Manizales, 1 de septiembre de 2026

Doctor:
CARLOS ANDERSON GARCÍA GUERRERO
Secretario de Planeación

Respetado Doctor:

Adjunto remito a usted los siguientes documentos e información, con el fin de poder incluir el siguiente objeto contractual en el certificado de compatibilidad del gasto.

1. **Nombre del Proyecto:** 1564800 - Optimización y fortalecimiento de los sistemas de acueducto, alcantarillado y aseo para mejorar la prestación de los servicios públicos domiciliarios en los municipios del departamento de Caldas.
2. **Número BPID:** VIV-P-260038
3. **Programa:** 4.6.1 - Acceso al agua potable y saneamiento básico
4. **Subprograma:** 4.6.1.1 - Asegurando y fortaleciendo el sector de agua y saneamiento básico
5. **Meta:** Mejorar, optimizar acueductos en zona urbana y rural
6. **Meta:** Mejorar, optimizar alcantarillado en zona urbana y/o rural
7. **Nombre de la Actividad:**
   3.1.1 Actividad 5: Optimizar y/o construir acueductos en zona urbana y/o rural
   4.1.1 Actividad 7: Optimizar y/o construir alcantarillado en zona urbana y/o rural.
8. **Tabla de Información:**

No. SOLICITUD COMPAT.	No. SOLICITUD CDP	ELEMENTO PEP	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR CONTRATO
11880	N/A	VIV-P-260038.03.01	"Interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra optimización de redes de acueducto y alcantarillado en diferentes sectores del casco urbano del municipio de Pacora, Caldas".	33.976.025,00
		VIV-P-260038.04.01		22.650.684,00
			Valor total	**$ 56.626.709**

FONDO	CENTRO GESTOR	AREA FUNCIONAL	POSPRE
0-CWS0185	16VIV	S400301063102AAA	2.9.9

9. Justificación de la necesidad del contrato:

Dentro del Plan de Desarrollo "Caldas 2024 – 2027", se inscribió en el banco de proyectos de la Secretaría de Planeación Departamental, el proyecto: "Optimización y fortalecimiento de acueducto, alcantarillado y aseo de los municipios del departamento de Caldas", el cual se encuentra en el programa Asegurando y fortaleciendo el sector de agua y saneamiento básico. Este se enfoca en el cumplimiento de la política nacional de transformación estructural de la prestación de los servicios públicos en el sector de agua potable y saneamiento Básico, buscando el cierre de brechas entre las coberturas rurales del departamento.

Con el objetivo de mejorar la infraestructura de agua potable y saneamiento de la población, en diferentes municipios del departamento de Caldas. El equipo de infraestructura del PDA realiza diferentes estudios y diseños de proyectos de acuerdo con las necesidades planteadas por la población; con base en esos estudios se formula el presente proyecto.

La Gobernación de Caldas actualmente adelanta un proyecto de vivienda en el municipio, que contempla la construcción de 28 bloques bifamiliares para beneficiar a 56 familias, con una población estimada de 174 habitantes, particularmente en el sector Cementerio. Sin embargo,

la infraestructura actual no cuenta con la cobertura requerida para garantizar la conexión efectiva de estas nuevas unidades habitacionales a los sistemas de acueducto y alcantarillado existentes.

Adicionalmente, la falta de redes principales en estos sectores impide garantizar la continuidad y eficiencia en la prestación de los servicios, afectando la calidad de vida de la población y limitando la capacidad del sistema para atender la demanda futura.

Esta situación evidencia la necesidad de intervenir los sistemas de acueducto y alcantarillado, mediante la construcción e integración de redes nuevas, en sectores estratégicos del casco urbano, como en este caso, el sector del Cementerio, con el fin de mejorar su desempeño funcional y garantizar condiciones adecuadas de cobertura, continuidad y calidad del servicio, debido a que el crecimiento urbano proyectado y la consolidación de nuevas viviendas generan presiones sobre la capacidad y cobertura de los sistemas existentes.

La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión de este lo justifiquen

Por lo expuesto anteriormente y dadas las características constructivas y de legalidad de la obra, se adelanta el proceso de contratación para la “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA “OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE PACORA, CALDAS”, en consecuencia, se adelantará el proceso para seleccionar el interventor.

Cordialmente;

FRANCISCO JAVIER VÉLEZ QUIROGA
Secretario de Vivienda y Territorio

Revisó: Oscar Eduardo Toro Betancur- Jede APSB
Proyectó: Juan Carlos Salas Jimenez – Profesional Universitario