INFORME N° 3
FECHA DE ELABORACION DEL INFORME: 21 DE AGOSTO DE 2026
PERIODO DE SEGUIMIENTO: 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2026
CONTRATO N°: 3302 – 501 DE 2026
SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS

Datos supervisor	
Supervisor (a) del Contrato:	Camilo Velásquez Sánchez
Cedula del Supervisor(a)	1152449141
Fecha designación	20 de abril 2026
Apoyo a la supervisión	Ángela María Montoya Rúa
Número de Proceso:	ABR 05 DE 2026

Datos contrato	
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN BUEN COMIENZO ALFONSO LOPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
Contrato N°:	ABR 501 DE 2026
Contratista:	ELSA TORRES ARENALES
Nit:	63.323.375-2.
Representante Legal:	ELSA TORRES ARENALES
Cedula Representante legal:	63.323.375
Fecha de Suscripción:	16 DE ABRIL DE 2026
Fecha Acta de Inicio:	11 DE MAYO DE 2026
Valor Inicial:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M.L ($847.192.848,00) INCLUIDO IVA.
Adición N°1	NA
Adición N°2	NA

Total:	**OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M.L ($847.192.848,00) INCLUIDO IVA.**
Plazo Inicial:	DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÍAS (285) DÍAS CALENDARIO CONTADO A PARTIR DEL INICIO DEL CONTRATO EN LA PLATAFORMA SECOP II.
Ampliación N°1:	NA
Ampliación N°2:	NA
Plazo Total:	**DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÍAS (285) DÍAS.**
Modificaciones Otrosí N°1:	MODIFICACIÓN DE FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL
Modificaciones Otrosí N°2:	NA
Suspensiones:	NA
Reanudaciones:	NA
Compromiso presupuestal:	3302-501 del 6 de abril de 2026
Numero garantías	2
Identificación del proceso en secop II	ABR 05 DE 2026
Contrato/ Convenio Interadministrativo el cual pertenece:	4600096269

1. INFORME TECNICO DEL CONTRATO:

1.1 ALCANCE DEL CONTRATO

Con el propósito de garantizar educación inicial, cuidado, amor, protección, nutrición, acciones en salud, participación infantil y protección integral a los niños y niñas durante sus primeros cinco (5) años de vida en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, la alcaldía de Medellín suscribió el contrato interadministrativo N° 4600096269 de 2022 entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN cuyo objeto es: “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN”.

Esta intervención busca fortalecer la atención integral a la primera infancia mediante la dotación de espacios adecuados, seguros y funcionales que respondan a los lineamientos técnicos y normativos vigentes. La construcción del nuevo Jardín Infantil Alfonso López está diseñada para atender a 125 niñas y niños con 888,98m2 construidos y 241,9m2 de espacio público y estará ubicado en el barrio Alfonso López, comuna 5 (Castilla), en el lote esquinero que anteriormente albergaba la sede de Metro salud, justo frente a la Institución Educativa República de Uruguay.

El edificio constará de tres niveles sobre rasante, una terraza recreativa y dos sótanos, distribuidos de la siguiente manera: Sótano técnico (nivel -2): Albergará los tanques y equipos esenciales para el funcionamiento del edificio. Este nivel contará con una salida de emergencia independiente para garantizar la seguridad de los usuarios. Sótano funcional (nivel -1): Gracias a la pendiente natural del terreno, este nivel tendrá acceso directo a la vía pública, lo que facilitará la entrada de suministros y servirá como una segunda salida de emergencia. En este piso se ubicarán la cocina, el comedor infantil y baños. Primer piso (nivel 0): Con acceso directo desde la calle, este nivel incluirá la portería, el área administrativa, baños generales, baño para personas con movilidad reducida (PMR), enfermería y la primera sala de atención para 15 niños y niñas.

Segundo y tercer piso: Ambos niveles replican la misma distribución, cada uno con dos salas de atención con capacidad para 15 niños y niñas, baños y un espacio denominado “ecosistema”, que funcionará como área de recreación con ventilación e iluminación natural, gracias a sus vistas al exterior. Terraza: En la parte superior del edificio se ubicará la zona de recreación principal, equipada con una pérgola, área de juegos y espacios verdes que fomentan el contacto con la naturaleza. El edificio estará completamente adaptado para garantizar la accesibilidad universal. Contará con dos núcleos de escaleras como rutas de evacuación y un ascensor que permitirá la movilidad de personas con movilidad reducida. Este proyecto busca ofrecer un entorno seguro, inclusivo y estimulante para el desarrollo integral de la primera infancia.

- **Actividades constructivas supervisadas**:

- Preliminares, instalaciones provisionales y movimientos de tierra.
- Concretos, acero, mallas, estructuras metálicas y mampostería.
- Acabados, pisos, redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas, de datos y gas.
- Vías, urbanismo, impermeabilización, mobiliario, silvicultura y manejo de fauna.

- **Aspectos técnicos**:

- Control de cronogramas, frentes de trabajo y cantidades de obra.
- Revisión y aprobación de materiales, planos y procedimientos constructivos.
- Aseguramiento de cumplimiento de la NSR-10 y normas técnicas colombianas.
- Contratación de supervisión técnica independiente, según Ley 400/1997 y Ley 1796/2016.

- **Gestión documental y de información:**

- Asegurar la entrega de planos récord actualizados y manuales de mantenimiento al finalizar cada capítulo y al cierre del contrato.
- Mantener bitácoras, registros fotográficos y reportes de ensayos de laboratorio.
- Coordinar la documentación de acuerdo con la Ley 594 de 2000 (archivos).

- **Gestión social, ambiental y de seguridad**:

- Cumplimiento de la Guía de Manejo Ambiental**,** seguridad y salud en el trabajo, y plan de manejo de tránsito.
- Revisión del programa de manejo de residuos de construcción y demolición (RCD)**.**
- Socialización con comunidad, autoridades locales y actores involucrados.

- **Metodología BIM**:

- Seguimiento de obra bajo metodología Building Information Modeling (BIM)**,** garantizando trazabilidad y control de avances en 2D y 3D, con registro fotográfico y alertas tempranas.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se debe garantizar el seguimiento permanente al objeto y alcance del contrato, verificando la ejecución de la obra conforme a las condiciones técnicas, contractuales y normativas, certificando los avances físicos y financieros, y reportando oportunamente cualquier incumplimiento o situación que afecte su correcta ejecución.

1.2 PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial destinado para la ejecución del alcance contractual para el contrato N° ABR 501 DE 2026, cuyo objeto es “INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN BUEN COMIENZO ALFONSO LOPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.”, corresponde a:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE**	**DISPONIBILIDAD PRESUPUSTAL**	**COMPROMISO PRESUPUESTAL**	**VALOR**
23SNE0020342030323 -2350208	CV 96269 DE 2022 FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA ATENCIÓN	CDP 483 de 2026.	3302-501 del 6 de abril de 2026	**$847.192.848,00**
TOTAL				**$ 847.192.848.00**

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SNE0020342030323-2350208	CV 96269 DE 2022 FORTALECIMIENTO DE LA INFREAESTRUCTURA FISICA	2345	3304-19166	$69.615.000
TOTAL				**$69.615.000**

1.3 SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

El contratista cumplió con todas sus obligaciones contractuales de acuerdo con lo establecido en el Manual de Interventoría vigente para el 2024, ejecutando las actividades en los términos, condiciones y especificaciones técnicas previstas en el contrato, sin presentarse observaciones que indiquen incumplimiento.

A continuación, se presentan las obligaciones más representativas del periodo, junto con su estado de cumplimiento y las observaciones respectivas, de acuerdo con el seguimiento realizado por la supervisión:

CATEGORÍA	OBLIGACIÓN	CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES
		SI	NO	NO APLICA	
Técnicas	Verificar cumplimiento de diseños, especificaciones y normas.	x			Durante el periodo, la interventoría remitió observaciones sobre los insumos iniciales entregados, las cuales fueron atendidas mediante mesas de trabajo con los profesionales competentes, garantizando la continuidad y calidad en la ejecución del proyecto, evidenciando el seguimiento y control ejercido por la interventoría.
	Revisar y aprobar materiales y procedimientos.	x			Se avalaron los procedimientos constructivos correspondientes a las actividades de cimentación, movimiento de tierras y construcción de muros de contención, previa revisión y validación por parte de la supervisión técnica independiente.
	Controlar calidad de obra y avances frente a cronograma.	x			El contratista realiza la solicitud y verificación de la calidad de los materiales de obra conforme a las fichas técnicas, los ensayos respectivos y la normativa vigente, en concordancia con el Plan de Calidad aprobado. Adicionalmente, presenta semanalmente el seguimiento del avance de obra e informa las alertas correspondientes según las condiciones identificadas en campo
	Coordinar pruebas, ensayos y actas técnicas.	x			De acuerdo con el Plan de Ensayos presentado y el tipo de actividad a ejecutar, se realizan los ensayos de verificación correspondientes, así como la corroboración de su realización y resultados por parte del contratista de obra
	Emitir conceptos técnicos frente a cambios o imprevistos.	x			Durante el periodo, el contratista de interventoría remitió las alertas pertinentes derivadas de la revisión de los insumos iniciales, así como las recomendaciones técnicas propias de su labor, orientadas a la adecuada ejecución y desarrollo del proyecto.
Administrativas y financieras	Verificar actas de obra, cortes y cuentas de cobro.	x			Se realizó la verificación y aprobación de las actas del contrato de interventoría N°3 y contrato de obra N°2 correspondiente al periodo de 01 al 31 de julio de 2026. Para el periodo el contratista de obra no presento acta de cobro.
	Revisar análisis de precios y balances de cantidades.	x			Durante el periodo no se identificaron obras extras

CATEGORÍA	OBLIGACIÓN	CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES
		SI	NO	NO APLICA	
	Hacer seguimiento a anticipo y su adecuada amortización.	x			El contrato de obra IA 500 de 2026, presentó la documentación requerida para el anticipo del 15% del valor total del contrato. Revisados y avalados por la interventoría
	Controlar cumplimiento de cronograma financiero.	x			Se realiza el reporte de avance de manera semanal y, adicionalmente, se llevaron a cabo mesas de trabajo con el fin de revisar y verificar el seguimiento financiero del proyecto, en concordancia con el cronograma de obra establecido.
	Requerir soportes documentales al contratista.	x			Se evidencian los soportes correspondientes en los entregables anexos reportados en los informes mensuales y técnicos presentados por la interventoría.
Legales	Vigilar cumplimiento de requisitos contractuales y garantías.	x			A la fecha, las garantías de los contratos derivados se encuentran debidamente revisadas y aprobadas, conforme a los requisitos establecidos en los pliegos y en las condiciones contractuales
	Verificar afiliación y aportes de seguridad social del contratista.	x			Mensualmente, el contratista de interventoría entrega la revisión y verificación de los aportes a seguridad social, en cumplimiento de la normativa vigente. Adicionalmente, realiza el control diario correspondiente a las actividades constructivas, así como al ingreso del personal operativo y de los subcontratistas.
	Reportar incumplimientos y recomendar sanciones si aplica.			x	
	Garantizar la aplicación de normas vigentes (Ley 400/1997, Ley 1796/2016, NSR-10, etc.).	x			
Ambientales	Velar por el cumplimiento del PAGA/PMA.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Supervisar manejo de escombros, residuos y vertimientos.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Verificar permisos y licencias ambientales.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Reportar afectaciones al entorno natural.			x	
Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)	Exigir cumplimiento del SG-SST.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Revisar uso de EPP en campo.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Reportar incidentes y coordinar acciones correctivas.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Verificar capacitaciones de seguridad en obra.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
Sociales	Acompañar procesos de socialización con la comunidad.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Levantar actas de vecindad y de entorno.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.

CATEGORÍA	OBLIGACIÓN	CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES
		SI	NO	NO APLICA	
	Mediar en situaciones de convivencia con la comunidad.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
	Garantizar que las obras no afecten la seguridad de los usuarios.	x			Actividad verificada y aprobada, con seguimiento documentado en los informes de interventoría y aval por parte de la supervisión del componente.
Etapa Post-contractual	Revisar actas de recibo final y liquidación.			x	
	Verificar cumplimiento de obligaciones durante el periodo de garantía.			x	
	Hacer seguimiento a pólizas vigentes.			x	
	Elaborar informe final de supervisión/int			x	

1.3.1 REGISTRO DE ENTREGA DE PRODUCTOS E INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA

Link donde reposa el producto:
https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.9435521&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+

PRODUCTO	CUMPLE / NO CUMPLE / OBSERVACIONES	SOPORTE/
Informe técnico N°4	Cumple/aprobado	Informe Técnico N°4 julio 2026
Informe SST N°4	Cumple/aprobado	Componente SST
Informe Social N°4	Cumple/aprobado	Componente Social
Informe Ambiental N°4	Cumple/aprobado	Componente Ambiental

		Código:FM- 100		Versión:00
edu Empresa de Desarrollo Urbano		Fecha:13-03-2017		Página: 1 de 1
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA 03 PERIODO: 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2026			
	CONTRATO Nº 3502-502 DE 2025			
	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN BUEN COMIENZO ALFONSO LOPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.			
	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Área Técnica			
a.	La información general de los contratos de obra e interventoría Plazo Vigencia de las garantías Valor del contrato Estado del anticipo Estado de las actas de pago parcial Valor de las actas pagadas Valor de las actas en trámite	X		
b.	Descripción y cantidades del proyecto	X		
c.	Las actividades ejecutadas en el período con su respectivo registro fotográfico	X		
d.	Listado de planos entregados al contratista (Adjuntar formato FM-16)	X		
e.	Control de programación	X		
f.	Modificación de diseños y/o especificaciones que se hayan presentado en el mes	X		
g.	Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas conclusiones. (Adjuntar formato FM-12).	X		
h.	Matriz de control de procesos y materiales	X		
i.	Certificados de calidad de los materiales	X		
j.	Certificado de calibración actualizado de equipos	X		
2	Área Administrativa			
a.	Remisión de actas de comité	X		
b.	Resumen del estado de subcontratos.	X		
c.	Información sobre personal profesional de obra e interventoría.	X		
d.	Registro fotográfico en digital	X		
e.	Copia de bitácora firmada	X		
f.	Copia de correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externo.	X		
g.	Informes semanales presentados por la interventoría para el período (formato FM-18)	X		
h.	Control climatológico (formato FM-18)	X		
3	Área Contable y Financiera			
a.	Control de presupuesto e inversión	X		
b.	Balance presupuestal	X		
c.	Proyección de obra (contractual, adicional y extra - formato FM 10)	X		
d.	Reporte de multas y sanciones	X		
4	Comentarios y recomendaciones técnicas			
5	Gestión Social			
a.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el período	X		
b.	Formato FM-64 Lista de Chequeo Social de Interventoría FGSI1	X		
c.	Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el período	X		
6	Gestión Ambiental			
a.	Control de equipos	X		
b.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental	X		
c.	Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período	X		
d.	Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7, 9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el período	X		
e.	Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista, de acuerdo con los formatos que apliquen para el período: -FGAC 2. -FGAC 3. -FGAC 4. -FGAC 5. -FGAC 6. -FGAC 7. -FGAC 8. -FGAC 9.	X		
7	Seguridad y salud en el Trabajo (SST)			
a.	Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período	X		
b.	Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)	X		
c.	Soportes de los formatos de SST : -FSSTC 1. -Actas de reuniones COPASST. - Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e interventoría.	X		
8	Comentarios y recomendaciones socio ambientales			

Revisó:

ANGELA MARIA MONTOYA RUA
Apoyo a la Supervisión

JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA
APOYO AMBIENTAL - EDU

KAREN SOLANO URIBE
APOYO SOCIAL - EDU

MARIA CAMILA MEJIA PEREZ
APOYO SST - EDU

edu Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: ELSA TORRES ARENALES

CONTRATO	**TIPO DE CONTRATO**	**NUMERO**	**AÑO**
	OTRO	3302 - 501	2026

OBJETO INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN BUEN COMIENZO ALFONSO LOPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

PERÍODO DESDE: miércoles, 1 de julio de 2026 HASTA: viernes, 31 de julio de 2026

VALOR FACTURA **$ 73.780.273**

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el miércoles, 5 de agosto de 2026

CAMILO VELASQUEZ SANCHEZ	
SUPERVISOR:	**SUPERVISOR FIRMA**
ÁNGELA MARÍA MONTOYA RÚA	
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**APOYO A LA SUPERVISION FIRMA**

1.4 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO

A continuación, se presentan los porcentajes de avance acumulado correspondientes al contrato de interventoría N° 501 de 2026, objeto de supervisión y control en el marco del contrato de interventoría, así como las modificaciones contractuales y los aspectos más relevantes identificados durante la ejecución de ambos contratos en el periodo:

- **Porcentajes de ejecución contrato de interventoría:**

Periodo	% Presupuesto Ejecutado acumulado	% Avance del Contrato
11-05-2026 al 31-05-2025	4,92%	7,89%
01-06-2026 al 30-06-2026	13,91%	19,17%
01-07-2026 al 31-07-2026	20,90%	28,77%

edu® Empresa de Desarrollo Urbano

Código:FM- 102	Versión:00
Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO: 3302-501 DE 2026	Contratista: ELSA TORRES ARENALES	Convenio: Nº 4600096269 de 2022	Profesional Contratado para Apoyo a la Ejecución EDU: ÁNGELA MARÍA MONTOYA RÚA

Objeto del Contrato: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN BUEN COMIENZO ALFONSO LOPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Otrosí No:

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial	266	Inicial	$ 847.192.848	Inicio	11-may-26	Suspensión	
Otrosi N°2 (cambio fecha terminación)	19	ANTICIPO		Terminación inicial	31-ene-27	Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 1	$ 69.615.000			Dias de suspension	
Ampliación Nº 3		Adicion No. 2				Suspensión	
Ampliación Nº 4		Adicion No. 3				Reanudó	
Ampliación Nº 5		Adicion No. 4				Dias de suspension	
Total	285	Total	916.807.848			Termina Def	19-feb-27

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	31-may-26	$ 41.670.306				875.137.542	4,55%	21,0	7,37%
Acta No. 2	30-jun-26	$ 76.176.641				798.960.901	8,31%	51,0	17,89%
Acta No. 3	31-jul-26	$ 73.780.273				725.180.628	8,05%	82,0	28,77%
Subtotal Acumulado (F)		191.627.220	0	0	0	$ 725.180.628	20,90%	82	28,77%
RELACIÓN DE DESCUENTOS		POR ACTA	POR MEMORANDO						
						$ -	0,00%		
Subtotal Descuento (G)		$ -				0	0,00%		
Total Acumulado (F + G)		$ 191.627.220	$ 0	0	0	$ 725.180.628	20,90%	82	28,77%

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	20,90%	20,90%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	191.627.220	191.627.220
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	82	82
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	28,77%	28,77%

Camilo Velasquez Sanchez

FIRMA - SUPERVISOR
CAMILO VELASQUEZ SANCHEZ

FIRMA - APOYO
ÁNGELA MARÍA MONTOYA RÚA

1.5 OTROS ASPECTOS RELEVANTES 01 AL 31 DE JULIO DE 2026

ACTIVIDAD	FECHA	RESUMEN DE ACTIVIDAD
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **REVISIÓN BALANCE DE OBRA**	01/07/2026	Se realizó la revisión del primer balance de obra presentado por la Interventoría, frente al cual se formularon las observaciones correspondientes y se solicitaron los ajustes y soportes necesarios, con el fin de consolidar la información y presentarla a la coordinación del convenio para su conocimiento y análisis.

ACTIVIDAD	FECHA	RESUMEN DE ACTIVIDAD
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **MEMORANDOS/ OFICIOS INTERNOS**	Julio 2026	Durante el período se consolidaron y remitieron a las dependencias y subgerencias competentes las observaciones, inquietudes y solicitudes de definición presentadas por la interventoría y el contratista de obra respecto a los insumos técnicos entregados para la ejecución del proyecto Solicitud respuesta observaciones a diseños: • Componente estructural RAD: 012026001683 • Componente Hidrosanitario RAD: 012026001759 • Componente Mecánico RAD: 012026001803
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **DEFINICIONES AJUSTES A LOS DISEÑOS ALFONSO LÓPEZ**	01-07-2026	La entidad EDU remite los ajustes y complementos a los diseños, elaborados con base en las solicitudes de acuerdo a la verificación de insumos entregados del proyecto: - Respuesta INT-JARDINALFONSOLOPEZ-016-2026, con las aclaraciones a observaciones correspondientes a la revisión técnica documental del componente estructural - Consideraciones y observaciones ascensor JIBC Alfonso López - Concepto emitido por el consultor de diseños estructurales respecto al uso de los conectores, de acuerdo con el proceso constructivo planteado para el proyecto - Aprobación bloques tipo Tolete (11x9x39cm) CONPRE y Caldo tipo Reinn - Listado de acabados por espacio - Proyecto de red aprobado - Rev. técnica energía eléctrica y telecomunicaciones
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **REVISIÓN COMPONENTE ARQUITECTONICO**	Julio 2026	Se realizaron reuniones de coordinación con el profesional de la EDU, el contratista, la interventoría y la supervisión, con el fin de aclarar las dudas relacionadas a especificación puerta, pisos y mesones **Fecha:** 29 de julio de 2026
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **MODIFICACIONES CONTRACTUALES**	16/0/72026	Se realizó la remisión de la documentación requerida para adelantar el trámite de las siguientes modificaciones contractuales: - Contrato de Obra IA 500 de 2026: modificación de la fecha de terminación.

ACTIVIDAD	FECHA	RESUMEN DE ACTIVIDAD
		- Contrato de Interventoría ABR 501 de 2026: modificación de la fecha de terminación y trámite de la Adición N° 1, correspondiente al componente de supervisión técnica independiente.
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **REMISIÓN DE OBRA EXTRA**	23/07/2026	Se remitió la información correspondiente a las obras extras OE01 a OE15 del Jardín Infantil Buen Comienzo Alfonso López, con el fin de realizar la revisión de su alcance y de los recursos presupuestales destinados para su ejecución.
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **COMITÉ DE OBRA ALFONSO LOPEZ**	Julio 2026	Durante el periodo se llevaron a cabo cinco (5) comités de seguimiento de obra. En estas sesiones se presentaron los avances, compromisos y pendientes orientados a garantizar el adecuado desarrollo de las actividades del proyecto.
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	Julio 2026	Durante el periodo se asiste a las reuniones internas del equipo del contrato interadministrativo, comités de seguimiento con el cliente Buen Comienzo y se presenta informe de las actividades de ejecución presentadas en el periodo del mes de julio de 2026 de la ejecución del jardín infantil La Libertad.
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **REVISIÓN DE INFORMES MENSUALES Y SEMANALES**	Julio 2026	Durante se revisaron los informes semanales y mensuales presentados por la interventoría. Las observaciones correspondientes fueron entregadas y subsanadas.
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS **REVISIÓN ACTAS DE COBRO**	Julio 2026	Durante el periodo, se realizó la revisión de las actas de cobro presentadas la interventoría, correspondientes al mes de julio de 2026. Se emitieron las observaciones respectivas y se organizaron los paquetes documentales necesarios para continuar con el trámite de pago

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 VERIFICACIÓN DE LAS NOVEDADES DEL PERSONAL Y DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

CONTRATO No	**3302-501 DE 2026**
INTERVENTORIA	**ELSA TORRES ARENALES**
OBJETO	**INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN BUEN COMIENZO ALFONSO LOPEZ UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.**

ANALISIS IBC

PERIODO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2026

CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO MES PTA	IBC	% DEDICACION	DIFERENCIA SALARIO	AJUSTE SALUD	AJUSTE PENSION	AJUSTE ARL	AJUSTE CAJA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	GLORIA STELLA IBARRA MENDOZA	$ 7.440.842	$ 7.440.842	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MELISA ANDREA BURITICA MARIN	$ 5.799.480	$ 5.799.480	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PROFESIONAL DEL AREA AMBIENTAL	ELIZABET CRISTINA DEL PILAR GALVIS MEJIA	$ 5.799.480	$ 5.799.480	50%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PROFESIONAL SOCIAL	SUSY YOMAIRA MOSQUERA MURILLO	$ 5.799.480	$ 5.799.480	50%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PROFESIONAL BIM	DAVID VELASQUEZ MORALES	$ 5.799.480	$ 5.799.480	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TECNÓLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	LUIS FERNANDO MEJÍA GALVAN	$ 3.501.573	$ 3.501.573	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -



ANGELA MARÍA MONTOYA RÚA
APOYO SUPERVISION
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

OBSERVACIONES:

Se verifica dedicación de personal de acuerdo a la permanencia en obra en el período y el registro en la planilla de seguridad social presentada.

2.2 PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.

FECHA DEL DOCUMENTO	FECHAS DE COBERTURA DE LA CERTIFICACIÓN DEL PAGO REALIZADO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	RELACIÓN DE LOS DATOS DE QUIEN FIRMA EL DOCUMENTO (FIRMADO POR EL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL
11 de agosto de 2026	01 al 31 de julio de 2026	ELSA TORRES ARENALES C.C 63.323.375

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

CERTIFICACION DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el suscrito Representante Legal de **ELSA TORRES ARENALES** de NIT: 63323375-2 **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** certifico he realizado los pagos de seguridad social y aportes parafiscales, y se encuentra al día en los últimos seis (6) meses.

Dado en Medellín a los once (11) días, del mes de agosto de 2026.

FIRMA_____
ELSA TORRES ARENALES
C.C 63.323.375 de Bucaramanga
Representante legal
No. Tarjeta Profesional 68202-45346 STD

4. INFORME JURÍDICO:

A la fecha, el contrato de interventoría ABR 501 de 2026 no registra la imposición de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de caducidad ni incumplimientos. Así mismo, no se reportan actuaciones relacionadas con la verificación de pago o la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes.

A continuación, se presentan las garantías constituidas para el contrato de interventoría ABR 501 de 2026, desde su suscripción inicial:

4.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

a) Según suscripción del contrato

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SERIEDAD DE LA OFERTA	27/02/2026 a 05/06/2026	$85.761.275,90

b) Según acta de inicio

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	11/05/2026 a 25/02/2028	$ 169.438.569,60
CALIDAD DEL SERVICIO	25/02/2027 a 25/02/2032	$ 169.438.569,60
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	11/05/2025 a 25/02/2030	$ 169.438.569,60

c) Según Modificación Otrosí N°1 – Adición N°1 y ajuste fecha de terminación

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	11/05/2026 a 25/02/2028	$ 183.361.569,60
CALIDAD DEL SERVICIO	25/02/2027 a 25/02/2032	$ 183.361.569,60
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	11/05/2025 a 25/02/2030	$ 183.361.569,60

Camilo Velasquez Sanchez

Camilo Velasquez Sanchez
C=CO, CN=Camilo Velasquez Sanchez, O=Empresa de Desarrollo Urbano, OU=Subgerencia de Ejecución de Proyectos, E=camilo.velasquez@edu.gov.co

CAMILO VELASQUEZ SANCHEZ
Supervisor de Contrato 3302-501 DE 2026
Subgerencia de Ejecución de Proyectos

ÁNGELA MARÍA MONTOYA RÚA
Apoyo a la Supervisión de Contrato 3302-501 DE 2026
Subgerencia de Ejecución de Proyectos