ESTUDIO DEL MERCADO Y DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL PROCESO CONTRACTUAL

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMOBILIARIO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA I.E LAS PALMAS

1. NECESIDAD A SATISFACER: La Institución Educativa Las Palmas requiere contratar el **Servicio De Mantenimiento al Inmobiliario De La Sede Principal De La I.E Las Palmas Vigencia 2026**, con el fin de evitar riesgos por cortes en las mesas pupitres y sillas universitarias debido a bordes filosos, falta de tornillos , cambio de pastas y soldadura de los mismos, el mantenimiento del mobiliario garantiza la seguridad física de los estudiantes, un ambiente agradable y adecuado para su aprendizaje, el buen estado asegura el uso por nuestros estudiantes y prevenir un accidente, debido al uso permanente de estas mesas pupitres y sillas universitarias como institución educativa debemos realizar mantenimientos periódicos y atender oportunamente las fallas que se presenten con el inmobiliario.

2. ESTUDIO DE MERCADO: Con el propósito de determinar el valor estimado del contracto, la Institución Educativa realizó un estudio de mercado mediante la solicitud de cotizaciones a proveedores que desarrollan actividades relacionadas con el objeto contractual, con el fin de identificar un valor de referencia acorde con las condiciones del mercado. Como resultado de la consulta realizada, se obtuvieron las siguientes cotizaciones:

OFERENTE		CUMPLE CONDICIONES TÉCNICAS	VALOR OFERTADO
NOMBRE	NIT ó C.C.		
JOSE MARTIN ALFONSO HERNANDEZ	17.344.889	SI	$ 3.675.000
ANNA ELCY PARRDO BASTO	40.404.070	SI	$ 3.720.000
		VALOR PROMEDIO	**$ 3.697.500**

3. ANÁLISIS ECONÓMICO: Analizadas las cotizaciones recibidas, se verificó que los oferentes cumplen con las condiciones técnicas requeridas y que los valores ofertados corresponden a los precios del mercado para la prestación del servicio objeto del presente proceso contractual. Cumpliendo los principios de calidad, economía y eficiencia.

Como resultado del estudio realizado, el promedio de las cotizaciones recibidas asciende a la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($3.697.500).** Con base en este análisis, la Institución Educativa fija el Presupuesto Oficial del presente proceso en la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($3.697.500)**, valor que se considera acorde con las condiciones del mercado y suficiente para atender la necesidad identificada, en cumplimiento de los principios de planeación, economía, transparencia y selección objetiva.

En constancia de ello se firma a los 21 días del mes de octubre de 2026.

Lic. JAVIER MAURICIO TALERO CRUZ
Rector