EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTA SEGÚN INVITACIÓN DIRECTA

FECHA DE EVALUACIÓN:	OCTUBRE 2026			
OBJETO:	RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE CANALES Y CAUCES PLUVIALES EN LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE DISTRITO DE CARTAGENA-ALCALDIA LOCAL – HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE			
PRESUPUESTO OFICIAL:	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS	$ 1.887.682.869,26	**SMMLV**	1.078,12
PLAZO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026			
EVALUADOR:	ING. JAIME PEDROZA ARRIETA			
CARGO:	P.U. ING. SUBDIRECCIÓN TÉCNICA			
PROPONENTE:	**FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO PRIMAVERA**			
DOCUMENTOS				
EXPERIENCIA ESPECIFICA:	**DESCRIPCION**	**OBSERVACIONES**		
CONTRATO 1:				
OBJETO:	RELIMPIA DE CANALES DE DRENAJES PLUVIALES LOCALIZADOS EN DIFERENTES SECTORES DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C	EL OBJETO CUMPLE CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACION A OFERTAR		
VALOR:	$ 6.363.896.738,00	ACTA FINAL CONTRATO SC 01-2024		
QUIEN PRESENTA LA EXPERIENCIA:	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO PRIMAVERA	ACTA FINAL CONTRATO SC 01-2024		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL CONTRATO:	100%	ACTA FINAL CONTRATO SC 01-2024		
VALOR ACREDITADO PARA EXPERIENCIA SEGÚN INVITACIÓN	$ 6.363.896.738,00	ACTA FINAL CONTRATO SC 01-2024		
FECHA DE TERMINACION:	2.024	ACTA FINAL CONTRATO SC 01-2024		
VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV	4.895,31			
CONTRATANTE:	CONSORCIO ASEO INTEGRAL CANALES 2024	ACTA FINAL CONTRATO SC 01-2024		
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	RELIMPIA DE CANALES PLUVIALES	ACTA FINAL CONTRATO SC 01-2024		
OBSERVACIONES:	**CUMPLE**			
CONTRATO 2:				
OBJETO:	RECUPERACION DEL SISTEMA DE CANALES Y CAUCES PLUVIALES EN LA ZONA URBANA E INSULAR DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	EL OBJETO CUMPLE CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACION A OFERTAR		
VALOR:	$ 1.909.125.620,00	SEGÚN LO SEÑALADO EN ACTA DE LIQUIDACION		
QUIEN PRESENTA LA EXPERIENCIA:	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO PRIMAVERA (EN CONSORCIO)	SEGÚN LO SEÑALADO EN CONTRATO Y DOCUMENTO DE CONFORMACION CONSORCIAL		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL CONTRATO:	70%	SEGÚN LO SEÑALADO EN CONTRATO Y DOCUMENTO DE CONFORMACION CONSORCIAL		
VALOR ACREDITADO PARA EXPERIENCIA SEGÚN INVITACIÓN	$ 1.909.125.620,00	SEGÚN LO SEÑALADO EN ACTA DE LIQUIDACION		
FECHA DE TERMINACION:	2.025	SEGÚN LO SEÑALADO EN ACTA DE LIQUIDACION		
VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV	938,80			
CONTRATANTE:	EDURBE SA	SEGÚN LO SEÑALADO EN ACTA DE LIQUIDACION		
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	LIMPIEZA DE CAUCES PLUVIALES	SEGÚN LO SEÑALADO EN ACTA DE LIQUIDACION		
OBSERVACIONES:	**CUMPLE**			

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTA SEGÚN INVITACIÓN DIRECTA

FECHA DE EVALUACIÓN:	OCTUBRE 2026			
OBJETO:	RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE CANALES Y CAUCES PLUVIALES EN LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE DISTRITO DE CARTAGENA-ALCALDIA LOCAL – HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE			
PRESUPUESTO OFICIAL:	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS	$ 1.887.682.869,26	SMMLV	1.078,12
PLAZO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026			
EVALUADOR:	ING. JAIME PEDROZA ARRIETA			
CARGO:	P.U. ING. SUBDIRECCIÓN TÉCNICA			
PROPONENTE:	**FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO PRIMAVERA**			
VALOR DE LA PROPUESTA:	**$ 429.102.599,00**			
TOTAL EXPERIENCIA APORTADA EN SMMLV	**$ 5.834,11**			
OBSERVACION(ES) FINAL(ES):	**EL PROPONENTE FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO PRIMAVERA**, DE ACUERDO A LAS CONSIDERACIONES DE EVALUACIÓN PROPUESTAS EN LA INVITACIÓN A OFERTAR **"CUMPLE"** CON LOS REQUISITOS DE EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA			

ING. JAIME PEDROZA ARRIETA
P.U de la Subdirección Técnica

ING. ROBERTO PARRA PATERNINA
Apoyo a la Subdirección Técnica

EVALUACIÓN JURIDICA

En cumplimiento de la invitación a ofertar que rige el proceso de la referencia, se procede a rendir informe de evaluación de los requisitos jurídicos de la propuesta participante con menor precio, según el cronograma establecido y que en efecto corresponden a:

OFERTA: FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO PRIMAVERA, identificada con NIT No. 823.001.628-5, representada legalmente por **ADALBERTO HERRERA BRIEVA,** identificado con C.C. No. **73.545.745:**

DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		Se aportó a folios 1-3
DOCUMENTO DE CONFORMACION DE OFERENTE PLURAL	N/A		N/A
OFERTA ECONOMICA	X		Se aportó a folios 4
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, con una vigencia no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha de la presentación de la oferta.	X		Se aportó a folios 5-11
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPONENTE Y/O DEL REPRESENTANTE LEGAL O DE QUIEN FIRMA LA PROPUESTA.	X		Se aportó a folio 12-13
CERTIFICADO DE ANTECENTES JUDICIALES EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL DEL OFERENTE O DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL CASO DE PERSONA JURIDICA.	X		Se aportó a folio 14-15
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORIA GENERAL O	X		Se aportó a folio 18-19

DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL CASO DE PERSONA JURIDICA.			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURIA GENERAL O DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL CASO DE PERSONA JURIDICA.	X		Se aportó a folios 16-17
RUT	X		Se aportó a folios 20-25
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.	X		Se aportó a folios 26-29
CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA O COPIAS DE CONTRATOS EJECUTADOS O EN EJECUCION.	X		Se aportó a folios 30-58
CARTA DE COMPROMISO DE VINCULACIÓN Y DEDICACIÓN DEL RECURSO HUMANO DISPONIBLE	X		Se aporto a folios 59
COMPROMISO DE TRANSPARENCIA	X		Se aportó a folios 60-61
CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL.	X		Se aportó a folios 62
CERTIFICADO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS REDAM.	X		Se aportó a folios 63

Una vez realizada la verificación de los requisitos habilitantes jurídicos se procede a expresar que la propuesta presentada por **FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO PRIMAVERA,** identificada con NIT No. 823.001.628-5, representada legalmente por **ADALBERTO HERRERA BRIEVA,** identificado con C.C. No. **73.545.745, CUMPLE** con los requisitos jurídicos exigidos en la invitación.

JANETH VEGA CAICEDO
Secretaria General

Proyectó: Patricia Martelo Gómez. PU Secretaria General.

EDURBE
DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBLE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. - BOLÍVAR

EVALUACION FINANCIERA

NIT: 890.481.123-1

ANALISIS DE INDICES Y REQUERIMENTOS FINANCIEROS

PROPONENTE	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO PRIMAVERA	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO PRIMAVERA	OBSERVACIONES
PARTICIPACION	100%	100%	
NIT/C.C	823.001.628-5	823.001.628-5	
INFORMACION FINANCIERA DEL RUP	31/12/2025 SEGÚN RUP	31/12/2025 SEGÚN RUP	
ACTIVO CORRIENTE	$ 638,906,493.00	$ 638,906,493.00	
ACTIVO TOTAL	$ 958,731,442.00	$ 958,731,442.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00	
PASIVO TOTAL	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00	
PATRIMONIO	$ 955,231,442.00	$ 955,231,442.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 172,133,070.00	$ 172,133,070.00	
GASTOS DE INTERESES	$ -	$ -	

FINANCIEROS				PLIEGO	
LIQUIDEZ	182.54	182.54	≥	1.10	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	0.00	0.00	≤	70%	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 635,406,493.00	$ 635,406,493.00	≥	$ 1.00	CUMPLE

PRESUPUESTO OFICIAL				
OFERTA PRESENTADA	$ 1,887,336,915.87	≤	$ 1,887,682,869.26	CUMPLE

PROPONENTE HABILITADO FINANCIERAMENTE PARA EL PROYECTO QUE SE DESPRENDE DEL:

Contrato Interadministrativo No CD-CONV-LHCN-001-2026, suscrito entre DISTRITO DE CARTAGENA- ALCALDIA LOCAL – HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE y EDURBE S.A, el cual tiene como objeto GERENCIA INTEGRAL AL PROYECTO "RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE CANALES Y CAUCES PLUVIALES EN LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE DISTRITO DE CARTAGENA- ALCALDIA LOCAL – HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE"

OBJETO DE LA OFERTA:	**RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE CANALES Y CAUCES PLUVIALES EN LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE DISTRITO DE CARTAGENA- ALCALDIA LOCAL – HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE**

IVAN DARIO QUINTERO BANDA
P.U. DE LA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA-
EDURBE S.A.

JAVIER ABUABARA BRIEVA
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
EDURBE S.A.

FECHA DE EVALUACION: **OCTUBRE - 2026**