FABIAN CARDENAS ARQUITECTO

MEMORIA ARQUITECTÓNICA

PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN



Neiva – Huila

Mayo 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL Y LOCALIZACIÓN

El proyecto se localiza en la **Carrera 46 # 16c 02-32**, en el municipio de **Neiva, Huila**. La intervención se desarrolla sobre un lote de **4.705,38 m²**, anteriormente catalogado como predio baldío, con el objetivo de recuperarlo y transformarlo en un nodo de articulación urbana y bienestar social.



ANÁLISIS DE IMPLANTACIÓN Y CONTEXTO URBANO

El predio se ubica en un sector de alta dinámica de crecimiento en Neiva (Comuna 2), caracterizado por una transición entre grandes nodos comerciales y desarrollos residenciales de alta densidad.

Nodos de Actividad: El lote se encuentra en el área de influencia inmediata de centros de gran escala como el **Centro Comercial San Juan Plaza, centro comercial San Pedro** y **Homecenter**. Esta ubicación estratégica garantiza un flujo constante de personas y convierte al parque en un complemento recreativo necesario para el sector comercial / residencial.

Conectividad: Su cercanía a vías principales facilita el acceso no solo para los residentes inmediatos sino para toda la ciudad ya está ubicado en una zona que es tradicionalmente visitada por las familias y visitantes de Neiva.

IMPACTO DE CIUDAD

Este proyecto esta enmarcado en la regeneración del tejido social, mitigación de la inseguridad, recuperación de espacios por medio de la aprobación ciudadana siendo un hito articulador de la ciudad., bajo los siguientes esquemas.

Regeneración del Tejido Social: La recuperación de un lote baldío elimina lo que en urbanismo llamamos "puntos ciegos".

Mitigación de la Inseguridad: Al iluminar y dar uso a un predio abandonado, se reduce la percepción de inseguridad y se desplazan actividades ilícitas que suelen concentrarse en vacíos urbanos.

Recuperación de Espacios: Los predios baldíos suelen actuar como barreras que interrumpen la espacialidad y el desarrollo urbano de cualquier ciudad, convirtiéndose en sitios de acumulación de basura focos de actividades inseguras.

Apropiación Ciudadana: El diseño propuesto, propone el desarrollo de varias actividades deportivas y recreativas que están siendo muy arraigadas por los neivanos como lo son el Bmx infantil, Patinaje, Parques infantiles y Gimnasios al Aire Libre, junto a un urbanismo que busca resaltar la flora típica del huila, integrando la práctica de deportes con espacios para las familias lo que fomenta que la comunidad se convierta en la "guardiana" natural del espacio.

Articulación Comercial-Residencial: Al estar ubicado cerca de zonas comerciales, el parque funciona como un nodo de transición, permitiendo que el flujo de usuarios de las zonas comerciales tradicionales de la cuidad encuentre un espacio de descanso y recreación.

VALORIZACIÓN Y ESTÉTICA URBANA

Plusvalía: La conversión de un activo improductivo (baldío) en una infraestructura de alta calidad como el Parque Recreo deportivo San Juan incrementa automáticamente el valor de los predios circundantes y atrae nueva inversión al sector.

Hito en la Arquitectura Deportiva: La integración de varias disciplinas deportivas, áreas de juego, del proyecto se convierte en un referente en la infraestructura recreo deportiva de la ciudad, que busca generar un espacio recreo deportivo para el beneficio de toda la comunidad, ligas, deportistas que dota de identidad propia a esta zona de Neiva

El **Parque Recreo deportivo San Juan** no es simplemente una construcción deportiva; es una **cirugía urbana**. Al transformar un predio subutilizado cerca de hitos de la ciudad como lo es el San Juan Plaza, San pedro Plaza; Regenerando el tejido social y elevando la calidad de vida de la Comuna 2 de la comunidad neivana. El proyecto se articula perfectamente con el plan de desarrollo de Neiva, convirtiendo un "vacío" en un "lleno" de actividad y color.

MEMORIA ARQUITECTÓNICA
PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN

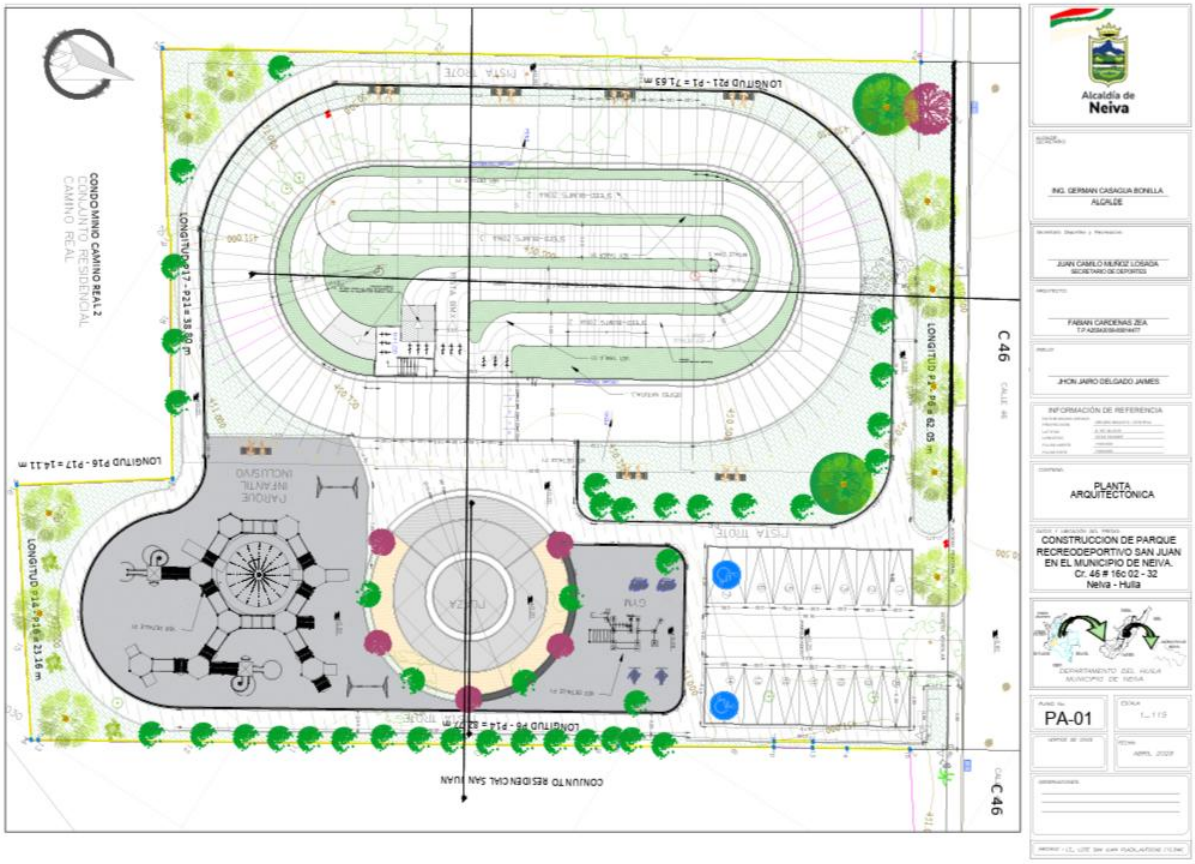
FABIAN CARDENAS ARQUITECTO

PROYECTO PARQUE RECREO DEPORTIVO SAN JUAN

El proyecto ¨Parque recreo deportivo San juan¨, es el desarrollo de un conjunto de disciplinas deportivas, realizando una integración de las diciplinas como eje articulador de los espacios, interactuando con un urbanismo que vincula la plazoleta con los parques infantiles y el gimnasio estático permitiendo una espacialidad combinada delicadamente para que generar espacios de esparcimiento familiares.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y DISTRIBUCIÓN

El proyecto se organiza de manera concéntrica y funcional, aprovechando un lote de **4,705.38 m²**.
La distribución se divide en áreas de alto impacto deportivo y zonas de encuentro social:



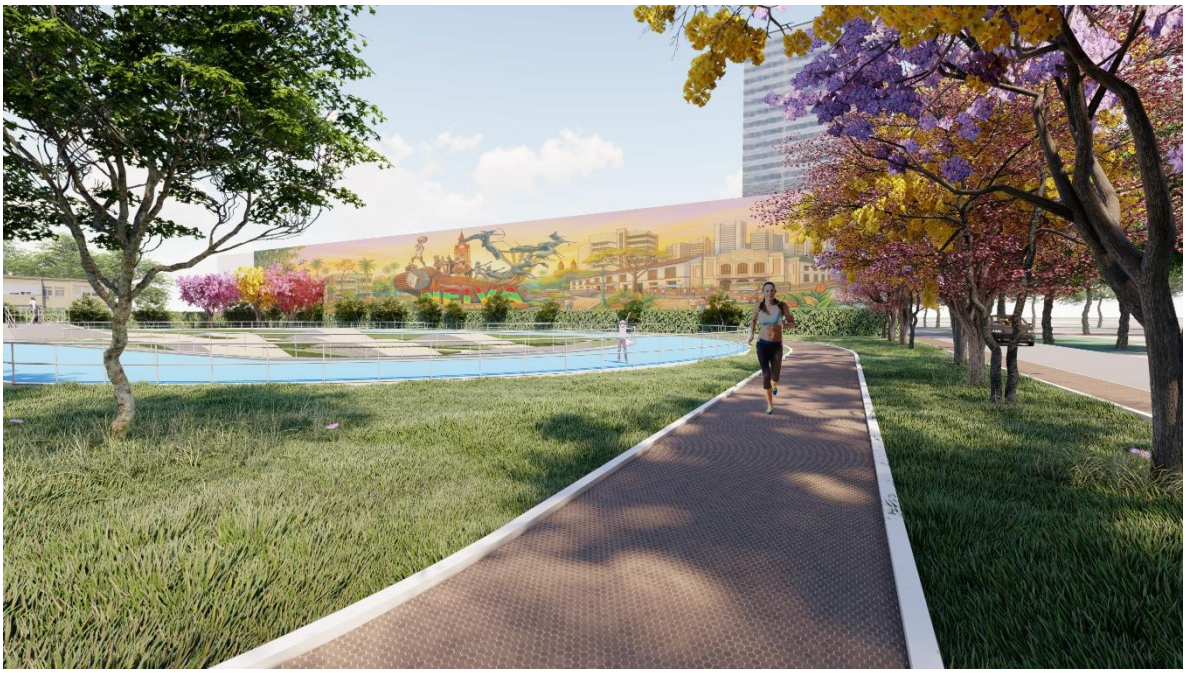


Núcleo Deportivo de Ruedas: El corazón del proyecto lo ocupa una pista de patinaje de 678.14 m² que rodea perimetralmente a una pista de BMX infantil de 517.29 m². Esta configuración optimiza el espacio y permite la coexistencia de diferentes niveles de destreza.





Circuito de Integración: Una pista de trote de 669.24 m² recorre el perímetro externo, actuando como un hilo conductor que articula las diversas zonas y ofrece un espacio para el ejercicio aeróbico.



Zonas de Estancia y Juego: Se integra un parque infantil de 543.21 m² y una plazoleta de 294.48 m², diseñados como espacios de transición y permanencia para las familias.

Equipamiento Complementario: El parque cuenta con un gimnasio al aire libre (174.26 m²) y un área de parqueadero para 14 vehículos (302.86 m²), garantizando la accesibilidad para usuarios de otros sectores de la ciudad

Servicios y Accesibilidad: Parqueaderos: Con una Area de302,86 m² con capacidad para **14 unidades**. Dentro de las cuales se vinculan 2 Parqueaderos para movilidad reducida



ZONIFICACIÓN ESTRATÉGICA

El programa arquitectónico no es solo una lista de áreas, sino una respuesta a la necesidad social detectada:

Componente	**Función de Impacto**
Pistas de Patinaje y BMX	**Especialización:** Atrae un público joven y deportista, posicionando a Neiva como epicentro de deportes sobre ruedas.
Pista de Trote (669 m²)	**Integración:** El anillo perimetral unifica el lote y ofrece una actividad de bajo impacto para adultos mayores del sector.
Plazoleta (294 m²)	**Foco Social:** Funciona como el "hall de acceso" urbano, permitiendo actividades culturales y de encuentro.

ANÁLISIS BIO-CLIMÁTICO Y PAISAJISMO

Dadas las condiciones climáticas de Neiva, el impacto de ciudad se mide también en el confort térmico:

Barreras Vegetales: Se propone el uso de vegetación densa en los bordes para mitigar el ruido de las vías colindantes y crear un microclima interno.

Sustentabilidad: La recuperación de un suelo antes impermeable (baldío) ayuda a la gestión de aguas lluvias y reduce el efecto de "isla de calor" en la zona comercial de San Juan Plaza.

Autenticidad: La incorporación de Arboles típicos) en la implementación de barreras arbóreas con especies de floración colorida (guayacanes, ocobos), que no solo embellecen el entorno, sino que proporcionan sombra necesaria para los espectadores y transeúntes.





Atentamente,

NOMBRE: FABIAN CARDENAS ZEA
CEDULA DE CIUDADANÍA No.: 80.814.477 de Bogota
MATRICULA PROFESIONAL No.: A25542008-80814477