INVITACIÓN PÚBLICA No. 005 DE 2026

RÉGIMEN ESPECIAL – CONTRATACIÓN INFERIOR A 20 SMMLV
INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITIAL LA SALLE
NIT802.007.544

1. OBJETO

Prestación del servicio de mantenimiento locativo integral, a todo costo, consistente en la preparación, reparación y pintura de diez (10) salones, área del comedor y sala de profesores; reparación y pintura de cinco (5) puertas de salones, tres (3) mesas de la sala de profesores y ocho (8) escritorios; suministro e instalación de cinco (5) hojas de ventanas, dos (2) puertas metálicas y una (1) reja metálica, incluyendo el suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, retiro de residuos y todas las actividades necesarias para garantizar acabados uniformes, óptimo funcionamiento y adecuada conservación de la infraestructura física de la Institución Educativa Distrital La Salle.

2. ALCANCE DEL OBJETO

El contrato comprende la ejecución integral de actividades de mantenimiento locativo, reparación, adecuación, suministro e instalación de elementos metálicos y de carpintería, las cuales incluyen:
Pintura de diez (10) salones.
Pintura del área del comedor escolar.
Pintura de la sala de profesores.
Cambio e instalación de cinco (5) hojas de ventanas.
Reparación y pintura de tres (3) mesas de la sala de profesores.
Reparación y pintura de cinco (5) puertas de salones.
Reparación y pintura de ocho (8) escritorios.
Suministro e instalación de dos (2) puertas nuevas.
Fabricación, suministro e instalación de una (1) reja metálica.
Preparación de superficies mediante rasqueteo, lijado, resane y sellado antes de la aplicación de pintura.
Limpieza de las áreas intervenidas y disposición adecuada de los residuos generados.
Suministro de todos los materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para la correcta ejecución del contrato.

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem	Especificación técnica	Cantidad
1	Preparación de superficies mediante rasqueteo, lijado, resane y sellado	10 salones
2	Pintura institucional con dos manos de acabado	10 salones
3	Pintura del comedor escolar	1 área
4	Pintura de la sala de profesores	1 área
5	Suministro e instalación de hojas de ventanas	5 unidades
6	Reparación y pintura de mesas	3 unidades
7	Reparación y pintura de puertas existentes	5 unidades
8	Reparación y pintura de escritorios	8 unidades
9	Suministro e instalación de puertas metálicas completas	2 unidades
10	Fabricación, suministro e instalación de reja metálica	1 unidad

11	Limpieza final y disposición de residuos	Global
12	Mano de obra, materiales, herramientas, transporte y equipos incluidos	Global

Materiales principales

Para la ejecución del contrato se utilizarán, entre otros, pintura vinilo institucional, esmalte para metal y madera, anticorrosivo, sellador para muros, estuco plástico, lijas, espátulas, brochas, rodillos, removedor de pintura, masilla, thinner, soldadura, electrodos, bisagras, tornillería, cerraduras, perfiles metálicos, tubería estructural, ángulos, platinas, marcos para puertas, accesorios metálicos, hojas de ventanas, puertas metálicas, reja metálica y demás insumos requeridos para garantizar un trabajo de calidad.

El servicio se ejecutará a todo costo por un valor total de TRECE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($13.200.000), incluyendo materiales, mano de obra, transporte, herramientas, equipos, limpieza final y todos los costos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual.

4. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial estimado es de: **$13200000M/CTE**

(Incluye todos los costos directos e indirectos, estampillas impuestos, transporte)

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

(8) días calendario contados a partir de la firma del acta de inicio.

6. FORMA DE PAGO

El pago del valor total de $13.200.000 pesos M/L se realizará una vez finalizado el servicio, previa verificación por parte del Colegio Distrital La Salle de que todos los trabajos fueron ejecutados en su totalidad, cumplen con las condiciones pactadas y se encuentran en perfecto funcionamiento, conforme a las normas de pago establecidas por la institución educativa.

7. REQUISITOS HABILITANTES

Documento de identidad del proponente
Registro Único Tributario (RUT)
Cuenta bancaria activa a nombre del proponente
Antecedentes fiscales
Antecedentes disciplinarios
Antecedentes judiciales

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La selección se realizará con base en el principio de selección objetiva:

Criterio	Puntaje
Menor precio	70 puntos
Cumplimiento de especificaciones técnicas	20 puntos
Experiencia	10 puntos

Criterio	Puntaje
Total	**100 puntos**

Se adjudicará al proponente que cumpla los requisitos habilitantes y obtenga el mayor puntaje.

9. CRONOGRAMA

Actividad	Fecha
Publicación de la invitación	22 de junio de 2026
Recepción de propuestas	3 días
Evaluación	25 de junio de 2026
Publicación de resultados	26 de junio de 2026
Suscripción del contrato	14 de julio de 2026

10. LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las propuestas deberán presentarse:

- En medio digital o físico
- En las instalaciones de la Institución Educativa o al correo institucional
- Dentro del plazo establecido en el cronograma

11. CAUSALES DE RECHAZO

- No presentar documentos habilitantes
- No cumplir especificaciones técnicas
- Presentar información falsa
- Presentar la oferta fuera del plazo

12. SUPERVISIÓN

La supervisión del contrato será ejercida por el funcionario designado por la Rectoría.

13. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE

El presente proceso se rige por:

- Ley 715 de 2001
- Decreto 1075 de 2015
- Manual de Contratación de la Institución
- Principios de la función pública

14. PUBLICIDAD

El proceso será publicado en:

- SECOP II

- Cartelera institucional

15. OBSERVACIONES FINALES

La Institución Educativa podrá declarar desierto el proceso cuando no se presenten ofertas o estas no cumplan con los requisitos exigidos.

GENYS TRUJILLO DE LA CRUZ
Rectora
INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITIAL LA SALLE