INFORME N° 1
FECHA DE ELABORACION DEL INFORME: 18 DE JUNIO DE 2026
PERIODO DE SEGUIMIENTO: 11 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2026
CONTRATO N°: 3302 – 501 DE 2026
SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS

Datos supervisor	
Supervisor (a) del Contrato:	Camilo Velásquez Sánchez
Cedula del Supervisor(a)	1152449141
Fecha designación	20 de abril 2026
Apoyo a la supervisión	Ángela María Montoya Rúa
Número de Proceso:	ABR 05 DE 2026

Datos contrato	
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN BUEN COMIENZO ALFONSO LOPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
Contrato N°:	ABR 501 DE 2026
Contratista:	ELSA TORRES ARENALES
Nit:	63.323.375-2.
Representante Legal:	ELSA TORRES ARENALES
Cedula Representante legal:	63.323.375
Fecha de Suscripción:	16 DE ABRIL DE 2026
Fecha Acta de Inicio:	11 DE MAYO DE 2026
Valor Inicial:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M.L ($847.192.848,00) INCLUIDO IVA.
Adición N°1	NA
Adición N°2	NA

Total:	**OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M.L ($847.192.848,00) INCLUIDO IVA.**
Plazo Inicial:	DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÍAS (285) DÍAS CALENDARIO CONTADO A PARTIR DEL INICIO DEL CONTRATO EN LA PLATAFORMA SECOP II.
Ampliación N°1:	NA
Ampliación N°2:	NA
Plazo Total:	**DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÍAS (285) DÍAS.**
Modificaciones Otrosí N°1:	MODIFICACIÓN DE FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL
Modificaciones Otrosí N°2:	NA
Suspensiones:	NA
Reanudaciones:	NA
Compromiso presupuestal:	3302-501 del 6 de abril de 2026
Numero garantías	2
Identificación del proceso en secop II	ABR 05 DE 2026
Contrato/ Convenio Interadministrativo el cual pertenece:	4600096269

1. INFORME TECNICO DEL CONTRATO:

1.1 ALCANCE DEL CONTRATO

Con el propósito de garantizar educación inicial, cuidado, amor, protección, nutrición, acciones en salud, participación infantil y protección integral a los niños y niñas durante sus primeros cinco (5) años de vida en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, la alcaldía de Medellín suscribió el contrato interadministrativo N° 4600096269 de 2022 entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN cuyo objeto es: “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN”.

Esta intervención busca fortalecer la atención integral a la primera infancia mediante la dotación de espacios adecuados, seguros y funcionales que respondan a los lineamientos técnicos y normativos vigentes. La construcción del nuevo Jardín Infantil Alfonso López está diseñada para atender a 125 niñas y niños con 888,98m2 construidos y 241,9m2 de espacio público y estará ubicado en el barrio Alfonso López, comuna 5 (Castilla), en el lote esquinero que anteriormente albergaba la sede de Metro salud, justo frente a la Institución Educativa República de Uruguay.

El edificio constará de tres niveles sobre rasante, una terraza recreativa y dos sótanos, distribuidos de la siguiente manera: Sótano técnico (nivel -2): Albergará los tanques y equipos esenciales para el funcionamiento del edificio. Este nivel contará con una salida de emergencia independiente para garantizar la seguridad de los usuarios. Sótano funcional (nivel -1): Gracias a la pendiente natural del terreno, este nivel tendrá acceso directo a la vía pública, lo que facilitará la entrada de suministros y servirá como una segunda salida de emergencia. En este piso se ubicarán la cocina, el comedor infantil y baños. Primer piso (nivel 0): Con acceso directo desde la calle, este nivel incluirá la portería, el área administrativa, baños generales, baño para personas con movilidad reducida (PMR), enfermería y la primera sala de atención para 15 niños y niñas.

Segundo y tercer piso: Ambos niveles replican la misma distribución, cada uno con dos salas de atención con capacidad para 15 niños y niñas, baños y un espacio denominado “ecosistema”, que funcionará como área de recreación con ventilación e iluminación natural, gracias a sus vistas al exterior. Terraza: En la parte superior del edificio se ubicará la zona de recreación principal, equipada con una pérgola, área de juegos y espacios verdes que fomentan el contacto con la naturaleza. El edificio estará completamente adaptado para garantizar la accesibilidad universal. Contará con dos núcleos de escaleras como rutas de evacuación y un ascensor que permitirá la movilidad de personas con movilidad reducida. Este proyecto busca ofrecer un entorno seguro, inclusivo y estimulante para el desarrollo integral de la primera infancia.

- **Actividades constructivas supervisadas**:

- Preliminares, instalaciones provisionales y movimientos de tierra.
- Concretos, acero, mallas, estructuras metálicas y mampostería.
- Acabados, pisos, redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas, de datos y gas.
- Vías, urbanismo, impermeabilización, mobiliario, silvicultura y manejo de fauna.

- **Aspectos técnicos**:

- Control de cronogramas, frentes de trabajo y cantidades de obra.
- Revisión y aprobación de materiales, planos y procedimientos constructivos.
- Aseguramiento de cumplimiento de la NSR-10 y normas técnicas colombianas.
- Contratación de supervisión técnica independiente, según Ley 400/1997 y Ley 1796/2016.

- **Gestión documental y de información:**

- Asegurar la entrega de planos récord actualizados y manuales de mantenimiento al finalizar cada capítulo y al cierre del contrato.
- Mantener bitácoras, registros fotográficos y reportes de ensayos de laboratorio.
- Coordinar la documentación de acuerdo con la Ley 594 de 2000 (archivos).

- **Gestión social, ambiental y de seguridad**:

- Cumplimiento de la Guía de Manejo Ambiental**,** seguridad y salud en el trabajo, y plan de manejo de tránsito.
- Revisión del programa de manejo de residuos de construcción y demolición (RCD)**.**
- Socialización con comunidad, autoridades locales y actores involucrados.

- **Metodología BIM**:

- Seguimiento de obra bajo metodología Building Information Modeling (BIM)**,** garantizando trazabilidad y control de avances en 2D y 3D, con registro fotográfico y alertas tempranas.



Estado actual del lote donde se construirá el Jardín Buen Comienzo Alfonso López

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se debe garantizar el seguimiento permanente al objeto y alcance del contrato, verificando la ejecución de la obra conforme a las condiciones técnicas, contractuales y normativas, certificando los avances físicos y financieros, y reportando oportunamente cualquier incumplimiento o situación que afecte su correcta ejecución.

1.2 PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial destinado para la ejecución del alcance contractual para el contrato N° ABR 501 DE 2026, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN BUEN COMIENZO ALFONSO LOPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.", corresponde a:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE**	**DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL**	**COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR**
23SNE0020342030323 -2350208	CV 96269 DE 2022 FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA ATENCIÓN	CDP 483 de 2026.	3302-501 del 6 de abril de 2026	**$847.192.848,00**
TOTAL				**$ 847.192.848.00**

1.3 SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

El contratista cumplió con todas sus obligaciones contractuales de acuerdo con lo establecido en el Manual de Interventoría vigente para el 2024, ejecutando las actividades en los términos, condiciones y especificaciones técnicas previstas en el contrato, sin presentarse observaciones que indiquen incumplimiento.

A continuación, se presentan las obligaciones más representativas del periodo, junto con su estado de cumplimiento y las observaciones respectivas, de acuerdo con el seguimiento realizado por la supervisión:

CATEGORÍA	OBLIGACIÓN	CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES
		SI	NO	NO APLICA	
Técnicas	Verificar cumplimiento de diseños, especificaciones y normas.	x			Durante el periodo, la interventoría remitió observaciones sobre los insumos iniciales entregados, las cuales fueron atendidas mediante mesas de trabajo con los profesionales competentes, garantizando la continuidad y calidad en la ejecución del proyecto, evidenciando el seguimiento y control ejercido por la interventoría.
	Revisar y aprobar materiales y procedimientos.	x			Se avalaron los procedimientos constructivos correspondientes a las actividades de cimentación, movimiento de tierras y construcción de muros de contención, previa revisión y validación por parte de la supervisión técnica independiente.
	Controlar calidad de obra y avances frente a cronograma.	x			El contratista realiza la solicitud y verificación de la calidad de los materiales de obra conforme a las fichas técnicas, los ensayos respectivos y la normativa vigente, en concordancia con el Plan de Calidad aprobado. Adicionalmente, presenta semanalmente el seguimiento del avance de obra e informa las alertas correspondientes según las condiciones identificadas en campo

CATEGORÍA	OBLIGACIÓN	CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES
		SI	NO	NO APLICA	
	Coordinar pruebas, ensayos y actas técnicas.	x			De acuerdo con el Plan de Ensayos presentado y el tipo de actividad a ejecutar, se realizan los ensayos de verificación correspondientes, así como la corroboración de su realización y resultados por parte del contratista de obra
	Emitir conceptos técnicos frente a cambios o imprevistos.	x			Durante el periodo, el contratista de interventoría remitió las alertas pertinentes derivadas de la revisión de los insumos iniciales, así como las recomendaciones técnicas propias de su labor, orientadas a la adecuada ejecución y desarrollo del proyecto.
Administrativas y financieras	Verificar actas de obra, cortes y cuentas de cobro.	x			Se realizó la verificación y aprobación de las actas del contrato de interventoría N°1 correspondiente al periodo de 11 al 31 de mayo de 2026. Para el periodo el contratista de obra no presento acta de cobro.
	Revisar análisis de precios y balances de cantidades.	x			Durante el periodo no se identificaron obras extras
	Hacer seguimiento a anticipo y su adecuada amortización.	x			El contrato de obra IA 500 de 2026, presentó la documentación requerida para el anticipo del 15% del valor total del contrato. Revisados y avalados por la interventoría
	Controlar cumplimiento de cronograma financiero.	x			Se realiza el reporte de avance de manera semanal y, adicionalmente, se llevaron a cabo mesas de trabajo con el fin de revisar y verificar el seguimiento financiero del proyecto, en concordancia con el cronograma de obra establecido.
	Requerir soportes documentales al contratista.	x			Se evidencian los soportes correspondientes en los entregables anexos reportados en los informes mensuales y técnicos presentados por la interventoría.
Legales	Vigilar cumplimiento de requisitos contractuales y garantías.	x			A la fecha, las garantías de los contratos derivados se encuentran debidamente revisadas y aprobadas, conforme a los requisitos establecidos en los pliegos y en las condiciones contractuales
	Verificar afiliación y aportes de seguridad social del contratista.	x			Mensualmente, el contratista de interventoría entrega la revisión y verificación de los aportes a seguridad social, en cumplimiento de la normativa vigente. Adicionalmente, realiza el control diario correspondiente a las actividades constructivas, así como al ingreso del personal operativo y de los subcontratistas.
	Reportar incumplimientos y recomendar sanciones si aplica.			x	
	Garantizar la aplicación de normas vigentes (Ley 400/1997, Ley 1796/2016, NSR-10, etc.).	x			
Ambientales	Velar por el cumplimiento del PAGA/PMA.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Supervisar manejo de escombros, residuos y vertimientos.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Verificar permisos y licencias ambientales.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Reportar afectaciones al entorno natural.			x	
Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)	Exigir cumplimiento del SG-SST.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.

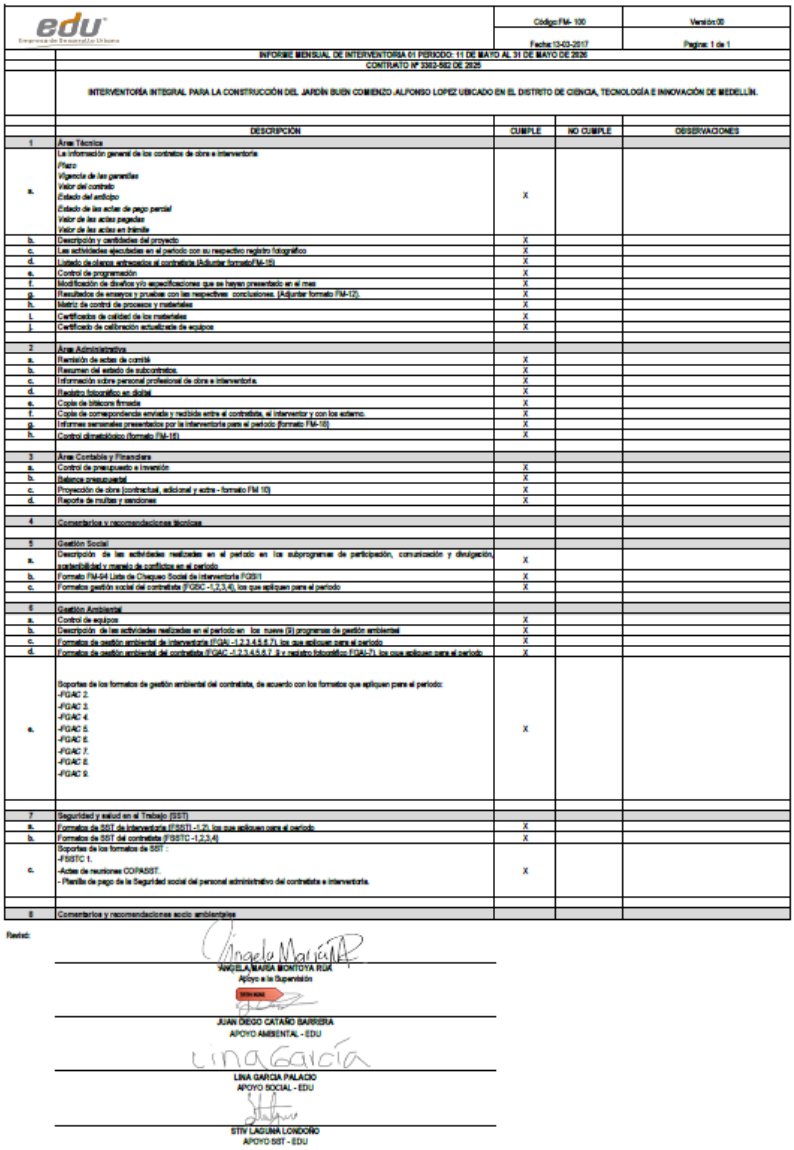
CATEGORÍA	OBLIGACIÓN	CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES
		SI	NO	NO APLICA	
	Revisar uso de EPP en campo.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Reportar incidentes y coordinar acciones correctivas.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Verificar capacitaciones de seguridad en obra.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
Sociales	Acompañar procesos de socialización con la comunidad.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Levantar actas de vecindad y de entorno.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Mediar en situaciones de convivencia con la comunidad.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Garantizar que las obras no afecten la seguridad de los usuarios.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
Etapa Post-contractual	Revisar actas de recibo final y liquidación.			x	
	Verificar cumplimiento de obligaciones durante el periodo de garantía.			x	
	Hacer seguimiento a pólizas vigentes.			x	
	Elaborar informe final de supervisión/int			x	

1.3.1 REGISTRO DE ENTREGA DE PRODUCTOS E INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA

Link donde reposa el producto:
https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.9435521&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+

PRODUCTO	CUMPLE / NO CUMPLE / OBSERVACIONES	SOPORTE/
Informe técnico N° 1	Cumple/aprobado	Informe Técnico N°1 mayo 2026

Informe SST N°1	Cumple/aprobado	Componente SST
Informe Social N°1	Cumple/aprobado	Componente Social
Informe Ambiental N°1	Cumple/aprobado	Componente Ambiental



edu Empresa de Desarrollo Urbano

Código:FM- 100	Versión:00
Fecha:13-02-2017	Pagina: 1 de 1

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA 01 PERIODO: 11 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2020
CONTRATO Nº 3302-582 DE 2020

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN BUEN COMIENZO ALFONSO LOPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Área Técnica			
a.	La información general de los contratos de obra e interventoría: Plazo Vigencia de las garantías Valor del contrato Estado del anticipo Estado de las actas de pago parcial Valor de las actas pagadas Valor de las actas en trámite	X		
b.	Descripción y cantidades del proyecto	X		
c.	Las actividades ejecutadas en el período con su respectivo registro fotográfico	X		
d.	Listado de planos entregados al contratista (Adjuntar formato FM-19)	X		
e.	Control de programación	X		
f.	Modificación de diseños y/o especificaciones que se hayan presentado en el mes	X		
g.	Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas conclusiones. (Adjuntar formato FM-12).	X		
h.	Matriz de control de procesos y materiales	X		
i.	Certificados de calidad de los materiales	X		
j.	Certificado de calibración actualizado de equipos	X		
2	Área Administrativa			
a.	Remisión de actas de comité	X		
b.	Resumen del estado de subcontratos.	X		
c.	Información sobre personal profesional de obra e interventoría.	X		
d.	Registro fotográfico en digital	X		
e.	Copia de bitácora firmada	X		
f.	Copia de correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externo.	X		
g.	Informes semanales presentados por la interventoría para el período (formato FM-16)	X		
h.	Control climatológico (formato FM-18)	X		
3	Área Contable y Financiera			
a.	Control de presupuesto e inversión	X		
b.	Balance presupuestal	X		
c.	Proyección de obra (contractual, adicional y extra - formato FM 10)	X		
d.	Reporte de multas y sanciones	X		
4	Comentarios y recomendaciones técnicas			
5	Gestión Social			
a.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el período	X		
b.	Formato FM-04 Lista de Chequeo Social de Interventoría FGSI	X		
c.	Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el período	X		
6	Gestión Ambiental			
a.	Control de equipos	X		
b.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental	X		
c.	Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período	X		
d.	Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7, 9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el período	X		
e.	Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista, de acuerdo con los formatos que apliquen para el período: -FGAC 2. -FGAC 3. -FGAC 4. -FGAC 5. -FGAC 6. -FGAC 7. -FGAC 8. -FGAC 9.	X		
7	Seguridad y salud en el Trabajo (SST)			
a.	Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período	X		
b.	Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)	X		
c.	Soportes de los formatos de SST : -FSSTC 1. -Actas de reuniones COPASST. - Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e interventoría.	X		
8	Comentarios y recomendaciones socio ambientales			

Revisó:

YANZELA MARIA MONTOYA RUA
Apoyo a la Supervisión

JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA
APOYO AMBIENTAL - EDU

LINA GARCIA PALACIO
APOYO SOCIAL - EDU

STIV LAGUNA LONDOÑO
APOYO SST - EDU

edu	CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: ELSA TORRES ARENALES

CONTRATO	**TIPO DE CONTRATO**	**NUMERO**	**AÑO**
	OTRO	3302 - 501	2026

OBJETO INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN BUEN COMIENZO ALFONSO LOPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

PERÍODO DESDE: lunes, 11 de mayo de 2026 HASTA: domingo, 31 de mayo de 2026

VALOR FACTURA $ 41.670.306

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el miércoles, 17 de junio de 2026

CAMILO VELASQUEZ SANCHEZ
SUPERVISOR:

Camilo Velasquez Sanchez — Firmado digitalmente por Camilo Velasquez Sanchez
SUPERVISOR FIRMA

ÁNGELA MARÍA MONTOYA RÚA
APOYO A LA SUPERVISION

APOYO A LA SUPERVISIÓN FIRMA

1.4 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO

A continuación, se presentan los porcentajes de avance acumulado correspondientes al contrato de interventoría N° 501 de 2026, objeto de supervisión y control en el marco del contrato de interventoría, así como las modificaciones contractuales y los aspectos más relevantes identificados durante la ejecución de ambos contratos en el periodo:

- **<u>Porcentajes de ejecución contrato de interventoría:</u>**

Periodo	% Presupuesto Ejecutado acumulado	% Avance del Contrato
11-05-2026 al 31-05-2025	4,92%	7,89%

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 102	Versión:00	
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1	

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO: 3302-501 DE 2026	**Contratista:** ELSA TORRES ARENALES	**Convenio:** Nº 4600096269 de 2022	**Profesional Contratado para Apoyo a la Ejecución EDU:** ÁNGELA MARÍA MONTOYA RÚA

Objeto del Contrato: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN BUEN COMIENZO ALFONSO LOPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Otrosi No:

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial	266	Inicial	$ 847.192.848	Inicio	11-may-26	Suspensión	
Otrosi N°1		ANTICIPO		Terminación inicial	31-ene-27	Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 1				Dias de suspension	
Ampliación Nº 3		Adicion No. 2				Suspensión	
Ampliación Nº 4		Adicion No. 3				Reanudó	
Ampliación Nº 5		Adicion No. 4				Dias de suspension	
Total	266	Total	847.192.848			Termina Def	31-ene-27

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	31-may-26	$ 41.670.306				805.522.542	4,92%	21,0	7,89%
Subtotal Acumulado (F)		41.670.306	0	0	0	$ 805.522.542	4,92%	21	7,89%
RELACIÓN DE DESCUENTOS		POR ACTA	POR MEMORANDO						
						$ -	0,00%		
Subtotal Descuento (G)		$ -				0	0,00%		
Total Acumulado (F + G)		$ 41.670.306	$ 0	0	0	$ 805.522.542	4,92%	21	7,89%

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	4,92%	4,92%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	41.670.306	41.670.306
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	21	21
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	7,89%	7,89%

Camilo Velasquez Sanchez C=CO, CN=Camilo Velasquez Sanchez, O=Empresa de Desarrollo Urbano, OU=Subgerencia de Ejecución de Proyectos, E=camilo.velasquez@edu.gov.co

FIRMA - SUPERVISOR
CAMILO VELASQUEZ SANCHEZ

FIRMA - APOYO
ÁNGELA MARÍA MONTOYA RÚA

1.5 OTROS ASPECTOS RELEVANTES 11 AL 30 DE MAYO DE 2026

ACTIVIDAD	FECHA	RESUMEN DE ACTIVIDAD
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **REUNIÓN ENTREGA INSUMOS KICKOFF**	04/05/2026	Se realiza reunión de entrega de insumos/kickoff con el contratista de obra y la interventoría. Durante la jornada, se efectúa la presentación de las partes, se socializa el alcance del proyecto y se establecen las directrices para la ejecución, así como los compromisos y lineamientos a desarrollar durante la vigencia del contrato.
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **REVISIÓN HOJAS DE VIDA 501 DE 2026**	04/05/2026	Revisión y remisión de aprobación de hojas de vida, así como de observaciones puntuales para subsanación por parte de la interventoría, con el fin de dar cumplimiento a los estándares contractuales y a lo estipulado en la ficha técnica del proceso.
VISITAS DE OBRA **VISITA DE RECONOCIMIENTO**	06/05/2026	Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en las obligaciones del proceso, se realiza recorrido de reconocimiento en el lugar de ejecución junto con el contratista de obra y la interventoría. Durante la visita, se revisan aspectos relacionados con la movilidad, la infraestructura existente y las definiciones frente a la disposición de los elementos presentes en el área de intervención.

ACTIVIDAD	FECHA	RESUMEN DE ACTIVIDAD
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **ACTA DE INICIO**	11/04/2026	Se realiza suscripción del acta de inicio y revisión de pólizas respectivas
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **COMITÉ DE OBRA**	Mayo 2026	Durante el periodo se llevaron a cabo cuatro (3) comités de seguimiento de obra. En estas sesiones se presentaron los avances, compromisos y pendientes orientados a garantizar el adecuado desarrollo de las actividades del proyecto.
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	Mayo 2026	Durante el periodo se asiste a las reuniones internas del equipo del contrato interadministrativo, comités de seguimiento con el cliente Buen Comienzo y se presenta informe de las actividades de ejecución presentadas en el periodo del mes de mayo de 2026 de la ejecución del jardín infantil Alfonso López

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 VERIFICACIÓN DE LAS NOVEDADES DEL PERSONAL Y DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

CONTRATO No	3302-501 DE 2026
INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN BUEN COMIENZO ALFONSO LOPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

ANALISIS IBC

PERIODO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026

CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO MES PTA	IBC	% DEDICACION	DIFERENCIA SALARIO	AJUSTE SALUD	AJUSTE PENSION	AJUSTE ARL	AJUSTE CAJA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	GLORIA STELLA IBARRA MENDOZA	$ 7.440.842	$ 4.960.562	63%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MELISA ANDREA BURITICA MARIN	$ 5.799.480	$ 3.866.320	63%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PROFESIONAL DEL AREA AMBIENTAL	ELIZABET CRISTINA DEL PILAR GALVIS MEJIA	$ 5.799.480	$ 3.866.320	32%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PROFESIONAL SOCIAL	SUSY YOMAIRA MOSQUERA MURILLO	$ 5.799.480	$ 3.866.320	32%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PROFESIONAL BIM	DAVID VELASQUEZ MORALES	$ 5.799.480	$ 1.159.896	20%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TECNÓLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	LUIS FERNANDO MEJÍA GALVAN	$ 3.501.573	$ 2.334.382	63%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

ÁNGELA MARÍA MONTOYA RÚA
APOYO SUPERVISION
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

OBSERVACIONES:

Se verifica dedicación de personal de acuerdo a la permanencia en obra en el periodo y el registro en la planilla de seguridad social presentada.

2.2 PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.

FECHA DEL DOCUMENTO	FECHAS DE COBERTURA DE LA CERTIFICACIÓN DEL PAGO REALIZADO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	RELACIÓN DE LOS DATOS DE QUIEN FIRMA EL DOCUMENTO (FIRMADO POR EL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL

11 de junio de 2026	11 al 31 de mayo de 2026	ELSA TORRES ARENALES C.C 63.323.375

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

CERTIFICACION DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el suscrito Representante Legal de **ELSA TORRES ARENALES** de NIT: 63323375-2 **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** certifico he realizado los pagos de seguridad social y aportes parafiscales, y se encuentra al día en los últimos seis (6) meses.

Dado en Medellin a los once (11) días, del mes de junio de 2026.

FIRMA_____
ELSA TORRES ARENALES
C.C 63.323.375 de Bucaramanga
Representante legal
No. Tarjeta Profesional 68202-45346 STD

4. INFORME JURÍDICO:

A la fecha, el contrato de interventoría ABR 501 de 2026 no registra la imposición de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de caducidad ni incumplimientos. Así mismo, no se reportan actuaciones relacionadas con la verificación de pago o la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes.

A continuación, se presentan las garantías constituidas para el contrato de interventoría ABR 501 de 2026, desde su suscripción inicial:

4.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

a) Según suscripción del contrato

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SERIEDAD DE LA OFERTA	27/02/2026 a 05/06/2026	$85.761.275,90

b) Según acta de inicio

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	11/05/2026 a 25/02/2028	$ 169.438.569,60
CALIDAD DEL SERVICIO	25/02/2027 a 25/02/2032	$ 169.438.569,60
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	11/05/2025 a 25/02/2030	$ 169.438.569,60

Camilo Velasquez Sanchez

Camilo Velasquez Sanchez
C=CO, CN=Camilo Velasquez Sanchez, O=Empresa de Desarrollo Urbano, OU=Subgerencia de Ejecución de Proyectos, E=camilo.velasquez@edu.gov.co

CAMILO VELASQUEZ SANCHEZ
Supervisor de Contrato 3302-501 DE 2026
Subgerencia de Ejecución de Proyectos

ÁNGELA MARÍA MONTOYA RÚA
Apoyo a la Supervisión de Contrato 3302-501 DE 2026
Subgerencia de Ejecución de Proyectos