MEMORIA ARQUITECTÓNICA

PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN

Neiva – Huila



Fuente: “Modernización Complejo de parques infantiles en el parque Leesburg en el municipio de Neiva”

Abril de 2026

MEMORIA ARQUITECTÓNICA
PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN

FABIAN CARDENAS ARQUITECTO

1. INFORMACIÓN GENERAL Y LOCALIZACIÓN



El proyecto se localiza en la **Carrera 7 No. 19 - 41 / Barrio Quirinal**, en el municipio de **Neiva, Huila**. La intervención se desarrolla sobre un lote de **448.6 m²**, catalogado como Parque Lessburg,, con el objetivo de recuperarlo y transformarlo en un nodo de articulación urbana y bienestar social.

ANÁLISIS DE IMPLANTACIÓN Y CONTEXTO URBANO

El predio se ubica en un sector de alta dinámica de crecimiento en Neiva (Comuna 3), caracterizado por una transición entre grandes nodos comerciales y desarrollos residenciales de alta densidad.

Nodos de Actividad: El lote se encuentra en el área de influencia inmediata de centros de gran escala como el **Corporación Universitaria del Huila - CORHUILA Y Centro Convenciones José Eustasio Rivera**. Esta ubicación estratégica garantiza un flujo constante de personas y convierte al parque en un complemento recreativo necesario para el sector comercial / residencial y educativo

Conectividad: Su cercanía a vías principales facilita el acceso no solo para los residentes inmediatos sino para toda la ciudad ya está ubicado en una zona que es tradicionalmente visitada por las familias y visitantes de Neiva.

IMPACTO DE CIUDAD

Este proyecto esta enmarcado en la regeneración del tejido social, mitigación de la inseguridad, recuperación de espacios por medio de la aprobación ciudadana siendo un hito articulador de la ciudad., bajo los siguientes esquemas.

Regeneración del Tejido Social: La recuperación de un parque deteriorado elimina lo que en urbanismo llamamos "área de degradación urbana".

Mitigación de la Inseguridad: Al dar uso a un parque en deterioro, se reduce la percepción de inseguridad y se desplazan actividades ilícitas que suelen concentrarse en área de degradación urbana.

Recuperación de Espacios: Los parques o las zonas en deterioro suelen actuar como barreras que interrumpen la espacialidad y el desarrollo urbano de cualquier ciudad, convirtiéndose en sitios de acumulación de basura focos de actividades inseguras.

Apropiación Ciudadana: El diseño propuesto, propone el desarrollo de varias actividades recreativas que están siendo muy arraigadas por los neivanos como lo es el Parques infantiles he integración con población de movilidad reducida integrando con espacios para las familias lo que fomenta que la comunidad se convierta en la "guardiana" natural del espacio.

Articulación Comercial-Residencial: Al estar ubicado cerca de zonas comerciales, el parque funciona como un nodo de transición, permitiendo que el flujo de usuarios de las zonas comerciales tradicionales de la cuidad encuentre un espacio de descanso y recreación.

VALORIZACIÓN Y ESTÉTICA URBANA

Plusvalía: La conversión de un activo en deterioro en una infraestructura de alto impacto como el construcción y dotación de la infraestructura recreativa infantil, en el parque leesburg del municipio de Neiva departamento del huila incrementa automáticamente el valor de los predios circundantes y atrae nueva inversión al sector.

la construcción y dotación de la infraestructura recreativa infantil, en el parque leesburg del municipio de Neiva departamento del huila no es simplemente una construcción recreativa; es una **cirugía urbana**. Al transformar una zona en deterioro cerca de hitos de la ciudad como lo es el Centro Convenciones José Eustasio Rivera; Regenerando el tejido social y elevando la calidad de vida de la Comuna 3 Y de la comunidad neivana. El proyecto se articula perfectamente con el plan de desarrollo de Neiva, convirtiendo un " deterioró" en un "rehabilitación" de actividad y color.

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA INFANTIL, EN EL PARQUE LEESBURG DEL MUNICIPIO DE NEIVA DEPARTAMENTO DEL HUILA

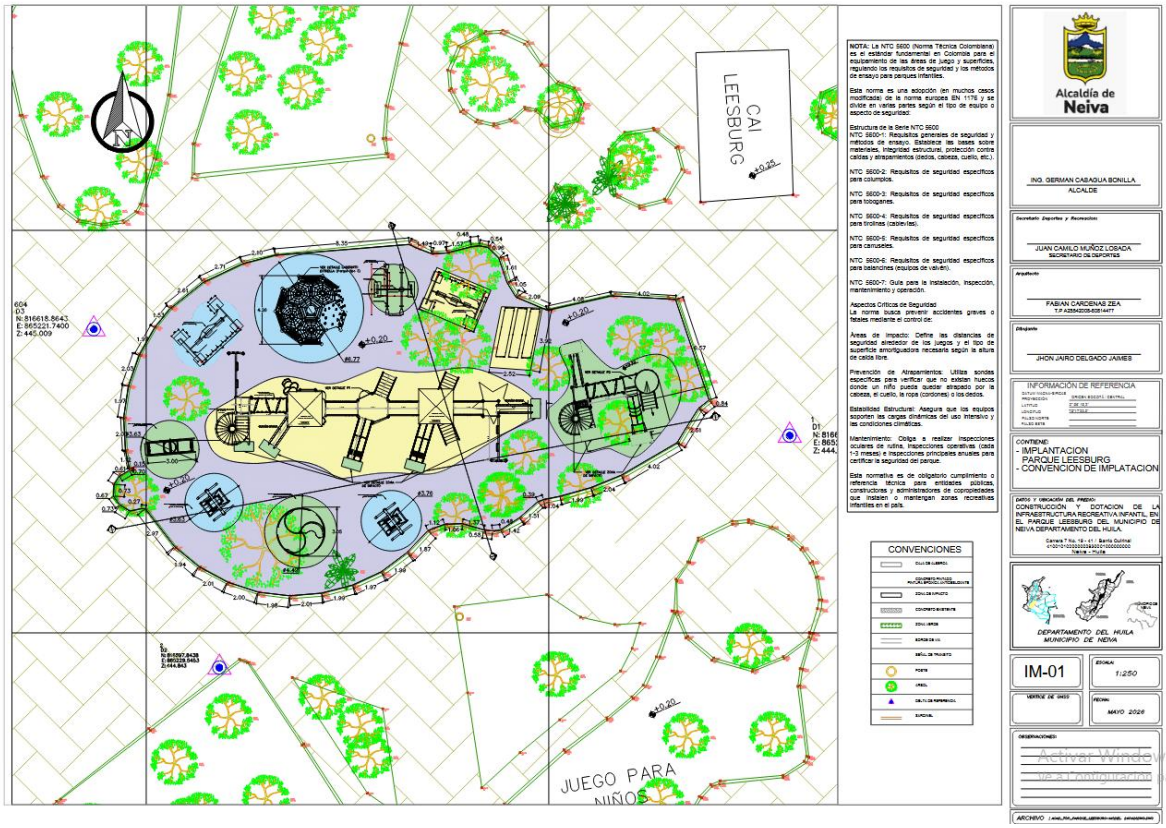
El proyecto "Construcción y dotación de la infraestructura recreativa infantil en el Parque Leesburg del municipio de Neiva, Huila" consiste en la recuperación de un espacio público en estado de deterioro. La propuesta se fundamenta en un eje articulador que vincula la plaza existente con el nuevo parque infantil y sus zonas de juegos inclusivos. Esta configuración logra una espacialidad integrada que fomenta el encuentro familiar y el esparcimiento social.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y DISTRIBUCIÓN

El proyecto se organiza de manera concéntrica y funcional, aprovechando un lote de **448.6 m²**, La distribución se divide en 3 tipos de juegos infantiles en zonas de encuentro social:

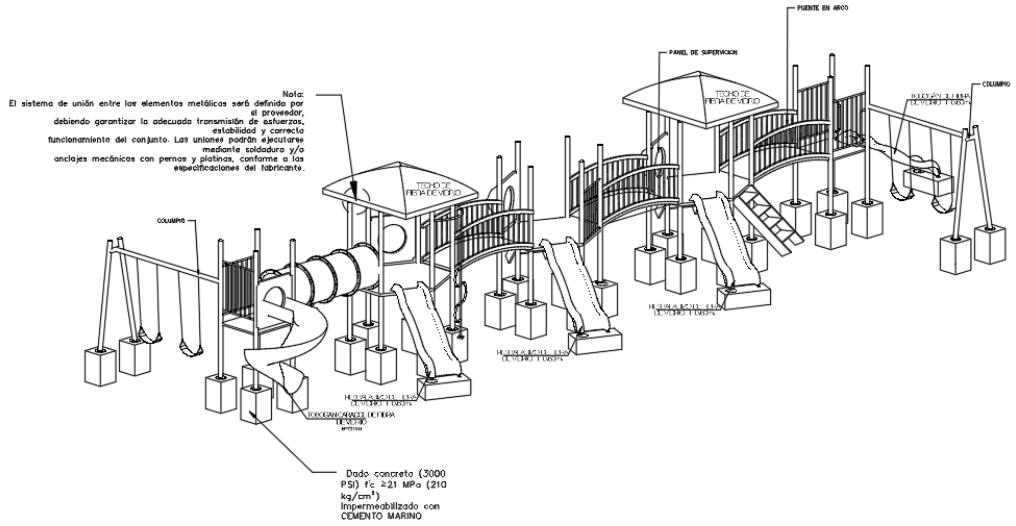
MEMORIA ARQUITECTÓNICA
PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN

FABIAN CARDENAS ARQUITECTO



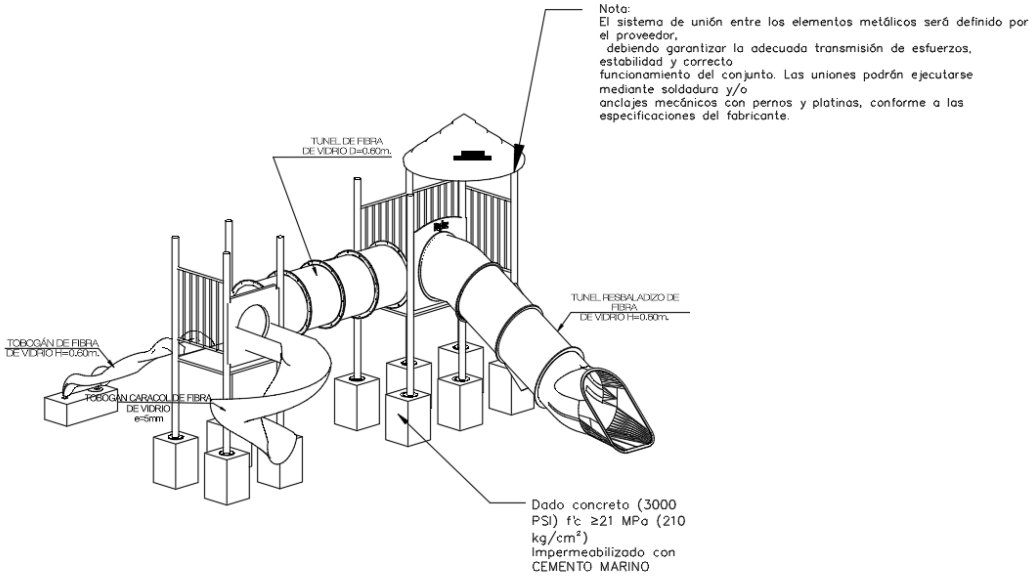


PARQUE DEPORTIVO TIPO 1 El proyecto consiste en el suministro e instalación de un sistema recreativo modular de alto impacto, estructurado en tubería de acero de 3" (calibres 14 y 16) y protegido con pintura electrostática de alta resistencia a la intemperie. La infraestructura integra plataformas antideslizantes en lámina estriada, reforzadas para soportar cargas dinámicas, y se ensambla mediante una combinación de soldadura MIG y tornillería de seguridad antivandálica.



El conjunto funcional incluye áreas de circulación protegidas por barandas técnicas, sistemas de acceso ergonómicos y componentes recreativos (toboganes y túneles) fabricados en polietileno de alta densidad mediante rotomoldeo. Complementan el diseño una unidad de columpios reforzada con herrajes galvanizados y cubiertas superiores en fibra de vidrio, garantizando un entorno seguro, durable y de bajo mantenimiento para el esparcimiento familiar..

PARQUE DEPORTIVO TIPO 2 Parque Tipo 2, fundamentado en una estructura de soporte técnica con torres de 4 y 2 apoyos en tubería de hierro de **3" calibre 14**, protegidas con tapas superiores para prevenir la corrosión interna. Las plataformas de tránsito están ejecutadas en lámina estriada **calibre 20** con refuerzos estructurales inferiores, asegurando una superficie estable y antideslizante. Todo el conjunto metálico cuenta con un acabado en pintura electrostática horneada y un sistema de ensamblaje que combina soldadura de alta resistencia con tornillería de seguridad tipo **Button** antivandálica.



La operatividad del parque se garantiza mediante escaleras de acceso modulares con huellas de **1/8"** y barandas de seguridad robustas en tubería **Cold Rolled** de hasta **2 ½"**, diseñadas para la protección perimetral efectiva. Los componentes de deslizamiento (olas y curvas de 180°) están fabricados en fibra de vidrio de alta resistencia, complementados con túneles de conexión y módulos cerrados especiales en **PVC rotomoldeado** de configuración articulada. Finalmente, el sistema se jerarquiza con cubiertas tipo pirámide en fibra de vidrio, ancladas mecánicamente a la estructura principal para asegurar la protección climática y la durabilidad del equipamiento.

Atentamente,

NOMBRE: FABIAN CARDENAS ZEA
CEDULA DE CIUDADANÍA No.: 80.814.477 de Bogota
MATRICULA PROFESIONAL No.: A25542008-80814477