FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 009 DE 2026

Teniendo en cuenta que el día 8 de octubre de 2026 se suscribió el contrato de condiciones adicionales a la aceptación de la oferta FRR No. 009 de 2026, con la firma **CONTRUC-SION S.A.S.,** identificada con NIT 901197021-9, representada Legalmente por el señor **JAIRO GIOVANNY CRUZ CORDOBA** con CC. 73.185.853 de Cartagena-Bolivar., cuyo objeto consiste en " Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las actividades de mantenimiento rutinario y de conservación de la infraestructura correspondiente a la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen de Bolivar (Bolivar)". 2.) Que el Contrato de Condiciones Adicionales a la Aceptación de la oferta FRR-No 009 de 2026, se suscribió por un valor de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($ 4.895. 559.oo) M/CTE**, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. 3.) Que el Contrato de Condiciones Adicionales a la Aceptación de la oferta FRR-No 009 de 2026, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.43726 del 12 de agosto de 2026, por valor de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCTE ($ 7.690. 000.oo).** 4.) Que se evidencia saldo por ejecutar de **DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE** (**$ 2.794. 441.oo**). 5.) Que la sede de la registraduría de El Carmen de Bolivar-Bolivar, presenta una serie de necesidades adicionales para mejorar su infraestructura física y demás instalaciones, lo cual permitiría mejorar mucho más la funcionalidad de esta sede, para los funcionarios y ciudadanos que permanentemente están en las oficinas. 6.) Que las adicionales requeridos se encuentran contempladas en el informe de balances emitidos por el contratista como a continuación se describe:

	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DEL EL CARMEN DE BOLIVAR									
	CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR UNITARIO PROPUESTO	Vr. Total	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**									
1.1	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M	24,30	36.338,00	17.000	413.100	0,00	-	24,30	413.100,00
1.2	INSPECCIÓN, REVISIÓN,DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	10,00	146.503,00	70.000	700.000	0,00	-	10,00	700.000,00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES					**1.113.100**		-		**1.113.100,00**
2	**CUBIERTAS**									
2.1	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m²	54,83	26.737,00	15.000	822.514	0,00	-	54,83	822.450,00
	Total CUBIERTAS					**822.514**		-		**822.450,00**
3	**RED ELECTRICA**									
3.1	NST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER.	UN	1,00	154.165,00	140.000	140.000	1,00	140.000,00	2,00	280.000,00
	Total RED ELECTRICA					**140.000**		**140.000,00**		**280.000,00**

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 009 DE 2026

4										
4.1	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento, selladores, pinturas, protectores, etc).	M2	6,72	174.621,00	170.000	1.142.400	0,00	-	6,72	1.142.400,00
	Total CARPINTERIA EN MADERA					**1.142.400**		-		**1.142.400,00**
5	**RED HIDRAULICA**									
5.1	Lavado, desinfección y mantenimiento menor de tanque plástico elevado de agua potable (<= 1,000 L). Incluye suministro y reposición de accesorios por desgaste, elementos de anclaje: Emison de certificado del lavado y desinfeccion.	UN	1,00	205.070,00	100.000	100.000	0,00	-	1,00	100.000,00
	Total RED HIDRAULICA					**100.000**		-		**100.000,00**
6	**SUMINISTRO E INSTALACIONES**									
6.1	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE (incluye desmonte, montaje y reposicion de elementos para su correcto funcionamiento)	UN	2,00	403.813,00	300.000	600.000	2,00	600.000,00	4,00	1.200.000,00
	Total SUMINISTRO E INSTALACIONES					**600.000**		**600.000,00**		**1.200.000,00**
NP	**NO PREVISTOS**									
NP1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2			26.700,00		45,00	1.201.500,00	45,00	1.201.500,00
	TOTAL NO PREVISTOS							**1.201.500,00**		**1.201.500,00**

	Total COSTOS DIRECTOS REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLIVAR				**3.918.014**		**1.941.436,00**		**5.859.450,00**
		SUBTOTAL		**Vr. AIU**	**3.918.014**		1.941.436,00		5.859.450,00
% Total Oficial del A.I.U. (24%)		ADMINISTRACIÓN		17%	666.062		330.044,00		996.107,00
		IMPREVISTOS		2%	78.360		38.829,00		117.189,00
		UTILIDAD		5%	195.901		97.072,00		292.973,00
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.					**4.858.337**		**2.407.381,00**		**7.265.719,00**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19%	37.221		18.444,00		55.665,00
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					**4.895.559**		**2.425.825,00**		**7.321.384,00**

El valor para adicionar de la sede de la registraduría de San Estanislao es de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($ 2.425.825),** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. Estas actividades adicionales, se encuentran respaldados en el saldo existente del CDP No.43726 del 12 de agosto de 2026. 7.) Que el valor total sobre el cual se proyecta la presente adición es por **DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($ 2.425.825),** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. 8.) Que el señor JAIRO GIOVANNY CRUZ CORDOBA con CC. 73.185.853 de Cartagena-Bolivar, representante legal de CONTRUC-SION S.A.S., identificada con NIT 901197021-

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 009 DE 2026

9, contratista del **CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR-No 009 DE 2026**, presentó informe de requerimiento de adición al valor del contrato, a los ordenadores del gasto, sobre las actividades adicionales que se requieren por valor de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($ 2.425.825),** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. 9.) Que el valor de la adición No 001 al Contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de Aceptación de la Oferta FRR No 009 de 2026 no excede el cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, de conformidad con lo previsto por el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. 10.) Que en virtud de lo anterior hemos convenido celebrar la presente adición al Contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de Aceptación de la Oferta FRR-No 009 de 2026, que se regirá por la Clausulas que a continuación se expresan. **CLAUSULA PRIMERA: VALOR ADICIONAL**: Adicionar al contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de aceptación de la Oferta FRR No. 009 de 2026, el valor de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($ 2.425.825),** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. Para todos los efectos legales, el valor del presente contrato será la suma de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 7.321.384)** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. **CLAUSULA SEGUNDA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL. – EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA, pagara** al **CONTRATISTA** el valor del presente contrato con cargo a su presupuesto para la vigencia fiscal de 2026, de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 43726 del 12 de agosto de 2026. **CLAUSULA TERCERA**: Modificar la póliza vigente del Contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de Aceptación de la Oferta FRR No 009 de 2026, por el valor de la Adición. **CLAUSULA CUARTA**: Las demás clausulas y condiciones del contrato electrónico principal FRR No 009 de 2026 que no fueron modificadas, continúan vigentes y no sufren ninguna variación.

Proyectó: Willian Gustavo de Oro Lora
Oficina-Administrativa y Financiera
Revisó: Shirley Ramirez Varela
Oficina Jurídico