Villavicencio, 15 OCT 2026

En cumplimiento con lo dispuesto en el art. 20 del Acuerdo No. 016 de 2024, Estatuto General de Contratación de la Empresa Social del Estado del Municipio de Villavicencio, presento el estudio de oportunidad y conveniencia para llevar a cabo la presente contratación.

A. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD: Que la ESE Municipal requiere mantener actualizados los inventarios, así como los de los inmuebles inservibles para la toma de decisiones, sobre una venta o rehabilitación de los mismos. Que con un informe de valoración detallado, la empresa puede evaluar si es más rentable rehabilitar el inmueble, venderlo en su estado actual o incluso desecharlo. Esto permite optimizar recursos e inversiones. Que el informe del avaluador no solo determina el valor, sino, que ayuda para una eventual negociación por la venta de la chatarra. Que el Decreto Ley 403 del 2020 hace referencia a la necesidad de ejercer control de la gestión fiscal de la administración y de los particulares o entidades que manejen fondos o bienes públicos, en todos los niveles administrativos y respecto de todo tipo de recursos públicos; así como el control fiscal además de ser posterior y selectivo, podrá ejercerse de manera preventiva y concomitante, según sea necesario para garantizar la defensa y protección del patrimonio público, siento necesario identificar el avaluó comercial del parque automotor.*"(...) La Medición posterior de la norma de propiedades, planta y equipo contenida en el Marco Normativo para Empresas que no cotizan en el mercado de valores y que no captan ni administran ahorro del público, incorporado al Régimen de Contabilidad Pública RCP por la Resolución 414 de 2014 y sus modificaciones, señalan: De conformidad con los marcos normativos para Entidades de Gobierno y Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores, y que no Captan ni Administran Ahorro del Público, atendiendo a la clasificación de los activos se efectúa su reconocimiento, medición inicial y medición posterior.Ahora bien, dado que el deterioro del valor de los activos es un componente de la medición posterior de los activos reconocidos bajo la aplicación de los marcos normativos para Entidades de Gobierno y Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores y que no Captan ni Administren Ahorro del Público, es preciso mencionar que como mínimo al final del periodo contable debe evaluarse la existencia de indicios de deterioro para activos que, de conformidad a las políticas contables se consideran materiales, lo cual, al evidenciarse indicios de deterioro conlleva a su estimación atendiendo a los criterios señalados por cada marco normativo. La determinación del valor razonable, valor de mercado y costo de reposición, estará sujeto a la existencia de indicios de deterioro del valor, y en efecto, es viable el uso de avalúos técnicos cuando dichos indicios existan.Cuando se opte por el uso de avalúos técnico, por regla general, para la realización de avalúos debe atenderse lo dispuesto en la Ley 1673 de 2013 y en el Decreto Reglamentario 556 de 2014, en donde se reglamenta que las personas deben obtener la certificación de formación académica expedida por instituciones de educación superior o por instituciones de educación para el trabajo y desarrollo humano debidamente reconocidas, de acuerdo con las leyes vigentes, y la inscripción en una Entidad Reconocida de Autorregulación-ERA, a través de la cual será inscrito como Avaluador en el Registro Abierto de Evaluadores-RAA, teniendo en cuenta los aspectos especiales y transitorios que las mismas normas contemplan(...)".*

La empresa social del Estado del municipio de Villavicencio a través de la almacenista general cuenta con la siguiente relación de bajas de mobiliario inservible, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN
21	ESCRITORIOS SECRETARIALES GAVETA Y ARCHI
22	CAMILLA FIJA
27	CAMILLA FIJA CON COLCHONETA NEGRA
34	CAMILLA AUXILIAR LONA VERDE
36	ESTANTES METALICOS
62	TAMDEM DE 3 PUESTOS AZUL
63	TAMDEM DE 3 PUESTOS AZUL
64	SILLA RIMAX DISNASTIA BLANCA
79	SILLA RIMAX DISNASTIA BLANCA
101	SILLA RIMAX
109	SILLA RIMAX DISNASTIA BLANCA
110	SILLA RIMAX
113	SILLA RIMAX
114	SILLA RIMAX
118	ESTANTE METLICO 5 ENTREPAÃ'OS

122	SILLA RIMAX
149	COFRE METALICO-FACTURACION
192	SILLAS PLASTICAS TROMBOPLAST COLOR AZULT
215	TAMDEM DE 3 PUESTOS AZUL
543	CLEOIDE DISCOIDE
564	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA PREMIER
595	CONDENSADOR DE AMALGAMA
596	CONDENSADOR DE AMALGAMA
609	SILLA EJECUTIVA LISA CON BRAZOS Y RODACHINES
672	CUBETA CON TAPA EN ACERO INOX GRANDE
693	SILLA AZUL NAVY RIMAX CON BRAZOS
695	SILLA AZUL NAVY RIMAX CON BRAZOS
718	SILLA RIMAX
723	SILLA PLASTICA AZUL REF. 030465 PS
725	SILLA RIMAX AZUL CON BRAZOS
729	SILLA RIMAX AZUL CON BRAZOS
730	SILLA DELTA AZUL NAVY RIMAX
1096	ESCRITORIO EN L CON 3 GAVETAS
1117	ESCRITORIO EN L CON 3 GAVETAS Y PORTATECLADO
1126	SILLA RIMAX
1162	SILLAS PLASTICAS ** VANIPLAS AZUL
1180	ESCALERA DE 2 PASOS PLASTICA
1181	SILLA METALICA SIN BRAZOS
1182	SILLA METALICA SIN BRAZOS
1183	SILLA METALICA SIN BRAZOS
1197	SILLA METALICA SIN BRAZOS
1199	SILLA CORDOBAN CON BRAZOS
1220	TALLIMETRO PEDIATRICO DE PASTA *** ADULTO MARCA KRAMER
1244	GABINETE AEREO DE PARED
1319	TAMDEM DE 3 PUESTOS AZUL
1332	ESCALERILLA DOS PASOS
1433	CLEOIDE DISCOIDE
1747	PINZA CON AGARRADERA
2056	PORTAMATRIZ
2102	BRUÃ'IDOR DE BOLA

2104	BRUÃ'IDOR DE BOLA
2105	BRUÃ'IDOR DE BOLA
2106	BRUÃ'IDOR DE BOLA
2112	BRUÃ'IDOR 21 B
2113	BRUÃ'IDOR 21 B
2114	BRUÃ'IDOR 21 B
2115	BRUÃ'IDOR 21 B
2116	BRUÃ'IDOR 21 B
2118	BRUÃ'IDOR DE HORQUETA
2119	BRUÃ'IDOR DE HORQUETA
2120	BRUÃ'IDOR DE HORQUETA
2122	BRUÃ'IDOR DE HORQUETA
2125	CONDENSADOR DE AMALGAMA
2127	CONDENSADOR DE AMALGAMA
2129	CONDENSADOR DE AMALGAMA
2130	CONDENSADOR DE AMALGAMA
2131	CLEOIDE DISCOIDE
2132	CLEOIDE DISCOIDE
2134	CLEOIDE DISCOIDE
2135	CLEOIDE DISCOIDE
2136	CLEOIDE DISCOIDE
2137	CLEOIDE DISCOIDE
2138	CLEOIDE DISCOIDE
2146	ESPEJOS BUCALES CON MANGO
2148	ESPEJOS BUCALES CON MANGO
2382	PIEZA DE MANO NSK
2576	MESA RIMAX PEQUEÃ'A
2593	REPISA PLASTICA
2630	SILLA RIMAX
2694	SILLA RIMAX
2789	TALLADOR DE FRANK
2826	TALLADOR DE FRANK
2954	SILLA RIMAX INFANTIL
2990	ESCALERILLA PLASTICA DE 2 PASOS
3047	CAMA SENCILLA EN TUBO COLOR AZUL

3049	CAMILLA FIJA PARA TRANSPORTE DE PACIENTES E-33
3068	SILLA RIMAX
3168	CAMA HOSPITALARIA CUATRO PLANOS
3170	CAMA HOSPITALARIA CUATRO PLANOS
3182	MESA DE PUENTE TERMOFOR BASE PLASTICA PARA ALIMENTOS
3196	MESA DE PUENTE TERMOFOR BASE PLASTICA PARA ALIMENTOS
3197	MUEBLE DE PARED DE 4 CAJONES MADERA
3205	SILLA RIMAX
3209	CAJA DE SEGURIDAD PORTATIL CON LLAVE
3402	ESCRITORIO EN L CON 3 GAVETAS
3420	SILLA RIMAX
3436	ESCRITORIO EN L CON 3 GAVETAS
3486	TENSIOMETRO DE PARED WELCH ALLYN
3487	TENSIOMETRO ANEROIDES MANUAL PEDIATRICO REF 500-C
3583	SILLA RIMAX BLANCA
3614	TAMDEM DE 3 PUESTOS AZUL
3620	TAMDEM DE 3 PUESTOS AZUL
3635	SILLA RIMAX BLANCA
3696	SILLA RIMAX BLANCA
3728	CAMILLA DE PARTO CON SISTEMA TRENDELEMBURG C-378
3820	ATRIL CON RODACHINES
3910	ESCALERILLA METALICA DOS PASOS
3920	ATRIL CON RODACHINES
3971	SILLA RIMAX
4213	MESA DE MAYO CON BANDEJA
4230	TALLIMETRO ADULTO KRAMER
4236	SILLA APILABLE PARA PACIENTE TAPIZADA AZUL SIN BRAZOS
4237	SILLA APILABLE PARA PACIENTE TAPIZADA AZUL SIN BRAZOS
4277	TAMDEM DE 4 PUESTOS
4409	TARRO ALGODONERO
4481	PINZA ALGODONERA
4492	BRUÃ'IDOR 21 B
4493	BRUÃ'IDOR 21 B
4497	BRUÃ'IDOR 21 B
4505	BRUÃ'IDOR 21 B

4508	BRUÃ'IDOR DE BOLA
4516	BRUÃ'IDOR DE BOLA
4517	BRUÃ'IDOR DE BOLA
4518	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
4519	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
4521	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
4527	BRUÃ'IDOR DE HORQUETA
4530	BRUÃ'IDOR DE HORQUETA
4532	CLEOIDE DISCOIDE
4538	CLEOIDE DISCOIDE
4541	CLEOIDE DISCOIDE
4546	CLEOIDE DISCOIDE
4554	CONDENSADOR DE AMALGAMA
4556	CONDENSADOR DE AMALGAMA
4557	CONDENSADOR DE AMALGAMA
4717	SILLA RIMAX
4732	ESCALERILLA METALICA DOS PASOS
4770	BRUÃ'IDOR 21 B
4774	BRUÃ'IDOR 21 B
4789	BRUÃ'IDOR DE BOLA
4813	CUCHARILLAS
5169	ESTANTE METALICO
5188	ESCALERILLA DE 2 PASOS
5194	ESCRITORIO 1;25 X 60 CON 2 CAJONES
5250	SILLA APILABLE PARA PACIENTE TAPIZADA AZUL SIN BRAZOS
5252	SILLA ERGONÃ"MICA ROJA CON BRAZOS Y RODACHINES
5309	BALANZA PESA BEBE
5339	ESCALERILLA METALICA DOS PASOS
5340	ESCALERILLA METALICA DOS PASOS
5341	ESCALERILLA METALICA DOS PASOS
5373	ESCALERILLA METALICA DOS PASOS
5384	TARRO ACERO INOX CON TAPA MEDIANO
5406	REPISA PLASTICA RIMAX
5407	REPISA EN FORMICA PEQUEÃ'A
5409	REPISA EN FORMICA PEQUEÃ'A

5417	ESCALERILLA METALICA DOS PASOS
5418	ESCALERILLA METALICA DOS PASOS
5434	NOCHERO PLASTICO DE 3 COMPARTIMIENTOS
5500	REPISA DE PARED EN MADERA
5555	SILLA RIMAX
5596	ORGANIZADOR PLASTICO DE 3 CAJONES Y RODACHINES
5672	REPISA PLASTICA RIMAX
5740	ESCALERILLA METALICA DOS PASOS
5833	BRUÃ'IDOR 21 B
5840	BRUÃ'IDOR 21 B
5844	BRUÃ'IDOR DE BOLA
5849	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
5851	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
5855	CLEOIDE DISCOIDE
5857	CLEOIDE DISCOIDE
5858	CONDENSADOR DE AMALGAMA
5859	CONDENSADOR DE AMALGAMA
5862	CONDENSADOR DE AMALGAMA
5863	CONDENSADOR DE AMALGAMA
5865	CONDENSADOR DE AMALGAMA
5866	CONDENSADOR DE AMALGAMA
5867	CONDENSADOR DE AMALGAMA
5868	CONDENSADOR DE AMALGAMA
5892	CUCHARILLAS
5921	TALLADOR DE FRANK
6160	PORTA MATRIZ
6215	ESCALERILLA DOS PASOS PLASTICA
6256	SILLA VANIPLIAX
6293	BRUÃ'IDOR 21 B
6294	BRUÃ'IDOR 21 B
6304	BRUÃ'IDOR 21 B
6305	BRUÃ'IDOR 21 B
6308	BRUÃ'IDOR DE BOLA
6309	BRUÃ'IDOR DE BOLA
6310	BRUÃ'IDOR DE BOLA

6312	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
6313	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
6314	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
6315	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
6319	CLEOIDE DISCOIDE
6320	CLEOIDE DISCOIDE
6321	CONDENSADOR DE AMALGAMA
6322	CONDENSADOR DE AMALGAMA
6324	CONDENSADOR DE AMALGAMA
6325	CONDENSADOR DE AMALGAMA
6326	CONDENSADOR DE AMALGAMA
6328	CONDENSADOR DE AMALGAMA
6330	CONDENSADOR DE AMALGAMA
6332	CONDENSADOR DE AMALGAMA
6348	CUCHARILLAS
6391	TALLADOR DE FRANK
6395	TALLADOR DE FRANK
6396	TALLADOR DE FRANK
6397	TALLADOR DE FRANK
6631	MARTILLO PARA REFLEJOS
6659	SILLA ERGONÃ"MICA ROJA CON BRAZOS Y RODACHINES
6713	SILLA RIMAX INFANTIL
7008	SILLA PARA SALA DE ESPERA METALICA 3 PUESTOS
7009	SILLA PARA SALA DE ESPERA METALICA 3 PUESTOS
7044	TENSIOMETRO DE PARED WELLCH ALLYN
7046	CAMILLA DIVAN FIJA
7078	SILLA PARA PACIENTE 577M TAPIZADA
7092	MANOMETRO MARCA AIR IMETAN SERIAL 117921 ADHERIDO A LA BALA
7103	SUPERFICIE DE FORMICA DE 0.90 X 0.60
7111	ESCALERILLA DE DOS PELDAÃfâ€˜OS METALICA
7120	SILLA ERGONOMICA SECRETARIALES SIN BRASO FIJA PARA PACIENTE
7266	BRUÃ'IDOR DE BOLA
7268	BRUÃ'IDOR DE BOLA
7269	BRUÃ'IDOR DE BOLA

7275	BRUÃ'IDOR DE HORQUETA
7276	BRUÃ'IDOR DE HORQUETA
7280	BRUÃ'IDOR DE HORQUETA
7284	BRUÃ'IDOR 21 B
7285	BRUÃ'IDOR 21 B
7291	BRUÃ'IDOR 21 B
7292	CLEOIDE DISCOIDE
7296	CLEOIDE DISCOIDE
7297	CLEOIDE DISCOIDE
7298	CLEOIDE DISCOIDE
7302	CONDENSADOR DE AMALGAMA
7303	CONDENSADOR DE AMALGAMA
7307	CONDENSADOR DE AMALGAMA
7432	BRUÃ'IDOR DE BOLA
7437	CONDENSADOR DE AMALGAMA
7438	CONDENSADOR DE AMALGAMA
7525	CAMARAS DE HOOD
7569	AMBU ""RESUCITADOR"" ADULTO REF. W4525
7570	CONDENSADOR DE AMALGAMA
7576	BUTACO GIRATORIO
7718	APLICADOR DE DYCAL
7719	APLICADOR DE DYCAL
7723	CONDENSADOR DE AMALGAMA MEDIANO
7724	CONDENSADOR DE AMALGAMA MEDIANO
7725	CONDENSADOR DE AMALGAMA
7726	CONDENSADOR DE AMALGAMA
7727	CONDENSADOR DE AMALGAMA
7728	BRUIDOR 21B
7729	BRUIDOR 21B
7730	BRUIDOR 21B
7839	SILLA ERGONOMICA TIPO B CON BRAZOS AZUL CON RODACHINES
7880	BRUNIDOR DE BOLA
7881	BRUNIDOR DE BOLA
7882	BRUIDOR DE BOLA
7885	BRUIDOR DE HORQUETA

7886	BRUNIDOR DE HORQUETA
7890	CONDESADOR DE AMALGAMA GRANDE
7908	DISCOIDE CLEOIDE
7910	DISCOIDE CLEOIDE
7911	DISCOIDE CLEOIDE
7912	DISCOIDE CLEOIDE
7973	BRUIDOR DE BOLA
7975	BRUNIDOR DE BOLA
7980	BRUIDOR DE HORQUETA
7983	CONDENSADOR DE AMALGAMA MEDIANO
7988	BRUNIDOR 21B
7997	VASO DAPPEN METALICO
8025	ESCRITORIO EN L EN MADERA CON 3 GAVETAS
8026	ESCRITORIO EN L CON 3 GAVETAS
8502	TARRO ACERO INOX CON TAPA MEDIANO
8504	TARRO MINI EN ACERO INOX PARA GASA
8505	TARRO MINI EN ACERO INOX PARA ALGODÃ“N
8548	ESCRITORIOS SECRETARIALES GAVETA Y ARCHIVO
8565	ESCALERILLA DE 2 PASOS
8566	ESCRITORIO PEQUEÃ'O
8575	TALLIMETRO ADULTO KRAMER
8588	ESTANTE METALICO
8600	MESA PLASTICA VANYPLAST
8720	BRUÃ'IDOR 21 B
8721	BRUÃ'IDOR 21 B
8722	BRUÃ'IDOR 21 B
8724	BRUÃ'IDOR 21 B
8725	BRUÃ'IDOR 21 B
8726	BRUÃ'IDOR 21 B
8727	BRUÃ'IDOR 21 B
8728	BRUÃ'IDOR DE BOLA DOBLE
8729	BRUÃ'IDOR DE BOLA
8730	BRUÃ'IDOR DE BOLA
8731	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
8732	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA

8733	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
8734	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
8735	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
8736	BRUÃ'IDOR DE HORQUETA SENCILLO PREMIER
8737	BRUÃ'IDOR DE HORQUETA SENCILLO PREMIER
8739	CLEOIDE DISCOIDE
8740	CLEOIDE DISCOIDE
8741	CLEOIDE DISCOIDE
8742	CLEOIDE DISCOIDE
8744	CLEOIDE DISCOIDE
8746	CLEOIDE DISCOIDE
8747	CLEOIDE DISCOIDE
8748	CLEOIDE DISCOIDE
8749	CLEOIDE DISCOIDE
8751	CONDENSADOR DE AMALGAMA
8753	CONDENSADOR DE AMALGAMA
8754	CONDENSADOR DE AMALGAMA
8756	CONDENSADOR DE AMALGAMA
8757	CONDENSADOR DE AMALGAMA
8758	CONDENSADOR DE AMALGAMA
8807	ESPATULA DE FRANK DOBLES
8809	ESPATULA DE FRANK DOBLES
8810	ESPATULA DE FRANK DOBLES
8870	PIEZA DE MANO MINI NSK PRANA
8896	PORTA MATRIZ
8913	SILLA APILABLE PARA PACIENTE TAPIZADA AZUL SIN BRAZOS
8968	BRUÃ'IDOR 21B
9137	SCALER NSK AS2000 CON 3 PUNTAS
9199	REPISA MADERA MEDIANA
9315	CONDENSADOR DE AMALGAMA PEQUEO
9317	CONDENSADOR DE AMALGAMA PEQUEO
9318	CONDENSADOR DE AMALGAMA PEQUEO
9322	BRUIDOR DE BOLA
9323	BRUIDOR DE HORQUETA
9380	PORTA MATRIZ

9483	TALLADOR DE FRANK
9484	TALLADOR DE FRANK
9485	TALLADOR DE FRANK
9487	TALLADOR DE FRANK
9488	TALLADOR DE FRANK
9489	TALLADOR DE FRANK
9490	TALLADOR DE FRANK
9491	TALLADOR DE FRANK
9498	BRUÃ'IDOR DE BOLA Y HORQUETA
9533	CAMARA HOOD MARCA KRAMER
9627	ESCALERILLA METALICA DOS PASOS
9636	ESCRITORIO EN L CON 3 GAVETAS
9641	ESCRITORIO PEQUEÃ'O CON GAVETA EN EL CENTRO
9678	SILLA RIMAX AZUL CON BRAZOS
9689	ESCRITORIO EN L CON 3 GAVETAS
9704	SILLA RIMAX AZUL CON BRAZOS
9765	SILLA RIMAX AZUL CON BRAZOS
9814	CAJA DE REVELADOR
9852	TAMDEM DE 3 PUESTOS AZUL
9852	TANDEM DE 3 PUESTOS AZUL
9927	REPIZA ABIERTA SIN PUERTA 0.90X0.30X0.30MTS
9930	ESCRITORIO DE 3 GAVETAS
9979	ESTIBAS PLASTICAS
10029	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO OPERARIO
10052	SILLA EJECUTIVA LISA CON BRAZOS Y RODACHINES
10082	MUEBLE ESPECIAL DE ARCHIVO 40X110X240
10146	ESCRITORIO EN L 3 GABETAS
10147	SILLA EJECUTIVA LISA CON BRAZOS Y RODACHINES
10319	SILLA ERGONOMICA TIPO A SIN BRAZOS AZUL CON RODACHINES
10323	SILLA ERGONOMICA TIPO A SIN BRAZOS AZUL CON RODACHINES
10350	SILLA ERGONOMICA TIPO B CON BRAZOS AZUL CON RODACHINES
10376	SILLA ERGONOMICA TIPO A SIN BRAZOS AZUL CON RODACHINES
10403	ESCALERILLAS DOS PASOS METALICA
10406	ESCALERILLA METALICA DOS PASOS

10409	SILLA RIMAX PEGABLE
10491	BUTACO GIRATORIO CON RUEDAS
10497	BASCULA 160 KG
10512	ESCALERILLA DOS PASOS METALICA
10529	REGULADOR OXIGENO MEDICINAL
10553	REGULADOR OXIGENO MEDICINAL
10685	SILLA RIMAX AZUL CON BRAZOS
10886	BRUÃ'IDOR DE BOLA
10904	PORTA MATRIZ
11193	TENSIOMETRO PORTATIL WELCH ALLYN DE ESTUCHE
11216	PINZA PARA CAMPO PEQUEÃ'O
11217	PINZA PARA CAMPO MEDIANO
11218	PINZA DE CAMPO BACKHAUS
11219	PINZA DE CAMPO BACKHAUS
11220	PINZA DE CAMPO BACKHAUS
11221	PINZA DE CAMPO BACKHAUS
11222	PINZA DE CAMPO JONES
11224	PINZA DE CAMPO JONES
11315	CONDENSADOR DE AMALGAMA
11316	CONDENSADOR DE AMALGAMA
11317	BUÃ'IDOR DE BOLA SUPERDENT
11318	BUÃ'IDOR DE BOLA SUPERDENT
11319	BUÃ'IDOR DE BOLA SUPERDENT
11320	BUÃ'IDOR DE BOLA SUPERDENT
11321	BUÃ'IDOR DE BOLA SUPERDENT
11459	AMBU RESUCITADOR ADULTO REF W44525 CON MASCARILLA
11534	ESPATULA FP3 METALICO
11614	TABLA INMOVILIZADORA EN MADERA
11616	TABLA INMOVILIZADORA EN MADERA
11621	TABLA INMOVILIZADORA EN MADERA
11624	TABLA INMOVILIZADORA EN MADERA
11629	PINZA MOSQUITO CURVA
11650	TENSIOMETRO ADULTO
11710	FONENDOSCOPIO DOS SERVICIOS
11712	FONENDOSCOPIO DOS SERVICIOS

11727	FONENDOSCOPIO DOS SERVICIOS
12073	PINZA PARA CAMPO MEDIANO
12074	PINZA PARA CAMPO MEDIANO
12075	PINZA PARA CAMPO MEDIANO
12076	PINZA PARA CAMPO MEDIANO
12077	PINZA PARA CAMPO MEDIANO
12090	MARTILLO PARA REFLEJOS
12091	MARTILLO PARA REFLEJOS
12092	MARTILLO PARA REFLEJOS
12094	MARTILLO PARA REFLEJOS
12323	INFANTOMETROS PLEGABLES
12343	SILLA RIMAX
12402	SILLA ERGONOMICA CON RODACHINES
12434	SOPORTE METALICO
12453	PEDESTAL EN L DE 0.68X0.18X0.03MTS
12454	REPIZA PUERTA RIEL CORREDERA DE 0.90X0.40X0.35 CHAPA DE SEGU
12455	REPIZA PUERTA RIEL CORREDERA DE 0.90X0.40X0.35 CHAPA DE SEGU
12464	BANDEJAS GRANDES EN ACERO INOXIDABLE
12465	BANDEJAS GRANDES EN ACERO INOXIDABLE
12467	BANDEJAS GRANDES EN ACERO INOXIDABLE
12468	BANDEJAS GRANDES EN ACERO INOXIDABLE
12469	BANDEJAS GRANDES EN ACERO INOXIDABLE
12538	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO OPERARIO
12562	TANDEM DE 3 PUESTOS AZUL
12599	TANDEM DE 3 PUESTOS AZUL
12600	TANDEM DE 3 PUESTOS AZUL
12601	TANDEM DE 3 PUESTOS AZUL
12671	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO OPERARIO
12675	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO OPERARIO
12676	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO OPERARIO
12681	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO OPERARIO
12682	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO OPERARIO
12687	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO OPERARIO
12692	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO OPERARIO

12694	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO BUTACO
12730	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO OPERARIO
12737	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO OPERARIO
12754	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO OPERARIO
12790	CAMA HOSPITALARIA DE TRES PLANOS
12793	CAMA HOSPITALARIA DE TRES PLANOS
12797	CAMA HOSPITALARIA DE TRES PLANOS
12843	CARRO PARA INSTRUMENTAL ODONTOLOGICO
12861	SILLA PLASTICA ROSADA
12927	PESA PARA ADULTOS
12987	ESCALERILLA DE DOS PASOS
13013	DESCANSAPIES
13027	ESCRITORIO EN L 150
13028	ESCRITORIO FRONTAL DE 120
13031	ESCRITORIO FRONTAL DE 120
13034	SILLA ERGONOMICA
13057	SILLA ERGONOMICA GIRATORIA TIPO CAJERO
13065	BUZON DE SUGEREINCIAS
13168	TABLERO DE 24 CIRCUITOS
13238	SILLA RIMAX
13240	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
13325	SILLA RIMAX CON BRAZOS BLANCA
13449	EXTINTOR RODANTE MULTIPROPOSITO ABC DE 150 LB
13555	AMBU PEDIATRICO
13557	DIVAN CAMILLA FIJA
13590	SILLA RIMAX PEGABLE
13641	SILLA ISOSELES INTERLOCUTORAS
13646	SILLA ERGONOMICA OPERTIVA
13649	SILLA ERGONOMICA OPERTIVA
13672	SILLA APILABLE ESTERA MARIPOSA
13673	SILLA APILABLE ESTERA MARIPOSA
13674	SILLA RIMAX PEGABLE
13676	SILLA APILABLE ESTERA MARIPOSA
13680	SILLA APILABLE ESTERA MARIPOSA
13683	SILLA RIMAX PEGABLE

13687	SILLA APILABLE ESTERA MARIPOSA
13695	SILLA RIMAX PEGABLE
13707	CAMILLA CON RODACHINES Y COLCHONETA
13708	CAMILLA CON RODACHINES Y COLCHONETA
13742	GABINETE AEREO CONSULTORIO
14071	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14081	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14091	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14098	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14100	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14104	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14106	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14111	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14112	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14114	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14122	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14123	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14132	TANDEM DE 3 PUESTOS
14138	TANDEM DE 3 PUESTOS
14139	TANDEM DE 3 PUESTOS
14140	TANDEM DE 3 PUESTOS
14145	TANDEM DE 3 PUESTOS
14147	TANDEM DE 3 PUESTOS
14154	TANDEM DE 3 PUESTOS
14155	TANDEM DE 3 PUESTOS
14168	SILLA DE ODONTOLOGO
14232	SILLA INTERLOCUTORA ISOMALLA
14240	SILLA INTERLOCUTORA ISOMALLA
14276	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14277	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14280	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14284	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14285	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14294	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14296	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA

14300	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14302	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14303	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14305	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14306	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS TIPO EJECUTIVA
14354	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
14365	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
14372	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
14376	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
14383	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
14386	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
14394	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
14401	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
14402	SILLA RIMAX
14422	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
14445	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
14446	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
14451	SILLA PLASTICA CON BRAZOS
14606	SILLA INTERLOCUTORA ISOMALLA
14646	BASCULA DE PISO 160 KL
14708	TENSIOMETRO DE PARED
14722	BIOMBOS DE TRES CUERPOS
14772	SILLA DE RUEDAS
14782	ESCALERILLA DE DOS PASOS K56
14824	BIOMBOS DE TRES CUERPOS
14926	BASCULA DE PISO 160 KL
14939	BASCULA DE PISO 160 KL
14955	ATRILES PORTA SUERO DE 5 RODACHINES
14990	INFANTOMETRO
15087	ESPATULA FP3
15100	ESCALERILLA DE DOS PASOS K56
15105	SILLA DE RUEDAS
15110	ESCALERILLA DE DOS PASOS K56
15167	ESPATULA FP3
15327	BRUNIDOR 21 B

15328	BRUNIDOR 21 B
15332	BRUNIDOR 21 B
15333	BRUNIDOR 21 B
15334	BRUNIDOR 21 B
15336	BRUNIDOR 21 B
15339	BRUNIDOR 21 B
15346	BRUNIDOR 21 B
15348	BRUNIDOR 21 B
15361	BRUNIDOR 21 B
15366	BRUNIDOR 21 B
15377	BRUNIDOR 21 B
15384	BRUNIDOR 21 B
15385	BRUNIDOR 21 B
15386	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15388	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15389	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15396	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15399	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15400	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15401	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15402	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15405	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15408	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15409	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15410	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15415	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15421	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15422	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15446	BRUNIDOR DE BOLA Y ORQUETA
15463	CLEOIDE DISCOIDE
15464	CLEOIDE DISCOIDE
15471	CLEOIDE DISCOIDE
15478	CLEOIDE DISCOIDE
15482	CLEOIDE DISCOIDE
15505	CLEOIDE DISCOIDE

15509	CLEOIDE DISCOIDE
15510	CLEOIDE DISCOIDE
15511	CLEOIDE DISCOIDE
15512	CLEOIDE DISCOIDE
15517	CLEOIDE DISCOIDE
15518	CLEOIDE DISCOIDE
15520	CLEOIDE DISCOIDE
15548	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15549	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15552	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15554	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15556	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15563	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15568	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15570	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15571	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15572	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15573	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15574	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15575	CONDENSADOR DE AMALGAMA
15849	PORTA MATRIZ TIPO TOFLEMIRE
15854	PORTA MATRIZ TIPO TOFLEMIRE
15855	PORTA MATRIZ TIPO TOFLEMIRE
15856	PORTA MATRIZ TIPO TOFLEMIRE
15870	PORTA MATRIZ TIPO TOFLEMIRE
15873	PORTA MATRIZ TIPO TOFLEMIRE
15944	PIEZAS DE MANO
15956	PIEZAS DE MANO
15958	PIEZAS DE MANO
16120	PATO ORINAL EN ACERO INOXIDABLE (PISINGO)
16141	MANGO DE ESPEJO
16331	PINZA DE CAMPO BACKHAUS
16332	PINZA PARA CAMPO PEQUEÃ'O
16333	PINZA DE CAMPO BACKHAUS
16582	PINZA FOESTER RECTA 25CM

16615	PINZA DE CAMPO JONES
16618	PORTA AGUJA PEQUEÃƒâ€˜O
16638	PINZA DISECCION
16691	TENSIOMETRO PEDIATRICO
16709	MANOMETRO
16950	FONENDOSCOPIO ADULTO
17154	TENSIOMETRO ADULTO
17237	CLEOIDE DISCOIDE BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR
17238	CLEOIDE DISCOIDE BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR
17311	BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR 21B
17428	CLEOIDE DISCOIDE BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR
17490	CLEOIDE DISCOIDE BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR
17495	FONENDOSCOPIO PEDIATRICO
17536	CLEOIDE DISCOIDE BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR
17539	CLEOIDE DISCOIDE BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR
17660	BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR 21B
17663	CLEOIDE DISCOIDE BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR
17665	CLEOIDE DISCOIDE BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR
17841	PORTA AMALGAMA EN TEFLON
17848	PORTA AMALGAMA EN TEFLON
17849	PORTA AMALGAMA EN TEFLON
17859	PORTA AMALGAMA EN TEFLON
17860	PORTA AMALGAMA EN TEFLON
17863	PORTA AMALGAMA EN TEFLON
17864	PORTA AMALGAMA EN TEFLON
17925	PATO PISINGO PEDIATRICO
17994	PORTA MATRIZA
18024	SILLA PARA PACIENTE
18107	BALANZA MECANICA PESA BEBE
18108	BALANZA MECANICA PESA BEBE
18109	BALANZA MECANICA PESA BEBE
18148	SILLA ERGONOMICA
18151	SILLA ERGONOMICA
18154	SILLA ERGONOMICA
18170	MESA GINECOLOGICA TUBULAR

18177	BIOMBOS DE TRES CUERPOS
18202	MESA GINECOLOGICA TUBULAR
18368	PUESTO DE TRABAJO PARA CALL CENTER
18372	SILLA ERGONOMICA
18394	POLTRONAS RECLINABLES
18395	POLTRONAS RECLINABLES
18396	POLTRONAS RECLINABLES
18397	POLTRONAS RECLINABLES
18398	POLTRONAS RECLINABLES
18399	POLTRONAS RECLINABLES
18400	POLTRONAS RECLINABLES
18401	POLTRONAS RECLINABLES
18432	TANDEM DE TRES PUESTOS
18435	TANDEM DE TRES PUESTOS
18438	TANDEM DE TRES PUESTOS
18440	TANDEM DE TRES PUESTOS
18453	TANDEM DE TRES PUESTOS
18485	SILLAS ERGONOMICAS EN MALLA
18514	SOPORTE PARA MONITOR SIGNOS VITALES
18535	FONENDOSCOPIO
18647	SILLA ERGONOMICA CON DESCANSAPIES
18652	SILLA ERGONOMICA CON DESCANSAPIES
18653	SILLA ERGONOMICA CON DESCANSAPIES
18654	SILLA ERGONOMICA CON DESCANSAPIES
18732	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18735	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18740	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18752	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18753	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18756	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18758	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18759	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18763	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18767	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18771	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS

18774	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18775	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18776	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18777	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18779	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18780	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18784	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18785	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18786	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18787	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18789	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18790	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18797	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18801	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18802	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18804	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18805	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18811	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18873	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18942	CAMILLA TRANSPORTE TIPO DIVAN
18987	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
18990	SILLA ERGONOMICA CON BRAZOS
19100	PORTA MATRIZA
19186	CLEOIDE DISCOIDE BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR
19351	CUCHARILLAS
19411	ESPATULA FP3
19414	ESPATULA FP3
19705	PORTA MATRIZA
19711	PORTA MATRIZA
19727	PORTA MATRIZA
19780	CLEOIDE DISCOIDE BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR
19786	CLEOIDE DISCOIDE BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR
19790	CLEOIDE DISCOIDE BRUÃƒâ€˜Ã‚â€˜IDOR
19797	JERINGA CARPULE
20115	FONENDOSCOPIO PEDIATRICO

20116	FONENDOSCOPIO PEDIATRICO
20117	FONENDOSCOPIO PEDIATRICO
20224	PIEZA DE MANO DE ALTA VELOCIDAD
9187-7	PINZA DE CAMPO DE JONES
9188-6	PINZA DE CAMPO DE JONES
DEV14916	SOPORTE METALICOS PARA AIRES
DEV14917	TABLERO DE 36 CIRCUITOS
DEV14918	TABLERO DE 24 CIRCUITOS
DEV15162	SOPORTE METALICO PARA UNIDAD
DEV15168	SOPORTE METALICO PARA LA UNIDAD CONDENSADORA
DEV15178	SOPORTE METALICO PARA CONDENSADORES
DEV20814	UNIDAD DE REGULACION DOBLE CRIOGENICA
DEV20815	VALVULA DE SEGURIDAD PANEL DE REGULACION
DEV20816	VALVULA DE SEGURIDAD PANEL DE REGULAICON
DEV20817	VALVULA DE SEGURIDAD PANEL DE REGULACION
DEV20818	BRAZOS 5 5 CILINDROS CON PIGTAIL DE COBRE
DEV20819	UNIDAD DOBLE REGULACION OXIGENO ALTA A BAJA PRESION
DEV20821	TOMA DRAGER
DEV20822	TOMA DRAGER
DEV20823	TOMA DRAGER
DEV20824	TOMA DRAGER
DEV20825	TOMA DRAGER
DEV20826	TOMA DRAGER
DEV20827	CAJA DE CORTE SENCILLA
DEV20828	CAJA DE CORTE SENCILLA
DEV20829	CAJA DE CORTE DOBLE
DEV20830	CAJA DE CORTE DOBLE
DEV20831	CAJA DE CORTE DOBLE
DEV20832	CAJA DE CORTE DOBLE
DEV20833	TOMA DRAGER
DEV20834	TOMA DRAGER
DEV20835	TOMA DRAGER
DEV20836	TOMA DRAGER
DEV20837	TOMA DRAGER
DEV20838	TOMA DRAGER

DEV20921	SILLAS ERGONOMICAS CON BRAZOS
DEV20925	SILLAS ERGONOMICAS CON BRAZOS
DEV20926	SILLAS ERGONOMICAS CON BRAZOS
DEV20954	INFANTOMETRO
DEV20955	INFANTOMETRO
DEV20984	BIOMBO DE 2 CUERPOS
DEV21467	MESA PLASTICA DESARMABLE
DEV21496	MESA PLASTICA DESARMABLE
DEV21558	TERMO PARA VACUNA 2.6 L
DEV21688	SISTEMA DE PRESION CON TANQUE HODROACUMULADOR CON MEMBRANA
DEV21727	TERMO PARA TRANSPORTE DE VACUNAS 2.6 LT
DEV21728	TERMO PARA TRANSPORTE DE VACUNAS 2.6 LT
DEV21736	TERMO PARA TRANSPORTE DE VACUNAS 2.6 LT
DEV21750	CAJA FRIA TRANSPORTE DE VACUNA 22.5 LT
DEV21787	SILLA DE RUEDAS
DEV21820	SILLA ERGONOMICA ESPALDAR EN MALLA
DEV21852	CAMILLA 2 SECCIONES
DEV21857	REGULADOR PARA OXIGENO DE ALTA PRESION
DEV22035	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22040	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22042	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22044	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22045	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22046	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22047	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22052	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22053	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22054	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22055	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22059	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22064	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22065	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22076	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22080	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22098	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS

DEV22099	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22101	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22108	SILLA ERGONOMICA CON APOYABRAZOS
DEV22111	SILLA PARA UNIDAD ODONTOLOGICA
DEV22220	SILLA ESCRITORIO ERGONOMICA
DEV22238	SILLA PACIENTE
DEV22391	FONENDOSCOPIO ADULTO
DEV22573	SILLAS ERGONOMICA PARA ODONTOLOGO
DEV22578	SILLA ERGONOMICA CON DESCANSAPIES
DEV22579	SILLA ERGONOMICA CON DESCANSAPIES
DEV23210	PIPETA AUTOMATICA
DEV6378	AMBU
DEV6381	AMBU

Para la ejecución del contrato inicialmente se Identificará los bienes muebles, en el almacén general de la Entidad. Para realizar el avalúo comercial se debe definir y certificar la vida útil aproximada de cada enser.
Por lo anterior la Entidad requiere, contar con un avaluador de inmuebles inservibles no solo para aportar claridad en la valoración de activos, sino que también mejora la toma de decisiones estratégicas y optimiza la gestión financiera de la ESE.

B. OBJETO A CONTRATAR: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES DE BIENES INMUEBLES INSERVIBLES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, CON EL FIN DE DETERMINAR SU VALOR DE MERCADO ACTUAL PARA EFECTOS CONTABLES, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.

B1. Especificaciones técnicas de bienes, servicios y mantenimiento a contratar: No Aplica

B2. Especificación técnica de servicios profesionales y de apoyo a la gestión: El servicio podrá ser prestado por una persona natural, que no se encuentre incurso en inhabilidades ni incompatibilidades para contratar con el Estado ,que sea profesional y cuente con una cerificación tecnica en avaluos. El contratista debera contar con inscripcion vigente en el **RAA (Registro Abierto de Avaluadores)** en la cateroria 10(muebles no clasificados) y demostrar una experiencia minima de 3 años como avaluador o perito tasador de bienes.

B3. Plazo de ejecución: El término para la ejecución del contrato será de un (01) mes desde la suscripción del acta de inicio.

B4. Forma de pago: La Empresa Social del Estado del Municipio de Villavicencio pagará al CONTRATISTA de la siguiente manera: A). un pago (01) vencido por un valor de : SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE ($6.360.000), Incluidos descuentos de ley, previa certificación de cumplimiento a satisfacción por parte del Supervisor del Contrato, verificación del pago de seguridad social y demás documentos exigidos por la empresa.

B5. Lugar de ejecución: El lugar de ejecución es la ciudad de Villavicencio.

C. FUNDAMENTO MODALIDAD DE LA SELECCIÓN: Conforme con lo establecido en el artículo 27, numeral 5, en el estatuto general de contratación de la Empresa Social del Estado del Municipio de Villavicencio, el cual establece: *"La Ese Municipal puede contratar mediante la modalidad de contratación directa la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con la personal natural o jurídica que estén en capacidad de ejecutar el objeto del contrato siempre y cuando verifique la idoneidad o experiencia requerida".*

D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO: El valor del contrato corresponde a la suma de ***SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE ($6.360.000)***
La Empresa Social del Estado del Municipio de Villavicencio ha venido contratando la prestación de servicios profesionales para realizar avalúos comerciales de bienes inmuebles inservibles de propiedad de la empresa social del estado del municipio de villavicencio, con el fin de determinar su valor de mercado actual para efectos contables, administrativos y legales. En la vigencia de 2025 se suscribió contrato no. 377-2025 por valor de $4.068.000 con un tiempo de ejecución de un (01) mes .

E. JUSTIFICACION DE FACTORES DE SELECCIÓN:

EDUCACION: PROFESIONAL
FORMACION: INGENIERO INDUSTRIAL CON CERTIFICACIÓN TECNICA EN AVALUOS.
HABILIDADES:

- Aportar soluciones alternativas en lo que refiere a sus saberes específicos
- Asume la interdisciplinariedad aprendiendo puntos de vistas diversos y alternativos al propio, para analizar y ponderar soluciones

posibles

- Desarrolla las actividades de acuerdo con las pautas y protocolos definidos
- Toma en cuenta la opinión técnica de sus colaboradores al analizar las alternativas existentes para tomar una decisión y desarrollarla
- Decide en situaciones de alta complejidad e incertidumbre teniendo en consideración la consecución de logros y objetivos de la entidad
- Utiliza canales de comunicación en su diversa expresión, con claridad, precisión y tono agradable para el receptor

EXPERIENCIA: experiencia minima de 3 años como avaluador o perito tasador de bienes

F. ANÁLISIS DE RIESGOS Y FORMA DE MITIGARLO:

De acuerdo a lo establecido en el Art. 47 del acuerdo No. 016 del 09 de octubre de 2024 "Nuevo Estatuto de Contratación de la Empresa Social del Estado del Municipio de Villavicencio", se puede reflejar las posibilidades de riesgo que pueden llegar a tener el contrato como son:
F1. Se asigna el riesgo de acuerdo a la **probabilidad** de ocurrencia así: Raro, improbable, posible, probable, y casi cierto y valorarlos de 1 al 5.
F2. Para determinar el **impacto** se mide: insignificante 1, menor 2, moderado 3, mayor 4, catastrófico 5.
F3. Para cada riesgo se debe sumar las **valoraciones** de probabilidad e impacto, para obtener el valor total del riesgo.
F4. Finalmente, la valoración completa del riesgo permite establecer una **categoría** a cada uno de ellos para su correcta gestión.

VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA
8,9,10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2,3,4	Riesgo bajo

MATRIZ DE RIESGO

No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO DE RIESGO	DESCRIPCION	PROBABILIDAD (1 AL 5)	IMPACTO (1 AL 5)	VALORACION DEL RIESGO (1 AL 10)	CATEGORIA (BAJO, MEDIO, ALTO Y EXTREMO)	ASIGNACION DEL RIESGO (Entidad contratante Y / O Contratista
	GENERAL	MIXTA	EJECUCION	REGULATORIO	Ocasionados por cambio de la normatividad durante la ejecución del contrato que modifique o impongan nuevas obligaciones contractuales	1	1	2	BAJO	Contratante - Contratista
	ESPECIFICO	INTERNO	EJECUCION	JURIDICO	se dan como consecuencia de sanciones derivadas del incumplimiento o por situaciones que se pudieran preveer por el contratista y ser amparados por seguros	2	2	4	BAJO	Contratista
	ESPECIFICO	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Por incumplimiento de las obligaciones contractuales	3	3	6	ALTO	Contratista

No. Item de cada riesgo, Clase: General o especifico, Fuente: Interno o externo, Etapa: Planeación, Ejecución, Tipo de riesgo: ir a Numeral 5

G. ANALISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA O NO DE GARANTIAS: N/A

H. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Las mismas han sido consignadas en la necesidad que hace parte integral del estudio previo para el presente contrato.

I. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: A) Constituir el registro presupuestal. **B)** Designar el Supervisor del Contrato. **C)** Cancelar el valor pactado en el contrato en las condiciones establecidas en la cláusula de forma de pago, siempre y cuando el Supervisor certifique el cumplimiento del objeto contractual. **D)** Las demás que le sean inherentes.

J. OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR. La supervisión del contrato por parte de la Empresa Social del Estado del Municipio de Villavicencio estará a cargo del funcionario que designe el Gerente de la Empresa Social del Estado del Municipio de Villavicencio. De los informes presentados por el CONTRATISTA y demás novedades que se presenten, se enviara copia a la carpeta del contrato. Corresponde también al Supervisor: **A)** Certificar la ejecución del contrato dentro de las condiciones exigidas. **B)** Vigilar que el objeto contratado se haya ejecutado de acuerdo a las condiciones exigidas, **C)** Solicitar a la Gerencia la modificación o ajustes del contrato cuando la necesidad lo amerite. **D)** Informar a la Gerencia con antelación y debidamente soportada cualquier causal de incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato. **E)** Elaborar oportunamente Acta de inicio del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El Supervisor responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en la ley. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Todas y cada una de las instrucciones impartidas por el supervisor deberán constar por escrito y serán dirigidas tanto al contratista como a la entidad contratante.

K. LIQUIDACION DEL CONTRATO. No aplica

L. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del **CONTRATISTA** o de declaratoria de caducidad, éste deberá pagar al **CONTRATANTE** una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, sin que para el efecto sea necesario ningún tipo de requerimiento ni acto administrativo que la imponga y podrá ser descontada al momento de liquidarse el contrato o cobrarse a través de la jurisdicción coactiva o contencioso administrativa. El valor que se haga efectivo, se considerará como pago parcial pero no definitivo por los perjuicios causados al **CONTRATANTE**

M. CLAUSULAS EXCEPCIONALES. CADUCIDAD Y SUS EFECTOS: El CONTRATANTE podrá declarar la caducidad del presente contrato de conformidad con los términos y condiciones estipulados en el artículo 18 de la Ley 80 de 1.993.

INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL. El CONTRATANTE podrá terminar, modificar e interpretar unilateralmente el presente contrato según lo preceptuado la Ley 80 de 1.993 y las demás normas que la modifiquen o la adicionen.

TERMINACION DEL CONTRATO: El contrato se terminará por las siguientes causas: 1) Causas normales: a) Por cumplimiento a satisfacción del objeto del contrato. b) Por vencimiento del plazo sin que se hubiese prorrogado. c) Por mutuo acuerdo de las partes. 2) Causas especiales: EL CONTRATANTE en virtud de su Estatuto contractual podrá dar por terminado el contrato haciendo uso de su facultada excepcional establecida en la Ley 80 de 1993 y demás normas que la modifiquen.

GLORIA MAGDALENA GONZALEZ ROJAS
SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Proyectó Y Revisó: MARIA XIMENA LEON MONTESDEOCA
Abogada del área de contratación

Revisó: NANSY YASMYNE ALVAREZ RAMIREZ
Profesional Universitario del área de contratación