#¡DESCONOCIDO!	**ACTA PARCIAL No 3** **CONTRATO Nº 24001025 H2 DE 2024**

CONTRATO No:	24001025 H2 DE 2024
CONTRATANTE:	AERONÁUTICA CIVIL
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL RADAR GEA 2024
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERPICACHO
SUPERVISOR:	AERONÁUTICA CIVIL
OBJETO:	ADQUIRIR, INSTALAR, COMISIONAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO LA RENOVACIÓN DE UN SISTEMA DE VIGILANCIA PSR /MSSR -MODO S ENHANCED Y ADSB INTEGRADO REDUNDANTE DE ÚLTIMA TECNOLOGÍA, UBICADO EN EL SECTOR DE PICACHO.
VALOR INICIAL:	$ 1.906.654.156,00
VALOR ADICIONES:	
VALOR ACUMULADO:	$ 1.906.654.156,00
FECHA DE INICIACIÓN FASE 2:	29 DE JULIO DEL 2025
PLAZO CONTRACTUAL FASE 2:	2 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRORROGA #1	9 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO FINAL FASE 2:	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PERIODO PRESENTE ACTA:	ENTRE 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 10 DE DICIEMBRE DE 2025
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	27,31%
% DE AVANCE ACUMULADO:	100,00%

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						**Condiciones Actualizadas**		**ACTA PARCIAL No 1**		**ACTA PARCIAL No 2**		**PRESENTE ACTA FINAL**		**NUEVO ACUMULADO**		**POR EJECUTAR**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**CASA DE TECNICOS**																
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AHORRADOR DE AGUA	UN	2,00	$ 1.008.625,00	$ 2.017.250,00	2,00	$ 2.017.250,00	2,00	$ 2.017.250,00		$ -		$ -	2,00	$ 2.017.250,00	-	$ -
1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMAMOS DE SOBREPONER	UN	2,00	$ 512.378,00	$ 1.024.756,00	2,00	$ 1.024.756,00	2,00	$ 1.024.756,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.024.756,00	-	$ -
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO DE ACCESORIOS PARA BAÑO	UN	2,00	$ 401.129,00	$ 802.258,00	2,00	$ 802.258,00	2,00	$ 802.258,00		$ -		$ -	2,00	$ 802.258,00	-	$ -
1,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE HERRAJES DE SUJECION PARA DIVISION DE BAÑO	UN	2,00	$ 61.043,00	$ 122.086,00		$ -	-	$ -		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
1,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO 5MM BICELADO	UN	2,00	$ 411.351,00	$ 822.702,00	2,00	$ 822.702,00	-	$ -	1,00	$ 411.351,00	1,00	$ 411.351,00	2,00	$ 822.702,00	-	$ -
1,7	GABINETE DE BAÑO BAJO DOBLE APERTURA	UN	2,00	$ 1.413.969,00	$ 2.827.938,00	2,00	$ 2.827.938,00	2,00	$ 2.827.938,00		$ -		$ -	2,00	$ 2.827.938,00	-	$ -
1,8	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TRAMPA DE GRASAS	UN	1,00	$ 657.907,00	$ 657.907,00	1,00	$ 657.907,00	1,00	$ 657.907,00		$ -		$ -	1,00	$ 657.907,00	-	$ -
1,9	SELLO DE JUNTAS Y FISURAS, E INSTALACION DE MANTO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	153,70	$ 250.954,00	$ 38.571.629,80	162,04	$ 40.664.586,16	153,00	$ 38.395.962,00		$ -	9,04	$ 2.268.624,16	162,04	$ 40.664.586,16	-	$ -
1,11	PINTURA DE PAREDES Incluye (ESCARIFICACION, RESANE, IMPERMEABILIZADO Y ESTUCO en los lugares que se requiera)	M2	505,24	$ 72.573,00	$ 36.666.782,52	360,62	$ 26.171.275,26	308,07	$ 22.357.564,11		$ -	52,55	$ 3.813.711,15	360,62	$ 26.171.275,26	-	$ -
1,12	SUMINISTRO E INSTALCION DE FACHALETA EN FISURAS DE MAMPOSTERIA Y ADECUACION DE JUNTAS DE PEQUE Y DILATACIONES	UN	60,00	$ 102.959,00	$ 6.177.540,00	23,00	$ 2.368.057,00	-	$ -		$ -	23,00	$ 2.368.057,00	23,00	$ 2.368.057,00	-	$ -
1,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE INCLUYE VIDRIO EXTERIOR	UN	7,00	$ 2.692.670,00	$ 18.848.690,00	7,00	$ 18.848.690,00	-	$ -		$ -	7,00	$ 18.848.690,00	7,00	$ 18.848.690,00	-	$ -
1,14	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EN ALUMINIO INTERIOR	UN	7,00	$ 739.297,00	$ 5.175.079,00	7,00	$ 5.175.079,00	-	$ -	5,00	$ 3.696.485,00	2,00	$ 1.478.594,00	7,00	$ 5.175.079,00	-	$ -
1,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA CALIBRE 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EXTERIOR	UN	1,00	$ 2.286.351,00	$ 2.286.351,00	1,00	$ 2.286.351,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 2.286.351,00	1,00	$ 2.286.351,00	-	$ -
1,16	REPARACIONES Y ADECUACIONES A PUERTA DE ALUMINIO	UN	2,00	$ 1.288.683,00	$ 2.577.366,00	2,00	$ 2.577.366,00	-	$ -		$ -	2,00	$ 2.577.366,00	2,00	$ 2.577.366,00	-	$ -
1,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	2,50	$ 2.095.806,00	$ 5.239.515,00		$ -	-	$ -		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
1,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFOMBRAS	GL	3,00	$ 3.119.971,00	$ 9.359.913,00	3,00	$ 9.359.913,00	-	$ -		$ -	3,00	$ 9.359.913,00	3,00	$ 9.359.913,00	-	$ -
1,22	MANTENIMIENTO INTERIOR TECHO DE MADERA	M2	153,70	$ 30.890,00	$ 4.747.793,00	116,82	$ 3.608.569,80	116,82	$ 3.608.569,80		$ -		$ -	116,82	$ 3.608.569,80	-	$ -
2	**SALA RADAR**																
2,1	RETIRO Y CAMBIO DE CIELO RAZO FIBRA MINERAL	M2	32,00	$ 223.824,00	$ 7.162.368,00	31,66	$ 7.086.267,84	-	$ -	16,00	$ 3.581.184,00	15,66	$ 3.505.083,84	31,66	$ 7.086.267,84	-	$ -
2,3	SELLO DE JUNTAS Y FISURAS, E INSTALACION DE MANTO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	39,28	$ 250.954,00	$ 9.857.473,12	42,45	$ 10.652.997,30	39,28	$ 9.857.473,12		$ -	3,17	$ 795.524,18	42,45	$ 10.652.997,30	-	$ -
2,4	PINTURA DE PAREDES Incluye (ESCARIFICACION, RESANE, IMPERMEABILIZADO Y ESTUCO en los lugares que se requiera)	M2	44,41	$ 72.573,00	$ 3.222.966,93	48,82	$ 3.543.013,86	-	$ -	-	$ -	48,82	$ 3.543.013,86	48,82	$ 3.543.013,86	-	$ -
2,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA DOBLE HOJA CALIBRE 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UN	1,00	$ 3.110.632,00	$ 3.110.632,00	1,00	$ 3.110.632,00	-	$ -	1,00	$ 3.110.632,00	-	$ -	1,00	$ 3.110.632,00	-	$ -

2,7	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METÁLICAS EXTERIORES	UN	2,00	$ 3.391.272,00	$ 6.782.544,00	2,00	$ 6.782.544,00	-	$ -	1,00	$ 3.391.272,00	1,00	$ 3.391.272,00	2,00	$ 6.782.544,00	-	$ -
2,8	SUMINSTRO E INSTALACION DE PISO TECNICO	M2	32,33	$ 651.124,00	$ 21.050.838,92	31,66	$ 20.614.585,84	-	$ -	31,66	$ 20.614.585,84	-	$ -	31,66	$ 20.614.585,84	-	$ -
2,1	DESMONTE DE ESCALERILLA	ML	10,00	$ 61.043,00	$ 610.430,00	6,45	$ 393.563,23	-	$ -	-	$ -	6,45	$ 393.563,23	6,45	$ 393.563,23	-	$ 0,00
3	**TORRE**																
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AHORRADOR DE AGUA	UN	1,00	$ 1.008.625,00	$ 1.008.625,00	1,00	$ 1.008.625,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 1.008.625,00	1,00	$ 1.008.625,00	-	$ -
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMAMOS DE SOBREPONER	UN	1,00	$ 512.378,00	$ 512.378,00	1,00	$ 512.378,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 512.378,00	1,00	$ 512.378,00	-	$ -
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO DE ACCESORIOS PARA BAÑO	UN	1,00	$ 401.128,00	$ 401.128,00	1,00	$ 401.128,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 401.128,00	1,00	$ 401.128,00	-	$ -
3,5	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA BAÑO Y CHAPA	UN	1,00	$ 805.963,00	$ 805.963,00	1,00	$ 805.963,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 805.963,00	1,00	$ 805.963,00	-	$ -
3,6	SUMINSITRO E INSTALACION DE ESPEJO 5MM BICELADO	UN	1,00	$ 411.351,00	$ 411.351,00	1,00	$ 411.351,00	-	$ -		$ -	1,00	$ 411.351,00	1,00	$ 411.351,00	-	$ -
3,7	SUMINISTRO E INSTALCION DE FACHALETA EN FISURAS DE MAMPOSTERIA Y ADECUACION DE JUNTAS DE PEQUE Y DILATACIONES	UN	232,00	$ 102.959,00	$ 23.886.488,00	480,00	$ 49.420.320,00	232,00	$ 23.886.488,00	-	$ -	248,00	$ 25.533.832,00	480,00	$ 49.420.320,00	-	$ -
3,8	PINTURA DE PAREDES Incluye (ESCARIFICACION, RESANE, IMPERMEABILIZADO Y ESTUCO en los lugares que se requiera)	M2	839,96	$ 94.549,00	$ 79.417.378,04	398,76	$ 37.702.359,24	67,79	$ 6.409.476,71		$ -	330,97	$ 31.292.882,53	398,76	$ 37.702.359,24	-	$ -
3,9	ESCARIFICACION, PINTURA Y CAMBIO DE VIDRIO DE VENTANAS DE FACHADA	UN	32,00	$ 603.646,00	$ 19.316.672,00	47,00	$ 28.371.362,00	-	$ -	32,00	$ 19.316.672,00	15,00	$ 9.054.690,00	47,00	$ 28.371.362,00	-	$ -
3,1	RESOLDADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE BARANDA EXISTENTE	ML	62,90	$ 345.910,00	$ 21.757.739,00	84,51	$ 29.232.854,10	-	$ -	32,50	$ 11.242.075,00	52,01	$ 17.990.779,10	84,51	$ 29.232.854,10	-	$ -
3,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATAFORMAS DE ENTREPISO TIPO PASARELA INCLUYE BARANDA POSTERIOR	ML	23,40	$ 1.824.505,00	$ 42.693.417,00	21,10	$ 38.497.055,50	20,10	$ 36.672.550,50		$ -	1,00	$ 1.824.505,00	21,10	$ 38.497.055,50	-	$ -
3,15	REFORZAMIENTO Y MANTENIMIEMTO PUERTA METÁLICA INGRESO INCLUYE CHAPA VIDRIOS	UN	1,00	$ 1.460.320,00	$ 1.460.320,00	1,00	$ 1.460.320,00	-	$ -	1,00	$ 1.460.320,00	-	$ -	1,00	$ 1.460.320,00	-	$ -
3,16	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE BARANDA	UN	1,00	$ 690.420,00	$ 690.420,00	3,00	$ 2.071.260,00	-	$ -	1,00	$ 690.420,00	2,00	$ 1.380.840,00	3,00	$ 2.071.260,00	-	$ -
4	**COMUNICACIONES**																
4,1	PINTURA DE PAREDES Incluye (ESCARIFICACION, RESANE, IMPERMEABILIZADO Y ESTUCO en los lugares que se requiera)	M2	75,36	$ 72.573,00	$ 5.469.101,28	61,39	$ 4.455.256,47	61,39	$ 4.455.256,47		$ -		$ -	61,39	$ 4.455.256,47	-	$ -
5	**LABORATORIO**																
5,1	PINTURA DE PAREDES Incluye (ESCARIFICACION, RESANE, IMPERMEABILIZADO Y ESTUCO en los lugares que se requiera)	M2	55,20	$ 72.573,00	$ 4.006.029,60	63,94	$ 4.640.317,62	-	$ -	14,32	$ 1.039.245,36	49,62	$ 3.601.072,26	63,94	$ 4.640.317,62	-	$ -
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DE SUPERBOARD	M2	10,80	$ 264.519,00	$ 2.856.805,20	9,72	$ 2.571.124,68	-	$ -	9,72	$ 2.571.124,68	-	$ -	9,72	$ 2.571.124,68	-	$ -
5,3	SUMINISTRO E INSTALCION DE MARCO Y PUERTA CALIBRE 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	2,30	$ 2.286.351,00	$ 5.258.607,30	1,98	$ 4.526.974,98		$ -	1,98	$ 4.526.974,98	-	$ -	1,98	$ 4.526.974,98	-	$ -
6	**CUARTO DE MOTORES**																
6,1	PINTURA DE PAREDES Y TECHOS Incluye (ESCARIFICACION, RESANE, IMPERMEABILIZADO Y ESTUCO en los lugares que se requiera)	M2	76,80	$ 94.549,00	$ 7.261.363,20	63,17	$ 5.972.660,33		$ -	20,00	$ 1.890.980,00	43,17	$ 4.081.680,33	63,17	$ 5.972.660,33	-	$ -
6,2	LIMPIEZA Y PINTURA DE PISO	M2	22,80	$ 47.478,00	$ 1.082.498,40	22,08	$ 1.048.314,24		$ -		$ -	22,08	$ 1.048.314,24	22,08	$ 1.048.314,24	-	$ -
7	**PLATAFORMA DE ANTENAS**																
6,3	DEMOLICION Y CONSTRUCCIÓN MURO	M2	12,40	$ 250.814,00	$ 3.110.093,60	3,91	$ 980.682,74		$ -	3,00	$ 752.442,00	0,91	$ 228.240,74	3,91	$ 980.682,74	-	$ -
6,4	ADECUACIÓN SOPORTE DE ANTENA	UN	1,00	$ 2.160.780,00	$ 2.160.780,00	1,00	$ 2.160.780,00		$ -	1,00	$ 2.160.780,00	-	$ -	1,00	$ 2.160.780,00	-	$ -
6,5	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTA RIEL	UN	1,00	$ 1.530.040,00	$ 1.530.040,00	1,00	$ 1.530.040,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.530.040,00	1,00	$ 1.530.040,00	-	$ -
6,6	ADECUACIÓN PLACA ENTREPISO	M2	22,80	$ 116.225,00	$ 2.649.930,00	31,37	$ 3.645.978,25		$ -		$ -	31,37	$ 3.645.978,25	31,37	$ 3.645.978,25	-	$ -
7.1A	ANCLAJE TIPO SANDWICH GRANDE, CONSISTENTE EN LA UNION DE LA PLACA EXTERIOR Y UNA PLACA PORTANTE	UN	12,00	$ 1.785.442,00	$ 21.425.304,00	16,00	$ 28.567.072,00	12,00	$ 21.425.304,00	-	$ -	4,00	$ 7.141.768,00	16,00	$ 28.567.072,00	-	$ -
7.1B	ANCLAJE TIPO SANDWICH MEDIANO, CONSISTENTE EN LA UNION DE LA PLACA	UN	4,00	$ 1.200.892,00	$ 4.803.568,00		$ -	-	$ -		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7,2	MANTENIMIENTO DE BAJANTES EN TUBERIA PVC - SONDEO Y LIMPIEZA	ML	111,00	$ 79.435,00	$ 8.817.285,00	106,50	$ 8.459.827,50		$ -	106,50	$ 8.459.827,50	-	$ -	106,50	$ 8.459.827,50	-	$ -
7.3A	DEMOLICIÓN PISO PLATAFORMA ANTENA	M2	85,00	$ 24.897,00	$ 2.116.245,00	113,96	$ 2.837.262,12		$ -	83,46	$ 2.077.903,62	30,50	$ 759.358,50	113,96	$ 2.837.262,12	-	$ -
7.3B	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A PLATAFORMA	UN	1,00	$ 1.410.960,00	$ 1.410.960,00	1,00	$ 1.410.960,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.410.960,00	1,00	$ 1.410.960,00	-	$ -
7.3C	MANTENIMIENTO INFERIOR DEL VOLADO DE LA PLATAFORMA DE ANTENA	M2	82,00	$ 89.612,00	$ 7.348.184,00	76,29	$ 6.836.499,48		$ -		$ -	76,29	$ 6.836.499,48	76,29	$ 6.836.499,48	-	$ -
7,4	MANTENIMIENTO DE BARANDAS EXISTENTES PERIMETRAL Y DE ACCESO	ML	52,00	$ 345.910,00	$ 17.987.320,00	70,30	$ 24.317.473,00		$ -		$ -	70,30	$ 24.317.473,00	70,30	$ 24.317.473,00	-	$ -
7,5	SUMINISTRO E INTALACION DE PISO NUEVO PARA PLATAFORMAMA DE ANTENAS	M2	120,00	$ 117.133,00	$ 14.055.960,00	111,85	$ 13.101.326,05		$ -		$ -	111,85	$ 13.101.326,05	111,85	$ 13.101.326,05	-	$ -

8	**SUB - ESTACION**																		
8,2	SELLO DE JUNTAS Y FISURAS, E INSTALACION DE MANTO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	156,75	$ 250.954,00	$ 39.337.039,50	139,92	$ 35.113.483,68		$ -	139,92	$ 35.113.483,68	-	$ -	139,92	$ 35.113.483,68	-	$ -
8,3	MANTENIMIENTO DE BAJANTES EN TUBERIA PVC - SONDEO Y LIMPIEZA	ML	18,00	$ 79.435,00	$ 1.429.830,00	7,80	$ 619.593,00		$ -	7,80	$ 619.593,00	-	$ -	7,80	$ 619.593,00	-	$ -
8,4	LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE LIMPIEZA	ML	17,00	$ 79.435,00	$ 1.350.395,00	17,00	$ 1.350.395,00		$ -	17,00	$ 1.350.395,00	-	$ -	17,00	$ 1.350.395,00	-	$ -
8,5	PINTURA DE PAREDES Incluye (ESCARIFICACION, RESANE, IMPERMEABILIZADO Y ESTUCO en los lugares que se requiera)	M2	348,75	$ 72.573,00	$ 25.309.833,75	413,92	$ 30.039.416,16		$ -	150,00	$ 10.885.950,00	263,92	$ 19.153.466,16	413,92	$ 30.039.416,16	-	$ -
8,6	SUMINISTRO E INSTALCION DE FACHALETA EN FISURAS DE MAMPOSTERIA Y ADECUACION DE JUNTAS DE PEQUE Y DILATACIONES	UN	80,00	$ 102.959,00	$ 8.236.720,00	34,00	$ 3.500.606,00		$ -	34,00	$ 3.500.606,00	-	$ -	34,00	$ 3.500.606,00	-	$ -
8,7	MANTENIMIENTO DE VENTANAS CON VIDRIO DE 5 MM INCLUYE VIDRIOS	UN	5,00	$ 1.186.945,00	$ 5.934.725,00	5,00	$ 5.934.725,00	5,00	$ 5.934.725,00		$ -		$ -	5,00	$ 5.934.725,00	-	$ -
8,8	DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANITO INCLUYE DEMARCACION	M2	135,00	$ 88.173,00	$ 11.903.355,00	101,71	$ 8.968.075,83		$ -	-	$ -	101,71	$ 8.968.075,83	101,71	$ 8.968.075,83	-	$ -
8,9	MANTENIMIENTO DE REJILLAS DE VENTILACION	UN	2,00	$ 1.751.238,00	$ 3.502.476,00	2,00	$ 3.502.476,00	2,00	$ 3.502.476,00		$ -		$ -	2,00	$ 3.502.476,00	-	$ -
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DE SUPERBOARD	M2	24,50	$ 264.519,00	$ 6.480.715,50	18,00	$ 4.761.342,00		$ -	18,00	$ 4.761.342,00	-	$ -	18,00	$ 4.761.342,00	-	$ -
8,11	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	UN	5,00	$ 1.440.050,00	$ 7.200.250,00	5,00	$ 7.200.250,00		$ -	4,00	$ 5.760.200,00	1,00	$ 1.440.050,00	5,00	$ 7.200.250,00	-	$ -
8,12	SUMINISTRO E INSTALCION DE MARCO Y PUERTA CALIBRE 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UN	1,00	$ 2.286.351,00	$ 2.286.351,00	1,00	$ 2.286.351,00		$ -	1,00	$ 2.286.351,00	-	$ -	1,00	$ 2.286.351,00	-	$ -
9	**CUARTO ACTUAL DE AIRE ACONDICIONADO**																		
9,1	PINTURA DE PAREDES Incluye (ESCARIFICACION, RESANE, IMPERMEABILIZADO Y ESTUCO en los lugares que se requiera)	M2	63,80	$ 72.573,00	$ 4.630.157,40	39,75	$ 2.884.776,75		$ -		$ -	39,75	$ 2.884.776,75	39,75	$ 2.884.776,75	-	$ -
9,2	ENCHAPE DE PISO ANTIDESLISANTE	M2	12,00	$ 101.738,00	$ 1.220.856,00	11,00	$ 1.119.118,00		$ -	11,00	$ 1.119.118,00	-	$ -	11,00	$ 1.119.118,00	-	$ -
9,3	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA	UN	1,00	$ 1.420.110,00	$ 1.420.110,00	1,00	$ 1.420.110,00		$ -	1,00	$ 1.420.110,00	-	$ -	1,00	$ 1.420.110,00	-	$ -
9,4	SELLO DE JUNTAS Y FISURAS, E INSTALACION DE MANTO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	20,00	$ 250.954,00	$ 5.019.080,00	17,40	$ 4.366.599,60		$ -	17,40	$ 4.366.599,60	-	$ -	17,40	$ 4.366.599,60	-	$ -
9,6	SUMINISTRO E INSTALCION DE FACHALETA EN FISURAS DE MAMPOSTERIA Y ADECUACION DE JUNTAS DE PEQUE Y DILATACIONES	UN	20,00	$ 102.959,00	$ 2.059.180,00	34,00	$ 3.500.606,00		$ -	6,00	$ 617.754,00	28,00	$ 2.882.852,00	34,00	$ 3.500.606,00	-	$ -
10	**AREA DE MANIOBRAS**																		
10,2	LIMPIEZA GENERAL Y SEÑALIZACIÓN PARQUEADERO	M2	393,90	$ 16.874,00	$ 6.646.668,60		$ -		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**																		
11,1	APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA PARA CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	300,00	$ 47.478,00	$ 14.243.400,00	274,60	$ 13.037.458,80	253,53	$ 12.037.097,34		$ -	21,07	$ 1.000.361,46	274,60	$ 13.037.458,80	-	$ -
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE DE PUAS 3 LINEAS	ML	450,00	$ 20.348,00	$ 9.156.600,00	465,60	$ 9.474.028,80	450,00	$ 9.156.600,00	-	$ -	15,60	$ 317.428,80	465,60	$ 9.474.028,80	-	$ -
11,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA CAL. 10	M2	100,00	$ 47.478,00	$ 4.747.800,00	101,06	$ 4.798.126,68	100,00	$ 4.747.800,00	-	$ -	1,06	$ 50.326,68	101,06	$ 4.798.126,68	-	$ -
11,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNAS METALICAS	ML	37,50	$ 128.868,00	$ 4.832.550,00	36,00	$ 4.639.248,00	36,00	$ 4.639.248,00		$ -		$ -	36,00	$ 4.639.248,00	-	$ -
12	**ACTIVIDADES GENERALES**																		
12,2	MANTENIMIENTO DE POZO SEPTICO	UN	1,00	$ 6.104.290,00	$ 6.104.290,00	1,00	$ 6.104.290,00	1,00	$ 6.104.290,00		$ -		$ -	1,00	$ 6.104.290,00	-	$ -
12,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE CAJA DE INSPECCION DATOS Y ELECTRICO	UN	10,00	$ 582.368,00	$ 5.823.680,00	10,00	$ 5.823.680,00	10,00	$ 5.823.680,00		$ -		$ -	10,00	$ 5.823.680,00	-	$ -
12,4	MANTENIMIENTO GENERAL TANQUE DE ALMACENAMIENTO(1 DE 2000 LT, 1 DE 500LT Y 4 DE 50 LT	UN	6,00	$ 468.772,00	$ 2.812.632,00	6,00	$ 2.812.632,00		$ -	5,00	$ 2.343.860,00	1,00	$ 468.772,00	6,00	$ 2.812.632,00	-	$ -
12,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE 2.000 LTS INCLUYE CONTRUCCION DE CIMENTACIÓN	UN	1,00	$ 4.069.527,00	$ 4.069.527,00	1,00	$ 4.069.527,00		$ -	1,00	$ 4.069.527,00	-	$ -	1,00	$ 4.069.527,00	-	$ -
12.6A	DESISTALACION DEL SISTEMA DE BOMBAS DE AGUA ACOMETIDA PRINCIPAL CON SUS ACOMETIDAS VÁLVULAS Y ACCESORIO	UN	1,00	$ 1.506.244,00	$ 1.506.244,00	1,00	$ 1.506.244,00		$ -	1,00	$ 1.506.244,00	-	$ -	1,00	$ 1.506.244,00	-	$ -
12.6B	DEMOLICION CASETA DE BOMBAS ACOMETIDA PRINCIPAL	UN	1,00	$ 1.986.725,00	$ 1.986.725,00	1,00	$ 1.986.725,00	1,00	$ 1.986.725,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.986.725,00	-	$ -
12.6C	DESISTALACION DEL SISTEMA DE BOMBAS DE AGUA HIDROFLO CON SUS ACOMETIDAS VÁLVULAS Y ACCESORIOS, INSTALACIÓN PROVISIONAL Y NUEVAMENTE DESISNTALACIÓN.	UN	1,00	$ 2.108.761,00	$ 2.108.761,00	1,00	$ 2.108.761,00		$ -	1,00	$ 2.108.761,00	-	$ -	1,00	$ 2.108.761,00	-	$ -
12.7A	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE BOMBAS DE AGUA ACOMETIDA PRINCIPAL CON SUS ACOMETIDAS VÁLVULAS Y ACCESORIO INCLUYE FILTRO DE SEDIMENTOS	UN	1,00	$ 25.211.347,00	$ 25.211.347,00	1,00	$ 25.211.347,00		$ -	1,00	$ 25.211.347,00	-	$ -	1,00	$ 25.211.347,00	-	$ -
12.7B	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE BOMBAS DE AGUA HIDROFLO CON SUS ACOMETIDAS VÁLVULAS Y ACCESORIO INCLUYE FILTRO DE SEDIMENTOS	UN	1,00	$ 22.266.466,00	$ 22.266.466,00	1,00	$ 22.266.466,00		$ -		$ -	1,00	$ 22.266.466,00	1,00	$ 22.266.466,00	-	$ -
12,8	CONSTRUCCION DE CASETA EN MAMPOSTERIA PARA CUARTO DEL SISTEMA DE BOMBEO	UN	1,00	$ 27.130.179,00	$ 27.130.179,00	1,00	$ 27.130.179,00	0,50	$ 13.565.089,50	0,50	$ 13.565.089,50	-	$ -	1,00	$ 27.130.179,00	-	$ -
12.13A	DEMOLICION DEL PISO EXTERIOR TORRE Y SALIDA SALA RADAR	M2	29,50	$ 128.469,00	$ 3.789.835,50	21,59	$ 2.773.645,71	2,31	$ 296.763,39		$ -	19,28	$ 2.476.882,32	21,59	$ 2.773.645,71	-	$ -
12.13B	ADECUACION, SUMINISTRO E INSALACION PISO EXTERIOR TORRE Y SALIDA SALA RADAR	M2	29,50	$ 247.625,00	$ 7.304.937,50	21,59	$ 5.346.223,75		$ -		$ -	21,59	$ 5.346.223,75	21,59	$ 5.346.223,75	-	$ -

-	OBRAS DE REFOZAMIENTO																			
13	VIGAS AEREAS DE 2 AL 9 PISO																			
13,1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO INCLUYE RETIRO A LUGAR AUTORIZADO	M3	24,55	$ 307.500,00	$ 7.548.756,00	10,48	$ 3.222.600,00	9,91	$ 3.047.325,00		$ -	0,57	$ 175.275,00	10,48	$ 3.222.600,00	-	$ -
13,2	ESCARIFICACION CON PROFUNDIDAD PROMEDIO 3 CM, APLICACIÓN DE CONCRETO SIKADUR 31 ADHESIVO Y FUNDIDAD CONCRETO DE 3,000 PSI PARA ZAPATAS	M3	15,81	$ 4.858.500,00	$ 76.801.224,60	9,06	$ 44.018.010,00	8,43	$ 40.957.155,00		$ -	0,63	$ 3.060.855,00	9,06	$ 44.018.010,00	-	$ -
13,3	ANCLAJES PARA VARILLA DE 3/8" 1/2"	UN	572,00	$ 104.550,00	$ 59.802.600,00	584,00	$ 61.057.200,00	559,00	$ 58.443.450,00		$ -	25,00	$ 2.613.750,00	584,00	$ 61.057.200,00	-	$ -
13,4	SUMNISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI PARA REFORZAMIENTO	KG	1493,43	$ 19.680,00	$ 29.390.615,81	328,94	$ 6.473.539,20	308,29	$ 6.067.147,20		$ -	20,65	$ 406.392,00	328,94	$ 6.473.539,20	-	$ -
14	VIGAS AEREAS DE 2 AL 9 PISO																			
14,1	ESCARIFICACION DE VIGAS AEREAS EN NUEVE PISOS INCLUYE ANDAMIAJE O ANCLAJE CUMPLIENDO NORMATIVIDAD VIGENTE DESDE 2,5 M A 35 M DE ALTURA LONG = 1,10M PROF PROM: 0,1M INCLUYE DEMOLICION DE MURO PARA HACER EL ANCLAJE	UN	64,00	$ 738.000,00	$ 47.232.000,00	120,00	$ 88.560.000,00	64,00	$ 47.232.000,00	-	$ -	56,00	$ 41.328.000,00	120,00	$ 88.560.000,00	-	$ -
14,2	ANCLAJE EPOXICO TIPO HILTI HIT - HY 200 PARA BARRA DE 3/8" EN VIGAS AEREAS EN NUEVE PISOS INCLUYE ANDAMIAJE O ANCLAJE CUMPLIENDO NORMATIVIDAD VIGENTE DESDE 2,5 M A 35 M DE ALTURA	UN	96,00	$ 350.550,00	$ 33.652.800,00	80,00	$ 28.044.000,00	40,00	$ 14.022.000,00	40,00	$ 14.022.000,00	-	$ -	80,00	$ 28.044.000,00	-	$ -
14,3	INSTALACION DE MORTERO DE REPARACION EN VIGAS AEREAS EN NUEVE PISOS INCLUYE ANDAMIAJE O ANCLAJE CUMPLIENDO NORMATIVIDAD VIGENTE DESDE 2,5 M A 35 M DE ALTURA LONG = 1,10M PROF PROM: 0,1M	UN	96,00	$ 1.045.500,00	$ 100.368.000,00	80,00	$ 83.640.000,00	40,00	$ 41.820.000,00	40,00	$ 41.820.000,00	-	$ -	80,00	$ 83.640.000,00	-	$ -
14,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA 5CM X 90CM X 3/8" 36 KSI INCLUYE ANCLAJE EN PERNO DE 3/8"	UN	16,00	$ 922.500,00	$ 14.760.000,00	24,00	$ 22.140.000,00	8,00	$ 7.380.000,00	8,00	$ 7.380.000,00	8,00	$ 7.380.000,00	24,00	$ 22.140.000,00	-	$ -
14,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA 12CM X 90CM X 3/8" 36 KSI INCLUYE ANCLAJE EN PERNO DE 3/8"	UN	16,00	$ 928.650,00	$ 14.858.400,00	16,00	$ 14.858.400,00	8,00	$ 7.429.200,00	8,00	$ 7.429.200,00	-	$ -	16,00	$ 14.858.400,00	-	$ -
15	REFORZAMIENTO PLACA ENTREPISO DECIMO PISO APOYO RADAR																			
15,1	DEMOLICION DE PLACA DE ENTREPISO EN EL PISO 10 Y RETIRO A LUGAR AUTORIZADO	M2	34,93	$ 553.500,00	$ 19.332.648,00	36,72	$ 20.324.520,00	-	$ -	34,93	$ 19.333.755,00	1,79	$ 990.765,00	36,72	$ 20.324.520,00	-	$ -
15,2	ESCARIFICACION DE 3 CM PROM, APLICACIÓN DE SIKADUR 32 Y FUNDIDA VIGAS AEREAS DE REFORZAMIENTO 21. MPA PISO 10	M3	2,74	$ 7.995.000,00	$ 21.874.320,00	3,46	$ 27.662.700,00	-	$ -	2,74	$ 21.906.300,00	0,72	$ 5.756.400,00	3,46	$ 27.662.700,00	-	$ -
15,3	VIGAS AEREAS CUBIERTA 21 MPA PISO 10	M3	3,20	$ 8.548.500,00	$ 27.327.844,80	3,76	$ 32.142.360,00	-	$ -	3,20	$ 27.355.200,00	0,56	$ 4.787.160,00	3,76	$ 32.142.360,00	-	$ -
15,4	PLACA MACIZA E=10 CM 21.0 MPA PISO 10	M2	35,05	$ 719.550,00	$ 25.217.637,12	32,28	$ 23.227.074,00	-	$ -	32,28	$ 23.227.074,00	-	$ -	32,28	$ 23.227.074,00	-	$ -
15,5	INSTALACION DE MARCO METÁLICO APOYO RADAR HEB200 DENTRO DE LAS VIGAS AEREAS Y SOBRE PUESTAS SOBRE EL PATIN EN CONCRETO	UN	1,00	$ 13.345.500,00	$ 13.345.500,00	1,00	$ 13.345.500,00	-	$ -	1,00	$ 13.345.500,00	-	$ -	1,00	$ 13.345.500,00	-	$ -
15,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS 30CM X 10CM X 1/2" INCLUYE APERTURA DE HUECOS PARA VARILLAS LONGITUDINALES Y SOLDADURA ENTRE ELEMENTOS	UN	14,00	$ 799.500,00	$ 11.193.000,00	8,00	$ 6.396.000,00	-	$ -	8,00	$ 6.396.000,00	-	$ -	8,00	$ 6.396.000,00	-	$ -
15,7	ANCLAJES EPOXICOS 1/2	UN	236,00	$ 63.345,00	$ 14.949.420,00	288,00	$ 18.243.360,00	-	$ -	236,00	$ 14.949.420,00	52,00	$ 3.293.940,00	288,00	$ 18.243.360,00	-	$ -
15,8	ANCLAJES EPOXICOS 5/8	UN	56,00	$ 84.255,00	$ 4.718.280,00	128,00	$ 10.784.640,00	-	$ -	56,00	$ 4.718.280,00	72,00	$ 6.066.360,00	128,00	$ 10.784.640,00	-	$ -
15,9	SUMNISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI PARA REFORZAMIENTO EN PISO No 10	KG	829,53	$ 19.680,00	$ 16.325.170,52	2260,44	$ 44.485.459,20	-	$ -	829,53	$ 16.325.150,40	1.430,91	$ 28.160.308,80	2.260,44	$ 44.485.459,20	-	$ -
16,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA 5CM X 180CM X 3/8" 36 KSI	UN	2,00	$ 1.845.000,00	$ 3.690.000,00	2,00	$ 3.690.000,00	-	$ -	2,00	$ 3.690.000,00	-	$ -	2,00	$ 3.690.000,00	-	$ -
16	REFORZAMIENTO COLUMNAS TERCER Y CUARTO PISO																			
16,1	ESCARIFICACION Y SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA 40 CM X 387 CM X 1/2"	UN	8,00	$ 5.043.000,00	$ 40.344.000,00	8,00	$ 40.344.000,00	8,00	$ 40.344.000,00		$ -		$ -	8,00	$ 40.344.000,00	-	$ -
16,2	ESCARIFICACION Y SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA 60 CM X 387 CM X 1/2"	UN	8,00	$ 5.535.000,00	$ 44.280.000,00	8,00	$ 44.280.000,00	8,00	$ 44.280.000,00		$ -		$ -	8,00	$ 44.280.000,00	-	$ -
16,3	ANCLAJE MEDIANTE HILTY HIT-HY 200 3/8"	UN	128,00	$ 221.400,00	$ 28.339.200,00	128,00	$ 28.339.200,00	128,00	$ 28.339.200,00		$ -		$ -	128,00	$ 28.339.200,00	-	$ -
17	REFORZAMIENTO DE FACHADA																			
17,1	Heli Wall Tie de 20cm (Heli 09205A4) Son 14 por viga	UN	504,00	$ 166.050,00	$ 83.689.200,00	504,00	$ 83.689.200,00	504,00	$ 83.689.200,00		$ -		$ -	504,00	$ 83.689.200,00	-	$ -
18	NO PREVISTOS																			
NP 01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE ANCLAJE EN SUSPENSION CERTIFICADO FIJO DE UN PERNO	UN		$ 595.000,00	$ -	48,00	$ 28.560.000,00	-	$ -		$ -	48,00	$ 28.560.000,00	48,00	$ 28.560.000,00	-	$ -
	COSTO DIRECTO				**$ 1.511.538.097,00**		**$ 1.511.538.097,00**		**$ 665.243.925,00**		**$ 433.498.485,00**		**$ 412.795.686,00**		**$ 1.511.538.097,00**		**$ -**
	COSTO INDIRECTO (AIU 26%)				**$ 395.116.059,00**		**$ 395.116.059,00**		**$ 173.894.762,00**		**$ 113.316.504,00**		**$ 107.904.792,00**		**$ 395.116.059,00**		**$ -**
	VALOR TOTAL				**$ 1.906.654.156,00**		**$ 1.906.654.156,00**		**$ 839.138.687,00**		**$ 546.814.989,00**		**$ 520.700.478,00**		**$ 1.906.654.156,00**		**$ -**

1. El Interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del Contratista, con base en los soportes presentados por éste.
2. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista deben actuar. Las Cantidades de obra son producto de las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Tona, Santander a los 10 días del mes de DICIEMBRE de 2025.

ING. MARITZA ORTEGA
UNION TEMPORAL RADAR GEA 2024
GERENTE DEL PROYECTO

ING. ANDRÉS TAPIA
CONSORCIO INTERPICACHO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA