INFORME DE SELECCIÓN INVITACIÓN PÚBLICA No. 09 DE 2026– FRR
MÍNIMA CUANTÍA

Proceso de Contratación por Mínima Cuantía – Cuyo objeto es "*Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las actividades de mantenimiento rutinario y de conservación de la infraestructura correspondiente a la sede de la Delegación departamental del Putumayo y Registraduría Especial de Mocoa"* en SECOP II

Fecha: 26 de octubre de 2026
Número del Proceso: invitación publica No. 09 DE 2026– FRR

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL-DELEGACION DEPARTAMENTAL DEL PUTUMAYO

Esta entidad adelantó un proceso de contratación bajo la modalidad de **mínima cuantía**, con el fin de atender la necesidad institucional relacionada con contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, las actividades de mantenimiento rutinario y de conservación de la infraestructura, correspondiente a la sede de la Delegación departamental del Putumayo y Registraduría Especial de Mocoa.

Para ello, se expidió el respectivo **Certificado de Disponibilidad Presupuestal** No. 44826, que respalda presupuestalmente la contratación.

El proceso fue publicado a través de la plataforma **SECOP II.**

2. Objeto del Contrato

Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, las actividades de mantenimiento rutinario y de conservación de la infraestructura, correspondiente a la sede de la Delegación departamental del Putumayo y Registraduría Especial de Mocoa.

3. Cronograma del Proceso

Etapa	**Fecha**	**Lugar de publicación / Presentación**
Publicación de estudios previos, invitación pública	Del 14 de octubre de 2026	Portal Único de Contratación (SECOP II)

Etapa	Fecha	Lugar de publicación / Presentación
Plazo para recibir observaciones a la invitación pública	15 de octubre de 2026 (hasta las 12:00 m.)	Oficina Delegación Departamental (Cra 9 No. 16-56, Mocoa) o correo: mmrosero@registraduria.gov.co
Plazo expedición adendas	16 de octubre de 2026	Portal Único de Contratación (SECOP II)
Cierre de la invitación pública	**21 de octubre de 2026** *(Se amplía un día más)*	Portal Único de Contratación (SECOP II)
Evaluación de ofertas	22 de octubre de 2026	Portal Único de Contratación (SECOP II)
Publicación del informe evaluación	22 de octubre de 2026	Portal Único de Contratación (SECOP II)
Observaciones a la evaluación	23 de octubre de 2026	Oficina Delegación Departamental o correo electrónico
Publicación respuestas a las observaciones	26 de octubre de 2026	Portal Único de Contratación (SECOP II)
Comunicación de aceptación de oferta o declaratoria de desierta	27 de octubre de 2026	Portal Único de Contratación (SECOP II)
Elaboración y firma del documento de aceptación de la oferta	27 de octubre de 2026	Portal Único de Contratación (SECOP II)

4. Ofertas Recibidas

Durante el plazo establecido, se recibieron ocho ofertas, a saber:

- **Nombre del proponente:** OMAR DANILO VILLOTA
- **Fecha de presentación:** 20/10/2026 – 9:56 AM
- **Medio de presentación:** SECOP II
- **Valor oferta:** $9.300.141

- **Nombre del proponente:** INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MELO CONTRERAS S.A.S
- **Fecha de presentación:** 20/10/2026 – 2:55 PM

- **Medio de presentación:** SECOP II
- **Valor oferta:** $ 11.050.629

- **Nombre del proponente:** RICARDO ALEXANDER BRAVO
- **Fecha de presentación:** 20/10/2026 – 3:33 PM
- **Medio de presentación:** SECOP II
- **Valor oferta:** $ 10.436.624

- **Nombre del proponente:** JUAN JOSE TABERA SABOGAL
- **Fecha de presentación:** 20/10/2026 – 5:22 PM
- **Medio de presentación:** SECOP II
- **Valor oferta:** $ 12.202.681

- **Nombre del proponente:** RUTH AMANDA CRIOLLO LARA
- **Fecha de presentación:** 20/10/2026 – 5:38 PM
- **Medio de presentación:** SECOP II
- **Valor oferta:** $ 14.990.448

- **Nombre del proponente:** A&BCONSTRUCTORA SAS ZOMAC
- **Fecha de presentación:** 20/10/2026 – 9:11 PM
- **Medio de presentación:** SECOP II
- **Valor oferta:** $ 13.509.270

- **Nombre del proponente:** IDEARK SERVICIOS SAS
- **Fecha de presentación:** 20/10/2026 – 9:11 PM
- **Medio de presentación:** SECOP II
- **Valor oferta:** $ 10.757.593

- **Nombre del proponente:** GILBERTH SENDOYA
- **Fecha de presentación:** 20/10/2026 – 10:23 PM
- **Medio de presentación:** SECOP II
- **Valor oferta:** $ 9.946.028

5. Evaluación de la Oferta

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 y lo estipulado en la Invitación Pública, el criterio de selección aplicable al presente proceso de Mínima Cuantía, corresponde al **menor valor ofrecido**, previa verificación del cumplimiento integral de los requisitos habilitantes y las especificaciones técnicas mínimas requeridas por la Entidad.

En atención a dicha metodología, el Comité Evaluador procedió a verificar las propuestas en estricto orden ascendente de precio, así:

1. **Primera propuesta de menor valor – Omar Danilo Villota López ($9.300.141 COP):**

Revisado el componente de capacidad jurídica, se constató que el oferente cuenta con una matrícula mercantil expedida el 21 de enero de 2025, acreditando una antigüedad de un (1) año y nueve (9) meses a la fecha de cierre. Al no cumplir con el requisito habilitante de constitución o matrícula mercantil mínima de cinco (5) años fijado en las reglas de la convocatoria, la oferta fue calificada como; **NO CUMPLE / RECHAZADA**.

2. **Segunda propuesta de menor valor – Gilberth Sendoya Sánchez ($9.946.028 COP):**

Al evaluar los componentes técnico y económico, se evidenció que el proponente cotizó el ítem 4.1 en metros cuadrados (m^2) en lugar de metros lineales (ML), apartándose de la unidad de medida y magnitud taxativa requerida en la ficha técnica y en los estudios previos. Al tratarse de una modificación dimensional sustancial de la oferta que imposibilita la comparación objetiva y no es susceptible de subsanación posterior (artículo 5 de la Ley 1150 de 2007), el Comité Evaluador procedió con la calificación de: **NO CUMPLE / RECHAZADA**.

3. **Tercera propuesta de menor valor – Ricardo Alexander Bravo Tamayo ($10.436.624 COP):**

Verificado el componente de capacidad jurídica, se identificó que el proponente registra matrícula mercantil desde el 14 de agosto de 2025, acreditando una antigüedad de un (1) año y dos (2) meses al cierre del proceso. En consecuencia, al no alcanzar los cinco (5) años mínimos exigidos en la Invitación Pública, la propuesta incurrió en causal de rechazo y fue declarada: **NO CUMPLE / RECHAZADA**.

4. **Cuarta propuesta de menor valor – IDEARK SERVICIOS S.A.S. ($10.767.593 COP):**

Siguiendo el orden de elegibilidad, se verificó integralmente la documentación aportada por este proponente, constatándose el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter jurídico, financiero, así como la plena conformidad de su propuesta técnica frente a las especificaciones y unidades de medida requeridas por la Entidad. Asimismo, la oferta económica se encuentra dentro del presupuesto oficial y debidamente sustentada. En mérito de lo anterior, la propuesta fue calificada como: **CUMPLE / HABILITADA**.

5. **RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**

Una vez agotado el análisis técnico, jurídico y económico de las ofertas presentadas, y habiendo verificado que las propuestas que le antecedían en menor precio no resultaron habilitadas por causales objetivas e insubsanables, el Comité Evaluador:

RECOMIENDA al Ordenador del Gasto la aceptación de la oferta y consecuente adjudicación del contrato derivado de la Invitación Pública No. **09 DE 2026-FRR** al proponente **IDEARK SERVICIOS S.A.S.**, identificado con NIT **901.363.149-4**, por un valor total de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($10.767.593 COP)**, incluidos todos los tributos, costos directos e indirectos asociados a la ejecución del objeto contractual, por tratarse de la oferta de menor precio, debidamente habilitada que garantiza la selección objetiva y los intereses de la Entidad.

Este despacho acoge en su integridad la recomendación formulada por el Comité Evaluador.

ABELARDO BENJUMEA HINCAPIE
Delegado departamental del Registrador Nacional del Estado Civil en el Putumayo
Encargado de ambos despachos mediante Resolución No. 11028 de 2026