La validez de este doc.Jmerto podrá verificarse en la página cerUicados.supemotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261010143512268800 8 **Nro Matrícula: 060-81799**

Impreso el 10 de Octubre de 2026 a las 07:45:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060- CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: VILLANUEVA VEREDA: VILLANUEVA
FECHA APERTURA: 24-06-1987 RADICACIÓN: 8433 CON: CERTIFICADO DE: 19-06-1987
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
NER ESCRITURA# 28 DE FECHA 18-05-76 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ESTANISLAO...,

AREA Y COEFICIENTE
AREA- HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
JLA SBORA ISABEL MENDOZA VDA DE AYOLA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DEL FINADO SBOR GREGORIO AYOLA MANJARRES, LIQUIDADA ANTE EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE CARTAGENA. EN SENTENCIA DE FECHA 16-12-54 REGISTRADA 17-01-55 BAJO LA DILIGENCIA# 2/3 FOLIO 161 ALA 166 DEL LIBRO DE LAS CAUSAS MORTUORIAS TOMO 1. DE 1.955. PROTOCOLIZADO DICHA SENTENCIA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA# 198 DE FECHA 10-02-55 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-08-55 BAJO DILIGENCIA# 1106 FOLIO 490 DEL LIBRO 2. TOMO 3. DE 1.955...

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) CL BAJUCAL EN VILLANUEVA LT CASA EN LA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-05-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 28 DEL 18-05-1976 NOTARIA UNICA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,1-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA VDA DE AYOLA ISABEL

A: CANO DEAYOLAMARIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-2011 Radicación: 2011-060-6-24868

Doc: ESCRITURA4000 DEL 15-12-2011 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $15,239,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,1-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documerto podrá verificarse en la página certlícados.supemotariado.gov.oo

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261010143512268800 8 **Nro Matrícula: 060-81799**

Impreso el 10 de Octubre de 2026 a las 07:45:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CANO DE AYOLJ\ MARIA DEL SOCORRO CC# 23236016

A: AYOLA DE MONTES MARIA ISABEL CC# 22953618 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-03-2024 Radicación: 2024-060-6-5085

Doc: ESCRITURA 234 DEL 30-11-2023 NOTARIA UNICA DE SAN ESTANISLJ\O **VALOR ACTO: $23,000,000**

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,1-Titular de dominio incompleto)

DE: AYOLA DE MONTES MARIA ISABEL CC# 22953618

A: CANO MENDOZA EUGENIO **CC# 9203335 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La auarda de la fe oúbllcc

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2026-060-1-175800 FECHA: 10-10-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

REGISTRADORA PRINCIPAL