ESTUDIO DEL SECTOR

Atendiendo lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se realiza el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

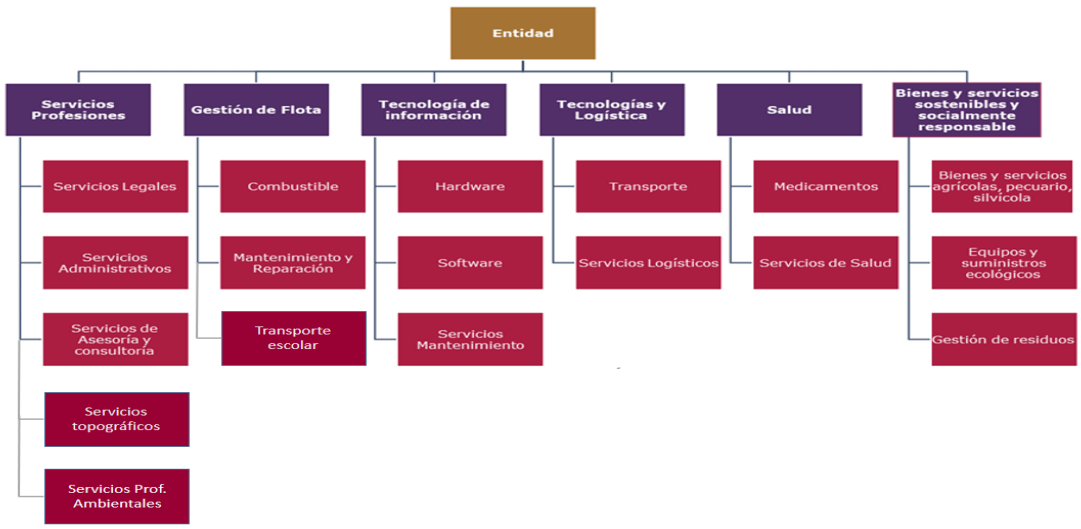
RECONOCIMIENTO TÉCNICO DE LA NECESIDAD:

Código de clasificación de bienes y servicios:

Segmento	**72**	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Clase	**7214**	Servicios de construcción pesada
Familia	**721411**	Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructura
Producto	**72141100**	Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructura

Teniendo en cuenta que el objeto contractual está definido como: Mantenimiento y mejoramiento de las vías rurales y urbanas del municipio de Caicedonia, Valle del Cauca, mediante la ejecución de actividades requeridas para la atención, recuperación y rehabilitación de las afectaciones ocasionadas por el sismo ocurrido el 10 de agosto de 2026, incluyendo labores de remoción de escombros, limpieza, retiro de material y demás acciones necesarias para el restablecimiento y garantía de las condiciones de movilidad y transitabilidad del municipio. (Cuadrilla 2)

Categoría:



Fuente: MAE 3.0

Por consiguiente y atendiendo a las recomendaciones de la GUÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR - GEES, el presente estudio se enmarca en la siguiente estructura:

1. Aspectos Generales del Mercado.
2. Análisis de la Demanda.
3. Análisis de la Oferta.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO.

1.1. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR:

En enero de 2026 la variación anual del IPC fue 5,35%, es decir, 0,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,22%.

El comportamiento mensual del IPC total en enero de 2026 (1,18%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (2,94%) y Transporte (2,14%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2025 - 2026 (enero)

IPC	Enero			
	Variación mensual		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,94	**1,18**	5,22	**5,35**

Fuente: DANE, IPC

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto En el mes de enero de 2026, el IPC registró una variación de 1,18% en comparación con diciembre de 2025, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,18%): Restaurantes y hoteles (2,94%), Transporte (2,14%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,79%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,66%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,50%) y por último,

Salud (1,21%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,79%), Recreación y cultura (0,50%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,23%), Prendas de vestir y calzado (0,18%), Información y comunicación (0,06%) y por último, Educación (0,00%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Enero 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	1,90	0,21	2,94	0,33
Transporte	12,93	1,71	0,23	2,14	0,29
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,64	0,01	1,79	0,03
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,62	0,30	1,66	0,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,70	0,03	1,50	0,06
Salud	1,71	1,04	0,02	1,21	0,02
TOTAL	100,00	0,94	0,94	1,18	1,18
Bienes y servicios diversos	5,36	0,54	0,03	0,79	0,04
Recreación y cultura	3,79	-0,18	-0,01	0,50	0,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,39	0,12	0,23	0,07
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,15	0,00	0,18	0,01
Información y comunicación	4,33	-0,19	-0,01	0,06	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (1,18%), se ubicaron en las divisiones de: Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, las cuales aportaron 1,00 puntos porcentuales a la variación total.

En diciembre de 2025, la variación mensual del ICTC fue 0,12%, en comparación con noviembre de 2025. El grupo Combustibles (0,24%), registró la única variación por encima del promedio nacional. Por otra parte, los grupos Costos fijos y peajes (0,09%), Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación (0,07%) e Insumos (-0,16%) presentaron variaciones por debajo del promedio nacional.

Por su parte, la variación y contribución anual por grupos de costos En diciembre de 2025, el ICTC presentó una variación anual de 4,39% en comparación con diciembre 2024. Los grupos Combustibles (4,86%) y Costos fijos y peajes (4,84%) presentaron variación por encima del promedio nacional. Por otra parte, los grupos, Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación (3,98%) e Insumos (0,94%) presentaron variación por debajo del promedio nacional.

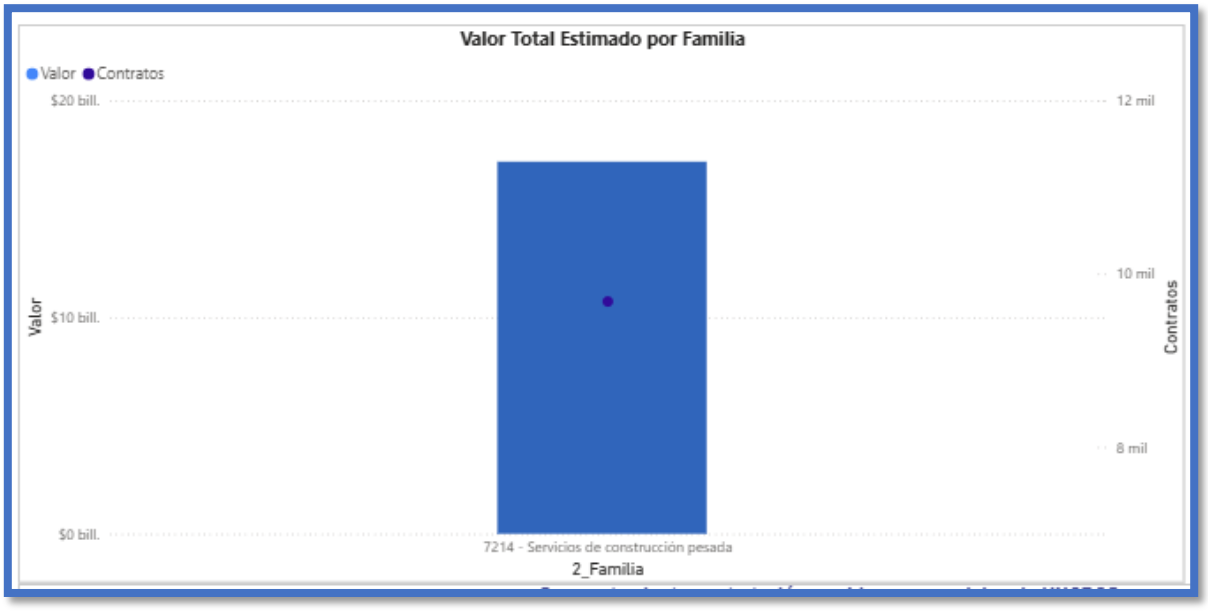
1.2. FICHA TÉCNICA:

COMPONENTES	UND	CANT	VR. UNIT	VR TOTAL

Actividad Principal 1				
Mantenimiento y conservación de la infraestructura vial y obras de drenaje.	**GLB**	**1.00**	**$ 4'662'000**	**$ 4'662'000**
Actividades secundarias				
Rocería, guadaña y desbaste de maleza en las vías	Días	90	$ 39'800	$ 3'582'000
Limpieza de canales, cunetas y bermas	Días	90	$ 6'000	$ 540'000
Limpieza de obras de arte y sumideros	Días	90	$ 6'000	$ 540'000
Actividad Principal 2				
Intervención vial y apoyo operativo a equipos y maquinaria	**GLB**	**1.00**	**$ 2'792'520**	**$ 2'792'520**
Actividades secundarias				
Reparcheo urbano con asfalto y concreto	Días	90	$ 6'028	$ 542'520
Apoyo a maquinaria pesada	Días	90	$ 25'000	$ 2'250'000
			TOTAL	**$ 7'454'520**

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1 DEMANDA ACTUAL:



Fuente: MAE

En esta grafica se puede identificar que en la clase 7214 Servicios de construcción pesada, (Departamento del Valle del Cauca) se contrataron en el año 2024-2025, más de 17.1 Billones de pesos, con un total de 9.681 contratos adjudicados.

2.2 ANÁLISIS HISTÓRICO DE LAS CONDICIONES QUE EN EL PASADO HA ESTABLECIDO LA ENTIDAD CONTRATOS CON OBJETOS SIMILARES

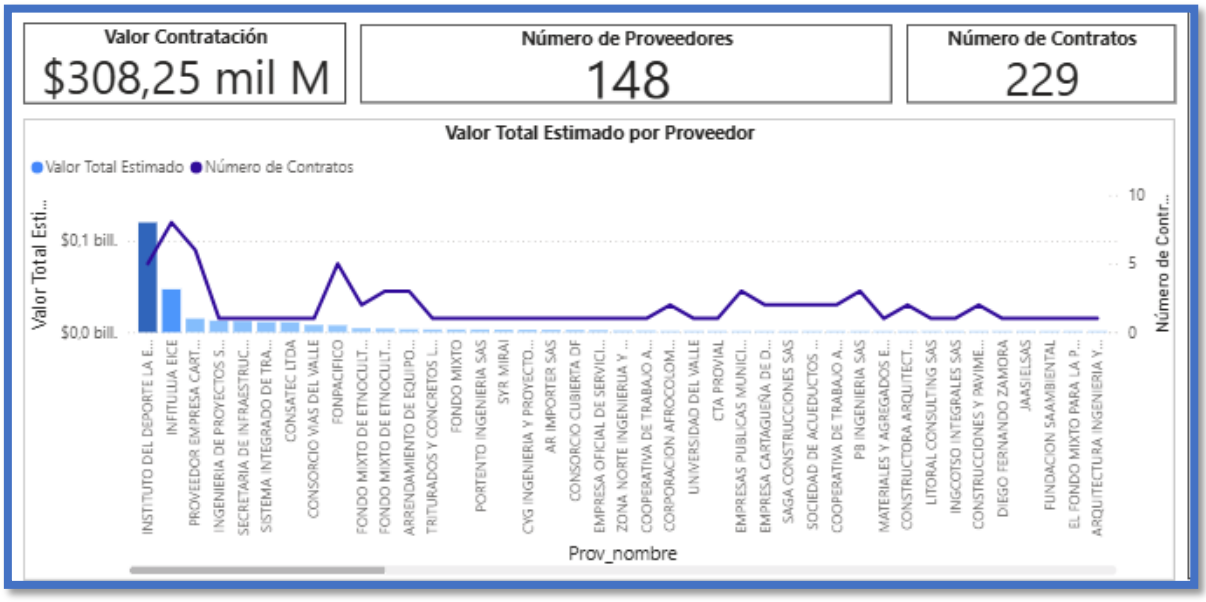
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 7214 - Servicios de construcción pesada	1	$29.615.832	68,53%	4	$13.600.000	31,47%	5	$43.215.832	100,00%
Total	**1**	**$29.615.832**	**68,53%**	**4**	**$13.600.000**	**31,47%**	5	**$43.215.832**	**100,00%**

Fuente: MAE

Como se puede evidenciar en la imagen, entre los años 2024-2025, para el municipio de Caicedonia Valle del Cauca para la clase analizada se realizaron un total de 12 contratos en esta categoría por valor $91.952.000, los cuales representaron el 100% contratado en el periodo analizado.

3. ANALISIS DE LA OFERTA



Fuente: MAE

En la gráfica se muestra que, para el año 2024, la clase para la familia 72 – servicios de edificación,

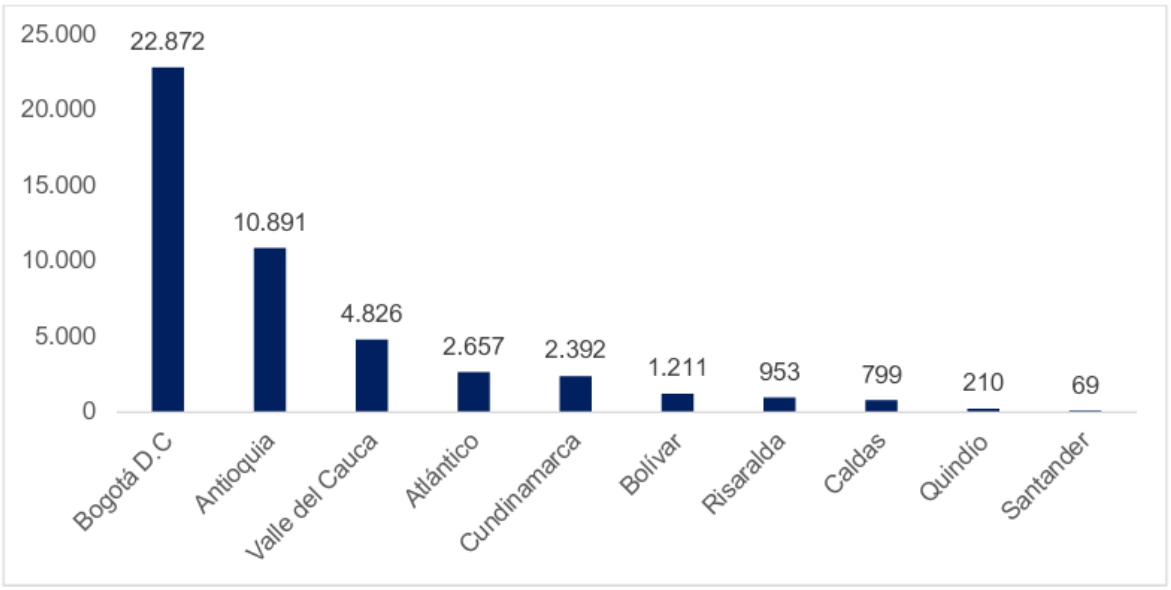
construcción de instalaciones y mantenimiento, participaron en la compra publica 148 proveedores, de los cuales transaron más de 308.25 mil M de pesos en 229 contratos.

3.1 PARTICIPACIÓN DE MIPYMES

En Colombia existen más de 5,4 millones de micro, pequeñas y medianas empresas. Según el DANE, se estima que estas empresas representan entre el 90 y 99 % del sector productivo total del país. De igual forma, los datos que vale la pena destacar son:

- Las pymes generan el 40% del PIB nacional.
- En las pymes trabaja más del 80% de las fuerzas productivas en el país.
- Aproximadamente el 50% de los micronegocios operan en la informalidad.
- Al día se crean en el país aproximadamente 90 micronegocios.
- En el año 2021 se fundaron más de 250.000 pymes en Colombia.
- La mayor parte de las pymes emergentes en Colombia son microempresas (más del 90% si lo comparamos con las pequeñas y medianas empresas).

Los principales departamentos en los que hacen presencia las MiPymes son: Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca, la siguiente gráfica muestra el top 10 de los departamentos con mayor cantidad de MiPymes:



Fuente: Base de información EMIS.

FECHA	Se firma a los veintiséis (26) días del mes de octubre de 2026.

CARLOS ALBERTO QUINTERO QUICENO
Secretario de Obras Públicas

Proyecto: Tatiana Ramírez Muñoz - Contratista
Revisó Xiomara Andrea León Idárraga -Jefe de Asuntos Jurídicos y Control Interno Disciplinario