# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 260904536814249427O** **Nro Matrícula: 007-32538**

Pagina 1 TURNO: 2026-007-1-4632

Impreso el 4 de Septiembre de 2026 a las 04:33:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 007 - DABEIBA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: DABEIBA VEREDA: EL RETIRO
FECHA APERTURA: 23-11-2005 RADICACIÓN: 2005-2064 CON: RESOLUCION DE: 10-11-2005
CODIGO CATASTRAL: **05234000400000045002300000000**COD CATASTRAL ANT: 23420010000045000230000000000
NUPRE: ABY0001NEED
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
LOTE: 101 MTS. SEGUN RESOLUCION NO 109 DEL 10-11-2005 ALCLADIA MUNICIPAL DABEIBA NUEVA ÁREA SEGÚN RESOLUCIÓN NRO. 210.35.190 DEL 04/6/2019 MUNICIPIO DE DABEIBA 1256.83 MTS2 LINDEROS SUR, 2342001000004500019, ORIENTE 2342001000004500019 NORTE: QUEBRADA EL RETIRO 2342001000004500004 OCCIDENTE 2342001000004500019

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LOTE DE TERRENO ESCUELA
2) # ESCUELA EL RETIRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-11-2005 Radicación: 2064
Doc: RESOLUCION 109 DEL 10-11-2005 ALCALDIA MPAL DE DABEIBA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0106 LEY 716/2001,901/2004 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1014/2005
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**A: MUNICIPIO DE DABEIBA X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-06-2019 Radicación: 2019-007-6-486
Doc: RESOLUCION 210.35.190 DEL 04-06-2019 MUNICIPIO DE DABEIBA DE DABEIBA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA RESOLUCIÓN NRO. 109 DEL 10/11/2005 MUNICIPIO DE DABEIBA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**A: MUNICIPIO DE DABEIBA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2***

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



Impreso el 4 de Septiembre de 2026 a las 04:33:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 05-12-2024
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-007-3-54 Fecha: 12-06-2019
SE CORRIGE NUMERO DE RESOLUCIÓN SEGÚN LEY 1579DEL 2012

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-007-1-4632** **FECHA: 04-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**YANETH CRISTINA CARVAJAL ALCARAZ**

REGISTRADOR SECCIONAL