De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

Dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una institución educativa, se encuentra la conservación, adecuación, mejoramiento o mantenimiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo.

La Institución cuenta con zonas amplias y espacios complementarios que requieren mantenimiento, conservación y embellecimiento; además es importante que la Institución cumpla con las normas de seguridad vigentes.

La Institución no cuenta dentro de la planta de personal con el talento humano requerido para realizar el mantenimiento, por esta razón y dando aplicación al manual de contratación, se procede a asignar recursos para la prestación del servicio del mantenimiento de la infraestructura física de la institución educativa.

Esta contratación le permitirá a la Institución contar con ambientes más acogedores que conlleven a la apropiación, sentido de pertenencia y así ofrecer un mejor servicio a la comunidad educativa en lo que respecta al bienestar en general y presentación de la Institución.

Con el fin de adelantar las labores descritas anteriormente y en el entendido que el éxito en el manejo y la realización de las tareas que se ejecutan a diario, dependen en gran medida de la disponibilidad de los recursos físicos, para cada uno de los procesos; por lo tanto, se requiere la contratación de una persona natural o jurídica para que preste el servicio a todo costo, siendo esta una necesidad prioritaria para la Institución.

REGULATORIO
Decreto 1290 de 2009

TECNICO:

Objetivo General:

GARANTIZAR QUE LA PLANTA FÍSICA PERMANEZCA EN ADECUADAS CONDICIONES PARA BENEFICIO DE LA POBLACIÓN EDUCATIVA DE LA INSTITUCIÓN.

Objetivo Específico:

CONTRATAR A TODO COSTO LA OBRA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FORMACIÓN INTEGRAL Y PRIMERA INFANCIA NECESARIA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL - TOLIMA, ATENDIENDO LAS NECESIDADES PRIORITARIAS DE LA INSTITUCIÓN.

Ficha Técnica:

SEDE SALOMON UMAÑA I.E NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO			
ITEM	DESCRIPCION	U / M	CANTI.
1	CORTE MANUAL CON PULIDORA SOBRE MUROS EXISTENTES (MUROS AFECTADOS POR EL TEMBLOR DE AULAS, MUROS DE PRE-ESCOLAR, MURO DE TAPIA DE CERRAMIENTO) Y SOBRE PLACA DE CONTRAPISO, INCLUYE: CORTE CON PULIDORA MANUAL, DEMARCACION DE LA ZONA DE TRABAJO CON CINTA PELIGRO.	M.	487
2	DEMOLICION DE MURO PARA COLUMNA EN AULA DE PRE-ESCOLAR EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: DEMOLICION MANUAL PARA DEFINIR COLUMNA , RETIRO DE ESCOMBROS, ALQUILER DE ANDAMIOS, ALQUILER DE CERCHAS Y PARALES METALICOS PARA APUNTALAR Y SOSTENER MUROS Y CUBIERTA A INTERVENIR	GLOBAL	1
3	DEMOLICION DE MURO PARA COLUMNETA EN AULA DE PRE-ESCOLAR EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: DEMOLICION MANUAL PARA DEFINIR COLUMNETA , RETIRO DE ESCOMBROS, ALQUILER DE ANDAMIOS, ALQUILER DE CERCHAS Y PARALES METALICOS PARA APUNTALAR Y SOSTENER MUROS Y CUBIERTA A INTERVENIR	GLOBAL	1
4	DEMOLICION DE MURO PARA VIGA EN AULA DE PRE-ESCOLAR EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: DEMOLICION MANUAL PARA DEFINIR VIGA , RETIRO DE ESCOMBROS, ALQUILER DE ANDAMIOS, ALQUILER DE CERCHAS Y PARALES METALICOS PARA APUNTALAR Y SOSTENER MUROS Y CUBIERTA A INTERVENIR	GLOBAL	1
5	CONSTRUCCION DE COLUMNA (SECCION 25x25 CMS.) EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI PARA REFORZAR MUROS DEL AULA DE PRE-ESCOLAR DE ACUERDO A LA NSR-2010 EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: CORTE Y FIGURADO DE ACERO TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL DE 60000 PSI, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, FUNDICION DE CONCRETO IN-SITU, CURADO DE CONCRETO	M.	3,35
6	CONSTRUCCION DE VIGA (SECCION 25x25 CMS) EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI PARA REFORZAR MUROS DEL AULA DE PRE-ESCOLAR DE ACUERDO A LA NSR-2010 EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: CORTE Y FIGURADO DE ACERO TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL DE 60000 PSI, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, FUNDICION DE CONCRETO IN-SITU, CURADO DE CONCRETO	M.	6,5
7	CONSTRUCCION DE COLUMNETA (SECCION 25x12 CMS.) EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI PARA REFORZAR MURO DEL AULA DE PRE-ESCOLAR DE ACUERDO A LA NSR-2010 EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: CORTE Y FIGURADO DE ACERO TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL DE 60000 PSI, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, FUNDICION DE CONCRETO IN-SITU, CURADO DE CONCRETO	M.	3,35
8	DEMOLICION DE TAPIA PARA INGRESO DE VOLQUETAS EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: DEMOLICION MANUAL DE MURO Y COLUMNAS DE TAPIA, TRASIEGO Y RETIRO DE ESCOMBROS, CARGUE MANUAL, ALQUILER DE ANDAMIOS,	GLOBAL	1
9	RESANE DE MUROS CON PAÑETE Y ESTUCO SALON DE PRE-ESCOLAR EN SEDE SALOMON UMAÑA,	GLOBAL	1
10	APLICACIÓN DE PINTURA EN BASE AGUA A MURO DE SALON DE PRE- ESCOLAR EN SEDE SALOMON UMAÑA,	GLOBAL	1
11	ALZADO DE MURO DE TAPIA DE CERRAMIENTO EN BLOQUE DE ARCILLA EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: COLOCACION DE ELEMENTOS DE ARCILLA PARA ALZADO DE MAMPOSTERIA, ALQUILER DE ANDAMIOS	M2	18,56
12	CONSTRUCCION DE COLUMNA Y VIGA (SECCIONES 25x25 CMS Y 25x12 CMS.) EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI PARA REFORZAR MURO DE CERRAMIENTO DE ACUERDO A LA NSR-2010 EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: CORTE Y FIGURADO DE ACERO TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL DE 60000 PSI, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, FUNDICION DE CONCRETO IN-SITU, CURADO DE CONCRETO	M.	12,2
13	DEMOLICION MECANICA Y MANUAL DE AULAS AFECTADAS POR CAUSA DEL TERREMOTO OCURRIDO EL 10 DE AGOSTO DE 2026 EN LA SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE:', DEMOLICION DE MUROS POR MEDIO MECANICO (MAQUINARIA AMARILLA (RETROEXCAVADORA)) Y DEMOLICION MANUAL, CERRAMIENTO DE LA ZONA DE TRABAJO CON CINTA PELIGRO Y POLISOMBRA	M2	341,47
14	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA DEMOLICION POR MEDIO MECANICO Y MANUAL DE LAS AULAS AFECTADAS POR EL TERREMOTO EN LA SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: CARGUE DE ESCOMBROS EN VOLQUETAS POR MEDIO DE RETROEXCAVADORA, CARGUE DE VOLQUETAS POR MEDIO MANUAL, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO	M3	73
15	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN PARA ZAPATA DE KIOSCO EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO CON MARTILLO PERCUTOR, EXCAVACION MANUAL, TRASIEGO Y EVACUACION DE ESCOMBROS	UNIDAD	10

16	FUNDICION DE ZAPATA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, SECCION DE 700x700mm Y ESPESOR 400 mm PARA KIOSCO SEDE SALOMON, INCLUYE: CORTE, FIGURADO Y AMARR DE ACERO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL DE 60000 PSI, FUNDICION DE CONCRETO IN SITU, ENCOFRADDO DESENCOFRADO Y CURADO DE CONCRETO.	UNIDAD	10
17	FUNDICION DE PEDESTAL EN CONCRETO REFORZADO SECCION DE 300x300 mm PARA KIOSCO, INCLUYE: CORTE, FIGURADO Y AMARRE DE ACERO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL DE 60000 PSI, FUNDICION DE CONCRETO IN SITU, ENCOFRADO DESENCOFRADO Y CURADO DE CONCRETO, INSTALACION DE NIPLE DE TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO PARA GUIA DE COLUMNA METALICA DE KIOSCO	UNIDAD	10
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE NIPLE DE TUBO ESTRUCTURAL METALICO ESPESOR DE 1,90 mm, PARA GUIA EN PEDESTAL DE COLUMNA METALICA DE KIOSCO EN SEDE SALOMON, INCLUYE: INSTALACION Y FIJACION DE NIPLE METALICO DE GUIA EMBEBIDO EN CONCRETO DE PEDESTAL Y ZAPATA, ANCLAJE DE NIPLE EN ACEROS DE ZAPATA	UNIDAD	10
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO RECTANGULAR DE ACERO CALIBRE 18 PARA ESTRUCTURA DE SOPORTE VERTICAL Y HORIZONTAL DE KIOSCO DE SEDE SALOMON UMAÑA, DONDE SE DEFINEN COLUMNAS Y VIGAS REFORZADAS CON DOBLE PERFIL DE ACERO, INCLUYE: CORTE, FIGURADO, SOLDADURA DE PERFILES CON SOLDADURA REF. 6013, ANCLAJE DE SECCIONES VERTICALES A PEDESTALES DE CONCRETO (ELEMENTO EMBEBIDO EN CONCRETO), DEFINIR PENDIENTE DE ESCORRENTIA SUPERFICIAL DE CUBIERTA NO MENOR AL 12%, NOTA; EL DISEÑO DE LA ESTRUCTURA METALICA PARA EL KIOSCO ES SUMINISTRADA POR EL CLIENTE.	M.	387
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE RIOSTRA Y CONTRAVIENTO DE REFUERZO DE ESTRUCTURA METALICA HORIZONTAL DE CUBIERTA EN KIOSCO DE SEDE SALOMON EN GUAYA DE 6 mm Y VARILLA DE 11 mm, PARA MODIFICAR LA RIGIDEZ (PROPORCION ENTRE LOS ESFUERZOS Y LAS DEFORMACIONES) EN FORMA INDIRECTA AYUDAN A CONTROLAR LAS DEFORMACIONES DE LA ESTUCTURA ANTE EXCITACIONES LATERALES.	M.	35,7
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA TRAPEZOIDAL DE COLOR SOBRE ESTRUCTURA METALICA PARA KIOSCO DE SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: INSTALACION Y FIJACION DE TEJA ARQUITECTONICA DE ZINC CALIBRE 28-30 DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD COMERCIAL, FIJACION Y ANCLAJE POR MEDIO DE TORNILLO PUNTA BROCA DE 2 1/2" CON CAPUCHON DE SILICONA O AMARRE CON ARANDELA METALICA Y CAPUCHON PLASTICO, ALQUILER DE ANDAMIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD, NOTA; EL DISEÑO DE LA CUBIERTA ES SUMINISTRADA POR EL CLIENTE.	M2	49,8
22	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN BASE ACEITE A ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE LOS ELEMENTOS METALICOS, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO FINAL.	GLOBAL	1
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE ELECTRICO NUMERO 12 PARA ADECUAR PUNTO ELECTRICO EN ESTRUCTURA METALICA DE KIOSCO DE SEDE SALOMON, INCLUYE: ALAMBRE NUMERO 12 (FASE, NEUTRO, POLO A TIERRA), INSTALACION DE TUBERIA PARA PROTECCION DE ALAMBRE ELECTRICO, INSTALACION DE APARATO ELECTRICO (TOMA CORRIENTE - INTERRUPTOR)	UNIDAD	8
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE TECHO TIPO LED DE 18 - 24 WATTS	UNIDAD	4
25	ASEO GENERAL DE OBRA	GLOBAL	1

Lugar de ejecución o entrega

El servicio de mantenimiento se realizará en la sedes mencionadas en el objeto del presente proceso contractual de la **INSTITUCIÓN NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO**, ubicada en el municipio de Chaparral – Tolima.

Cronograma: La ejecución del contrato tendrá una duración de 15 días calendario.

ACTIVIDAD	**DIAS**				
	5	**10**	**15**	**20**	**25**
ENTREGA DEL SERVICIO (OBRA)			**X**		

ESTUDIO DE LA OFERTA

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO** analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZÓN SOCIAL	TIPO DE SOCIEDAD
LUIS ORLANDO CAICEDO	Persona Natural
MILEIDY REINOSO CORDOBA	Persona Natural

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Numeró	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?

1	General	Externo	Eiecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Eiecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del Presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes contratistas del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

				LUIS ORLANDO CAICEDO		MILEIDY REINOSO CORDOBA		
SEDE SALOMON UMAÑA I.E NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO								
ITEM	DESCRIPCION	U / M	CANTI.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PROMEDIO
1	CORTE MANUAL CON PULIDORA SOBRE MUROS EXISTENTES (MUROS AFECTADOS POR EL TEMBLOR DE AULAS, MUROS DE PRE-ESCOLAR, MURO DE TAPIA DE CERRAMIENTO) Y SOBRE PLACA DE CONTRAPISO, INCLUYE: CORTE CON PULIDORA MANUAL, DEMARCACION DE LA ZONA DE TRABAJO CON CINTA PELIGRO.	M.	487	3.204,00	1.560.348,00	$ 2.913,00	1.418.631	1.489.489,50
2	DEMOLICION DE MURO PARA COLUMNA EN AULA DE PRE-ESCOLAR EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: DEMOLICION MANUAL PARA DEFINIR COLUMNA , RETIRO DE ESCOMBROS, ALQUILER DE ANDAMIOS, ALQUILER DE CERCHAS Y PARALES METALICOS PARA APUNTALAR Y SOSTENER MUROS Y CUBIERTA A INTERVENIR	GLOBAL	1	151.525,00	151.525,00	$ 137.750,00	137.750	144.637,50

3	DEMOLICION DE MURO PARA COLUMNETA EN AULA DE PRE-ESCOLAR EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: DEMOLICION MANUAL PARA DEFINIR COLUMNETA , RETIRO DE ESCOMBROS, ALQUILER DE ANDAMIOS, ALQUILER DE CERCHAS Y PARALES METALICOS PARA APUNTALAR Y SOSTENER MUROS Y CUBIERTA A INTERVENIR	GLOBAL	1	151.525,00	151.525,00	$ 137.750,00	137.750	144.637,50
4	DEMOLICION DE MURO PARA VIGA EN AULA DE PRE-ESCOLAR EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: DEMOLICION MANUAL PARA DEFINIR VIGA , RETIRO DE ESCOMBROS, ALQUILER DE ANDAMIOS, ALQUILER DE CERCHAS Y PARALES METALICOS PARA APUNTALAR Y SOSTENER MUROS Y CUBIERTA A INTERVENIR	GLOBAL	1	151.525,00	151.525,00	$ 137.750,00	137.750	144.637,50
5	CONSTRUCCION DE COLUMNA (SECCION 25x25 CMS.) EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI PARA REFORZAR MUROS DEL AULA DE PRE-ESCOLAR DE ACUERDO A LA NSR-2010 EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: CORTE Y FIGURADO DE ACERO TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL DE 60000 PSI, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, FUNDICION DE CONCRETO IN-SITU, CURADO DE CONCRETO	M.	3,35	153.301,00	513.558,35	$ 139.365,00	$ 466.873,00	490.215,68
6	CONSTRUCCION DE VIGA (SECCION 25x25 CMS) EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI PARA REFORZAR MUROS DEL AULA DE PRE-ESCOLAR DE ACUERDO A LA NSR-2010 EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: CORTE Y FIGURADO DE ACERO TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL DE 60000 PSI, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, FUNDICION DE CONCRETO IN-SITU, CURADO DE CONCRETO	M.	6,5	153.301,00	996.456,50	$ 139.365,00	$ 905.873,00	951.164,75
7	CONSTRUCCION DE COLUMNETA (SECCION 25x12 CMS.) EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI PARA REFORZAR MURO DEL AULA DE PRE-ESCOLAR DE ACUERDO A LA NSR-2010 EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: CORTE Y FIGURADO DE ACERO TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL DE 60000 PSI, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, FUNDICION DE CONCRETO IN-SITU, CURADO DE CONCRETO	M.	3,35	153.301,00	513.558,35	$ 139.365,00	$ 466.873,00	490.215,68
8	DEMOLICION DE TAPIA PARA INGRESO DE VOLQUETAS EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: DEMOLICION MANUAL DE MURO Y COLUMNAS DE TAPIA, TRASIEGO Y RETIRO DE ESCOMBROS, CARGUE MANUAL, ALQUILER DE ANDAMIOS,	GLOBAL	1	418.522,00	418.522,00	$ 380.475,00	$ 380.475,00	399.498,50
9	RESANE DE MUROS CON PAÑETE Y ESTUCO SALON DE PRE-ESCOLAR EN SEDE SALOMON UMAÑA,	GLOBAL	1	223.316,00	223.316,00	$ 203.015,00	$ 203.015,00	213.165,50
10	APLICACIÓN DE PINTURA EN BASE AGUA A MURO DE SALON DE PRE-ESCOLAR EN SEDE SALOMON UMAÑA,	GLOBAL	1	223.316,00	223.316,00	$ 203.015,00	$ 203.015,00	213.165,50
11	ALZADO DE MURO DE TAPIA DE CERRAMIENTO EN BLOQUE DE ARCILLA EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: COLOCACION DE ELEMENTOS DE ARCILLA PARA ALZADO DE MAMPOSTERIA, ALQUILER DE ANDAMIOS	M2	18,56	63.118,00	1.171.470,08	$ 57.380,00	$ 1.064.973,00	1.118.221,54
12	CONSTRUCCION DE COLUMNA Y VIGA (SECCIONES 25x25 CMS Y 25x12 CMS.) EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI PARA REFORZAR MURO DE CERRAMIENTO DE ACUERDO A LA NSR-2010 EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: CORTE Y FIGURADO DE ACERO TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL DE 60000 PSI, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, FUNDICION DE CONCRETO IN-SITU, CURADO DE CONCRETO	M.	12,2	111.501,00	1.360.312,20	$ 101.365,00	$ 1.236.653,00	1.298.482,60
13	DEMOLICION MECANICA Y MANUAL DE AULAS AFECTADAS POR CAUSA DEL TERREMOTO OCURRIDO EL 10 DE AGOSTO DE 2026 EN LA SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE:', DEMOLICION DE MUROS POR MEDIO MECANICO (MAQUINARIA AMARILLA (RETROEXCAVADORA)) Y DEMOLICION MANUAL, CERRAMIENTO DE LA ZONA DE TRABAJO CON CINTA PELIGRO Y POLISOMBRA	M2	341,47	18.548,00	6.333.585,56	$ 16.862,00	$ 5.757.867,00	6.045.726,28
14	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA DEMOLICION POR MEDIO MECANICO Y MANUAL DE LAS AULAS AFECTADAS POR EL TERREMOTO EN LA SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: CARGUE DE ESCOMBROS EN VOLQUETAS POR MEDIO DE RETROEXCAVADORA, CARGUE DE VOLQUETAS POR MEDIO MANUAL, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO	M3	73	25.637,00	1.871.501,00	$ 23.307,00	$ 1.701.411,00	1.786.456,00
15	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN PARA ZAPATA DE KIOSCO EN SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO CON MARTILLO PERCUTOR, EXCAVACION MANUAL, TRASIEGO Y EVACUACION DE ESCOMBROS	UNIDAD	10	42.176,00	421.760,00	$ 38.342,00	$ 383.420,00	402.590,00
16	FUNDICION DE ZAPATA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, SECCION DE 700x700mm Y ESPESOR 400 mm PARA KIOSCO SEDE SALOMON, INCLUYE: CORTE, FIGURADO Y AMARR DE ACERO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL DE 60000 PSI, FUNDICION DE CONCRETO IN SITU, ENCOFRADDO DESENCOFRADO Y CURADO DE CONCRETO.	UNIDAD	10	156.258,00	1.562.580,00	$ 142.053,00	$ 1.420.530,00	1.491.555,00
17	FUNDICION DE PEDESTAL EN CONCRETO REFORZADO SECCION DE 300x300 mm PARA KIOSCO, INCLUYE: CORTE, FIGURADO Y AMARRE DE ACERO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL DE 60000 PSI, FUNDICION DE CONCRETO IN SITU, ENCOFRADO DESENCOFRADO Y CURADO DE CONCRETO, INSTALACION DE NIPLE DE TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO PARA GUIA DE COLUMNA METALICA DE KIOSCO	UNIDAD	10	73.150,00	731.500,00	$ 66.500,00	$ 665.000,00	698.250,00

18	SUMINISTRO E INSTALACION DE NIPLE DE TUBO ESTRUCTURAL METALICO ESPESOR DE 1,90 mm, PARA GUIA EN PEDESTAL DE COLUMNA METALICA DE KIOSCO EN SEDE SALOMON, INCLUYE: INSTALACION Y FIJACION DE NIPLE METALICO DE GUIA EMBEBIDO EN CONCRETO DE PEDESTAL Y ZAPATA, ANCLAJE DE NIPLE EN ACEROS DE ZAPATA	UNIDAD	10	10.919,00	109.190,00	$ 9.927,00	$ 99.270,00	104.230,00
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO RECTANGULAR DE ACERO CALIBRE 18 PARA ESTRUCTURA DE SOPORTE VERTICAL Y HORIZONTAL DE KIOSCO DE SEDE SALOMON UMAÑA, DONDE SE DEFINEN COLUMNAS Y VIGAS REFORZADAS CON DOBLE PERFIL DE ACERO, INCLUYE: CORTE, FIGURADO, SOLDADURA DE PERFILES CON SOLDADURA REF. 6013, ANCLAJE DE SECCIONES VERTICALES A PEDESTALES DE CONCRETO (ELEMENTO EMBEBIDO EN CONCRETO), DEFINIR PENDIENTE DE ESCORRENTIA SUPERFICIAL DE CUBIERTA NO MENOR AL 12%, NOTA; EL DISEÑO DE LA ESTRUCTURA METALICA PARA EL KIOSCO ES SUMINISTRADA POR EL CLIENTE.	M.	387	21.012,00	8.131.644,00	$ 19.102,00	$ 7.392.474,00	7.762.059,00
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE RIOSTRA Y CONTRAVIENTO DE REFUERZO DE ESTRUCTURA METALICA HORIZONTAL DE CUBIERTA EN KIOSCO DE SEDE SALOMON EN GUAYA DE 6 mm Y VARILLA DE 11 mm, PARA MODIFICAR LA RIGIDEZ (PROPORCION ENTRE LOS ESFUERZOS Y LAS DEFORMACIONES) EN FORMA INDIRECTA AYUDAN A CONTROLAR LAS DEFORMACIONES DE LA ESTUCTURA ANTE EXCITACIONES LATERALES.	M.	35,7	29.130,00	1.039.941,00	$ 26.482,00	$ 945.407,00	992.674,00
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA TRAPEZOIDAL DE COLOR SOBRE ESTRUCTURA METALICA PARA KIOSCO DE SEDE SALOMON UMAÑA, INCLUYE: INSTALACION Y FIJACION DE TEJA ARQUITECTONICA DE ZINC CALIBRE 28-30 DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD COMERCIAL, FIJACION Y ANCLAJE POR MEDIO DE TORNILLO PUNTA BROCA DE 2 1/2" CON CAPUCHON DE SILICONA O AMARRE CON ARANDELA METALICA Y CAPUCHON PLASTICO, ALQUILER DE ANDAMIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD, NOTA; EL DISEÑO DE LA CUBIERTA ES SUMINISTRADA POR EL CLIENTE.	M2	49,8	34.474,00	1.716.805,20	$ 31.340,00	$ 1.560.732,00	1.638.768,60
22	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN BASE ACEITE A ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE LOS ELEMENTOS METALICOS, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO FINAL.	GLOBAL	1	1.359.789,00	1.359.789,00	$ 1.236.172,00	$ 1.236.172,00	1.297.980,50
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE ELECTRICO NUMERO 12 PARA ADECUAR PUNTO ELECTRICO EN ESTRUCTURA METALICA DE KIOSCO DE SEDE SALOMON, INCLUYE: ALAMBRE NUMERO 12 (FASE, NEUTRO, POLO A TIERRA), INSTALACION DE TUBERIA PARA PROTECCION DE ALAMBRE ELECTRICO, INSTALACION DE APARATO ELECTRICO (TOMA CORRIENTE - INTERRUPTOR)	UNIDAD	8	88.365,00	706.920,00	$ 80.332,00	$ 642.656,00	674.788,00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE TECHO TIPO LED DE 18 - 24 WATTS	UNIDAD	4	90.497,00	361.988,00	$ 82.270,00	$ 329.080,00	345.534,00
25	ASEO GENERAL DE OBRA	GLOBAL	1	301.587,00	301.587,00	$ 274.170,00	$ 274.170,00	287.878,50
SUBTOTAL					**32.084.223,00**		**$ 29.167.820,00**	**30.626.021,50**
ADMINISTRACION					**3.208.422,00**		**$ 2.916.782,00**	**3.062.602,00**
IMPREVISTO					**1.604.211,00**		**$ 1.458.391,00**	**1.531.301,00**
UTILIDAD					**641.684,00**		**$ 583.356,00**	**612.520,00**
TOTAL					**37.538.540,00**		**$ 34.126.349,00**	**35.832.444,50**

NOTA: Anexar las cotizaciones realizadas.

El criterio para seleccionar la oferta más favorable es el **MENOR PRECIO,** teniendo en cuenta el valor **TOTAL** de la Oferta.

HERMES ROMERO VARON
Rector - Ordenador del Gasto
ORIGINAL FIRMADO