GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 351951.
PIN:2026091700337985

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 17/09/2026".

FICHA PREDIAL N° : 8304031

MUNICIPIO:DABEIBA	CORREGIMIENTO: Llano grande la nueva Habana
BARRIO: No existe barrio	VEREDA: EL RETIRO
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: C.E.R EL RETIRO	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
234	2	004	000	0045	00023	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	234	00	04	00	00	0045	0023	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Educativo

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	007 - 32538	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE DABEIBA	890980094	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	TIPO DOCUMENTO	DOCUMENTO	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1		109	10/11/2005	NOTARIA		

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 0,1257 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 2342001000004500019, NPN: ND NORTE - 2342001000004500019, NPN: ND OESTE - 2342001000004500019, NPN: ND SUR - 2342001000004500019, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
114-II-A-3	NO DATA	1:10.000	2020

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE	.	ORT	2020	NO DATA	1:10.000

VIGENCIA: 2026

VALOR TERRENO: $ 196.266

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 15.293.934

AVALÚO: $ 15.490.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	307	0,1257 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	307	0,1257 ha

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 16/12/2026

DANIEL AUGUSTO MARQUEZ GOMEZ
GERENTE DE CATASTRO (E)