Interior

Al contestar cite Radicado 2026-3-003122-029432 Id: 877618
Remitente: GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
Destinatario: SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL
Fecha: 23-10-2026 16:14:27
Folios: 2

MEMORANDO

PARA: **SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN CONTRACTUAL**

DE: **ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ GARCÍA**
SUPERVISOR
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA.

ASUNTO: REMISIÓN INFORMES DE SUPERVISIÓN MES DE AGOSTO DE 2026

Cordial saludo,

En mi calidad de supervisor, me permito remitir a su dependencia los informes de supervisión correspondientes al mes de agosto de 2026, para su conocimiento y trámite correspondiente.

N°CONVENIO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	FOLIOS
1313-23	ARGELIA	CAUCA	62
1767-24	CHACHAGUI	NARIÑO	165
2311-25	CIÉNAGA DE ORO	CÓRDOBA	89
1470-24	CONSACA	NARIÑO	165
2323-25	CUBARRAL	META	213
2306-24	DISTRISEGURIDAD		68
2307-25	EL PEÑOL	NARIÑO	98
1918-22	IPIALES	NARIÑO	307
2180-25	LA GLORIA	CESAR	53
2345-25	MANZANARES	CALDAS	90
2314-25	MORROA	SUCRE	202
2315-25	POTOSÍ	NARIÑO	433
2299-25	SAN MARTÍN DE LOS LLANOS	META	179
2053-21	SANTA FE DE ANTIOQUIA	ANTIOQUIA	129
2175-25	SANTA FE DE ANTIOQUIA	ANTIOQUIA	143
2336-25	SAPUYES	NARIÑO	457
2301-25	TUCHÍN	CÓRDOBA	110

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

2050-21	TUMACO	NARIÑO	80
1617-23	VILLA RICA	CAUCA	46
2331-25	VISTAHERMOSA	META	51

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE HERNANDEZ GARCÍA
Supervisor – Profesional Especializado – SPS
Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana

Elaboró: Arq. Danny Jhoan Aldana Velandia /Apoyo a la Supervisión SPS

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS FONSECON
No. 2301 de 2025 MUNICIPIO DE TUCHÍN DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE **AGOSTO** DE 2026

1. GENERALIDADES CONVENIO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA.			
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	CORREGIMIENTO VIDALES, TUCHÌN- CORDOBA			
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE TUCHÍN – DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.			
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**	$2.450.000.000		
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS	$0		
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO	$2.450.000.000		
FECHA SUSCRIPCIÓN	07 de noviembre de 2025			
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO:	31 de julio de 2026	**FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO:**	31 de diciembre de 2026	
SUPERVISOR DEL CONVENIO	ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ GARCÍA	**DESDE:** 13/11/2025	**HASTA:** ACTUAL	
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**	
	TITO LORENZO LOVO CARRETERO	24/10/2025	12/11/2025	
	ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ	13/11/2025	Actual	
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**	
	Julián C. Hernández Cáceres	14/11/2025	31/12/2025	
	Yileidy Martinez Castaño	22/02/2026	Actual	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 35925	05/11/2025		
	No. 7826	10/01/2026		
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 57625	07/11/2025		
	No. 7826	10/01/2026		
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A	N/A		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPAL	N/A	N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	N/A	N/A		
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 540-47-994000037499	27/11/2025		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO	27 de noviembre de 2025			
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA	31/07/2026		
	PRIMERA ADICION	DD/MM/AAA		
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA SUSPENSIÓN	DD/MM/AAA		
	SEGUNDA SUSPENSIÓN	DD/MM/AAA		
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	POLIZA INICIAL FECHA: 31/01/2027			
	POLIZA PRIMERA PRÓRROGA FECHA: 30/06/2027			
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$149.827.981			
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$84.123.457			
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	N/A			
VALOR DE OBRA	$ 1.846.883.748			
VALOR INTERVENTORÍA	$ 369.164.814			
VALOR ADICIONAL DE OBRA	$0			

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO

Convenio interadministrativo (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	1. PRIMER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($857.500.000), contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza de Garantía. C. Designación de la supervisión del convenio por parte del ENTE TERRITORIAL. D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO	**NO APLICA**	**26/12/2025**	**$857.500.000,00**
SEGUNDO DESEMBOLSO	2. UN SEGUNDO DESEMBOLSO, equivalente a la suma de SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($735.000.000), contra entrega de los siguientes productos: A. Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP. B. Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto. C. Informe del supervisor del ENTE TERRITORIAL con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado. D. Acta de socialización del proyecto con la comunidad. E. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio.	NO APLICA		$735.000.000
TERCER DESEMBOLSO	UN TERCER DESEMBOLSO, equivalente a la suma de SEISCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($612.500.000) contra entrega de los siguientes productos: A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite la aprobación de estudios y diseños. B. Estudio de suelos. C. La certificación del interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite como mínimo un avance del 45% de ejecución de la obra. D. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance de la obra por capítulos, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. E. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. F. Evidencia del contrato ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP. G. Entrega de primer video donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. H. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio	45%		$612.500.000
CUARTO DESEMBOLSO	4 UN ÚLTIMO DESEMBOLSO, equivalente a la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE	100%	DD/MM/AAAA	($245.000.000

	PESOS ($245.000.000) contra entrega de los siguientes productos: A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe final de interventoría con registro fotográfico del proyecto del antes, durante y después de la ejecución de las actividades por capítulos. 2) Entregar paz y salvo del personal y proveedores vinculados al proyecto. 3) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. 4) Evidencia de la desinstalación de la valla. B. Entrega de la certificación RETIE y RETILAP, certificación de conexión eléctrica definitiva. C. Entrega de planos récord al Ministerio suscritos por el constructor y avalados por la interventoría y el ENTE TERRITORIAL. D. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26). E. Entrega del segundo video. F. Paz y salvo ambiental (Disposición de RCD) G. emisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio. PARÁGRAFO PRIMERO: Con fundamento en la documentación enviada por EL ENTE TERRITORIAL para cada desembolso y de conformidad con la periodicidad de las obligaciones generales y específicas a cargo del ENTE TERRITORIAL, el supervisor del convenio por parte del MINISTERIO certificará el cumplimiento de los requisitos por parte del ENTE TERRITORIAL			
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				**$857.500.000,00**
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 554.047.752,00

3. PÓLIZA CONVENIO

Nombre Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
540-47-994000037499	Cumplimiento	$490.000.000	07/11/2025	31/01/2027
	Cumplimiento Anexo 01	$490.000.000	07/11/2025	30/06/2027

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➢ ***Contrato de Ejecución de Estudios, diseño y Obra:*** *número de proceso LP 001-2026*

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato: LP 001-2026	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHIN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".		$1.996.711.7291,00
Link de Consulta:	PROCESO DE LICITACIÓN SECOP I - CONSORCIO TUCHIN 2026		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$0
	DD/MM/AAAA		$0
Nombre contratista:	CONSORCIO TUCHIN 2026 Representante Legal: Jorge Alberto Arroyo Arroyo		NIT: 902.049.214 – 3 C.C.: 92.540.028
Fecha de Acta de inicio del contrato	08/04/2026		
	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	

Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	14/12/2026		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 1.996.711.7291,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
PÓLIZA No.	75-44-101152815		
FECHA DE LA PÓLIZA	20/03/2026		
	Cumplimiento y Civil extracontractual		

- ***Contrato de Ejecución de Interventoría de Obra:*** *número de proceso CMA-001-2026*

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato: CMA-001-2026	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"		$ 453,288,271
Link de Consulta:	PROCESO LICITACIÓN SECOP I - CONSORCIO INTERPAZ		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario) (Si hacen parte del convenio)	DD/MM/AAAA		$0
	DD/MM/AAAA		$0
Nombre contratista	CONSORCIO INTERPAZ Representante Legal: Magier Aldair Dupperly Medina		NIT: 902048472-C.C.:21.102.837.708
Fecha de Acta de inicio del contrato	08/04/2026		
Prorrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	14/12/2026		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 453,288,271
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
PÓLIZA No.	75-44-101152818		
FECHA DE LA PÓLIZA	20/03/2026		
AMPAROS	Cumplimiento		

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

	SI	NO
FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	AGOSTO 2026	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	SEMANA 10 DEL 31 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBRE	
INFORME FINANCIERO	JULIO 2026	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	$ 301.631.572,93	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO: EJECUCION DE OBRA ETAPA II		
OTROS. N/A		X

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO / CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**33 %**
% EJECUTADO DE OBRA	**26 %**

Las actividades realizadas en el período fueron:

Componente Técnico:

El convenio se encuentra en la Etapa II en ejecución de obra, durante el mes de agosto se adelantaron actividades correspondientes a la construcción de elementos de cimentación, estructura de concreto y muros de mampostería, de acuerdo con el proceso constructivo para el proyecto y las especificaciones técnicas. Entre las actividades ejecutadas se realizó el vaciado de las vigas de cimentación del

edificio de servicios y las vigas de cimentación del área polivalente, de acuerdo a las especificaciones establecidas en los planos estructurales, se empleó vibrado mecánico, con el fin de reducir la presencia de vacíos, previamente se verificaron las condiciones de las excavaciones realizadas revisando principalmente su dimensionamiento, se realizó limpieza y protección con lámina de polietileno negro sobre el fondo, así como la correcta ubicación de los aceros de refuerzo y los recubrimientos, se adelantaron las actividades de curado del concreto, también se realizó el armado, encofrado y el vaciado de las columnas circulares del área polivalente, se realizó el levantamiento de muros en bloque de concreto principalmente en el edificio de servicios, durante la ejecución de la actividad se verifico la nivelación horizontal y la uniformidad del espesor de las juntas, asimismo, se controló la modulación de los bloques, garantizando la traba adecuada entre hiladas y la conexión estructural con las columnas, de acuerdo con las especificaciones técnicas y las condiciones constructivas del proyecto.

En términos generales, las actividades desarrolladas durante el mes de agosto estuvieron orientadas a la conformación progresiva de la cimentación, la ejecución de elementos estructurales en concreto y el levantamiento de mampostería. Su desarrollo constituye un avance acorde al cronograma de obra, pero tiene una desviación importante en el cronograma del convenio debido a que de acuerdo al cronograma de la prórroga del convenio se debería llevar un avance de obra del 33% el cual a la fecha del informe se reporta un 26%, es decir que se tienen 7 unidades porcentuales menos a lo programado, para lo cual se solicito al municipio un plan de choque que permita equilibrar el avance de obra con el cronograma del convenio, razón por la cual se reiteró a la supervisión del ente territorial e interventoría que deben continuar ejerciendo el control técnico, administrativo, financiero y contractual, verificando la ejecución efectiva de las actividades, cantidades, calidad de los materiales, cumplimiento de especificaciones, programación y medidas de recuperación adoptadas, dejando los respectivos soportes en los informes y registros de seguimiento.

Componente Administrativo:

Durante el periodo de agosto de 2026, se realizó el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones específicas consignadas en la minuta del Convenio Interadministrativo No. 2301 de 2025:

- El 03 de agosto la supervisión del Ministerio del Interior, se solicitó por medio de correo electrónico al municipio la actualización y remisión de las correspondientes pólizas actualizadas en atención a la aprobación de la primera prorroga y primera aclaración, junto con su respectivo soporte de evidencia de cargue en la plataforma de SECOP II.

- El 05 de agosto la supervisión del Ministerio del Interior remitió programación para llevar a cabo reunión de seguimiento virtual con el municipio para el día 06 de agosto del presente año en el horario de 09 a.m. a 10 a.m.

- El 06 de agosto se llevó a cabo la reunión virtual de seguimiento, en la cual se reportó por parte del supervisor del convenio del ente territorial un avance del 9% en esta segunda etapa de ejecución del proyecto, adicional se realizaron intervenciones para dar a conocer el cumplimiento del cronograma establecido, el estado de los informes de interventoría, el trámite de las pólizas derivadas de la prórroga contractual, el proceso correspondiente a los desembolsos y el avance de las gestiones requeridas para la energización definitiva del proyecto, en cumplimiento a las cláusulas del convenio asociadas al seguimiento técnico y administrativo, así como el estado de los trámites requeridos para la continuidad y adecuada ejecución del proyecto. Este mismo día se envía por parte de la supervisión del Municipio el informe semanal No. 05 correspondiente a la semana del 27 de julio al 02 de agosto de 2026, se remite cuenta de cobro con la corrección solicitada de la cuenta de cobro correspondiente al segundo desembolso y se remite soporte solicitado en la reunión del respectivo CDP para la actualización de la póliza de la prórroga del convenio.

- El 10 de agosto se remite por parte de la supervisión del Municipio el soporte del cargue de la póliza en la plataforma de SECOP II, este mismo por parte de la supervisión del Ministerio del interior día se remite a gestión contractual para su correspondiente verificación y aprobación en la plataforma.

- El 11 de agosto se remite por parte de la supervisión del Municipio el informe semanal No. 06 correspondiente a la semana del 03 al 09 de agosto de 2026.

- El 18 de agosto se remite por parte del Municipio el informe mensual de interventoría No. 04 correspondiente al periodo del 08 de julio al 08 de agosto de 2026, en el cual se concluye por parte de la interventoría que al corte del presente informe se evidencia un comportamiento favorable frente a la programación establecida, con una diferencia positiva de 3 puntos porcentuales en la fase de obras. Adicional se informa que se identificó que el lote destinado para la construcción presenta un desnivel aproximado de 0,80 m, condición que difiere de las condiciones inicialmente previstas para la entrega del terreno y que requiere la evaluación y ajuste de las soluciones técnicas correspondientes para garantizar la adecuada implantación y ejecución del proyecto. Se recomiendo dar prioridad a la definición de los ajustes técnicos derivados de las condiciones reales del terreno y a la revisión y aprobación del balance de cantidades, con el fin de evitar afectaciones posteriores en la ejecución de la obra y garantizar que las actividades constructivas continúen de manera técnica, contractual y financieramente adecuada.

- El 20 de agosto la supervisión del Ministerio del Interior remitió programación para llevar a cabo reunión de seguimiento virtual con el municipio para el día 21 de agosto del presente año en el horario de 09 a.m. a 10 a.m., este mismo día se solicitó por parte de la supervisión del municipio el aplazamiento de la reunión virtual debido a la falta de fluido eléctrico debido a que no se contaría con el servicio para la correcta conexión para la reunión solicitada, se reprograma la reunión para el día lunes de 24 de agosto a las 10:00 a.m., pero nuevamente se solicita por parte del supervisor del Municipio reprogramar la reunión para el 25 de agosto a las 9:00 a.m., se realiza la respectiva reprogramación.

- El 25 de agosto se realizó reunión virtual de seguimiento en la cual se hizo seguimiento del desarrollo de las actividades de obra, el cumplimiento de los compromisos asociados al seguimiento técnico y administrativo, así como el estado de los trámites requeridos para la continuidad y adecuada ejecución del proyecto. Este mismo día se remite por parte del municipio el informe financiero correspondiente al mes de julio con su respectivo extracto, de acuerdo a los compromisos pactados.

Asimismo, el Ministerio reiteró al ente territorial el cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la presentación de informes técnicos, administrativos y financieros mensuales en la plataforma SECOP II y el suministro oportuno de la información requerida para el seguimiento del convenio, los soportes pendientes, advirtiendo que la falta de entrega de dicha información limita la trazabilidad.

En consecuencia, durante el periodo objeto de seguimiento, el convenio registró un avance del 26% en la ejecución de obra, evidenciando un rezago frente al cronograma aprobado en el marco de la primera prórroga, suscrito el 31 de julio de 2026. Ante esta situación, se realizó un seguimiento permanente a los componentes técnico, administrativo y financiero del convenio, con el propósito de identificar las situaciones que pudieran afectar el cumplimiento de las obligaciones y los plazos establecidos. De igual manera, se formularon las recomendaciones pertinentes al municipio, orientadas a fortalecer la gestión y el control de las actividades, implementar las acciones correctivas necesarias y promover el desarrollo oportuno y efectivo del convenio, en concordancia con la programación aprobada.

Durante el mes de agosto de 2026 la Supervisión realizo las acciones tales como radicación de correcciones de documentación remitida para el segundo desembolso, el requerimiento de informes mensuales y semanales de supervisión, interventoría y financieros correspondientes al mes de agosto de 2026, las citaciones de las reuniones virtuales, tramite aprobación de pólizas cargadas en plataforma SECOP II.

Componente Financiero:

- Que el día 26 de diciembre de 2026 se realizó el primer desembolso por un valor de $ 857.500.000,00 M/L, de acuerdo con lo consignado en la cláusula sexta del convenio con los requisitos mínimos exigidos por la Minuta, con memorando radicado a financiera No. 2025-3-003122-035633 Id: 665654 y memorando radicado a financiera No. 2025-3-003122-035600 Id: 665503.

- En el mes de agosto de 2026, no se realizaron tramites de desembolsos al convenio interadministrativo No. 2301 de 2025.

Componente Jurídico:

- El convenio interadministrativo de cofinanciación No. 2301 de 2025, se encuentra vigente con un plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de julio de 2026.

- El Municipio de Tuchín, suscribió el día 31 de julio de 2026, la primera prorroga al convenio y por lo tanto se contará con una nueva fecha de vencimiento de este mismo al día 31 de diciembre de 2026.

Anexos:

- **El 03 de agosto de 2026**, la supervisión del Ministerio del Interior, se remitió correo electrónico con asunto “Solicitud de actualización de pólizas convenio 2301-25 Tuchín Córdoba”.

- **El 05 de agosto de 2026**, la supervisión del Ministerio del Interior remitió correo electrónico con programación para llevar a cabo reunión de seguimiento virtual con el municipio para el día 06 de agosto del presente año en el horario de 09 a.m. a 10 a.m.

- **El 06 de agosto de 2026**, se llevó a cabo la reunión virtual de seguimiento, se anexa acta de reunión.

- **El 10 de agosto de 2026,** se remite por parte de la supervisión del Municipio correo electrónico con asunto “Pantallazo cargue póliza SECOP 2 – otro si No. 1 – convenio 2301 de 2025”, y por parte del Ministerio del Interior se remitió correo con asunto “Solicitud de actualización de pólizas convenio 2301-25 Tuchín Córdoba” a gestión contractual para su correspondiente verificación y aprobación en la plataforma.

- **El 11 de agosto de 2026,** se remite por parte de la supervisión del Municipio el informe semanal No. 06 correspondiente a la semana del 03 al 09 de agosto de 2026.

- **El 18 de agosto de 2026,** se remite por parte de la supervisión del Municipio el informe mensual de interventoría No. 04 correspondiente al periodo del 08 de julio al 08 de agosto de 2026.

- **El 19 de agosto de 2026,** se radica memorando No. 2026-3-003122-024360 Id: 833247 por parte de la supervisión del Ministerio del Interior con asunto “Solicitud para SEGUNDO DESEMBOLSO del Convenio Interadministrativo de

Cofinanciación No. 2301 de 2025, suscrito con el municipio de Tuchín (Córdoba) dando alcance al oficio radicado 2026- 3-003122-023996 con ID: 830000.

- **El 20 de agosto de 2026**, la supervisión del Ministerio del Interior remitió programación para llevar a cabo reunión de seguimiento virtual con el municipio para el día 21 de agosto del presente año en el horario de 09 a.m. a 10 a.m., este mismo día se solicitó por parte de la supervisión del Municipio el aplazamiento de la reunión virtual debido a la falta de fluido eléctrico debido a que no se contaría con el servicio para la correcta conexión para la reunión solicitada, se reprograma la reunión para el día lunes de 24 de agosto a las 10:00 a.m., pero nuevamente se solicita por parte del supervisor del Municipio reprogramar la reunión para el 25 de agosto a las 9:00 a.m., se realiza la respectiva reprogramación.

- **El 25 de agosto de 2026**, se llevó a cabo la reunión virtual de seguimiento, se anexa acta de reunión, se remite correo electrónico por parte del supervisor del Municipio el informe mensual correspondiente al mes de julio de 2026, junto con informe financiero del mismo mes.

- **El 26 de agosto de 2026**, se radica memorando No. 2026-3-003122-024864 Id: 838833 por parte de la supervisión del Ministerio del Interior con asunto "Solicitud para SEGUNDO DESEMBOLSO del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 2301 de 2025, suscrito con el municipio de Tuchín (Córdoba) dando alcance a los oficios con radicado No. 2026-3-003122-024360 con ID: 833247 y radicado No. 2026-3-003122-023996 con ID: 830000.

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:

Durante el mes de agosto de 2026, la Supervisión del Ministerio del Interior adelantó acciones de seguimiento al Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 2301 de 2025 suscrito con el municipio de Tuchín (Córdoba), mediante apoyo con reuniones de seguimiento virtuales, solicitud de cargue póliza, solicitud de correcciones en documentos segundo desembolso, solicitud de informes semanales, mensuales e informes financieros mensuales. La supervisión mantuvo comunicación constante con el municipio con el fin de realizar el seguimiento para realizar la trazabilidad del proyecto en su fase constructiva del proyecto. Se convocaron varias reuniones las cuales fueron asistidas por el supervisor del convenio en representación del ente territorial, contratistas derivados; adicionalmente en la revisión de los informes semanales, en los cuales se evidenció la ausencia de registro fotográfico con el avance tablas, con avances porcentuales, por lo que la supervisión del Ministerio del Interior concentró su gestión en citar a reuniones de seguimiento virtual.

En conclusión, se realizó el apoyo técnico por parte de la supervisión en resolver inquietudes, indicar pautas claves para el correcto desarrollo del convenio y del proyecto, para su cumplimiento en las obligaciones contractuales, garantizando la correcta ejecución los recursos asignados y el avance oportuno de los tiempos establecidos en las diferentes etapas del cronograma aprobado.

EL MUNICIPIO NO ENTREGO EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS EL INFORME MENSUAL, INFORME FINANCIERO DEL MES DE JULIO DE 2026 Y SE ENVÍO FUERA DE LAS FECHAS ESTABLECIDAS EL INFORME DEL MES DE AGOSTO 2026.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

En este periodo se realizó una visita técnica por parte de la supervisión de la Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana Ministerio – FONSECON.

19/04/2026	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

IM-Tuchin-8-26 **ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ GARCÍA** Supervisor Convenio No. 2301 de 2025 Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana Ministerio – FONSECON	**ING. YILEIDY MARTINEZ CASTAÑO** Elaboró - Apoyo a la supervisión Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana Ministerio – FONSECON

Proyectó: Yileidy Martinez Castaño / Profesional apoyo técnico SPS
Revisión técnica: Dany Aldana / Profesional técnico supervisión SPS

Outlook

Solicitud de actualización de pólizas convenio 2301-2025 Tuchín Córdoba

Desde Yileidy martinez castaño <yileidy.martinez@mininterior.gov.co>
Fecha Lun 03/08/2026 12:36
Para Obras Publicas <obras@tuchin-cordoba.gov.co>; ID18865 <alcaldia@tuchin-cordoba.gov.co>
CC Andres Felipe Hernandez Garcia <andresf.hernandez@mininterior.gov.co>

Bogotá D.C

Doctor.
ELIGIO ANTONIO PESTANA ROJAS
Alcalde Municipal
Municipio de Tuchín
Departamento de Córdoba

Ingeniero
CARLOS NAVARRO
Secretario de OBRA
Municipio de Tuchín
Departamento de Córdoba

Asunto: Solicitud de actualización de Pólizas convenio 2301-2025 de Tuchín Córdoba

Cordial saludo

Por medio del presente y en calidad de apoyo a la supervisión, con el fin de dar continuidad al seguimiento y control del Convenio Interadministrativo No. 2301-25, y en atención a la aprobación de la: **Primera Prórroga Y Primera Aclaración**, de manera atenta se solicita remitir, a la mayor brevedad posible, las pólizas actualizadas, junto con sus respectivos anexos y soporte de evidencia de pantallazo en el SECOP II.

Lo anterior, con el propósito primero de verificar la vigencia y suficiencia de los amparos contractuales, segundo mantener actualizado el expediente contractual y tercero garantizar el adecuado seguimiento al convenio, conforme a la CLÁUSULA CUARTA. - MODIFICACIÓN DE AMPAROS VIGENTES. *El Municipio se obliga a tramitar ante la Aseguradora que expidió la garantía única constituida para avalar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio, los ajustes de acuerdo con lo establecido en la presente prórroga y cargar el respectivo anexo, para aprobación del Ministerio del Interior a través de la plataforma SECOP II.*

Agradecemos su atención y quedamos atentos al envío de la documentación solicitada.

SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDANA
Profesional contratista, apoyo a la supervisión
ING. YILEIDY MARTINEZ CASTAÑO
yileidy.martinez@mininterior.gov.co
Cra. 8 No. 12B – 31 Bogotá, Colombia
www.mininterior.gov.co

Outlook

SEGUIMIENTO CONVENIO 2301 DE 2025 - TUCHIN CÓRDOBA

Organizador	Yileidy martinez castaño <yileidy.martinez@mininterior.gov.co>
Hora de la reunión	Este evento ocurrió el hace 2 meses (Jue 06/08/2026, de 9:00 a 10:00)
Ubicación	Reunión de Microsoft Teams
Mi respuesta	Aún no respondido
Asistentes necesarios	Obras Publicas, Andres Felipe Hernandez Garcia, Jose Antonio Ahumada Soto
Mensaje enviado	Mié 05/08/2026 15:03

Cordial saludo,

La presente reunión se convoca con el propósito de revisar el avance del cumplimiento del Convenio interadministrativo No. 2301 de 2025 celebrada entrega la Nación-Ministerio del Interior - Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana - FONSECON con el municipio de Tuchín (Córdoba).

Cordialmente,

Yileidy Martínez Castaño
Profesional de apoyo a la Supervisión
Ministerio del Interior

Reunión de Microsoft Teams

Unirse: https://teams.microsoft.com/meet/268996867214747?p=pVYFrBz6qZz6dk7QFk

Id. de reunión: 268 996 867 214 747

Código de acceso: V3BA6T7g

¿Necesita ayuda? | Referencia del sistema

Para organizadores: Opciones de la reunión

Interior

MINISTERIO DEL INTERIOR

Privacidad y seguridad

ACTA No.	17
FECHA	06-08-2026
CIUDAD	REUNIÓN VIRTUAL
No. CONTRATO y/o CONVENIO	2301 DE 2025
OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA.
PORCENTAJE DE AVANCE DE LA EJECUCION %	9%
MOTIVO:	REUNION DE SEGUIMIETO CONVENIO 2301 DE 2025 Tuchín, Córdoba

PARTES

Ministerio del Interior	**Contratista/Convenido**
Nombre: Yileidy Martinez C.C.: 1.018.456.904 Cargo: Supervisor de apoyo Convenio 2301-25	Nombre: Carlos A. Navarro C.C./ NIT: 80.182.186 Cargo: Secretario de Obras Públicas de Tuchín
Nombre: Andrés Hernández C.C.: 1.030.679.535 Cargo: Supervisor del Contrato 2301 de 2025	
Nombre: José Antonio Ahumada C.C.: 1.043.005.929 Cargo: Abogado asesor jurídico Convenio 2301-25	

DESARROLLO DE LA REUNION

REUNIÓN DE SEGUIMIENTO PROYECTO

Siendo las 09:00 a.m. se da inicio a la reunión programada con el Municipio de Tuchín, Córdoba en el marco del Convenio 2301 de 2025. cuyo objetivo principal es realizar el seguimiento verificando el avance de las actividades de obra, el cumplimiento del cronograma establecido, el estado de los informes de interventoría, el trámite de las pólizas derivadas de la prórroga contractual, el proceso correspondiente a los desembolsos y el avance de las gestiones requeridas para la energización definitiva del proyecto, en cumplimiento a las cláusulas del convenio asociadas al seguimiento técnico y administrativo, así como el estado de los trámites requeridos para la continuidad y adecuada ejecución del proyecto.

Por parte del Ministerio:
La reunión inició con la presentación de los asistentes y posteriormente se dio la palabra al supervisor del Municipio para informar y la verificación de los avances alcanzados durante la semana en la ejecución del convenio.

Por parte del Municipio:
Se informó que actualmente se vienen adelantando las actividades preliminares de cimentación del proyecto. Señaló que durante la semana anterior se realizaron las excavaciones correspondientes a las estructuras, particularmente para las zapatas, y que se tenía previsto iniciar la fundición de estos elementos. No obstante, debido a las lluvias presentadas durante la jornada, las excavaciones acumularon agua, por lo que fue necesario adelantar las actividades de evacuación y adecuación del terreno antes de proceder con la fundición del concreto. Asimismo, se informó que ya se realizó el cerramiento correspondiente y el replanteo de las estructuras dentro del lote. Se explicó que las actividades ejecutadas hasta ese momento corresponden principalmente a trabajos preliminares que aún no se reflejan de manera significativa en el porcentaje de avance físico, debido a que varias de las actividades que permitirán evidenciar un avance más representativo se encuentran programadas para iniciar durante la siguiente semana. En este sentido, se indicó que el proyecto presenta un comportamiento favorable frente al cronograma, teniendo en cuenta que algunas actividades se encuentran adelantadas respecto de la programación inicialmente establecida. Se espera que, con el inicio de las fundiciones y demás actividades estructurales, el avance físico pueda reflejar de manera más clara el comportamiento real de la obra.

Por parte del Ministerio:
Se indago por los compromisos anteriores pactados con respecto a los informes de interventoría, debido a que algunos de los informes correspondientes a las semanas anteriores aún no habían sido recibidos, por lo cual se solicitó al municipio verificar la situación y remitir los documentos pendientes junto con los respectivos registros fotográficos.

Por parte del Municipio:
Se informó que se habían presentado algunas dificultades para la remisión de la documentación, relacionadas principalmente con inconvenientes en el servicio de energía, pero manifestó que los informes ya habían sido revisados por el municipio y que se procedería a verificar su envío.

Por parte del Ministerio:
Se acordó que, en adelante, los informes semanales deberán ser remitidos oportunamente, procurando que sean concretos y permitan identificar de manera clara las actividades ejecutadas durante la semana, el registro fotográfico y el porcentaje de avance, de manera que se facilite el seguimiento periódico del proyecto. Se estableció como referencia que los informes de la semana anterior sean remitidos, a más tardar, los lunes o martes de cada semana.
El abogado reiteró la importancia de mantener un registro fotográfico continuo de la ejecución de la obra, desde su inicio hasta la terminación, procurando que las fotografías sean tomadas desde los mismos puntos o ángulos de referencia. Se explicó que esta metodología permitirá realizar una comparación progresiva de las condiciones del proyecto y evidenciar de manera objetiva el avance físico alcanzado durante las diferentes etapas de ejecución.

Por parte del Municipio:
Se manifestó que ya se habían tomado fotografías desde dos puntos de referencia y que se continuarían utilizando dichos puntos para realizar el seguimiento. Se aclaró que, debido a que actualmente la obra se encuentra en una etapa de excavaciones y el terreno es prácticamente plano, las primeras fotografías podrían no mostrar un avance visual significativo; sin embargo, una vez se desarrollen los elementos estructurales, el avance podrá apreciarse con mayor claridad.

Por parte del Ministerio:
Se consulto por el estado de las pólizas de la prórroga contractual.

Por parte del Municipio:
Se informó que ya se habían adelantado las gestiones iniciales para la adquisición de la póliza y que se contaba con las cotizaciones correspondientes. Asimismo, indicó que se esperaba disponer del Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) para remitirlo al Ministerio del Interior como soporte del trámite. Se manifestó que, una vez obtenido el CDP, se continuaría con el procedimiento ante la aseguradora para lograr la expedición de la póliza, estimando que esta podría estar disponible durante la semana siguiente, aunque se aclaró que los tiempos definitivos dependían de los procedimientos internos de la dependencia encargada y de la aseguradora.

Por parte del Ministerio:
Se solicitó al municipio remitir la trazabilidad de las gestiones adelantadas, incluyendo las cotizaciones, el CDP y demás documentos que permitan evidenciar que el trámite se encuentra en curso. Lo anterior, con el propósito de mantener actualizado el expediente y facilitar el seguimiento administrativo de la prórroga. Finalmente, se reiteró al municipio la importancia de priorizar este trámite, teniendo en cuenta que la expedición y aprobación de las pólizas constituye un requisito necesario para la formalización y continuidad de las condiciones derivadas de la modificación contractual. Adicional se informó que durante la semana siguiente se tenía prevista una visita de seguimiento al proyecto, por lo cual se solicitó al municipio mantener organizadas las actividades y disponer de la información necesaria para acompañar la visita. Se indicó que el día lunes se confirmaría al municipio la fecha específica de desplazamiento, con el propósito de coordinar oportunamente la visita y verificar directamente las condiciones de ejecución de la obra.

Por parte del Municipio:
Se manifestó la inquietud con respecto del cronograma previsto para el desembolso de los recursos, teniendo en cuenta que las actividades de obra ya habían iniciado y que el contratista comenzaría a generar nuevas actas de cobro conforme avanzara la ejecución.

Por parte del Ministerio:
Se informó que se encontraba pendiente la corrección de una observación realizada a la cuenta de cobro, específicamente relacionada con la identificación del pago como primer y segundo desembolso. Una vez el municipio realizara la corrección y remitiera nuevamente la documentación, se procedería con la radicación correspondiente ante el área financiera. El asesor jurídico explicó que el trámite de los desembolsos se encuentra sujeto a la disponibilidad de recursos y a la programación financiera correspondiente. No obstante, señaló que, una vez la documentación sea radicada correctamente, desde el Ministerio del Interior se dará la mayor celeridad posible al trámite, teniendo en cuenta las necesidades de ejecución del proyecto.

Durante la reunión se realizó una consideración especial respecto de las condiciones climáticas que pueden presentarse en la región de Córdoba y su posible incidencia sobre la ejecución del proyecto.

El asesor jurídico señaló que, de acuerdo con las predicciones climáticas divulgadas por el IDEAM, pueden presentarse periodos con condiciones que generen afectaciones relacionadas con la disponibilidad de agua y eventuales interrupciones del servicio de energía eléctrica. Por esta razón, recomendó al municipio, en su calidad de supervisor, coordinar con el contratista y la interventoría las medidas preventivas necesarias y, de ser requerido, ajustar oportunamente la programación de obra para minimizar los posibles impactos.

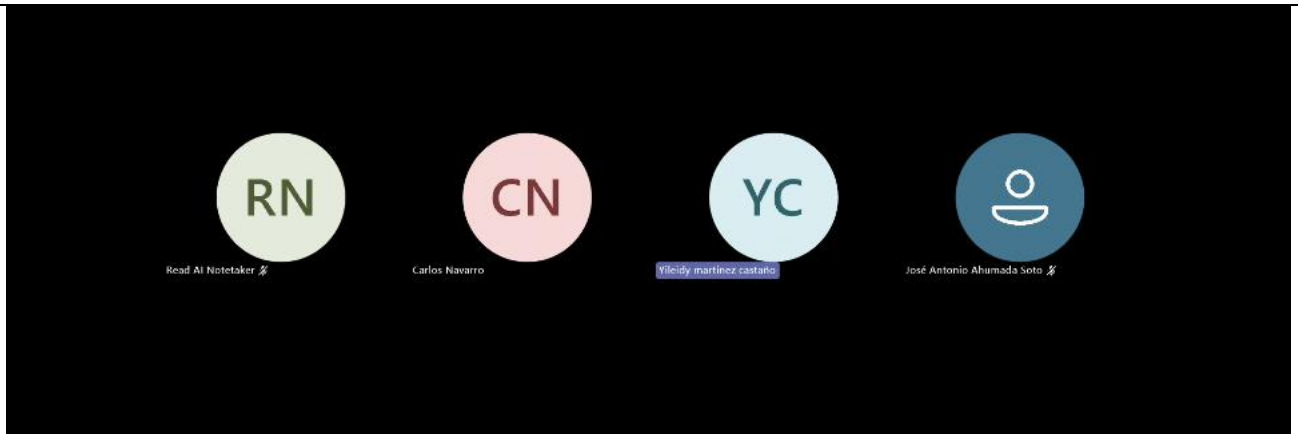
Por parte del Municipio:
Frente a esta recomendación, se manifestó que el municipio ya ha venido considerando dichas condiciones dentro de la programación de las obras. En particular, señaló que para el suministro de energía se cuenta con plantas eléctricas como mecanismo de contingencia y que se están tomando medidas para garantizar la disponibilidad del recurso hídrico durante la ejecución. Asimismo, manifestó la importancia de mantener una coordinación efectiva con el Ministerio del Interior en materia administrativa y financiera, con el fin de evitar que los tiempos asociados a los desembolsos puedan afectar el ritmo de ejecución del contratista.

Por parte del Ministerio:
Se realizo consulta por el tramite relacionado de la energización definitiva del proyecto, ya que como se ha indicado en anteriores reuniones es una actividad critica en el cronograma de ejecución del proyecto.

Por parte del Municipio:
Se informó que el municipio había adelantado una reunión con un asesor de Afinia y que se encontraba gestionando la inscripción correspondiente. Inicialmente, el trámite había sido iniciado con los datos del alcalde; sin embargo, debido a que durante el proceso se requieren datos y respuestas que deben ser suministrados directamente por el mandatario, se gestionó una nueva cita con el alcalde.
Adicional se informa que ya cuenta con la documentación requerida y que también se verificó en campo que los diseños eléctricos correspondan con las condiciones previstas en los planos definitivos. Una vez se realice la inscripción y se radique formalmente el expediente ante Afinia, se remitirá al Ministerio del Interior la constancia correspondiente para efectuar el respectivo seguimiento.

Por parte del Ministerio:
Se reiteró que cualquier modificación que se presente durante el proceso de energización y que pueda generar impactos sobre el presupuesto, las actividades o las condiciones aprobadas del proyecto deberá ser informada oportunamente mediante comunicación oficial. En caso de requerirse modificaciones, estas deberán ser analizadas y autorizadas mediante los mecanismos y comités correspondientes.

Por parte del Ministerio:
No siendo otro el objeto de la reunión, se dio por finalizada la reunión de seguimiento al convenio 2301 de 2025, dejando constancia de los compromisos adquiridos por cada una de las partes para garantizar el avance del proyecto y el cumplimiento de los requisitos contractuales establecidos, se reitera la importancia de cumplir los compromisos en los tiempos establecidos para avanzar en la ejecución del convenio. Se da cierre de la reunión a las 09:36 a.m. debido a que no se presentaron observaciones, ni intervenciones adicionales.



COMPROMISOS

RESPONSABLE	ACCIONES	FECHA LÍMITE CUMPLIMIENTO
Interventoría / Municipio	Remitir los informes semanales de interventoría correspondientes a las semanas anteriores que se encuentran pendientes, incluyendo el respectivo registro fotográfico.	Jueves 6 de agosto de 2026

Interventoría / Municipio	Remitir, a partir de la siguiente semana, los informes de interventoría de manera periódica, incluyendo actividades ejecutadas, porcentaje de avance y registro fotográfico.	Semanalmente, lunes o martes
Municipio / Ministerio	Mantener el registro fotográfico de la obra desde los mismos puntos o ángulos de referencia, con el fin de facilitar la comparación y evidenciar el avance físico.	Durante toda la ejecución
Municipio	Remitir la documentación que permita evidenciar la trazabilidad del trámite de las pólizas, incluyendo cotizaciones y CDP.	A la mayor brevedad.
Municipio	Gestionar la expedición de las pólizas correspondientes a la prórroga y remitirlas al Ministerio del Interior una vez sean expedidas.	Durante la semana siguiente
Municipio	Corregir y remitir nuevamente la cuenta de cobro, atendiendo las observaciones formuladas por el área financiera, para proceder con su radicación.	A la mayor brevedad
Ministerio	Dar continuidad al trámite del desembolso una vez sea recibida la cuenta de cobro corregida y realizar el seguimiento correspondiente ante el área financiera.	Una vez sea radicada la documentación
Municipio	Continuar con las gestiones ante Afinia para la inscripción y radicación del expediente requerido para la energización definitiva del proyecto.	Semana del 10 al 14 de agosto
Municipio	Remitir al Ministerio del Interior el soporte de radicación del trámite ante Afinia y comunicar cualquier modificación o novedad que pueda afectar el presupuesto o las actividades del proyecto.	Una vez se encuentre radicado, se depende de los tiempos Afinia
Municipio / contratistas derivados obra e interventoría	Coordinar con el contratista e interventoría las medidas preventivas necesarias para mitigar posibles afectaciones derivadas de las condiciones climáticas y garantizar la continuidad de la ejecución.	Permanente
Municipio / Ministerio	Próxima reunión seguimiento del Convenio.	Viernes 14 de Agosto a las 9:00 a.m.

En constancia de lo anterior, firman el presente documento en dos (2) originales,

Yileidy Martinez
Supervisor de apoyo
Ministerio del Interior

Carlos Navarro
Secretario de Obras Públicas
Municipio Tuchín

Andrés Hernández
Supervisor del Contrato 2301 de 2025
Ministerio del Interior

José A. Ahumada Soto
Asesor Jurídico
Ministerio del Interior

Anexos: Sin Anexos
Copia: Subdirección de Gestión Contractual

Outlook

Re: Solicitud de actualización de pólizas convenio 2301-2025 Tuchín Córdoba

Desde Obras Publicas <obras@tuchin-cordoba.gov.co>
Fecha Jue 06/08/2026 11:59
Para Yileidy martinez castaño <yileidy.martinez@mininterior.gov.co>

1 archivo adjunto (175 KB)
CDP0004.pdf;

Tuchín Córdoba, 06 de agosto de 2026

Ing. YILEIDY MARTINEZ CASTAÑO
Supervisor de apoyo
Ministerio del Interior

Referencia: Envia CDP para la actualización de la poliza prorroga convenio

Convenio Interadministrativo No.2301 de 2025, cuyo objeto es “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA”.

gracias --

El lun, 3 ago 2026 a las 12:36, Yileidy martinez castaño (<yileidy.martinez@mininterior.gov.co>) escribió:

> Bogotá D.C
>
> Doctor.
> **ELIGIO ANTONIO PESTANA ROJAS**
> Alcalde Municipal
> Municipio de Tuchín
> Departamento de Córdoba
>
> Ingeniero
> **CARLOS NAVARRO**
> Secretario de OBRA
> Municipio de Tuchín
> Departamento de Córdoba
>
> **Asunto:** Solicitud de actualización de Pólizas convenio 2301-2025 de Tuchín Córdoba

Cordial saludo

Por medio del presente y en calidad de apoyo a la supervisión, con el fin de dar continuidad al seguimiento y control del Convenio Interadministrativo No. 2301-25, y en atención a la aprobación de la: **Primera Prórroga Y Primera Aclaración**, de manera atenta se solicita remitir, a la mayor brevedad posible, las pólizas actualizadas, junto con sus respectivos anexos y soporte de evidencia de pantallazo en el SECOP II.

Lo anterior, con el propósito primero de verificar la vigencia y suficiencia de los amparos contractuales, segundo mantener actualizado el expediente contractual y tercero garantizar el adecuado seguimiento al convenio, conforme a la CLÁUSULA CUARTA. - MODIFICACIÓN DE AMPAROS VIGENTES. *El Municipio se obliga a tramitar ante la Aseguradora que expidió la garantía única constituida para avalar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio, los ajustes de acuerdo con lo establecido en la presente prórroga y cargar el respectivo anexo, para aprobación del Ministerio del Interior a través de la plataforma SECOP II.*

Agradecemos su atención y quedamos atentos al envío de la documentación solicitada.

Interior

SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDANA
Profesional contratista, apoyo a la supervisión
ING. YILEIDY MARTINEZ CASTAÑO
yileidy.martinez@mininterior.gov.co
Cra. 8 No. 12B – 31 Bogotá, Colombia
www.mininterior.gov.co

--

Carlos Albeiro Navarro
Secretaria de Obras Públicas

Calle 1 Nª 7A - 171 Troncal Chinú - Lorica
Código postal 232020
Tuchin | Córdoba | Colombia

Dando cumplimiento a la ley de Habeas Data y a fin de brindarle un mejor servicio. Si usted no desea seguir recibiendo información por correo electrónico de La Alcaldía Municipal de Tuchín o su información se encuentra desactualizada, háganoslo saber a través del correo sistemas@tuchin-cordoba.gov.co

La información adjunta es exclusiva para la persona a la cual se dirige este mensaje, la cual puede contener información confidencial y/o material privilegiado. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de las mismas, es ilegal. Si usted recibe este mensaje por error, favor notifíqueme y elimine ese material.
El destinatario de este mensaje debe verificar con sus protecciones que el mismo no está afectado por virus u otros defectos. El remitente no asume responsabilidad alguna por el recibo, transmisión y uso de este material.

For more efficient use of the mail, PLEASE DO NOT reply to or forward this message, unless it is essential to their recipients.
The information transmitted here within is sensitive information intended only for use of the individual or entity to which it is sent. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any review, retransmission, dissemination, distribution, copying or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please contact the sender and delete the material from your computer.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

INFORME SEMANAL N°5

PRESENTADO POR:

CONSORCIO INTERPAZ

R.L. MAGIER DUPPERLEY MEDINA

PRESENTADO A:

CARLOS ALBEIRO NAVARRO MANRIQUE

SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

CONTRATO N° CMA-001-2026, cuyo objeto es:

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

PERIODO INFORMADO:

27 JULIO 2026 – 2 AGOSTO 2026

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA 3
REGISTRO FOTOGRÁFICO 5
AVANCE DEL CONTRATO 6
ESTADO FINANCIERO 7
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 7

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

INTRODUCCIÓN

El presente Informe Semanal de Interventoría corresponde al período comprendido entre el 27 de julio y el 2 de agosto de 2026 y tiene como propósito presentar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico realizado por la Interventoría durante la ejecución del contrato de obra del proyecto “Estudios, Diseños y Construcción del Centro de Convivencia Ciudadana ‘Paz a lo Bien’ Tipo I en el corregimiento de Vidales del municipio de Tuchín, departamento de Córdoba”.

Durante la semana reportada se dio continuidad a la Etapa 2 – Construcción, ejecutándose actividades correspondientes al movimiento de tierras para la cimentación de las diferentes áreas del proyecto. La Interventoría realizó el seguimiento permanente a las labores desarrolladas, verificando su ejecución conforme a los diseños aprobados, las especificaciones técnicas y las obligaciones contractuales.

El presente informe tiene como finalidad dejar constancia del estado de avance del proyecto durante la semana reportada, así como de las actuaciones adelantadas por la Interventoría para garantizar el adecuado control y seguimiento de la ejecución contractual.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

Durante el período comprendido entre el 27 de julio y el 2 de agosto de 2026, el contratista continuó con la ejecución de las actividades correspondientes a la Etapa 2 – Construcción, avanzando en los trabajos de cimentación del proyecto.

Durante la semana se culminaron las excavaciones para las zapatas del área polivalente, finalizando las actividades de movimiento de tierras previstas para esta zona del proyecto.

De igual manera, se dio inicio al figurado del acero de refuerzo destinado a la construcción de las zapatas y columnas, actividad desarrollada conforme a los planos estructurales aprobados y a las especificaciones técnicas del proyecto, como parte de la preparación para el proceso de armado y posterior fundición de los elementos de cimentación.

La Interventoría realizó el seguimiento permanente a las actividades ejecutadas, verificando la correcta localización de las excavaciones, las dimensiones de las zapatas y la preparación del acero de refuerzo de acuerdo con los planos estructurales y las especificaciones del diseño, sin evidenciar novedades que afectaran el normal desarrollo de la obra.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Actividad: Figurado de acero para zapatas y columnas.



Figura 1. Proceso de figurado del acero de refuerzo para zapatas y columnas, conforme a los planos estructurales.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

AVANCE DEL CONTRATO

Durante el período comprendido entre el 27 de julio y el 2 de agosto de 2026, el contrato de obra continuó avanzando conforme a la programación establecida para la Etapa 2 – Construcción. En la semana reportada se culminaron las excavaciones para las zapatas del área polivalente y se inició el figurado del acero de refuerzo para las zapatas y columnas, actividades que representan el avance hacia la ejecución de la cimentación de la estructura.

La Interventoría verificó que las labores desarrolladas se ejecutaron de conformidad con los diseños aprobados, las especificaciones técnicas y las obligaciones contractuales, evidenciándose un adecuado desarrollo de la etapa constructiva.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

ESTADO FINANCIERO

Durante el período comprendido entre el 27 de julio y el 2 de agosto de 2026, el contrato de obra continuó su ejecución financiera conforme al avance físico registrado en la etapa de construcción.

Las actividades correspondientes a la culminación de las excavaciones para cimentación y al figurado del acero de refuerzo fueron objeto de seguimiento y verificación por parte de la Interventoría. El reconocimiento económico de estas actividades se realizará de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, verificadas y aprobadas, conforme al procedimiento establecido en el contrato.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento al avance físico y financiero del proyecto, garantizando la adecuada correspondencia entre la ejecución de la obra y la inversión de los recursos contractuales.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el período comprendido entre el 27 de julio y el 2 de agosto de 2026, el proyecto registró avances significativos en la etapa de cimentación, con la culminación de las excavaciones para las zapatas del área polivalente y el inicio del figurado del acero de refuerzo para zapatas y columnas.

La Interventoría verificó que las actividades ejecutadas cumplen con los diseños estructurales, las especificaciones técnicas y las obligaciones contractuales, sin presentarse novedades que afecten el desarrollo normal de la obra.

Se recomienda continuar con la programación prevista para las actividades de armado y fundición de los elementos de cimentación, manteniendo los controles de calidad sobre el acero de refuerzo y los procesos constructivos, con el fin de garantizar la correcta ejecución de la estructura y el cumplimiento del cronograma contractual.



MAGIER DUPPERLEY MEDINA
REPRESENTANTE LEGAL

Outlook

SE ENVIA CTA DE COBRO SEGUNDO DESEMBOLSO

Desde Obras Publicas <obras@tuchin-cordoba.gov.co>
Fecha Jue 06/08/2026 10:08
Para Yileidy martinez castaño <yileidy.martinez@mininterior.gov.co>

1 archivo adjunto (246 KB)
CUENTA DE COBRO segundo desembolso20260804_14170991.pdf;

Tuchín Córdoba, 06 de agosto de 2026

Ing. YILEIDY MARTINEZ CASTAÑO
Supervisor de apoyo
Ministerio del Interior

Referencia: Envia corrección cta de cobro segundo desembolso

Convenio Interadministrativo No.2301 de 2025, cuyo objeto es “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA”.

gracias --

Carlos Albeiro Navarro
Secretaria de Obras Públicas

Calle 1 Nª 7A - 171 Troncal Chinú - Lorica
Código postal 232020
Tuchin | Córdoba | Colombia

Dando cumplimiento a la ley de Habeas Data y a fin de brindarle un mejor servicio. Si usted no desea seguir recibiendo información por correo electrónico de La Alcaldía Municipal de Tuchín o su información se encuentra desactualizada, háganoslo saber a través del correo sistemas@tuchin-cordoba.gov.co

La información adjunta es exclusiva para la persona a la cual se dirige este mensaje, la cual puede contener información confidencial y/o material privilegiado. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de las mismas, es ilegal. Si usted recibe este mensaje por error, favor notifíqueme y elimine ese material.
El destinatario de este mensaje debe verificar con sus protecciones que el mismo no está afectado por virus u otros defectos. El remitente no asume responsabilidad alguna por el recibo, transmisión y uso de este material.

For more efficient use of the mail, PLEASE DO NOT reply to or forward this message, unless it is essential to their recipients.
The information transmitted here within is sensitive information intended only for use of the individual or entity to which it is

sent. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any review, retransmission, dissemination, distribution, copying or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please contact the sender and delete the material from your computer.

Outlook

PANTALLAZO CARGUE POLIZA SECOP 2 - OTRO SI N° 1 - CONVENIO 2301 de 2025

Desde Obras Publicas <obras@tuchin-cordoba.gov.co>
Fecha Lun 10/08/2026 17:08
Para Yileidy martinez castaño <yileidy.martinez@mininterior.gov.co>

1 archivo adjunto (380 KB)
poliza otrosin° 1.pdf;

Tuchín Córdoba, 10 de agosto de 2026

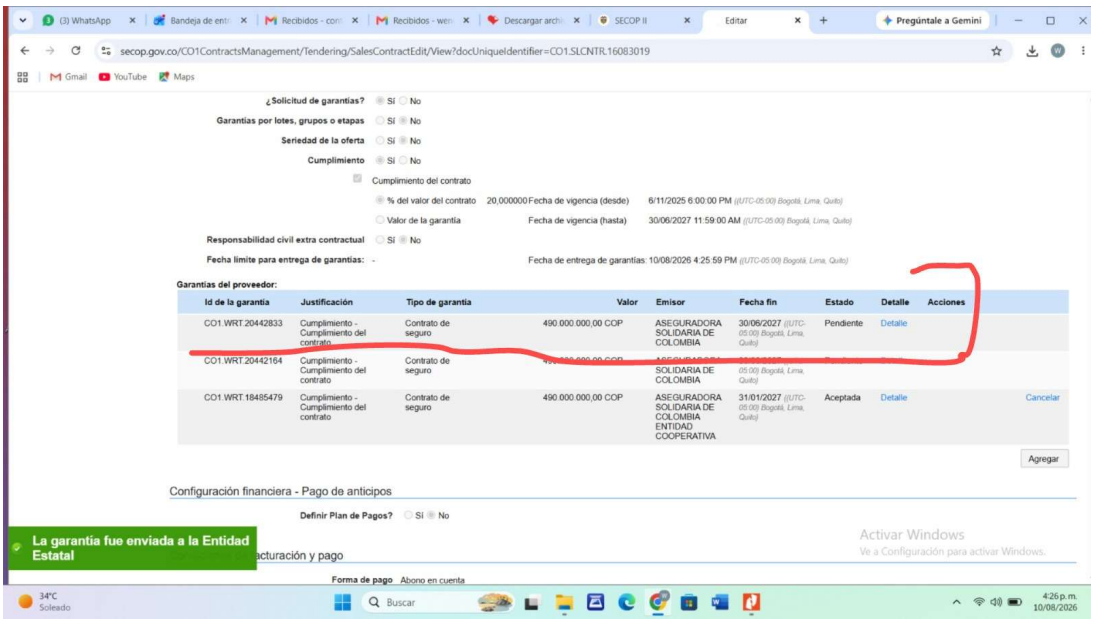
Ing. YILEIDY MARTINEZ CASTAÑO
Supervisor de apoyo
Ministerio del Interior

Referencia: Envio Pantallazo cargue poliza otro si n° 1

Convenio Interadministrativo No.

, cuyo objeto es “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA”.

gracias --



--

Carlos Albeiro Navarro
Secretaria de Obras Públicas

Calle 1 Nª 7A - 171 Troncal Chinú - Lorica
Código postal 232020
Tuchin | Córdoba | Colombia





Dando cumplimiento a la ley de Habeas Data y a fin de brindarle un mejor servicio. Si usted no desea seguir recibiendo información por correo electrónico de La Alcaldía Municipal de Tuchín o su información se encuentra desactualizada, háganoslo saber a través del correo sistemas@tuchin-cordoba.gov.co

La información adjunta es exclusiva para la persona a la cual se dirige este mensaje, la cual puede contener información confidencial y/o material privilegiado. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de las mismas, es ilegal. Si usted recibe este mensaje por error, favor notifíqueme y elimine ese material.
El destinatario de este mensaje debe verificar con sus protecciones que el mismo no está afectado por virus u otros defectos. El remitente no asume responsabilidad alguna por el recibo, transmisión y uso de este material.

For more efficient use of the mail, PLEASE DO NOT reply to or forward this message, unless it is essential to their recipients.
The information transmitted here within is sensitive information intended only for use of the individual or entity to which it is sent. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any review, retransmission, dissemination, distribution, copying or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please contact the sender and delete the material from your computer.

Outlook

Solicitud aprobación de póliza Convenio 2301-25 - Tuchín Córdoba

Desde Yileidy martinez castaño <yileidy.martinez@mininterior.gov.co>
Fecha Lun 10/08/2026 17:29
Para gestioncontractual <gestioncontractual@mininterior.gov.co>
CC Andres Felipe Hernandez Garcia <andresf.hernandez@mininterior.gov.co>

1 archivo adjunto (202 KB)
Pantallazo SECOP CV-2301-25 Tuchín.jpg;

Buenas tardes,

El presente es para solicitar amablemente la revisión y correspondiente aprobación de la póliza, en SECOP II del convenio 2301-2025 que corresponde a la prórroga y aclaración del convenio interadministrativo celebrado con el Municipio de Tuchín, Córdoba. Adjunto pantallazo enviado por el municipio.

Quedo atenta, muchas gracias.

Interior

SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD
Y LA CONVIVENCIA CIUDANA
Profesional contratista, apoyo a la supervisión
ING. YILEIDY MARTINEZ CASTAÑO
yileidy.martinez@mininterior.gov.co
Cra. 8 No. 12B – 31 Bogotá, Colombia
www.mininterior.gov.co

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

INFORME SEMANAL N°6

PRESENTADO POR:

CONSORCIO INTERPAZ

R.L. MAGIER DUPPERLEY MEDINA

PRESENTADO A:

CARLOS ALBEIRO NAVARRO MANRIQUE

SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

CONTRATO N° CMA-001-2026, cuyo objeto es:

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

PERIODO INFORMADO:

3 AGOSTO 2026 – 9 AGOSTO 2026

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA 3
REGISTRO FOTOGRÁFICO 4
AVANCE DEL CONTRATO 7
ESTADO FINANCIERO 7
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 8

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

INTRODUCCIÓN

El presente Informe Semanal de Interventoría corresponde al período comprendido entre el 3 y el 9 de agosto de 2026, y tiene como propósito presentar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico realizado por la Interventoría durante la ejecución del contrato de obra del proyecto “Estudios, Diseños y Construcción del Centro de Convivencia Ciudadana ‘Paz a lo Bien’ Tipo I en el corregimiento de Vidales del municipio de Tuchín, departamento de Córdoba”.

Durante el período reportado se dio continuidad a la Etapa 2 – Construcción, desarrollándose actividades relacionadas con la ejecución de elementos de cimentación, protección contra humedades, preparación y colocación de concreto, así como el armado y figurado del acero de refuerzo para elementos estructurales en el edificio de servicios complementarios y el área polivalente.

La Interventoría realizó el seguimiento a las actividades ejecutadas, verificando su correspondencia con los diseños aprobados, las especificaciones técnicas y las obligaciones contractuales.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

Durante la semana comprendida entre el 3 y el 9 de agosto de 2026, el contratista continuó con las actividades correspondientes a la Etapa 2 – Construcción, presentándose avances en los procesos de cimentación de las dos áreas principales del proyecto.

- **Edificio de servicios complementarios**

En esta zona se ejecutaron las siguientes actividades:

- ✓ Suministro e instalación de emulsión asfáltica en elementos estructurales, como protección contra la humedad por capilaridad.
- ✓ Suministro e instalación de plástico o polietileno negro de 6 mm, previo a la ejecución de los elementos de cimentación.
- ✓ Ejecución de solado en concreto pobre para las zapatas.
- ✓ Instalación del acero de refuerzo correspondiente a los arranques de las columnas, como parte del armado previo a la fundición de las zapatas.
- ✓ Suministro y colocación de concreto de 3.500 PSI para zapatas.
- ✓ Continuidad en el figurado del acero de refuerzo para columnas.

- **Área polivalente**

En el área polivalente se desarrollaron igualmente las siguientes actividades:

- ✓ Suministro e instalación de emulsión asfáltica en elementos estructurales, con el propósito de prevenir la presencia de humedades por capilaridad.
- ✓ Suministro e instalación de plástico o polietileno negro de 6 mm previo a la ejecución de los elementos de cimentación.
- ✓ Ejecución de solado en concreto pobre para las zapatas.
- ✓ Instalación del acero de refuerzo correspondiente a los arranques de las columnas, como parte del armado previo a la fundición de las zapatas.
- ✓ Suministro y colocación de concreto de 3.500 PSI para zapatas.
- ✓ Continuidad en el figurado del acero de refuerzo para columnas.

Las actividades fueron objeto de seguimiento por parte de la Interventoría, verificando su ejecución de acuerdo con los diseños estructurales aprobados, las especificaciones técnicas y los procedimientos constructivos establecidos.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Actividad: Mejoramiento de material granualr según diseño.



Figura 1. Proceso de mejoramiento del material se la subrasante según diseño.

Actividad: Concreto de 3500 psi en zapatas.



Figura 2. Proceso de fundida de elemento de cimentación en concreto de 3.500 PSI para zapatas.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

Actividad: Acero de refuerzo en zapatas y columnas.





Figura 3. Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo en elementos estructurales como zapata y columnas.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

AVANCE DEL CONTRATO

Durante el período comprendido entre el 3 y el 9 de agosto de 2026, se evidenció continuidad en la ejecución de las actividades correspondientes a la Etapa 2 – Construcción, con avances significativos en los procesos de cimentación tanto del edificio de servicios complementarios como del área polivalente.

En ambas zonas se ejecutaron actividades de preparación y protección de los elementos de cimentación, mediante la instalación de polietileno negro de 6 mm y la aplicación de emulsión asfáltica en los elementos estructurales, como medidas destinadas a prevenir la presencia de humedades por capilaridad.

De igual manera, se ejecutaron los solados en concreto pobre para las zapatas, se realizó la instalación del acero de refuerzo correspondiente a los arranques de las columnas y posteriormente se efectuó la colocación de concreto de 3.500 PSI en las zapatas, dando continuidad al proceso constructivo de la cimentación. Paralelamente, se continuó con el figurado del acero de refuerzo para las columnas.

La Interventoría realizó el seguimiento y verificación de las actividades ejecutadas durante el período, constatando su correspondencia con los diseños estructurales aprobados, las especificaciones técnicas y las obligaciones contractuales.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

ESTADO FINANCIERO

Durante el período comprendido entre el 3 y el 9 de agosto de 2026, el contrato de obra continuó con su ejecución física y financiera correspondiente a la Etapa 2 – Construcción.

Las actividades ejecutadas durante la semana, relacionadas con la protección de elementos estructurales, instalación de polietileno, ejecución de solados, colocación de concreto en zapatas y figurado del acero de refuerzo para columnas, fueron objeto de seguimiento y verificación por parte de la Interventoría.

El reconocimiento económico de las actividades se efectuará de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, verificadas y aprobadas, conforme a las condiciones y procedimientos establecidos en el contrato.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento al avance físico y financiero del proyecto, verificando que los recursos reconocidos correspondan a las actividades efectivamente ejecutadas y debidamente soportadas.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el período comprendido entre el 3 y el 9 de agosto de 2026, el proyecto presentó continuidad en la ejecución de la Etapa 2 – Construcción, evidenciándose avances importantes en las actividades de cimentación correspondientes al edificio de servicios complementarios y al área polivalente.

Durante la semana se ejecutaron actividades de protección contra humedades por capilaridad, instalación de polietileno, solados en concreto pobre, instalación del acero de refuerzo de los arranques de columnas y fundición de las zapatas con concreto de 3.500 PSI, así como la continuidad del figurado del acero de refuerzo para las columnas.

La Interventoría realizó el seguimiento técnico a las actividades desarrolladas, verificando su ejecución de acuerdo con los diseños aprobados, las especificaciones técnicas y las obligaciones contractuales, evidenciándose continuidad en el proceso constructivo de la cimentación.

Se recomienda continuar con las actividades de cimentación y estructura conforme a la programación establecida, manteniendo los controles de calidad sobre los materiales y procedimientos constructivos, especialmente en la instalación del acero de refuerzo y en la preparación, colocación y curado del concreto, con el fin de garantizar la correcta ejecución de los elementos estructurales del proyecto.



MAGIER DUPPERLEY MEDINA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO INTERPAZ
CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

INFORME DE INTERVENTORIA N 1

PRESENTADO POR:

CONSORCIO INTERPAZ

R.L. MAGIER DUPPERLEY MEDINA

PRESENTADO A:

CARLOS ALBEIRO NAVARRO MANRIQUE

SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

CONTRATO N° CMA-001-2026, cuyo objeto es:

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

PERIODO INFORMADO:

08 JULIO 2026 – 08 AGOSTO 2026

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVOS 4
1. OBJETIVO GENERAL 4
2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 4
GENERALIDADES DEL PROYECTO 5
1. FINALIDAD DEL PROYECTO 5
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
ALCANCE CONTRATO DE INTERVENTORIA 6
RESUMEN EJECUTIVO 7
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 7
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 8
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LOS CONTRATOS 9
1. CONTRATO DE OBRA 9
2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 11
AVANCE DE LOS TRABAJOS 12
ESTADO FINANCIERO 21
1. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 21
2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 21
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 23

INTRODUCCIÓN

La alcaldía del municipio de Tuchín en el departamento de Córdoba desarrolló el proceso No LP-001-2026 con el objetivo de escoger la mejor propuesta para materializar el proyecto denominado "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHIN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA", como resultado de este proceso se escogió la propuesta presentada por el CONSORCIO TUCHIN 2026, representado legalmente por Jorge Alberto Arroyo Arroyo, identificado con la C.C. No. 92.540.028, con quien finalmente se suscribió el contrato de obra pública.

Paralelamente el municipio de Tuchín desarrolló el proceso CMA-001-2026 para la escogencia del interventor del contrato, del cual salió favorecida CONSORCIO INTERPAZ, representado legalmente por MAGIER DUPPERLEY MEDINA identificado con cedula de ciudadanía No. 1.102.837.708 con el que se suscribió el contrato de consultoría No. CMA-001-2026 que tiene por objeto "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA" La suscripción de estos contratos genera obligaciones para todas las partes, las cuáles deben cumplirse a cabalidad para garantizar el buen desarrollo del contrato y al mismo tiempo alcanzar la meta del proyecto; una de estas obligaciones adquiridas por el interventor consiste en la presentación de informes mensuales y final de interventoría, obligación que se pretende cumplir con la presentación del siguiente informe.

En este orden de ideas, el presente informe de Interventoría corresponde a la ejecución de actividades durante el periodo de tiempo comprendido entre los días 08 de julio 2026 al 08 de agosto 2026 con el objetivo de informar a la Alcaldía del Municipio de Tuchín, sobre las condiciones técnicas, administrativas, financieras y ambientales de los contratos relacionados anteriormente.

OBJETIVOS

1. OBJETIVO GENERAL

Realizar todas las funciones de interventoría que se requieran para el correcto cumplimiento del contrato de obra LP-001-2026, a través de acciones que propendan por el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de calidad de los trabajos, desarrollo y gestión de documentación, control y seguimiento a las inversiones ejecutadas por el contratista de obra.

Analizar detallada y cuidadosamente los aspectos contractuales del proyecto para emitir conceptos sobre medidas, ajustes y/o recomendaciones necesarias para cumplir con el objeto del mismo, así como propender por la correcta realización del inicio de las actividades sosteniendo vínculos fuertes con la comunidad y manteniendo las buenas relaciones entre el Contratista de Obra y El Municipio.

2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Asesorar al MUNICIPIO en el control técnico, administrativo, financiero y ambiental en la ejecución del contrato de consultoría objeto de la Interventoría.
- Servir de puente de comunicación entre el MUNICIPIO y el contratista de la consultoría objeto de la Interventoría.
- Velar porque el contratista ejecute las actividades en el tiempo pactado y con calidad.
- Elaborar las actas y documentos que se requieran en el desarrollo del contrato.
- Presentar los informes mensuales de avance de actividades o cada vez que lo solicite el supervisor de esta interventoría.
- Informar oportunamente al MUNICIPIO sobre los atrasos o inconvenientes que se tengan con el contratista en la ejecución de las actividades

GENERALIDADES DEL PROYECTO

1. FINALIDAD DEL PROYECTO

Realizar todas las funciones de interventoría que se requieran para el correcto cumplimiento del contrato de obra que tiene por objeto: “ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA ” De acuerdo con los estudios previos, el pliego de condiciones y la propuesta presentada, de acuerdo con los requerimientos y especificaciones técnicas que allí se establecen, así como los demás documentos que las soportan.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la zona rural del Cerro Vidales, perteneciente al municipio de Tuchín, en el departamento de Córdoba. Esta área se caracteriza por su entorno rural, con presencia de comunidades indígenas y campesinas, y por condiciones ambientales propias de la región Caribe húmeda.



CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

ALCANCE CONTRATO DE INTERVENTORIA

El alcance de la interventoría es hacer control y seguimiento a los aspectos técnicos, administrativos, financieros y ambientales de la obra, tal como lo establece el objeto del contrato: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA" se detalla a continuación:

a) TÉCNICA: Velar por el correcto desarrollo de lo estipulado en los planos, exigiendo el cumplimiento de las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas en la obra; exigirle al constructor cuando sea necesario, la realización de ensayos y pruebas, dejando constancia de los procedimientos realizados. Velar por la permanencia en obra de todo el personal, equipos y materiales ofrecidos por el contratista de obra. Llevar la bitácora de obra y avalar y tramitar modificaciones necesarias durante la ejecución de los trabajos. Las demás estipuladas en la cláusula novena del contrato de interventoría.

b) ADMINISTRATIVA: Velar por el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el contrato de obra. Vigilar además el cumplimiento de las pólizas de garantía, los pagos de prestaciones sociales, pagos de carácter fiscal a los organismos nacionales y municipales y demás obligaciones contractuales y legales. Elaborar y tramitar todas las actas necesarias para el desarrollo de las obras. Las demás estipuladas en la cláusula novena del contrato de interventoría.

c) FINANCIERA: Controlar la ejecución financiera de proyectos, es decir la correcta y eficiente utilización de los recursos destinados para el cumplimiento del contrato. Velar por la correcta inversión del anticipo por parte del contratista. Supervisar y controlar el cumplimiento del objeto y la correcta destinación de los recursos públicos en el desarrollo de un contrato estatal. Las demás estipuladas en la cláusula novena del contrato de interventoría.

d) AMBIENTAL: Realizar los procesos y actividades enfocadas en la coordinación de las diferentes actividades y métodos de control, tendientes a propiciar que las obras, programas y medidas planteadas en los estudios de impacto ambiental, planes de manejo ambiental, de acuerdo con la normativa aplicable y las directrices que sobre la materia dicte el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

RESUMEN EJECUTIVO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CMA-001-2026
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE TUCHÍN – CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERPAZ
REPRESENTANTE LEGAL:	MAGIER ALDAIR DUPPERLY MEDINA
SUPERVISOR:	CARLOS NAVARRO MANRIQUE
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($453.288.271,00) M/CTE
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO:	OCHO (08) DE ABRIL DE 2026

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA:	L.P-001-2026
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE TUCHÍN – CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO TUCHÍN 2026
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE ALBERTO ARROYO ARROYO
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERPAZ
REPRESENTANTE LEGAL:	MAGIER ALDAIR DUPPERLY MEDINA
SUPERVISOR:	CARLOS NAVARRO MANRIQUE
OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
VALOR INICIAL:	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS PESOS. ($ 1.996.653.822.00) M/CTE
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO:	OCHO (08) DE ABRIL DE 2026

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LOS CONTRATOS

1. CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra se encuentra amparado mediante La póliza de Cumplimiento No. 75-44-101152815 y la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.75-40-101057940, la cual fue expedida por La Compañía Aseguradora “SEGUROS DEL ESTADO S.A.” y cumple con los requisitos de valor y vigencias.

Tabla 1. Control de pólizas contrato de obra – Anexo 0.

RIESGO ASEGURADO	**VIGENCIA**						**VALOR ASEGURADO EN PESOS**
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios laborales y operacionales	20	03	2026	05	12	2026	$525.271.500,0
Contratistas y subcontratistas	20	03	2026	05	12	2026	$525.271.500,0
Vehículos propios y no propios	20	03	2026	05	12	2026	$525.271.500,0
Responsabilidad civil patronal	20	03	2026	05	12	2026	$525.271.500,0
Daño emergente y lucro cesante	20	30	2026	05	12	2026	$525.271.500,0
Perjuicios extrapatrimoniales	20	30	2026	05	12	2026	$525.271.500,0

Tabla 2. Control de pólizas contrato de obra – Anexo 2.

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	08	04	2026	24	06	2027	$554.0470753,0
Cumplimiento del contrato	08	04	2026	24	06	2027	$399.330.764,4
Pago de Salarios, y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	08	04	2026	24	12	2029	$399.330.764,4
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 año, 0 meses y -1 días*						
Responsabilidad Civil patronal	08	04	2026	24	12	2027	$525.271.500,0
Daño emergente y lucro cesante	08	04	2026	24	12	2027	$525.271.500,0
Perjuicios extrapatrimoniales	08	04	2026	24	12	2027	$525.271.500,0
Predios laborales y operacionales	08	04	2026	24	12	2027	$525.271.500,0
Contratistas y subcontratistas	08	04	2026	24	12	2027	$525.271.500,0
Vehículos propios y no propios	08	04	2026	24	12	2027	$525.271.500,0

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

El contrato de interventoría se encuentra amparado mediante La póliza de Cumplimiento No. 75-44-101152818, la cual fue expedida por La Compañía Aseguradora “SEGUROS DEL ESTADO S.A.” y cumple con los requisitos de valor y vigencias.

Tabla 3. Control de pólizas contrato de interventoría – Anexo 0.

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	20	03	2026	05	06	2027	$90.657.654,20
Pago de Salarios, y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	20	03	2026	05	12	2029	$45.328.827,1
Calidad del servicio	05	12	2026	05	12	2031	$181.315.308,4

Tabla 4. Control de pólizas contrato de interventoría – Anexo 2.

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	08	04	2026	24	06	2027	$90.657.654,20
Pago de Salarios, y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	08	04	2026	24	12	2029	$45.328.827,1
Calidad del servicio	24	12	2026	24	12	2031	$181.315.308,4

CONSORCIO INTERPAZ

CL 25B 12A 92 APT 3.
consorciointerpaz@outlook.com - Sincelejo – Sucre

AVANCE DE LOS TRABAJOS

Durante el período comprendido entre el 8 de julio y el 8 de agosto de 2026, la Interventoría realizó seguimiento permanente al desarrollo de la Etapa 2 – Construcción, verificando las actividades ejecutadas por el contratista en las diferentes áreas del proyecto.

Como actividades iniciales del período se verificó la realización de las actas de vecindad, efectuadas previamente al inicio de las actividades constructivas, con el propósito de dejar constancia del estado de los predios y elementos existentes en el área de influencia de la obra.

Posteriormente, se realizó seguimiento a las actividades de localización y replanteo y al cerramiento del área de intervención, como parte de las actividades necesarias para el adecuado desarrollo de la obra.

Durante el período se adelantaron actividades de movimiento de tierras, incluyendo las excavaciones correspondientes al edificio de servicios complementarios y al área polivalente, así como las excavaciones para las zapatas de cimentación.

En el desarrollo de las actividades de cimentación, la Interventoría verificó la ejecución de los solados en concreto pobre, el suministro e instalación de polietileno negro de 6 mm, la aplicación de emulsión asfáltica en elementos estructurales para protección contra humedades por capilaridad, la instalación del acero de refuerzo correspondiente a los arranques de columnas y la colocación de concreto de 3.500 PSI en las zapatas.

De igual manera, se realizó seguimiento al figurado e instalación del acero de refuerzo para columnas, como parte de las actividades preparatorias y de ejecución de los elementos estructurales.

Las actividades desarrolladas durante el período fueron objeto de seguimiento y control por parte de la Interventoría, verificando su correspondencia con los diseños aprobados, las especificaciones técnicas y las obligaciones contractuales.

1. AVANCE FISICO DE LA OBRA

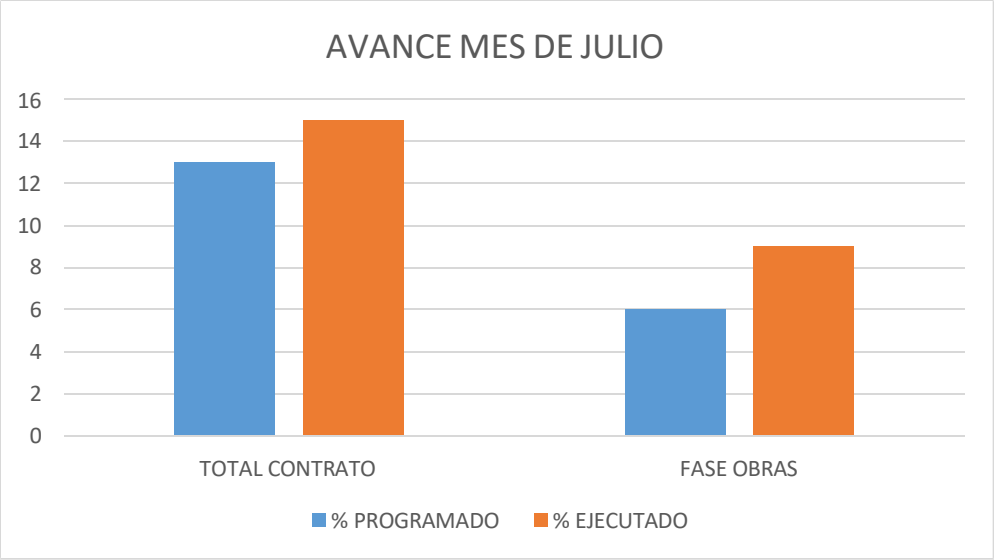
Para el período comprendido entre el 8 de julio y el 8 de agosto de 2026, la Interventoría realizó seguimiento al avance físico del contrato, tomando como referencia la programación de obra establecida en Microsoft Project y contrastándola con las actividades efectivamente ejecutadas y verificadas en campo.

De acuerdo con la programación vigente, al corte del presente informe se tenía previsto un avance físico del 13 % del valor total del contrato, de los cuales correspondía un 6 % a la Etapa 2 – Obras. Al mismo corte, se verificó un avance físico ejecutado equivalente al 15 % del valor total del contrato, correspondiente a un 9 % de ejecución de la fase de obras.

Si bien al corte del 8 de agosto de 2026 se evidencia un avance ejecutado superior al programado, con una diferencia positiva de 2 puntos porcentuales para el avance total del contrato y de 3 puntos porcentuales para la fase de obras, la Interventoría ha identificado situaciones técnicas que deberán ser atendidas durante el desarrollo de la ejecución contractual.

En particular, la condición de desnivel aproximado de 0,80 m identificada en el lote requiere la definición de los ajustes técnicos correspondientes antes de continuar con las actividades que puedan verse afectadas por dicha condición. Así mismo, se encuentra en revisión el balance de cantidades asociado al acero de refuerzo requerido para los elementos estructurales.

En consecuencia, aunque el comportamiento del avance al corte resulta favorable frente a la programación, la Interventoría mantendrá especial seguimiento a la definición y aprobación de estas situaciones, con el propósito de prevenir afectaciones posteriores al cronograma y garantizar la correcta ejecución técnica del proyecto.



2. BALANCE DE CANTIDADES Y VALORES DE OBRA CONTRATADOS Y EJECUTADOS

En el siguiente cuadro se presenta la relación de las actividades contempladas en el contrato de obra, indicando las cantidades contratadas, las cantidades ejecutadas al corte del presente informe y el porcentaje de ejecución correspondiente, de acuerdo con las verificaciones realizadas por la Interventoría en campo.

AVANCE MES DE JULIO 2026

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

A	**Contratante**	Alcaldia de Tuchin		
B	**Contratista**	Consorcio TUCHÍN 2026 NIT: 902.049.214-3		
C	**Interventoria**	Consorcio INTERPAZ NIT: 902048472-2		
D	**FASE DE CONSULTORIA. Estudios y Diseños**	$ 149.827.981,00	**Fecha de Inicio**	**miércoles, 8 de abril de 2026**
E	**Costos Directos**	$ 1.386.710.944,27		
F	**Costos Indirectos**	$ 429.880.392,73		
G	**Certificaciones RETIE y RETILAP**	$ 13.440.042,00	**Fecha de Terminacion**	**sábado, 19 de diciembre de 2026**
H	**Impacto Ambiental y Urbano**	$ 16.794.462,00		
K	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**	$ 1.996.653.822,00		

CÓDIGO	ACTIVIDAD / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr / UNITARIO	Vr / PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE MES		ACUMULADO TOTAL		
	FASE DE CONSULTORIA. Estudios y Diseños				**$ 149.827.981,00**							
1	**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**	**VOLUMEN**	**1**	**$ 5.761.622,00**	**$ 5.761.622,00**	**1,00**	**$ 5.761.622,00**		**$ -**	**1,00**	**$ 5.761.622,00**	**100%**
2	**ESTUDIO DE SUELOS**	**VOLUMEN**	**1**	**$ 11.523.245,00**	**$ 11.523.245,00**	**1,00**	**$ 11.523.245,00**		**$ -**	**1,00**	**$ 11.523.245,00**	**100%**
3	**DISEÑO ARQUITECTONICO**	**VOLUMEN**	**1**	**$ 21.606.084,00**	**$ 21.606.084,00**	**1,00**	**$ 21.606.084,00**		**$ -**	**1,00**	**$ 21.606.084,00**	**100%**
4	**DISEÑO URBANO ESPACIO PUBLICO**	**VOLUMEN**	**1**	**$ 43.212.473,00**	**$ 43.212.473,00**	**1,00**	**$ 43.212.473,00**		**$ -**	**1,00**	**$ 43.212.473,00**	**100%**
5	**DISEÑO ESTRUCTURAL**	**VOLUMEN**	**1**	**$ 21.606.084,00**	**$ 21.606.084,00**	**1,00**	**$ 21.606.084,00**		**$ -**	**1,00**	**$ 21.606.084,00**	**100%**
6	**DISEÑO HIDROSANITARIO**	**VOLUMEN**	**1**	**$ 11.523.245,00**	**$ 11.523.245,00**	**1,00**	**$ 11.523.245,00**		**$ -**	**1,00**	**$ 11.523.245,00**	**100%**
7	**DISEÑO BIOCLIMATICO**	**VOLUMEN**	**1**	**$ 2.880.812,00**	**$ 2.880.812,00**	**1,00**	**$ 2.880.812,00**		**$ -**	**1,00**	**$ 2.880.812,00**	**100%**
8	**DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACION**	**VOLUMEN**	**1**	**$ 17.284.867,00**	**$ 17.284.867,00**	**1,00**	**$ 17.284.867,00**		**$ -**	**1,00**	**$ 17.284.867,00**	**100%**
9	**PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA**	**VOLUMEN**	**1**	**$ 8.642.434,00**	**$ 8.642.434,00**	**1,00**	**$ 8.642.434,00**		**$ -**	**1,00**	**$ 8.642.434,00**	**100%**
10	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**	**VOLUMEN**	**1**	**$ 5.787.115,00**	**$ 5.787.115,00**	**1,00**	**$ 5.787.115,00**		**$ -**	**1,00**	**$ 5.787.115,00**	**100%**
	TOTAL DE LOS COSTOS FASE CONSULTORIA				**$ 149.827.981,00**		**$ 149.827.981,00**		**$ -**		**$ 149.827.981,00**	

CÓDIGO	ACTIVIDAD / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr / UNITARIO	Vr / PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE MES		ACUMULADO TOTAL		
	FASE DE OBRAS				**$ 1.846.825.841,00**							
1	**AREA POLIVALENTE MULTIUSOS**				**$ 437.887.849,99**							
1,01	**PRELIMINARES GENERALES DEL EDIFICIO POLIVALENTE**				**$ 30.951.307,80**							
1.01.1	Excavación en material común para elementos estructurales en la zona Cancha múltiple. El APU no incluye el retiro de material sobrante este se encuentra en el Ítem 1,01,3. Este material no se utilizara en la obra.	M3	92,00	$ 43.603,00	$ 4.011.296,68	**0,00**	**$ -**	**6,94**	**$ 302.604,82**	**6,94**	**$ 302.604,82**	**8%**
1.01.2	Relleno en material seleccionado Balasto. Compactado mecanicanicamente. Incluye transporte desde cantera	M3	92,00	$ 153.059,00	$ 14.080.798,54	**0,00**	**$ -**	**6,94**	**$ 1.062.229,46**	**6,94**	**$ 1.062.229,46**	**8%**
1.01.3	Retiro de material sobrante M3/Km. Distancia máxima 10 Kilómetros.	M3	120,66	$ 31.165,00	$ 3.760.288,49	**0,00**	**$ -**	**6,94**	**$ 216.285,10**	**6,94**	**$ 216.285,10**	**6%**
1.01.4	Suministro e instalación de emulsión asfáltica en elementos estructurales para evitar humedades por capilaridad. Debe aplicarse antes de la instalación del plástico de 6 mm	M2	311,20	$ 16.245,00	$ 5.055.476,49	**0,00**	**$ -**	**52,80**	**$ 857.736,00**	**52,80**	**$ 857.736,00**	**17%**
1.01.5	Suministro e instalación Plástico o polietileno negro de 6 mm antes de la losa de contra	M2	311,20	$ 12.993,00	$ 4.043.447,59	**0,00**	**$ -**	**18,20**	**$ 236.472,60**	**18,20**	**$ 236.472,60**	**6%**
1,02	**CONCRETOS EDIFICIO POLIVALENTE**				**$ 105.597.246,07**							
1.02.1	Concreto 3500 PSI para zapatas edificio polivalente	M3	2,60	$ 997.468,00	$ 2.594.414,27	**0,00**	**$ -**	**2,60**	**$ 2.593.416,80**	**2,60**	**$ 2.593.416,80**	**100%**
1.02.2	Concreto 3500 PSI para pedestales edificio polivalente	M3	4,15	$ 1.104.854,00	$ 4.590.005,46	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1.02.3	Concreto 3500 PSI para viga de cimentación edificio polivalente	M3	13,72	$ 1.103.750,00	$ 15.146.637,08	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1.02.4	Concreto 3500 PSI para columnas edificio de polivalente	M3	6,07	$ 1.384.983,00	$ 8.410.801,88	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1.02.5	Concreto 3500 PSI para viga de corona edificio de polivalente	M3	17,91	$ 1.281.968,00	$ 22.960.046,88	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1.02.6	Concreto 3500 PSI para viga de cinta edificio de polivalente	M3	17,91	$ 1.281.968,00	$ 22.960.046,88	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1.02.7	Concreto 3000 PSI para plantillas edificio de polivalente incluye epoxico enduredecedor. Acabado Liso terminado. En el borde de sus niveles se colocara remate circular	M2	270,27	$ 95.718,00	$ 25.869.703,86	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1.02.8	Solado en concreto pobre, zapatas, f'c=21 Mpa Edificio polivalente	M2	5,78	$ 50.746,00	$ 293.311,88	**0,00**	**$ -**	**5,78**	**$ 293.311,88**	**5,78**	**$ 293.311,88**	**100%**
1.02.9	Solado en concreto pobre, vigas de cimentación, f'c=21 Mpa Edificio polivalente	M2	39,21	$ 50.746,00	$ 1.989.661,85	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1.02.10	Concreto 3000 PSI para rampa edificio de polivalente incluye epoxico enduredecedor. Acabado escobillado terminado.	M2	7,15	$ 109.513,00	$ 782.616,04	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1,03	**ARQUITECTURA METÁLICA EDIFICIO POLIVALENTE**				**$ 124.330.141,02**							
1.03.1	Suministro e instalación de Pérgolas verticales en perfil rectangular de 0.05x0.10x2.50 metros. Acabado anticorrosivo y pintura esmalte con colores varios según diseño. Incluye sistema de fijación mediante plantina de 10 cm de ancho espesor 2mm y fijada a través de espigos anclados a la viga de corona. Ver detalle plano A-110	MI	324,00	$ 56.105,00	$ 18.178.020,00	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1.03.2	Estructura metálica de cubierta en perfiles metálicos tubulares estructurales, según diseño estructural. Acabado: Anticorrosivo y pintura esmalte color blanco. Ver detalle en planos ES-7. Incluye soladura, anticorrosivo, pintura, flanches de fijación a viga de cubierta y todo lo necesario para su correcta instalación.	MI	473,64	$ 224.119,84	$ 106.152.121,02	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1,04	**MAMPOSTERÍA EDIFICIO POLIVALENTE**				**$ 36.606.287,81**							
1.04.1	Muro en bloque de cemento, de 0.15x0.20x0.39m, color gris claro liso. Incluye piezas para conformar junta vertical perdida, junta ranurada en mortero 1:4 del mismo color del bloque, e incluye todo lo necesario para su correcta instalación y acabado estético. Edificio polivalente	M2	168,45	$ 135.929,00	$ 22.897.240,05	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1.04.2	Sobrecimiento bloque de cemento, de 0.15x0.20x0.39m, color gris claro liso., incluye relleno de las dovelas máximo 3 hiladas	MI	174,32	$ 78.643,00	$ 13.709.047,76	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1,05	**PINTURAS Y ACABADO DE OBRA BLANCA POLIVALENTE**				**$ 30.942.436,75**							
1.05.1	Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado integralmente exterior. Aditivo Sika plastocrete. Espacio Polivalente	M2	168,45	$ 63.422,00	$ 10.683.435,90	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1.05.2	Revestimiento en estuco plástico exterior. Incluye pulimiento. Polivalente	M2	168,45	$ 51.744,00	$ 8.716.276,80	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
1.05.3	Pintura tipo: Koraza de Pintuco para exteriores. Incluye tres manos. Espacio Polivalente	M2	168,45	$ 41.049,00	$ 6.914.704,05	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**

AVANCE MES DE JULIO 2026

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

A	**Contratante**	Alcaldia de Tuchin		
B	**Contratista**	Consorcio TUCHÍN 2026 NIT: 902.049.214-3		
C	**Interventoria**	Consorcio INTERPAZ NIT: 902048472-2		
D	**FASE DE CONSULTORIA. Estudios y Diseños**	**$ 149.827.981,00**	**Fecha de Inicio**	**miércoles, 8 de abril de 2026**
E	**Costos Directos**	**$ 1.386.710.944,27**		
F	**Costos Indirectos**	**$ 429.880.392,73**		
G	**Certificaciones RETIE y RETILAP**	**$ 13.440.042,00**	**Fecha de Terminacion**	**sábado, 19 de diciembre de 2026**
H	**Impacto Ambiental y Urbano**	**$ 16.794.462,00**		
K	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**	**$ 1.996.653.822,00**		

CÓDIGO	ACTIVIDAD / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr / UNITARIO	Vr / PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE MES		ACUMULADO TOTAL		
1.05.4	Filos y Dilataciones en Pintura tipo Koraza. Incluye Pintura y esquineros plásticos. Espacio Polivalente	M	180,50	$ 25.640,00	$ 4.628.020,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
1,06	**ACABADO DE PISOS Y OTROS POLIVALENTE**				$ 7.550.108,50							
1.06.1	Suministro y aplicación Endurecedor cuarzo para losa de contrapiso tipo Sikafloor QuartzTop. Espacio polivalente	M2	237,79	$ 9.500,00	$ 2.259.005,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
1.06.2	Suministro y aplicación de Capa acrílica pigmentada color amarillo. Ver plano A-103	M2	92,40	$ 28.676,00	$ 2.649.662,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
1.06.3	Suministro y aplicación de Capa acrílica pigmentada color azul. Ver plano A-103	M2	35,64	$ 28.676,00	$ 1.022.012,64	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
1.06.4	Suministro y aplicación de Capa acrílica pigmentada color rojo. Ver plano A-103	M2	25,22	$ 28.676,00	$ 723.208,72	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
1.06.5	Suministro y aplicación de Capa acrílica pigmentada color verde. Ver plano A-103	M2	14,49	$ 28.676,00	$ 415.515,24	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
1.06.11	Señalización líneas zona de juegos interior en pintura epoxica tipo trafico Color: Blanco para zona polivalente	M	53,71	$ 8.950,00	$ 480.704,50	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
1,07	**CIELO RASO Y OTROS**				$ 39.475.517,90							
1.07.1	Suministro e instalación de cielo raso tipo machimbrado en madera dura de techo, seccion 0.25x0.02xvariable, incluye todo lo necesario para su correcta instalación e impermeabilización en manto edil de 3mm y acabado en pintura laca color: natural	M2	237,79	$ 166.010,00	$ 39.475.517,90	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
1,08	**CUBIERTA**				$ 62.434.804,14							
1.08.1	Cubierta en palma natural.No incluye estructura de cubierta	M2	378,08	$ 165.136,49	$ 62.434.804,14	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2	**ZONA DE EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**				**$ 409.832.353,12**							
2,01	**PRELIMINARES GENERALES EDIFICIO SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**				$ 24.084.053,76							
2.01.1	Excavación en material común para elementos estructurales en la zona Cancha múltiple. El APU no incluye el retiro de material sobrante este se encuentra en el Ítem 2,01,3. Este material no se utilizara en la obra.	M3	92,66	$ 43.603,00	$ 4.040.332,47	0,00	$ -	6,72	$ 293.012,16	6,72	$ 293.012,16	7%
2.01.2	Relleno en material seleccionado Balasto. Compactado mecanicanicamente. Incluye transporte desde cantera Edificio de servicios complementarios	M3	92,66	$ 153.059,00	$ 14.182.722,45	0,00	$ -	6,72	$ 1.028.556,48	6,72	$ 1.028.556,48	7%
2.01.3	Retiro de material sobrante M3/Km. Distancia máxima 10 Kilómetros. edificio de servicios complementarios	M3	119,35	$ 31.165,00	$ 3.719.494,44	0,00	$ -	8,74	$ 272.382,10	8,74	$ 272.382,10	7%
2.01.4	Suministro e instalación de emulsión asfáltica en elementos estructurales para evitar humedades por capilaridad. Debe aplicarse antes de la instalación del plástico de 6 mm. Zona de edificios complementarios	M2	68,80	$ 16.245,00	$ 1.117.656,00	0,00	$ -	40,00	$ 649.800,00	40,00	$ 649.800,00	58%
2.01.5	Suministro e instalación Plástico o polietileno negro de 6 mm antes de la losa de contrapiso. Zona de edificios complementarios	M2	78,80	$ 12.993,00	$ 1.023.848,40	0,00	$ -	40,00	$ 519.720,00	40,00	$ 519.720,00	51%
2,02	**CONCRETOS EDIFICIO SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**				$ 56.093.481,88							
2.02.1	Concreto 3000 PSI para plantillas edificio de servicios complementarios	M2	80,00	$ 95.718,00	$ 7.657.440,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.02.2	Concreto 3000 PSI para mesones y pollos edificio de servicios complementarios	M2	5,59	$ 129.000,00	$ 721.110,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.02.3	Concreto 3500 PSI para zapatas edificio servicios complementarios	M3	7,00	$ 997.468,00	$ 6.982.276,00	0,00	$ -	7,00	$ 6.982.276,00	7,00	$ 6.982.276,00	100%
2.02.4	Concreto 3500 PSI para pedestales edificio servicios complementarios	M3	0,49	$ 1.104.854,00	$ 541.378,46	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.02.5	Concreto 3500 PSI para viga de cimentación edificio servicios complementarios	M3	2,16	$ 1.103.750,00	$ 2.384.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.02.6	Concreto 3500 PSI para columnas edificio de servicios complementarios	M3	3,06	$ 1.384.983,00	$ 4.238.047,98	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.02.7	Concreto 3500 PSI para viga de corona edificio de servicios complementarios	M3	5,63	$ 1.281.968,00	$ 7.213.569,84	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.02.8	Concreto 3500 PSI para viga de cinta edificio de servicios complementarios	M3	4,27	$ 1.281.968,00	$ 5.470.798,44	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.02.9	Concreto de 3000 PSI para placa de tanque elevado	M3	0,48	$ 1.457.968,00	$ 701.574,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.02.10	Machones de 0,15x0,2m em concreto 3500 PSI. Incluye formaleta.	M	138,00	$ 136.322,00	$ 18.812.436,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.02.11	Solado en concreto pobre, zapata, f'c=21 Mpa	M2	16,00	$ 50.746,00	$ 811.936,00	0,00	$ -	16,00	$ 811.936,00	16,00	$ 811.936,00	100%
2.02.12	Solado en concreto pobre, vigas de cimentación, f'c=21 Mpa	M2	7,20	$ 50.746,00	$ 365.371,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.02.13	Concreto 3000 PSI para viga canal edificio de servicio complementarios incluye epoxico endurecedor. Acabado escobillado terminado.	M2	1,77	$ 109.513,00	$ 193.443,76	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2,03	**REVOQUES Y ACABADOS DE MURO EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**				$ 77.646.564,20							
2.03.1	Pañete allanado en mortero 1:4 interior liso	M2	55,79	$ 53.512,00	$ 2.985.327,46	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.2	Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado integralmente zonas húmedas. Aditivo Sika-1	M2	108,74	$ 58.859,00	$ 6.400.327,66	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.3	Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado integralmente exterior. Aditivo Sika plastocrete. Edificio de servicios complementarios	M2	87,61	$ 63.422,00	$ 5.556.242,87	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.4	Suministro e instalación de Enchape cerámico de pared 0.30 x 0.30 metros baños. Color: Blanco. Ver Plano A-106	M2	52,20	$ 121.500,00	$ 6.342.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.5	Suministro e instalación de Listelo decorativo de pared 0.30 metros baños. Ver Plano A-106	M	48,30	$ 92.100,00	$ 4.448.430,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.6	Suministro e instalación Enchape cerámico de pared 0.30 x 0.30 metros zona de aseo. Color: Blanco. Ver Plano A-106	M2	11,60	$ 121.500,00	$ 1.409.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.7	Suministro e instalación Enchape cerámico de pared 0.30 x 0.30 metros zona de cafetería. Color: Blanco. Ver Plano A-107	M2	31,90	$ 121.500,00	$ 3.876.093,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

AVANCE MES DE JULIO 2026

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

A	**Contratante**	Alcaldia de Tuchin		
B	**Contratista**	Consorcio TUCHÍN 2026 NIT: 902.049.214-3		
C	**Interventoria**	Consorcio INTERPAZ NIT: 902048472-2		
D	**FASE DE CONSULTORIA. Estudios y Diseños**	$ 149.827.981,00	**Fecha de Inicio**	miércoles, 8 de abril de 2026
E	**Costos Directos**	$ 1.386.710.944,27		
F	**Costos Indirectos**	$ 429.880.392,73		
G	**Certificaciones RETIE y RETILAP**	$ 13.440.042,00	**Fecha de Terminacion**	sábado, 19 de diciembre de 2026
H	**Impacto Ambiental y Urbano**	$ 16.794.462,00		
K	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**	$ 1.996.653.822,00		

CÓDIGO	ACTIVIDAD / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr / UNITARIO	Vr / PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE MES		ACUMULADO TOTAL		
2.03.8	Suministro e instalación de Listelo decorativo de pared 0.30 metros zona de cafetería. Ver Plano A-106	M	16,21	$ 92.100,00	$ 1.492.941,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.9	Revestimiento en estuco plástico interior. Incluye pulimiento.	M2	62,17	$ 48.764,00	$ 3.031.560,35	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.10	Revestimiento en estuco plástico exterior. Incluye pulimiento.	M2	87,61	$ 51.744,00	$ 4.533.162,48	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.11	Pintura tipo: Koraza para exteriores. Incluye tres manos.	M2	87,61	$ 41.049,00	$ 3.596.200,27	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.12	Filos y Dilataciones con pintura tipo Koraza. Incluye Pintura y esquineros plásticos.	M	135,40	$ 25.640,00	$ 3.471.656,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.13	Pintura tipo: Tipo1 para interiores. Incluye tres manos.	M2	62,17	$ 31.890,00	$ 1.982.537,52	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.14	Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado integralmente exterior - cuchilla. Aditivo Plastocrete	M2	175,80	$ 63.422,00	$ 11.149.587,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.15	Pañete allanado en mortero 1:4 interior liso interior - cuchilla	M2	97,80	$ 53.512,00	$ 5.233.473,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.16	Revestimiento en estuco plástico exterior. Incluye pulimiento - cuchilla Aditivo Plastocrete	M2	130,80	$ 51.744,00	$ 6.768.115,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.03.17	Pintura tipo: Koraza para exteriores. Incluye tres manos - cuchilla	M2	130,80	$ 41.049,00	$ 5.369.209,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2,04	**ACABADO DE PISOS Y OTROS EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**				$ 26.300.341,58							
2.04.1	Piso en baldosa de granito Línea Terrazo y/o similar. Incluye junta sintética de dilatación. SKU: 225027833 Zona de mesas	M2	24,00	$ 170.355,00	$ 4.088.520,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.04.2	Piso cerámica antideslizante 0.30 x 0.30 metros línea duradeo de ALFA y/o similar para baños y zonas húmedas. Incluye junta sintética de dilatación.	M2	54,25	$ 160.515,00	$ 8.707.938,75	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.04.3	Suministro e instalación de Granito natural para mesada de lavamanos y mesón de la cafetería	M2	5,59	$ 187.312,00	$ 1.047.074,08	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.04.4	Cenefa en granito lavabado. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M	16,35	$ 56.575,00	$ 925.001,25	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.04.5	Zócalo prefabricado o In Situ en granito gris para todas las zonas	M	10,00	$ 56.575,00	$ 565.750,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.04.6	Suministro, transporte e instalación de cielos falsos en placa de tabla yeso ½" tipo drywall, gyplac o equivalente, masillado y pintado color blanco. Incluye: perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes, filetes y todo lo necesario para su correcta instalación y acabado estético	M2	25,00	$ 136.817,00	$ 3.420.425,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.04.7	Suministro, transporte e instalación de cielos falsos en placa de tabla yeso ½" tipo drywall contra agua, gyplac o equivalente, masillado y pintado color blanco. Incluye: perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes, filetes y todo lo necesario para su correcta instalación y acabado estético.	M2	54,25	$ 139.090,00	$ 7.545.632,50	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2,05	**ARQUITECTURA METÀLICA EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**				$ 110.384.295,71							
2.05.1	Suministro e instalación Estructura metálica de cubierta en perfiles metálicos TIPO CAJÓN G50 160X160X2.0mm, según diseño estructural. Acabado: Anticorrosivo y pintura esmalte color blanco	M	64,00	$ 184.331,00	$ 11.797.184,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.05.2	Suministro e instalación Puerta en lamina persiana según especificaciones tipo P-01. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Ver plano A-111	UND	4,00	$ 1.461.175,00	$ 5.844.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.05.3	Suministro e instalación Puerta en lamina galvanizada persiana según especificaciones tipo P-02. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Ver plano A-111	UND	2,00	$ 1.329.505,00	$ 2.659.010,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.05.4	Suministro e instalación Puerta en lamina persiana según especificaciones tipo P-03. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Ver plano A-111	UND	1,00	$ 1.329.505,00	$ 1.329.505,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.05.5	Suministro e instalación Ventana en aluminio según especificaciones tipo V-01. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Ver plano A-111	UND	3,00	$ 530.880,00	$ 1.592.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.05.6	Suministro e instalación Ventana en aluminio según especificaciones tipo V-02. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Ver plano A-111	UND	4,00	$ 539.481,00	$ 2.157.924,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.05.7	Suministro e instalación Ventana superior en alucobond perforado. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Ver plano A-111	M2	18,00	$ 655.000,00	$ 11.790.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.05.8	Cubierta metálica en teja tipo sándwich espesor 5 cm color: rojo. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Ver plano A-109	M2	92,00	$ 201.821,00	$ 18.567.532,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.05.9	Suministro e instalación Puerta tipo estera zona de cafetería. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Ver plano A-111	UND	1,00	$ 4.671.846,00	$ 4.671.846,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.05.10	División de baño en acero inoxidable. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver plano A-104	M2	32,53	$ 1.536.431,00	$ 49.973.954,71	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2,06	**MAMPOSTERÍA EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**				$ 27.851.172,46							
2.06.1	Muro en bloque de cemento, de 0.15x0.20x0.39m, color gris claro liso. Incluye piezas para conformar junta vertical perdida, junta ranurada en mortero 1:4 del mismo color del bloque, e incluye todo lo necesario para su correcta instalación y acabado estético.	M2	126,90	$ 135.929,00	$ 17.248.710,46	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.06.2	Muro en bloque de cemento, de 0.15x0.20x0.39m, color gris claro liso. Incluye piezas para conformar junta vertical perdida, junta ranurada en mortero 1:4 del mismo color del bloque, e incluye todo lo necesario para su correcta instalación y acabado estético. Para Culatas	M2	78,00	$ 135.929,00	$ 10.602.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2,07	**SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS DEL EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**				$ 41.749.114,02							
2.07.1	Suministro e instalación de Canal metálica calibre No 14, Acabado: anticorrosivo + pintura esmalte color blanco y todos sus elementos necesarios para su buen funcionamiento. Ver plano A-109	M	16,00	$ 272.200,00	$ 4.355.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.07.2	Punto aguas lluvias Ø4", incluye rejilla cúpula Ø5" x 4" de aluminio. En canal metálica	UND	6,00	$ 104.933,00	$ 629.598,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

AVANCE MES DE JULIO 2026

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

A	**Contratante**	Alcaldia de Tuchin			
B	**Contratista**	Consorcio TUCHÍN 2026 NIT: 902.049.214-3			
C	**Interventoria**	Consorcio INTERPAZ NIT: 902048472-2			
D	**FASE DE CONSULTORIA. Estudios y Diseños**	**$ 149.827.981,00**	**Fecha de Inicio**	**miércoles, 8 de abril de 2026**	
E	**Costos Directos**	**$ 1.386.710.944,27**			
F	**Costos Indirectos**	**$ 429.880.392,73**			
G	**Certificaciones RETIE y RETILAP**	**$ 13.440.042,00**	**Fecha de Terminacion**	**sábado, 19 de diciembre de 2026**	
H	**Impacto Ambiental y Urbano**	**$ 16.794.462,00**			
K	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**	**$ 1.996.653.822,00**			

CÓDIGO	ACTIVIDAD / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr / UNITARIO	Vr / PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE MES		ACUMULADO TOTAL		
2.07.3	Suministro, transporte y colocación de bajantes en tubería PVC-S 4" para aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	6,00	$ 45.922,00	$ 275.532,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.07.4	Suministro, transporte y colocación de tubería PVC-S 4" horizontal para desagüe aguas lluvias. Incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye excavación.	M	105,57	$ 45.922,00	$ 4.847.985,54	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.07.5	Caja de inspección de 90cmX90cmXaltura variable según diseño, en concreto de f'c=2.500psi, incluye excavación y tape, tapa y herrajes e incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Para el calculo del APU se tomo la altura promedio entre 35cm y 90cm	UND	15,00	$ 792.606,00	$ 11.889.090,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.07.6	Cárcamo 50x50 cm libre, en concreto de fc=3,000 psi, incluye excavación y tape, rejilla superior y todo lo necesario para su correcta instalación	M	23,66	$ 580.500,00	$ 13.734.630,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.07.7	Suministro e instalación de Rejilla de piso de 4" para desagüe de aguas lluvias en cárcamos. Ver plano A-104	UND	4,00	$ 103.778,00	$ 415.112,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.07.8	Relleno con material seleccionado de excavación - aguas lluvias servicios complementarios	M3	25,34	$ 177.497,00	$ 4.497.205,99	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.07.9	Excavaciones para redes por debajo de tierra - aguas lluvias servicios complementarios	M3	25,34	$ 43.603,00	$ 1.104.760,49	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2,08	**SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**				$ 16.152.989,75							
2.08.1	Suministro, transporte y colocación de tubería p.v.c.-s 4", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	42,59	$ 45.992,00	$ 1.958.799,28	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.2	Suministro, transporte y colocación de tubería p.v.c.-s 3", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	10,37	$ 37.488,00	$ 388.750,56	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.3	Punto sanitario de 4" en pvc. Incluye tubería pvc sanitaria x 4 pulg, incluye accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.).	UND	6,00	$ 162.973,00	$ 977.838,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.4	Punto sanitario de 3" en pvc. Incluye tubería pvc sanitaria x 3 pulg, accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.).	UND	11,00	$ 86.942,00	$ 956.362,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.5	Punto sanitario sifón de piso 3" en pvc. Incluye tubería pvc sanitaria x 3 pulg, accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.).	UND	2,00	$ 86.942,00	$ 173.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.6	Punto sanitario sifón de piso 2" en pvc. Incluye tubería pvc sanitaria x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.).	UND	2,00	$ 80.012,00	$ 160.024,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.7	Excavaciones para redes por debajo de tierra - aguas residuales servicios complementarios	M3	17,74	$ 43.603,00	$ 773.656,75	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.8	Relleno con material seleccionado de excavación - aguas residuales servicios complementarios	M3	17,74	$ 177.497,00	$ 3.149.364,77	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.9	Relleno con triturado 3/4"	M3	4,44	$ 305.620,00	$ 1.355.669,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.10	Trasiego en obra y retiro de sobrantes de excavación	M3	23,82	$ 41.250,00	$ 982.741,32	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.11	Colchón de arena e=0,05m	M3	1,99	$ 67.921,00	$ 134.846,01	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.12	Caja de inspección de 90cmX90cmXaltura variable según diseño, en concreto de f'c=2.500psi, incluye excavación y tape, tapa y herrajes e incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Para el calculo del APU se tomo la altura promedio entre 35cm y 90cm. Redes de aguas residuales	UND	3,00	$ 792.606,00	$ 2.377.818,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.13	Suministro e instalación de Rejilla de piso de 3" para desagüe de aguas residuales	UND	4,00	$ 107.270,00	$ 429.080,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.14	Suministro, transporte y colocación de tubería p.v.c.-s 2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	20,97	$ 36.571,00	$ 766.893,87	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.15	Suministro e instalación de Rejilla de piso de 2" para desagüe de aguas residuales	UND	2,00	$ 96.270,00	$ 192.540,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.08.16	Trampa de grasa de 140cmX80cmXaltura variable según diseño, en concreto de f'c=2.500psi, incluye excavación y tape, tapa y herrajes e incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Para el calculo del APU se tomo la altura promedio entre 35cm y 90cm. Redes de aguas residuales	UND	1,00	$ 1.374.722,00	$ 1.374.722,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2,09	**EQUIPOS SANITARIOS EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**				$ 20.282.803,50							
2.09.1	Suministro e instalación de Combo Institucional con tanque. Color blanco incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento. Ver plano A-106	UND	4,00	$ 1.250.000,00	$ 5.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.09.2	Suministro e instalación de Lavamanos Institucional de Colgar free blanco. incluye grifería y todo lo necesario para su buen funcionamiento color: blanco. Ver plano A-106	UND	6,00	$ 220.275,00	$ 1.321.650,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.09.3	Suministro e instalación de Lavamanos Free institucional CORONA y/o SIMILAR PMR incluye grifería y todo lo necesario para su buen funcionamiento color: blanco. Ver plano A-106	UND	2,00	$ 1.040.000,00	$ 2.080.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.09.4	Suministro e instalación de Orinal Arrecife Con Válvula Expt Push 1.9s Consumo 1.9 l/ciclo antibandalismo Color blanco incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento. Ver plano A-106	UND	2,00	$ 825.923,00	$ 1.651.846,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.09.5	Suministro e instalación de juego de Barra Seguridad Abatible Acero 304 Industrial PMR y Barra Seguridad Recta En Acero Inoxidable. Incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento. Ver plano A-106	UND	4,00	$ 1.272.750,00	$ 5.091.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.09.6	Suministro e instalación de dispensador de papel de sobre poner en muro en acero inoxidable baños públicos. incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento. Ver plano A-106	UND	6,00	$ 256.254,00	$ 1.537.524,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

AVANCE MES DE JULIO 2026

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

A	**Contratante**	Alcaldia de Tuchin		
B	**Contratista**	Consorcio TUCHÍN 2026 NIT: 902.049.214-3		
C	**Interventoria**	Consorcio INTERPAZ NIT: 902048472-2		
D	**FASE DE CONSULTORIA. Estudios y Diseños**	**$ 149.827.981,00**	**Fecha de Inicio**	**miércoles, 8 de abril de 2026**
E	**Costos Directos**	**$ 1.386.710.944,27**		
F	**Costos Indirectos**	**$ 429.880.392,73**		
G	**Certificaciones RETIE y RETILAP**	**$ 13.440.042,00**	**Fecha de Terminacion**	**sábado, 19 de diciembre de 2026**
H	**Impacto Ambiental y Urbano**	**$ 16.794.462,00**		
K	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**	**$ 1.996.653.822,00**		

CÓDIGO	ACTIVIDAD / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr / UNITARIO	Vr / PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE MES		ACUMULADO TOTAL		
2.09.7	Suministro e instalación de jabonera tipo globo. incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento. Ver plano A-106	UND	4,00	$ 72.744,00	$ 290.976,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.09.8	Suministro e instalación de Espejo Biselado flotante sobre zona de lavamanos incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento. Ver plano A-106	M2	2,45	$ 211.750,00	$ 518.787,50	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.09.10	Suministro e instalación de Combo Institucional PMR con tanque. Antibandalismo Color blanco incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento. Ver plano A-106	UND	2,00	$ 1.395.510,00	$ 2.791.020,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2,10	**SISTEMA DE AGUAS POTABLE DEL EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**				$ 9.287.536,27							
2.10.1	Suministro e instalación de Tanque elevado capacidad 2000 litros. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver plano H-102	UND	1,00	$ 2.242.000,00	$ 2.242.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.10.3	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en pvc rde 11, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	53,05	$ 26.050,00	$ 1.381.848,30	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.10.4	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en pvc rde 9, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	21,83	$ 22.375,00	$ 488.446,25	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.10.5	Punto hidráulico sanitarios, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6,00	$ 63.151,00	$ 378.906,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.10.6	Punto hidráulico orinales, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 63.151,00	$ 126.302,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.10.7	Punto hidráulico lava traperos, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 63.151,00	$ 126.302,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.10.8	Punto hidráulico lavamanos, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	8,00	$ 63.151,00	$ 505.208,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.10.9	Punto hidráulico lavaplatos, incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 63.151,00	$ 63.151,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.10.10	Suministro e instalación de Registro de corte AF Ø1/2" tipo PVC, incluye tapa registro 15x15. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 110.441,00	$ 220.882,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.10.11	Suministro e instalación de Registro de corte AF Ø3/4" tipo PVC, incluye tapa registro 15x15. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 138.266,00	$ 276.532,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.10.13	Suministro e instalación de Válvula de bola Ø3/4" PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 83.471,00	$ 166.942,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.10.15	Excavaciones para redes por debajo de tierra - agua potable servicios complementarios	M3	14,98	$ 43.603,00	$ 652.963,65	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
2.10.16	Relleno con material seleccionado de excavación - agua potable servicios complementarios	M3	14,98	$ 177.497,00	$ 2.658.053,07	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3	**ZONA DE GIMNASIO BIOSALUDABLE**				**$ 72.933.169,38**							
3,01	**PRELIMINARES ZONA DE MAQUINAS BIOSALUDABLES**				$ 8.465.938,94							
3.01.1	Excavación en material común para zona de gimnasio biosaludable. El APU no incluye el retiro de material sobrante este se encuentra en el Ítem 3,01,3. Este material no se utilizara en la obra.	M3	42,94	$ 43.603,00	$ 1.872.378,22	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.01.2	Excavación en material común para bordillos de confinamiento. El APU no incluye el retiro de material sobrante este se encuentra en el Ítem 3,01,3. Este material no se utilizara en la obra.	M3	3,33	$ 43.603,00	$ 145.163,11	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.01.3	Retiro de material sobrante M3/Km. Distancia máxima 10 Kilómetros. Zona de maquinas biosaludables	M3	60,15	$ 31.165,00	$ 1.874.634,28	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.01.4	Relleno en material seleccionado Balasto. Compactado mecanicanicamente. Incluye transporte desde cantera Zona de maquinas biosaludables	M3	16,86	$ 153.059,00	$ 2.580.664,28	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.01.5	Suministro e instalación Plástico o polietileno negro de 6 mm antes de la losa de contrapiso. Zona de maquinas biosaludables	M2	122,69	$ 16.245,00	$ 1.993.099,05	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3,02	**PISOS Y BASES ZONA DE MAQUINAS BIOSALUDABLES**				$ 35.651.324,95							
3.02.1	Recubrimiento tru-flex antideslizante sintético 100% acrílico para espacios deportivos y recreativos. sistema de 3 capas una base de cuarzo y dos capaz de tru-flex de color rojo	M2	12,32	$ 59.566,00	$ 733.853,12	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.02.2	Recubrimiento tru-flex antideslizante sintético 100% acrílico para espacios deportivos y recreativos. sistema de 3 capas una base de cuarzo y dos capaz de tru-flex de color azul	M2	6,16	$ 59.566,00	$ 366.926,56	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.02.3	Recubrimiento tru-flex antideslizante sintético 100% acrílico para espacios deportivos y recreativos. sistema de 3 capas una base de cuarzo y dos capaz de tru-flex de color morado	M2	6,16	$ 59.566,00	$ 366.926,56	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.02.4	Recubrimiento tru-flex antideslizante sintético 100% acrílico para espacios deportivos y recreativos. sistema de 3 capas una base de cuarzo y dos capaz de tru-flex de color amarillo	M2	12,32	$ 59.566,00	$ 733.853,12	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.02.5	Concreto rígido de 3000 PSI para losa de contrapiso área de circulación espesor 7cm. No incluye refuerzo	M2	122,69	$ 95.718,00	$ 11.743.641,42	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.02.6	Suministro e instalación de adoquín rectangular de 20x10 cm color gris humo. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento, este se instalara con mortero de pega 1-4 sobre losa de contrapiso	M2	122,69	$ 124.309,00	$ 15.251.471,21	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

AVANCE MES DE JULIO 2026

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

A	**Contratante**	Alcaldia de Tuchin		
B	**Contratista**	Consorcio TUCHÍN 2026 NIT: 902.049.214-3		
C	**Interventoria**	Consorcio INTERPAZ NIT: 902048472-2		
D	**FASE DE CONSULTORIA. Estudios y Diseños**	**$ 149.827.981,00**	**Fecha de Inicio**	**miércoles, 8 de abril de 2026**
E	**Costos Directos**	**$ 1.386.710.944,27**		
F	**Costos Indirectos**	**$ 429.880.392,73**		
G	**Certificaciones RETIE y RETILAP**	**$ 13.440.042,00**	**Fecha de Terminacion**	**sábado, 19 de diciembre de 2026**
H	**Impacto Ambiental y Urbano**	**$ 16.794.462,00**		
K	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**	**$ 1.996.653.822,00**		

CÓDIGO	ACTIVIDAD / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr / UNITARIO	Vr / PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE MES		ACUMULADO TOTAL		
3.02.7	Suministro e instalación de Bordillo de 10x10x80 cm, zona de máquinas biosaludables insitu. Concreto 3000 PSI, no incluye refuerzo	M	83,23	$ 77.552,00	$ 6.454.652,96	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3,03	**EQUIPAMIENTO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE**				$ 28.815.905,49							
3.03.1	Suministro e instalación de Barras paralelas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 4.896.483,49	$ 4.896.483,49	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.03.2	Suministro e instalación de Caminador aéreo. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 4.853.103,00	$ 4.853.103,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.03.3	Suministro e instalación de Pony. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 4.825.458,00	$ 4.825.458,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.03.4	Suministro e instalación de Twitter. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 4.809.092,00	$ 4.809.092,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.03.5	Suministro e instalación de Cicla. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 4.818.055,00	$ 4.818.055,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
3.03.6	Suministro e instalación de Doble swinger. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 4.613.714,00	$ 4.613.714,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
4	**ZONA DE PISTA DE TROTE**				**$ 80.484.495,15**							
4,01	**PRELIMINARES, BASE, PISOS ZONA PISTA DE TROTE**				$ 80.484.495,15							
4.01.1	Excavación en material común para pista de trote. El APU no incluye el retiro de material sobrante este se encuentra en el Ítem 4,01,3. Este material no se utilizara en la obra.	M3	131,80	$ 43.603,00	$ 5.746.700,99	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
4.01.2	Excavación en material común para bordillos y viga de cimentación 0.30 x 0.35 x profundidad variable. El APU no incluye el retiro de material sobrante este se encuentra en el Ítem 4,01,3. Este material no se utilizara en la obra.	M3	15,39	$ 43.603,00	$ 671.089,41	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
4.01.3	Retiro de material sobrante M3/Km. Distancia máxima 10 Kilómetros. Pista de trote	M3	147,19	$ 31.165,00	$ 4.587.079,74	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
4.01.4	Relleno en material seleccionado Balasto. Compactado mecanicanicamente. Incluye transporte desde cantera. Pista de trote, espesor 30cm según informe de geotecnia	M3	65,90	$ 153.059,00	$ 10.086.281,98	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
4.01.5	Relleno en granular Espesor: 0.30 metros. Compactado mecanicanicamente. Pista de trote	M3	65,90	$ 314.555,00	$ 20.728.545,39	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
4.01.6	Plantilla de concreto 3000 PSI espesor 15 cm para pista de trote		219,66	$ 95.718,00	$ 21.025.415,88	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
4.01.8	Recubrimiento tru-flex antideslizante sintético 100% acrílico para espacios deportivos y recreativos. sistema de 3 capas una base de cuarzo y dos capaz de tru-flex de color.	M2	219,66	$ 59.566,00	$ 13.084.267,56	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
4.01.9	Señalización en pintura epoxica tipo trafico Color: Blanco línea central para pista de trote	M	110,25	$ 8.950,00	$ 986.737,50	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
4.01.10	Suministro e instalación Plástico o polietileno negro de 6 mm antes de la losa de contrapiso. Pista de trote	M2	219,66	$ 16.245,00	$ 3.568.376,70	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5	**URBANISMO GENERAL**				**$ 181.599.475,06**							
5,01	**PRELIMINARES URBANISMO GENERAL**				$ 35.764.839,71							
5.01.2	Trazado y replanteo	M2	1.116,00	$ 6.450,00	$ 7.198.200,00	0,00	$ -	1116,00	$ 7.198.200,00	1116,00	$ 7.198.200,00	100%
5.01.3	Excavaciones generales manuales de los elementos estructurales. No incluye retiro de material sobrante. Esta actividad comprende la nivelación del terreno a la cota de construcción	M3	99,67	$ 43.603,00	$ 4.345.998,22	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.01.4	Retiro de material sobrante M3/Km. Distancia máxima 10 Kilómetros. Urbanismo general	M3	129,57	$ 31.165,00	$ 4.038.161,24	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.01.5	Relleno en material seleccionado Balasto. Compactado mecanicanicamente. Incluye transporte desde cantera. Se aplicara a todo el sistema de andenes que conectan urbanisticamente el proyecto	M3	99,67	$ 153.059,00	$ 15.255.696,65	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.01.6	Suministro e instalación Plástico o polietileno negro de 6 mm antes de la losa de contrapiso. Urbanismo general	M2	303,28	$ 16.245,00	$ 4.926.783,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5,02	**ELEMENTOS URBANOS GENERALES**				$ 84.598.581,25							
5.02.1	Andén en concreto rígido 3000 PSI. Espesor: 0.10 metros. No incluye refuerzo, acabado escobillado y borde pulido con llana	M2	128,61	$ 98.500,00	$ 12.668.085,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.02.2	Suministro e instalación de Bordillo prefabricado S-80 Medidas: 0.45x0.15x0.80 metros. No Incluye la excavación	M	67,00	$ 97.345,00	$ 6.522.115,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.02.3	Construcción de vados para accesibilidad de personas con movilidad reducida. Concreto rígido 3000 PSI, incluye refuerzo y todo lo necesario para su correcto proceso constructivo	UND	2,00	$ 1.018.851,00	$ 2.037.702,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.02.4	Suministro e instalación de Bordillo prefabricado S-80 Medidas: 0.45x0.15x0.80 metros para confinamiento de zonas verdes. No Incluye la excavación	M	318,28	$ 97.345,00	$ 30.982.966,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.02.5	Suministro e instalación de Bancas de 170cm de largo, 50cm de ancho x 45cm de alto. En terminación madera y combinada en concreto color gris natural	UND	5,00	$ 1.469.076,93	$ 7.345.384,65	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.02.6	Suministro e instalación de materas prefabricadas en concreto, medidas: 0.50x1.50 metros	UND	6,00	$ 515.212,00	$ 3.091.272,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.02.7	Suministro e instalación de Bancas circulares prefabricadas modulares. Radio 1,20 m en concreto a la vista de 3000 PSI	UND	2,00	$ 2.915.000,00	$ 5.830.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.02.9	Suministro e instalación y fabricación de pérgolas según diseño en estructura metálica. Ver plano A-109	UND	2,00	$ 8.060.528,00	$ 16.121.056,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5,03	**PISOS Y BASES CIRCULACIONES PEATONALES GENERALES DEL PROYECTO**				$ 43.995.052,23							
5.03.1	Suministro e instalación de baldosa podo táctil tipo guía color: Amarillo Seccion: 0.30 x 0.30 metros	M2	77,88	$ 99.025,00	$ 7.711.670,90	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.03.2	Suministro e instalación de baldosa Toperol color: rojo Seccion: 0.30 x 0.30 metros	M2	5,76	$ 94.813,00	$ 546.122,88	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.03.3	Concreto 3000 PSI plantilla base para baldosa de cemento tipo adoquín Espesor: 0.07 metros. No incluye refuerzo	M2	73,44	$ 95.718,00	$ 7.029.147,05	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.03.4	Suministro y aplicación de Pintura de epoxica tipo trafico color: amarillo para señalización de pasos peatonales	M	32,00	$ 8.950,00	$ 286.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

AVANCE MES DE JULIO 2026

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

A	**Contratante**	Alcaldia de Tuchin		
B	**Contratista**	Consorcio TUCHÍN 2026 NIT: 902.049.214-3		
C	**Interventoria**	Consorcio INTERPAZ NIT: 902048472-2		
D	**FASE DE CONSULTORIA. Estudios y Diseños**	**$ 149.827.981,00**	**Fecha de Inicio**	**miércoles, 8 de abril de 2026**
E	**Costos Directos**	**$ 1.386.710.944,27**		
F	**Costos Indirectos**	**$ 429.880.392,73**		
G	**Certificaciones RETIE y RETILAP**	**$ 13.440.042,00**	**Fecha de Terminacion**	**sábado, 19 de diciembre de 2026**
H	**Impacto Ambiental y Urbano**	**$ 16.794.462,00**		
K	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**	**$ 1.996.653.822,00**		

CÓDIGO	ACTIVIDAD / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr / UNITARIO	Vr / PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE MES		ACUMULADO TOTAL		
5.03.5	Losa de contrapiso Concreto estampado urbanismo general. Resistencia 3000 PSI. Color: Aglow C428. Estampado tipo adoquín	M2	153,06	$ 185.690,00	$ 28.421.711,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5,04	**FITOTECTURA GENERAL DE PROYECTO**				$ 17.241.001,87							
5.04.1	Suministro y siembra de grama natural	M2	101,77	$ 29.044,00	$ 2.955.807,88	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.04.2	Suministro y siembra de plantas ornamentales zonas verdes exteriores	UND	508,85	$ 23.570,93	$ 11.994.068,99	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
5.04.3	Suministro y siembra de arboles H: 1.50 mts. Nuevas especies. Se respetaran las existentes.	UND	25,00	$ 91.645,00	$ 2.291.125,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS GENERALES**				**$ 119.946.333,00**							
6,01	**ACOMETIDAS Y TABLERO PRINCIPAL**				$ 14.582.946,00							
6.01.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CALIBRE 2x6F+1X6N AWG AL SERIE 8000 THHN/THWN-2 600V + 1x8T AWG CU AWG THHN/THWN-2 600V	M	60,00	$ 43.917,00	$ 2.635.020,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.01.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO METÁLICO IMC CONDUIT 1-1/2" X 6 M CON CAPACETE Y MEDIO DE ANCLAJE	UND	1,00	$ 578.494,00	$ 578.494,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.01.3	FABRICACIÓN DE REGISTRO 0,6X0,6X0,8M	UND	3,00	$ 792.606,00	$ 2.377.818,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.01.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL TC, DE ACUERDO AL DIAGRAMA UNDIFILAR, CON CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UND	1,00	$ 4.849.786,00	$ 4.849.786,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.01.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA 240/120V TIPO 2	UND	1,00	$ 658.208,00	$ 658.208,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.01.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1-1/2" SUBTERRÁNEA	M	54,00	$ 58.100,00	$ 3.137.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.01.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CALIBRE 2x6F+1X6N AWG AL SERIE 8000 CONCÉNTRICO	M	10,00	$ 34.622,00	$ 346.220,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6,02	**ILUMINACIÓN PARQUE, CANCHA Y CAMERINOS**				$ 105.363.387,00							
6.02.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO ALUMBRADO PÚBLICO, SOLAR 40W 8200LM 4000K REF, CON PANEL SOLAR INTEGRADO Y SENSOR DE ATENUACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA AHORRO ENERGÉTICO, REF: LED SOLAR SYSTEMS INTEGRADA S40 SILVANIA O SIMILAR, CON MÁSTIL METÁLICO DE 2"X4m CERTIFICADO, CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA CALIBRE 8 AWG Y CIMENTACIÓN DE BASE	UND	14,00	$ 3.728.190,00	$ 52.194.660,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 3/4" SUBTERRÁNEA	M	30,00	$ 41.186,00	$ 1.235.580,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE COBRE 5/8" 2,4M PARA SPT	UND	15,00	$ 560.000,00	$ 8.400.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO METÁLICO IMC CONDUIT 3/4" X 6 M CON MEDIO DE ANCLAJE	UND	1,00	$ 306.007,00	$ 306.007,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1"	M	6,00	$ 37.807,00	$ 226.842,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE.	UND	6,00	$ 156.646,00	$ 939.876,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.7	SALIDA E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLE 15AMP, INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE.	UND	5,00	$ 168.246,00	$ 841.230,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR CU CALIBRE 1x12F+1x12N+1x12T AWG HFFR LS 600V	M	180,00	$ 27.164,00	$ 4.889.520,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1/2"	M	168,00	$ 35.700,00	$ 5.997.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO PANEL DE EMPOTRAR 12W 840LM 4000 6500K , INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE.	UND	1,00	$ 211.063,00	$ 211.063,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA 2x1,6W. INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE	UND	3,00	$ 552.500,00	$ 1.657.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 2x18W 3600LM 4000-6500K , INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE.	UND	24,00	$ 450.700,00	$ 10.816.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.13	SALIDA E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLE 15AMP GFCI, INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE.	UND	5,00	$ 210.496,00	$ 1.052.480,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO PANEL DE EMPOTRAR 18W 1260LM 4000-6500K , INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE.	UND	17,00	$ 351.200,00	$ 5.970.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR CU CALIBRE 1x14F+1x14N+1x14T AWG HFFR LS 600V	M	100,00	$ 25.274,00	$ 2.527.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PUESTA A TIERRA DE 2x2M	UND	1,00	$ 6.162.553,00	$ 6.162.553,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE.	UND	1,00	$ 142.940,00	$ 142.940,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
6.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA CON PUERTA Y CERRADURA, MEDIDAS MÍNIMAS DE 20x20x10CM	UND	2,00	$ 132.008,00	$ 264.016,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

AVANCE MES DE JULIO 2026

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

A	**Contratante**	Alcaldia de Tuchin		
B	**Contratista**	Consorcio TUCHÍN 2026 NIT: 902.049.214-3		
C	**Interventoria**	Consorcio INTERPAZ NIT: 902048472-2		
D	**FASE DE CONSULTORIA. Estudios y Diseños**	**$ 149.827.981,00**	**Fecha de Inicio**	**miércoles, 8 de abril de 2026**
E	**Costos Directos**	**$ 1.386.710.944,27**		
F	**Costos Indirectos**	**$ 429.880.392,73**		
G	**Certificaciones RETIE y RETILAP**	**$ 13.440.042,00**	**Fecha de Terminacion**	**sábado, 19 de diciembre de 2026**
H	**Impacto Ambiental y Urbano**	**$ 16.794.462,00**		
K	**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**	**$ 1.996.653.822,00**		

CÓDIGO	ACTIVIDAD / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr / UNITARIO	Vr / PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE MES		ACUMULADO TOTAL		
6.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO TORTUGA O APLIQUE 12W 960LM 4000-6500K , INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE.	UND	8,00	$ 190.865,00	$ 1.526.920,00	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**
7	**ACEROS DE REFUERZO DEL PROYECTO**				**$ 84.027.268,58**							
7,01	**ACERO**				$ 84.027.268,58							
7.01.1	Acero zapatas, fy= 420 Mpa para zapatas, pedestales, vigas de cimentación, columnas, viga cinta edificio de servicios complementarios	KG	2.865,08	$ 13.423,00	$ 38.457.901,73	**0,00**	**$ -**	**3376,81**	**$ 45.326.920,63**	**3376,81**	**$ 45.326.920,63**	**118%**
7.01.2	Malla electrosoldada para losas de contra piso	KG	3.394,87	$ 13.423,00	$ 45.569.366,86	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0%**

TOTAL DE LOS COSTOS DIRECTOS		**$ 1.386.710.944,27**	**$ -**	**$ 68.644.860,03**	**$ 68.644.860,03**
Administracion	20,00%	$ 277.342.188,85	$ -	$ 13.728.972,01	$ 13.728.972,01
Imprevistos	6,00%	$ 83.202.656,66	$ -	$ 4.118.691,60	$ 4.118.691,60
Utilidades	5,00%	$ 69.335.547,21	$ -	$ 3.432.243,00	$ 3.432.243,00
TOTAL DE LOS COSTOS INDIRECTOS		**$ 429.880.392,73**	**$ -**	**$ 21.279.906,61**	**$ 21.279.906,61**
CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP		**$ 13.440.042,00**	0 $ -	0 $ -	0 $ -
IMPACTO AMBIENTAL Y URBANO		**$ 16.794.462,00**	2,9 $ 5.729.875,27	1,67 $ 3.299.617,83	4,57 $ 9.029.493,10
COSTO TOTAL DE FASE OBRA,		**$ 1.846.825.841,00**	**ACUMULADO ANTERIOR** **$ 155.557.856,27**	**PRESENTE MES** **$ 93.224.384,47**	**ACUMULADO TOTAL** **$ 248.782.240,74**

3. ANÁLISIS DEL AVANCE

De acuerdo con los resultados obtenidos, al corte del 8 de agosto de 2026 el proyecto presenta un comportamiento favorable frente a la programación establecida, toda vez que el avance físico ejecutado supera el avance programado tanto a nivel del contrato en su totalidad como específicamente en la fase de obras. El avance ejecutado del 15 % del total del contrato, frente al 13 % programado, representa una diferencia positiva de 2 puntos porcentuales. De igual manera, en la fase de obras se registra un avance ejecutado del 9 %, frente al 6 % programado, evidenciándose una diferencia positiva de 3 puntos porcentuales.

Este comportamiento se encuentra asociado a las actividades desarrolladas durante el período, entre las cuales se destacan las actividades preliminares, excavaciones para cimentación, ejecución de solados, instalación de sistemas de protección contra humedad, instalación de acero de refuerzo y fundición de zapatas, así como la continuidad de las actividades relacionadas con el acero estructural.

En este sentido, la Interventoría considera que al corte del presente informe no se evidencia atraso frente a la programación de obra, manteniéndose la ejecución por encima de lo previsto. No obstante, se continuará realizando seguimiento permanente al cronograma y al avance físico del proyecto, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades y el cumplimiento de las metas establecidas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Actividad: Actas de vecindad



Figura 1. Elaboración de actas de vecindad previo al inicio de las actividades constructivas.

Actividad: Localización, replanteo y cerramiento



Figura 2. Actividades de localización y replanteo del proyecto.



Figura 3. Ejecución del cerramiento del área de intervención.

Actividad: Excavaciones



Figura 4. Excavaciones para elementos de cimentación correspondientes al edificio de servicios complementarios.



Figura 5. Excavaciones para elementos de cimentación correspondientes al área polivalente.

Actividad: Mejoramiento de material granular según diseño.



Figura 6. Proceso de mejoramiento del material se la subrasante según diseño.

Actividad: Concreto de 3500 psi en zapatas.



Figura 7. Proceso de fundida de elemento de cimentación en concreto de 3.500 PSI para zapatas.

Actividad: Acero de refuerzo



Figura 8. Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo en elementos estructurales como zapata y columnas.

ESTADO FINANCIERO

1. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Durante el período comprendido entre el 8 de julio y el 8 de agosto de 2026, la Interventoría realizó seguimiento al estado financiero del contrato de obra, verificando la correspondencia entre las actividades ejecutadas y las condiciones establecidas contractualmente para su reconocimiento económico.

Durante el período se desarrollaron actividades correspondientes a la Etapa 2 – Construcción, relacionadas principalmente con actividades preliminares, excavaciones, cimentación y preparación de elementos estructurales.

El reconocimiento económico de las actividades ejecutadas se realizará con base en las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, verificadas y aprobadas por la Interventoría, de conformidad con las condiciones establecidas en el contrato.

La Interventoría continuará efectuando el seguimiento al avance físico y financiero del contrato, verificando que los valores que sean objeto de reconocimiento correspondan a actividades efectivamente ejecutadas y debidamente soportadas.

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Durante el período reportado, la Interventoría realizó seguimiento al estado financiero del contrato de obra, verificando su correspondencia con el avance físico y las condiciones contractuales establecidas.

En el desarrollo de la revisión técnica y presupuestal se identificó la necesidad de ajustar las cantidades de acero de refuerzo requeridas para la ejecución de los elementos estructurales, debido a que las cantidades contempladas inicialmente en el presupuesto contractual resultan inferiores a las requeridas conforme a los diseños.

En razón de lo anterior, se solicitó la autorización para adelantar un balance de obra que permita incorporar las cantidades necesarias y efectuar los ajustes correspondientes en los demás ítems del presupuesto.

Dado que el contrato se desarrolla bajo la modalidad llave en mano, se deberá garantizar que el balance de cantidades se realice dentro del valor contractual, mediante la compensación de mayores y menores cantidades y, cuando

corresponda, la disminución o eliminación de ítems que no resulten necesarios para la correcta ejecución del proyecto.

A continuación, se presenta el resumen financiero del contrato de obra:

Concepto	**Valor**
Etapa 1 – Estudios y Diseños	$149.827.981,00
Etapa 2 – Construcción de Obra	$1.846.825.841,00
Valor Total del Contrato	**$1.996.653.822,00**
Anticipo desembolsado (30% Etapa 2)	$554.047.752,30

La Interventoría continuará realizando la revisión técnica, presupuestal y contractual de la propuesta de balance, verificando las cantidades efectivamente requeridas y dejando constancia de las aprobaciones que correspondan antes de su implementación.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el período comprendido entre el 8 de julio y el 8 de agosto de 2026, la Interventoría realizó el seguimiento integral a la ejecución del contrato de obra, evidenciándose un avance físico ejecutado del 15 % del total del contrato, frente a un 13 % programado, y un avance del 9 % correspondiente a la fase de obras, frente a un 6 % programado.

En consecuencia, al corte del presente informe se evidencia un comportamiento favorable frente a la programación establecida, con una diferencia positiva de 2 puntos porcentuales en el avance total del contrato y de 3 puntos porcentuales en la fase de obras.

No obstante, durante las verificaciones realizadas en campo se identificó que el lote destinado para la construcción presenta un desnivel aproximado de 0,80 m, condición que difiere de las condiciones inicialmente previstas para la entrega del terreno y que requiere la evaluación y ajuste de las soluciones técnicas correspondientes para garantizar la adecuada implantación y ejecución del proyecto.

Así mismo, durante la revisión de las cantidades requeridas para los elementos estructurales, se identificó que la cantidad de acero de refuerzo contemplada en el presupuesto contractual resulta insuficiente frente a las cantidades requeridas de acuerdo con los diseños. En consecuencia, se solicitó la autorización para adelantar el correspondiente balance de obra.

Teniendo en cuenta la modalidad llave en mano del contrato, se recomienda que el balance de cantidades sea estructurado de manera que permita atender las necesidades reales del proyecto mediante la compensación de mayores y menores cantidades, incluyendo la disminución o eliminación de aquellos ítems que no resulten necesarios, sin generar un incremento del valor contractual, sujeto a las aprobaciones correspondientes.

La Interventoría recomienda dar prioridad a la definición de los ajustes técnicos derivados de las condiciones reales del terreno y a la revisión y aprobación del balance de cantidades, con el fin de evitar afectaciones posteriores en la ejecución de la obra y garantizar que las actividades constructivas continúen de manera técnica, contractual y financieramente adecuada.



MAGIER DUPPERLEY MEDINA
REPRESENTANTE LEGAL

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Al contestar cite Radicado 2026-3-003122-024360 Id: 833247
Remitente: GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
Destinatario: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Fecha: 19-08-2026 19:01:40
Folios: 2

Interior

MEMORANDO

Bogotá D.C. miércoles, 19 de agosto de 2026

PARA: Grupo Financiero y Contable (GFC)

DE: **ANDRES FELIPE HERNANDEZ**
Supervisor del Convenio No. 2301-2025

ASUNTO: Solicitud para SEGUNDO DESEMBOLSO del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 2301 de 2025, suscrito con el municipio de Tuchín (Córdoba) dando alcance al oficio radicado 2026-3-003122-023996 con ID: 830000.

Cordial saludo,

Una vez revisada la documentación enviada por el Municipio de Tuchín, Córdoba, de acuerdo con el convenio No. 2301 de 2025, y en cumplimiento al ***CLAÚSULA SEXTA: FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS*** del convenio en mención, solicito respetuosamente realizar el trámite correspondiente al **SEGUNDO DESEMBOLSO**, con base en la siguiente información y anexos de cumplimiento que se relacionan:

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	*"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para desarrollar los estudios, diseños y construcción del centro de convivencia ciudadana "paz a lo bien" tipo 1 del municipio de Tuchín, Córdoba."*
NOMBRE DEL CONTRATISTA O PARTE CONTRACTUAL	MUNICIPIO DE TUCHIN – DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
REGISTRO PRESUPUESTAL	7826
RUBRO DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL	A-03-03-01-032
SUB-UNIDAD EJECUTORA	37-01-01-001 MIJ FONSECON.
VALOR PAGO/DESEMBOLSO	$ 735.000.000,00
PERIODO	SEGUNDO DESEMBOLSO
ENTIDAD BANCARIA	BANCO DE OCCIDENTE
Cuenta de Ahorros	890932122

ANEXOS	SI	NO	N/A
Informe para Pago (Anexo 6)	X		
Constancia de cumplimiento de obligaciones en el marco del convenio interadministrativo (Anexo 8)	X		
Cuenta de cobro o factura en original	X		
Constancia de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales.	X		
Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP II.	X		
Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto.	X		
Informe del supervisor del ENTE TERRITORIAL con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado.	X		
Acta de socialización del proyecto con la comunidad.	X		
Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solicitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio.	X		

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ GARCÍA
Supervisor del convenio No. 2301 de 2025.

Proyectó: Ing. Yileidy Martinez – Contratista/Apoyo a la supervisión SPSCC

Revisó: Nicolás González – Contratista/Apoyo financiera SPSCC.

Outlook

SEGUIMIENTO CONVENIO 2301 DE 2025 - TUCHIN CÓRDOBA

Organizador	Yileidy martinez castaño <yileidy.martinez@mininterior.gov.co>
Hora de la reunión	Este evento ocurrió el Hace 1 mes (Mar 25/08/2026, de 9:00 a 10:00)
Ubicación	Reunión de Microsoft Teams
Mi respuesta	Aceptada
Asistentes necesarios	Obras Publicas, Andres Felipe Hernandez Garcia, Jose Antonio Ahumada Soto
Mensaje enviado	Lun 24/08/2026 14:31

Cordial saludo,

La presente reunión se convoca con el propósito de realizar seguimiento del avance en el cumplimiento y control de avance de obra del Convenio interadministrativo No. 2301 de 2025 celebrada entrega la Nación-Ministerio del Interior - Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana - FONSECON con el municipio de Tuchín (Córdoba). Reunión **Viernes 21 de agosto de 2026 a partir de las 09:00 AM** de manera virtual, por el cual se solicita la asistencia del supervisor por parte del Municipio, contratistas derivados tanto de obra como de interventoría.

Cordialmente,

Yileidy Martínez Castaño
Profesional de apoyo a la Supervisión
Ministerio del Interior

Reunión de Microsoft Teams

Unirse: https://teams.microsoft.com/meet/236337928673867?p=zFUUWFXPjzTDNI4fed

Id. de reunión: 236 337 928 673 867

Código de acceso: ir3tA6Y9

¿Necesita ayuda? | Referencia del sistema

Para organizadores: Opciones de la reunión

Interior

MINISTERIO DEL INTERIOR

Privacidad y seguridad

[redacted]

Outlook

Re: SEGUIMIENTO CONVENIO 2301 DE 2025 - TUCHIN CÓRDOBA

Organizador	Yileidy martinez castaño <yileidy.martinez@mininterior.gov.co>
Hora de la reunión	Este evento ocurrió el Hace 1 mes (Mar 25/08/2026, de 9:00 a 10:00)
Ubicación	Reunión de Microsoft Teams
Mi respuesta	Aceptada
Asistentes necesarios	Obras Publicas, Andres Felipe Hernandez Garcia, Jose Antonio Ahumada Soto
Mensaje enviado	Jue 20/08/2026 13:51

1 archivo adjunto (94 KB)

WhatsApp Image 2026-08-18 at 4.18.41 PM.jpeg;

Tuchín Córdoba, 20 de agosto de 2026

Ing. YILEIDY MARTINEZ CASTAÑO
Supervisor de apoyo
Ministerio del Interior

Referencia: aplazamiento reunión virtual

cordial saludo,

mediante la presente me dirijo a usted con el fin de solicitar aplazamiento reunión virtual, dentro del Convenio Interadministrativo No.2301 de 2025, cuyo objeto es “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA”, debido, a falta de fluido eléctrico el dia de mañana, esto ocaciona perdida de señal y conectividad

se adjunta pantallazo del aviso empresa afinia

gracias --

El jue, 20 ago 2026 a las 12:22, Yileidy martinez castaño (<yileidy.martinez@mininterior.gov.co>) escribió:

> Cordial saludo,
>
> La presente reunión se convoca con el propósito de realizar seguimiento del avance en el cumplimiento y control de avance de obra del Convenio interadministrativo No. 2301 de 2025 celebrada entrega la Nación-Ministerio del Interior - Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana - FONSECON con el municipio de Tuchín (Córdoba). Reunión **Viernes 21 de agosto de**

2026 a partir de las 09:00 AM de manera virtual, por el cual se solicita la asistencia del supervisor por parte del Municipio, contratistas derivados tanto de obra como de interventoría.

Cordialmente,

Yileidy Martínez Castaño
Profesional de apoyo a la Supervisión
Ministerio del Interior

Reunión de Microsoft Teams

Unirse: https://teams.microsoft.com/meet/236337928673867?p=zFUUWFXPjzTDNI4fed

Id. de reunión: 236 337 928 673 867

Código de acceso: ir3tA6Y9

¿Necesita ayuda? | Referencia del sistema

Para organizadores: Opciones de la reunión

Interior

MINISTERIO DEL INTERIOR

Privacidad y seguridad

--
Carlos Albeiro Navarro
Secretaria de Obras Públicas

Calle 1 Nª 7A - 171 Troncal Chinú - Lorica
Código postal 232020
Tuchin | Córdoba | Colombia




Dando cumplimiento a la ley de Habeas Data y a fin de brindarle un mejor servicio. Si usted no desea seguir recibiendo información por correo electrónico de La Alcaldía Municipal de Tuchín o su información se encuentra desactualizada, háganoslo saber a través del correo sistemas@tuchin-cordoba.gov.co

La información adjunta es exclusiva para la persona a la cual se dirige este mensaje, la cual puede contener información confidencial y/o material privilegiado. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de las mismas, es

ilegal. Si usted recibe este mensaje por error, favor notifíqueme y elimine ese material.
El destinatario de este mensaje debe verificar con sus protecciones que el mismo no está afectado por virus u otros defectos. El remitente no asume responsabilidad alguna por el recibo, transmisión y uso de este material.

For more efficient use of the mail, PLEASE DO NOT reply to or forward this message, unless it is essential to their recipients.
The information transmitted here within is sensitive information intended only for use of the individual or entity to which it is sent. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any review, retransmission, dissemination, distribution, copying or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please contact the sender and delete the material from your computer.

Outlook

Re: SEGUIMIENTO CONVENIO 2301 DE 2025 - TUCHIN CÓRDOBA

Organizador	Yileidy martinez castaño <yileidy.martinez@mininterior.gov.co>
Hora de la reunión	Este evento ocurrió el Hace 1 mes (Mar 25/08/2026, de 9:00 a 10:00)
Ubicación	Reunión de Microsoft Teams
Mi respuesta	Aceptada
Asistentes necesarios	Obras Publicas, Andres Felipe Hernandez Garcia, Jose Antonio Ahumada Soto
Mensaje enviado	Jue 20/08/2026 14:13

1 archivo adjunto (83 KB)
control politico20260820_08472563.pdf;

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Disculpe inge , pero favor poder adelantar la reunión para las 9 de la mañana el secretario tiene control político por parte del concejo municipal

adjunto pantallazo

El jue, 20 ago 2026 a las 14:04, Yileidy martinez castaño (<yileidy.martinez@mininterior.gov.co>) escribió:

> Cordial saludo,
>
> La presente reunión se convoca con el propósito de realizar seguimiento del avance en el cumplimiento y control de avance de obra del Convenio interadministrativo No. 2301 de 2025 celebrada entrega la Nación-Ministerio del Interior - Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana - FONSECON con el municipio de Tuchín (Córdoba). Reunión **Viernes 21 de agosto de 2026 a partir de las 09:00 AM** de manera virtual, por el cual se solicita la asistencia del supervisor por parte del Municipio, contratistas derivados tanto de obra como de interventoría.
>
> Cordialmente,
>
> Yileidy Martínez Castaño
> Profesional de apoyo a la Supervisión
> Ministerio del Interior
>
> ---
>
> ## Reunión de Microsoft Teams

Unirse: https://teams.microsoft.com/meet/236337928673867?p=zFUUWFXPjzTDNI4fed

Id. de reunión: 236 337 928 673 867

Código de acceso: ir3tA6Y9

¿Necesita ayuda? | Referencia del sistema

Para organizadores: Opciones de la reunión

Interior

MINISTERIO DEL INTERIOR

Privacidad y seguridad

--

Carlos Albeiro Navarro
Secretaria de Obras Públicas

Calle 1 Nª 7A - 171 Troncal Chinú - Lorica
Código postal 232020
Tuchin | Córdoba | Colombia





Dando cumplimiento a la ley de Habeas Data y a fin de brindarle un mejor servicio. Si usted no desea seguir recibiendo información por correo electrónico de La Alcaldía Municipal de Tuchín o su información se encuentra desactualizada, háganoslo saber a través del correo sistemas@tuchin-cordoba.gov.co

La información adjunta es exclusiva para la persona a la cual se dirige este mensaje, la cual puede contener información confidencial y/o material privilegiado. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de las mismas, es ilegal. Si usted recibe este mensaje por error, favor notifíqueme y elimine ese material.
El destinatario de este mensaje debe verificar con sus protecciones que el mismo no está afectado por virus u otros defectos. El remitente no asume responsabilidad alguna por el recibo, transmisión y uso de este material.

For more efficient use of the mail, PLEASE DO NOT reply to or forward this message, unless it is essential to their recipients.
The information transmitted here within is sensitive information intended only for use of the individual or entity to which it is sent. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any review, retransmission, dissemination, distribution, copying or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please contact the sender and delete the material from your computer.

ACTA No.	18
FECHA	25-08-2026
CIUDAD	REUNIÓN VIRTUAL
No. CONTRATO y/o CONVENIO	2301 DE 2025
OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA.
PORCENTAJE DE AVANCE DE LA EJECUCION %	15%
MOTIVO:	REUNION DE SEGUIMIETO CONVENIO 2301 DE 2025 Tuchín, Córdoba

PARTES

Ministerio del Interior	**Contratista/Convenido**
Nombre: Yileidy Martinez C.C.: 1.018.456.904 Cargo: Supervisor de apoyo	Nombre: Carlos A. Navarro C.C./ NIT: 80.182.186 Cargo: Secretario de Obras Públicas de Tuchín
Nombre: Andrés Hernández C.C.: 1.030.679.535 Cargo: Supervisor del Contrato 2301 de 2025	Nombre: Jorge Arroyo C.C./ NIT: 901.670.009-8 Cargo: Representante del Consorcio Tuchín

DESARROLLO DE LA REUNION

REUNIÓN DE SEGUIMIENTO PROYECTO

Siendo las 09:00 a.m. se da inicio a la reunión programada con el Municipio de Tuchín, Córdoba en el marco del Convenio 2301 de 2025. cuyo objetivo principal es hacer el seguimiento del desarrollo de las actividades de obra, el cumplimiento de los compromisos asociados al seguimiento técnico y administrativo, así como el estado de los trámites requeridos para la continuidad y adecuada ejecución del proyecto.

Por parte del Ministerio:
La reunión inició con la presentación de los asistentes y posteriormente se dio la palabra al supervisor del Municipio para informar y la verificación de los avances alcanzados durante la semana en la ejecución del convenio, en esta oportunidad el supervisor del municipio le cedió la palabra al representante legal del consorcio. Se informa por parte del Municipio que la interventoría no participara debido a que se tuvo que correr la reunión. Se recomienda por parte del Ministerio que la interventoría participe en las reuniones.

Por parte del Consorcio:
Se informó que, de acuerdo con el seguimiento realizado al cronograma, la ejecución de la obra presenta aproximadamente un 3 % de avance por encima de lo programado. Aunque al momento de la reunión no se contaba con el porcentaje de avance físico actualizado, se informó que ya fueron ejecutadas actividades correspondientes a la cimentación del kiosco, incluyendo la fundición de zapatas, pedestales y vigas de cimentación, actividades que, de acuerdo con la programación inicial, estaban previstas para la primera semana de septiembre. En consecuencia, se evidenció un comportamiento favorable frente al cronograma de ejecución.

Por parte del Ministerio:
Se solicito el plan de compras de insumos e inmobiliarios, particularmente de los equipos destinados al parque bio-saludable y demás materiales requeridos para la ejecución del proyecto.

Por parte del Consorcio:
Se manifestó que se encontraba adelantando la solicitud de cotizaciones con proveedores ubicados en Medellín y Barranquilla y se comprometió a remitir el plan de compras el día viernes. El contratista explicó que, de acuerdo con su experiencia en proyectos similares, la adquisición de los equipos bio-saludables se programa aproximadamente entre veinte (20) y veinticinco (25) días antes de la fecha prevista para la entrega de la obra, teniendo en cuenta los tiempos de fabricación, transporte e instalación. Esta programación busca evitar

que los equipos permanezcan almacenados durante periodos prolongados y garantizar que sean instalados próximos a la entrega del proyecto.

Por parte del Ministerio:
Se solicita claridad se abordó una observación señalada por la interventoría respecto a una diferencia de niveles identificada en el terreno.

Por parte del Contratista:
Se explicó que, aunque inicialmente el terreno aparentaba ser plano, durante el replanteo y la verificación de niveles se identificó un desnivel entre la zona correspondiente al acceso principal y la parte posterior del proyecto. Esta diferencia se está manejando mediante un cambio gradual de nivel, manteniendo en un mismo nivel las áreas correspondientes a la cafetería, instalaciones sanitarias y kiosco, mientras que la zona posterior, donde se ubicarán las máquinas bio-saludables, el proyecto tendrá un nivel diferente y contará con una solución de acceso mediante escalones y una rampa para garantizar la accesibilidad. La diferencia inicialmente identificada era de aproximadamente 80 centímetros; sin embargo, al considerar el espesor de la placa y la solución planteada para el manejo de niveles, se estima una diferencia aproximada de 60 centímetros, la cual será resuelta mediante la adecuación de niveles prevista en el proyecto. Asimismo, se indicó que la pista de trote tendrá una pendiente suave acorde con las condiciones del terreno.

Por parte del Ministerio:
Se solicitó formalizar la novedad mediante un oficio, en el cual se describa claramente la condición encontrada, la solución técnica adoptada y las zonas específicas en las que se presenta el cambio de nivel. El supervisor del municipio manifestó que ya se encontraba adelantando mesas de trabajo con la interventoría para revisar esta situación y que, una vez consolidada la información, sería remitida al Ministerio del Interior. Se reiteró al municipio que cualquier modificación o situación que pueda representar un cambio frente a los diseños aprobados debe ser oportunamente informada y soportada documentalmente, con el fin de garantizar la trazabilidad y el adecuado seguimiento técnico del proyecto.

Por parte del Ministerio:
Otro de los aspectos abordados correspondió a la condición superficial del acero almacenado y dispuesto para la ejecución de la estructura. Se manifestó preocupación al observar, en el registro fotográfico remitido en el informe de interventoría, se evidencia la presencia de oxidación en algunos elementos de acero estructural, por lo que se solicitó contar con un soporte técnico que permita aclarar que dicha condición no afectará la calidad, durabilidad o comportamiento de la estructura.

Por parte del Municipio:
Se informó que ya se había requerido al contratista una explicación formal sobre esta situación. Al respecto, se indicó que la condición observada corresponde a una oxidación superficial, asociada a las condiciones climáticas de la zona, caracterizadas por humedad, las lluvias que se presentan en la jornada de la noche y altas temperaturas durante la jornada del día. Asimismo, se explicó que, previo a la fundición, se realiza la limpieza del acero mediante los procedimientos correspondientes para retirar la oxidación superficial y garantizar las condiciones adecuadas antes de proceder con el vaciado del concreto.

No obstante, desde la supervisión se solicitó que esta explicación y el procedimiento de tratamiento sean formalizados mediante un documento técnico que permita dejar constancia en el expediente del convenio.

Por parte del Ministerio:
Se solicito que el especialista de interventoría estructural realice la evaluación técnica de la condición superficial de oxidación observada en el acero, especifique el procedimiento de tratamiento que s aplico previo a la fundición y emitir el respectivo concepto técnico. El especialista deberá dejar constancia de que, una vez realizado el tratamiento y verificadas las condiciones del acero conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, dicha condición no comprometerá la resistencia, durabilidad ni el adecuado comportamiento de los elementos estructurales, asumiendo la responsabilidad técnica sobre el concepto y la solución adoptada.

Por parte del Contratista:
En este sentido, se manifestó su disposición para preparar la documentación requerida y remitirla al municipio y a la interventoría para su respectiva revisión y aval, antes de ser enviada al Ministerio del Interior.

Por parte del Ministerio:
Se indago al Municipio por el informe financiero del mes de Julio que se encuentra pendiente, por parte del Municipio se indicó que hubo una confusión con el del mes de junio y manifestó que ya había solicitado el envío del mismo, para proceder con la revisión correspondiente. Se acordó, por tanto, que el municipio realizaría el envío del informe financiero pendiente para que este pueda ser revisado e incorporado en el seguimiento del convenio.

Por parte del Contratista:
Se manifestó una inquietud relacionada con el trámite del pago correspondiente a la etapa de estudios y diseños, indicando que la respectiva cuenta ya había sido presentada y que, según la información del Municipio, se encontraba en trámite ante la Tesorería municipal, sin que a la fecha se hubiera efectuado el pago. Se consulto si por parte del Ministerio se podía realizar alguna solicitud al Municipio para que se desembolse esa cuenta.

Por parte del Ministerio:
Se indicó que se realizaría la consulta correspondiente con el supervisor del convenio, con el propósito de determinar si desde el Ministerio del Interior es posible efectuar alguna gestión de acompañamiento frente a la situación planteada. Se aclaró que la gestión directa del pago corresponde al municipio, teniendo en cuenta que los recursos respectivos se encuentran bajo su administración. Se consulta al Municipio porque se presenta esta eventualidad.

Por parte del Municipio:
Se explicó que, desde su competencia como supervisor del municipio, ya había realizado las gestiones correspondientes, incluyendo la conformación de la carpeta, la verificación mediante el respectivo checkist y la remisión de la documentación al área de contabilidad y al equipo del alcalde para continuar con el trámite de pago.

Por parte del Ministerio:
Se consultó al municipio sobre la posibilidad de gestionar vigencias futuras, tema que había sido tratado previamente en mesas de seguimiento.

Por parte del Municipio:
Se manifestó que actualmente existe una programación orientada a culminar las obras en el mes de noviembre; sin embargo, consideró conveniente mantener abierta la posibilidad de gestionar las vigencias futuras, especialmente teniendo en cuenta los tiempos que pueden presentarse en los pagos finales y en el cierre del convenio. Frente a esta decisión, se acordó iniciar las gestiones documentales necesarias. La supervisión indicó que remitirá al municipio la información y los formatos requeridos para la presentación de los oficios correspondientes.

Por parte del Ministerio:
Se realizaron consultas sobre el tramite relacionado con el usuario requerido para gestionar el servicio de energía definitiva del proyecto y adicional que respuesta ha brindado el banco con respecto a los cobros efectuados sobre la cuenta bancaria del convenio, por movimientos de los recursos. Se recordó al municipio la necesidad de realizar la consulta ante la entidad financiera, teniendo en cuenta que dichos cobros deben ser debidamente aclarados y soportados por el Municipio el proceso de cierre y liquidación del convenio.

Por parte del Municipio:
Aclarando el primer punto se manifestó que debía verificar nuevamente el estado de la gestión con el asesor encargado, debido a que no contaba en ese momento con información actualizada sobre la radicación o avance del trámite. En consecuencia, se comprometió a realizar la consulta correspondiente y remitir al Ministerio del Interior la información obtenida, incluyendo, de ser posible, el número de radicado y el estado actual de la solicitud. Se estableció como fecha de referencia el día viernes y con respecto a los cobros efectuados se informó que trasladaría la inquietud a la Secretaría de Hacienda nuevamente y al área financiera municipal para obtener una respuesta. Adicional se consultó sobre la posibilidad de realizar una visita técnica al proyecto.

Por parte del Ministerio:
Se informó que las comisiones previstas para el mes de agosto no fueron aprobadas; sin embargo, ya se había presentado la programación de comisión correspondiente al mes de septiembre y se encontraba pendiente la respectiva aprobación. Una vez se confirme la comisión, se informará oportunamente al municipio para que pueda coordinar su participación y acompañamiento durante la visita de seguimiento.

No siendo otro el objeto de la reunión, se dio por finalizada la reunión de seguimiento al convenio 2301 de 2025, dejando constancia de los compromisos adquiridos por cada una de las partes para garantizar el avance del proyecto y el cumplimiento de los requisitos contractuales establecidos, se reitera la importancia de cumplir los compromisos en los tiempos establecidos para avanzar en la ejecución del convenio. Se da cierre de la reunión a las 09:36 a.m. debido a que no se presentaron observaciones, ni intervenciones adicionales.



COMPROMISOS

RESPONSABLE	ACCIONES	FECHA LÍMITE CUMPLIMIENTO
Consorcio Tuchín / Municipio	Remitir el plan de compras correspondiente a los equipos bio-saludables, mobiliario e insumos previstos para la ejecución del proyecto.	Viernes 28 de agosto de 2026
Interventoría / Municipio	Formalizar mediante oficio la novedad relacionada con el cambio de niveles del terreno, indicando la condición encontrada, la solución técnica adoptada y las zonas involucradas.	Viernes 28 de agosto de 2026
Contratista de obra / Interventoría / Ministerio	Remitir el soporte técnico relacionado con la oxidación superficial del acero, indicando el tratamiento aplicado y dejando constancia de que dicha condición no afecta la calidad y comportamiento de la estructura, previo al proceso de fundición.	Viernes 28 de agosto de 2026
Municipio	Remitir el informe financiero correspondiente al mes de julio de 2026 para revisión e incorporación al seguimiento del convenio.	Martes 25 de agosto de 2026
Municipio	Verificar con el asesor encargado el estado del trámite para la obtención del usuario y servicio de energía definitiva del proyecto y remitir la información correspondiente, incluyendo el número de radicado si ya fue generado.	Viernes 28 de agosto de 2026
Municipio	Consultar ante la Secretaría de Hacienda y la entidad bancaria el origen de los cobros registrados en la cuenta del convenio y comunicar el resultado de la gestión.	Viernes 28 de agosto de 2026
Contratistas / Municipio	Continuar realizando seguimiento al cronograma de obra, procurando mantener el avance por encima de la programación y garantizar el cumplimiento de las metas previstas.	Permanente

En constancia de lo anterior, firman el presente documento en dos (2) originales,

Yileidy Martinez
Supervisor de apoyo
Ministerio del Interior

Carlos Navarro
Secretario de Obras Públicas
Municipio Tuchín

Andrés Hernández
Supervisor del Contrato 2301 de 2025
Ministerio del Interior

Jorge Arroyo
Representante del Consorcio
Municipio Tuchín

Anexos: Sin Anexos
Copia: Subdirección de Gestión Contractual

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN

CONVENIO N.º 2301 DE 2025 MINISTERIO – MUNICIPIO DE TUCHÌN - CÒRDOBA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE JULIO
2026

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	*"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA".*		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (si es urbano: Dirección exacta y barrio sí es rural: vereda y breve descripción para llegar)	CORREGIMIENTO VIDALES, TUCHÌN - CORDOBA		
VALOR TOTAL APORTES PARA EL PROYECTO	**TOTAL, DEL CONVENIO**	$	2.450.000.000,00
	APORTES MIN – FONSECON	$	2.450.000.000,00
	APORTES MUNICIPIO	$	0,00
FECHA SUSCRIPCIÓN	7 DE NOVIEMBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31 DE JULIO DE 2026		
SUPERVISOR DEL CONVENIO	**CARLOS ALBEIRO NAVARRO MANRIQUE DESDE:** 27/11/2025		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No. 35925	05/11/2025	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO	27 DE NOVIEMBRE DE 2025		
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: 27/11/2025		
VALOR DE ESTUDIO, DISEÑOS Y OBRA	$ 1.996.711.7291,00		
VALOR INTERVENTORÍA DE ESTUDIO, DISEÑOS Y OBRA	$ 453.288.271,00		

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO

- **Convenio interadministrativo** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza de Garantía. C. Designación de la supervisión del convenio por parte del ENTE TERRITORIAL. D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO	NO APLICA	DD/MM/AAAA	$857.500.000
SEGUNDO DESEMBOLSO	A. Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP.	NO APLICA	DD/MM/AAAA	$735.000.000

	B. Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto. C. Informe del supervisor del ENTE TERRITORIAL con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado. D. Acta de socialización del proyecto con la comunidad. E. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio			
TERCER DESEMBOLSO	A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite la aprobación de estudios y diseños. B. Estudio de suelos. C. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite como mínimo un avance del 45% de ejecución de la obra. D. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance de la obra por capítulos, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. E. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. F. Evidencia del contrato ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP. G. Entrega de primer video donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. H. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de os extractos de las cuentas bancarias utilizadas	45%	DD/MM/AAAA	$612.500.000

	para el manejo de recursos del convenio			
ULTIMO DESEMBOLSO	A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe final de interventoría con registro fotográfico del proyecto del antes, durante y después de la ejecución de las actividades por capítulos. 2) Entregar paz y salvo del personal y proveedores vinculados al proyecto. 3) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. 4) Evidencia de la desinstalación de la valla. B. Entrega de la certificación RETIE y RETILAP, certificación de conexión eléctrica definitiva. C. Entrega de planos récord al Ministerio suscritos por el constructor y avalados por la interventoría y el ENTE TERRITORIAL. D. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26). E. Entrega del segundo video. F. Paz y salvo ambiental (Disposición de RCD) G. emisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL	100%	DD/MM/AAAA	$245.000.000
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				**0**
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				**0**

3. PÓLIZA CONVENIO

- **Nombre Aseguradora:** ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.

PÓLIZA No.	No. ANEXO	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
540 47 994000037499	0	Cumplimiento del contrato	$ 490,000,000	07/11/2025	31/01/2027
		Calidad de servicio	N/A	N/A	N/A

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de estudios, diseños y obra:*** *número de proceso* LP 001-2026

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**	**VALOR**
LP 001-2026	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHIN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	1.996.711.729,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	$ 0,00
	DD/MM/AAAA	$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO TUCHIN 2026	NIT: 902049214-3
	JORGE ALBERTO ARROYO ARROYO	92.540.028 DE SINCELEJO-SUCRE
Fecha de Acta de inicio del contrato	08 DE ABRIL - 2026	

Prorrogas, Suspensiones y reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	**HITO**	**FECHA**	**OBSERVACIONES**
Fecha de terminación inicial del Contrato			
Fecha de terminación del contrato con prorroga			
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 1.996.653.822

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
PÓLIZA N°	75-44-101152815		
FECHA DE LA PÓLIZA INICIAL 27 DE MARZO DE 2026	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
	Cumplimiento del Contrato	20/03/2026	05/06/2027
	Salarios y prestaciones sociales del personal que utilice	20/03/2026	05/12/2029
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	20/03/2026	05/06/2027
	Calidad del Servicio	05/05/2026	05/05/2029
	AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**

➢ ***Contrato de Interventoría de estudios, diseños y obra:*** *número de proceso* CMA 001-2026

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**	**VALOR**
CMA 001-2026	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"	$ 453.288.271,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	$ 0,00
	DD/MM/AAAA	$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO INTERPAZ	NIT: 902048472-2
	MAGIER ALDAIR DUPPERLY MEDINA	1.102.837.708 de Sincelejo-Sucre
Fecha de Acta de inicio del contrato		

Prorrogas, Suspensiones y reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	**HITO**	**FECHA**	**OBSERVACIONES**

Fecha de terminación inicial del Contrato		
Fecha de terminación del contrato con prorroga		
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$	453.288.271

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
PÓLIZA N°	75-44101152818		
FECHA DE LA PÓLIZA INICIAL 27 DE MARZO DE 2026	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
	Cumplimiento del Contrato	20/03/2026	05/06/2027
	Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	20/03/2026	05/12/2029
	Calidad del Servicio	05/12/2026	05/12/2031

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO:

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	**SI**	**NO**
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	X	
INFORME FINANCIERO		No se ha realizado el informe debido a que no hay movimiento financiero
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA		$ 857.500.000
ACTIVIDADES DEL PROYECTO EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS	Se da inicio a las actividades de excavación para la construcción de las zapatas de cimentación, de acuerdo con los planos estructurales y el replanteo previamente realizado en la obra. Los trabajos comprenden la excavación manual del terreno hasta alcanzar las dimensiones y profundidades especificadas en el diseño, verificando la estabilidad de las paredes de la excavación, la correcta conformación del fondo y el retiro del material excavado. Durante la ejecución se realiza control permanente de niveles, alineación y medidas, garantizando que las excavaciones queden aptas para la posterior instalación del acero de refuerzo y el vaciado del concreto de las zapatas.	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO FIGURACION DE ACERO PARA ZAPATAS	La figuración de acero para zapatas corresponde al proceso de corte, doblado, armado y amarre de las barras de acero de refuerzo de acuerdo con los planos estructurales y las especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad tiene como finalidad conformar la malla de refuerzo que será embebida dentro del concreto, permitiendo que la zapata soporte de manera segura las cargas transmitidas por columnas, muros o elementos estructurales hacia el terreno. Durante la figuración se verifica que cada barra tenga las dimensiones, diámetros, separaciones, traslapos y dobleces establecidos en los diseños	

	estructurales. Posteriormente, las barras son organizadas y amarradas con alambre recocido para conformar una estructura rígida que mantenga su posición durante el vaciado del concreto. Asimismo, se instalan separadores para garantizar el recubrimiento mínimo del acero, evitando el contacto directo con el suelo y protegiéndolo de la corrosión. La correcta ejecución de esta actividad requiere inspeccionar la calidad del acero, comprobar que las barras estén limpias, libres de óxido, grasas o pintura, y verificar que la armadura conserve su geometría y nivelación antes del proceso de fundición.	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO PROTECCION DE SOLADO	Se realizó la protección del solado de cimentación mediante la colocación de material plástico (polietileno), con el fin de evitar la pérdida de humedad del concreto durante el proceso de curado y proteger la superficie contra la lluvia, el polvo, la contaminación y otros agentes externos que puedan afectar su resistencia y calidad. Se verificó que el plástico cubriera completamente los elementos, garantizando un adecuado proceso de fraguado y conservación del concreto conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO SEGUIMIENTO DE CONVENIO	El día 23 de julio de 2026 se realizó reunión de seguimiento al Convenio 2301 de 2025 con el fin de evaluar el avance de obra, revisar el trámite de la prórroga contractual y verificar el estado de las gestiones administrativas pendientes. Se informó que las actividades de replanteo y excavación ya fueron iniciadas y que la ejecución de la cimentación comenzará la semana siguiente con un mayor frente de trabajo, lo que permitirá reportar un avance físico representativo. Asimismo, se acordó que los informes de interventoría deberán incluir porcentajes de ejecución y rendimientos para fortalecer el control y seguimiento del proyecto. Durante la reunión se revisó el estado del trámite de certificación eléctrica ante Afinia, estableciendo como prioridad la creación del usuario por parte de la Alcaldía para iniciar la radicación del expediente. Igualmente, se dio seguimiento al proceso de prórroga contractual, solicitando el envío del informe de interventoría debidamente firmado y de la certificación de la cuenta bancaria activa para continuar el trámite y gestionar la renovación de las pólizas. Finalmente, se acordó realizar reuniones de seguimiento todos los viernes a las 9:00 a.m., con entrega de informes semanales, y ejecutar un plan de choque que permita cumplir el cronograma establecido para la ejecución del convenio.	SEGUIMIENTO CONVENIO 2301 DE 2025 - TUCHIN CÓRDOBA jue, 23 jul 2026 Resumen: Revisión de avance de obra y gestión de prórroga y certificaciones. • Excavaciones iniciadas, cimentación inicia el lunes • Avance representativo reportable desde la próxima semana • Alcalde debe crear usuario para expediente Afinia • Urgencia en resolución de prórroga para pólizas • Enviar informe interventoría firmado por correo • Reuniones semanales viernes 9:00 a.m. Puntos de Acción: * Alcalde: Abrir el usuario en Afinia con los datos específicos requeridos para iniciar la radicación del expediente de certificación eléctrica * Secretaria: Reenviar el correo que confirme la solicitud de certificación bancaria a la Ingeniera Yileidy Martínez o remitirlo por oficio según se solicite * Carlos Albeiro Navarro: Enviar el informe de la interventoría con la firma para que se anexe al expediente de prórroga * Yileidy Martínez Castaño: Programar la reunión semanal del próximo viernes a las 9:00 a.m. para seguimiento de avances * Carlos Albeiro Navarro: Remitir el correo de la Secretaría de Hacienda que contiene la certificación de cuenta activa como evidencia de la gestión

FUNDICION DE SOLADO	La fundición de solado consiste en la colocación de una capa de concreto simple de baja resistencia sobre el fondo de la excavación de la zapata antes de instalar el acero de refuerzo y realizar el vaciado del concreto estructural. Esta capa, conocida también como concreto de limpieza, tiene como finalidad proporcionar una superficie uniforme, estable y limpia que permita la correcta construcción de la cimentación. En la imagen se observa el área de la zapata protegida con material plástico para evitar contaminación con el suelo y pérdida de humedad, así como el acero de arranque de la columna debidamente posicionado. Sobre esta superficie se ejecuta el vaciado del concreto de solado con un espesor generalmente entre 5 y 10 cm, de acuerdo con las especificaciones del diseño y del proyecto. Una vez colocado el concreto, se procede a su nivelación y acabado, garantizando una superficie plana que facilite la ubicación exacta de la armadura de la zapata y el cumplimiento de los recubrimientos mínimos exigidos por la norma. Posteriormente, se realiza el curado del concreto para evitar la pérdida acelerada de humedad y asegurar el desarrollo adecuado de su resistencia.	
INSTALACION DE ACERO PARA COLUMNAS	Instalación de acero para columnas La instalación de acero para columnas corresponde al montaje y posicionamiento de las armaduras de refuerzo vertical que conformarán las columnas de la estructura. Estas armaduras están compuestas por barras longitudinales y estribos, previamente figurados y ensamblados conforme a los planos estructurales, con el fin de garantizar la resistencia y estabilidad del sistema estructural. En la imagen se observan las canastas de acero de las columnas ya instaladas sobre las excavaciones de las zapatas, con las barras longitudinales debidamente alineadas y listas para integrarse con el acero de refuerzo de la cimentación. Antes de la fundición se verifica la verticalidad de cada columna, su correcta ubicación respecto a los ejes de replanteo, el recubrimiento mínimo del acero y la estabilidad de la armadura para evitar desplazamientos durante el vaciado del concreto. Asimismo, se inspecciona que los diámetros, número de barras, separación de estribos, longitudes de anclaje y traslapos cumplan con los planos estructurales y con los requisitos establecidos en la Norma Colombiana de Construccion Sismo Resistente (NSR-10) y las especificaciones técnicas del proyecto.	

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**0%**
% EJECUTADO DE OBRA	**0%**

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

09/07/2026	**13/07/2026**	**16/07/2026**	**20/07/2026**	**24/07/2026**	**28/07/2026**
04/08/2026	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR MUNICIPIO



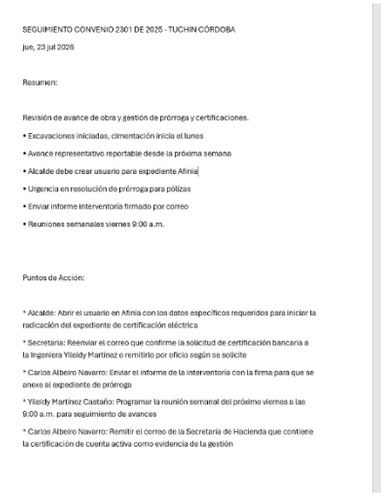
ING. CARLOS NAVARRO MANRIQUE
Secretario de Obras Públicas
Convenio 2301 de 2025
Supervisor

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	EXCAVACION PARA ZAPATAS
	FIGURACION DE ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS

	**CONEXIÓN DEL PUNTO DE AGUA**
	FUNDICION DE SOLADO PARA LIMPIEZA DEL TERRENO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

 SEGUIMIENTO CONVENIO 2301 DE 2025 - TUCHIN CÓRDOBA lun, 23 jul 2026 Resumen: Revisión de avance de obra y gestión de prórroga y certificaciones. • Excavaciones iniciadas, cimentación inicia el lunes • Avance representativo reportable desde la próxima semana • Alcalde debe crear usuario para expediente Afinia • Urgencia en resolución de prórroga para pólizas • Enviar informe interventoría firmado por correo • Reuniones semanales viernes 9:00 a.m. Puntos de Acción: * Alcalde: Abrir el usuario en Afinia con los datos específicos requeridos para iniciar la radicación del expediente de certificación eléctrica * Secretaria: Reenviar el correo que confirme la solicitud de certificación bancaria a la Ingeniera Yileidy Martínez o remitirlo por oficio según se solicite * Carlos Albeiro Navarro: Enviar el informe de la interventoría con la firma para que se anexe al expediente de prórroga * Yileidy Martínez Castaño: Programar la reunión semanal del próximo viernes a las 9:00 a.m. para seguimiento de avances * Carlos Albeiro Navarro: Remitir el correo de la Secretaría de Hacienda que contiene la certificación de cuenta activa como evidencia de la gestión Puntos Clave de Discusión: Apertura y presentaciones Se realizó la apertura formal de la reunión con saludos y la grabación iniciada por la supervisora. Se presentaron los participantes principales: Carlos Albeiro Navarro como Secretario de Obras Públicas y Yileidy Martínez como supervisora técnica del convenio 2301 de 2025. Avance de obra y planificación inmediata Carlos informó que se ejecutó el replanteo y comenzaron excavaciones, aunque el avance fue limitado por un puente y celebraciones del municipio; se proyecta iniciar excavaciones y cimentación con más personal el lunes siguiente. Calidad y contenido de los informes de interventoría La supervisora solicitó que los informes de interventoría incluyan porcentajes de avance y rendimientos para facilitar el seguimiento semanal y evitar contradicciones entre informes; Carlos explicó la estructura semanal y mensual de los reportes y que los avances representativos se empezarán a reportar la próxima semana. Certificación eléctrica con Afinia Se discutió la certificación eléctrica; la supervisora recordó que el proceso suele ser demorado y solicitó estado de la radicación; Carlos indicó que el alcalde debe abrir un usuario con datos específicos para iniciar el expediente y que esperan avanzar en esa actividad crítica la próxima semana. Prórroga contractual y documentación bancaria Carlos expresó urgencia por la salida de la prórroga para gestionar pólizas y evitar la finalización del contrato; la supervisora confirmó observaciones jurídicas subsanadas y solicitó envío del certificado de cuenta bancaria y del informe de interventoría firmado para anexarlos como evidencia y continuar el trámite de prórroga.	COMITÉ DE OBRA N°3 MAYO 08/2026
	INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO PARA COLUMNAS

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N°. 2301 DEL 2025

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 2301 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN- MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON CON EL MUNICIPIO DE TUCHÍN. CÓRDOBA

INFORME FINANCIERO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2026
MUNICIPIO DE TUCHIN CORDOBA

PROYECTO (S): **ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHIN**

CUENTA (AHORROS) No.: 890-93212-2 DEL BANCO: BANCO DE OCCIDENTE

VALOR CONVENIO **$ 2.450.000.000,00**

VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR **$ 2.450.000.000,00**
VALOR APORTE MUNICIPIO **$ 0,00**

	FECHA DE GIRO		
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:	26/12/2025	GIRO 1	$ 857.500.000,00
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:			
		TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL	**$ 857.500.000,00**

VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA 890-93212-2 **$ 857.500.000,00**

VALOR CONTRATADO:

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO
LP-001-2026	CONSORCIO TUCHIN 2026	$ 1.996.653.822,00		$ 1.996.653.822,00
TOTAL CONTRATADO				**$ 1.996.653.822,00**

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	VALOR DEL PAGO
LP-001-2026	ANTICIPO DEL 30% CONSORCIO TUCHIN 2026	20260617	20260024	5/05/2026	$ 554.047.752,00		$ 554.047.752,00
					$ 554.047.752,00	**$ 0,00**	**$ 554.047.752,00**

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO

FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS
31/12/2025	$ 14.095,99
31/01/2026	$ 72.832,96
28/02/2026	$ 65.789,92
31/03/2026	$ 72.844,73
30/04/2026	$ 70.500,79
31/05/2026	$ 33.230,58
30/06/2026	$ 24.786,37
31/07/2026	$ 25.614,73

Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Extracto - CUENTA AHORROS

CUENTA No. 890-93212-2
FECHA DE CORTE: 31/07/2026

ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CONV
CR 3RA # 29-20
MONTERIA - CORDOBA

ENO000019

Fogafín
Seguridad para tu dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

SALDO DIARIO			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,05%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,05%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,10%

SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,01%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,01%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,01%

* Para montos mayores a $3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

* Vigencia: del 01 al 31 de Julio del 2026.

RESUMEN	
SALDO ANTERIOR	301,580,341.30
+ 31 CREDITOS	25,614.73
- 0 DEBITOS	0.00
SALDO ACTUAL	301,605,956.03
SALDO PROMEDIO	301,592,282.22

Pága fácil, rápido, seguro y a tiempo tus Impuestos Territoriales a través de PSE, corresponsales bancarios o en oficinas del banco a nivel nacional. Podrás pagar el Impuesto Predial, ICA, Reteica e Impuesto Vehicular.

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
02	INTERESES LIQUIDADOS	A262716	0.00	826.25	301,581,167.55
03	INTERESES LIQUIDADOS	A410509	0.00	826.25	301,581,993.80
06	INTERESES LIQUIDADOS	A611715	0.00	826.25	301,582,820.05
06	INTERESES LIQUIDADOS	A619333	0.00	826.25	301,583,646.30
06	INTERESES LIQUIDADOS	A618065	0.00	826.26	301,584,472.56
07	INTERESES LIQUIDADOS	A002161	0.00	826.26	301,585,298.82
08	INTERESES LIQUIDADOS	A128637	0.00	826.26	301,586,125.08
09	INTERESES LIQUIDADOS	A916042	0.00	826.26	301,586,951.34
10	INTERESES LIQUIDADOS	A920631	0.00	826.27	301,587,777.61
14	INTERESES LIQUIDADOS	A393595	0.00	826.27	301,588,603.88
14	INTERESES LIQUIDADOS	A367018	0.00	826.27	301,589,430.15
14	INTERESES LIQUIDADOS	A398795	0.00	826.27	301,590,256.42
14	INTERESES LIQUIDADOS	A395025	0.00	826.27	301,591,082.69
15	INTERESES LIQUIDADOS	A367565	0.00	826.28	301,591,908.97
16	INTERESES LIQUIDADOS	A908331	0.00	826.28	301,592,735.25
17	INTERESES LIQUIDADOS	A790989	0.00	826.28	301,593,561.53
21	INTERESES LIQUIDADOS	A047858	0.00	826.28	301,594,387.81
21	INTERESES LIQUIDADOS	A060171	0.00	826.29	301,595,214.10
21	INTERESES LIQUIDADOS	A067166	0.00	826.29	301,596,040.39
21	INTERESES LIQUIDADOS	A050219	0.00	826.29	301,596,866.68
22	INTERESES LIQUIDADOS	A488344	0.00	826.29	301,597,692.97
23	INTERESES LIQUIDADOS	A370249	0.00	826.30	301,598,519.27
24	INTERESES LIQUIDADOS	A219601	0.00	826.30	301,599,345.57
27	INTERESES LIQUIDADOS	A292958	0.00	826.30	301,600,171.87
27	INTERESES LIQUIDADOS	A297411	0.00	826.30	301,600,998.17
27	INTERESES LIQUIDADOS	A291324	0.00	826.30	301,601,824.47
28	INTERESES LIQUIDADOS	A558015	0.00	826.31	301,602,650.78
29	INTERESES LIQUIDADOS	A569015	0.00	826.31	301,603,477.09
30	INTERESES LIQUIDADOS	A570065	0.00	826.31	301,604,303.40
31	INTERESES LIQUIDADOS	A694291	0.00	826.31	301,605,129.71
31	INTERESES LIQUIDADOS	A060451	0.00	826.32	301,605,956.03

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO DE OCCIDENTE S.A.

Impreso por: dispapeles S.A.S. NIT: 860.028.580-2

ESTE PRODUCTO CUENTA CON SEGURO DE DEPÓSITOS. Cualquier Inconformidad con este extracto favor comunicarla a la **Revisoría Fiscal KPMG S.A.S.,** al buzón **co-fmbanco_occidente@kpmg.com** *ESOS CARGOS ESTAN SUJETOS A LA CONTRIBUCIÓN DEL 4 X MIL.
Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente **01 8000 51 4652,** Bogotá **601 3902058,** Cali **602 4851113**, Medellín **604 6052020**, Barranquilla **605 3869772**, URL: **https://contactenos.bancodeoccidente.com.co.**
Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARÍA ZORRO CERÓN Carrera 7#71 -52 Torre A, Piso 1 Bogotá. Tel. 601 7462060, Ext.15318, Celular: 315 5704405, defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Al contestar cite Radicado 2026-3-003122-024864 Id: 838833
Remitente: GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
Destinatario: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Fecha: 26-08-2026 17:36:27
Folios: 2

Interior

MEMORANDO

Bogotá D.C. miércoles, 26 de agosto de 2026

PARA: Grupo Financiero y Contable (GFC)

DE: **ANDRES FELIPE HERNANDEZ**
Supervisor del Convenio No. 2301-2025

ASUNTO: Solicitud para SEGUNDO DESEMBOLSO del Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 2301 de 2025, suscrito con el municipio de Tuchín (Córdoba) dando alcance a los oficios con radicado No. 2026-3-003122-024360 con ID: 833247 y radicado No. 2026-3-003122-023996 con ID: 830000.

Cordial saludo,

Una vez revisada la documentación enviada por el Municipio de Tuchín, Córdoba, de acuerdo con el convenio No. 2301 de 2025, y en cumplimiento al ***CLAÚSULA SEXTA: FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS*** del convenio en mención, solicito respetuosamente realizar el trámite correspondiente al **SEGUNDO DESEMBOLSO**, con base en la siguiente información y anexos de cumplimiento que se relacionan:

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	*"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para desarrollar los estudios, diseños y construcción del centro de convivencia ciudadana "paz a lo bien" tipo 1 del municipio de Tuchín, Córdoba."*
NOMBRE DEL CONTRATISTA O PARTE CONTRACTUAL	MUNICIPIO DE TUCHIN – DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
REGISTRO PRESUPUESTAL	7826
RUBRO DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL	A-03-03-01-032
SUB-UNIDAD EJECUTORA	37-01-01-001 MIJ FONSECON.
VALOR PAGO/DESEMBOLSO	$ 735.000.000,00
PERIODO	SEGUNDO DESEMBOLSO
ENTIDAD BANCARIA	BANCO DE OCCIDENTE

Cuenta de Ahorros	890932122

ANEXOS	SI	NO	N/A
Informe para Pago (Anexo 6)	X		
Constancia de cumplimiento de obligaciones en el marco del convenio interadministrativo (Anexo 8)	X		
Cuenta de cobro o factura en original	X		
Constancia de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales.	X		
Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP II.	X		
Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto.	X		
Informe del supervisor del ENTE TERRITORIAL con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado.	X		
Acta de socialización del proyecto con la comunidad.	X		
Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solicitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio.	X		

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ GARCÍA
Supervisor del convenio No. 2301 de 2025.

Proyectó: Ing. Yileidy Martinez – Contratista/Apoyo a la supervisión SPSCC
Revisó: Nicolás González – Contratista/Apoyo financiera SPSCC.

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN
CONVENIO N.º 2301 DE 2025 MINISTERIO – MUNICIPIO DE TUCHÌN - CÒRDOBA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE AGOSTO
2026

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	*"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA".*		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (si es urbano: Dirección exacta y barrio sí es rural: vereda y breve descripción para llegar)	CORREGIMIENTO VIDALES, TUCHÌN - CORDOBA		
VALOR TOTAL APORTES PARA EL PROYECTO	**TOTAL, DEL CONVENIO**	$	2.450.000.000,00
	APORTES MIN – FONSECON	$	2.450.000.000,00
	APORTES MUNICIPIO	$	0,00
FECHA SUSCRIPCIÓN	7 DE NOVIEMBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31 DE JULIO DE 2026		
SUPERVISOR DEL CONVENIO	**CARLOS ALBEIRO NAVARRO MANRIQUE DESDE:** 27/11/2025		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No. 35925	05/11/2025	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO	27 DE NOVIEMBRE DE 2025		
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: 27/11/2025		
VALOR DE ESTUDIO, DISEÑOS Y OBRA	$ 1.996.711.291,00		
VALOR INTERVENTORÍA DE ESTUDIO, DISEÑOS Y OBRA	$ 453.288.271,00		

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO

- **Convenio interadministrativo** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza de Garantía. C. Designación de la supervisión del convenio por parte del ENTE TERRITORIAL. D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO	NO APLICA	DD/MM/AAAA	$857.500.000
SEGUNDO DESEMBOLSO	A. Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP.	NO APLICA	DD/MM/AAAA	$735.000.000

	B. Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto. C. Informe del supervisor del ENTE TERRITORIAL con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado. D. Acta de socialización del proyecto con la comunidad. E. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio			
TERCER DESEMBOLSO	A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite la aprobación de estudios y diseños. B. Estudio de suelos. C. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite como mínimo un avance del 45% de ejecución de la obra. D. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance de la obra por capítulos, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. E. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. F. Evidencia del contrato ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP. G. Entrega de primer video donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. H. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de os extractos de las cuentas bancarias utilizadas	45%	DD/MM/AAAA	$612.500.000

	para el manejo de recursos del convenio			
ULTIMO DESEMBOLSO	A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe final de interventoría con registro fotográfico del proyecto del antes, durante y después de la ejecución de las actividades por capítulos. 2) Entregar paz y salvo del personal y proveedores vinculados al proyecto. 3) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. 4) Evidencia de la desinstalación de la valla. B. Entrega de la certificación RETIE y RETILAP, certificación de conexión eléctrica definitiva. C. Entrega de planos récord al Ministerio suscritos por el constructor y avalados por la interventoría y el ENTE TERRITORIAL. D. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26). E. Entrega del segundo video. F. Paz y salvo ambiental (Disposición de RCD) G. emisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL	100%	DD/MM/AAAA	$245.000.000
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				**0**
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				**0**

3. PÓLIZA CONVENIO

- **Nombre Aseguradora:** ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.

PÓLIZA No.	No. ANEXO	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
540 47 994000037499	0	Cumplimiento del contrato	$ 490,000,000	07/11/2025	31/01/2027
		Calidad de servicio	N/A	N/A	N/A

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de estudios, diseños y obra:*** *número de proceso* LP 001-2026

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**	**VALOR**
LP 001-2026	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHIN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	1.996.711.729,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	$ 0,00
	DD/MM/AAAA	$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO TUCHIN 2026	NIT: 902049214-3
	JORGE ALBERTO ARROYO ARROYO	92.540.028 DE SINCELEJO-SUCRE
Fecha de Acta de inicio del contrato	08 DE ABRIL - 2026	

Prorrogas, Suspensiones y reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	**HITO**	**FECHA**	**OBSERVACIONES**
Fecha de terminación inicial del Contrato			
Fecha de terminación del contrato con prorroga			
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 1.996.653.822

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
PÓLIZA N°	75-44-101152815		
FECHA DE LA PÓLIZA INICIAL 27 DE MARZO DE 2026	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
	Cumplimiento del Contrato	20/03/2026	05/06/2027
	Salarios y prestaciones sociales del personal que utilice	20/03/2026	05/12/2029
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	20/03/2026	05/06/2027
	Calidad del Servicio	05/05/2026	05/05/2029
FECHA DE LA PÓLIZA	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
	Cumplimiento del Contrato	08/04/2026	24/06/2026

ACTA DE INICIO 08 DE ABRIL DE 2026	Salarios y prestaciones		
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	08/04/2026	24/06/2027
	Calidad del Servicio	24/05/2026	24/05/2029
	Estabilidad de la Obra	24/12/2026	24/12/2031

- ***Contrato de Interventoría de estudios, diseños y obra:*** *número de proceso* CMA 001-2026

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**		**VALOR**
CMA 001-2026	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"		$ 453.288.271,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO INTERPAZ		NIT: 902048472-2
	MAGIER ALDAIR DUPPERLY MEDINA		1.102.837.708 de Sincelejo-Sucre
Fecha de Acta de inicio del contrato			
Prorrogas, Suspensiones y reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	**HITO**	**FECHA**	**OBSERVACIONES**
Fecha de terminación inicial del Contrato			
Fecha de terminación del contrato con prorroga			
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 453.288.271
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
PÓLIZA N°	75-44101152818		
FECHA DE LA PÓLIZA	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**

INICIAL 27 DE MARZO DE 2026	Cumplimiento del Contrato	20/03/2026	05/06/2027
	Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	20/03/2026	05/12/2029
	Calidad del Servicio	05/12/2026	05/12/2031
	AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
FECHA DE LA PÓLIZA **ACTA DE INICIO** 08 DE ABRIL DE 2026	Cumplimiento del Contrato	08/04/2026	24/06/2027
	Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	08/04/2026	24/12/2029
	Calidad del Servicio	24/12/2026	24/12/2031

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO:

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	**SI**	**NO**
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	X	
INFORME FINANCIERO	X	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA		$ 857.500.000
ACTIVIDADES DEL PROYECTO FUNDICION DE VIGA EN CONCRETO	Se realizó la fundición de las vigas de cimentación en concreto reforzado, posterior a la ejecución de las excavaciones y a la instalación y amarre del acero de refuerzo conforme a las dimensiones y especificaciones del diseño estructural. Previamente se verificó la geometría, niveles, alineación, recubrimientos y correcta posición de las armaduras, así como la limpieza y estabilidad de las excavaciones. Posteriormente, se efectuó el la fundición del concreto para viga.	

ACTIVIDADES DEL PROYECTO FUNDICION DE VIGA POILIVALENTE EN CONCRETO	fundición de la viga polivalente en concreto reforzado, ejecutada dentro de la excavación previamente preparada y con el acero de refuerzo instalado y alineado de acuerdo con las especificaciones estructurales. Antes del vaciado se dispuso una lámina de plástico negro de polietileno sobre el fondo y las caras de la excavación, cuya función es actuar como una capa de separación entre el concreto y el terreno natural, disminuyendo la pérdida de agua y pasta de cemento hacia el suelo, evitando la contaminación del concreto con tierra y mejorando las condiciones de colocación y acabado del elemento. Posteriormente se realizó el vaciado y compactación del concreto, procurando un llenado uniforme alrededor del acero, eliminando vacíos mediante vibrado y garantizando la correcta conformación de la viga, sus niveles, dimensiones y recubrimientos.	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO FUNDICION DE COLUMNAS EN CONCRETO	seguida de la instalación de formaletas o moldes con la sección especificada en los planos estructurales. Posteriormente se realiza la fundición del concreto, colocándolo de manera uniforme y efectuando la compactación mediante vibrado mecánico para eliminar vacíos, evitar segregaciones y garantizar una adecuada adherencia entre el concreto y el refuerzo. Durante la ejecución se controlan los niveles y la geometría del elemento, y una vez finalizada la fundición se procede al curado del concreto, con el propósito de favorecer la resistencia y la durabilidad del elemento estructural de seccion cuadrada	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO FUNDICION DE VIGAS CIRCULARES EN CONCRETO	fundición de columnas circulares de concreto reforzado, ejecutadas en sitio y vinculadas a la cimentación previamente construida. El proceso constructivo comprende inicialmente la verificación y fijación del acero de refuerzo longitudinal y transversal, garantizando su correcta ubicación, separación, verticalidad, traslapos y recubrimiento según las especificaciones del diseño estructural. Posteriormente se realiza el montaje y aseguramiento de la formaleta cilíndrica, verificando el diámetro, alineación, nivelación y plomo de la columna. Una vez preparada la formaleta, se efectúa la fundicion del concreto estructural de manera controlada y uniforme, realizando la compactación mediante vibrado mecánico para eliminar vacíos.	

	levantamiento de muros en bloque de concreto, ejecutado sobre la cimentación previamente construida y confinado mediante elementos verticales de concreto reforzado. El procedimiento constructivo comprende la colocación y alineación de los bloques por hiladas, utilizando mortero de pega con juntas horizontales y verticales uniformes, verificando continuamente la plomada, nivelación, alineación y espesor de las juntas para garantizar la estabilidad y correcta geometría del cerramiento. Los bloques se disponen de manera trabada, procurando la adecuada modulación y amarre con las columnas de confinamiento	
AVANCE GENERAL DE ACTIVIDADES EN OBRA	Conclusión del avance de obra Se evidencia un avance significativo en la ejecución de la estructura, con la fundición de columnas de concreto reforzado en diferentes puntos del proyecto. Asimismo, se observa la ejecución de vigas de cimentación y elementos de confinamiento, garantizando la continuidad del Sistema estructural. El levante de muros en bloque presenta un avance progresivo, con adecuada integración a las columnas previamente fundidas. En términos generales, las actividades desarrolladas corresponden a una etapa activa de ejecución de la estructura y cerramientos del proyecto. Se recomienda continuar con los controles de alineación, plomada, niveles, recubrimientos y Calidad del concreto y mortero, conforme a las especificaciones técnicas	

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**33%**
% EJECUTADO DE OBRA	**26%**

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

07/08/2026	**11/08/2026**	**14/08/2026**	**18/08/2026**	**21/08/2026**	**24/08/2026**
28/08/2026	**28/08/2026**	**01/09/2026**	**04/09/2026**	**07/09/2026**	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR MUNICIPIO

ING. CARLOS NAVARRO MANRIQUE
Secretario de Obras Públicas
Convenio 2301 de 2025
Supervisor

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	FUNDICION DE VIGA EN CONCRETO
	FIGURACION DE CONCRETO EN VIGA POLIVALENTE

	**FUNDICION DE COLUMNAS CUADRADAS EN CONCRETO**
	FUNDICION DE CONCRETO EN COLUMNAS CIRCULARES

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	ACTIVIDADES GENERALES EN OBRA
	ACTIVIDADES GENERALES EN OBRA