La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101312241450932 33 **Nro Matrícula: 060-5413**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 10:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 14-02-1977 RADICACIÓN: 77.00984 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 14-02-1977
CODIGO CATASTRAL: **13001010101210011901**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 10:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1770 DEL 21-06-1976 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES BARBUR ASOCIADOS LTDA.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA (CONAVI)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 56 DEL 28-01-1977 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES BARBUR & ASOCIADOS LTDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-02-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 107 DEL 28-01-1977 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $27,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES BARBUR & ASOCIADOS LTDA

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA (CONAVI)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-10-1977 Radicación: 7705845

Doc: ESCRITURA 2472 DEL 04-08-1977 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA (CONAVI)

A: CONSTRUCCIONES BARBUR Y ASOCIADOS LTDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-10-1977 Radicación: 7705845

Doc: ESCRITURA 2472 DEL 04-08-1977 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA (CONAVI)

A: CONSTRUCCIONES BARBUR Y ASOCIADOS LTDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101312241450932 33 **Nro Matrícula: 060-5413**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 10:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-10-1977 Radicación: 7705845

Doc: ESCRITURA 2472 DEL 04-08-1977 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA (CONAVI)

A: CONSTRUCCIONES BARBUR Y ASOCIADOS LTDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-10-1977 Radicación: 7705845

Doc: ESCRITURA 2472 DEL 04-08-1977 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $11,280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (ESTE Y GARAJE #15)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES BARBUR Y ASOCIADOS LTDA

A: BANCO DE AMERICA LATINA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-10-1977 Radicación: 7705845

Doc: ESCRITURA 2472 DEL 04-08-1977 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $7,896,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (Y GARAJE #15)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE AMERICA LATINA S.A.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA (CONAVI)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-10-1977 Radicación: 7705845

Doc: ESCRITURA 2472 DEL 04-08-1977 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE AMERICA LATINA S.A.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA (CONAVI)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-02-1981 Radicación: 1306

Doc: ESCRITURA 0730 DEL 22-12-1980 NOTARIA 27 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE AMERICA LATINA

A: BANCO DEL ESTADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101312241450932 33 **Nro Matrícula: 060-5413**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 10:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-09-1986 Radicación: 9772

Doc: ESCRITURA 3229 DEL 03-09-1986 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $7,896,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y GARAJE #15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: BANCO DE AMERICA LATINA S.A. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-09-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3229 DEL 03-09-1986 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION ANTICRESIS ESTE GARAJE #15.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: BANCO DE AMERICA LATINA S.A. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-07-2000 Radicación: 2000-12267

Doc: ESCRITURA 1121 DEL 30-06-2000 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO SE REFORMA EL REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA # 56 DEL 28-01-77 DE LA NOTARIA 1 DE CARTAGENA, EN CUANTO AL CAMBIO DE NOMBRE DEL EDIFICIO BANCO AMERICA LATINA, POR EDIFICIO BANCO DEL ESTADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GABRIEL GARCIA ALVAREZ E.U

A: EDIFICIO BANCO DEL ESTADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 31-07-2002 Radicación: 2002-15457

Doc: ESCRITURA 2219 DEL 26-07-2002 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA ADICION DE LA OFICINA 307,AL AREA PRIVADA Y COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD DEL TERCER PISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BANCO DEL ESTADO PROPIEDAD HORIZONTAL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-10-2003 Radicación: 2003-21572

Doc: ESCRITURA 3776 DEL 10-10-2003 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A SU ADECUACION A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN LA LEY 675/01

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101312241450932 33 **Nro Matrícula: 060-5413**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 10:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BANCO DEL ESTADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-01-2005 Radicación: 2005-718

Doc: ESCRITURA 2527 DEL 29-12-2004 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $931,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO S.A. **NIT# 8904028824**

A: ROLDAN JARAMILLO MONICA MARIA **CC# 32674294 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-03-2007 Radicación: 2007-060-6-6451

Doc: ESCRITURA 0584 DEL 07-03-2007 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $279,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROLDAN JARAMILLO MONICA MARIA CC# 32674294

A: DIAZ CAMARGO DAVID **CC# 8688381 X 30%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-08-2008 Radicación: 2008-060-6-17054

Doc: ESCRITURA 1975 DEL 29-07-2008 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $510,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUOTAS PARTES ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ CAMARGO DAVID CC# 8688381

DE: ROLDAN JARAMILLO MONICA MARIA CC# 32674294

A: GOMEZ GOMEZ RICARDO LEON **CC# 3608254 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101312241450932 33 **Nro Matrícula: 060-5413**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 10:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101320291450932 32 **Nro Matrícula: 060-5412**

Pagina 1 TURNO: 2026-060-1-176475

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 10:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 14-02-1977 RADICACIÓN: 77.00984 CON: SIN INFORMACION DE: 14-02-1977

CODIGO CATASTRAL: **13001010101210010901**COD CATASTRAL ANT: 1-01-121-010-00

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101320291450932 32 **Nro Matrícula: 060-5412**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 10:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 56 DEL 28-01-1977 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD H

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES BARBUR & ASOCIADOS LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-02-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 107 DEL 28-01-1977 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $27,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES BARBUR & ASOCIADOS LTDA.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-05-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 352 DEL 30-03-1978 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $913,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES BARBUR & ASOCIADOS LTDA.

A: ROMAN DE GARCIA ANA ELVIRA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-08-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1028 DEL 27-07-1979 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CONSTRUCCIONES BARBUR & ASOCIADOS LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-08-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1028 DEL 27-07-1979 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHOROO Y VIVIENDA

A: CONSTRUCCIONES BARBUR & ASOCIADOS LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-12-1989 Radicación: 16059

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101320291450932 32 **Nro Matrícula: 060-5412**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 10:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5820 DEL 15-12-1989 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $14,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMAN DE GARCIA ANA ELVIRA

A: BANCO DEL ESTADO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-07-2000 Radicación: 2000-12267

Doc: ESCRITURA 1121 DEL 30-06-2000 NOTARIA 4 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO SE REFORMA EL REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA # 56 DEL 28-01-77 DE LA NOTARIA 1 DE CARTAGENA, EN CUANTO AL CAMBIO DE NOMBRE DEL EDIFICIO BANCO AMERICA LATINA, POR EDIFICIO BANCO DEL ESTADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GABRIEL GARCIA ALVAREZ E.U

A: EDIFICIO BANCO DEL ESTADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-07-2002 Radicación: 2002-15457

Doc: ESCRITURA 2219 DEL 26-07-2002 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA ADICION DE LA OFICINA 307,AL AREA PRIVADA Y COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD DEL TERCER PISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BANCO DEL ESTADO PROPIEDAD HORIZONTAL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-2003 Radicación: 2003-21572

Doc: ESCRITURA 3776 DEL 10-10-2003 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A SU ADECUACION A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN LA LEY 675/01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BANCO DEL ESTADO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-01-2005 Radicación: 2005-718

Doc: ESCRITURA 2527 DEL 29-12-2004 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $931,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO S.A. **NIT# 8904028824**

A: ROLDAN JARAMILLO MONICA MARIA **CC# 32674294 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101320291450932 32 **Nro Matrícula: 060-5412**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 10:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-03-2007 Radicación: 2007-060-6-6451

Doc: ESCRITURA 0584 DEL 07-03-2007 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $279,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROLDAN JARAMILLO MONICA MARIA CC# 32674294

A: DIAZ CAMARGO DAVID **CC# 8688381 X 30%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-08-2008 Radicación: 2008-060-6-17054

Doc: ESCRITURA 1975 DEL 29-07-2008 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $510,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUOTAS PARTES ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ CAMARGO DAVID CC# 8688381

DE: ROLDAN JARAMILLO MONICA MARIA CC# 32674294

A: GOMEZ GOMEZ RICARDO LEON **CC# 3608254 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101320291450932 32 **Nro Matrícula: 060-5412**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 10:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =