CONSTRUCCION DE PARQUE RECREO DEPORTIVO SAN JUAN Y CONSTRUCCIÓN, DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA INFANTIL, EN EL PARQUE LEESBURG EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA.	CALCULO AIU		DEPARTAMENTO DEL HUILA MUNICIPIO DE NEIVA	Alcaldía de Neiva

Duración estimada de la obra en meses		6.00
Valor estimado para la obra		**1,262,990,770**
AIU asumido para el cálculo		**25.00%**
Valor AIU		315,747,692.50
Costo Directo + AIU		1,578,738,462.50
Planes PMA, SST. PMT		34,071,645.00
Valor total estimado para elproyecto		**1,612,810,108**

	COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA							
	DESCRIPCION	UN	TIEMPO	CANTIDAD	% DE PARTICIPACIÓN	VR. UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR UNITARIO TOTAL
1	**STAFF DE PERSONAL + prestaciones sociales**							
1.1	Director de obra	mes	6.0	1.0	30%	$ 5,000,000	1.69	$ 15,210,000
1.2	Residente de obra	mes	6.0	2.0	100%	$ 3,500,000	1.69	$ 70,980,000
1.3	Profesional SISO	mes	6.0	2.0	50%	$ 2,500,000	1.69	$ 25,350,000
	TOTAL PERSONAL + prestaciones sociales							**$ 111,540,000**
2	**COSTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS**							
2.1	Papelería, registro fotográfico / videos / informes	mes	6.0		100%	$ 320,000		$ 1,920,000
2.2	Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra	un	1.0		100%	$ 586,398		$ 586,398
2.3	Valla Informativa del proyecto (2,50 x2,00mts) banner con ojaletes con estructural metalica de soporte	un	2.0		100%	$ 1,700,000		$ 3,400,000
2.4	Ensayos de control de calidad - DISCRIMINAR	un	.					
	ensayo de resitencia al concreto-Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para determinar la resistencia a compresión de un concreto endurecido, mediante probeta cilíndrica de 15x30 cm. Incluso tallado, curado y refrentado, desplazamiento a obra y relleno de taladros.		12.0			$ 300,000		$ 3,600,000
2.5	Suministro y consumo e servicios publicos durante la ejecución del proyecto	un	6.0		100%	$ 300,000		$ 1,800,000
	TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS							**$ 11,306,398**
3	**COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO**							
3.1	Pólizas (cumplimiento, amparo de salarios y prestaciones sociales, responsabilidad civil extracontractual, estabilidad de obra)	un	1.00		1.00%	$ 1,578,738,463		$ 15,787,385
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO:							**$ 15,787,385**
4	**COSTOS DE IMPUESTOS O CARGA IMPOSITIVA**							
4.1	Estampilla pro cultura	un	1		1.00%	$ 16,128,101		$ 16,128,101
4.2	Estampilla pro bienestar Social del adulto mayor	un	1		2.00%	$ 32,256,202		$ 32,256,202
4.3	Estampilla pro USCO	un	1		0.50%	$ 8,064,051		$ 8,064,051
4.4	Tasa Prodeporte	un	1		2.00%	$ 32,256,202		$ 32,256,202
4.5	Contribucion Especial	un	1		5.00%	$ 80,640,505		$ 80,640,505
	TOTAL COSTOS DE IMPUESTOS:							**$ 88,704,556**
	ADMINISTRACION						**18.00%**	**$ 227,338,339**
	IMPREVISTOS						**2.00%**	**$ 25,259,815**
	UTILIDAD						**5.00%**	**$ 63,149,539**
	TOTAL AIU						**25.0%**	**$ 315,747,693**

Arq. Fabian Cardenas Zea
Profesional Especializado contratista SDR