ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

LICITACIÓN PÚBLICA

PROCESO No. IT-LP-26-04

OBJETO CONTRACTUAL:

ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VETAS

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

DOS MIL NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($2.090.886.429,00) MONEDA CORRIENTE equivale a 1.194,17 SMLMV al año 2026.

PLAZO DEL CONTRATO:

SEIS (06) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio

OFICINA GESTORA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

BUCARAMANGA, OCTUBRE DE 2026

INFORME DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD
ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

De conformidad con los lineamientos previstos en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y demás normas que modifiquen, reglamenten o sustituyan, se procede a realizar el análisis de conveniencia y oportunidad para establecer la necesidad y oportunidad de realizar la presente contratación.

El numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 el cual fue modificado por el artículo 87 de la ley 1474 de 2011 establece que con la debida antelación a la apertura del procedimiento de selección o de la firma del contrato, según el caso, deberán elaborarse los estudios, diseños y proyectos requeridos y los pliegos de condiciones. Así mismo el numeral 7 artículo 25 de la Ley 80 de 1993 señala que la conveniencia o inconveniencia del objeto a contratar y las autorizaciones y aprobaciones para ello, se analizarán o impartirán con antelación al inicio del proceso de selección del contratista o al de la firma del contrato, según el caso.

A su vez el Decreto 1082 de 2015 en su artículo 2.2.1.1.2.1.1 señala que los estudios y documentos previos son el soporte para elaborar el proyecto de pliegos, los pliegos de condiciones, y el contrato, igualmente establece los elementos que debe contener los estudios y documentos previos.

1. INVITACIÓN A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS.

El Departamento de Santander, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al contrato objeto del presente proceso, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes, intervengan en las audiencias y a que consulten los documentos del proceso en el SECOP II.

2. DOCUMENTOS QUE SOPORTAN LA CONTRATACIÓN A REALIZAR

El presente proceso de selección y contratación se fundamenta en los siguientes documentos:

- **a.** El Decreto Departamental número 0041 del 30 de enero de 2025, modificado por el Decreto Departamental número 081 del 14 de febrero de 2025, actos administrativos expedidos por el Gobernador del Departamento y por el cual se delega en los Secretarios de Despacho, la facultad de seleccionar, adjudicar, celebrar, suspender, liquidar, aclarar, adicionar el valor y el plazo de los contratos, generar las órdenes de pago y en general, expedir los correspondientes actos administrativos que produzcan con motivo y ocasión de la actividad contractual que se adelante en cumplimiento de la misión y funciones propias de la Secretaria.
- **b.** La ordenanza No 007 del 31 de mayo de 2024, que adopta el nuevo Plan de Desarrollo Departamental “Es tiempo de Santander” 2024-2027
- **c.** Resolución 9865 de julio 12 de 2012- responsabilidad en la elaboración de estudios y documentos previos, proyectos, programas y sus respectivos presupuestos oficiales.
- **d.** Certificado de Banco de Programas y Proyectos del Departamento de Santander que se relacionana continuación: No. 342 del 02 de septiembre de 2026 expedido por la Secretaría de Planeación Municipal.
- **e.** Certificados de disponibilidad presupuestal No. 26003020 y 26003021 del 13 de octubre de 2026 y de disponibilidad presupuestal de vigencias futuras No. 26000005 y 26000006 del 13 de octubre de 2026 expedidos por la Dirección Técnica de Presupuesto de la Secretaría de Hacienda Departamental.
- **f.** Decreto 651 del 21 de noviembre de 2022, por el cual se adopta el Manual de Contratación del departamento de Santander

3. PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015 el Departamento de Santander elaboró el plan anual de adquisiciones el cual contiene los bienes, obras y servicios que se pretenden adquirir durante la presente vigencia; encontrándose incluido el objeto a contratar.

Dicho plan anual de adquisiciones ha sido publicado en la página web del Departamento de Santander y en el SECOP II

4. AVISO DE CONVOCATORIA.

En el proceso de selección de contratista, objeto del presente estudio, se expedirá y publicará el Aviso de Convocatoria, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, el cual debe contener la información establecida en dicha norma.

5. AVISO DE LICITACIÓN.

En cumplimiento con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 224 del Decreto 019 de 2012, el Departamento de Santander, dentro de los diez (10) a veinte (20) días calendario anteriores a la apertura de la licitación publicará hasta tres (3) avisos con intervalos entre dos (2) y cinco (5) días calendario según lo exija la naturaleza objeto y cuantía del contrato, en su página web y en el SECOP II.

Los avisos contendrán información sobre el objeto y características esenciales de la respectiva licitación.

6. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

Conforme con lo señalado en el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia, las entidades territoriales deben observar y cumplir los fines del estado.

El Artículo 209 de la Constitución Política, dispone que "*La función Administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones*", principios y herramientas administrativas que direccionan la actividad de públicos y privados con el objetivo de cumplir con los fines del estado, dentro de los cuales se encuentra las intervenciones inmediatas de necesidades colectivas en los sectores cuya adecuación deba realizarse por parte del Gobierno Departamental.

En este sentido, el inciso 2 del artículo 298 de la Constitución Nacional, establece que "*Los Departamentos ejercen funciones administrativas, de coordinación, de complementariedad de la acción municipal, de intermediación entre la Nación y los Municipios y* ***de prestación de los servicios que determinen la constitución y la ley***" (subrayado fuera del texto original).

Que el artículo 305 Constitucional, señala que son atribuciones del Gobernador entre otras, la de "Dirigir y coordinar la acción administrativa del departamento y actuar en su nombre como gestor y promotor del desarrollo integral de su territorio, de conformidad con la Constitución y las leyes".

Que la Ley 2200 de 2022 "POR LA CUAL SE DICTAN NORMAS TENDIENTES A MODERNIZAR LA ORGANIZACIÓN Y EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DEPARTAMENTOS", En su artículo 2 define a los Departamentos como:

> *"Los departamentos forman parte de la organización territorial del Estado y como entidad territorial tienen autonomía para la administración de los asuntos seccionales, la planificación, promoción, coordinación del desarrollo económico, ambiental y social en los asuntos seccionales. Son instrumento de complementariedad de la acción municipal y enlace de las actividades y servicios que prestan los municipios y la Nación.*
>
> *Los departamentos son personas jurídicas de derecho público, actúan bajo el principio de autonomía dentro de los límites legales y constitucionales, administran recursos propios y las otras fuentes de recursos transferidas a los mismos, se gobiernan por autoridades propias, ejercen las competencias que les correspondan, establecen los tributos necesarios conforme a la ley para el cumplimiento de sus funciones y participan en las rentas nacionales".*

De conformidad con el artículo 4 de la norma en comento, corresponde a los Departamentos:

> "1. Bajo esquemas de autonomía y descentralización territorial en:
>
> (…)
> 1.14 Las demás inherentes al ejercicio de su autonomía territorial en el marco del Estado social de derecho.
>
> 2. Bajo esquemas de coordinación, concurrencia y complementariedad en:
>
> (…)
> 2.5 En concertación con los municipios, determinaran en ejercicio del derecho al desarrollo sostenible, la ubicación de infraestructuras de alto impacto, sea bajo esquemas regionales o propios de planificación."

Ahora bien, de conformidad con el Decreto Departamental No. 542 de 2021, el cual establece el manual de funciones de la Gobernación de Santander, señala la Secretaría de Infraestructura en su cargo Directivo, Código 020, Grado 02, la cual cuenta entre sus funciones:

1. Formular, ejecutar y controlar los planes, programas y proyectos que, en materia de obras civiles, debe desarrollar la Administración Departamental para el cabal cumplimiento de la misión institucional.
2. Construir instalaciones para el servicio de la comunidad, salud, educación, recreación y deporte, y cultura.
(…)

4. Preparar los estudios previos de licitaciones, selecciones abreviadas, mínimas cuantías o concurso de méritos para la contratación de estudios de factibilidad, prefactibilidad, diseños y construcción de obras civiles.
(…)
11. Celebrar contratos y convenios que se requieran para el cumplimiento de la misión de la Secretaria, de conformidad con la normatividad vigente.
(…)
1. Las demás que le sean asignadas por autoridad competente de acuerdo con el área de desempeño y la naturaleza del empleo.”

Dentro de este marco legal se evidencia la capacidad legal y competencia funcional que tiene el Departamento de Santander y la Secretaría de Infraestructura para desarrollar el actual proceso de selección de contratistas y en ese sentido procede a analizar la:

DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL:

El parque principal del municipio de Vetas, por las condiciones de deterioro no cuenta con las características optimas urbanísticas, ambientales, físicas y de equipamiento que faciliten el aprovechamiento del espacio público, carece de áreas adecuadas para la realización de actividades culturales y sociales lo que reduce la convivencia social y aumenta el sedentarismo. Por tanto, se requiere intervenir con miras a mejorar las opciones de acceso y disfrute del mismo por parte de los habitantes.

Así mismo, se identifica en parque principal del municipio el deterioro de las superficies, la dificultad en el mantenimiento de las zonas verdes y el insuficiente equipamiento. La demanda de escenarios para la socialización, esparcimiento, y desarrollo cultural es alta y esto ha ocasionado inconformismo de propios y visitantes. Los usos de la precaria infraestructura afectan el adecuado aprovechamiento del tiempo libre y la calidad de vida de los habitantes, redundando en un ambiente desfavorable para el esparcimiento y la socialización.

En este entorno, el Municipio de Vetas y el Departamento de Santander han identificado los siguientes elementos críticos:

CAUSAS DIRECTAS
Inadecuadas condiciones de infraestructura para la recreación y la práctica física

CAUSAS INDIRECTAS
Deterioro y espacios existentes que se han quedado obsoletos en el tiempo

EFECTOS DIRECTOS
Poco interés por la práctica física y aprovechamiento del tiempo libre

EFECTOS INDIRECTOS
Aumento del sedentarismo

Por lo anterior, el proyecto ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL MUNICIPIO DE VETAS, se promueve en respuesta a la demanda de espacios públicos de calidad que permitan la interacción social y el sano aprovechamiento del tiempo libre en procura de mejorar las condiciones de salud tanto física como mental de los habitantes del municipio.

La propuesta incluye un parque infantil, equipado con juegos y se proyecta la incorporación de una plazoleta amplia de eventos, con una tarima aprovechando las diferencias de nivel. Así mismo el diseño incluye un área de contemplación, con mobiliario para permanencias y atractivo para toma de fotos que incluye una fuente en forma de cascada, se incluye una cafetería como equipamiento complementario.

Como consecuencia de los análisis previos, se ha dispuesto de dos alternativas que permitirán satisfacer la necesidad identificada, siendo aquellas las siguientes:

ALTERNATIVA 1:
ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN PARQUE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE VETAS

ALTERNATIVA 2:
CONSTRUCCION DE UN NUEVO PARQUE CON LAS MISMAS DIMENSIONES EN EL MUNICIPIO DE VETAS SANTANDER

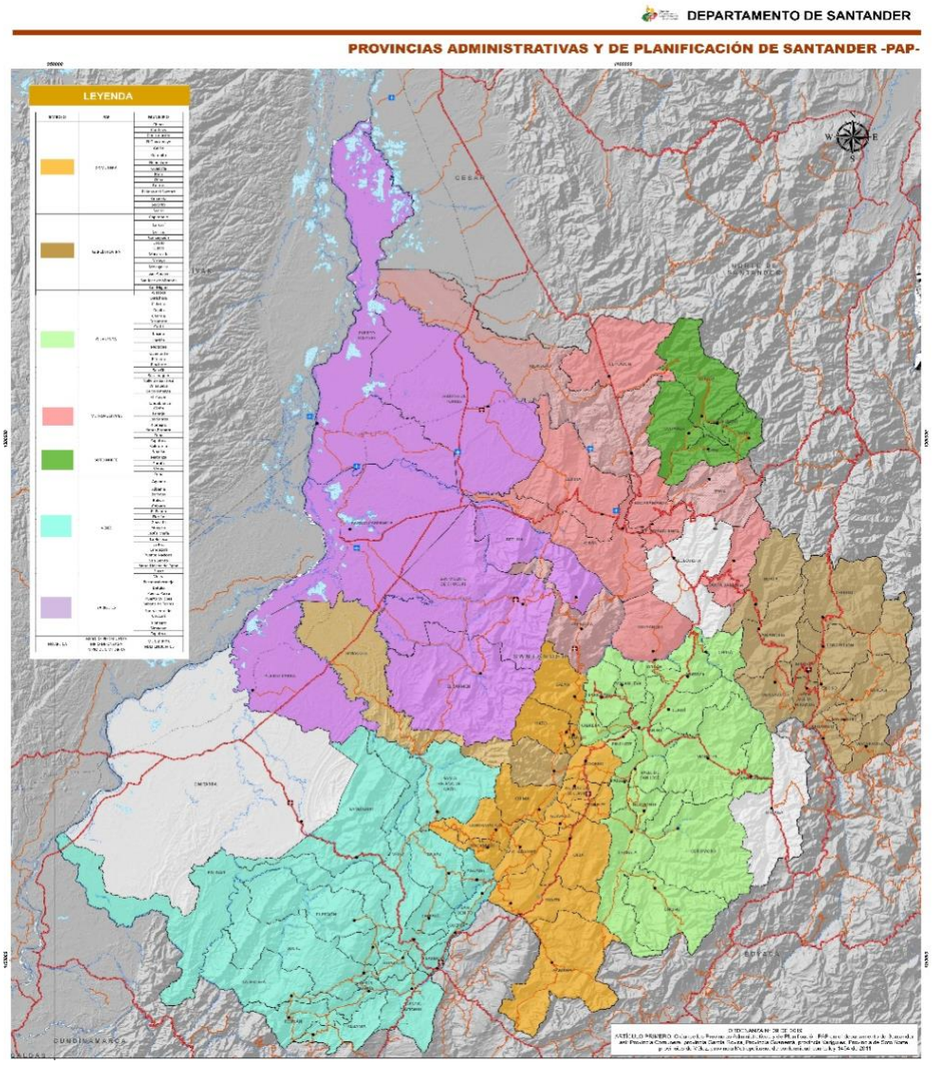
Una vez realizados los análisis técnicos, jurídicos, sociales, ambientales y financieros por parte de la Dirección de Proyectos de la Secretaaría de Infraestructura y de la Secretaría de Planeación, la alternativa **seleccionada** es la ALTERNATIVA 1, las razones son las siguientes:

El proyecto surge en respuesta a las demandas actuales en el municipio, de espacios públicos, iluminados con el mobiliario urbano que facilite el uso, apropiación, protección y conservación del mismo, y adicionalmente motive el desarrollo de actividades sociales y culturales, de manera confortable, brindando una sana diversión en beneficio del desarrollo social de los habitantes y visitantes en general.

El proyecto propenderá por incrementar el uso y aprovechamiento del espacio público y el mejoramiento y adecuación del parque a su vez facilitará el encuentro y será escenario de eventos de carácter cívico, social, comercial y cultural, gracias a la incorporación de plazoleta, fuente, tarima, juegos infantiles, cafetería y a la incorporación de equipamiento en condiciones de seguridad y confort.

Por las razones antes expuestas, se hace lógica la ALTERNATIVA 1, ya que es necesaria la recuperación del equipamiento urbano municipal siendo este garante del incremento del sentido de pertenencia de los habitantes del municipio de Vetas.

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEPARTAMENTO DE SANTANDER



Fuente: Provincias Administrativas y de Planificación – PAP

DATOS DE CARACTERIZACIÓN

Código DANE:	68867
Región:	Centro Oriente
Provincia:	Provincia Soto Norte
Municipio:	Vetas
Categoría:	Sexta categoría
Extensión:	93 Km2
Temperatura Promedio:	11 °C

Fuente: Datos: DANE – DNP.

Con todo lo anterior, una vez culminado el proceso se estima que habrá una población beneficiada de 2.345 habitantes Beneficiados residentes en el municipio de Vetas.

Así las cosas se evidencia la necesidad de adelantar un proceso de selección, bajo los postulados del Estatuto General de la Contratación Estatal, para ejecutar las obras tendientes a la **ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VETAS.**

7. OBJETO A CONTRATAR

La ENTIDAD contratará de conformidad con la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, el siguiente objeto contractual: **ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VETAS.**

8. ESPECIFICACIONES DEL OBJETO, LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN.

La Entidad contratará de conformidad con la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, el siguiente objeto contractual:

"ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VETAS"

Nota: Las descripciones, cantidades y valores a contratar se encuentran definidas en el documento presupuesto oficial.

7.1 ALCANCE

El alcance del proceso está dado en la ejecución del as siguientes actividades:

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1.01	Cargue manual y retiro escombros (escombre autorizada)	M3	451,29
1.02	Cerramiento provisional con tela verde y postes madera	M2	249,76
1.03	Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m	M2	256,30
1.04	Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m lineal	M	16,56
1.05	Demolición de piso en baldosa	M2	313,78
1.06	Demolición placa maciza concreto e= 0.15m (inc refuer)	M2	471,91
1.07	Demolición manual de caja de inspección 50x50x50 cm	UND	4,00
1.08	Demolición manual de sardineles (inc refuerzo)	M	124,88
1.09	Desmonte de banca en madera/metálica	UND	12,00
1.10	Desmonte de canecas existentes	UND	5,00
1.11	Demolición manual de piso en baldosa lineal	M	176,78
1.12	Desconexión de acometida de la red de agua potable	UND	1,00
1.13	Desconexión de acometida eléctrica desde poste	UND	1,00
1.14	Desmonte manual fuente en piedra tallada	UND	1,00
1.15	Desmonte de luminarias (inc red eléctrica)	UND	4,00
1.16	Localización y replanteo	M2	1.015,87
1.17	Poda árboles hasta H=12m inc trasp, corte raiz, resin	UND	5,00
1.18	Remoción especies vegetales hasta h=4 m inc trasporte	UND	3,00
1.19	Demolición de placa maciza en concreto e= 0.15m lineal	M	176,78
1.20	Desmonte de juegos infantiles	UND	3,00
1.21	Desmonte de letrero señalizacion vertical	UND	1,00
1.22	Desmonte de letras en aluminio	UND	10,00
1.23	Desmonte de rejas metálicas	M	244,10
1.24	Demolición manual de viga de amarre en concreto	M	109,02
1.25	Demolición manual de gravilla	M2	109,02
1.26	Demolición manual de columneta en concreto h=0.50	M	98,00
1.27	Desmonte de piso en grama sintética	M2	78,73
1.28	Demolición manual de columna en concreto h=2.00	M	24,00
1.29	Desmonte de estructura en madera cubierta kiosco	M2	36,66
1.30	Desmonte de cubierta en teja barro	M2	36,66
1.31	Demolición de placa entrepiso maciza e= 0.12 m	M2	33,66
1.32	Demolición de escalera en concreto	M2	3,42
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**		
2.01	Descapote y limpieza manual	M2	467,70
2.02	Excavación en tierra seca h= 0-2 m	M3	369,30
2.03	Excavación Manual Zanja Material común ancho< 60 cm	M	115,86

2.04	Lleno compactado con material transportado	M3	105,38
2.05	Cargue mecánico y retiro de tierra (escomb autorizada)	M3	615,25
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
3.01	Acero de refuerzo Fy= 420 MPa	KG	7.744,29
3.02	Concreto ciclópeo de 20.7 MPa	M3	23,74
3.03	Columna de amarre 15x20 cm de 20.7 MPa	M	138,70
3.04	Viga de amarre 15x15 cm de 20.7 MPa	M	214,76
3.05	Viga de cimentación en concreto de 20.7 MPa	M3	20,79
3.06	Solado en concreto de 11.7 MPa	M3	2,21
3.07	Escalera en concreto 20.7 MPa sobre terreno e= 0.12 m	M2	85,17
3.08	Placa maciza en concreto de 20.7 MPa e= 0.10 m	M2	1.022,38
3.09	Banca en concreto fabricada in situ	M	17,17
3.10	Sardinel en concreto de 20.7 MPa, 0.03 m³/m 0.10x0.30	M	115,86
3.11	Vado en concreto e= 0.10 m	M2	7,05
3.12	Alfajía en concreto .20 de 20.7 MPa (Incluye refuerzo)	M	58,90
3.13	Placa maciza en concreto de 20.7 MPa e= 0.20 m imperm.	M2	7,58
3.14	Muro de contención en concreto de 20.7 MPa impermeabil	M3	10,04
3.15	Zapata en concreto de 20.7 MPa	M3	1,28
3.16	Columna en concreto de 20.7 MPa	M3	1,37
3.17	Placa en metaldeck de 3" Cal. 22, concreto de 20.7 MPa	M2	32,44
3.18	Sumin. e Instal. est. metálica perfil IPE (Inc pintura)	KG	1.802,05
3.19	Sumin. e Instal. columna metálica HEA200 (inc pintura)	KG	468,68
3.20	Sumin. e Instal. escalera metálica (Incluye pintura)	KG	202,20
3.21	Malla electrosoldada 6.0 mm 15x15 cm (188)	M2	34,05
3.22	Malla electrosoldada 8.5 mm 15x15 cm (378)	M2	32,44
3.23	Muro de contención en concreto de 27.6 MPa impermeab.	M3	40,79
4	**PISOS**		
4.01	Loseta peatonal gris de cemento	M2	211,09
4.02	Loseta peatonal gris de cemento lineal	M	84,95
4.03	Loseta táctil alerta 6x40x40 cm	M	6,60
4.04	Loseta táctil guía 6x40x40 cm	M	110,00
4.05	Gravilla lavada lineal	M	159,56
4.06	Loseta demarcadora visual	M	128,22
4.07	Piso en piedra mármol travertino j.p.x0.40 sellado	M2	158,21
4.08	Enchape en piedra crema j.p.x0.40 sellado	M2	248,14
4.09	Alistado de piso en mortero esmaltado e= 3 cm lineal	M	268,48
4.10	Suministro e instalación piso en EPDM	M2	78,80
4.11	Mortero de nivelación para piso e= 5 cm	M2	911,68
4.12	Afinado de cubierta plana en mortero imperm. e= 6 cm	M2	58,32
5	**MAMPOSTERÍA**		
5.01	Muro en ladrillo e= 10 cm	M2	23,89
5.02	Muro en mampostería temosa lineal	M	248,02
5.03	Muro en mampostería temosa	M2	29,41
6	**PAÑETES (REVOQUES)**		
6.01	Enchape en piedra crema .03x.40xjp sellada	M2	77,63
6.02	Enchape en piedra crema lineal .03x.20xjp sellada	M	256,77
6.03	Pintura exterior	M2	4,40
6.04	Pintura exterior lineal	M	196,04
6.05	Pintura con vinilo en muros	M2	21,16
6.06	Pintura con vinilo en muros lineal	M	12,60
6.07	Estuco acrílico en muros	M2	20,43
6.08	Estuco acrílico en muros lineal	M	208,64
6.09	Pañete muro exterior con malla	M2	48,22
6.10	Pañete muro exterior impermeab.	M2	29,58
6.11	Pañete muro exterior	M2	81,39
6.12	Pañete lineal con malla	M	198,24
6.13	Pañete de filos y dilataciones impermeab.	M	280,79
6.14	Pañete de filos y dilataciones	M	192,97
6.15	Pañete bajo placa	M2	16,58
6.16	Estuco acrílico bajo placa	M2	16,58

6.17	Pintura con vinilo bajo placa	M2	16,58
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**		
7.01	Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m)	UN	3,00
7.02	Punto hidráulico pvc de 1 ½" (3 m)	UN	5,00
7.03	Tubería pvc presión Ø= 1/2" (Incluye accesorios)	M	24,91
7.04	Tubería pvc presión Ø= 1 ½" (Incluye accesorios)	M	34,35
7.05	Caja de inspección para contador piso	UN	1,00
7.06	Válvula de bola de pvc ø= 1 1/2"	UN	3,00
7.07	Flotador tanque de cobre 1"	UN	1,00
7.08	Bomba de efluentes 155AX de 1/2 HP	UN	1,00
7.09	Punto sanitario pvc de 2" (3 m)	UN	5,00
7.10	Punto sanitario pvc de 3" (3 m)	UN	1,00
7.11	Medidor de agua de 2"	UN	1,00
7.12	Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	UN	1,00
7.13	Punto ventilación pvc de 3" (3 m)	UN	1,00
7.14	Punto agua lluvia pvc de 3" (3 m)	UN	1,00
7.15	Tubería pvc sanitaria Ø= 2" (Incluye accesorios)	M	6,75
7.16	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" (Incluye accesorios)	M	4,13
7.17	Tubería pvc ventilación Ø= 3" (Incluye accesorios)	M	3,64
7.18	Tubería pvc agua lluvia Ø= 3" (Incluye accesorios)	M	5,40
7.19	Bajante pvc amazona 3" (incluye accesorios)	M	4,00
7.20	Tubería pvc novafort Ø= 160 mm (incluye accesorios)	M	51,10
7.21	Caja de inspección 80x80x80 cm en concreto	UN	7,00
7.22	Batea formaleteada 0.03 x 0.15	M	16,23
7.23	Batea formaleteada 0.09 x 0.15	M	14,31
7.24	Batea formaleteada 0.10 x 0.15	M	37,10
7.25	Batea formaleteada 0.20 x 0.15	M	28,50
7.26	Rejilla para piso tragante 4"	UN	3,00
7.27	Rejilla para piso tragante 6"	UN	6,00
7.28	Tubería pvc novafort Ø= 110 mm	M	6,19
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
8.01	Módulo completo de medición y distribución inc gabinet	UND	1,00
8.02	Acometida eléctrica emt 1 ½" 2x8+8 #8	M	25,00
8.03	Caja eléctrica 40x40x60 cm en concreto	UND	2,00
8.04	Salida eléctrica alumbrado 220 V pvc 1/2" poste 4.00 m	UND	11,00
8.05	Cruce subterráneo de vía perforación topo misil	M	10,00
8.06	Salida eléctrica alumbrado 220 V pvc 1/2" tipo sendero	UND	20,00
8.07	Salida eléctrica alu 220 V pvc 1/2" reflector	UND	3,00
8.08	Salida eléctrica alu 220V pvc 1/2" panel de piso	UND	8,00
8.09	Salida eléctrica cinta led	UND	3,00
8.10	Salida eléc alu 220 V pvc 1/2" panel de piso fuente	UND	12,00
8.11	Lámpara tipo farol celsa-cartagena 40W 5K 5524 lm	UND	11,00
8.12	Lámpara reflector celsa-acroled 50W luz neutra	UND	3,00
8.13	Lámpara sumergible ecolite 3W	UND	12,00
8.14	Lámpara tipo sendero 6W .12X.11X1.10 d=.115	UND	20,00
8.15	Lámpara de piso ecolite 6W	UND	19,00
8.16	Lámpara cinta led 3W	UND	4,00
8.17	Poste metálico 4 m d=2 1/2 placa base .20X.20 galvaniz	UND	11,00
8.18	Trámite legalización equipo de medida eléctrico	UND	1,00
8.19	Salida de iluminacion en techo o placa con panel LED de 24W (incluye panel)	UND	12,00
8.20	Salida de iluminacion en techo o placa con panel LED de 18W (incluye panel)	UND	7,00
8.21	Salida de tomacorriente doble 110 V (incluye toma)	UND	2,00
8.22	Salida de tomacorriente doble 110 V tipo GFCI (incluye toma)	UND	1,00
8.23	Acometida a cuarto de maquinas bombas	M	45,00
8.24	Tuberia galvanizada IMC 1 1/2" (incluye capacete y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	6,00
8.25	Tuberia PVC 1 1/2" (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	19,00
8.26	Tuberia PVC 1" (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	78,00

8.27	Tuberia PVC 3/4" (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	48,00
8.28	Tuberia PVC 1/2" (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	336,72
8.29	Red en 3#12 alambre de cobre THHN/THWN AWGTHHN (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	531,48
8.30	Red en 3#12 cable de cobre PE HF FR LS AWG (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	39,24
8.31	Red en 3#10 alambre de cobre THHN/THWN AWGTHHN (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	48,00
9	**OBRAS DE URBANISMO**		
9.01	Empradización de talud con tierra orgánica y semillas	M2	105,34
9.02	Planta ornamental h= 20-40 cm cintas verde	UND	127,00
9.03	Protector raíz en concreto de 17.2 MPa Ø=1.20 h=1.0 m	UND	3,00
9.04	Siembra de árboles paisajismo altura mínima 1.40 m	UND	3,00
10	**MOBILIARIO URBANO**		
10.01	Banca en madera 1.27 m con herrajes	UND	15,00
10.02	Suministro e inst kiosco outdoor vertical en acero 46"	UND	4,00
10.03	Basurero urbano en acero inox.	UND	7,00
10.04	Pasamanos en tubería HG Ø= 2" (Inc pintura)	M	43,09
10.05	Suministro e instalacíon letras en acrílico	UND	8,00
10.06	Suministro e instalación Puesto para banderas	UND	1,00
10.07	Suministro e instalación Juego infantil metálico sube y baja sencillo	UND	1,00
10.08	Suministro e instalación Juego infantil metálico cohete resortado	UND	1,00
10.09	Suministro e instalación Juego infantil metálico león resortado	UND	1,00
10.10	Suministro e instalación Juego infantil metálico caballo resortado	UND	1,00
10.11	Suministro e instalación Juego infantil metálico rueda tubo	UND	1,00
10.12	Suministro e instalación Juego infantil metálico columpio 2 puestos	UND	1,00
10.13	Suministro e instalación Juego infantil metálico resbaladero malla	UND	1,00
11	**CAFETERIA**		
11.01	Enchape baldosa payande granallada 30x30 color blanco	M2	32,03
11.02	Enchape baldosa payande granallada 30x30 blanco lineal	M	51,61
11.03	Enchape cerámico rectificado 0,30x0,60 blanco brillant	M2	8,34
11.04	Enchape cerámico rectificado blanco 0,30x0,60 lineal	M	4,20
11.05	Enchape piso Baldosa micrograno Blanco albino 30x30	M2	41,50
11.06	Enchape piso cerámica Loseta matíz verde cristal 30x30	M2	5,28
11.07	Guardaescoba en baldosa micrograno blanco albino	M	15,08
11.08	Pasamanos en tubería HG Ø= 2" vidrio 8mm (Inc pintura)	M	24,10
11.09	Suministro e instalación de ventana con vidrio templad	M2	9,13
11.10	Rejilla persiana en aluminio color natural	M2	1,06
11.11	Pasamanos escalera en acero inoxidable 2"	M	5,17
11.12	Suministro e instalación puerta en vidrio templado 10	UND	1,00
11.13	Suministro e instalación Puerta entamborada en madera	UND	1,00
11.14	Suministro e instalación sanitario descarga doble botó	UND	1,00
11.15	Suministro e instalacion de Lavamanos inc grifería sen	UND	1,00
11.16	Barra 0.50 de cafetería en madera soportes en acero in	M	4,78
11.17	Suministro e inst meson en acero inoxidable 2.43x0.60m	UND	1,00
11.18	Bordillo en concreto 20.7 MPa, 0.04 m³/m	M	19,76
11.19	Impermeabilización Placa en concreto sika fill	M2	34,23
12	**REMATES**		
12.01	Limpieza y aseo general	M2	1.050,10

7.2 ESPECIFICACIONES DEL OBJETO.

La entidad determino los requisitos y especificaciones técnicas que se encuentran en el **Anexo técnico** (Especificaciones Técnicas), el cual hace parte integral de este estudio, y en el que se detallan las actividades a realizar y que estará obligado el contratista a ejecutar en desarrollo del contrato.

7.2.1 CLASIFICACIÓN UNSPSC

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) como se indica en el siguiente cuadro:

Codificación de la obra pública en el sistema UNSPSC

Segmentos	Familia	Clase	Nombre
72	10	29	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	14	15	Servicios de preparación de tierras

8. DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

8.1 MODALIDAD DE SELECCIÓN.

La escogencia de contratista se efectuará con arreglo a la modalidad de Selección por LICITACIÓN PÚBLICA:

8.2 JUSTIFICACIÓN.

De conformidad con el articulo 2 numeral 1 de la ley 1150 de 2007, la entidad contratara mediante la modalidad de Licitación Pública, esto por cuanto el valor estimado del contrato, objeto del proceso de selección a realizar, es superior al valor máximo de la menor cuantía de la Entidad.

8.3 FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La norma que soporta la modalidad del proceso selección de contratista que nos ocupa, es el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, que a la letra dice: "…*De las modalidades de selección. La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas:*

1. ***Licitación pública***. *La escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se señalan en los numerales 2, 3 y 4 del presente artículo.*

   Cuando la Entidad estatal así lo determine, la oferta en un proceso de la licitación pública podrá ser presentada total o parcialmente de manera dinámica mediante subasta inversa, en las condiciones que fije el reglamento."

Igualmente, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad debe determinar la oferta más favorable para el caso de licitación teniendo en cuenta:

> ***"…ARTÍCULO 2.2.1.1.2.2.2. Ofrecimiento más favorable***. *La Entidad Estatal debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta las normas aplicables a cada modalidad de selección del contratista.*
>
> *En la licitación y la selección abreviada de menor cuantía, la Entidad Estatal debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta: (a) la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas; o (b) la ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación de costo-beneficio. Si la Entidad Estatal decide determinar la oferta de acuerdo con el literal (b) anterior debe señalar en los pliegos de condiciones:*
>
> *1. Las condiciones técnicas y económicas mínimas de la oferta.*
>
> *2. Las condiciones técnicas adicionales que representan ventajas de calidad o de funcionamiento, tales como el uso de tecnología o materiales que generen mayor eficiencia, rendimiento o duración del bien, obra o servicio.*
>
> *3. Las condiciones económicas adicionales que representen ventajas en términos de economía, eficiencia y eficacia, que puedan ser valoradas en dinero, como por ejemplo la forma de pago, descuentos por adjudicación de varios lotes, descuentos por variaciones en programas de entregas, mayor garantía del bien o servicio respecto de la mínima requerida, impacto económico sobre las condiciones existentes de la Entidad Estatal relacionadas con el objeto a contratar, mayor asunción de los Riesgos, servicios o bienes adicionales y que representen un mayor grado de satisfacción para la entidad, entre otras.*
>
> *4. El valor en dinero que la Entidad Estatal asigna a cada ofrecimiento técnico o económico adicional, para permitir la ponderación de las ofertas presentadas.*
>
> *La Entidad Estatal debe calcular la relación costo-beneficio de cada oferta restando del precio total ofrecido los valores monetarios asignados a cada una de las condiciones técnicas y económicas adicionales ofrecidas. La mejor relación costo-beneficio para la Entidad Estatal es la de la oferta que una vez aplicada la metodología anterior tenga el resultado más bajo.*
>
> *La Entidad Estatal debe adjudicar al oferente que presentó la oferta con la mejor relación costo-beneficio y suscribir el contrato por el precio total ofrecido.*

Así mismo, es del caso señalar que las normas que se aplican para el proceso de contratación a realizar son:

a) Ley 80 de 1993. (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública)
b) Ley 1150 de 2007. (Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.)
c) Ley 1474 de 2011. (Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública).
d) Ley 361 de 1997. (Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones).
e) Ley 590 de 2000. (Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresas).
f) Ley 816 de 2003. (Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública).
g) Ley 1682 de 2013. (Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias).
h) Decreto 2680 de 2009. (Por el cual se definen los criterios para el Registro de Productores de Bienes Nacionales).
i) Decreto ley 4170 de 2011. (Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública).
j) Decreto ley 019 de 2012. (Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública).
k) Decreto 1082 de 2015. (Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional).
l) Ley 1882 de 2018. (Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la Contratación Pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones).
m) Decreto 392 de 2018. (Por el cual se reglamentan los numerales 1, y 8 del artículo 13 de la Ley 1618 de 2013, sobre incentivos en Procesos de Contratación en favor de personas con discapacidad).
n) Decreto 342 de 2019 "Por el cual se adiciona la Sección 6 de la Subsección 1 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional".
o) Ley 2022 de 2020 "Por la cual se modifica el artículo 4 de la Ley 1882 de 2018 y se dictan otras disposiciones.
p) Resolución 465 de 2024 "Por la cual se actualizan los documentos tipo para los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura de transporte y se deroga la Resolución 240 de 2020".
q) Decreto 0142 de 2023. Por el cual se modifica y adiciona el Decreto número 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional para promover el acceso al sistema de Compras Públicas de las Mipymes, las Cooperativas y demás entidades de la economía solidaria, se incorporan criterios sociales y ambientales en los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales, se incluye el Título de emprendimiento comunal y se dictan otras disposiciones.

Al presente proceso, además le son aplicables los principios de la Constitución Política, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, principalmente en sus Artículos 100 y 101, Título V del Libro IV del Código de Comercio, Ley 45 de 1990; Ley 389 de 1997 y demás normas legales vigentes que regulen la materia en conjunto con las reglas previstas en este Pliego de Condiciones y las resoluciones y documentos que se expidan con ocasión del presente proceso de selección.

ANÁLISIS DE PLIEGOS TIPO:

El presente proceso se encuentra enmarcado en pliego tipo, por lo que se trata de infraestructura de social del sector de cultura, recreación y deportes, el pliego tipo a utilizarse es la versión No. 02 de conformidad con Resolución No. 539 de 2025, que inicio su vigencia a partir del 16 de febrero de 2026 y conforme se puede identificar en los análisis del sector.

9 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

El contrato por celebrar: se identifica como un contrato de Obra.

9.1.1 PLAZO DEL CONTRATO:

El plazo estipulado por la entidad para la ejecución del contrato es de **SEIS (06) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Parágrafo Primero: El acta de inicio es un documento mediante el cual se formaliza el inicio del contrato, y que incorporará aspectos esenciales del proceso tales como objeto, fecha de suscripción, fecha de inicio, plazo, fecha de finalización, valor, información de la aprobación de las garantías (Si hay lugar a ello), supervisor, entre otros que se consideren necesarios.

9.1.2 LUGAR DE EJECUCIÓN:

El objeto del contrato se ejecutará en el municipio de Vetas del departamento de Santander de acuerdo a los documentos técnicos que hacen parte del presente estudio.

10 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DE ESTE.

10.1 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El Departamento de Santander estima el valor de la contratación a realizar en las sumas a continuación descritas:

DOS MIL NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($2.090.886.429,00) MONEDA CORRIENTE equivale a 1.194,17 SMLMV al año 2026.

10.2 JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto oficial se discrimina de la siguiente manera:

ADECUACION Y REMODELACION PARQUE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE VETAS

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GRAL	ESPECIFICACIONES PART.	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES								
1	1.01			Cargue manual y retiro escombros (escombre autorizada)	M3	451,29	$81.120,00	$36.608.645,00
2	1.02			Cerramiento provisional con tela verde y postes madera	M2	249,76	$15.668,00	$3.913.240,00
3	1.03			Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m	M2	256,30	$16.974,00	$4.350.436,00
4	1.04			Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m lineal	M	16,56	$10.863,00	$179.891,00
5	1.05			Demolición de piso en baldosa	M2	313,78	$22.791,00	$7.151.360,00
6	1.06			Demolición placa maciza concreto e= 0.15m (inc refuer)	M2	471,91	$73.367,00	$34.622.621,00
7	1.07			Demolición manual de caja de inspección 50x50x50 cm	UND	4,00	$14.939,00	$59.756,00
8	1.08			Demolición manual de sardineles (inc refuerzo)	M	124,88	$15.742,00	$1.965.861,00
9	1.09			Desmonte de banca en madera/metálica	UND	12,00	$44.304,00	$531.648,00
10	1.10			Desmonte de canecas existentes	UND	5,00	$44.304,00	$221.520,00
11	1.11			Demolición manual de piso en baldosa lineal	M	176,78	$12.186,00	$2.154.241,00
12	1.12			Desconexión de acometida de la red de agua potable	UND	1,00	$81.154,00	$81.154,00
13	1.13			Desconexión de acometida eléctrica desde poste	UND	1,00	$360.527,00	$360.527,00
14	1.14			Desmonte manual fuente en piedra tallada	UND	1,00	$448.362,00	$448.362,00
15	1.15			Desmonte de luminarias (inc red eléctrica)	UND	4,00	$142.097,00	$568.388,00
16	1.16			Localización y replanteo	M2	1.015,87	$6.367,00	$6.468.044,00
17	1.17			Poda árboles hasta H=12m inc trasp, corte raiz, resin	UND	5,00	$760.872,00	$3.804.360,00
18	1.18			Remoción especies vegetales hasta h=4 m inc trasporte	UND	3,00	$227.066,00	$681.198,00
19	1.19			Demolición de placa maciza en concreto e= 0.15m lineal	M	176,78	$44.036,00	$7.784.684,00
20	1.20			Desmonte de juegos infantiles	UND	3,00	$70.542,00	$211.626,00
21	1.21			Desmonte de letrero señalizacion vertical	UND	1,00	$25.006,00	$25.006,00
22	1.22			Desmonte de letras en aluminio	UND	10,00	$39.072,00	$390.720,00
23	1.23			Desmonte de rejas metálicas	M	244,10	$8.107,00	$1.978.919,00
24	1.24			Demolición manual de viga de amarre en concreto	M	109,02	$13.549,00	$1.477.112,00
25	1.25			Demolición manual de gravilla	M2	109,02	$9.053,00	$986.958,00
26	1.26			Demolición manual de columneta en concreto h=0.50	M	98,00	$10.874,00	$1.065.652,00
27	1.27			Desmonte de piso en grama sintética	M2	78,73	$10.414,00	$819.894,00
28	1.28			Demolición manual de columna en concreto h=2.00	M	24,00	$10.874,00	$260.976,00
29	1.29			Desmonte de estructura en madera cubierta kiosco	M2	36,66	$46.853,00	$1.717.631,00
30	1.30			Desmonte de cubierta en teja barro	M2	36,66	$27.317,00	$1.001.441,00
31	1.31			Demolición de placa entrepiso maciza e= 0.12 m	M2	33,66	$71.786,00	$2.416.317,00
32	1.32			Demolición de escalera en concreto	M2	3,42	$79.144,00	$270.672,00
							Subtotal	**$ 124.578.860,00**
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA								
33	2.01			Descapote y limpieza manual	M2	467,70	$5.183,00	$2.424.089,00
34	2.02			Excavación en tierra seca h= 0-2 m	M3	369,30	$53.825,00	$19.877.388,00
35	2.03			Excavación Manual Zanja Material común ancho< 60 cm	M	115,86	$29.329,00	$3.398.029,00
36	2.04			Lleno compactado con material transportado	M3	105,38	$420.455,00	$44.307.527,00
37	2.05			Cargue mecánico y retiro de tierra (escomb autorizada)	M3	615,25	$84.163,00	$51.781.317,00
							Subtotal	**$ 121.788.350,00**
3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
38	3,01			Acero de refuerzo Fy= 420 MPa	KG	7.744,29	$11.447,00	$88.646.177,00
39	3,02			Concreto ciclópeo de 20.7 MPa	M3	23,74	$806.688,00	$19.150.784,00
40	3,03			Columna de amarre 15x20 cm de 20.7 MPa	M	138,70	$98.364,00	$13.643.045,00
41	3,04			Viga de amarre 15x15 cm de 20.7 MPa	M	214,76	$92.227,00	$19.806.585,00
42	3,05			Viga de cimentación en concreto de 20.7 MPa	M3	20,79	$1.222.317,00	$25.411.970,00
43	3,06			Solado en concreto de 11.7 MPa	M3	2,21	$769.635,00	$1.700.893,00
44	3,07			Escalera en concreto 20.7 MPa sobre terreno e= 0.12 m	M2	85,17	$308.850,00	$26.304.780,00
45	3,08			Placa maciza en concreto de 20.7 MPa e= 0.10 m	M2	1.022,38	$188.653,00	$192.875.105,00
46	3,09			Banca en concreto fabricada in situ	M	17,17	$650.223,00	$11.164.337,00
47	3,10			Sardinel en concreto de 20.7 MPa, 0.03 m³/m 0.10x0.30	M	115,86	$163.054,00	$18.891.477,00
48	3,11			Vado en concreto e= 0.10 m	M2	7,05	$179.373,00	$1.264.581,00
49	3,12			Alfajía en concreto .20 de 20.7 MPa (Incluye refuerzo)	M	58,90	$83.913,00	$4.942.493,00
50	3,13			Placa maciza en concreto de 20.7 MPa e= 0.20 m imperm.	M2	7,58	$367.366,00	$2.784.635,00
51	3,14			Muro de contención en concreto de 20.7 MPa impermeabil	M3	10,04	$1.552.817,00	$15.590.285,00
52	3,15			Zapata en concreto de 20.7 MPa	M3	1,28	$1.203.309,00	$1.540.236,00
53	3,16			Columna en concreto de 20.7 MPa	M3	1,37	$1.543.315,00	$2.114.341,00
54	3,17			Placa en metaldeck de 3" Cal. 22, concreto de 20.7 MPa	M2	32,44	$277.619,00	$9.005.973,00
55	3,18			Sumin. e Instal. est. metálica perfil IPE (Inc pintura)	KG	1.802,05	$42.170,00	$75.992.358,00
56	3,19			Sumin. e Instal. columna metálica HEA200 (inc pintura)	KG	468,68	$42.011,00	$19.689.551,00
57	3,20			Sumin. e Instal. escalera metálica (Incluye pintura)	KG	202,20	$50.139,00	$10.138.106,00
58	3,21			Malla electrosoldada 6.0 mm 15x15 cm (188)	M2	34,05	$41.541,00	$1.414.466,00
59	3,22			Malla electrosoldada 8.5 mm 15x15 cm (378)	M2	32,44	$70.956,00	$2.301.813,00
60	3,23			Muro de contención en concreto de 27.6 MPa impermeab.	M3	40,79	$1.679.704,00	$68.515.116,00
							Subtotal	**$ 632.889.107,00**
4. PISOS								

61	4,01			Loseta peatonal gris de cemento	M2	211,09	$316.130,00	$66.731.776,00
62	4,02			Loseta peatonal gris de cemento lineal	M	84,95	$194.353,00	$16.510.266,00
63	4,03			Loseta táctil alerta 6x40x40 cm	M	6,60	$137.508,00	$907.555,00
64	4,04			Loseta táctil guía 6x40x40 cm	M	110,00	$137.508,00	$15.125.913,00
65	4,05			Gravilla lavada lineal	M	159,56	$60.149,00	$9.597.414,00
66	4,06			Loseta demarcadora visual	M	128,22	$82.181,00	$10.537.280,00
67	4,07			Piso en piedra mármol travertino j.p.x0.40 sellado	M2	158,21	$322.315,00	$50.993.488,00
68	4,08			Enchape en piedra crema j.p.x0.40 sellado	M2	248,14	$267.990,00	$66.499.001,00
69	4,09			Alistado de piso en mortero esmaltado e= 3 cm lineal	M	268,48	$30.137,00	$8.091.289,00
70	4,10			Suministro e instalación piso en EPDM	M2	78,80	$525.894,00	$41.440.435,00
71	4,11			Mortero de nivelación para piso e= 5 cm	M2	911,68	$51.300,00	$46.769.184,00
72	4,12			Afinado de cubierta plana en mortero imperm. e= 6 cm	M2	58,32	$88.164,00	$5.141.751,00
							Subtotal	**$ 338.345.352,00**
5. MAMPOSTERÍA								
73	5,01			Muro en ladrillo e= 10 cm	M2	23,89	89.739,00	$ 2.143.854,00
74	5,02			Muro en mampostería temosa lineal	M	248,02	101.119,00	$ 25.079.547,00
75	5,03			Muro en mampostería temosa	M2	29,41	171.578,00	$ 5.046.116,00
							Subtotal	**$ 32.269.517,00**
6. PAÑETES (REVOQUES)								
76	6,01			Enchape en piedra crema .03x.40xjp sellada	M2	77,63	259.570,00	$ 20.150.411,00
77	6,02			Enchape en piedra crema lineal .03x.20xjp sellada	M	256,77	112.343,00	$ 28.846.299,00
78	6,03			Pintura exterior	M2	4,40	38.375,00	$ 168.850,00
79	6,04			Pintura exterior lineal	M	196,04	22.856,00	$ 4.480.592,00
80	6,05			Pintura con vinilo en muros	M2	21,16	21.468,00	$ 454.257,00
81	6,06			Pintura con vinilo en muros lineal	M	12,60	11.406,00	$ 143.717,00
82	6,07			Estuco acrílico en muros	M2	20,43	14.086,00	$ 287.775,00
83	6,08			Estuco acrílico en muros lineal	M	208,64	8.424,00	$ 1.757.583,00
84	6,09			Pañete muro exterior con malla	M2	48,22	58.157,00	$ 2.804.314,00
85	6,10			Pañete muro exterior impermeab.	M2	29,58	45.183,00	$ 1.336.518,00
86	6,11			Pañete muro exterior	M2	81,39	37.472,00	$ 3.049.842,00
87	6,12			Pañete lineal con malla	M	198,24	36.462,00	$ 7.228.257,00
88	6,13			Pañete de filos y dilataciones impermeab.	M	280,79	28.976,00	$ 8.136.283,00
89	6,14			Pañete de filos y dilataciones	M	192,97	23.836,00	$ 4.599.556,00
90	6,15			Pañete bajo placa	M2	16,58	60.710,00	$ 1.006.564,00
91	6,16			Estuco acrílico bajo placa	M2	16,58	19.417,00	$ 321.935,00
92	6,17			Pintura con vinilo bajo placa	M2	16,58	25.338,00	$ 420.107,00
							Subtotal	**$ 85.192.860,00**
7. INSTALACIONES HIDRÁULICAS								
93	7,01			Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m)	UN	3,00	83.546,00	$ 250.638,00
94	7,02			Punto hidráulico pvc de 1 ½" (3 m)	UN	5,00	340.421,00	$ 1.702.107,00
95	7,03			Tubería pvc presión Ø= 1/2" (Incluye accesorios)	M	24,91	19.309,00	$ 480.988,00
96	7,04			Tubería pvc presión Ø= 1 ½" (Incluye accesorios)	M	34,35	70.943,00	$ 2.436.875,00
97	7,05			Caja de inspección para contador piso	UN	1,00	179.537,00	$ 179.537,00
98	7,06			Válvula de bola de pvc ø= 1 1/2"	UN	3,00	93.573,00	$ 280.718,00
99	7,07			Flotador tanque de cobre 1"	UN	1,00	428.516,00	$ 428.516,00
100	7,08			Bomba de efluentes 155AX de 1/2 HP	UN	1,00	2.211.143,00	$ 2.211.143,00
101	7,09			Punto sanitario pvc de 2" (3 m)	UN	5,00	105.297,00	$ 526.487,00
102	7,10			Punto sanitario pvc de 3" (3 m)	UN	1,00	175.254,00	$ 175.254,00
103	7,11			Medidor de agua de 2"	UN	1,00	2.736.314,00	$ 2.736.314,00
104	7,12			Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	UN	1,00	212.416,00	$ 212.416,00
105	7,13			Punto ventilación pvc de 3" (3 m)	UN	1,00	192.573,00	$ 192.573,00
106	7,14			Punto agua lluvia pvc de 3" (3 m)	UN	1,00	192.573,00	$ 192.573,00
107	7,15			Tubería pvc sanitaria Ø= 2" (Incluye accesorios)	M	6,75	29.645,00	$ 200.101,00
108	7,16			Tubería pvc sanitaria Ø= 4" (Incluye accesorios)	M	4,13	63.735,00	$ 263.225,00
109	7,17			Tubería pvc ventilación Ø= 3" (Incluye accesorios)	M	3,64	34.160,00	$ 124.344,00
110	7,18			Tubería pvc agua lluvia Ø= 3" (Incluye accesorios)	M	5,40	34.160,00	$ 184.466,00
111	7,19			Bajante pvc amazona 3" (incluye accesorios)	M	4,00	79.684,00	$ 318.735,00
112	7,20			Tubería pvc novafort Ø= 160 mm (incluye accesorios)	M	51,10	104.023,00	$ 5.315.570,00
113	7,21			Caja de inspección 80x80x80 cm en concreto	UN	7,00	943.919,00	$ 6.607.431,00
114	7,22			Batea formaleteada 0.03 x 0.15	M	16,23	61.129,00	$ 992.129,00
115	7,23			Batea formaleteada 0.09 x 0.15	M	14,31	89.361,00	$ 1.278.749,00
116	7,24			Batea formaleteada 0.10 x 0.15	M	37,10	93.396,00	$ 3.464.980,00
117	7,25			Batea formaleteada 0.20 x 0.15	M	28,50	131.721,00	$ 3.754.044,00
118	7,26			Rejilla para piso tragante 4"	UN	3,00	51.920,00	$ 155.759,00
119	7,27			Rejilla para piso tragante 6"	UN	6,00	72.170,00	$ 433.018,00
120	7,28			Tubería pvc novafort Ø= 110 mm	M	6,19	69.605,00	$ 430.853,00
							Subtotal	**$ 35.529.543,00**
8. INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
121	8,01			Módulo completo de medición y distribución inc gabinet	UND	1,00	12.700.253,00	$ 12.700.253,00
122	8,02			Acometida eléctrica emt 1 ½" 2x8+8 #8	M	25,00	129.850,00	$ 3.246.244,00
123	8,03			Caja eléctrica 40x40x60 cm en concreto	UND	2,00	423.511,00	$ 847.022,00
124	8,04			Salida eléctrica alumbrado 220 V pvc 1/2" poste 4.00 m	UND	11,00	386.355,00	$ 4.249.907,00
125	8,05			Cruce subterráneo de vía perforación topo misil	M	10,00	351.080,00	$ 3.510.797,00
126	8,06			Salida eléctrica alumbrado 220 V pvc 1/2" tipo sendero	UND	20,00	301.417,00	$ 6.028.344,00
127	8,07			Salida eléctrica alu 220 V pvc 1/2" reflector	UND	3,00	301.417,00	$ 904.252,00
128	8,08			Salida eléctrica alu 220V pvc 1/2" panel de piso	UND	8,00	341.852,00	$ 2.734.819,00
129	8,09			Salida eléctrica cinta led	UND	3,00	403.218,00	$ 1.209.654,00
130	8,10			Salida eléc alu 220 V pvc 1/2" panel de piso fuente	UND	12,00	340.308,00	$ 4.083.696,00
131	8,11			Lámpara tipo farol celsa-cartagena 40W 5K 5524 lm	UND	11,00	2.400.454,00	$ 26.404.993,00
132	8,12			Lámpara reflector celsa-acroled 50W luz neutra	UND	3,00	1.426.561,00	$ 4.279.684,00
133	8,13			Lámpara sumergible ecolite 3W	UND	12,00	371.332,00	$ 4.455.988,00
134	8,14			Lámpara tipo sendero 6W .12X.11X1.10 d=.115	UND	20,00	623.244,00	$ 12.464.874,00
135	8,15			Lámpara de piso ecolite 6W	UND	19,00	358.474,00	$ 6.810.998,00
136	8,16			Lámpara cinta led 3W	UND	4,00	282.516,00	$ 1.130.063,00
137	8,17			Poste metálico 4 m d=2 1/2 placa base .20X.20 galvaniz	UND	11,00	2.730.858,00	$ 30.039.441,00
138	8,18			Trámite legalización equipo de medida eléctrico	UND	1,00	1.329.750,00	$ 1.329.750,00
139	8,19			Salida de iluminacion en techo o placa con panel LED de 24W (incluye panel)	UND	12,00	112.929,00	$ 1.355.146,00
140	8,20			Salida de iluminacion en techo o placa con panel LED de 18W (incluye panel)	UND	7,00	96.594,00	$ 676.157,00
141	8,21			Salida de tomacorriente doble 110 V (incluye toma)	UND	2,00	75.358,00	$ 150.717,00
142	8,22			Salida de tomacorriente doble 110 V tipo GFCI (incluye toma)	UND	1,00	121.096,00	$ 121.096,00
143	8,23			Acometida a cuarto de maquinas bombas	M	45,00	64.571,00	$ 2.905.673,00
144	8,24			Tuberia galvanizada IMC 1 1/2" (incluye capacete y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	6,00	199.853,00	$ 1.199.116,00

145	8,25			Tuberia PVC 1 1/2" (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	19,00	130.839,00	$ 2.485.947,00
146	8,26			Tuberia PVC 1" (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	78,00	123.819,00	$ 9.657.905,00
147	8,27			Tuberia PVC 3/4" (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	48,00	121.659,00	$ 5.839.646,00
148	8,28			Tuberia PVC 1/2" (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	336,72	120.882,00	$ 40.703.286,00
149	8,29			Red en 3#12 alambre de cobre THHN/THWN AWGTHHN (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	531,48	32.276,00	$ 17.153.942,00
150	8,30			Red en 3#12 cable de cobre PE HF FR LS AWG (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	39,24	36.916,00	$ 1.448.574,00
151	8,31			Red en 3#10 alambre de cobre THHN/THWN AWGTHHN (incluye elementos para su correcta instalacion y funcionamiento)	M	48,00	45.241,00	$ 2.171.578,00
							Subtotal	**$ 212.299.562,00**
9. OBRAS DE URBANISMO								
152	9,01			Empradización de talud con tierra orgánica y semillas	M2	105,34	82.580,00	$ 8.698.925,00
153	9,02			Planta ornamental h= 20-40 cm cintas verde	UND	127,00	25.576,00	$ 3.248.120,00
154	9,03			Protector raíz en concreto de 17.2 MPa Ø=1.20 h=1.0 m	UND	3,00	1.219.828,00	$ 3.659.483,00
155	9,04			Siembra de árboles paisajismo altura mínima 1.40 m	UND	3,00	203.634,00	$ 610.902,00
							Subtotal	**$ 16.217.430,00**
10. MOBILIARIO URBANO								
156	10,01			Banca en madera 1.27 m con herrajes	UND	15,00	776.496,00	$ 11.647.436,00
157	10,02			Suministro e inst kiosco outdoor vertical en acero 46"	UND	4,00	40.879.168,00	$ 163.516.671,00
158	10,03			Basurero urbano en acero inox.	UND	7,00	953.513,00	$ 6.674.592,00
159	10,04			Pasamanos en tubería HG Ø= 2" (Inc pintura)	M	43,09	359.581,00	$ 15.494.328,00
160	10,05			Suministro e instalacíon letras en acrílico	UND	8,00	1.599.934,00	$ 12.799.469,00
161	10,06			Suministro e instalación Puesto para banderas	UND	1,00	7.430.620,00	$ 7.430.620,00
162	10,07			Suministro e instalación Juego infantil metálico sube y baja sencillo	UND	1,00	3.657.732,00	$ 3.657.732,00
163	10,08			Suministro e instalación Juego infantil metálico cohete resortado	UND	1,00	5.591.084,00	$ 5.591.084,00
164	10,09			Suministro e instalación Juego infantil metálico león resortado	UND	1,00	5.591.084,00	$ 5.591.084,00
165	10,1			Suministro e instalación Juego infantil metálico caballo resortado	UND	1,00	5.591.084,00	$ 5.591.084,00
166	10,11			Suministro e instalación Juego infantil metálico rueda tubo	UND	1,00	10.609.018,00	$ 10.609.018,00
167	10,12			Suministro e instalación Juego infantil metálico columpio 2 puestos	UND	1,00	13.141.634,00	$ 13.141.634,00
168	10,13			Suministro e instalación Juego infantil metálico resbaladero malla	UND	1,00	21.677.933,00	$ 21.677.933,00
							Subtotal	**$ 283.422.685,00**
11. CAFETERIA								
169	11,01			Enchape baldosa payande granallada 30x30 color blanco	M2	32,03	182.492,00	$ 5.845.208,00
170	11,02			Enchape baldosa payande granallada 30x30 blanco lineal	M	51,61	111.795,00	$ 5.769.732,00
171	11,03			Enchape cerámico rectificado 0,30x0,60 blanco brillant	M2	8,34	149.816,00	$ 1.249.468,00
172	11,04			Enchape cerámico rectificado blanco 0,30x0,60 lineal	M	4,20	91.566,00	$ 384.579,00
173	11,05			Enchape piso Baldosa micrograno Blanco albino 30x30	M2	41,50	209.282,00	$ 8.685.220,00
174	11,06			Enchape piso cerámica Loseta matíz verde cristal 30x30	M2	5,28	183.626,00	$ 969.543,00
175	11,07			Guardaescoba en baldosa micrograno blanco albino	M	15,08	35.883,00	$ 541.116,00
176	11,08			Pasamanos en tubería HG Ø= 2" vidrio 8mm (Inc pintura)	M	24,10	802.714,00	$ 19.345.409,00
177	11,09			Suministro e instalación de ventana con vidrio templad	M2	9,13	822.780,00	$ 7.511.986,00
178	11,10			Rejilla persiana en aluminio color natural	M2	1,06	313.137,00	$ 331.925,00
179	11,11			Pasamanos escalera en acero inoxidable 2"	M	5,17	530.963,00	$ 2.745.079,00
180	11,12			Suministro e instalación puerta en vidrio templado 10	UND	1,00	2.152.786,00	$ 2.152.786,00
181	11,13			Suministro e instalación Puerta entamborada en madera	UND	1,00	769.701,00	$ 769.701,00
182	11,14			Suministro e instalación sanitario descarga doble botó	UND	1,00	718.736,00	$ 718.736,00
183	11,15			Suministro e instalacion de Lavamanos inc grifería sen	UND	1,00	301.878,00	$ 301.878,00
184	11,16			Barra 0.50 de cafetería en madera soportes en acero in	M	4,78	267.694,00	$ 1.279.578,00
185	11,17			Suministro e inst meson en acero inoxidable 2.43x0.60m	UND	1,00	1.696.168,00	$ 1.696.168,00
186	11,18			Bordillo en concreto 20.7 MPa, 0.04 m³/m	M	19,76	81.007,00	$ 1.600.693,00
187	11,19			Impermeabilización Placa en concreto sika fill	M2	34,23	85.871,00	$ 2.939.357,00
							Subtotal	**$ 64.838.162,00**
12. LIMPIEZA Y ASEO								
188	12,01			Limpieza y aseo general	M2	1.050,10	9.624,00	$ 10.106.320,00
							Subtotal	**$ 10.106.320,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 1.957.477.748,00**

PGIO	$ 56.119.781,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 44.288.900,00
CERTIFICACIÓN ELÉCTRICA RETIE Y RETILAP	$ 30.000.000,00
TRÁMITE LEGALIZACIÓN EQUIPO DE MEDIDA ACUEDUCTO	$ 3.000.000,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 2.090.886.429,00**
VALOR TOTAL	**$ 2.090.886.429,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	**29%**
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	**1%**
	UTILIDAD	**U=**	**5%**
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**35%**

10.2.1 CONSULTA DE LOS PRECIOS O CONDICIONES DEL MERCADO

La consulta de los precios de mercado esta soportada en el respectivo proyecto viabilizado por la Oficina Gestora, en el cual consta la forma en que se calcularon y su soporte (análisis de precios unitarios); proyecto que se encuentra en trámite dentro del Banco de Programas y Proyectos de Inversión Departamental

10.3 FORMA DE PAGO

La forma de pago será por precios unitarios.

a. Un pago anticipado equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato.

b. Mediante actas parciales por valor del porcentaje de avance de obra hasta completar el NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor del contrato, previa presentación de los documentos que acrediten la ejecución de las obras, así como certificaciones de cumplimiento expedida por el interventor del contrato y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, etc.), cuando corresponda.

c. Un saldo final equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del contrato, a la suscripción del acta de liquidación.

NOTA 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato

NOTA 2: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales y demás documentos requeridos para el pago de la cuenta de cobro.

NOTA 3: Los pagos a los cuales está obligado el DEPARTAMENTO, se realizarán previa radicación, de la orden de pago, en la Tesorería General, una vez agotados los requisitos a que haya lugar.

NOTA 4: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

NOTA 5: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

NOTA 6: El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

10.4 SUJECIÓN DEL PAGO A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:

Los pagos a los cuales está obligado el DEPARTAMENTO, se realizarán previa radicación, de la orden de pago, en la Tesorería General, una vez agotados los requisitos a que haya lugar.

Los pagos se realizarán por el Departamento, **sin perjuicio de los trámites presupuestales o financieros correspondientes a la constitución de vigencias futuras, reservas presupuestales o cualquier otro mecanismo de ejecución del presupuesto, sin los cuales no se podrá efectuar ningún pago, así como las condiciones o montos autorizados a pagar durante la actual vigencia por estos mecanismos autorizados**.

10.5 ANTICIPO – FIDUCIA

N/A

10.6 GRAVÁMENES:

El proponente al elaborar su propuesta debe tener en cuenta todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales y municipales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven.

LOS GRAVÁMENES ORDENANZALES QUE DEBE CANCELAR EL CONTRATISTA SON:

a) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas de Pro Electrificación.
b) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas Pro – UIS.
c) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas Pro – Hospitales.
d) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas Pro – Adulto Mayor
e) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas Pro – Cultura.
f) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas Pro – Desarrollo.
g) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas Pro - Deporte.

h) El cinco por ciento (5%) del valor total del contrato Fondo de Seguridad Ciudadana - Contribución especial de que trata la Ley 418 de 1997, prorrogada y modificada por las leyes 548 de 1999, 782 de 2002, 1106 de 2006, 1421 de 2010 y 1738 de 2014.
i) Los demás gravámenes Ordenanzales y de Ley a que haya lugar.

OTROS PAGOS:

Retención en la fuente en obra 2%
Retención de IVA del 15% sobre el vr. Del IVA
Retención en la fuente industria y comercio: De acuerdo con el estatuto tributario del Municipio donde se realice la actividad.

Igualmente debe tener en cuenta el costo de las pólizas y demás erogaciones a que haya lugar.

11 ESTUDIOS DEL SECTOR

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el Departamento de Santander realizó en anexo 2 al presente documento, y siguiendo los lineamientos que para el efecto Colombia Compra Eficiente estableció en la respectiva guía, el correspondiente análisis económico del sector con el fin de establecer el contexto del proceso de contratación a realizar, el cual contiene tres áreas a saber:

a) Análisis del mercado
b) de la demanda
c) Análisis de la oferta

Dentro del estudio del sector se evidencian el análisis de las cotizaciones recibidas a través de la plataforma SECOP II, las cuales sirvieron como soporte para determinar el presupuesto.

12 CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE.

Según lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad debe determinar la oferta más favorable para el caso de licitación teniendo en cuenta:

“a) La ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas; o
b) La ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación de costo-beneficio.

Para el presente proceso de selección se aplicará la alternativa a), esto es la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas.

12.1 REQUISITOS HABILITANTES

De conformidad con el artículo 5 de la ley 1150 de 2007, es objetiva la selección en la cual la escogencia se haga al ofrecimiento más favorable a la Entidad y a los fines que ella busca, sin tener en consideración factores de afecto o de interés y, en general, cualquier clase de motivación subjetiva. Es así, que la capacidad jurídica y las condiciones de experiencia, capacidad financiera y de organización de los proponentes serán objeto de verificación de cumplimiento como requisitos habilitantes para la participación en el proceso de selección y no otorgarán puntaje. La exigencia de tales condiciones debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza del contrato a suscribir y a su valor.

De acuerdo con el artículo 2.2.1.1.1.6.2 del Decreto 1082 de 2015, el Departamento de Santander establece los requisitos habilitantes que regirán para el presente proceso teniendo en cuenta:

A) El riesgo del proceso de contratación
B) El valor del contrato objeto del presente proceso de contratación
C) El análisis del sector económico respectivo
D) El conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial.

La Entidad realizará la verificación de los Requisitos Habilitantes dentro del término señalado en el cronograma del presente Pliego de Condiciones, de acuerdo con los soportes documentales que acompañan la propuesta presentada.

Los Requisitos Habilitantes serán objeto de verificación, por lo tanto, si la propuesta cumple todos los aspectos se evaluarán como “CUMPLE”. En caso contrario, se evaluará como “NO CUMPLE”.

De conformidad con la normativa aplicable, la Entidad realizará la verificación de Requisitos Habilitantes de los Proponentes (personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia) con base en la información contenida en el RUP y los documentos señalados en los Documentos Tipo.

La Entidad no podrá exigir Requisitos Habilitantes diferentes a los señalados en los Documentos Tipo.

A. **GENERALIDADES**

A.) Únicamente se considerarán habilitados aquellos Proponentes que acrediten el cumplimiento de la totalidad de los Requisitos Habilitantes, según lo señalado en el presente Pliego de Condiciones.
B.) En el caso de Proponentes Plurales, los Requisitos Habilitantes serán acreditados por cada uno de los integrantes de la figura asociativa de acuerdo con las reglas de los pliegos de condiciones.
C.) Todos los Proponentes deben diligenciar el Formato 3 – Experiencia y los Proponentes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia deberán diligenciar adicionalmente el Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros y adjuntar los soportes que ahí se definen.
D.) Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deberán aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.

12.1.1 CAPACIDAD JURÍDICA

Las condiciones y forma de acreditar la capacidad Jurídica se encuentran definidas en el documento pliego tipo que rige el presente proceso de selección.

12.1.2 CONDICIONES DE EXPERIENCIA

Los Proponentes deben acreditar su experiencia a través de: (i) la información consignada en el RUP para aquellos que estén obligados a tenerlo, (ii) la presentación el Formato 3 – Experiencia para todos los Proponentes y (iii) alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia señalados en el numeral 3.5.6 del pliego cuando se requiera la verificación de información del Proponente adicional a la contenida en el RUP.
La evaluación de los proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme antes del cierre del proceso.

Los Proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con particulares o Entidades Estatales

Para el resto de la información, verificar el Pliego de Condiciones.

12.1.3 CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Las condiciones y forma de acreditar la capacidad financiera y organizacional se encuentran definidas en el documento pliego tipo que rige el presente proceso de selección.

12.1.4 CAPITAL DE TRABAJO

Definido en el pliego base.

12.1.5 CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE O K DE CONTRATACION.

Definido en el pliego base.

13. CRITERIOS DE EVALUACION, ASIGNACION DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE.

Definido en el pliego base

13.1 OFERTA ECONÓMICA

El contrato resultante de este proceso licitatorio tendrá como forma de pago precios unitarios, de acuerdo al Anexo 1 – Anexo Técnico y Formulario 1 – Formulario de Presupuesto oficial, por lo tanto, se aplicarán las normas señaladas en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto oficial.

Para calificar este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética. La propuesta económica deberá ser allegada en el Sobre No. 2 y firmada.

El valor de la propuesta económica debe presentarse en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la obra del presente proceso, los riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.

Los estimativos técnicos que hagan los proponentes para la presentación de sus ofertas deben tener en cuenta que la ejecución del contrato se regirá íntegramente por lo previsto en los documentos del proceso y que en sus cálculos económicos deben incluir todos los aspectos y requerimientos necesarios para cumplir con todas las obligaciones contractuales y asumir los riesgos previstos en dichos documentos.

El desglose de los Análisis de Precios Unitarios publicados por la entidad es únicamente de referencia, constituye una guía para la preparación de la oferta. Si existe alguna duda o interrogante sobre la presentación de estos Análisis de Precios Unitarios y el precio de estudios publicados por la entidad, es deber de los Proponente hacerlos conocer dentro del plazo establecido en el Anexo 2 - Cronograma para la presentación de observaciones al proyecto de pliego de condiciones para que la Entidad los pueda estudiar.

Los impuestos, tasas o contribuciones aplicables que deberán ser tenidos en cuenta al presentar la oferta son los siguientes:

Los gravámenes ordenanzales que debe cancelar el contratista son:

a) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas de Pro Electrificación.
b) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas Pro – UIS.
c) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas Pro – Hospitales.
d) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas Pro – Adulto Mayor
e) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas Pro – Cultura.
f) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas Pro – Desarrollo.
g) El dos por ciento (2%) del valor total del contrato en estampillas Pro - Deporte.
h) El cinco por ciento (5%) del valor total del contrato Fondo de Seguridad Ciudadana - Contribución especial de que trata la Ley 418 de 1997, prorrogada y modificada por las leyes 548 de 1999, 782 de 2002, 1106 de 2006, 1421 de 2010 y 1738 de 2014.
i) Los demás gravámenes Ordenanzales y de Ley a que haya lugar.

OTROS PAGOS:

Retención en la fuente en obra 2%
Retención de IVA del 15% sobre el vr. Del IVA
Retención en la fuente industria y comercio: De acuerdo con el estatuto tributario del Municipio donde se realice la actividad.

Igualmente debe tener en cuenta el costo de las pólizas y demás erogaciones a que haya lugar.

NOTA: LOS CRITERIOS DE PONDERACIÓN SERÁN LOS ESTABLECIDOS EN EL DOCUMENTO BASE.

14. ORDEN DE ELEGIBILIDAD Y FACTORES DE DESEMPATE

En caso de empate en el puntaje total de dos o más ofertas deberán aplicarse las siguientes reglas de acuerdo con cada uno de los numerales, de forma sucesiva y excluyente, para seleccionar al Proponente favorecido, respetando en todo caso las obligaciones contenidas en los Acuerdos Comerciales vigentes, especialmente en materia de trato nacional:

1. Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros. El Proponente acreditará este factor de desempate de acuerdo con las reglas definidas en el numeral 4.3.1 y con los documentos señalados en la sección 4.3.2. del Pliego de Condiciones. Por tanto, este criterio de desempate se probará con los mismos documentos que se presentan para el puntaje de apoyo a la industria nacional. Para el caso de los Proponentes Plurales, todos los integrantes deberán demostrar el origen nacional de la oferta en las condiciones indicadas en los numerales anteriormente citados.

2. Preferir la propuesta de la mujer cabeza de familia. Su acreditación se realizará en los términos del parágrafo del artículo 2 de la Ley 82 de 1993, modificado por el artículo 1 de la Ley 1232 de 2008, o la norma que lo

modifique, aclare, adicione o sustituya, es decir, la condición de mujer cabeza de familia y la cesación de esta se otorgará desde el momento en que ocurra el respectivo evento y se declare ante un notario. Esta certificación debe tener una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha del cierre del Proceso de Contratación y en esta deberá verificarse el cumplimiento de los requisitos indicados en el artículo 1 de la Ley 1232 de 2008. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Igualmente, se preferirá la propuesta de la mujer víctima de violencia intrafamiliar, la cual acreditará esta condición de conformidad con el artículo 21 de la Ley 1257 de 2008 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, esto es, cuando se profiera una medida de protección expedida por la autoridad competente. En virtud del artículo 16 de la Ley 1257 de 2008 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, la medida de protección la debe impartir el comisario de familia del lugar donde ocurrieron los hechos y, a falta de este, del juez civil municipal o promiscuo municipal, o la autoridad indígena en los casos de violencia intrafamiliar en las comunidades de esa naturaleza.

En el caso de las personas jurídicas se preferirá a aquellas en las que participen mayoritariamente mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, para lo cual el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, diligenciará el «Formato 10A – Participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar (persona jurídica)», mediante el cual acreditará, bajo la gravedad del juramento, que más del cincuenta por ciento (50 %) de la composición accionaria o cuota parte de la persona jurídica está constituida por mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar. Además, deberá probar la condición indicada de cada una de las mujeres que participen en la sociedad, aportando los documentos que avalen el cumplimiento de los requisitos, de acuerdo con los dos incisos anteriores.

Finalmente, en el caso de los Proponentes Plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite alguna de las condiciones señaladas en los incisos anteriores de este numeral.

Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles, de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, se requiere que el titular de la información, como son las mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, diligencien el «Formato 11 – Autorización para el tratamiento de datos personales» mediante el cual autoricen de manera previa y expresa el tratamiento de esta información, como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

3. Preferir la propuesta presentada por el proponente que acredite en las circunstancias establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10 %) de su nómina está en condición de discapacidad, de acuerdo con el artículo 24 de la Ley 361 de 1997 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, debidamente certificadas por la oficina del Ministerio del Trabajo de la respectiva zona, que hayan sido contratados con por lo menos un (1) año de anterioridad a la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación o desde el momento de la constitución de la persona jurídica cuando esta es inferior a un (1) año y que manifieste adicionalmente que mantendrá dicho personal por un lapso igual al término de ejecución del contrato, para lo cual deberá diligenciar el «Formato 10 B – Vinculación de personas en condición de discapacidad». En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Si la oferta es presentada por un Proponente Plural, el integrante que acredite que el diez por ciento (10 %) de su nómina está en condición de discapacidad, en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25 %) en la estructura plural y aportar como mínimo el veinticinco por ciento (25 %) de la experiencia acreditada en la oferta.

El tiempo de vinculación en la planta referida de que trata este numeral se acreditará con el certificado de aportes a seguridad social del último año o del tiempo de su constitución cuando su conformación sea inferior a un (1) año, en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador.

4. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite la vinculación en mayor proporción de personas que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la ley. Para ello la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el revisor fiscal, según corresponda, diligenciará el «Formato 10 C – Vinculación de personas no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o sobrevivencia – (Empleador – Proponente)», mediante la cual certificará bajo la gravedad del juramento las personas vinculadas en su nómina y el número de trabajadores que no son beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que cumplieron el requisito de edad de pensión. Solo se valdrá la vinculación de aquellas personas que se encuentren en las condiciones descritas y que hayan estado vinculadas con una anterioridad igual o mayor a un (1) año contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Para los casos de constitución inferior a un (1) año, se tendrá en cuenta a aquellos que hayan estado vinculados desde el momento de la constitución de la persona jurídica. En caso de

modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

El tiempo de vinculación en la planta referida de que trata el inciso anterior se acreditará con el certificado de aportes a la seguridad social del último año o del tiempo de constitución de la persona jurídica en caso de que esta sea inferior a un (1) año, en el que se demuestre los pagos realizados por el empleador.

En el caso de los Proponentes Plurales, su representante legal diligenciará el «Formato 10 C – Vinculación de personas no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o sobrevivencia – (Empleador – Proponente)», mediante el cual certifique el número de trabajadores vinculados que son personas no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia, y que cumplieron el requisito de edad de pensión establecido en la ley, de todos los integrantes del proponente. Las personas enunciadas anteriormente podrán estar vinculadas a cualquiera de sus integrantes.

En cualquiera de los dos supuestos anteriores, para el otorgamiento del criterio de desempate, cada uno de los trabajadores que cumpla las condiciones previstas por la ley diligenciará el «Formato 10 C – Vinculación de personas no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o sobrevivencia (Trabajador)», mediante el cual certifica bajo la gravedad de juramento que no es beneficiario de pensión de vejez, familiar o sobrevivencia, y cumple la edad de pensión; además, se deberá allegar el documento de identificación del trabajador que lo firma.

La mayor proporción se definirá en relación con el número total de trabajadores vinculados en la planta de personal, por lo que se preferirá al oferente que acredite un mayor porcentaje. En el caso de Proponentes Plurales, la mayor proporción se definirá con la sumatoria de trabajadores vinculados en la planta de personal de cada uno de sus integrantes.

5. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite, que por lo menos el diez por ciento (10 %) de su nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, para lo cual, la persona natural, el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, bajo la gravedad del juramento, diligenciará el «Formato 10D – Vinculación de población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana» mediante el cual certifica las personas vinculadas a su nómina y el número de identificación y el nombre de las personas que pertenecen a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana. Solo se tendrá en cuenta aquellas personas que hayan estado vinculadas con una anterioridad igual o mayor a un (1) año contado a partir de la fecha del cierre del proceso. Para los casos de constitución inferior a un (1) año, se valdrá a aquellos que hayan estado vinculados desde el momento de la constitución de la persona jurídica. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

El tiempo de vinculación en la planta referida de que trata el inciso anterior se acreditará con el certificado de aportes a seguridad social en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador en el último año contado a partir de la fecha del cierre del proceso o del tiempo de su constitución cuando esta es inferior a un (1) año.

Además, deberá aportar la copia de la certificación expedida por el Ministerio del Interior en la cual acredite que los trabajadores pertenecen a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana en los términos del Decreto Ley 2893 de 2011, o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

En el caso de los Proponentes Plurales, su representante legal diligenciará el «Formato 10 D – Vinculación de población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana», mediante el cual certifica que por lo menos el diez por ciento (10 %) del total de la nómina de sus integrantes pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana. Este porcentaje se definirá de acuerdo con la sumatoria de la nómina de cada uno de los integrantes del Proponente Plural. Las personas enunciadas anteriormente podrán estar vinculadas a cualquiera de sus integrantes. En todo caso, deberá aportar la copia de la certificación expedida por el Ministerio del Interior, en la cual acredite que el trabajador pertenece a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana en los términos del Decreto Ley 2893 de 2011, o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles, de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, se requiere que el titular de la información de estos, como son las personas que pertenecen a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, diligencien el «Formato 11- Autorización para el tratamiento de datos personales» mediante el cual autoriza de manera previa y expresa el tratamiento de la información, como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

6. Preferir la propuesta de personas naturales en proceso de reintegración o reincorporación para lo cual presentará copia de alguno de los siguientes documentos: i) la certificación en las desmovilizaciones colectivas

que expida la Oficina del Alto Comisionado para la Paz, ii) el certificado que emita el Comité Operativo para la Dejación de las Armas respecto de las personas desmovilizadas en forma individual, iii) el certificado que emita la Agencia para la Reincorporación y la Normalización que acredite que la persona se encuentra en proceso de reincorporación o reintegración o iv) cualquier otro certificado que para el efecto determine la Ley. Además, se entregará copia del documento de identificación de la persona en proceso de reintegración o reincorporación.

En el caso de las personas jurídicas, el representante legal o el revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, diligenciarán el «Formato 10 E- Participación mayoritaria de personas en proceso de reincorporación y/o reintegración (personas jurídicas)», por medio del cual certificarán bajo la gravedad de juramento que más del cincuenta por ciento (50 %) de la composición accionaria o cuotas partes de la persona jurídica está constituida por personas en proceso de reintegración o reincorporación. Además, deberá aportar alguno de los certificados del inciso anterior, junto con los documentos de identificación de cada una de las personas que está en proceso de reincorporación o reintegración.

Tratándose de Proponentes Plurales, se preferirá la oferta cuando todos los integrantes sean personas en proceso de reincorporación, para lo cual se entregará alguno de los certificados del inciso primero de este numeral, y/o personas jurídicas donde más del cincuenta por ciento (50 %) de la composición accionaria o cuotas partes esté constituida por personas en proceso de reincorporación, para lo que el representante legal, o el revisor fiscal, si está obligado a tenerlo, diligenciarán, bajo la gravedad del juramento, el «Formato 10 E - Participación mayoritaria de personas en proceso de reincorporación (personas jurídica integrante del Proponente Plural)», y aportará los documentos de identificación de las personas en proceso de reincorporación.

Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles, de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, se requiere que el titular de la información, como son las personas en proceso de reincorporación o reintegración, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, diligencien el «Formato 11- Autorización para el tratamiento de datos personales» mediante el cual autoriza de manera previa y expresa el tratamiento de la información, como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

7. Preferir la oferta presentada por un Proponente Plural siempre que se cumplan las condiciones de los siguientes literales:

(a) Esté conformado por al menos una madre cabeza de familia y/o una persona en proceso de reincorporación o reintegración, para lo cual se acreditarán estas condiciones de acuerdo con lo previsto en el inciso 1 del numeral 2 y/o el inciso 1 del numeral 6, de los criterios de desempate del presente Pliego de Condiciones; o por una persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente madres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación o reintegración, para lo cual el representante legal o el revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, diligenciará el «Formato 10 F – Participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación o reintegración (personas jurídicas)», mediante el cual certifica, bajo la gravedad de juramento, que más del cincuenta por ciento (50%) de la composición accionaria o cuota parte de la persona jurídica está constituida por madres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación o reintegración. Además, deberá acreditar la condición indicada de las personas que participe en la sociedad que sean mujeres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación o reintegración, allegando los documentos de cada uno de ellos, de acuerdo con lo previsto en este literal. Este integrante debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el Proponente Plural.

(b) el integrante del Proponente Plural de que trata el anterior literal debe aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta.

(c) en relación con el integrante del literal a) ni la madre cabeza de familia o la persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales podrán ser empleados, socios o accionistas de otro de los integrantes del Proponente Plural, para lo cual el integrante persona natural o el representante legal de la persona jurídica de que trata el literal a) lo manifestará diligenciando el «Formato 10 F Participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación y/o reintegración».

Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles, de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adiciona o sustituya, se requiere que el titular de la información, como son las personas en proceso de reincorporación y/o reintegración, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, diligencien el «Formato 11- Autorización para el tratamiento de datos personales» mediante el cual autoriza de manera previa y expresa el tratamiento de esta información, como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

8. Preferir la oferta presentada por una Mipyme, lo cual se verificará en los términos del parágrafo del artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto

1074 de 2015. En este sentido, el tamaño empresarial se acreditará con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Asimismo, se preferirá la oferta presentada por una cooperativa o asociaciones mutuales para lo cual se aportará el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o la autoridad respectiva. En el caso específico en que el empate se presente entre cooperativas o asociaciones mutuales que tengan el tamaño empresarial de grandes empresas junto con micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de las cooperativas o asociaciones mutuales que cumplan con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, que sean micro, pequeñas o medianas.

Tratándose de Proponentes Plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite alguna de las condiciones señaladas en los incisos anteriores de este numeral. En el evento en que se presente empate entre Proponentes Plurales cuyos integrantes estén conformados únicamente por cooperativas y asociaciones mutuales que tengan la calidad de grandes empresas junto con otras en las que los integrantes tengan la condición de micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de aquellos Proponentes Plurales en los cuales al menos uno de sus integrantes sea una cooperativa o asociación mutual que cumpla con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, que sean micro, pequeñas o medianas.

9. Preferir la oferta presentada por el Proponente Plural constituido en su totalidad por micro y/o pequeñas empresas, cooperativas o asociaciones mutuales.

La condición de micro o pequeña empresa se verificará en los términos del artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015, esto es, la acreditación del tamaño empresarial se acreditará con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

La condición de cooperativa o asociación mutual se acreditará con el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o la autoridad respectiva. En el evento en que el empate se presente entre Proponentes Plurales cuyos integrantes estén conformados únicamente por cooperativas y asociaciones mutuales que tengan la calidad de grandes empresas junto con otras en las que los integrantes tengan la calidad de micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de aquellos Proponentes Plurales en los cuales al menos uno de sus integrantes sea una cooperativa o asociación mutual que cumpla con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, que sean micro, pequeñas o medianas.

10. Preferir al oferente persona natural o jurídica que acredite, de acuerdo con sus estados financieros o información contable con corte al 31 de diciembre del año anterior, que por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del total de sus pagos fueron realizados a Mipyme, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, efectuados durante el año anterior, para lo cual el Proponente persona natural y contador público; o el representante legal de la persona jurídica y el revisor fiscal para las personas obligadas por ley; o del representante legal de la persona jurídica y contador público, según corresponda, diligenciará bajo la gravedad de juramento el «Formato 10 G- Pagos realizados a Mipyme, cooperativas o asociaciones mutuales», en el que conste que por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del total de pagos fueron realizados a Mipyme, cooperativas o asociaciones mutuales.

Igualmente, cuando la oferta es presentada por un Proponente Plural se preferirá a este siempre que:

(a) esté conformado por al menos una Mipyme, cooperativa o asociación mutual que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el Proponente Plural, para lo cual se presentará el documento de conformación del Proponente Plural y, además, ese integrante acredite la condición de Mipyme, cooperativa o asociación mutual en los términos del numeral 8;

(b) la Mipyme, cooperativa o asociación mutual aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y

(c) ni la Mipyme, cooperativa o asociación mutual ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los integrantes del Proponente Plural, para lo cual el integrante respectivo lo manifestará diligenciando el «Formato 10 H – Acreditación Mipyme», suscrito por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica.

En el evento en que el empate se presente entre Proponentes Plurales, que cumplan con los requisitos de los incisos anteriores, cuyos integrantes estén conformados únicamente por cooperativas y asociaciones mutuales que tengan la calidad de grandes empresas junto con otras en las que los integrantes tengan la condición de micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de aquellos Proponentes Plurales en los cuáles al menos uno

de sus integrantes sea una cooperativa o asociación mutual que cumpla con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015, que sean micro, pequeñas o medianas.

11. Preferir las empresas reconocidas y establecidas como Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo o Sociedad BIC, del segmento Mipyme, para lo cual se presentará el certificado de existencia y representación legal en el que conste el cumplimiento de los requisitos del artículo 2 de la Ley 1901 de 2018, o la norma que la modifique o la sustituya. Asimismo, acreditará la condición de Mipyme en los términos del numeral 8.

12. Tratándose de Proponentes Plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite las condiciones señaladas en el inciso anterior de este numeral.

13. Si después de aplicar los criterios anteriormente mencionados persiste el empate:

(a) La Entidad ordenará a los proponentes empatados en orden alfabético según el nombre completo de la persona natural, la persona jurídica o el proponente plural. En caso de que dos o más proponentes tengan el mismo nombre se colocará primero en el orden a quienes hayan presentado primero en el tiempo sus ofertas. Una vez ordenados, le asignará un número entero a cada uno de estos de forma ascendente, de tal manera que al primero de la lista le corresponda el 1.

(b) Seguidamente, la Entidad debe tomar la parte entera (números a la izquierda de la coma decimal) de la TRM que rigió el día del cierre del proceso. La Entidad Estatal debe dividir esta parte entera entre el número total de Proponentes en empate, para posteriormente tomar su residuo y utilizarlo en la selección final.
(c) Realizados estos cálculos, la Entidad seleccionará a aquel Proponente que presente coincidencia entre el número asignado y el residuo encontrado. En caso de que el residuo sea cero (0), se escogerá al Proponente con el mayor número asignado.

Nota 1: Los factores de desempate deberán aplicarse en armonía con los Acuerdos Comerciales vigentes suscritos por Colombia. De esta manera, en el evento en que el empate se presente entre ofertas cubiertas por un Acuerdo Comercial, se aplicarán los factores de desempate que sean compatibles con los mencionados Acuerdos.

Nota 2: Si el empate entre las propuestas se presenta con un Proponente, bien o servicio extranjero cuyo país de origen no tiene Acuerdo Comercial con Colombia, ni trato nacional por reciprocidad o con ocasión de la normativa comunitaria, se dará aplicación a todos los criterios de desempate previstos en el presente numeral.

Nota 3: Conforme con el artículo 18 de la Ley 1712 de 2014 y los artículos 5 y 6 de la Ley 1581 de 2012, la Entidad garantizará el derecho a la reserva legal de toda aquella información que acredita el cumplimiento de los factores de desempate de: i) las mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, ii) las personas en proceso de reincorporación y/o reintegración y iii) la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana.

De acuerdo con lo anterior, en la plataforma del SECOP no se publicará la información relacionada con los factores de desempate de personas en procesos de reincorporación o reintegración o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar o la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana, puesto que su público conocimiento puede afectar el derecho a la intimidad de los oferentes o de sus trabajadores o socios o accionistas.

Nota 4: Para efectos de los factores de desempate dispuestos en este numeral, se entiende por experiencia acreditada en la oferta, la sumatoria de los contratos que demuestren la experiencia general de la actividad principal, expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

15.ANALISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO.

La Matriz 3 – Riesgos incluye los riesgos que se pueden presentar durante la ejecución del contrato. Esta matriz describe cada uno de los riesgos, la consecuencia de su ocurrencia, a quien se le asigna, cual es el tratamiento en caso de ocurrencia y quien es el responsable del tratamiento entre otros aspectos.

16. AUDIENCIA DE ASIGNACIÓN DE RIESGOS.

En la fecha, hora y lugar señalado en el cronograma del proceso de contratación se llevará a cabo la audiencia pública de asignación de riesgos. En la misma, a solicitud de cualquiera de las personas interesadas en el proceso, se podrá precisar el contenido y alcance del pliego de condiciones.

Los interesados presentarán las observaciones que estimen pertinentes sobre la asignación de Riesgos. La Matriz 3 – Riesgos en la cual se tipifican los riegos previsibles, preparada por la entidad hace parte integrante del presente pliego de condiciones y los interesados podrán presentar sus observaciones durante el plazo de la licitación o en la audiencia prevista para el efecto.

Los proponentes deben realizar todas las evaluaciones y estimaciones que sean necesarias para presentar su propuesta sobre la base de un examen cuidadoso de sus características, incluyendo los estudios, diseños, evaluaciones y verificaciones que consideren necesarios para formular la propuesta con base en su propia información, de manera tal que el proponente deberá tener en cuenta el cálculo de los aspectos económicos del proyecto, los cuales deben incluir todas las obligaciones y asunción de riesgos que emanan del contrato.

Si el proponente que resulte adjudicatario ha evaluado incorrectamente o no ha considerado toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no se eximirá de su responsabilidad por la ejecución completa de las obras de conformidad con el contrato ni le dará derecho a rembolso de costos ni a reclamaciones o reconocimientos adicionales de ninguna naturaleza.

17. DE LAS GARANTÍAS EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

17.1 GARANTÍA DE SERIEDAD

El proponente debe presentar con la propuesta una garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral.

Cualquier error o imprecisión en el texto de la garantía presentada será susceptible de aclaración por el proponente hasta el término de traslado del informe de evaluación. Sin embargo, la no entrega de la garantía no es subsanable y se rechazará la oferta.

Las características de las garantías son las siguientes:

Característica	Condición
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) garantía bancaria.
Asegurado/ beneficiario	Departamento de Santander identificada con NIT 890.2011.235-6
Amparos	Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.
Vigencia	3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación. En caso de modificarse la fecha del cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones.
Valor asegurado	Diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • Para los proponentes plurales: la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del proponente plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.

Si en desarrollo del proceso de selección se modifica el cronograma, el proponente deberá ampliar la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta hasta tanto no se hayan perfeccionado y cumplido los requisitos de ejecución del respectivo contrato.

La propuesta tendrá una validez igual al término de vigencia establecido para la garantía de seriedad de la oferta. Durante este período la propuesta será irrevocable, de tal manera que el proponente no podrá retirar ni modificar los términos o condiciones de esta, so pena de que la entidad pueda hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

17.2 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la entidad dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Departamento de Santander identificada con NIT 890.2011.235-6</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>Veinte (20%) del valor total del contrato</td></tr>
<tr><td>Devolución del pago anticipado</td><td>Hasta la liquidación del contrato o hasta que la entidad Estatal verifique el cumplimiento de todas las actividades o la entrega de todos los bienes o servicios asociados al pago anticipado, de acuerdo con lo que determine la entidad estatal</td><td>El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) del monto pagado de forma anticipada, ya sea este en dinero o en especie.</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Diez por ciento (10%) del valor total del contrato</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Cinco (05) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibió definitivo a satisfacción de las obras por parte de la entidad</td><td>Por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>

Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.

</td></tr>
<tr><td>Información necesaria dentro de la póliza</td><td>

Número y año del contrato
Objeto del contrato
Firma del representante legal del contratista
En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

</td></tr>
</table>

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como, a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

17.3 ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de cinco (05) años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el contrato. Así mismo, el contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

17.4 GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El contratista deberá contratar un seguro que ampare la responsabilidad civil extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	Departamento de Santander identificada con NIT 890.2011.235-6
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV.
Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y Departamento de Santander identificada con NIT 890.2011.235-6
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) SMMLV
Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la entidad asegurada no serán admisibles.

El contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

18. INDICACIÓN SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL.

Nota 1: La información contenida en este documento fue elaborada por el Ministerio de Comercio Industria y Turismo – MINCIT y la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente la pública por su importancia para las entidades públicas y los participantes en la contratación.

Nota 2: Según el Ministerio de Comercio Industria y Turismo – MINCIT el valor de los umbrales tendrá vigencia del 1 de enero del 2024 hasta el 31 de diciembre de 2025, para los Acuerdos Comerciales suscritos con: (i) Canadá, (ii) Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte, (iii) Estados Unidos, (iv) Chile, (v) Costa Rica, (vi) Alianza del Pacífico y (vii) Corea.

Nota 3: Según el MINCIT el valor de los umbrales tendrá vigencia del 1 de enero del 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026, para los Acuerdos Comerciales suscritos con: (i) México, (iii) países de la Unión Europea, y (iii) países EFTA (Suiza, Noruega, Liechtenstein e Islandia)

Nota 4: En cuanto al acuerdo comercial vigente con Israel los umbrales establecidos en DEG se calcularán y convertirán a pesos colombianos utilizando la Tasa Representativa del Mercado (TRM) del Banco de la República de Colombia del día anterior a la fecha de publicación del aviso de convocatoria del respectivo proceso de compra. (ver ejemplo en la sección correspondiente)

Nota 5: Sin perjuicio de las particularidades de la cobertura dispuesta por cada Acuerdo Comercial, por regla general, las entidades del nivel central corresponden a las entidades del sector nacional y las entidades del nivel subcentral corresponden a las entidades del sector territorial.

Nota 6: De conformidad con lo previsto en el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, que modifica el artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1082 de 2015, y el anexo 4 del manual para el manejo de los acuerdos comerciales en procesos de contratación, las convocatorias limitadas a MiPymes se encuentran excluidas de la aplicación de los acuerdos comerciales. El umbral para la limitación de MiPymes será el previsto por la norma equivalente a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000). Esta exclusión sólo es aplicable en los casos en que la Entidad Estatal verifique las condiciones previstas en el respectivo Acuerdo comercial y en el artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, para que una convocatoria sea limitada a Mipyme. Así, esta excepción no puede ser utilizada para excluir la cobertura del Acuerdo Comercial en el aviso de convocatoria; los estudios y documentos previos o el borrador del pliego de condiciones.

UMBRAL MIPYMES 2026	
US $	125.000
COL $	511.708.497

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	SI	BIENES Y SERVICIOS $1.147.016.154 BIENES Y SERVICIOS CONSTRUCCION $ 28.675.403.847	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 55, 61	NO
	México	N/A	N/A	N/A	N/A
	Perú	SI	BIENES Y SERVICIOS $1.147.016.154 BIENES Y SERVICIOS CONSTRUCCION $ 28.675.403.847	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 55, 61	NO
Canadá		N/A	N/A	N/A	N/A
Chile		SI	BIENES Y SERVICIOS $ 1.148.221.780 BIENES Y SERVICIOS CONSTRUCCION $ 28.705.544.496	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 47-	NO

Corea		SI	BIENES Y SERVICIOS $ 1.147.000.000 BIENES Y SERVICIOS CONSTRUCCION $ 86.020.000.000	1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 34, 35, 37, 57, 58-	NO
Costa Rica		SI	BIENES Y SERVICIOS $ 2.030.722.904 BIENES Y SERVICIOS CONSTRUCCION $ 28.617.834.543	1, 3, 4, 5, 6 ,7, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 57, 58-	NO
Estados Unidos		SI	BIENES Y SERVICIOS $ $ 2.030.722.904. BIENES Y SERVICIOS CONSTRUCCION $ 28.617.834.543	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37 -	NO
Estados AELC		SI	BIENES Y SERVICIOS $ 1.131.227.573 BIENES Y SERVICIOS CONSTRUCCION $ 28.280.689.315	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	NO
Israel		SI	BIENES 250.000 DEG SERVICIOS 250.000 DEG SERVICIOS DE CONSTRUCCION 5.000.000 DEG	1,3,4,5,7,8,11,12,13,14,15,16,19,28,29,32,34, 35,37	NO
México		N/A	N/A	N/A	N/A
Triángulo Norte	El Salvador	SI	ES APLICABLE A LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN A PARTIR DEL LÍMITE INFERIOR DE LA MENOR CUANTÍA	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 20, 38, 48, 49, 59	NO
	Guatemala	SI		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 20, 21, 50, 51, 52, 53, 59	SI
	Honduras	N/A	N/A	N/A	N/A
Unión Europea		SI	BIENES Y SERVICIOS $ 1.131.227.573 BIENES Y SERVICIOS CONSTRUCCION $ 28.280.689.315	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 28, 29, 31, 32, 35, 37, 49, 57, 61	NO
Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	BIENES Y SERVICIOS $ 1.148.221.780 BIENES Y SERVICIOS CONSTRUCCION $ 28.705.544.496	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 28, 29, 31, 32, 35, 37, 49, 57, 61	NO

De acuerdo a la tabla de verificación de tratados internacionales, el presupuesto del proceso de contratación SI es superior al valor del acuerdo comercial, con TRIANGULO DEL NORTE (GUATEMALA) Y LA CAN

El proceso ostenta excepción número treinta y ocho (38), servicios de construcción, SI aplica para EL SALVADOR

APLICABILIDAD DE UN ACUERDO COMERCIAL.

Para determinar la aplicación de un acuerdo comercial en un proceso de contratación, se deben tener en cuenta las siguientes reglas en orden consecutivo, a saber:

REGLA 1. Si la Entidad Estatal no hace parte de las Entidades Estatales incluidas en el Acuerdo Comercial, el Proceso de Contratación no está cubierto por este y en consecuencia, no es necesario hacer análisis adicional alguno.

REGLA 2. Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial y el presupuesto oficial del Proceso de Contratación es inferior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable, el Proceso de Contratación no está cubierto y en consecuencia, no es necesario hacer análisis adicional alguno.

REGLA 3. Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial y el presupuesto oficial del Proceso de Contratación es superior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable, la Entidad Estatal debe determinar si hay excepciones aplicables al Proceso de Contratación. Si no hay excepciones, el Acuerdo Comercial es aplicable al Proceso de Contratación.

RECIPROCIDAD
El Departamento de Santander debe conceder el mismo trato que da a los bienes y servicios colombianos a aquellos bienes y servicios de Estados con los cuales, a pesar de no existir un Acuerdo Comercial, el Gobierno Nacional ha certificado reciprocidad.

Las certificaciones expedidas por el Ministerio de Relaciones Exteriores están publicadas en http://www.colombiacompra.gov.co/es/certificaciones-de-trato-nacional-por-reciprocidad, y su contenido debe ser verificado pues no en todos los casos la Entidad debe conceder dicho trato.

En estos casos, la Entidad debe otorgar a los bienes y servicios extranjeros el mismo trato que da a los bienes y servicios nacionales y en consecuencia dar a esas ofertas el puntaje adicional de que trata la Ley 816 de 2003 y las preferencias en caso de empates de acuerdo con el artículo 2.2.1.1.2.2.9. del decreto 1082 de 2015.

19. INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

El Departamento de Santander ejercerá el control y la vigilancia de la ejecución de los trabajos a través de una interventoría contratada para el efecto por el Departamento de Santander.

El interventor y el supervisor deben ejercer un control integral o técnico, administrativo, financiero, contable o jurídico sobre el proyecto, según las funciones propias asignadas por la entidad, y podrán en cualquier momento, exigir al contratista la información que requiera, así como la adopción de medidas necesarias para el desarrollo y ejecución del mismo.

El Contratista debe acatar las órdenes que le imparta por escrito, y con copia a la Entidad, el Interventor y/o Supervisor. No obstante, si el Contratista no está de acuerdo con las mismas debe manifestarlo por escrito al interventor y/o supervisor, con copia al jefe de la oficina gestora, antes de proceder a ejecutar las órdenes. En caso contrario, responderá solidariamente con el interventor y/o supervisor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivan perjuicios para el Departamento de Santander.

Si el Contratista rehúsa o descuida cumplir cualquier orden escrita del Interventor y/o Supervisor, éste le notificará por escrito sobre el incumplimiento de dicha orden, señalando específicamente las omisiones o infracciones y exigiendo su cumplimiento. Si esta notificación no surte ningún efecto dentro de un plazo de 5 días hábiles, el Interventor y/o Supervisor comunicará dicha situación al Departamento de Santander
– oficina gestora, para que este tome las medidas que considere necesarias.

El Interventor y/o Supervisor debe documentar las causas o motivos del incumplimiento que llegue a presentarse, como es el caso de atención de emergencias, derrumbes, hundimientos de bancas, interrupción del tránsito, entre otros, incumpliendo así el desarrollo normal de las actividades programadas.

El Interventor y/o Supervisor deben cumplir lo establecido por la ley para el desarrollo de sus funciones, así como por el Decreto 462 del 17 de septiembre de 2021.

20. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

Son obligaciones del DEPARTAMENTO, además de las consagradas en el artículo 4 de la ley 80 de 1.993, las propias del contrato tales como las siguientes:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.
4. Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el proponente elegido de conformidad con los pliegos de condiciones de la Contratación Pública.
5. Resolver las peticiones presentadas por el proponente elegido en los términos consagrados por la Ley.
6. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte. 7. Verificar si el contratista se encuentra afiliado y al día con el último pago al sistema de seguridad social integral (salud pensión ARP, y parafiscales (cuando a ello haya lugar).
7. Prestarle toda la colaboración al Contratista para que el objeto del contrato se desarrolle de conformidad con los términos contractuales.
8. Ejercer la función de supervisión en el cumplimiento cabal de las obligaciones objeto del contrato.
9. Requerir al contratista e interventoría si evidencia incumplimiento injustificado en la ejecución del contrato. 11. Realizar el reporte por obras inconclusas o incumplimientos contractuales, a las plataformas y entidades correspondientes, si llegado el caso hay lugar.
12. Suministrar los diseños y especificaciones técnicas para ejecutar el objeto del contrato, que estén a su cargo, de conformidad con los pliegos de condiciones, sin perjuicio de la obligación señalada en los estudios previos (Revisión, comprobación y confirmación de los diseños).
13. Recibir las obras en la fecha de entrega, siempre que cumplan con las cantidades, calidades y especificaciones contratadas y aprobadas por el Interventor.
14. Atender oportunamente las dudas e inquietudes del contratista en relación con el objeto del presente contrato.
15. No recibir las obras sin aprobación de la interventoría.
16. Todas aquellas necesarias y pertinentes dirigidas a la ejecución de objeto del contrato.

21. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

En desarrollo de la contratación a realizar, se debe tener en cuenta lo establecido para el efecto en el artículo 5 de la ley 80 de 1993 y cumplir con las siguientes obligaciones:

A. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en los Estudios previos vigentes durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1) Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al 30% de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el 10% de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2) Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del cinco por ciento (5 %), la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El Interventor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al Interventor dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de suscripción del acta de inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

3) Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
4) Suscribir el Acta de inicio con el interventor y Departamento, previa revisión de planos, estudios y diseños y aprobación del personal clave. En el momento de dar inicio a las obras, se entenderá que conoce y está de acuerdo con los planos y diseños establecidos por la entidad.
5) Acreditar estar al día en el sistema de seguridad social y parafiscales cuando corresponda, y cumplir con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, la ley 828 de 2003, ley 797 de 2003, Decreto 510 de 2003 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007.
6) Desarrollar el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente Contrato, incluyendo sus especificaciones Técnicas y sus Pliegos de Condiciones.
7) Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios y de óptima calidad.

8) Suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de la obra.
9) Entregar el Cronograma estimado de obra, y dar cumplimiento a su programación.
10) Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
11) Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
12) Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
13) Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
14) Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato
15) Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
16) Colaborar con el DEPARTAMENTO en cualquier requerimiento que ella haga.
17) Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con las especificaciones Técnicas, el Pliego de Condiciones y la Oferta presentada.
18) Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o los subcontratistas contra El DEPARTAMENTO, por causa o con ocasión del contrato.
19) Dar a conocer al DEPARTAMENTO cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
20) Comunicarle al DEPARTAMENTO cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
21) Elaborar, suscribir y presentar al DEPARTAMENTO las respectivas Actas parciales de Obra. Estas Actas parciales de Obra deben estar aprobadas por el interventor y/o supervisor del Contrato, según corresponda.
22) Suministrar tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras.
23) En el caso de que el Departamento disponga de plataforma o software especial para el cargue de evidencias, deberá hacer uso de este de conformidad con las indicaciones señaladas en el contrato, la supervisión y/o interventoría o el Departamento
24) Realizar por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio exigidos por ley y los que sean requeridos por la entidad y el interventor y demás pruebas que se soliciten para verificar la calidad de los materiales y demás elementos que se instalen en la obra.
25) Realizar los subcontratos necesarios (sin que eso signifique subcontratar toda la obra a un tercero), quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con DEPARTAMENTO.
26) Presentar para aprobación del interventor y del supervisor, actas parciales y final de obra.
27) Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas.
28) Responder por los gastos e impuestos que legalmente haya lugar para la legalización y ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad que rige la materia.
29) Otorgar las pólizas dentro de los términos establecidos por la ENTIDAD.
30) Allegar los documentos requeridos para la legalización e iniciación del contrato, dentro del término establecido por la entidad.
31) Presentar la documentación requerida para acreditar el personal exigido en el pliego de condiciones, para la revisión y aprobación de la interventoría y de la supervisión de la ENTIDAD como requisito de ejecución del contrato.
32) Atender en forma permanente la dirección de la obra, o mantener al frente de la misma un profesional, que cumpla con las funciones de residente de obra, el cual debe ser aceptado por el DEPARTAMENTO.
33) Realizar, por cuenta y riesgo del contratista, la Revisión, comprobación y confirmación de los diseños en aspectos legales, ambientales y técnicos de ingeniería entre los cuales se encuentran: licencias, permisos, planos, cálculo de cantidades, especificaciones técnicas, presupuesto, fuentes de materiales, materiales de construcción y demás aspectos que se requieran para la construcción del proyecto según el grado de complejidad del mismo. Una vez efectuada por parte del contratista, la Revisión, comprobación y confirmación de los diseños requeridos para la ejecución de la obra, presentará el respectivo informe. En el evento en que como resultado de la revisión, confirmación y comprobación de los diseños se requiera realizar cambios o ajustes a los diseños inicialmente suministrados por la entidad, estos deben ser revisados y aprobados por el interventor y supervisor del Departamento, debiendo el jefe de la oficina gestora decidir sobre su aceptación o no, es decir en ningún caso el hecho de realizar la Revisión, comprobación y confirmación de los diseños le impone a la entidad la obligación de aceptar lo recomendado. Como consecuencia de la Revisión, comprobación y confirmación de los diseños, el contratista adquiere plena responsabilidad por la calidad de las obligaciones ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Interventor.

34) Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
35) Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
36) El contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los cinco (5) dias hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
37) El contratista, previo al inicio de ejecución de las obras, en conjunto con el interventor de la obra, establecerá los indicadores de referencia para medir el cumplimiento de los criterios ambientales y sociales a los que se haya comprometido como factor de calidad dentro de su oferta.
38) [El contratista se compromete a realizar durante la ejecución del contrato las siguientes actividades:

[La entidad deberá indicar aquí las actividades a las que se comprometió el proponente adjudicatario mediante el formato 14 presentado con su oferta]

39) El Contratista declara y acepta que el diseño entregado por la Entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el Contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la Entidad.
40) Incluir cuando el contratista haya diligenciado la **Opción 2** del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] Incorporar como mínimo el 60% de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
41) Incluir cuando el contratista haya diligenciado el Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros] Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato

21.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

- **FRENTE A LAS OBRAS:**

1) Revisar integralmente los planos, diseños y demás documentación del proyecto, e informar de manera inmediata al contratante sobre alguna falencia o discrepancia que encuentre en ellos.
2) Presentar a la interventoría las hojas de vida del recurso humano requerido para la ejecución, en un término no mayor a tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, con el fin de verificar que se cumpla con lo establecido en el pliego de condiciones. Parágrafo: si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de alguno de los perfiles, deberá remplazarse por otro de igual o mayor calidad previamente aprobado por la interventoría y Entidad Territorial.
3) El contratista deberá suministrar el personal mínimo requerido, maquinaria y equipo exigidos para el cumplimiento del objeto contractual.
4) Cumplir con el objeto en la forma y tiempo pactados, de acuerdo con el pliego de condiciones y la propuesta presentada por el proponente favorecido. También ejecutar las diferentes obras de acuerdo con las especificaciones técnicas del Departamento para las obras requeridas acorde al objeto del contrato.
5) Garantizar la permanencia de los diferentes frentes de trabajo, y el diligenciamiento de la bitácora donde se deberá llevar el registro diario de las actividades realizadas.
6) Cumplir con los ofrecimientos hechos en la propuesta y atender los requerimientos del interventor del contrato.
7) Recibir por parte del Departamento para el cumplimiento de las obligaciones pactadas, la disposición y disponibilidad de los espacios objeto de intervención. Tal circunstancia se hará constar en un acta donde se indique el estado de las diferentes áreas de trabajo, las áreas intervenidas o no y el estado de estas, dicha acta será suscrita por el interventor, el contratista y el Departamento y hará parte integral del presente contrato, junto con los documentos fotográficos en los que conste el estado en que se entrega el predio,
8) Ejecutar las obras e instalaciones objeto de este contrato a los precios y condiciones señalados en su propuesta, ciñéndose a las normas técnicas nacionales y a rehacer a su expensa cualquier obra que resultare mal ejecutada a juicio del interventor.
9) Permitir visitas a las obras, al interventor del contrato, al personal designado por la Secretaría de Infraestructura del Departamento de Santander, y demás personas autorizadas.
10) Verificar que el terreno este acorde para la ejecución del proyecto y las condiciones técnicas, financieras para el trasporte de los materiales.
11) Contar con el transporte requerido, utilizar, reparar, conservar y mantener todas las máquinas, equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual, así como su almacenamiento y custodia.
12) Responder por la buena calidad de los materiales, insumos y elementos utilizados en el desarrollo del presente contrato.
13) Transportar, clasificar, almacenar y utilizar todos los materiales necesarios para la ejecución de las obras objeto del presente contrato

14) Poner en práctica durante la ejecución del objeto contractual y hasta la entrega final, los procedimientos adecuados de construcción y de conservación de conformidad con los materiales y productos químicos no tradicionales, para lo cual debe prever y evitar cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados.
15) Tomar las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicios superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacente a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes.
16) Retirar los materiales sobrantes y entregar la obra en perfecto estado de limpieza.
17) Reparar las vías de acceso, en los lugares de obras concernientes al contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas.
18) Responder frente a la Entidad Territorial y frente a terceros por todo daño que cause con ocasión de la ejecución del presente contrato.
19) Suministrar y colocar una valla de información y cinta de señalización en la obra de acuerdo con el número, tamaño y diseño que le indique la Entidad Territorial en cada frente de trabajo. Los costos correspondientes se entienden incluidos en el valor de la propuesta y será responsabilidad del contratista cualquier daño o accidente que ocurriere por la omisión en el cumplimiento de esta obligación.
20) Presentar semanalmente el informe y las novedades a que haya lugar, conjuntamente con el interventor del contrato. Como requisito para los pagos periódicos el contratista se obliga a entregar un informe semanal con cada una de las actividades realizadas, en cumplimiento del contrato. Una vez aprobado el informe este deberá ser publicado en la plataforma del SECOP II.
21) Revisar, tramitar y suscribir de manera oportuna cada una de las actas y/o documentos necesarios para el desarrollo del contrato proyectados y aprobados por la interventoría
22) Dar respuesta a los requerimientos relacionados con la ejecución del contrato que, por parte del interventor, municipio, ente de control o comunidad se originen dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de los mismos.
23) Atender y absolver las observaciones y requerimientos que a través del interventor realicen las autoridades locales.
24) Velar por que el Departamento se mantenga indemne de cualquier reclamación de terceras personas, subcontratista y proveedores y demás servicios que de forma indirecta se han requeridas para la ejecución del contrato
25) Presentar, un programa de seguridad industrial en el cual incluirá aspectos como: la señalización de los sitios en los cuales se desarrollan los trabajos y las medidas que tomará para garantizar la seguridad del personal que labore en las actividades de mantenimiento, adicionalmente deberá cumplir con lo establecido en las especificaciones técnicas.
26) Efectuar y Entregar los ensayos de laboratorio que sean necesarios realizar a lo largo del contrato, los cuales deben ser presentados por el contratista en el plan de inspección y ensayos que hace parte del plan de calidad, el cual debe ser aprobado por la Interventoría del contrato.
27) Realizar un registro fotográfico (Exposiciones panorámicas a distancias mayores de 15m y cuando se requiere registrar un detalle, las exposiciones se hacen a distancias menores de 1.50 m procurando siempre los planos horizontales que permiten un mejor campo visual), y un video documental, donde se recojan las memorias de la ejecución de la obra, en las que se evidencie todo el desarrollo de la ejecución desde su inicio hasta la terminación y recibo a satisfacción.
28) El contratista no podrá subcontratar o ceder el contrato que resulte de esta licitación a personas naturales o jurídicas, proponentes plurales nacionales o extranjeras, sin el consentimiento previo y escrito del DEPARTAMENTO, y estos pueden reservarse las razones para negar la cesión o subcontratación.
29) Tramitar las licencias, permisos ambientales, autorizaciones que se presenten durante la ejecución del proyecto para la puesta en funcionamiento.
30) Garantizar con el cumplimiento de cualquier norma de seguridad industrial, SG-SST. o de protección personal y/o bioseguridad, para prevenir afectaciones a la salud y transmisión de enfermedades que afecten a la ciudadanía y a la ejecución del contrato.
31) Garantizar que todo el personal ejecutor del contrato guarde observancia al respeto y decoro con funcionarios, contratistas, subcontratistas, transeúntes y ciudadanía en general. De generarse un hecho que incumpla con esta obligación, deberá el contratista tomar las medidas que resulten pertinentes para la mitigación, corrección o prevención de estas a futuro.

.

OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

1) Mantener al frente de las fases de ejecución del contrato al personal aceptado por la interventoría, quien será el encargado para decidir con la Entidad sobre los aspectos técnicos relacionados con la ejecución de la obra.
2) El contratista deberá presentar ante la interventoría, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría, para su revisión y aprobación, los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia específica del personal minino requerido para la ejecución del contrato.
3) Obtener la aprobación de la interventoría con antelación al cambio de técnicos o profesionales requeridos y ofrecidos. La solicitud de la sustitución deberá contener las justificaciones correspondientes y estar

acompañada de los soportes que acrediten el cumplimiento de las calidades técnicas o profesionales y la experiencia general y especifica del nuevo personal, el nuevo profesional deberá tener un perfil igual o superior al profesional a ser remplazado, quien cumplió con los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones, sin perjuicio de la regulación específica que sobre este aspecto se establece para el personal minino requerido.

4) Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o los subcontratistas contra EL DEPARTAMENTO, por causa o con ocasión del contrato.

- **OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN:**

1. Presentar informes de actividades cada vez que se vaya a realizar un cobro, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y contener
- **1.1** Avance de cada una de las actividades programadas.
- **1.2** Cantidades de obra ejecutadas.
- **1.3** Registro fotográfico donde se evidencie el inicio y ejecución de la obra, según las actividades descritas en el cronograma presentado por el Contratista.
- **1.4** Resumen de las actividades realizadas.
- **1.5** Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo de artículo 41 de la Ley 80 de 1993 – adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007-, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

2. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la Interventoría y contener, para cada uno de los frentes de trabajo:
- **a)** Avance de cada una de las actividades programadas.
- **b)** Cantidades de obra ejecutadas.
- **c)** Registros fotográficos.
- **d)** Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas.
- **e)** Fotocopia de la bitácora o libro de obra.
- **f)** Resumen de las actividades realizadas en el mes.
- **g)** Relación del personal empleado en la ejecución de la obra.
- **h)** Informe de seguridad industrial.
- **i)** Informe de manejo ambiental.
- **j)** Actualización del programa de ejecución de obra.
- **k)** Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

3. Presentar informe final, el cual deberá ser aprobado por la interventoría y contener:
- **3.1.** Resumen de actividades y desarrollo de la obra
- **3.2.** Documentación técnica entre ella:
  - **3.2.1.** Bitácora de obra.
  - **3.2.2.** Planos record de obra, aprobados por la Interventoría.
- **3.3.** Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de la Ley 80 de 1993 – adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007-, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas Cuando responda.
- **3.4.** Registro fotográfico definitivo.
- **3.5.** Póliza de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que lo requieran (que deberán mantenerse actualizadas en todo momento)
- **3.6.** Registro fotográfico definitivo
- **3.7.** Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores y subcontratistas.

4. Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor las actas de entrega parcial de obra, de entrega final de obra y de liquidación
5. En el caso de que el Departamento disponga de plataforma o software especial para el cargue de evidencias, deberá hacer uso de este de conformidad con las indicaciones señaladas en el contrato, la interventoría o el Departamento,
6. Las demás inherentes al contrato para su ejecución en debida forma, así como las contenidas en el Pliego de Condiciones y que no hayan sido incluidas en los numerales anterior

22. ANEXOS AL PRESENTE DOCUMENTO.

ANEXO 1: Anexo Técnico

ANEXO 2: Análisis del Sector
ANEXO 3: Análisis de Riesgo y la Forma de Mitigarlo
Documentos tipo ANCP -CCE

En consecuencia, se:

CONCLUYE QUE:

Resulta procedente iniciar los trámites inherentes al proceso de selección de contratista en la modalidad de **LICITACIÓN PUBLICA** para la contratación de las obras de: "**ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VETAS**", para lo cual se atenderán los parámetros establecidos en el presente estudio previo. Sin embargo, la prioridad y condiciones de este serán establecidas según instrucciones del señor Gobernador de Santander

Dado en Bucaramanga, en el mes de octubre de 2026.

JESICA JULIANA MENDOZA RAMÍREZ
Secretaria de Infraestructura Departamental

Proyectó y revisó Asp. Técnicos: Néstor Meneses – CPS Ingeniero Secretaría de Infraestructura Departamental

Proyectó y revisó Asp. Financieros: Leonardo Benavides – CPS Contador Público Secretaría de Infraestructura Departamental

Revisó Asp. Jurídicos. Abg. Carlos Fernando Quesada León - CPS Abogado Secretaría de Infraestructura Departamental