INFORME ACTA PARCIAL N° 02

Objeto contractual: *"Contratar el mantenimiento integral, preventivo y correctivo de la infraestructura física, los equipos electromecánicos, de climatización y de transporte vertical de las sedes del Distrito Judicial de Florencia".*

Contrato de obra N°: 018 DE 2026
Contratista: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA AS
NIT: 902.080.280-1

PERIODO: DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2026 AL 23 DE OCTUBRE DE 2026

OCTUBRE DE 2026

FLORENCIA - CAQUETÁ

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN
2. OBJETIVO DEL CONTRATO
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
5. CONTRATO DE OBRA
    a. Generalidades del contrato N°: 018 DE 2026
    b. Actuaciones contractuales
    c. Valor ejecutado por capítulo
    d. Avance financiero
    e. Inversión del anticipo
6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS
    a. Resumen ejecutivo
    b. Actividades ejecutadas – Mantenimiento de Inmuebles
    c. Actividades ejecutadas – Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical
    d. Actividades ejecutadas – Mantenimiento de Equipos Electromecánicos
    e. Actividades ejecutadas – Mantenimiento de Equipos de Climatización
7. RELACIÓN DE RESPONSABLES
8. CONCLUSIONES

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad documentar el avance y desarrollo de las actividades ejecutadas por el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA AS, en su calidad de contratista del Contrato N°. 018 de 2026, suscrito con la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Florencia. El presente informe corresponde al Acta de Corte Parcial N° 02 y, de conformidad con lo solicitado, se circunscribe únicamente a las actividades ejecutadas en los componentes de Mantenimiento de Inmuebles, Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical, Mantenimiento de Equipos Electromecánicos y Mantenimiento de Equipos de Climatización.

2. OBJETIVO DEL CONTRATO

Contratar el mantenimiento integral, preventivo y correctivo de la infraestructura física, los equipos electromecánicos, de climatización y de transporte vertical de las sedes del Distrito Judicial de Florencia.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contemplado en el presente contrato responde a la necesidad de garantizar el adecuado funcionamiento y conservación de la infraestructura física, de los equipos electromecánicos, de los sistemas de climatización y de los equipos de transporte vertical (ascensores, salvaescaleras y elevadores) de las sedes judiciales del Distrito Judicial de Florencia, en beneficio de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Florencia.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en las sedes judiciales del Distrito Judicial de Florencia, localizadas en el departamento del Caquetá, incluyendo el Palacio de Justicia de Florencia (sede principal y sede Tribunales) y las sedes judiciales de Belén de los Andaquíes, Puerto Rico y Albania.

5. CONTRATO DE OBRA

a. Generalidades del contrato N°: 018 DE 2026

Objeto:	*Contratar el mantenimiento integral, preventivo y correctivo de la infraestructura física, los equipos electromecánicos, de climatización y de transporte vertical de las sedes del Distrito Judicial de Florencia.*
Contratista:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA AS – RL FERNANDO DANIEL FAJARDO NÚÑEZ
Residente de obra:	CARLOS MARIO BUENDÍA FIERRO
Supervisor:	MARTA EDELMIRA CASTRO SIERRA
Contrato N°:	018 DE 2026
Valor Inicial:	SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($ 695,935,370.00)
Valor Adicional:	$ 0.00
Valor Final:	SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($ 695,935,370.00)
Plazo Inicial:	SEIS (06) MESES
Fecha de inicio:	4 de septiembre de 2026
Fecha de terminación:	31 de diciembre de 2026

Tabla 1, Información General del Contrato de Obra

b. Actuaciones contractuales

TIPO DE ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	4 DE SEPTIEMBRE DE 2026
ACTA DE CORTE PARCIAL N° 01	21 DE SEPTIEMBRE DE 2026
ACTA DE CORTE PARCIAL N° 02	23 DE OCTUBRE DE 2026
DÍAS TRANSCURRIDOS DESDE EL INICIO	49 DÍAS

Tabla 2, Relación de Actuaciones Contractuales

c. Valor ejecutado por capítulo (Acta Parcial N° 02)

ACTA DE CORTE PARCIAL N° 02 – DEL 22 DE SEPTIEMBRE AL 23 DE OCTUBRE DE 2026	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 695,935,370.00
VALOR EJECUTADO – MANTENIMIENTO DE INMUEBLES (Incl. IVA)	$ 95,218,993.59
VALOR EJECUTADO – TRANSPORTE VERTICAL (Incl. IVA)	$ 20,284,610.29
VALOR EJECUTADO – EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS (Incl. IVA)	$ 75,055,077.86
VALOR EJECUTADO – EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN (Incl. IVA)	$ 56,939,327.06
VALOR TOTAL EJECUTADO – PRESENTE ACTA	**$ 247,498,008.80**
TIEMPO TRANSCURRIDO EN EL PERIODO	32 DÍAS

Tabla 3, Estado y Avance Financiero – Acta de Corte Parcial N° 02

Nota: los valores anteriores incluyen IVA (19%) y corresponden exclusivamente a los ítems ejecutados en los capítulos I. Mantenimiento de Inmuebles, II. Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical, III. Mantenimiento de Equipos Electromecánicos y IV. Mantenimiento de Equipos de Climatización del Contrato N° 018 de 2026, de acuerdo con el Acta de Corte Parcial N° 02 de fecha 23 de octubre de 2026.

d. Avance financiero

Con la presente Acta de Corte Parcial N° 02, el valor a tramitar correspondiente a los componentes de Mantenimiento de Inmuebles, Transporte Vertical, Equipos Electromecánicos y Equipos de Climatización asciende

a $ 247,498,008.80 (incluido IVA). El estado acumulado de estos componentes, según el control de ejecución por rubro del acta, es el siguiente:

CAPÍTULO	MONTO CONTRATADO	EJECUTADO PRESENTE ACTA	ACUMULADO EJECUTADO	% EJECUTADO
I. Mantenimiento de Inmuebles	$ 410,790,560	$ 95,218,994	$ 95,218,994	23.18%
II. Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical	$ 31,950,000	$ 20,284,610	$ 26,186,896	81.96%
III. Mantenimiento de Equipos Electromecánicos	$ 43,194,810	$ 75,055,078	$ 75,055,078	173.76%
IV. Mantenimiento de Equipos de Climatización	$ 210,000,000	$ 56,939,327	$ 79,102,866	37.67%
TOTAL	**$ 695,935,370**	**$ 247,498,009**	**$ 275,563,834**	**39.60%**

Tabla 4, Avance financiero acumulado por capítulo (valores con IVA)

e. Inversión del anticipo

El Contrato N° 018 de 2026 no contempla el pago de anticipo, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones del proceso de selección.

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

a. Resumen ejecutivo

Del 22 de septiembre al 23 de octubre de 2026, en el marco del Contrato N° 018 de 2026, el Consorcio Infraestructura AS ejecutó actividades de mantenimiento de inmuebles (obras civiles) y de mantenimiento de equipos de transporte vertical en el Palacio de Justicia de Florencia, incluida la sede Tribunales, así como actividades de mantenimiento de equipos electromecánicos en las sedes judiciales de Florencia, Belén de los Andaquíes, Puerto Rico y Albania, y actividades de mantenimiento de equipos de climatización en las sedes judiciales de Florencia, Albania, Belén de los Andaquíes, Cartagena del Chairá, Curillo, Milán, Morelia, Puerto Rico, San José del Fragua, San Vicente del Caguán, Solita y Valparaíso.

En materia de mantenimiento de inmuebles, se realizó el suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I a tres manos (442.47 m²) y de estuco plástico (415.59 m²) en el pasillo del piso 1 de la sede Tribunales, en las oficinas de las salas de audiencias de los Juzgados Administrativos 1, 2 y 3 y en la oficina de la Secretaría de la Sala Penal. Adicionalmente, se ejecutó el suministro e instalación del sistema de impermeabilización con membrana de PVC tipo SIKAPLAN 12 G (200 m²) en el Palacio de Justicia de Florencia – Tribunales, con el fin de corregir las filtraciones de agua lluvia y proteger la infraestructura del edificio.

En materia de mantenimiento de equipos de transporte vertical, se realizó en el mes de octubre el mantenimiento preventivo y la atención de emergencias del ascensor marca Glarie (5 paradas) del Palacio de Justicia de Florencia y del ascensor marca Interlift (4 paradas) de la sede Tribunales, así como el mantenimiento preventivo del elevador para trabajo en alturas del Palacio de Justicia de Florencia. Igualmente, se efectuó el suministro, instalación, programación y puesta en servicio de un variador de velocidad Monarch 4007 – 220 V para el ascensor de la sede Tribunales.

En materia de mantenimiento de equipos electromecánicos, se realizó la revisión de los sistemas de alimentación eléctrica y tableros de transferencia, con pruebas de funcionalidad, en las sedes judiciales de Florencia, Puerto Rico y Belén de los Andaquíes; el mantenimiento preventivo y correctivo de las plantas eléctricas de los Palacios de Justicia de Florencia (incluida la sede Tribunales), Puerto Rico, Belén de los Andaquíes y Albania; el mantenimiento preventivo y correctivo de las motobombas y bombas de alta presión de Florencia y Belén de los Andaquíes, así como de las bombas sumergibles de esta última sede; y el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de red contraincendios de Florencia (sede principal y sede Tribunales) y de Belén de los Andaquíes. Adicionalmente, se suministraron e instalaron un contactor de 32 A, dos breakers 3*40 y un totalizador de 160 A en Florencia.

En materia de mantenimiento de equipos de climatización, se realizó el mantenimiento preventivo de 49 equipos mini split en Florencia y en las sedes de los municipios de Albania, Belén de los Andaquíes, Cartagena del Chairá, Curillo, Milán, Morelia, Puerto Rico, San José del Fragua, San Vicente del Caguán, Solita y Valparaíso, y de 11 equipos tipo cassette / piso techo en Puerto Rico, Belén de los Andaquíes y Solita. En Florencia se instalaron 17 equipos mini split (13 de 9.000 a 18.000 BTU y 3 de 24.000 a 36.000 BTU) y uno de 60.000 BTU, con el desmonte de 17 equipos y el suministro de tuberías de cobre, accesorios, aislamiento térmico Rubatex, cable encauchetado y manguera de drenaje; en San José del Fragua se instaló un equipo de 24.000 a 36.000 BTU con su respectiva red. Adicionalmente, se ejecutaron trabajos correctivos como el cambio de un motor de condensador de 18.000 BTU y de una tarjeta electrónica inverter, la corrección de fuga con carga de refrigerante, el ajuste de carga de refrigerante R-410 en Belén de los Andaquíes y el suministro de controles remotos en Morelia y Valparaíso.

b. Actividades ejecutadas – I. Mantenimiento de Inmuebles

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	SEDE/ MUNICIPIO	VR. EJECUTADO (sin IVA)
4.1	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I; 3 manos.	M2	442.47	FLORENCIA	$ 17,578,006
4.3	Suministro y aplicación de estuco plástico.	M2	415.59	FLORENCIA	$ 9,963,355

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	SEDE/ MUNICIPIO	VR. EJECUTADO (sin IVA)
NP.01	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización con membrana de PVC marca SIKA SIKAPLAN 12 G CO o similar, resistente a rayos UV, de 1.2 mm de espesor, termofundida, color blanco o gris claro. Incluye preparación de la superficie, perfilería de PVC con chazos de fijación, capa de separación en geotextil 1600 NT, sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias y anclajes, y sellos en poliuretano para el perímetro de la membrana, tuberías existentes y anclajes.	M2	200.00	FLORENCIA	$ 52,474,600
				SUBTOTAL VALOR BÁSICO (sin IVA)	**$ 80,015,961**

Tabla 5, Cantidades ejecutadas – I. Mantenimiento de Inmuebles (Acta Parcial N° 02)

IVA (19%): $ 15,203,032.59 | VALOR TOTAL SECCIÓN I (incl. IVA): $ 95,218,993.59

c. Actividades ejecutadas – II. Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	SEDE/ MUNICIPIO	VR. EJECUTADO (sin IVA)
1.1	Mantenimiento preventivo y atención de emergencias del ascensor marca Gblarie (5 paradas), Palacio de Justicia de Florencia.	UN	1.00	FLORENCIA	$ 949,292
1.2	Mantenimiento preventivo para elevador para trabajo en alturas en funcionamiento (Palacio de Justicia de Florencia).	UN	1.00	FLORENCIA	$ 676,907
NP.03	Mantenimiento preventivo y atención de emergencias del ascensor marca Interlift (4 paradas), Palacio de Justicia de Florencia – Sede Tribunales.	UN	1.00	FLORENCIA	$ 949,292
NP.05	Suministro, instalación, programación y puesta en servicio de variador de velocidad Monarch 4007 – 220 V para ascensor (Palacio de Justicia de Florencia – Sede Tribunales).	UN	1.00	FLORENCIA	$ 14,470,400
				SUBTOTAL VALOR BÁSICO (sin IVA)	**$ 17,045,891**

Tabla 6, Cantidades ejecutadas – II. Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical (Acta Parcial N° 02)

IVA (19%): $ 3,238,719.29 | VALOR TOTAL SECCIÓN II (incl. IVA): $ 20,284,610.29

d. Actividades ejecutadas – III. Mantenimiento de Equipos Electromecánicos

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	SEDE/ MUNICIPIO	VR. EJECUTADO (sin IVA)
1.1	Revisión de los sistemas de alimentación eléctrica, tableros de transferencia y realización de pruebas de funcionalidad por sede judicial.	UN	4.00	FLORENCIA	$ 15,329,180
1.1	Revisión de los sistemas de alimentación eléctrica, tableros de transferencia y realización de pruebas de funcionalidad por sede judicial.	UN	1.00	PUERTO RICO	$ 4,111,568
1.1	Revisión de los sistemas de alimentación eléctrica, tableros de transferencia y realización de pruebas de funcionalidad por sede judicial.	UN	2.00	BELÉN DE LOS ANDAQUÍES	$ 8,223,136
1.2	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el generador de energía (planta eléctrica) del Palacio de Justicia de Florencia. Marca Puma, motor diésel, enfriamiento por radiador de agua, salida de 3 fases.	UN	1.00	FLORENCIA	$ 3,623,924

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	SEDE/ MUNICIPIO	VR. EJECUTADO (sin IVA)
1.3	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el generador de energía (planta eléctrica) del Palacio de Justicia de Puerto Rico. Marca Perkins, motor diésel, serial 3777E01B.	UN	1.00	PUERTO RICO	$ 1,862,658
1.4	Mantenimiento preventivo y correctivo para el generador de energía (planta eléctrica) del Palacio de Justicia de Belén de los Andaquíes. Marca Toyama XP, motor diésel, serial TDG8500SLE3DXP.	UN	1.00	BELÉN DE LOS ANDAQUÍES	$ 1,595,138
1.5	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para la planta eléctrica del Palacio de Justicia de Albania. Marca Kama, motor diésel, serial KDE 6500 T.	UN	1.00	ALBANIA	$ 1,737,775
1.6	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para la motobomba de alta presión de agua del Palacio de Justicia de Florencia. Marca Siemens, serial 1LA7113-2YA69.	UN	1.00	FLORENCIA	$ 1,135,123
1.7	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para la motobomba de alta presión eléctrica del Palacio de Justicia de Florencia. Marca WEG, bomba centrífuga monobloque, 230 V.	UN	2.00	FLORENCIA	$ 2,391,808
1.8	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para las bombas de alta presión del Palacio de Justicia de Belén de los Andaquíes. Marca Pearl, serial C2P 30H36S, 220-440 V.	UN	2.00	BELÉN DE LOS ANDAQUÍES	$ 1,764,496
1.9	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para las bombas sumergibles del Palacio de Justicia de Belén de los Andaquíes (bomba electrosumergible 1 HP Aqua Pak y equipo eyector dúplex Barnes de dos bombas de 1 HP).	UN	1.00	BELÉN DE LOS ANDAQUÍES	$ 1,904,768
2.0	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el sistema de red contraincendios del Palacio de Justicia de Florencia (tanque, bombas principal, de respaldo y jockey, tableros y presostatos).	UN	1.00	FLORENCIA	$ 4,663,995
2.1	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el sistema de red contraincendios del Palacio de Justicia de Belén de los Andaquíes (tanque, equipo diésel Barnes 250 GPM, bomba jockey 1.5 HP Barmesa y tableros).	UN	1.00	BELÉN DE LOS ANDAQUÍES	$ 4,917,583
NP.04	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el generador de energía (planta eléctrica) del Palacio de Justicia de Florencia – Sede Tribunales. Motor diésel Cummins.	UN	1.00	FLORENCIA	$ 3,623,924
NP.13	Suministro e instalación de contactor de 32 A.	UN	1.00	FLORENCIA	$ 468,230
NP.14	Suministro e instalación de breaker 3*40.	UN	2.00	FLORENCIA	$ 350,014
NP.15	Suministro e instalación de totalizador de 160 A.	UN	1.00	FLORENCIA	$ 704,179
NP.18	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el sistema de red contraincendios del Palacio de Justicia de Florencia – Sede Tribunales (tanque de almacenamiento y bomba jockey).	UN	1.00	FLORENCIA	$ 4,663,995
SUBTOTAL VALOR BÁSICO (sin IVA)					**$ 63,071,494**

Tabla 7, Cantidades ejecutadas – III. Mantenimiento de Equipos Electromecánicos (Acta Parcial N° 02)

IVA (19%): $ 11,983,583.86 | VALOR TOTAL SECCIÓN III (incl. IVA): $ 75,055,077.86

e. Actividades ejecutadas – IV. Mantenimiento de Equipos de Climatización

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	SEDE/ MUNICIPIO	VR. EJECUTADO (sin IVA)
1.1	Mantenimiento preventivo de equipos mini split (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	10.00	FLORENCIA	$ 1,643,080
1.1	Mantenimiento preventivo de equipos mini split (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	3.00	ALBANIA	$ 529,875
1.1	Mantenimiento preventivo de equipos mini split (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	8.00	BELÉN DE LOS ANDAQUÍES	$ 1,413,000
1.1	Mantenimiento preventivo de equipos mini split (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	3.00	CARTAGENA DEL CHAIRÁ	$ 529,875
1.1	Mantenimiento preventivo de equipos mini split (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	3.00	CURILLO	$ 529,875
1.1	Mantenimiento preventivo de equipos mini split (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	4.00	MILÁN	$ 706,500
1.1	Mantenimiento preventivo de equipos mini split (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	2.00	MORELIA	$ 353,250
1.1	Mantenimiento preventivo de equipos mini split (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	4.00	PUERTO RICO	$ 706,500
1.1	Mantenimiento preventivo de equipos mini split (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	3.00	SAN JOSÉ DEL FRAGUA	$ 529,875
1.1	Mantenimiento preventivo de equipos mini split (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	5.00	SAN VICENTE DEL CAGUÁN	$ 883,125
1.1	Mantenimiento preventivo de equipos mini split (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	1.00	SOLITA	$ 176,625
1.1	Mantenimiento preventivo de equipos mini split (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	3.00	VALPARAÍSO	$ 529,875
1.2	Mantenimiento preventivo de equipos cassette / piso techo (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	2.00	PUERTO RICO	$ 380,772

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	SEDE/ MUNICIPIO	VR. EJECUTADO (sin IVA)
1.2	Mantenimiento preventivo de equipos cassette / piso techo (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	8.00	BELÉN DE LOS ANDAQUÍES	$ 1,523,088
1.2	Mantenimiento preventivo de equipos cassette / piso techo (incluye mano de obra, fan coil, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje).	UN	1.00	SOLITA	$ 190,386
1.3	Instalación básica de equipo mini split de 9.000, 12.000 y 18.000 BTU (mano de obra).	UN	13.00	FLORENCIA	$ 13,313,534
1.4	Instalación básica de equipo mini split de 24.000 y 36.000 BTU (mano de obra).	UN	3.00	FLORENCIA	$ 4,063,065
1.4	Instalación básica de equipo mini split de 24.000 y 36.000 BTU (mano de obra).	UN	1.00	SAN JOSÉ DEL FRAGUA	$ 1,420,002
1.5	Instalación básica de equipo de 60.000 BTU (mano de obra).	UN	1.00	FLORENCIA	$ 1,523,810
1.6	Desmonte de aire acondicionado mini split de 9.000 hasta 18.000 BTU (mano de obra) y entrega en almacén del Palacio de Justicia o en sitio de nueva instalación.	UN	13.00	FLORENCIA	$ 1,784,354
1.7	Desmonte de aire acondicionado mini split de 24.000 hasta 60.000 BTU (mano de obra) y entrega en almacén del Palacio de Justicia o en sitio de nueva instalación.	UN	4.00	FLORENCIA	$ 747,744
1.7	Desmonte de aire acondicionado mini split de 24.000 hasta 60.000 BTU (mano de obra) y entrega en almacén del Palacio de Justicia o en sitio de nueva instalación.	UN	1.00	SAN JOSÉ DEL FRAGUA	$ 206,286
2.3	Suministro y ajuste de carga de refrigerante R-410 para equipos ecológicos y tecnología inverter.	LB	2.00	BELÉN DE LOS ANDAQUÍES	$ 160,196
3.5	Suministro e instalación de motor para condensador de 18.000 BTU.	UN	1.00	FLORENCIA	$ 641,547
5.5	Suministro y programación de control remoto para mini split de 9.000 a 24.000 BTU.	UN	1.00	MORELIA	$ 164,470
5.5	Suministro y programación de control remoto para mini split de 9.000 a 24.000 BTU.	UN	1.00	VALPARAÍSO	$ 164,470
6.3	Suministro e instalación de tarjeta electrónica para mini split inverter (unidad condensadora).	UN	1.00	FLORENCIA	$ 1,067,648
7.7	Suministro e instalación de cable eléctrico concéntrico 4 x 14.	ML	60.50	FLORENCIA	$ 1,282,116
7.7	Suministro e instalación de cable eléctrico concéntrico 4 x 14.	ML	5.00	SAN JOSÉ DEL FRAGUA	$ 117,040
8.8	Suministro e instalación de tubería de refrigeración (cobre) de 1/2".	ML	12.00	FLORENCIA	$ 543,336
8.9	Suministro e instalación de tubería de refrigeración (cobre) de 1/4".	ML	12.00	FLORENCIA	$ 289,572
8.9	Suministro e instalación de tubería de refrigeración (cobre) de 1/4".	ML	4.00	SAN JOSÉ DEL FRAGUA	$ 106,580
9.0	Suministro e instalación de tubería de refrigeración (cobre) de 3/8".	ML	12.50	FLORENCIA	$ 421,688
9.1	Suministro e instalación de tubería de refrigeración (cobre) de 5/8".	ML	12.50	FLORENCIA	$ 794,700

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	SEDE/ MUNICIPIO	VR. EJECUTADO (sin IVA)
9.1	Suministro e instalación de tubería de refrigeración (cobre) de 5/8".	ML	4.00	SAN JOSÉ DEL FRAGUA	$ 280,896
9.8	Suministro e instalación de codos de cobre de 1/2".	UN	13.00	FLORENCIA	$ 335,491
10.1	Suministro e instalación de codos de cobre de 5/8".	UN	10.00	FLORENCIA	$ 323,200
10.8	Suministro e instalación de mogollas (caucho).	UN	68.00	FLORENCIA	$ 776,696
12.5	Corrección de fuga y carga de refrigerante de 1 a 5 T.R.	GBL	1.00	FLORENCIA	$ 682,703
NP.07	Suministro e instalación de cinta vinilo.	ROLLO	6.00	FLORENCIA	$ 99,000
NP.08	Suministro e instalación de cable encauchetado 3*12.	ML	124.50	FLORENCIA	$ 2,552,250
NP.10	Suministro e instalación de manguera plástica para drenaje.	ML	6.00	FLORENCIA	$ 100,800
NP.11	Suministro e instalación de aislamiento térmico Rubatex.	ML	163.50	FLORENCIA	$ 3,259,279
				SUBTOTAL VALOR BÁSICO (sin IVA)	**$ 47,848,174**

Tabla 8, Cantidades ejecutadas – IV. Mantenimiento de Equipos de Climatización (Acta Parcial N° 02)

IVA (19%): $ 9,091,153.06 | VALOR TOTAL SECCIÓN IV (incl. IVA): $ 56,939,327.06

VALOR TOTAL EJECUTADO – PRESENTE ACTA (incl. IVA): $ 247,498,008.80

7. RELACIÓN DE RESPONSABLES

CARGO	NOMBRE
Representante Legal	FERNANDO DANIEL FAJARDO NÚÑEZ
Residente de Obra	CARLOS MARIO BUENDÍA FIERRO
Supervisor del Contrato	MARTA EDELMIRA CASTRO SIERRA

Tabla 9, Relación de responsables del Contrato N° 018 de 2026

8. CONCLUSIONES

El Contrato N° 018 de 2026 avanza en el cumplimiento del objeto contractual relacionado con el mantenimiento integral, preventivo y correctivo de la infraestructura física, los equipos electromecánicos, de climatización y de transporte vertical de las sedes del Distrito Judicial de Florencia. En lo correspondiente a los componentes de Mantenimiento de Inmuebles, Mantenimiento de Equipos de Transporte Vertical, Mantenimiento de Equipos Electromecánicos y Mantenimiento de Equipos de Climatización, las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe se realizaron conforme a lo programado, alcanzando un avance acumulado del 23.18% en el capítulo de Mantenimiento de Inmuebles del 81.96% en el capítulo de Transporte Vertical, del 37.67% en el capítulo de Equipos de Climatización y del 173.76% en el capítulo de Equipos Electromecánicos, valor este último que supera el monto asignado a dicho rubro y que será objeto del ajuste correspondiente con la supervisión del contrato. El Consorcio Infraestructura AS continúa comprometido con la ejecución oportuna de las actividades restantes, para su recibo a satisfacción por parte de la entidad.

Se firma el 23 de octubre de 2026.

FERNANDO DANIEL FAJARDO NÚÑEZ
Representante Legal
Consorcio Infraestructura AS

CARLOS MARIO BUENDÍA FIERRO
Residente de Obra
Consorcio Infraestructura AS