Fecha:	20	de	OCTUBRE	de	2026

Acta de recibo Inicial __Parcial __Final _X_

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato número:	20260656
Tipo de contrato:	Prestación de servicios
Nombre de Contratista:	INCODES S.A.S
Objeto del contrato: ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE SALA LACTANCIA EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA SEDE SOLEDAD	

Valor del contrato:	$ 29.911.119,00			**RP Número:**	262691
Rubro:	2.1.2.01.01.004.01.01.02 - MUEBLES DEL TIPO UTILIZADO EN LA OFICINA 2.1.2.02.02.005 - SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	**Fuente de Financiación:**	RECURSOS DE LA NACION	**Centro de Costo:**	PIC CONVENCIONAL (PIC CO) - 2025
Plazo del contrato:	**Fecha de inicio:**	30-07-2026		**Fecha de finalización:**	30/09/2026
Suspensión de contrato: (Si aplica)	**Fecha de suspensión:**			**Fecha de reinicio:**	

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CONTRATO	
Adicional al contrato número:	N/A
Tipo de contrato:	N/A
Nombre de Contratista:	N/A

Valor del adicional contrato:	N/A	**Valor Total Del Contrato**	N/A	**RP Número:**	N/A
Rubro:	N/A	**Fuente de Financiación:**	N/A	**Centro de Costo:**	N/A
Plazo del contrato:	**Fecha de inicio:**	N/A		**Fecha de finalización:**	N/A
Suspensión de contrato: (Si aplica)	**Fecha de suspensión:**	N/A		**Fecha de reinicio:**	N/A

INFORMACIÓN DEL PAGO

Valor a Pagar Parcial: $29.911.119,00	
Periodo al que corresponde el pago:	**pago contrato** 20260656

GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):				
Amparos	**Aseguradora**	**No de Póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-MM-yyyy)	**Hasta (dd-MM-yyyy)**
Calidad del servicio	SEGUROS MUNDIAL	B0-108122175	30/09/2026	30/09/2031
Cumplimiento	SEGUROS MUNDIAL	B0-108122175	30/07/2026	31/81/2027
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones	SEGUROS MUNDIAL	B0-108122175	30/07/2026	30/09/2029
Responsabilidad Civil Extracontractual	SEGUROS MUNDIAL	BQ- 106035675	30/07/2026	30/09/2025
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A

ACREDITACION PAGOS APORTES (Persona Natural)	**BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO**		**APORTE CORRESPONDIENTE AL MES DE:**
Salud	**12.5%**	N/A	N/A
Pensión	**16%**	N/A	N/A
ARL		N/A	N/A

CERTIFICACIÓN APORTES PARAFISCALES REVISOR FISCAL – REPRESENTANTE LEGAL (Persona Jurídica) (dd/mm/aaaa)	**Fecha**	**20 de Octubre de 2026**

CONTRATO		20260656		
PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	**BASE GRAVABLE**	**N° Recibo Pago**	**Valor Pagado**	**Fecha de Pago**
Estampilla ITSA	$ 29.911.119	20260122039	$ 93.000	2010/2026
Estampilla Pro – Dotación (Tercera Edad)	$ 29.911.119	20260122099	$775.000,00	2010/2026
Estampilla Pro Cultura	$ 29.911.119	20260122123	$155.000,00	2010/2026
Bono al Deporte	$ 29.911.119	20260122095	$299.000,00	2010/2026

ADICIONAL DEL CONTRATO		N/A		
PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	**BASE GRAVABLE**	**N° Recibo Pago**	**Valor Pagado**	**Fecha de Pago**
Estampilla ITSA	N/A	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro – Dotación (Tercera Edad)	N/A	N/A	N/A	N/A

Estampilla Pro Cultura	N/A	N/A	N/A	N/A
Bono al Deporte	N/A	N/A	N/A	N/A

PAGO DE ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES:	**N° Recibo Pago**	**Valor Pagado**	**Fecha de Pago**
Estampilla Pro-Hospitales de 1y 2 Niveles	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Hospital Universitario CARI	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Electrificación Rural	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Cultura	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Desarrollo	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Ciudadela Universitaria	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Anciano	N/A	N/A	N/A

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Interventor(es) o Supervisor (es):	Luis Mauricio Sierra Martinez		
Por parte del contratista:	Paola Cecilia Arroyo Navarro		
Lugar donde se realiza la reunión	**Microsoft teams**		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	10:00 am	**Hora de finalización (a.m./p.m.)**	**10.30 am**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad /Compromiso	**Justificación / Observación**
Actuar de tal manera que primen la eficiencia, la celeridad y la calidad en la ejecución	FINALIZADO.
Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad.	FINALIZADO.
Desarrollar el contrato en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta.	FINALIZADO.
Constituir las pólizas pactadas en el contrato dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega del contrato..	FINALIZADO.
Cumplir con el objeto del contrato, desarrollando todas las actividades que hacen parte del mismo, según las especificaciones dadas por la IUB.	FINALIZADO.

Encontrarse al día en el pago de los aportes parafiscales durante la ejecución del contrato.	FINALIZADO.
El contratista deberá tramitar las correspondientes licencias en la modalidad que aplique y los permisos requeridos a que haya lugar Las demás obligaciones que por la ley y la naturaleza del Contrato le correspondan.	FINALIZADO.
Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	FINALIZADO.
Encontrarse al día en el pago de los aportes parafiscales durante la ejecución del contrato. Acreditar el aporte al Sistema de Seguridad Social (Pensión y Salud), durante la ejecución del contrato. Si es Persona Jurídica debe adjuntar Certificación Firmada por el Representante Legal o revisor Fiscal en la que se especifique que la empresa cumplió con el pago de los aportes a Seguridad Social y Parafiscales. Si se trata de Personas Naturales independientes sin empleados a su cargo, deberán acreditar con los documentos que correspondan que se encuentran al día el pago de sus aportes al Sistema de Seguridad Social. La base de Liquidación para acreditar los pagos debe corresponder al 40% del valor del contrato. Para el efecto, EL CONTRATISTA, será´ el único responsable de contratar todo el personal que requiera para la ejecución del objeto contractual. En cualquier momento durante la ejecución o etapa de liquidación del contrato, deberá´ aportar las planillas de pago, cuando así se lo exija LA IUB. 11. Las demás obligaciones que por la ley y la naturaleza del Contrato le correspondan.	FINALIZADO.
Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactados, de conformidad con las características técnicas requeridas por la Institución Universitaria de Barranquilla en los estudios previos, anexos técnicos, pliego de condiciones y la propuesta presentada por el contratista, documentos que forman parte integral del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existirá´ ningún tipo de subordinación ni vínculo laboral alguno entre el contratista y la IUB, ni entre esta última y las personas que vincule el contratista para el desarrollo del contrato. En el evento en que llegue a presentarse contradicción entre los documentos precontractuales y la oferta prevalecerán los primeros.	FINALIZADO.
Garantizar la calidad de los servicios prestados, así como con los materiales suministrados para la labor acordada, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.	FINALIZADO.
Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad conforme las obligaciones derivadas del contrato	FINALIZADO.
El contratista deberá tramitar las correspondientes licencias en la modalidad que aplique y los permisos requeridos a que haya lugar frente a las autoridades competentes.	FINALIZADO.
Contar con los equipos y maquinaria requeridos para la ejecución del objeto contractual	FINALIZADO.
El Contratista deberá disponer de un equipo técnico de personal certificado en trabajo en altura de acuerdo a la normatividad vigente, debidamente acreditado y certificado del personal que prestará el servicio.	FINALIZADO.
Elaborar y hacer entrega de los reportes técnicos completos de todas y cada una de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las realizadas a los ítems descritos en el contrato dentro de los plazos acordados para tal fin.	FINALIZADO.
Suministrar a su personal el equipo de protección personal y de trabajo en alturas requerido para la ejecución del objeto contractual.	FINALIZADO.
Los trabajos que ameriten suspensión de energía eléctrica en las sedes, se deben programas los domingos y/o festivos, para evitar la	FINALIZADO.

interrupción de clases en las sedes de IUB	
Tomar las precauciones necesarias para la seguridad industrial del personal a su cargo o servicio y de los particulares, de acuerdo con las normas legales vigentes.	FINALIZADO.
Suministrar informes de todos los accidentes de trabajo en el evento en que estos ocurran; por consiguiente, todas las indemnizaciones serán por cuenta de EL CONTRATISTA	FINALIZADO.
El Contratista, igualmente, deberá disponer de equipos, personal y herramientas necesarias que garanticen realizar los trabajos de mantenimiento.	FINALIZADO.
EL CONTRATISTA queda obligado a señalizar todos los lugares trabajo, teniendo en cuenta las instrucciones que reciba de la supervisión. La señalización debe ser para uso diurno y nocturno	FINALIZADO.
Disponer del personal necesario requerido según la solicitud del supervisor	FINALIZADO.
Reemplazar en forma inmediata al personal que por incapacidad o cualquier circunstancia no se presente a laborar. Asímismo, por solicitud del supervisor encargado de ejercer el control de ejecución del contrato.	FINALIZADO.
El Contratista se compromete a designar una persona calificada para coordinar la prestación del servicio, supervisar trabajos y resolver las situaciones técnicas oportunamente	FINALIZADO.
Ejecutar el contrato de obra cumpliendo la normatividad técnica vigente que aplique.	FINALIZADO.
El contratista deberá´ cumplir con todas las normas ambientales vigentes que apliquen durante la ejecución del contrato.	FINALIZADO.
Cumplir en su calidad de empleador con la obligación de implementación del sistema de Gestión SST. Las demás obligaciones que por la ley y la naturaleza del Contrato objeto del presente estudio previo le correspondan.	FINALIZADO.

EVALUACIÓN AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 el máximo:

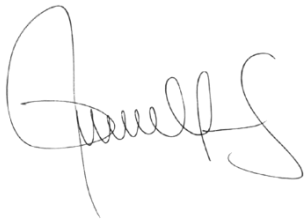
OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto del contrato					X
Calidad de las especificaciones del bien o servicio					X
Cumplimiento de la entrega					X
Atención al cliente por parte del contratista					X

Calificación proveedor o contratista: __5.0___

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÒN		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**
N/A	**N/A**	**N/A**

Fecha de la próxima reunión	**N/A**	**De**	**N/A**	**de**	**N/A**

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los (20)				
veinte	días del mes de	octubre	de	2026





Luis Mauricio Sierra Martinez
Supervisor o Interventor

Paola Cecilia Arroyo Navarro
Contratista