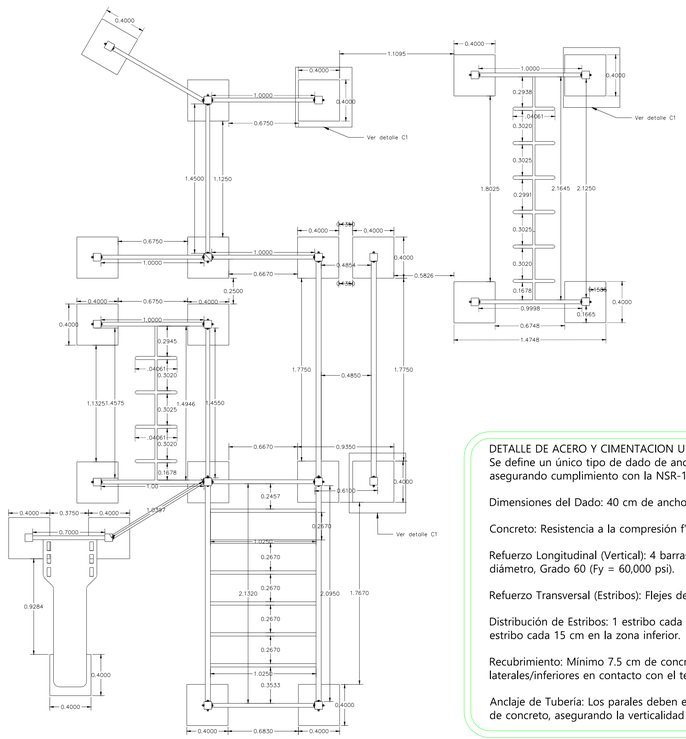
OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

DETALLE P1

ESCALA 1:25





DETALLE DE ACERO Y CIMENTACION UNIFICADA (DADO 60x40x40)
Se define un único tipo de dado de anclaje para todos los soportes del parque, asegurando cumplimiento con la NSR-10 Capitulo C:

Dimensiones del Dado: 40 cm de ancho x 40 cm de largo x 60 cm de profundidad.

Concreto: Resistencia a la compresión f'c = 210 kg/cm2 (3000 PSI).

Refuerzo Longitudinal (Vertical): 4 barras (varillas) de acero de 1/2 pulgada (No. 4) de diámetro, Grado 60 (Fy = 60,000 psi).

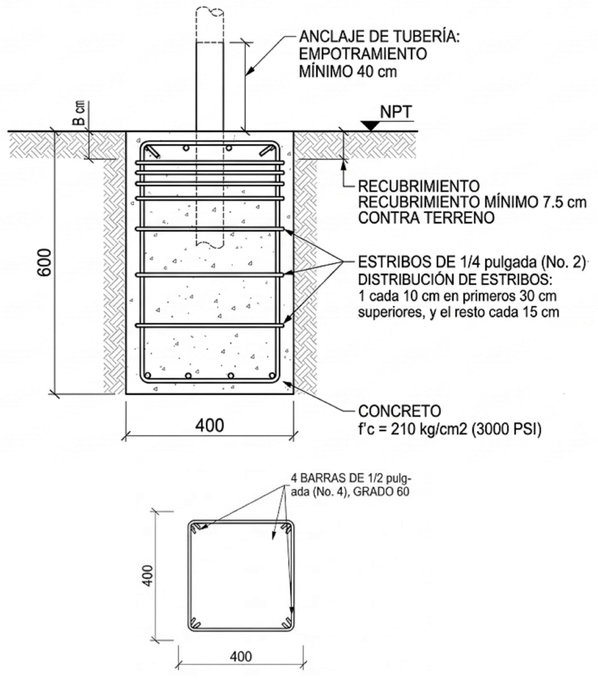
Refuerzo Transversal (Estribos): Flejes de 1/4 de pulgada (No. 2).

Distribución de Estribos: 1 estribo cada 10 cm en la zona superior (primeros 30 cm) y 1 estribo cada 15 cm en la zona inferior.

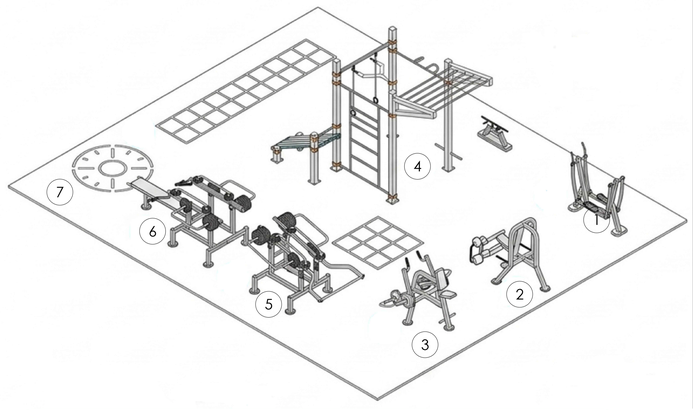
Recubrimiento: Mínimo 7.5 cm de concreto libre entre el acero de refuerzo y las caras laterales/inferiores en contacto con el terreno.

Anclaje de Tubería: Los parales deben empotrarse un mínimo de 40 cm dentro del dado de concreto, asegurando la verticalidad mediante plomada antes del fraguado.

Detalle dados concreto



ESCALA 1:25



01: SKI

02: EXTENSIÓN FEMORAL

03: REMO

04: MULTIFUNCIONAL 6 USUARIOS

05: MULTIFUNCIÓN SENTADILLA

06: PECHO BANCA

07: EJERCICIOS DE PISO

Los equipos aquí especificados constituyen la base de diseño. Cualquier alternativa propuesta por el contratista deberá demostrar una funcionalidad técnica equivalente o superior. El cumplimiento de las dimensiones, normativas de seguridad y accesibilidad descritas en este plano es de carácter obligatorio, prevaleciendo sobre cualquier característica propia de marca o fabricante.

Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A25542008-80814477

DIBUJO

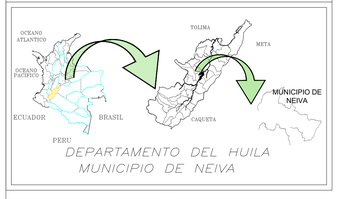
Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26,6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	
FALSO ESTE	

CONTIENE:
- Detalle Isométrico y Planta de Estructura de GYM

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:
CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



PLANO No.
DT-07

ESCALA:
INDICADAS

VERTICE DE GNSS

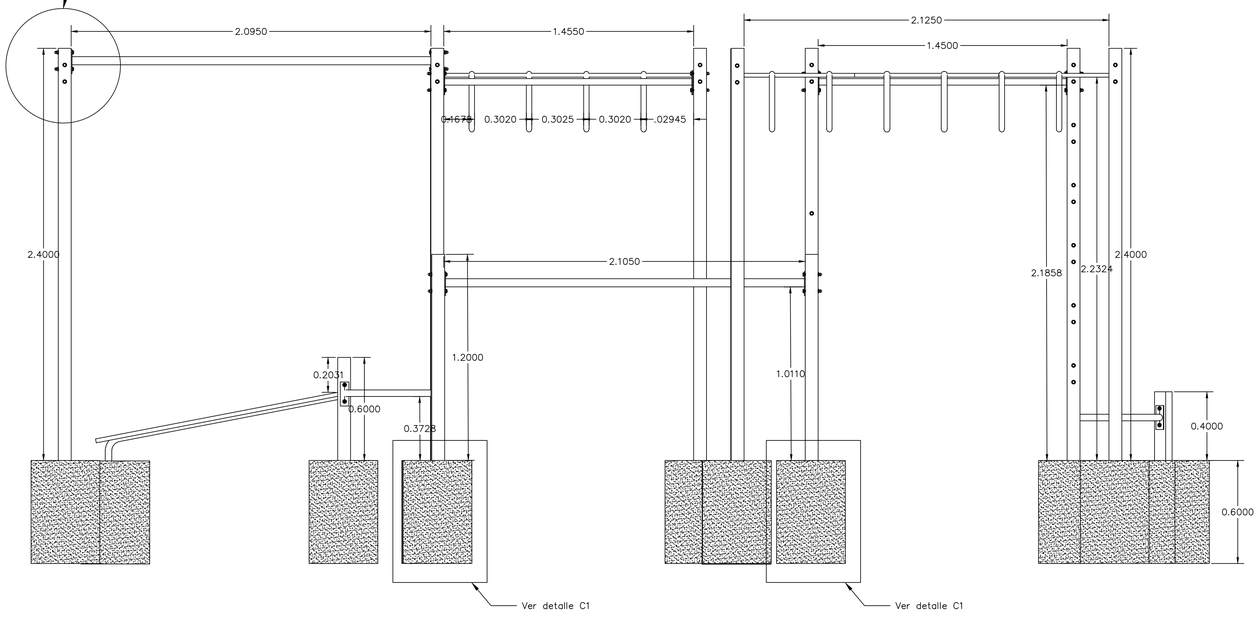
FECHA:
MAYO 2026

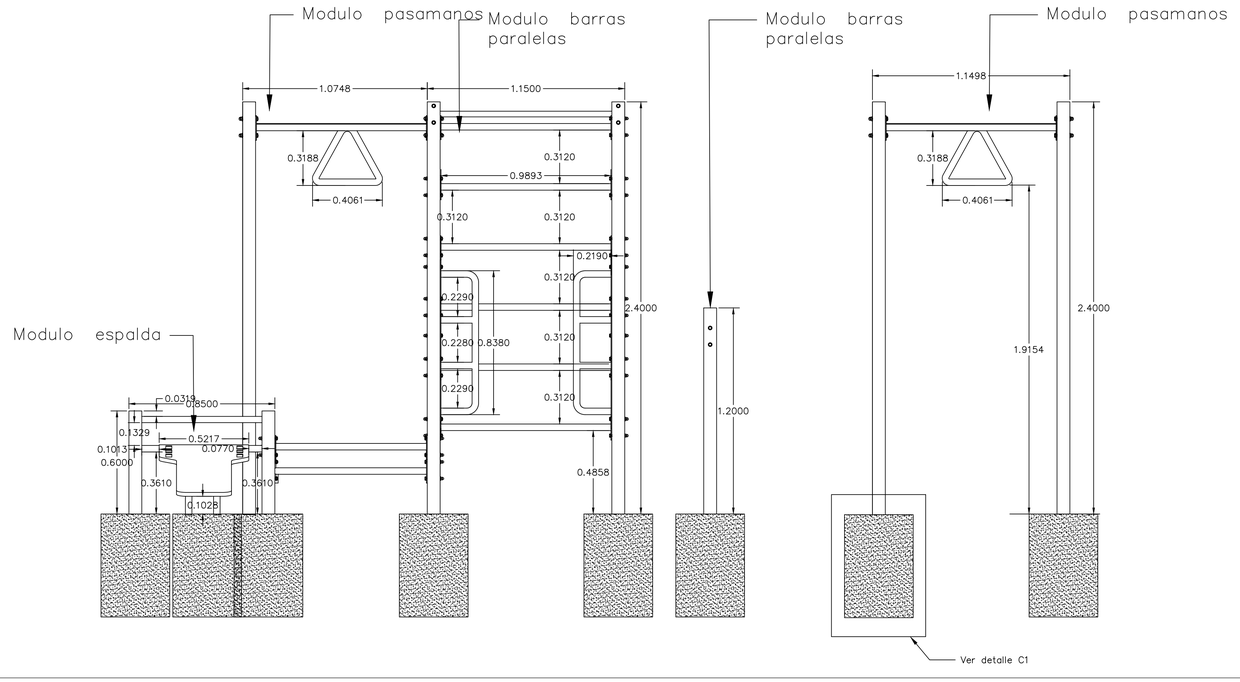
OBSERVACIONES:

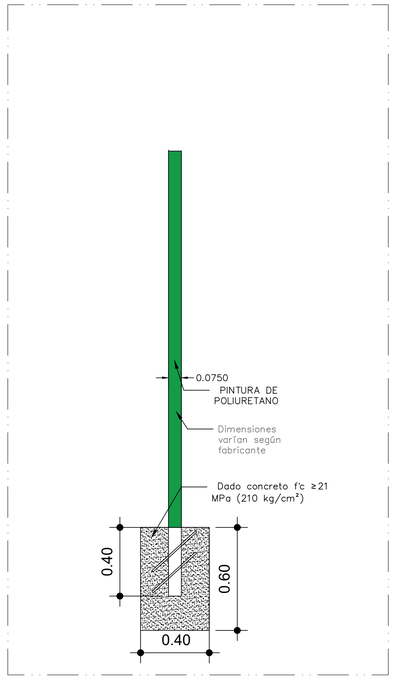
ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

DETALLE P1

Nota:
El sistema de unión entre los elementos metálicos será definido por el proveedor, debiendo garantizar la adecuada transmisión de esfuerzos, estabilidad y correcto funcionamiento del conjunto. Las uniones podrán ejecutarse mediante soldadura y/o anclajes mecánicos con pernos y platinas, conforme a las especificaciones del fabricante.







Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A25542008-80814477

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

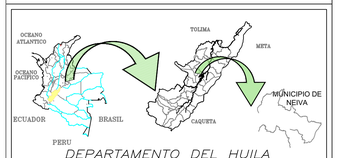
DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26,6"
LONGITUD	75°28'61,0"
FALSO NORTE	
FALSO ESTE	

CONTIENE:

- Alzados Frontales, Laterales y Detalle de Anclaje - Módulo de GYM

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

PLANO No. DT-08

ESCALA: MAYO 2026

VERTICE DE GNSS

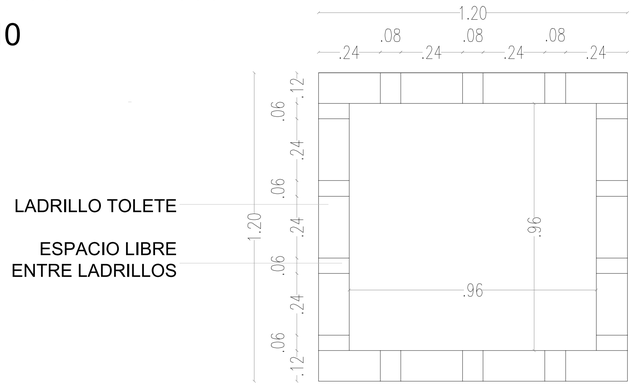
FECHA: ABRIL 2026

OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

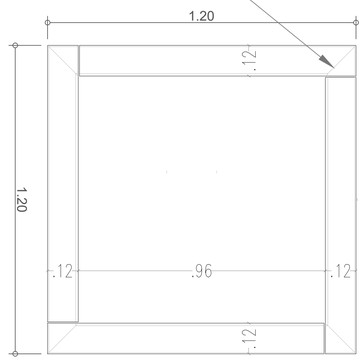
Detalle contenedor de raíces

ESCALA 1:10

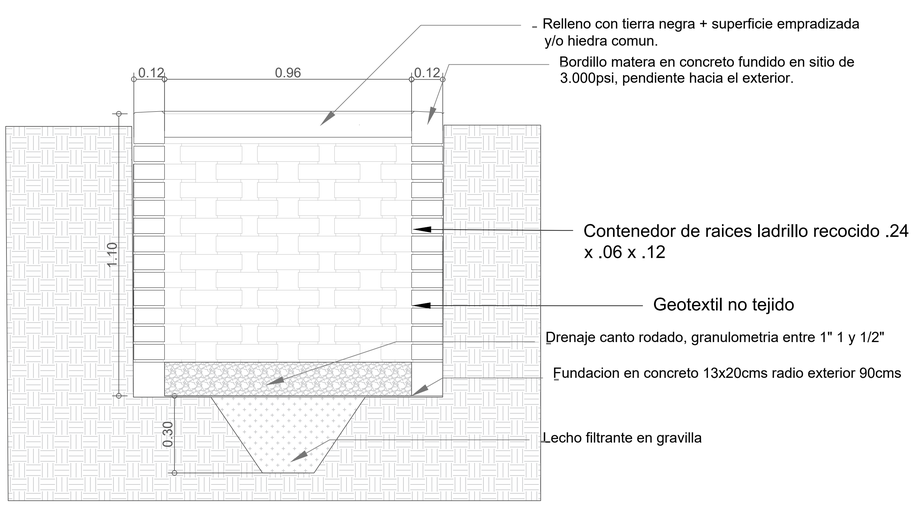


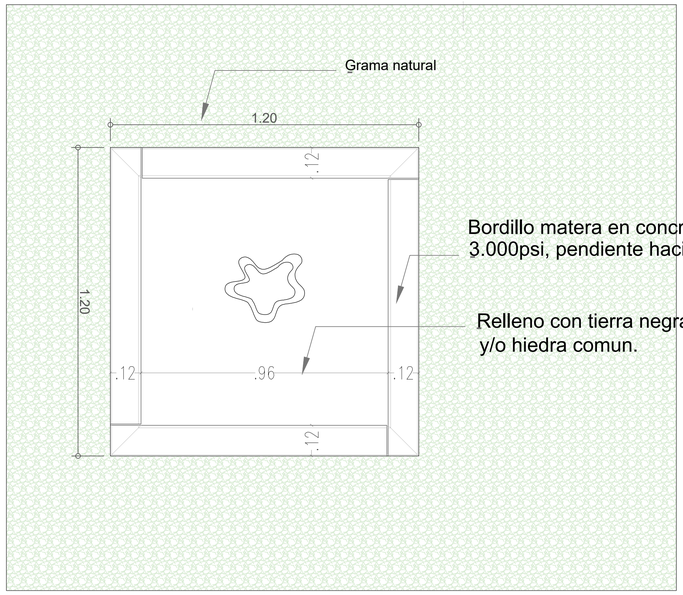
PLANTA - HILADAS EN LADRILLO

Bordillo matera en concreto fundido en sitio de 3.000psi, pendiente hacia el exterior.

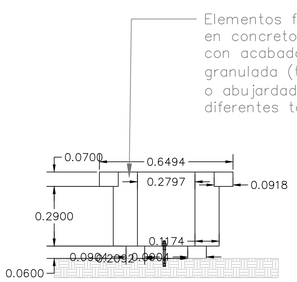


CONTENEDOR DE RAICES

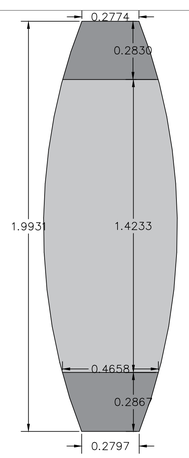




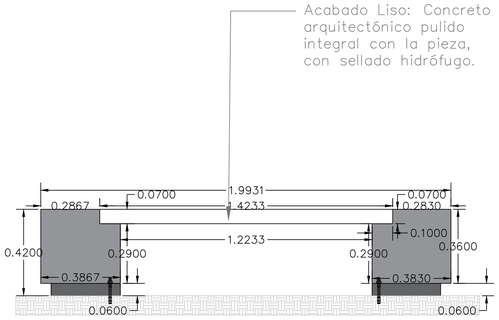
ESCALA 1:15



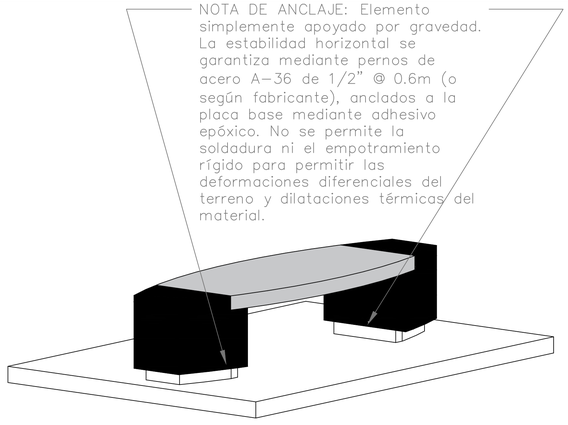
LATERAL



PLANTA



FRONTAL



AXONOMETRIA

Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A2554208-80814477

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26.6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	
FALSO ESTE	

CONTIENE:

- DETALLE CONTENEDOR DE RAICES
- DETALLE BANCA PREFABRICADAS

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

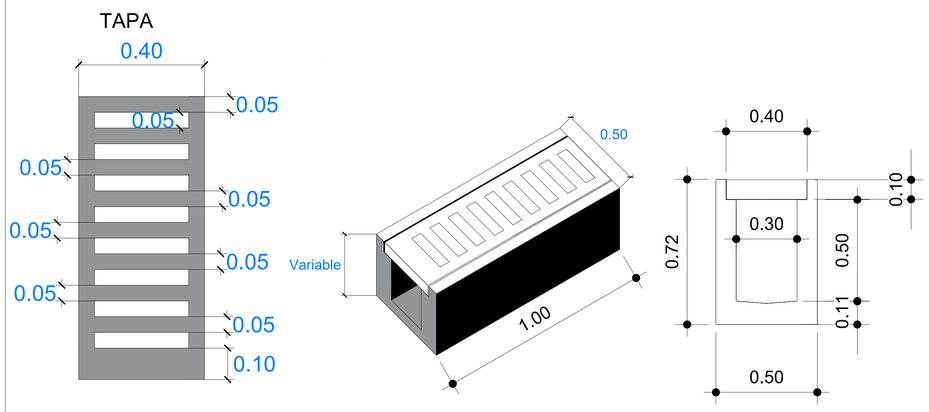
PLANO No. DT-09	*ESCALA:* INDICADA
VERTICE DE GNSS	*FECHA:* MAYO 2026

OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

ESCALA 1:65

SUMIDERO



ESCALA 1:10

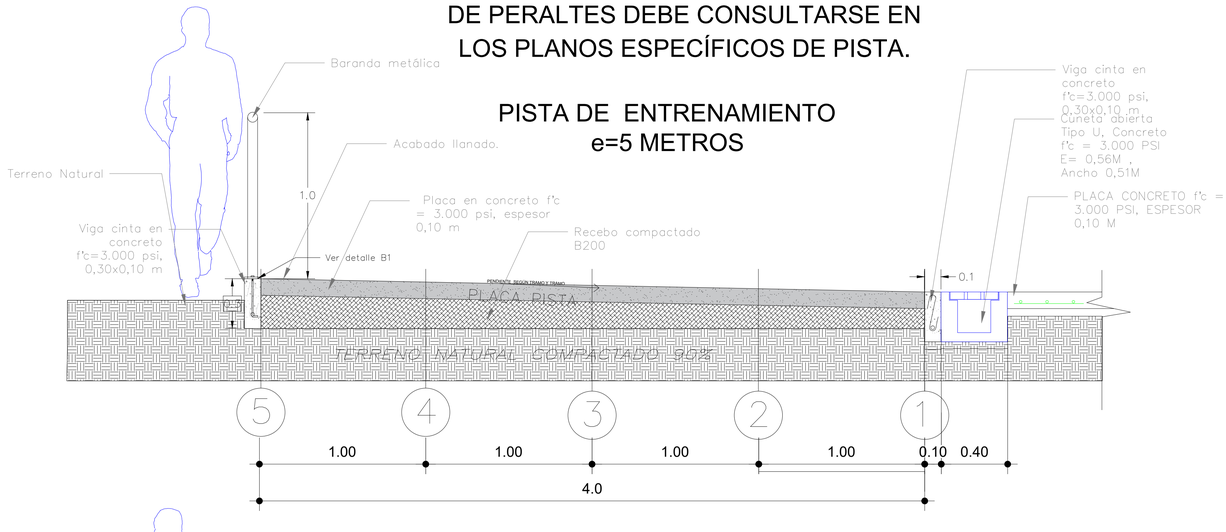
ESTRUCTURA GENERAL DE LA PISTA

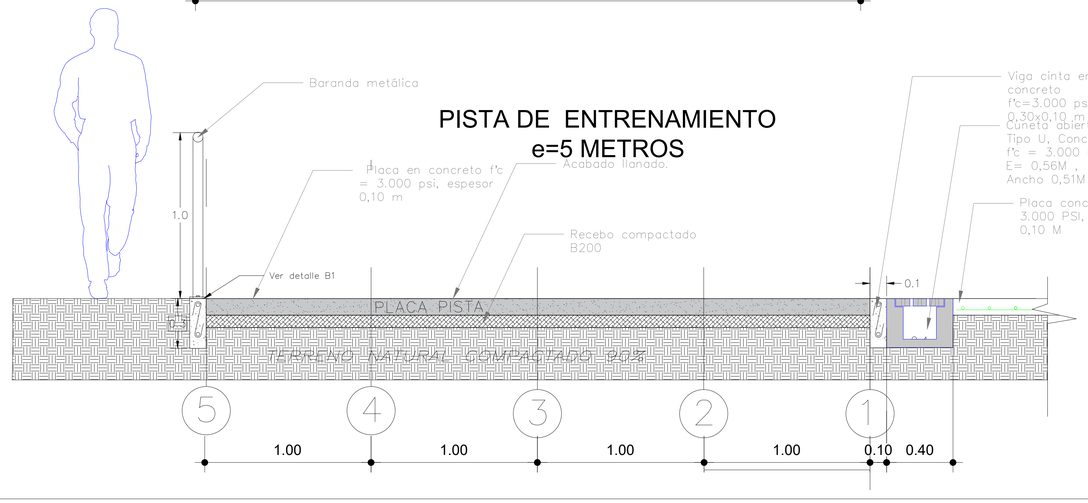


ESCALA 1:15

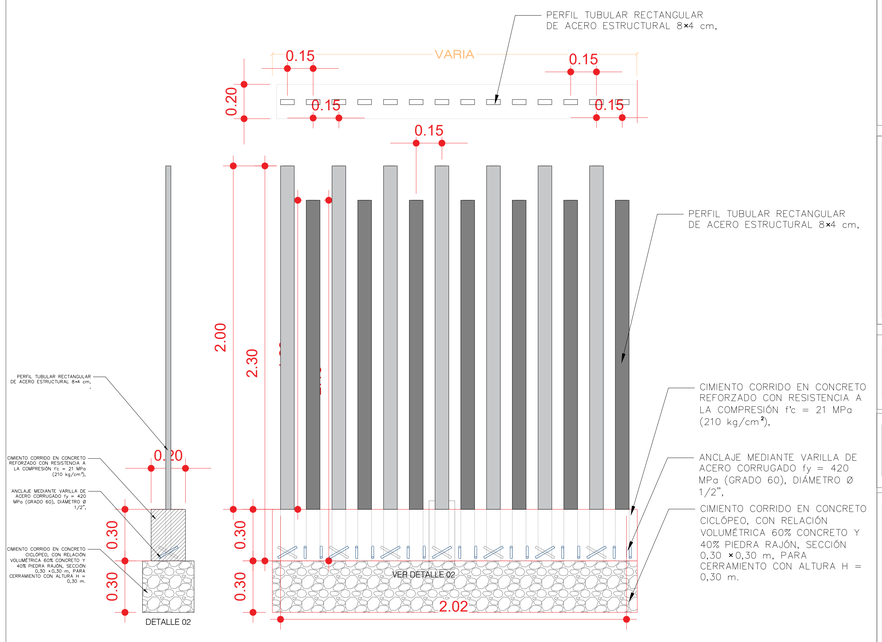
NOTA: DETALLE TIPO SIN INDICACIÓN DE PENDIENTES. LA DEFINICIÓN TÉCNICA DE PERALTES DEBE CONSULTARSE EN LOS PLANOS ESPECÍFICOS DE PISTA.

PISTA DE ENTRENAMIENTO
e=5 METROS





ESCALA 1:15



Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A25542008-80814477

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

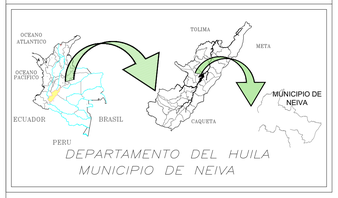
INFORMACIÓN DE REFERENCIA

DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26,6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	
FALSO ESTE	

CONTIENE: DETALLES
- TAPA PREFABRICADA
- PISTA DE ENTRENAMIENTO
- ESTRUCTURA GENERAL DE PISTA
- DETALLE DE CERRAMIENTO

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila

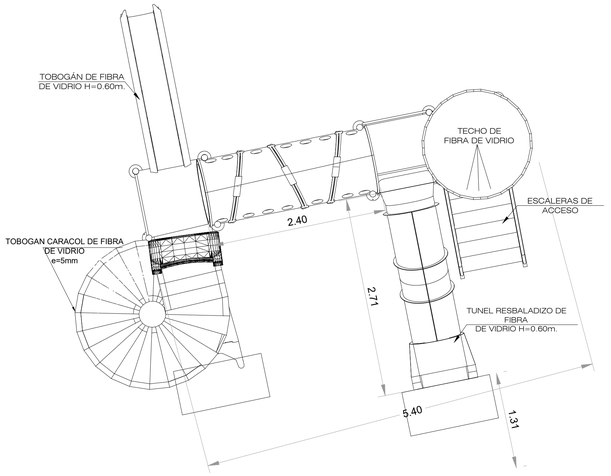


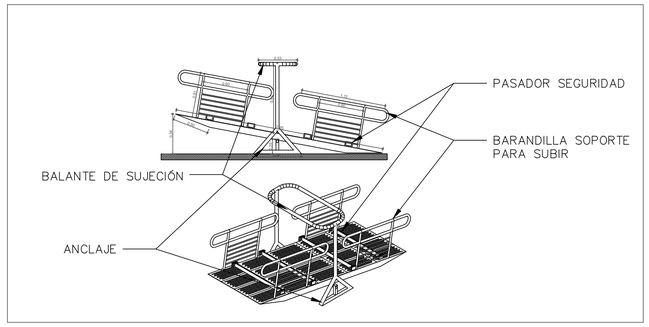
PLANO No.	ESCALA:
DT-10	INDICADAS
VERTICE DE GNSS	FECHA: MAYO 2026

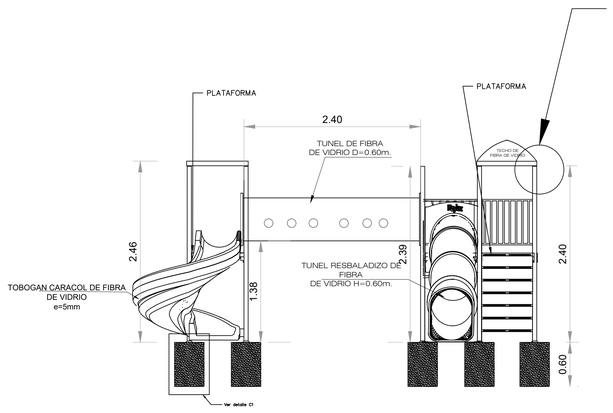
OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

DETALLE PARQUE INFANTIL INCLUSIVO (P2)



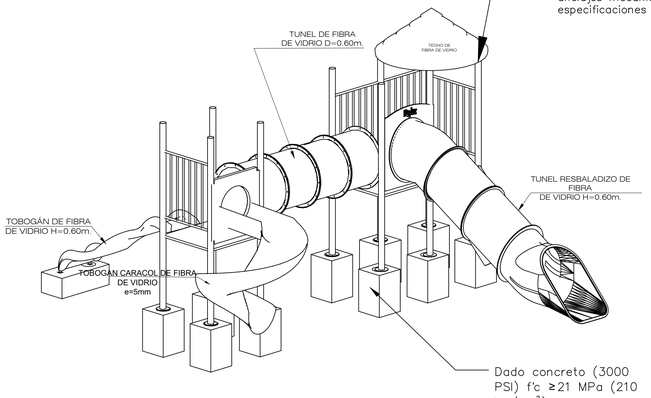




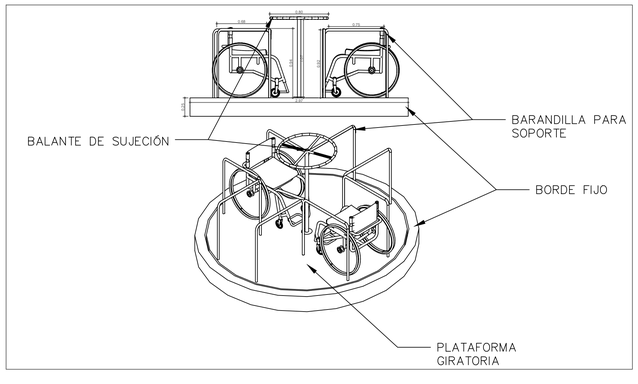
Nota:
El sistema de unión entre los elementos metálicos será definido por el proveedor,
debiendo garantizar la adecuada transmisión de esfuerzos, estabilidad y correcto
funcionamiento del conjunto. Las uniones podrán ejecutarse mediante soldadura y/o
anclajes mecánicos con pernos y platinas, conforme a las especificaciones del fabricante.

DETALLE P2

Los equipos aquí especificados constituyen la base de diseño. Cualquier alternativa propuesta por el contratista deberá demostrar una funcionalidad técnica equivalente o superior. El cumplimiento de las dimensiones, normativas de seguridad y accesibilidad descritas en este plano es de carácter obligatorio, prevaleciendo sobre cualquier característica propia de marca o fabricante.



Nota:
El sistema de unión entre los elementos metálicos será definido por el proveedor,
debiendo garantizar la adecuada transmisión de esfuerzos, estabilidad y correcto
funcionamiento del conjunto. Las uniones podrán ejecutarse mediante soldadura y/o
anclajes mecánicos con pernos y platinas, conforme a las especificaciones del fabricante.



Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A25542008-80814477

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

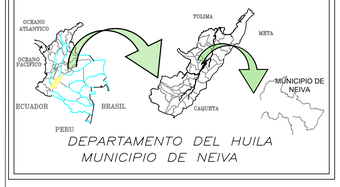
DATUM MAGNA-SIRGAS	
PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26.6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	1'000,000
FALSO ESTE	1'000,000

CONTIENE:

- DETALLE PARQUE INFANTIL INCLUSIVO (P2)

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



PLANO No.

DT-13

ESCALA:

1_35

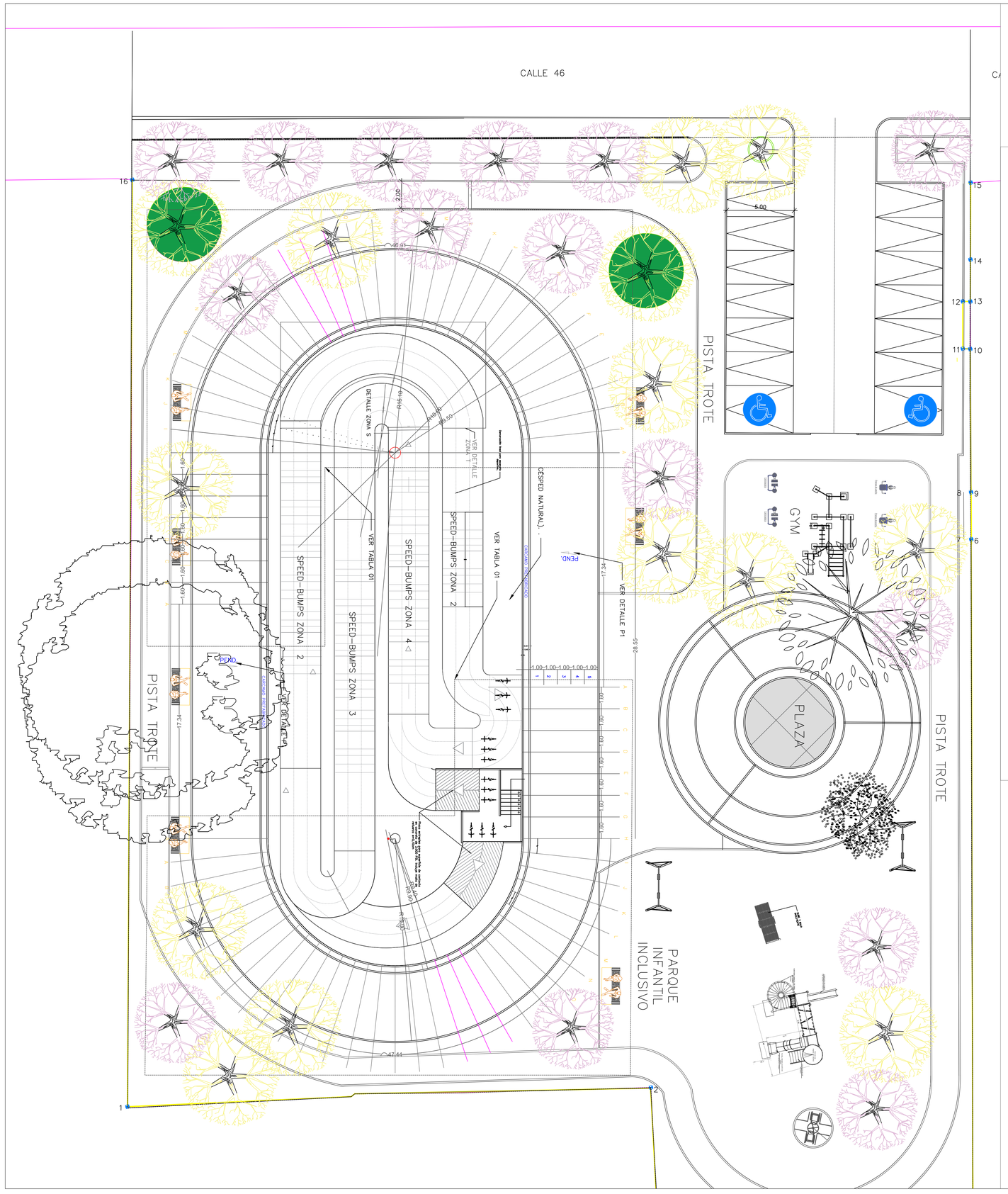
VERTICE DE GNSS

FECHA:

MAYO 2026

OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG



ÁRBOLES Existentes

	AS	Acacia Forrajera (Leucaena leucocephala) o Mata-ratón	2 un
	GF	Guásimo (Guazuma ulmifolia) o un Ficus	1 un
	OI	Oití (Licania tomentosa) o Almendro de la India	1 un

ÁRBOLES PROPUESTOS

	GA	Guayacán Amarillo (Handroanthus chrysanthus)	15 un
	GR	Guayacán Rosado (Tabebuia rosea)	15un

Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

ARQUITECTO:

FABIAN CARDENAS ZEA
T.P A25542008-80814477

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

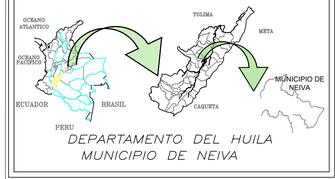
DATUM MAGNA-SIRGAS	
PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2°.95'.26.6"
LONGITUD	75°.28'61.0"
FALSO NORTE	1'000,000
FALSO ESTE	1'000,000

CONTIENE:

- IMPLATACION DE ARBOLES PROYECTADOS Y EXISTENTES

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

PLANO No.	DT-14
ESCALA:	1_135
VERTICE DE GNSS	
FECHA:	MAYO 2026

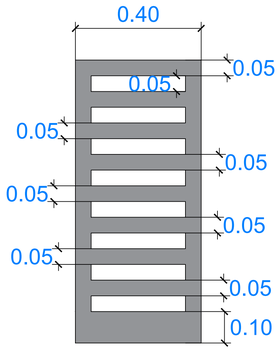
OBSERVACIONES:

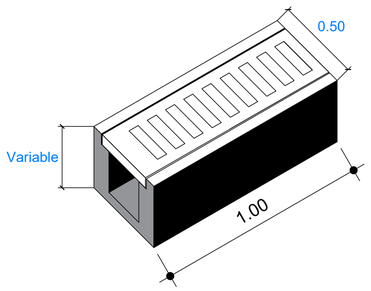
ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG

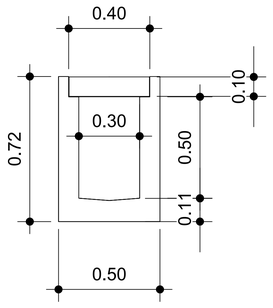
ESCALA 1:65

SUMIDERO

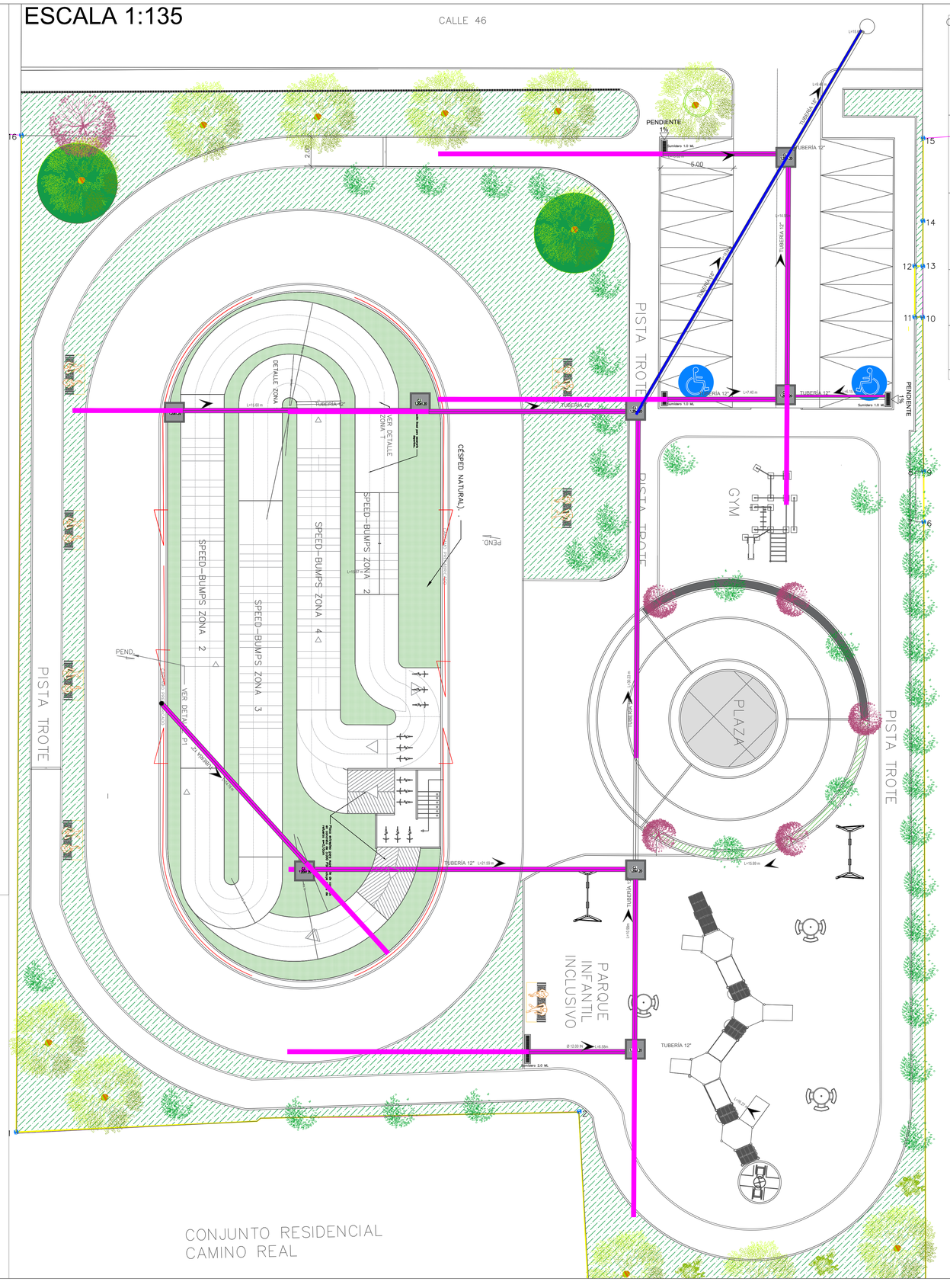
TAPA







ESCALA 1:135





Alcaldía de Neiva

ALCALDE:

ING. GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDE

INGENIERO:

CARLOS ANDRÉS GORRÓN AVENDAÑO
M.P. 0911037-0506805 CND
INGENIERO CIVIL

DIBUJO

Jhon Jairo Delgado J
JHON JAIRO DELGADO JAIMES

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

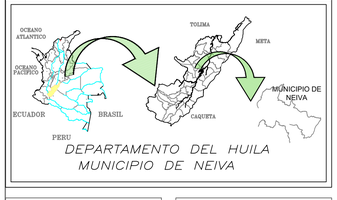
DATUM MAGNA-SIRGAS PROYECCIÓN	ORIGEN BOGOTÁ / CENTRAL
LATITUD	2° 95' 26.6"
LONGITUD	75°28'61.0"
FALSO NORTE	1'000.000
FALSO ESTE	1'000.000

CONTIENE:

- ZONA DE AGUAS LLUVIAS

DATOS Y UBICACIÓN DEL PREDIO:

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA.
Cr. 46 # 16c 02 - 32
Neiva - Huila



DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA

PLANO No.
ZA-01

ESCALA:
INDICADAS

VERTICE DE GNSS

FECHA:
MAYO 2026

OBSERVACIONES:

ARCHIVO : SAN JUAN FINAL.DWG