GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 03 Fecha de aprobación: 22/04/2024

NÚMERO DE INFORME	2					
SUPERVISIÓN	X					
INTERVENTORÍA	☐					
TIPO DE INFORME	**PARCIAL**	2	**PARA PAGO**	2	**FINAL**	☐
PERIODO DE INFORME	Desde:	01/08/2026	Hasta:	31/08/2026		
PERIODO PARA PAGO	Desde:	01/08/2026	Hasta:	31/08/2026		

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO				
CONTRATO **CONVENIO**	X ☐	**NÚMERO:** **FECHA DE SUSCRIPCION:**	4600019121 11/06/2026	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:			Selección abreviada -Menor Cuantía	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:			17059*	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:			19/06/2026	
OBJETO: Mantenimiento del sistema de climatización y equipos electromecánicos del Centro Administrativo Departamental y sus sedes externas. Lote 1				
ORGANISMO CONTRATANTE:			DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA –SECRETARÍA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
CONTRATISTA	NOMBRE:		COOL AIR MULTIAIRES S.A.S	
	NIT		900.784.573-7	
VALOR [$]:	INICIAL:		SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRECE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($668.013.837), este valor incluye la bolsa de repuestos para este lote correspondiente a OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L ($80.000.000)	
	ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
		N/A	N/A	N/A
	VALOR TOTAL:		SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRECE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($668.013.837), este valor incluye la bolsa de repuestos para este lote correspondiente a OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L ($80.000.000)	
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:		4500067013 Secretaría de Talento Humano y Servicios Administrativos por valor de $457.462.538	
	FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		01.06.2026	
	RPC NUMERO:		4500067014 Secretaría de Salud e inclusión Social por valor de $210.551.299	
	FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		04.06.2026	

YTABORDA

VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:	INICIAL		OCHO (08) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el 31 de diciembre de 2026		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			19/06/2026	31/12/2026	
	PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
		N/A	N/A	N/A	
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**	**FECHA DE TERMINACION**
		N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL		31/12/2026			
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS				SI	
SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE		Yuly Andrea Taborda		
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:		N/A		
% DE EJECUCIÓN FÍSICA		20%			
% DE EJECUCIÓN DE RECURSOS		12%			

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

Dado que el contrato inició el 19 de junio, la programación de actividades debió ajustarse para ejecutar las rutinas previstas para un mes entre los días correspondientes a junio y julio. Se realizó con la empresa contratista y sus operarios las inducciones respectivas, en vista de que los operarios no habían prestado servicios previamente en la entidad, por lo que requirieron un período inicial de reconocimiento de las instalaciones, apropiación de los procedimientos y alistamiento operativo.
Adicionalmente, teniendo en cuenta que la entidad llevaba varios meses sin contar con la prestación del servicio, se identificó un número significativo de actividades correctivas y mantenimientos pendientes, las cuales demandaron una atención prioritaria y generaron ajustes en la programación prevista. Dichos mantenimientos requirieron un mayor tiempo de realización y disposición de personal por parte del contratista.

La programación de los mantenimientos preventivos se realiza de acuerdo con la periodicidad planteada en las especificaciones técnicas y el Manual de Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Predictivo de Edificaciones, establecido por la Dirección de Servicios Generales, las especificaciones definidas en los pliegos de condiciones y las condiciones operativas de los equipos.

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

2.1.1. EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DE LOS CONVENIOS/CONTRATOS DERIVADOS DE CONFORMIDAD CON LO INFORMADO POR EL CONVENIANTE O CONTRATISTA EJECUTOR

% DE EJECUCIÓN FÍSICA CONSOLIDADA DE LOS CONTRATOS/CONVENIOS DERIVADOS	NA
% DE EJECUCIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA DE LOS CONTRATOS/CONVENIOS DERIVADOS	NA

2.1.2. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1.Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactados, de conformidad con las especificaciones técnicas señaladas en los estudios previos, el pliego de condiciones definitivo y sus anexos.	100%	20%	Informe del contratista y anexos	Se contempló en las especificaciones técnicas las rutinas de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, la atención en todas las sedes, suministro de consumibles menores, oportunidad en la prestación del servicio, disposición de equipos y herramientas, informes y equipo de trabajo. Lo anterior se ha cumplido por parte del contratista en el periodo de reporte
2. El contratista deberá tener la capacidad técnica y operativa para desarrollar las acciones requeridas e indispensables para la correcta ejecución del contrato.	100%	20%	Informe del contratista y anexos	Los acompañamientos solicitados se han ejecutado por parte del equipo de trabajo del contratista, se han atendido las observaciones y recomendaciones.
3.Cubrir todos los gastos, incluso el transporte, en que incurra con ocasión de la entrega de los bienes y movimiento de herramienta, equipos o personal necesario para la correcta prestación del servicio, los cuales están incluidos en el valor del contrato, siendo el único responsable por los daños o pérdida, debidos a una preparación inadecuada.	100%	20%	Informe del contratista y anexos	El Departamento no ha incurrido en costos adicionales por el transporte, no se han presentado incidentes al respecto con cargo a la entidad, ese gasto hace parte del AU ofertado por el contratista

4.El contratista debe garantizar que dentro del mantenimiento preventivo se realice el suministro de los consumibles menores necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos, conforme a lo establecido en los documentos del proceso.	100%	20%	Informe del contratista y anexos	Se presentó la necesidad de bandas, químico desincrustante, limpiadores y recarga de refrigerante, los cuales están incluidos en el costo de mantenimiento preventivo de cada equipo
5.Prestar los servicios de mantenimiento preventivo de acuerdo con las características y especificaciones establecidas en los estudios previos, el pliego de condiciones definitivo y sus anexos. Las actividades propias del mantenimiento preventivo, se sobreentiende que están a cargo del contratista y no implica un costo adicional	100%	20%	Informe del contratista y anexos	Los mantenimientos preventivos han considerado la descripción de las actividades definidas en el Detalle de actividades de mantenimiento preventivo y el manual de Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Predictivo de Edificaciones
6.Prestar los servicios de mantenimiento correctivo de acuerdo con las características y especificaciones establecidas en los estudios previos, el pliego de condiciones definitivo y sus anexos. Considerando las necesidades de cada equipo y en los lugares de ejecución definidos en los estudios previos	100%	20%	Informe del contratista y anexos	Para el periodo de reporte se han realizado algunos correctivos en equipos en el sistema de bombeo, Dirección Relación Estado Ciudadano y Pasaportes
7.Garantizar la calidad de los productos o elementos por defectos de fabricación y en caso de presentarse tal situación, los elementos o productos se restituirán sin ningún costo para el Departamento de Antioquia. De igual forma garantizar la calidad de los servicios objeto de la contratación, de acuerdo con las especificaciones definidas en el literal B. Mantenimientos correctivos, del numeral 2.2 Especificaciones técnicas.	100%	20%	Informe del contratista y anexos	No se han presentado reclamos por calidad en los servicios y productos entregados Se han atendido las solicitudes respecto a los correctivos presentados
8. El contratista debe responder por las siguientes garantías de calidad del servicio) Servicio de Mantenimiento: Garantía de 6	100%	20%	Informe del contratista y anexos	No se han presentado reclamos por calidad en los servicios y productos entregados Se han atendido las solicitudes

YTABORDA

meses siguientes al trabajo de mantenimiento efectuado. li) Repuestos, accesorios y equipos: deben estar soportados por la garantía de fábrica. En caso de que el contratista deba responder por alguna de las garantías anteriormente mencionadas, deberá reemplazar y/o realizar nuevamente el mantenimiento sin ningún costo para la entidad, garantizando atención prioritaria.				respecto a los correctivos presentados sin ninguna novedad presentada
9. Los repuestos utilizados para los mantenimientos preventivos y correctivos deben ser nuevos y originales para los equipos actualmente instalados en la Gobernación de Antioquia y sus sedes externas. Esto será verificado por el supervisor del contrato antes de su instalación, en caso contrario se debe aprobar por parte de la supervisión.	100%	20%	Informe del contratista y anexos	Los repuestos suministrados fueron nuevos y su calidad fue verificada mediante observación directa con anterioridad la ejecución de las actividades, siendo posteriormente aprobados por la supervisión. Asimismo, se presenta informe que evidencia las actividades desarrolladas
10. El contratista dispondrá el personal en el CAD o alguna de sus sedes externas con el perfil solicitado como equipo de trabajo para los diferentes mantenimientos, según cronogramas que acuerden las partes. Igualmente, por necesidad del servicio, los mantenimientos podrán ser realizados durante el fin de semana. Si el contratista considera necesaria la presencia de personal técnico adicional para algunas actividades, este deberá ser suministrado por el mismo y sin cobro alguno para el Departamento.	100%	20%	Informe del contratista y anexos	Se cuenta con el personal de acuerdo con los perfiles definidos y cantidades necesarias, se presentaron solicitudes que fueron atendidas oportunamente y el cronograma se construyó de forma articulada.
11. El contratista deberá proveer la mano de obra idónea y suficiente para la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, garantizando tiempos de respuesta que permitan la continuidad	100%	20%	Informe del contratista y anexos	Se cuenta con el personal de acuerdo con los perfiles definidos y cantidades necesarias, se presentaron solicitudes que fueron atendidas oportunamente y se cumplió con el cronograma. Las demoras presentadas obedecieron a la consecución de los repuestos, lo

operativa de los equipos y sistemas, conforme al cronograma de trabajo acordado entre las partes. En caso de presentarse retrasos o imposibilidad de cumplir con los tiempos establecidos, el contratista deberá informar y justificar oportunamente las razones ante la supervisión del contrato.				cual es adjudicable a la disponibilidad en el mercado.
12. El contratista dispondrá de la herramienta necesaria para realizar las actividades en el CAD o alguna de sus sedes externas, pero siempre a disposición de los técnicos encargados del mantenimiento, la herramienta básica para prestar un buen servicio, según lo establecido en el literal F. de equipos, herramientas y elementos	100%	20%	Informe del contratista y anexos	Se presenta listado de herramientas indicando el estado según lo establecido en el literal F, de lo cual se da cuenta en el informe y en la revisión de las actividades ejecutadas
13. El tiempo estipulado de respuesta para atender correctivos, emergencias y otras situaciones propias del objeto del contrato, que contempla la atención 24 horas del día, incluyendo domingos y festivos, debe ser en los términos dispuestos en el literal E. Oportunidad en la prestación del servicio	100%	20%	Informe del contratista y anexos	Se ha dado respuesta de forma oportuna, ante las solicitudes presentadas, especialmente para la atención de equipos en el laboratorio departamental de salud y Archivo Histórico
14. El contratista deberá dotar de un celular con su respectiva línea telefónica a por lo menos uno de los operarios que prestarán el servicio en las instalaciones, donde puedan ser localizados en cualquier momento del día. Este deberá estar encendido todo el tiempo para atender los requerimientos de la dirección técnica.	100%	20%	Información de contactos del personal	El personal cuenta con líneas telefónicas, donde se han atendido todas las solicitudes por parte del personal administrativo, ingeniera y técnicos
15. Para el mantenimiento correctivo no incluido en el presupuesto, el contratista debe presentar cotización de las	100%	20%	Informe del contratista y anexos Cotizaciones y	Se presentó cotización para los correctivos en equipos sistema de bombeo, Dirección Relación Estado Ciudadano y Pasaportes

reparaciones al supervisor del contrato, discriminado el costo de los repuestos y el costo de la mano de obra, sin incluir costos de administración o utilidad adicionales.			correo electrónico	
16. El contratista debe cumplir con la regulación ambiental para la adecuada disposición de residuos considerados peligrosos para el medio ambiente. En caso de presentarse residuos peligrosos o de disposición especial como aceites, grasa, refrigerante, fibra de vidrio, entre otros, el contratista deberá suministrar a la supervisión del contrato el certificado correspondiente de disposición final de dichos elementos.	100%	20%	Hojas de seguridad y protocolos	Se solicitó certificado de disposición final, así como las hojas de seguridad de los elementos utilizados y los respectivos protocolos
17. Durante la ejecución del Contrato, el contratista proveerá en todo momento los recursos necesarios para garantizar la higiene y salubridad de las instalaciones de la obra y del personal que tenga contacto directo con ella, incluidas terceras personas.	100%	20%	Informe del contratista y anexos	Se ha garantizado la higiene de los espacios y se han acogido las recomendaciones
18. La prestación de los servicios por parte del contratista debe considerar lo establecido Manual de Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Predictivo de Edificaciones, establecido por la Dirección de Servicios Generales	100%	20%	Informe del contratista y anexos	Se compartieron los lineamientos establecidos en la entidad y a la fecha se ha dado cumplimiento, se evidencia mediante los informes presentados y las revisiones realizadas por la supervisión
19. Garantizar que las sustancias químicas a utilizar durante la ejecución del contrato para procesos tales como, limpieza, mantenimiento, entre otros, contarán con las fichas y hojas de seguridad, alineados Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado o similares para productos químicos, en el marco de lo estipulado en el Decreto 1496 de 2018, Resolución	100%	20%	Hojas de seguridad y protocolos	Se solicitó certificado de disposición final, así como las hojas de seguridad de los elementos utilizados y los respectivos protocolos

773 de 2021, la normatividad relacionada o aquella que lo derogue, modifique o sustituya.				
20. Se deberá aplicar todas las disposiciones existentes para dar cumplimiento con el Sistema de Gestión Ambiental implementado en la entidad, en el desarrollo de las actividades	100%	20%	Correo electrónico	Se compartió información al personal acerca de los diferentes manuales y se solicitaron las hojas de seguridad y el protocolos
21. Tanto el ingeniero como los operarios que realizarán el mantenimiento en el CAD y las sedes externas deberán tener vigente durante todo el plazo del contrato el certificado de curso de alturas nivel avanzado expedido por empresas especializadas en el tema y avaladas por el Ministerio de Trabajo.	100%	20%	Informe del contratista y hojas de vida del personal	El personal cuenta con los certificados de trabajo seguro en alturas, en la hoja de vida se presentaron, de igual forma se validaron en la pagina del Ministerio de trabajo
22. El contratista debe cumplir con lo definido en el componente evaluativo, siempre y cuando en la propuesta fuera objeto de puntuación para el mismo.	100%	20%	Informe de seguimiento del contratista	Se ha avanzado en la revisión de ductos de 2 pisos y limpieza de rejillas
23. De ser aplicable, el contratista debe regirse bajo los estándares de las normas ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers) y SMACNA (Sheet Metal and Air Conditioning Contractors' National Association), RETIE, RETIQ, entre otras.	**NA**	**NA**	**NA**	No ha resultado aplicable para el presente informe
24. El contratista deberá contar con las herramientas y equipos idóneos para garantizar buenas prácticas de refrigeración y ambientales durante la ejecución de su trabajo, será obligatorio que cuente con recuperadora de refrigerantes y cilindros adecuados para recuperación.	100%	20%	Listado de herramienta disponible	Se presenta listado de herramientas indicando el estado según lo establecido en el literal F, de lo cual se da cuenta en el informe y en la revisión de las actividades ejecutadas
25. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato.	**100%**	**20%**	Informe del contratista y anexos	Se ha brindado respuesta a las solicitudes y observaciones realizadas
TOTAL	**100%**	**20%**		

YTABORDA

Método de cálculo del % de ejecución del periodo informado:

Porcentaje de cumplimiento mensual: en una escala de 0 a 100 % se califica acorde al grado de cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones (avance en tiempo, cronograma y equipos), es una medida de observación de todas las actividades que pueden componer la obligación o compromiso.

% Cumplimiento = Actividades programadas /Actividades ejecutas

Porcentaje de cumplimiento acumulado: se calcula con base en la cantidad de rutinas contempladas y el seguimiento de las obligaciones para cada periodo de seguimiento

% Cumplimiento acumulado = ∑cumplimiento de compromisos acumulado/ Total de compromisos * 100

2.1.2.1 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

N/A.

2.1.2.2 SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL DEL CONTRATO:

El contrato no requiere de licencias ambientales o cualquier otro tipo de permisos, autorizaciones o concesiones. Sin embargo, se realiza seguimiento a la disposición de residuos propios de las actividades de mantenimiento y las buenas prácticas implementadas, mediante los protocolos de la empresa y lineamientos de los sistemas internos de la entidad.

Se realiza seguimiento a los compromisos se sostenibilidad ambiental, mediante los siguientes entregables:

- Protocolo de manejo de sustancias químicas en las instalaciones durante la prestación del servicio (entregado)
- Protocolo de manejo y disposición adecuada a los residuos peligrosos (entregado)
- Protocolo de manejo de refrigerantes (entregado)
- Listado de herramientas (entregado)
- Protocolo de soldadura (entregado)
- Fichas técnicas y hojas de seguridad (entregado)
- Certificados de disposición final

2.1.2.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO:

El contratista cumple con los requerimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo y mantiene vigentes los certificados de curso de alturas de los técnicos que realizan actividades en el CAD, se verificaron al inicio del contrato los certificados en el marco de la Resolución 4272 de 2021 y se entregó información de seguridad y salud en el trabajo como el manual, matriz de riesgos, licencias, indicadores mínimos, planillas de seguridad social y reglamento interno de trabajo, los cuales reposan en el expediente del contrato

2.1.3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1. Presentar en debida forma la factura correspondiente a la prestación del bien, obra o servicio. Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar al Departamento la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, de acuerdo con las instrucciones y directrices de la DIAN.	CUMPLE	Factura Secretaria de Talento Humano y Servicios Administrativos y Secretaría de Salud e Inclusión Social	Se presenta factura para pago del servicio prestado
2.Presentar en el primer mes de ejecución del contrato los procedimientos y/o protocolos solicitados en las especificaciones técnicas, que consideran el manejo de productos químicos, gestión de residuos peligrosos y especiales, actividades de mantenimiento con aspectos e impactos ambientales, buenas prácticas de refrigeración y ambientales, adecuada gestión de refrigerantes, entre otros.	CUMPLE	Protocolos gestión ambiental	Listados 2.1.2.2 seguimiento componente ambiental del contrato:
3.El contratista deberá cumplir con la normatividad vigente en el territorio nacional para disposición de residuos y deberá presentar el certificado de disposición final de acuerdo con la normatividad vigente para elementos como gases refrigerantes, fibra de vidrio, aceites, o cualquier otro consumible o repuesto que así lo requiera, en caso de que estos llegasen a presentarse, emitido por un gestor autorizado	CUMPLE	Certificado de disposición final	Se presentan certificados de disposición final con gestor autorizado
4. Deberá aportar la garantía comercial expedida por el productor y/o proveedor de los bienes, donde garantice la calidad, idoneidad, seguridad y el buen estado y funcionamiento de los productos o equipos. La cual deberá tener una vigencia establecida por el fabricante, contada a partir de la entrega del suministro de los bienes.	NA	NA	NA
5. El contratista debe suministrar un cronograma de trabajo, que pueda ser verificado por el supervisor del contrato. Este se presenta en el formato acordado entre contratista y supervisor, de forma anticipada.	CUMPLE	Correo y carta de presentación cronograma	Se indican fechas de mantenimiento preventivos y componente evaluativo
6. Deberá encontrarse al firmar el contrato al día con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social	CUMPLE	Certificado de Parafiscales,	Se encuentra al día según consta en los

Integral (Salud, Pensión y Riesgos Laborales) y Parafiscales (Cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) y continuar a paz y salvo con ellos, si sigue obligado a realizar dichos aportes, y cumplir con dicha obligación.		documentos del contador y planillas	documentos entregados
7. Suministrar al DEPARTAMENTO y/o al SUPERVISOR DEL CONTRATO toda la información que se requiera con el fin de que estos puedan verificar tanto el cumplimiento de los requisitos y compromisos contractuales como los legales a que haya lugar en razón del contrato.	CUMPLE	Correo e informes del contratista	Se han atendido de forma oportuna las solicitudes
8. Atender los requerimientos de la supervisión en el marco de la adecuada gestión del contrato, como informes de seguimiento, diagnósticos, desarrollo de actividades, recomendaciones, conceptos técnicos, entre otros	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se presenta informe que proporciona información acerca del cumplimiento del contrato
9. Garantizar que el personal técnico, operativo y administrativo que prestará los servicios de mantenimiento en las maquinas del CAD y sedes externas cumpla con las condiciones de formación y experiencia establecidas en el Estudio Previo, Pliego de condiciones definitivos y sus anexos.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se presenta informe que proporciona información acerca del cumplimiento del contrato
10. Estarán a cargo del Contratista todos los gastos de perfeccionamiento y legalización del contrato, así como también, y de acuerdo con el régimen tributario los IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, y/o estampillas, establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	No se ha incurrido en costos asociados a impuestos, tasas y contribuciones, y/o estampillas
11. El contratista debe efectuar los cambios de los elementos por reclamos de mala calidad, defectos de fabricación, defectos por mal empaque o embalaje, que en todo caso sean responsabilidad del contratista, previos los soportes y sustentación respectiva, sin importar que inicialmente se haya expedido el recibo a satisfacción, sin ningún costo para el Departamento de Antioquia.	NA	NA	Los servicios prestados no presentan ninguna deficiencia
12. Garantizar que las reclamaciones presentadas por el supervisor, para la devolución a cambios de bienes o información de tipo administrativo, se realicen con celeridad y oportunidad.	NA	NA	Los servicios prestados no presentan ninguna deficiencia
13. Los precios de los bienes referenciados por el contratista en la propuesta de precios se entenderán	CUMPLE	Prefactura y Factura	El precio del servicio corresponde al de la

YTABORDA

fijos durante la Vigencia del contrato.			propuesta económica
14. Para la firma del acta de inicio, el contratista deberá contar con sede permanente y/u oficina en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá y brindar un número telefónico fijo de la misma ciudad y un número celular donde puedan atender los llamados de emergencia o los requerimientos y visitas de la supervisión.	NA	NA	Este item aplica para el lote 1
15. De acuerdo con la tabla de clasificación de actividades económicas para el sistema general de riesgos laborales, las personas encargadas del mantenimiento deberán estar clasificados como clase riesgo cuatro (4).	CUMPLE	Planillas de Seguridad Social	EL personal cuenta con afiliación a riesgos tipo 4
16. El contratista garantizará la dotación al personal técnico de todos los elementos de seguridad industrial. Requisito esencial para el inicio de las actividades, las cuales serán verificados y aprobados por el supervisor del contrato.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el personal cuenta con uniformes y dotación adecuada
17. Cumplir con los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los subcontratistas de acuerdo con lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas que rijan la materia, dando aplicación en lo que corresponda al Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se entregó información de seguridad y salud en el trabajo, acorde a lo establecido en el manual para contratistas
18. El contratista deberá presentar un informe de gestión mensual, que deberá ser aprobado por el supervisor del contrato. Además, la entrega de los informes adicionales requeridos debe ser oportuna y considerando los plazos establecidos por la supervisión	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se presenta informe que da cuenta del cumplimiento del objeto del contrato
19. Cumplir con los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los subcontratistas de acuerdo con lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas que rijan la materia, dando aplicación en lo que corresponda al Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el contratista cumple con la normatividad al respecto
20. El contratista, bajo la gravedad de juramento, manifiesta que ni él ni sus representantes legales, apoderados, revisor fiscal o quien haga sus veces: i).	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el contratista cumple con la normatividad

Están incluidos en la lista emitida por el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas o la lista emitida por la oficina de control de activos extranjeros de las Naciones Unidas (OFAC) también conocida como lista Clinton, ni en ninguna otra lista restrictiva emitida por organismos nacionales o internacionales, policiales, judiciales o de investigación con igual fin; ii). Han participado en actividades de lavado de activos o financiación del terrorismo.			al respecto
21. El contratista manifiesta no estar incurso en alguna causal de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la ley. Así mismo se compromete a verificar que el personal del que disponga para la ejecución del objeto del contrato, no presente antecedentes fiscales, penales y disciplinarios y no se encuentre incurso en alguna causal de inhabilidad e incompatibilidad.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	No presenta antecedentes ni la empresa y contratista
22. Los informes, recolección de información, resultado y demás actividades asociadas a la ejecución del presente contrato, son de uso exclusivo y propiedad al 100% del Departamento de Antioquia, razón por la cual el contratista debe facilitar todos los documentos, estudios, bases de datos, resultados y demás relacionados al objeto del presente contrato o bien para reportes y análisis propios del Departamento o bien para patente de registro a nombre del Departamento, en los formatos solicitados y sin perjuicio de los derechos de autor que para el caso correspondan.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el contratista cumple con la normatividad al respecto
23. La información entregada durante la ejecución del contrato goza de confidencialidad. El contratista manifiesta que es jurídicamente capaz de salvaguardar la información recolectada y suministrada, obligándose a: 1: Guardar confidencialidad sobre los mecanismos y sistemas de información que se le brinda. 2. Reconocer y dar manejo adecuado a la información recolectada en desarrollo del objeto contractual; 3. Responsabilizarse por la información suministrada; 4. Suministrar información veraz, completa y correcta, en desarrollo de las diferentes actuaciones.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el contratista cumple con el manejo de la información adecuado
24. Ajustarse a los formatos suministrados por la supervisión contractual con relación a la implementación del Sistema Integrado de Gestión del Departamento de Antioquia.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el contratista cumple con los formatos que aplican

25. Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el contratista cumple con lo solicitado

2.2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1.Realizar el pago de las obligaciones contractuales, conforme a la forma y plazos establecidos en el contrato, previa verificación del cumplimiento de los requisitos legales, técnicos y contractuales exigidos, así como adelantar las gestiones administrativas y presupuestales necesarias para la disponibilidad, apropiación y traslado de los recursos.	CUMPLE	Informe de seguimiento a la contratación	Una vez se cumple con la programación respectiva, se revisa la información y se procedió con las gestiones internas para el oportuno pago
2. Suministrar al contratista, de manera oportuna, la información, documentación e insumos que sean necesarios para el adecuado desarrollo de las actividades previstas en el objeto contractual.	CUMPLE	Informe de seguimiento a la contratación	Se ha suministrado la información solicitada por el contratista
3. Designar un supervisor del contrato, quien ejercerá las funciones de seguimiento y control sobre la ejecución técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato, conforme al Manual de Supervisión e Interventoría del Departamento de Antioquia y a la normativa vigente.	CUMPLE	Designación de supervisión reposa en el SECOP II y expediente del contrato	El Departamento ha cumplido con esta obligación, se ha proporcionado correo y contacto de la supervisora Yuly Andrea Taborda designada por el Departamento y adscrita a la planta de cargos de la Dirección de Servicios Generales
4. Verificar la efectiva recepción de los suministros contratados y el cumplimiento integral de las obligaciones a cargo del contratista, incluyendo la calidad de los	CUMPLE	Informe de seguimiento a la contratación y anexos	La supervisión se de verificar el cumplimiento de las obligaciones, solicitando los respectivos soportes y revisando en sitio, dejando

productos entregables y el cumplimiento del cronograma de ejecución			constancia en los respectivos informes y anexos
5. Canalizar todas las comunicaciones formales al contratista por escrito, incluyendo solicitudes de servicios, observaciones, requerimientos, quejas o reclamos relacionados con la ejecución del contrato.	CUMPLE	Informes del presente contrato	Para el periodo de reporte se realizó solicitudes, recomendaciones y observaciones vía correo electrónico
6. Velar por el cumplimiento normativo del contratista, en especial lo relacionado con el Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo dirigido a contratistas del Departamento de Antioquia y demás disposiciones en materia de riesgos laborales.	CUMPLE	Informes del presente contrato	Para el periodo de solicitaron los soportes del cumplimiento del manual de seguridad y salud en el trabajo y demás disposiciones en materia de riesgos
7. Verificar el cumplimiento del pago de salarios, honorarios y demás obligaciones laborales por parte del contratista, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en los términos previstos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y sus disposiciones reglamentarias.	CUMPLE	Certificado de parafiscales y planillas	Para el periodo de reporte se realizó seguimiento a los certificados de paz y salvo de seguridad social
8. Elaborar y conservar los informes de supervisión del contrato, en los cuales se evidencie el seguimiento periódico a la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contratado y los resultados obtenidos, de acuerdo con la periodicidad exigida.	CUMPLE	Informes del presente contrato	Para el periodo de reporte se realizó el informe de seguimiento de la ejecución del contrato
9. Mantener actualizado el SECOP II, en lo relacionado con el contrato, garantizando la transparencia y la publicidad de la información, conforme a la normatividad vigente en materia de contratación pública.	CUMPLE	Informes del presente contrato	Para el periodo de reporte se realizó el informe de seguimiento de la ejecución del contrato y su respectiva publicación.
10. Adoptar las demás medidas necesarias que permitan facilitar la labor de supervisión y asegurar el	CUMPLE	Informes de seguimiento	A la fecha se han realizado las diferentes aclaraciones de las partes y las diferentes

cumplimiento del objeto contractual, incluyendo las actuaciones que correspondan para prevenir o corregir desviaciones en la ejecución.			programaciones

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	**DEPARTAMENTO**	**ASOCIADO(S) si aplica**	**OTROS**	**TOTAL**
1. Recursos iniciales comprometidos	$ 668.013.837	N/A	N/A	$ 668.013.837
2. Adiciones	$ 0	N/A	N/A	$ -
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$ 668.013.837	N/A	N/A	$ 668.013.837
4. Anticipos	$ 0	N/A	N/A	$ 0
5. Recursos pagados / desembolsados	$39.942.550	N/A	N/A	$ 39.942.550
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$ 39.942.550	N/A	N/A	$ 39.942.550
7. Recursos ejecutados	$ 80.606.673	N/A	N/A	$ 80.606.673
8. Recursos no ejecutados	$ 587.407.164	N/A	N/A	$ 587.407.164

2.4. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

NA

3. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS EN EL PERIODO DE SEGUIMIENTO

FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
junio	Reunión inicial	Se brindaron las claridades del contrato y se solicitaron los documentos requeridos para el inicio del contrato (certificado de parafiscales, hojas de vida del personal). Se realizó presentación del equipo de trabajo y se resolvieron dudas.
julio	Reunión aclaraciones cronograma y APU	Se realizó reunión para dar claridad a las dudas del contratista para la realización del pago numero 1, así como para validar el cronograma de trabajo

4. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: El Departamento de Antioquia efectuara pagos parciales, previa facturación de los servicios prestados y los insumos efectivamente recibidos, con la certificación de cumplimiento y recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

Cada pago estará sujeto a la presentación y aprobación de los siguientes documentos, entregados a la Secretaría de Hacienda del Departamento:

1. Factura electrónica, validada por la DIAN, conforme a las disposiciones vigentes.
2. Informe mensual de avance o seguimiento, suscrito por el CONTRATISTA y avalado por el Supervisor del contrato, en el que conste la ejecución efectiva y satisfactoria de las actividades programadas.
3. Acta de recibido a satisfacción suscrita por el Supervisor del contrato.
4. Certificación de cumplimiento de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (salud, pensión, ARL, SENA, ICBF y caja de compensación), suscrita por el representante legal o revisor fiscal (si aplica).

Certificación de cumplimiento de obligaciones laborales y parafiscales, suscrita por el contratista, su representante legal, o revisor fiscal (cuando aplique), en la que conste el pago oportuno.

El plazo para el reconocimiento y trámite de los pagos será de hasta treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de radicación completa de los documentos requeridos ante la Tesorería General del Departamento, siempre que cuenten con el visto bueno del Supervisor del contrato. El pago estará condicionado a la disponibilidad de recursos y a la programación financiera de la Secretaría de Hacienda del Departamento de Antioquia.

El CONTRATISTA deberá informar oportunamente el número de cuenta bancaria activa y el nombre del titular, en la cual se efectuarán los pagos. En caso de ser autorretenedor, deberá indicarlo expresamente en la factura correspondiente, para efectos de no aplicar la retención respectiva.

El DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA deducirá del valor a pagar los impuestos, tasas, retenciones en la fuente y demás deducciones legales que correspondan, conforme al régimen tributario vigente a través de la Secretaría de Hacienda. La facturación deberá efectuarse en pesos colombianos (COP).

PARÁGRAFO 1°: Para el trámite de las cuentas el Contratista tendrá en cuenta la Circular 463 de 2014, 538 de 2015 y demás circulares al respecto, emanadas de la Secretaría de Hacienda, donde se establece el procedimiento para la acusación de las cuentas por pagar a los distintos acreedores del Departamento de Antioquia, así mismo se establecen aclaraciones sobre el tratamiento tributario para cierto tipo de contratos/convenios.

La respectiva factura o cuenta de cobro, se presenta en original y copia, la cual deberá cumplir como mínimo con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario y Código de Comercio. La fecha de la factura o cuenta de cobro deberá corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato/convenio y el concepto del bien o servicio que se está cobrando.

PARÁGRAFO 2°: PAC y proceso de gestión financiera. La transferencia electrónica o consignación para la cancelación de cuentas, la hará la Secretaría de Hacienda del Departamento de Antioquia. En todo caso, el pago estará sujeto a la planeación financiera de la Secretaría de Hacienda del Departamento de Antioquia, y sólo se aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que en consecuencia hayan sido debidamente ejecutadas por el CONTRATISTA las cuales serán consignadas en el informe de supervisión y serán parte integrante del acta de pago.

PARÁGRAFO 3°: Los pagos se harán mediante transferencia electrónica a la cuenta que el CONTRATISTA informe, previa presentación de la certificación expedida por su revisor fiscal (cuando aplique) o representante legal, en la que certifique que el CONTRATISTA se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales (SENA, ICBF y cajas de compensación familiar), cuando a ello hubiere lugar.

PARÁGRAFO 4°: El CONTRATISTA autoriza expresamente al Departamento de Antioquia, para descontar de sus pagos o demás emolumentos facturados, las sumas de dinero que por error le sean pagadas. Así mismo, autoriza la deducción correspondiente a impuestos y similares que las normas legales establezcan para este tipo de pagos.

PARÁGRAFO 5°: Se entienden incluidos como parte del precio todos los impuestos, derechos, tasas, gastos, costos directos o indirectos y contribuciones que se generen con ocasión o como efecto del presente contrato, los cuales serán sufragados por el CONTRATISTA, para cuyos efectos se harán las retenciones del caso y se cumplirán las obligaciones fiscales que ordene la normatividad vigente.

El CONTRATISTA acepta que todos los gastos, costos e impuestos que puedan afectar sus precios y hayan de causarse por la ejecución del contrato, tales como: Impuesto a la Renta, Industria y Comercio, si son del caso; el valor que ocasione la constitución de garantías, así como las deducciones, retenciones y el impuesto al valor agregado IVA sobre la utilidad del contrato, y otras a que haya lugar de acuerdo con las normas vigentes (Estampillas y tasas), los cuales se relacionan de forma enunciativa, son deber del CONTRATISTA informarse y atender su pago.
Actualmente operan las siguientes deducciones en la Gobernación de Antioquia:

Estampilla Pro-Hospital 1%
Estampilla Pro-Desarrollo 0.6%.
Estampilla Pro-Anciano 2%.
Estampilla Politécnico " Jaime Isaza Cadavid" 0.4%.
Estampilla Pro-desarrollo Institución Universitaria de Envigado (IUE) 0.4% del valor del contrato.
Estampilla Pro-IU digital 0.4%, del valor del contrato; para todas, dicho valor del contrato será tomado antes de IVA.
Tasa Pro-Deporte y Recreación 2.5% del valor del contrato.

Resaltando que los anteriores gravámenes, gastos, costos, tasas, retenciones, estampillas y/o impuestos son a título enunciativo y la Entidad Territorial no aceptará reclamación alguna por estos conceptos y es responsabilidad del CONTRATISTA informarse adecuadamente al respecto.

Así mismo, y en cumplimiento de las Circulares 131 de 2013, 848 de 2014 y 538 de 2015 expedidas por la Secretaría de Hacienda del Departamento, el contratista deberá acreditar con anterioridad a la suscripción del acta de inicio su registro en la oficina de industria y comercio respectiva.
PARÁGRAFO 6°: En caso de que el Contratista esté obligado a facturar electrónicamente estará obligado a presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Valor Inicial	19/06/2026	$ 668.013.837		N/A		$ 668.013.837	
Adiciones	NA	$ 0				$ 668.013.837	
Pago No.1 / junio -julio	11/08/2026		$ 39.942.550	N/A	$ 39.942.550	$ 628.071.287	5500317206 4300134197
Pago No.1 / agosto	25/09/2026		$ 40.664.123		$ 40.664.123	$ 587.407.164	
TOTALES		**$ 668.013.837**	**$ 80.606.673**		**$ 80.606.673**		

De conformidad con el Recibo a Satisfacción anexo al informe; el supervisor autoriza el pago/desembolso No. 2 al contratista, por valor de: (Cuarenta millones seiscientos sesenta y cuatro mil ciento veinte tres pesos), el cual se relaciona en la tabla anterior.

Fecha Del Pago – Comprobante De Egreso	Factura	Valor	Dependencia
25.09.2026-5000267583	25.09.2026-FE3118	$ 14.634.269	Talento Humano-preventivo
25.09.2026-5000267584	25.09.2026-FE3120	$ 15.028.332	Talento Humano-Correctivo
25.09.2026-5000267585	25.09.2026-FE3117	$ 10.654.282	Salud-Preventivo
25.09.2026-5000267586	25.09.2026-FE3119	$ 347.240	Salud-Correctivo

5. VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista/conveniante acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 mediante certificado expedido el 21 de septiembre del 2026.

Adicionalmente, el supervisor/interventor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el conveniante/contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales del recurso humano contratado.

YTABORDA

6. CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación en la matriz de riesgos del estudio y documentos previos, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución y liquidación del presente contrato/convenio.

Así mismo, si durante la ejecución del contrato se presentan riesgos imprevisibles, que por su misma naturaleza no fueron contemplados en la matriz de riesgos, también se deberá diligenciar la tabla con los controles y tratamientos respectivos a que hubiere lugar.

RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZÓ EL MONITOREO	EVIDENCIA
No se ha materializado el riesgo	No se ha materializado el riesgo	No se ha materializado el riesgo	No se ha materializado el riesgo	No se ha materializado el riesgo	No se ha materializado el riesgo

Nota: Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral, han sido monitoreados por la supervisión del contrato durante la vigencia del contrato, sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de contratación, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución y liquidación contractual.

7. CONTROL Y MITIGACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS

N/A.

8. ANOTACIONES ADICIONALES

Se da seguimiento al cumplimiento del componente evaluativo

9. ANEXOS

- Acreditación de paz y salvo de seguridad social integral.
- Planillas de pago de seguridad social integral.
- Cronograma
- Informe del Contratista y anexos

Para constancia, se firma la presente acta el 25/09/2026

Yuly Andrea Taborda
Supervisor

YTABORDA

YTABORDA

INFORME DE EJECUCION

EMPRESA: COOL AIR MULTIAIRES SAS

NIT: 900.784.573-7

CONTRATO N°: 4600019121

PRESENTADO A:

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

PRESENTADO POR: INÉS CARVALLO GUZMÁN

FECHA: 11/08/2026

1. OBJETO DEL CONTRATO

Mantenimiento del sistema de climatización y equipos electromecánicos del Centro Administrativo Departamental y sus sedes externas. Lote 1

2. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EJECUTADAS

Durante el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado, realizado de acuerdo con las rutinas de mantenimiento establecidas en el Anexo 2.4, se evidenció que, en términos generales, los equipos se encontraban en mejores condiciones de limpieza y conservación respecto a intervenciones anteriores, sin presentar acumulaciones significativas de suciedad en sus principales componentes. Se realizaron actividades de limpieza preventiva y remoción de residuos menores, con el propósito de conservar las condiciones adecuadas de operación y garantizar un correcto flujo de aire.

El procedimiento incluyó la inspección, limpieza y acondicionamiento de filtros, serpentines, bandejas de drenaje y componentes internos, así como la revisión del estado de ventiladores, motores, conexiones eléctricas, sistemas de drenaje y termostatos. Durante la intervención se verificaron las condiciones generales de los componentes y de operación de los equipos, efectuando los ajustes menores requeridos para mantener su adecuado funcionamiento.

De manera simultánea a la ejecución de las actividades, se realizó el diligenciamiento del enlace (link) dispuesto para tal fin, registrando la información requerida y adjuntando las evidencias correspondientes, de acuerdo con los lineamientos y requerimientos suministrados por el Departamento.

Finalmente, se realizaron pruebas de funcionamiento para verificar el correcto desempeño de los equipos, incluyendo la revisión de temperatura, flujo de aire y condiciones generales de operación. Las actividades ejecutadas permitieron mantener las condiciones adecuadas de funcionamiento de los equipos, prevenir la acumulación de suciedad y posibles fallas, y contribuir a la eficiencia y prolongación de su vida útil.

.

Sede	Cantidad de Equipos Atendidos	Tipo de equipo (climatización, ventilación,	Condición Encontrada	Acción Realizada
ALMACÉN DE LA SECCIONAL DE SALUD (SEDE EXTERNA)	3	CLIMATIZACIÓN	Se evidenció equipo del rack con posible fuga (baja carga de refrigerante) y operación intermitente	Programar busqueda y corrección de fuga y posterior revisar funcionamiento de la tarjeta.
ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA (SEDE INTERNA)	2	CLIMATIZACIÓN	Equipos con falla de bomba de condensado.	Se realizó cambio de la bomba de condensado
CAD	25	CLIMATIZACIÓN Y AUXILIARES	Equipos operativos. Extractores 1 y 2 de Sotano con bandas reventadas. UMA de piso 13 con fuga.	Se reemplazan las bandas a los extractores. El refrigerante MO29 agotado, esto retrasa el correctivo de la UMA
FONDO DE ESTUPEFACIENTES	4	CLIMATIZACIÓN	Equipos operativos	Sin novedades
LABORATORIO DEPARTAMENTAL SISTEMA DE REFRIGERANTE VARIABLE Y EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA (SEDE EXTERNA)	29	CLIMATIZACIÓN	Equipos operativos. Una condensadora fuera de servicio (Samsung/Conforfresh), . El extractor también se encuenta fuera de servicio	Aún se mantiene la condición de la condensadora fuera de servicio por evaluación de tarjeta y compresores
NODO DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA - MEDELLÍN	23	CLIMATIZACIÓN	Equipos operativos	Sin novedades
PALACIO DE LA CULTURA (SEDE EXTERNA)	8	CLIMATIZACIÓN	Equipos operativos. Posterior al mantenimiento se atiende reporte de falla de bomba.	Se realiza correctivo de cambio de rodamientos dejando la salvedad que la bobina presenta señales de recalentamiento.
PASAPORTES	6	CLIMATIZACIÓN	Evaporador tipo cassette fuera de servicio por tarjeta y otros 2 evaporadores fuera de servicio por fuga de agua.	Se reemplaza la tarjeta, dejando el equipo operativo. Se realiza el cambio de tramo de tuberia PVC con accesorios en 2 evaporadores, pero la valvula selenoide con falla, es necesario su reemplazo.
PROGRAMA AEREO DE SALUD (HANGAR) (SEDE EXTERNA)	10	CLIMATIZACIÓN	Equipos operativos. Equipo tipo minisplit 18000 BTU (Crue piso # 2) fuera de servicio.	Se suguiere reemplazo de ese equipos por consumo de vida útil, al igual que el equipo de ventana.
TRÁNSITO DEPARTAMENTAL (SEDE INTERNA)	3	CLIMATIZACIÓN	Equipo tipo cassette fuera de servicio por tarjeta y display con falla.	En espera de la llegada de la tarjeta para finales de Septiembre por importación.

Evidencia Fotográfica General:

ALMACÉN DE LA SECCIONAL DE SALUD (SEDE EXTERNA)



ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA (SEDE INTERNA)



OFICINA DE PASAPORTES



NODO DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA -MEDELLÍN



PROGRAMA AEREO DE SALUD (HANGAR) (SEDE EXTERNA)



TRÁNSITO DEPARTAMENTAL (SEDE INTERNA)



CAD



PALACIO DE LA CULTURA (SEDE EXTERNA)



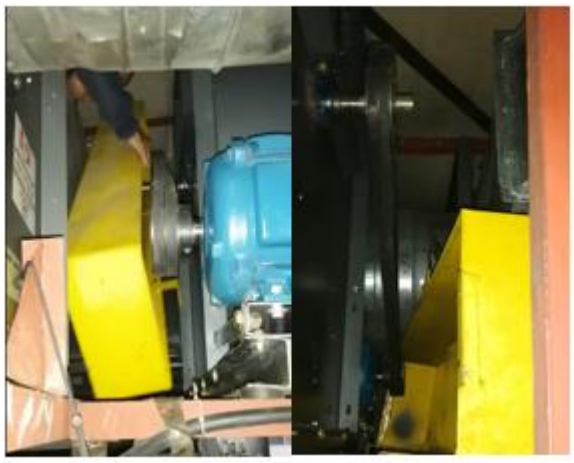
FONDO DE ESTUPEFACIENTES



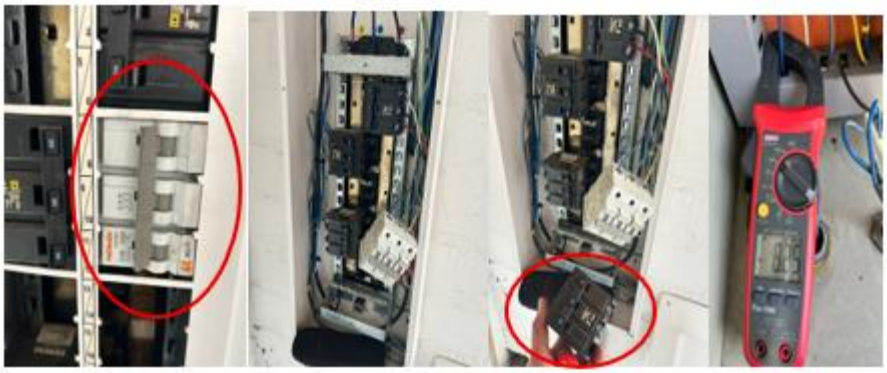
3. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EJECUTADAS

Fecha Reporte	Fecha Atención	Sede	Equipo	Diagnóstico	Actividades Ejecutadas	Repuestos /Materiales	Recomendaciones
4/08/2026	13/08/2026 hasta 17/08/2026	CAD	Sistema de Bombeo Subestación	Sistema con señales de corrosión y fugas	Mantenimiento de válvulas de succión y descarga, cambio de manómetros con glicerina, corrección de fuga en tubería área	Manómetros de glicerina, grasa, lubricantes, pintura.	
18/08/2026	22/08/2026	CAD	Extractores Sótano	Correas reventadas	Reemplazar correas	Suministro de Correas B89BL (4 unidades)	
15/07/2026	29/08/2026	CAD-PASAPORTE	Evaporador Tipo Cassette	Tarjeta principal averiada	Reemplazar tarjeta	Tarjeta Electrónica KF-120Q-24V	
24/08/2026	25/08/2026	PALACIO RAFAEL URIBE URIBE	Bomba	Ruido por rodamientos	Reemplazan rodamientos	Rodamientos 6206 y 6007 - lija 180 y 220, limpiador de contactos, lubricante 556, silicona alta temperatura	Reemplazar bomba o correctivo en bobina, ya que muestra señales de recalentamiento
31/08/2026	31/08/2026	Laboratorio Departamental	Aire Micobacterias	Brecker con falla	Reemplazar brecker	Brecker trifasico de 30 Amp	
21/08/2026	21/08/2026	CAD - SOTANO	Ducteria	Deficiencia en flujo de aire	Elaboración de 3 ductos	Laminas de Piralú (3)-Cinta Foil (2) - Pega - Cuchillas	
30/08/2026	13/09/2026	CAD- PISO 1, PISO 2, PISO 4 Y PISO 6	Ducteria	Deficiencia en flujo de aire	Reparar los tramos de ducteria que estén rotos, despejados, retirar las cuchillas y dampers. Desmontar ductos de Piso 1	Cinta Foil, y pega	

REEMPLAZO DE CORREAS – EXTRACTORES SÓTANOS CAD



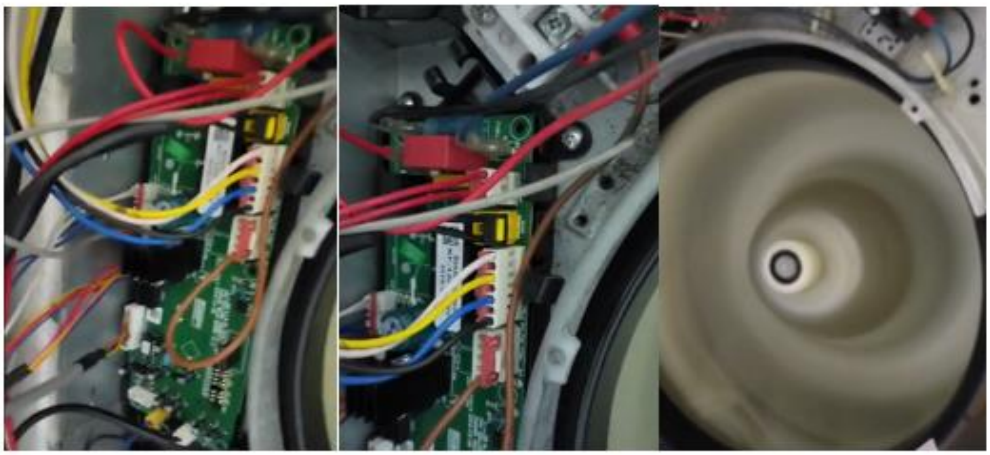
REEMPLAZO BREAKER 30 AMP – LABORATORIO DEPARTAMENTAL



MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE BOMBEO SUBESTACIÓN



REEMPLAZO TARJETA PRINCIPAL EVAPORADOR TIPO CASSETTE – PASAPORTE

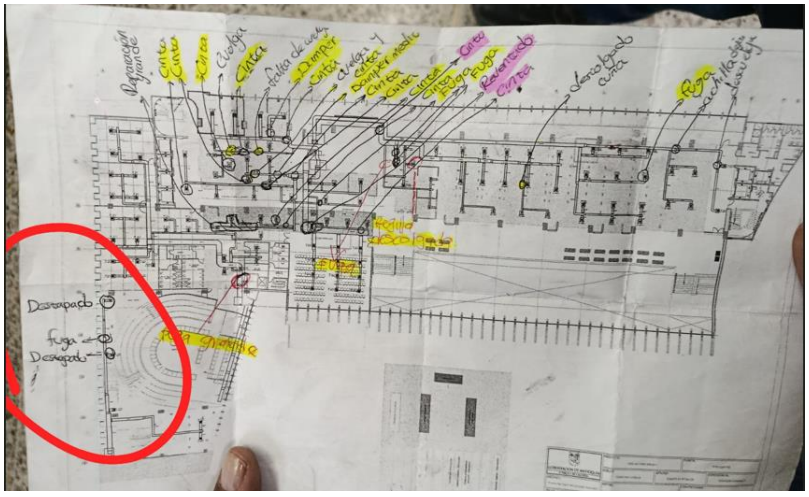


SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTOS (3) – CAD / SÓTANO



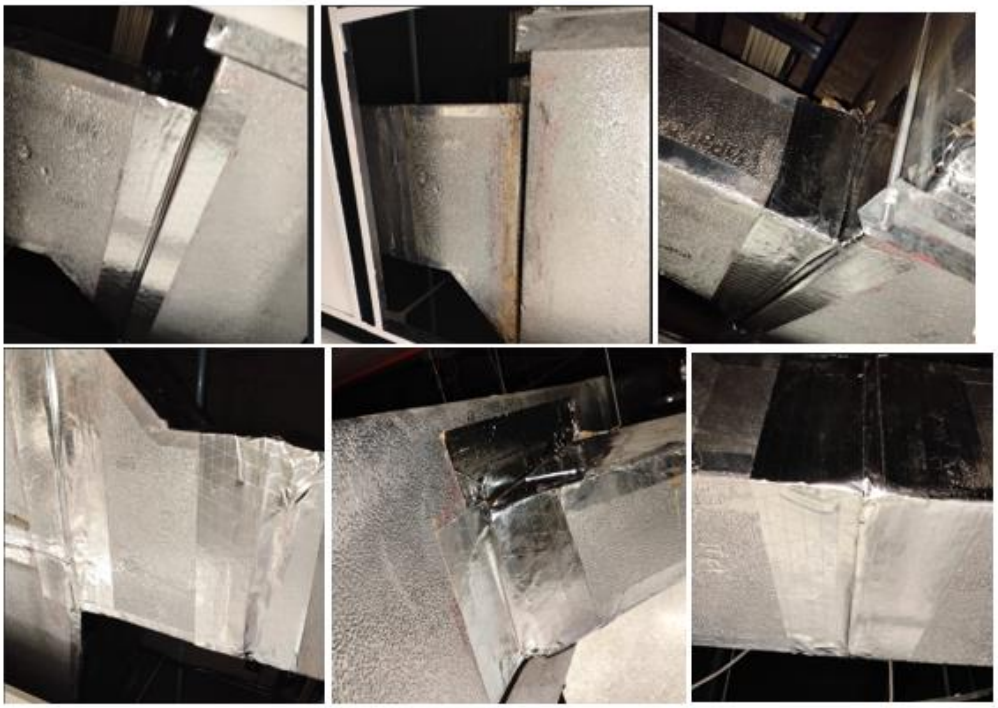
REPARACIÓN DE DUCTOS - PISO 4

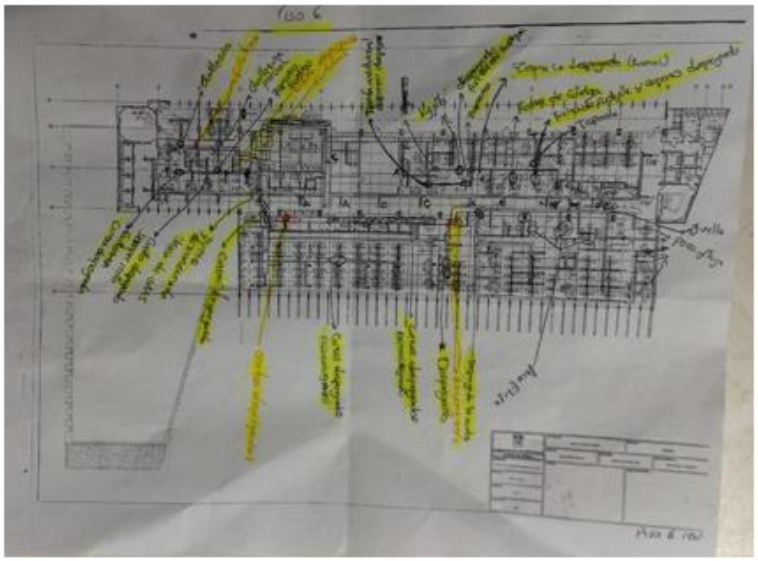




Observación: lo resaltado es todo lo ejecutado, la zona en circulo rojo quedó pendiente por no tener acceso.

REPARACIÓN DE DUCTOS - PISO 6





Observación: lo resaltado es todo lo ejecutado.

REPARACIÓN DE DUCTOS - PISO 2



Observación: lo resaltado es todo lo ejecutado.

SELLADO DE REJILLAS PISO 1 – DESMONTE DE DUCTOS PISO 1

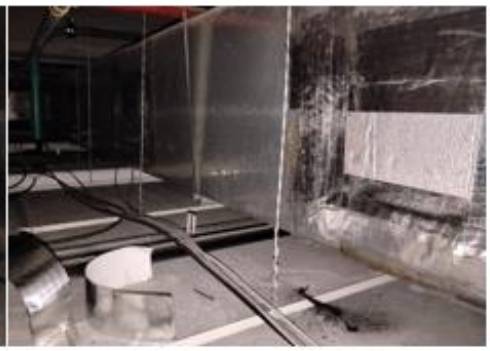














4. CUMPLIMIENTO DEL COMPONENTE EVALUATIVO

Describir los avances de cada uno de los componentes:

4.1 FACTOR TÉCNICO Y OPERATIVO ADICIONAL

a. Suministro y cambio de filtros (100 puntos): el proponente se compromete que si resulta adjudicatario realizará el suministro y cambio de filtros MERV 14 Marco metálico, Medio filtrante desechable de 24" x 24" x 4", en una cantidad de 12, para el Laboratorio Departamental- **Fecha de Instalación de Filtros: 14/09/2026**

b. Impermeabilización de las UMAS del laboratorio (100 puntos): el proponente se compromete que si resulta adjudicatario realizará la impermeabilización interna de las 3 tres Unidades manejadoras de aire (UMAS), ubicadas en el laboratorio Departamental, en el listado de equipos de equipos se encuentran las referencias de los equipos. **Esta actividad se programará para Rutina III, ya que en estas primeras intervenciones la prioridad era estabilizar el sistema (búsqueda y corrección de fuga). Esta actividad de impermeabilización debe realizarse un fin de semana, ya que es necesario apagar el sistema.**

c. Mantenimiento preventivo sistema de distribución de aire del edificio (200); que comprende la inspección y mantenimiento para evaluar el estado y aislamiento, Inspección y reparación de fugas, así como la inspección y limpieza de 1000. difusores e Inspección y limpieza de 1000 rejillas**. En el mes de Septiembre se inició la limpieza de rejillas y difusores de Piso 10.**

4. REGISTRO DE REFRIGERANTE

El refrigerante recuperado del correctivo realizado en el sistema VRF del Laboratio Departamental la rutina pasada se encuentra en las instalaciones de la UPB para disposición final, estamos a la espera de recibir el certificado.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

Cool Air Multiaires SAS cuenta con las siguientes herramientas y equipos para el desarrollo de las actividades programadas:

- Instrumentos de medición eléctrica y electrónica, como multímetro digital, pinza amperimétrica, probador de continuidad, entre otros.
- Herramientas de diagnóstico para los sistemas: manómetros, bomba de vacio, detector de fugas, báscula electrónica, cámara termográfica, anemómetro, termómetros (de contacto e infrarrojo), balómetro, recuperadora de refrigerante, termohigrómetros.
- Herramientas manuales básicas y especializadas: juego de raches, llaves combinadas, llaves ajustables, alicates, destornilladores, martillos, limas, entre otras.
- Equipos para mantenimiento mecánico: extractor de poleas y rodamientos, alineador de poleas, lubricadores, tensiómetro de bandas y herramientas para ajuste de acoples, ductos, difusores y rejillas.
- Elementos para limpieza técnica: kit para lavado de serpentines, químicos desincrustantes, cepillos y equipos de aplicación.
- Escaleras de seguridad (tipo tijera o telescópica) para acceso a equipos de altura,
- Teléfonos móviles operativos para cada técnico, con disponibilidad constante para comunicación con el personal técnico del Departamento.
- Transporte y traslado de herramienta y personal a las diferentes sedes donde se requiere la atención.

Estas herramientas están disponibles y en optimas condiciones para garantizar la correcta ejecución de las actividades requeridas en los sistemas de climatización y equipos auxiliares.

7. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

- Manómetros de glicerina
- Grasa
- Lubricantes
- Pintura
- Correas B89BL (4 unidades)
- Tarjeta Electrónica KF-120Q-24V
- Rodamientos 6206 y 6007
- Lija 180 y 220
- Limpiador de contactos
- Lubricante 556
- Silicona alta temperatura
- Brecker trifasico de 30 Amp
- Laminas de Piralú
- Pega XL
- Cinta Foil

8. EQUIPO DE TRABAJO.

- Héctor Hugo García Hincapie
- Robinson Alonso Villa Rodríguez
- Luis Iván Cano
- José Manuel Valencia Puerta
- Brahian Yesid Rendon Quintero
- Ing Genisis Garmendia
- Mayby Mazo Pérez (SISO)

9. DECLARACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

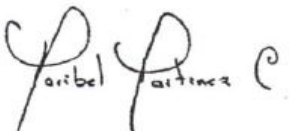
Con mi firma, certifico que la empresa COOL AIR MULTIAIRES SAS se encuentra a paz y salvo por todo concepto relacionado con el pago de nómina y salarios para todo el personal a su cargo.

Declaro que conozco que en caso de usar personal tercerizado, lo debo de reportar en este informe y anexar los registros de pago de seguridad social.

Declaro que la información relacionada en el presente informe está apegada a la verdad.

Declaro que no nos encontramos incursos dentro de alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en el ordenamiento legal colombiano, para contratar con el Estado.

Declaro el cumplimiento de los requisitos técnicos, sostenibles y de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución del Contrato.



Firma_____

10. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE BUENAS PRÁCTICAS, PROTOCOLOS, NORMATIVAS Y LINEAMIENTOS AMBIENTALES EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

Cool Air Multiaires SAS declara que durante el periodo reportado ha cumplido con todas las buenas prácticas profesionales, protocolos establecidos, normativas legales vigentes y lineamientos ambientales aplicables, garantizando que las actividades ejecutadas se realizaron de manera responsable, segura y conforme a los estándares exigidos por la entidad.

11. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- A la fecha, el sistema VRF Samsung / Conforfresh del Laboratorio Departamental se encuentra en condiciones estables de operación, manteniendo las temperaturas requeridas en las áreas más críticas y permitiendo la continuidad de los procesos desarrollados en el laboratorio.

Como parte de las actividades de mantenimiento preventivo, se realizó el reemplazo de los filtros de las UMAs, contribuyendo a mantener condiciones adecuadas de filtración, flujo de aire y calidad del aire en las áreas atendidas, así mismo dando cumplimiento al ofrecimiento para puntaje / factor técnico adicional.

Teniendo en cuenta la criticidad de las áreas y la importancia de mantener las condiciones de temperatura requeridas, se mantiene la recomendación de evaluar la implementación de equipos o un sistema de respaldo, que permita garantizar la continuidad de las condiciones ambientales ante una eventual falla del sistema principal.

Por otra parte, permanece fuera de servicio una de las unidades condensadoras, cuya condición continúa pendiente de evaluación bien sea reemplazo de tarjeta y/o compresor.

Adicionalmente, se informa que ya fue recibida la tarjeta electrónica correspondiente al sistema de control centralizado. Se estará programando su instalación durante los

próximos días, con el fin de verificar su funcionamiento y restablecer, según corresponda, las funciones asociadas al sistema de centralización.

En términos generales, el sistema actualmente mantiene condiciones estables de operación y las temperaturas de las áreas críticas se encuentran dentro de los parámetros requeridos. Sin embargo, se recomienda continuar con el seguimiento técnico de las condiciones identificadas y mantener las acciones preventivas propuestas, especialmente en lo relacionado con la unidad condensadora fuera de servicio y la disponibilidad de equipos de respaldo.

- Una de las bombas de agua del sistema instalado en el Palacio de la Cultura Rafael Uribe Uribe presenta señales de recalentamiento en los devanados del motor, condición evidenciada durante las actividades de mantenimiento y cambio de rodamientos. Adicionalmente, se identificó un elevado consumo de corriente durante su operación, ocasionando el disparo de las protecciones eléctricas.

De acuerdo con las condiciones encontradas, se presume que esta condición puede estar asociada al estado de los devanados del motor, por lo que se recomienda retirar el motor para realizar el correspondiente rebobinado y recuperación. Una vez realizada la intervención y reinstalado el motor, se recomienda efectuar seguimiento a los parámetros de operación, especialmente consumo de corriente, comportamiento del motor y condiciones de funcionamiento de la bomba, con el fin de verificar su desempeño y determinar si se requieren acciones adicionales.

- En atención a los requerimientos realizados por la entidad, se ejecutaron los correctivos y adecuaciones asociados al sistema de ductería, incluyendo la fabricación e instalación de tres (3) tramos de ductos en el sótano, así como trabajos de adecuación y recuperación de la red de ductos en los pisos 1, 2, 4 y 6. Las actividades incluyeron la aseguramiento de tramos de ductería que presentaban desprendimientos, reparación y sellado de perforaciones y deterioros en los ductos, eliminación de cuchillas y dampers que interferían con el adecuado flujo de aire, además de otros ajustes requeridos para mejorar la continuidad, estanqueidad y condiciones de operación de la red.

.

- Durante la ejecución de la rutina de mantenimiento preventivo se evidenció que, si bien la mayoría de los equipos se encuentran operativos y en condiciones adecuadas de funcionamiento, algunos presentan desgaste asociado a su tiempo de servicio y al avance de su vida útil, por lo que se recomienda realizar seguimiento a su condición y evaluar oportunamente las acciones de mantenimiento, reparación o reposición que correspondan.

- Adicionalmente al enlace dispuesto para el diligenciamiento de la información y evidencias requeridas por la entidad, el personal técnico, en cumplimiento de los lineamientos internos de la compañía, diligencia un reporte físico de mantenimiento como mecanismo de control y seguimiento de los servicios ejecutados. Este documento permite registrar y validar las actividades realizadas, así como las observaciones y novedades relevantes identificadas durante la intervención.
Si bien estos formatos no cuentan con firma por parte de la entidad, hacen parte de la documentación interna asociada a la rutina de mantenimiento ejecutada y constituyen un soporte de las actividades desarrolladas por el personal técnico. Por lo anterior, se adjuntan al presente informe a manera informativa y como evidencia complementaria de la ejecución de los servicios.

ANEXOS:

- Reportes de mantenimiento preventivo y correctivos.

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20724
FECHA: 05-09-2026

CLIENTE: Atencion A la ciudadania			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
PisoTecho	Innovair VorTex	UV60c2DBY	60000BTU	R 22	Atencion A la ciudadania

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.57	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.5	L2	14.4	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSI		**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	0.57	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	14.5	L2	14.4	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General.
EQUIPO Queda Funcionando En Buenas condiciones.
En Este RePorte Estan Relacionados los 2 EQUIPOS.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Robinson-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20722
FECHA: 03-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud Y Protección | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Ventana.	LG	LWM2430BAG	24000BTU	R 22	Almacen

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.9	L2	2.0	L3	
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	8.6	L2	7.7	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓ N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 Psi	Presión de alta			Voltaje			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3	
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En general.
EQUIPO Queda Trabajando En Buenas condiciones.

Elaborado por
Hector Garcia

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente
7014/2010 Guapacha
3010213 Bido
03/09/2026

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20723
FECHA: 03-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud Y Proteccion	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINIESPLIT	SamsunG	ARI2MVF HcwKX	12000BTU	410A	RaK

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.58	L2		L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.3	L2	2.4	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2		L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	L2		L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento general, ESTE EQUIPO Presenta Problemas, Prende Entre 5 A 10 minutos se APaga Se debe Revisar la Tarjeta Electronica, Para Descartar si ES la Tarjeta que ESta Preentando El Problema. Tambien Revisar Fuga.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Héctor Garcia			[signature]	HORA DE SALIDA
			03/09/2026	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

REPORTE DE MANTENIMIENTO

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20721
FECHA: 03-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud Y Protección	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	York	YHRF362-JMGXH-RX	36000 BTU	410A	Almacen # 2 Entrega medicamentos

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.78	L2	0.76	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.5	L2	13.4	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**		**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.78	L2	0.76	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.5	L2	13.4	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General.
EQUIPO Queda Funcionando En Buenas condiciones

Elaborado por
Héctor Garcia

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente
Florinda Grupo cita 3a 400 137 Apdo
03/09/2026

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20792
FECHA: 14-08-2026

CLIENTE: Gobernación de Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
cosseT	Samsung	AM170TN4DKH	60000 BTU	410A	ESTUPEFacientes

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.83	L2		L3	
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.5	L2	10.1	L3	10.4

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI			**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.83	L2		L3	
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.5	L2	10.1	L3	10.4

Observaciones: EQUIPOS Trabajan En Buenas condiciones. Sin novedad Alguna.
NOTA: En EsTe RePorte EStan los 4 casseT Y las Condensadoras casseT A Y B C Y D

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA	HORA DE SALIDA
Jose-Hector			Ana Cecilia Zapata Espinosa	13/08/2026	14/08/2026

TIRAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20713
FECHA: 28.08.26

CLIENTE: SECCIONAL DE SALUD	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	YORK	YKJE55 AB2 TMCMOPX	60000	R410A	CRUE ELECTING P1507

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.4	L2 0.4	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.9	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.4	L2 0.4	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.9	L3

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por HECTOR IVAN

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20712
FECHA: 28.08.26

CLIENTE: SECCIONAL DE SALUD - C | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETE	L.G	ATUQ36 GMLTD	36000	R410A	CRUE ELECTING

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3	
TEMP. AREA	17 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 13.6	L2 13.8	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	17. °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 13.6	L2 13.8	L3

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por HECTOR IVAN

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pérez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20711
FECHA: 28.08.26

CLIENTE: SECCIONAL DE SALUD	**DIRECCIÓN:**
NIT: 15	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	L.G	ATNQ36 GMLT0	36000	R410A	CRUCE ELECTRINE

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.6	L2	13.8	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**	220			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.6	L2	13.8	L3

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por HECTOR IVAN

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA	
HORA DE SALIDA	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

. ORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S

NIT. 900784573-7

Calle 51A # 78-67, Medellin

PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20710

FECHA: 28-08-26

L SALUD E.A.		**DIRECCIÓN:**			
		TELÉFONO:			
MARCA	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**	
	ATD036 GMLTO	36000	R410A	CRUG ELECTIVAS	

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.6	L2	13.8	L3

motores, ventiladores y partes electricas. ✓

asas, blower, aspas, pintura cond. ✓

ntrol remoto, termostato y display. ✓

R		**EVAPORADOR**			**COMPRESOR**		
a	✓	Bandeja de Drenaje	✓		Operación y Limpieza	✓	
	✓	Condición de Filtros	✓		Presostatos Alta/Baja	✓	
	✓	Estado de Ventiladores	✓		Revision de base antivibracion		✓
n	✓	Estado del Serpentín	✓		Revisión Aceite/ Refrigerante		
	✓	Tensión de Correas		✓	Revisión de Bornera	✓	
		Válvula de Expansión	✓		**CIRCUITOS DE CONTROLES**		
	✓	Limpieza General	✓		Operación Display, termostatos	✓	
	✓	Ajuste de Tornillos	✓		Operacion controles	✓	
	✓	Estructura	✓				
RACIÓN	✓	**TABLEROS**		✓	**OTROS**		
	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		✓	Difusores y Rejillas		
	✓	Revisión Tableros Eléctricos			Lubricación Rodamientos		
	✓	Identificacion		✓	Fugas de Aire en Ductos		
		Estado breakers		✓	Válvula Solenoide	✓	

MEDICIONES FINALES

	Presión de alta			**Voltaje** 220			
°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.6	L2	13.8	L3

REALIZA EL MANTENIMIENTO EN

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
* cool air *
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20718
FECHA: 01-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	LG	VM242C7	24000 BTU	410A	Rack Piso #2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.58	L2		L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	8.3	L2	8.5	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**	218			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.58	L2		L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	8.3	L2	8.5	L3

Observaciones: SE Realiza Mantenimiento Preventivo En general.
EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Héctor Garcia				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.986.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20717
FECHA: 01-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud. | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini ESPlIT WESTinghouse	WESTinghouse	WIHXF9-12 kw41	12000BTU	410A	CRUE PISO #2 Misión Medica.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.75	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	9.4	L2	8.8	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi	Presión de alta			Voltaje	218		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.75	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	9.4	L2	8.8	L3

Observaciones: SE Realiza Mantenimiento Preventivo En General.
EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Héctor Garcia				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20716
FECHA: 01-09-2026

CLIENTE:	Seccional De Salud		**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	MIDEA	MOBA30-17 CFN4MROW	24000BTU	410A	CYUE Piso #2 misión medica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	77 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.8	L2	9.5	L3	

Inequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	77 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.8	L2	9.5	L3	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General.
Equipo Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por: Héctor Garcia

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.364-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20715
FECHA: 01-09-2026

IENTE: Seccional De Salud			**DIRECCIÓN:**		
T:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI SPLIT	LG	SJ182cD	18000 BTU	R22	CYUE Piso # 2 Misión medica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

EMP. DE SALIDA	N/A °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
EMP. AREA	N/A °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

nequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
SERVACIONES	
rificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
SERVACIONES	
rificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
SERVACIONES	

HECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
mpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
tado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
tado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
tado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
ujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
evisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
mpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
uste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
evision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
slamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
arga de refrigerante	N/A	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
tado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

esión de baja	N/A	**Presión de alta**		**Voltaje**		
EMP. DE SALIDA	N/A °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
EMP. AREA	N/A °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

bservaciones: El EQUIPO SE Encuentra Fuera De servicio, NO se Pone En Funcionamiento Por que se Encuentra En Mal Estado. Requiere una Revisión Tecnica Para llegar Al Daño, El EQUIPO lleva un AÑO largo sin Funcionar.

borado por: Héctor García	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente
			HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20714
FECHA: 28.08.26

CLIENTE: SECCIONAL DE SALUD			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI SPLIT	WESTINGHOUSE	WTHXF1-09 KW4D	9000	R410A	RACK PISO #1

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3	
TEMP. AREA	15 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 3.9	L2 4.1	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3	
TEMP. AREA	13 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 3.9	L2 4.1	L3	

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por HECTOR IVAN

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20220
FECHA: 01-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud
DIRECCIÓN:
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Ventana	TOSHIBA	N/A	12000BTU	R 22	Coordinador De Operaciones Piso #2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.8	L2	2.5	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.8	L2	6.9	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSI	Presión de alta	260 PSI	Voltaje	214			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.8	L2	2.5	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.8	L2	6.9	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General. EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por: Héctor Garcia

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20719
FECHA: 01-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Ventana	SHimasu	N/A	12000 BTU	R22	OF Pilotos Piso #2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.9	L2	1.8	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	8.3	L2	7.5	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**	214				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.9	L2	1.8	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	8.3	L2	7.5	L3	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General. EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones. Presenta Ruido En El Motor, El señor De la oficina Solicita cambio De EQUIPO.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Héctor Garcia				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21301
FECHA: 14-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTEL	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
FANCOIL	SAMISUNG	AB036FN MDCH	36000	R410A	VIROLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA 12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3
TEMP. AREA 18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 15.6	L2 15.8	L3 15.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA 12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3
TEMP. AREA 18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 15.6	L2 15.8	L3 15.3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Iela Cristina Vega L

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21302
FECHA: 14-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CASSETTE	SAMSUNG	AM020FU NDCH	20000	R410A	VIROLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.1	L2	0.1	L3
TEMP. AREA	16 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	15.6	L2	15.8	L3 15.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**	✓	**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.1	L2	0.1	L3
TEMP. AREA	16 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	15.6	L2	15.8	L3 15.3

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Jaila Carlina Vega

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pedraz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21303
FECHA: 14-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AMOOGF NWDCH	9000	R410A	VIROLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3
TEMP. AREA	16 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 15.6	L2 15.8	L3 15.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**	✓	**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 15.6	L2 15.8	L3 15.3

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Lala Cristina Yepes

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.3344 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21304
FECHA: 14-08-26

CLIENTE: LAB. DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	PANASONIC	CS-Y924 PQU	24000	R410A	VENERAS VIROLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.3	L2 02	L3	
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 5.4	L2 5.6	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.2	L3	
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 5.4	L2 5.6	L3	

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO GU GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Iala Cortina Vega

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21305
FECHA: 14-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CASSETTE	SAMSUNG	AM036F N4DCH	36000	R410A	ADMINISTRACION

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
TEMP. AREA	16 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	15.6	L2	15.8	L3 15.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220				
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
TEMP. AREA	16 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	15.6	L2	15.3	L3 15.8

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EN GENERAL SISTEMA VRF NOTA: REQUIERE CAMBIO DE RODAMIENTOS

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Catalina Vega H

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21306
FECHA: 14-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELEFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AM030F LE4DEH	30000	R410A	ADMINISTRACION

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	16 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 15.6	L2 15.8	L3 15.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	16 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1 15.6	L2 15.8	L3 15.3

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega H

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Estoban Polóez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21307
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
UMA	COMFORTREG	NO	7.5	R410A	INTEMPERIE

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	14 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	3.2	L2	3.2	L3 3.2
TEMP. AREA	21 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	14.3	L2	14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	14 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 3.2	L2 3.2	L3 3.2
TEMP. AREA	21 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF VARIOLOGIA

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Stella Cristina Vega M

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Palacio Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21308
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
UMA	COMFORTREG	NO	11.5	R410A	CUBIERTA BIOLOGIA MOLECULAR

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	7.6	L2	6.4	L3 7.6
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	14.3	L2	14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220				
TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	7.6	L2	6.4	L3 7.6
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	14.3	L2	14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leidy Catalina Vega C

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
scool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21309
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB. DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
UMA	COMFORTFRIO	20	7.5	R410A	CUBIERTA MICOBACTERIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	14 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	4.1	L2	4.1	L3 3.7
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.3	L2	14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**	✓	**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220				
TEMP. DE SALIDA	14 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	4.1	L2	4.1	L3 3.7
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.3	L2	14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL A SISTEMA VRF

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
			Leila Cristina Vega M	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.868.3544 Tel.: 612 25 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21310
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CONDENSA	SAMSUNG	AM144EX VAFA	144.	R410A	TERRAZA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Lelia Omlina V.gomez

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
* cool air *
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21311
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CONDENSA	SAMSUNG.	AM144FX VAFH	144	R410A	CUBIERTA.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EN GENERAL

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega M

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Patiño Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tels.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21312
FECHA: 13-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CONDENSA	SAMSUNG	AM144FXNAEH	144	R410A	TERRAZA.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Catina Vega M

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 25 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
acool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21313
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CONDENSA	SAMSUNG	AM120FX VAFH	120	R410A	TERRAZA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	◯
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	◯
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	◯
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: SE ENCUENTRA FUERA DE SERVICIO

Elaborado por IVAN ROBLOSO

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21314
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELEFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
COUDELSA	SAMSUNG	AM120 FX VAFH	120	R410A	TERRAZA.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO

Elaborado por IVAN ROBLEDO

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Stella Ombina Vega

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 512 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21315
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
COUDGUSA	SAMSUNG	AM144FXVAEH	144	R410A	TERRAZA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1		L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3		L2 14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**		**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1** 14.3		**L2** 14.5	**L3** 14.9

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega R

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 912 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21316
FECHA: 18-08-20

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AM009F UNDCH	9000	R410A	MICOBACTERIAS

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 —	L2 —	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 —	L2 —	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE ENCUENTRA FUERA DE SERVICIO "TARJETA"

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega M

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 6'12 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21317
FECHA: 18-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	SAMSUNG	A509 ES BAU	9000	R22	ALMACEN

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	10.1	L2	10.1	L3	
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	3.4	L2	3.6	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220			
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 10.1	L2 10.1	L3	
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 3.4	L2 3.6	L3	

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL Y NESECITA RECARGA DE R22

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Carolina Yagual

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21318
FECHA: 18-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	EMERALD	KF-18CR2 IN/KF	18000	R22	COMEDOR

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	19 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3
TEMP. AREA	24 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 ——	L2 ——	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	19 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3
TEMP. AREA	24 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 ——	L2 ——	L3

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO: NOTA LA CONDENSADORA POR NO TENER CONTROL REMOTO

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21319
FECHA: 18-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
PORTATIL	CODFORTFRESH	MPPD-12 CR01	12000	R410A	LABORATORIO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.1	L2	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7.2	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**	115		
TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.1	L2	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7.2	L2	L3

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EN GENERAL

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 6'12 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21320
FECHA: 18-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	SAMSUNG	AM009HU QDCH	7000	R410A	BIOMEDICO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	— °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 —	L2 —	L3
TEMP. AREA	— °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	X
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	X
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	— °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 —	L2 —	L3
TEMP. AREA	— °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA YRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leidy Cantina Vega H.

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20797
FECHA: 23-08-2026

CLIENTE: Modo Departamental.		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
casseT	BLUELINE	MDV-140 G4/VNX-E	48000BTU	410A	Sala De Reunion # 4

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3
TEMP. AREA	20	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	10.7	L2	10.8	L3 9.6

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi		**Presión de alta**	280Psi		**Voltaje**	220 volt.		
TEMP. DE SALIDA	11	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	0.76	L1	L2		L3
TEMP. AREA	20	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 10.7	L2 10.8		L3 9.6

Observaciones: se Realiza Mantenimiento Preventivo, EQUIPO queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por Jose Rovinson-Héctor

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
* cool air *
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20798
FECHA: 22-08-2026

CLIENTE: Nodo DePartamental.		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casset	BLUELINE	MDV-D140 Q4/NW7-E	48000BTU	410A	Sala De Reunion # 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	11.7	L2	10.9	L3	11.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	11.7	L2	10.9	L3	11.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo, EQUIPO queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por Jose Rivinson-Hector.

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA	
HORA DE SALIDA	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20795
FECHA: 28-08-2026

CLIENTE: Nodo Departamental	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casset	BLUELINE	MI-71G/D HW7-M	48000BTU	410A	Sala De Monitoreo #4

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	10.7	L2	11.2	L3 10.8

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	Presión de alta	280 PSI	Voltaje	220 volt.			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	10.7	L2	11.2	L3 10.8

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo, El EQUIPO Queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por Jose Rovinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Javier David Mayo

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20796
FECHA: 23-08-2026

CLIENTE: NODO DEPARTAMENTAL.		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSET	BLUELINE	MDV-D140 Q4/VM1-E	48000 BTU	410A	Sala De Monitoreo # 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	10.7	L2	11.2	L3	10.8

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	290 PSI	**Voltaje**	220 volt				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	10.7	L2	11.2	L3	10.8

Observaciones: Se Realiza mantenimiento Preventivo, Equipo queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por Jose Rovinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Jaider David Mayo

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19769
FECHA: 1-09-2016

CLIENTE: NOHO PH 1301 | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AI025A	13.000	R410	Comedor

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10? °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	2,3	L2	2,1	L3
TEMP. AREA	22 ? °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ◯
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ◯
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ◯
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 220			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.0	L2	1.0	L3
TEMP. AREA	22 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3

Observaciones: mantenimiento preventivo

Elaborado por

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Carmen Hernandez P.

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20794
FECHA: 22-08-2026

CLIENTE: Nodo Departamental.	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini Split	Blueline	MI-71G/HD Mod/N7-M	36000 BTU	410A	Sala De Descanso

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	10.7	L2	10.8	L3	10.8

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	10.7	L2	10.8	L3	10.8

Observaciones: Se Realiza Mantenmiento Preventivo, El Equipo Queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por Jose Ravinso-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Jairo David Mayo

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20703
FECHA: 24-08-2026

CLIENTE: NoDo Departamental			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	BLUELINE	MDV-D36G/ VN7-M	36000BTU	410A	Rack

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.77	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3	9.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire		Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi	**Presión de alta**	280 Psi	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.77	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3	9.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo, A las unidades condensadoras Y Evaporadores, El EQUIPO queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Hector Garcia			Javier David Moya	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulace Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20799
FECHA: 24-08-2026

CLIENTE: MODO DEPARTAMENTAL		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	BLUELINE	MI-71G/DHN 4-M	24000BTU	410A	RECEPCIÓN

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.68	L2		L3
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.7	L2	14.5	L3 14.8

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire		Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**	220 volt.			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.68	L2		L3
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.7	L2	14.5	L3 14.8

Observaciones: EL EQUIPO FUNCIONA EN BUENAS CONDICIONES.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Héctor Garcia			Jorge David Hoyos	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20800
FECHA: 24-08-2026

CLIENTE: Nodo Departamental.			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Mini ESPLIT	Blueline	MDV-D36G/ VRF-M	24000 BTU	410A	cuarto Electrico

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI		**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	22 °C		**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.77	L2	L3
TEMP. AREA	20 °C		**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.7	L2 141.5	L3 14.8

Observaciones: se Realiza Mantenimiento Preventivo, El EQuiPo Queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por: Hector Garcia.

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Javier David Mesa.

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20202
FECHA: 24-08-2026

CLIENTE:	NODO DEPARTAMENTAL.		**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI ESPLIT	BLUELINE	MDV-D36/V N7-M	24000BTU	410A	OF. RED DE APOYO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.69	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	10.4	L2	10.7	L3	11.5

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire		Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI		**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	0.69	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	10.4	L2	10.7	L3 11.5

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo, El EQUIPO queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por: Hector Garcia

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Jader David Maya

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20701
FECHA: 24-08-2026

CLIENTE: NODO DEPARTAMENTAL	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINI ESPLIT	BLUELINE	MDV-D36G/ VN7-M	24000BTU	410A	OF. DEL CORONEL

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.8	L2	8.8	L3 9.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi	**Presión de alta**	280 Psi	**Voltaje**	220			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.78	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.8	L2	8.8	L3 9.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo, El EQUIPO Queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por: Hector Garcia

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20704
FECHA: 24-08-2026

CLIENTE: NODO DEPARTAMENTAL.	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
EQUIPO DE PRECISIÓN	TECAM	SP2AU031 36CCL	48000BTU	410A	RACK

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	2.1	L2		L3	
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.6	L2	6.9	L3	7.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	Presión de alta	280 PSI	Voltaje	213-219 VOLT	215			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	2.1	L2		L3	
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.6	L2	6.9	L3	7.9

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General.
El Equipo Queda Trabajando En Buenas condiciones.

Elaborado por: Hector Garcia.

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Jaider David Maya.

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 3360

DÍA	MES	AÑO
2	09	2026

Cliente: 2-09-2026 Palacio de la	**Nit.:**	**Teléfono:**
Dirección:	**Ciudad:**	
Encargado obra:	**Pedido:**	**Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
1	bomba		5 HP		Arenilla

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
		Se procede a revisar y se encuentra la bomba con recalentamiento se chequea amperaje y se observa sobrepasando el amperaje requerido de la bomba ya que las bobinas internas estan muy deficientes se requiere cambio de bomba o de bobinas

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:	Observaciones:
	JOSE	Hora Entrada Hora Salida	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Tobón Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 28 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 2847

DÍA	MES	AÑO
26	08	2026

Cliente: PALACIO DEPARTAMENTAL	**Nit.:**	**Teléfono:**
Dirección:	**Ciudad:**	
Encargado obra:	**Pedido:**	**Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
1		SIEMENS	TSCA	TNCNCN/	Archivo istorico

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
		se realiza correctivo de cambio de rodamiento de bomba de agua del equipo tipo Chiller con dos ümas y se deja en funcionamiento

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:	Observaciones:
	Jesus Henao	Hora Entrada: Hora Salida:	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20705
FECHA: 19-08-2026

CLIENTE: Palacio De la cultura Rafael uribe uribe | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
De Precisión	TECAM	7UEBE36 126-P	36000BTU	410A	Plano Teca OF-003

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.8	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	205	L2	15.0	L3	17.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	Presión de alta	280 PSI	Voltaje	205				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.8	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	15.0	L2	17.3	L3	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo De las unidades condensadoras y Evaporadores. Equipo Quedan Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Estaban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20707
FECHA: 14-08-2026

CLIENTE: Palacio De la cultura Rafael Uribe Uribe			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
De Precisión	TECAM	YUEBE 36 126-P	36000 BTU	410A	005 Planoteca

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.7	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.7	L2	15.8	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi	**Presión de alta**			**Voltaje**	205		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.7	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.7	L2	15.8	L3	

Observaciones: Se Realiza mantenimiento Preventivo De las unidades condensadoras y EvaPoradores. los EQUIPos Trabajan En Buenas Condiciones.

Elaborado por: Jose-Héctor

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
•cool air•
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20706
FECHA: 19-08-2026

CLIENTE: Palacio De la cultura RaFael uribe uribe | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
De Precisión	TECAM	4UEBE36 126-P	36000BTU	410A	Of. Plano Teca 004

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.8	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	15.0	L2	17.3	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	Presión de alta	280 PSI	Voltaje	205			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.8	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	15.0	L2	17.3	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo A las condensadoras Y EvaPoradores. los EQuiPos Quedan oPerando En Buenas Condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Jose Hector.				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20708
FECHA: 19-08-2026

CLIENTE: Palacio De la cultura Rafael uribe uribe | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
De Precisión	TECAM	9UEB36 126-P	36000 BTU	410	Deposito Archivo OF. 009

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.9	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	15.0	L2	17.3	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi	**Presión de alta**		**Voltaje**	205			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	7.9	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	15.0	L2	17.3	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo A las unidades condensadoras y Evaporadores. Los Equipos Trabajan En Buenas Condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Jose-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20709
FECHA: 20/08/2026

CLIENTE: Palacio De la cultura Rafael uribe uribe **DIRECCIÓN:**
NIT: **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Paquete	TECAM	8GWYT16 236-CXT	36000BTU	410A	Archivo Historico.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	2.8	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	17.2	L1	16.1	L2	15.7	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 197			
TEMP. DE SALIDA °C		EVAPORADORA	AMPERAJES		L1 2.8	L2		L3
TEMP. AREA °C		CONDENSADORA	AMPERAJES		L1 17.2	L2 16.1		L3 15.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo A las unidades EvaPoradores TiPo Paquete, los EQUiPos Quedan oPerando En Buenas condiciones. En ToTal. 2 EQUiPos.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Hender Garcia				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20789
FECHA: 13-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	York	YHJE24Z J6DTJORX	24000 BTU	410	Transito Departamental

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.77	L2		L3	
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.3	L2	2.2	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI		**Voltaje**	218			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	0.77	L2		L3
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	2.3	L2	2.5	L3

Observaciones: EQUIPO Funciona En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Jose-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 812 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20790
FECHA: 13-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	CIAC	CH41A-012-H302C	12000	410A	Transito Departamental.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.74	L2		L3
TEMP. AREA	21	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	4.8	L2	4.7	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI		**Presión de alta**	280 PSI		**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	11	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1 0.74	L2		L3
TEMP. AREA	21	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 4.8	L2 4.7		L3

Observaciones: EQUIPO Funciona En Buenas condiciones.

Elaborado por
Jose - Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20791
FECHA: 13-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI ESPLIT	Panasonic	CS-YS24PKV	24000BTU	410A	Transito Departamental.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.87	L2		L3	
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.6	L2	6.5	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.87	L2		L3	
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.6	L2	6.5	L3	

Observaciones: EQUIPO Funciona En Buenas condiciones

Elaborado por
Jose-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20734
FECHA: 08-09-2026

CLIENTE: Gobernacion De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MiniSPLIT	Haceb	AAAS509 INV220BL	9000BTU	410A	Sotano SubEstación

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.62	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.1	L2	2.0	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**	219			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.62	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.1	L2	2.0	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En general. EQUIPO Funciona En Buenas condiciones.

Elaborado por: Robinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20733
FECHA: 08-09-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
uma	TECAM	YUHT16236	60000	R22	Piso 13 uma A

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.8	L2	2.0	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	17.5	L2	18.2	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 Psi	**Presión de alta**	285 Psi	**Voltaje**	220				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.8	L2	2.0	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	17.5	L2	18.2	L3	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General.
El Equipo Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por: Robinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20732
FECHA: 08-09-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MiniesPlit	Haceb	AAAS509 INV 220B2	9000BTU	410A	Sala De Audiencia Piso 13

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.57	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.1	L2	2.2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280PSI	**Voltaje**	209			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.57	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.1	L2	2.2	L3

Observaciones: se Realiza Mantenimiento Preventivo En general.
EQUIPO Queda Trabajando En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Robinson-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20730
FECHA: 07-09-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINIESPLIT	ECOX	MSE-18CR	18000BTU	R22	Salon Pedro Justo Berrio Piso 12

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.89	L2	0.85	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.7	L2	6.7	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSI	**Presión de alta**	280	**Voltaje**	219				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.89	L2	0.85	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.7	L2	6.7	L3	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General. EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones. TOTAL EQUIPOS(2)

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Héctor				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Jeidh Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20729
FECHA: 07.09.2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia
DIRECCIÓN:
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINIESPLIT	ECOX	MSE-24CR	24000BTU	R22	Consejo De Gobierno Piso 12

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.92	L2	0.93	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.0	L2	7.2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSI	Presión de alta	280 PSI	Voltaje	220			
TEMP. DE SALIDA	21 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.92	L2	0.93	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.0	L2	7.2	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En general EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones. TOTAL EQUIPOS (2)

Elaborado por
Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20728
FECHA: 07-09-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia — **DIRECCIÓN:**
NIT: — **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	Panasonic	CS-YS24 PKV	24000BTU	410A	Despacho Gobernador Piso 12

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.87	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	2.7	L2	2.5	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	N/A	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120PSI	Presión de alta		Voltaje	219			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.87	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	2.7	L2	2.5	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General
Equipo Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Héctor				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

REPORTE DE MANTENIMIENTO

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20727
FECHA: 04-09-2026

CLIENTE: Gobernacion De Antioquia		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINI ESPLIT	Panasonic	CS-YS24PKV	24000 BTU	410A	SOTANO Salones Patio #2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.82	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	8.7	L2	9.2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi	**Presión de alta**		**Voltaje**	218			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.82	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	8.7	L2	9.2	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General
EQUIPO FUNCIONA EN BUENAS CONDICIONES.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20726
FECHA: 04-09-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MiniSPlit	CIAC	CH47C-024 H3H4	24000BTU	410A	Sotano Salon Policia

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.9	L2	6.8	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**		**Voltaje**	219		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.9	L2	6.8	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General. EQUIPO Funciona En Buenas Condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20725
FECHA: 05-09-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINI ESPLIT	YORK	YHRF36XJ MGXHA-RX	36000BTU	410A	Piso 11 Monitoreo 4

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.69	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	5.2	L2	5.3	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120PSI	Presión de alta	280PSI	Voltaje				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.69	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	5.2	L2	5.3	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General
EQUIPO Funciona En Buenas condiciones.

Elaborado por Robinson Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21560
FECHA: 28.08.26

CLIENTE: GOBERNACION DE ANT.			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	PANASONIC	CS-4524 PKY	24000	R410A	GIMNASIO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.2	L2	0.2	L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	5.2	L2	5.4	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**	220			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.2	L2	0.2	L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	5.2	L2	5.4	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
ROBINSON				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21562
FECHA: 29.08.26

CLIENTE: GOBERNACION DE ANT			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	COMFORTSTYLE	HAC-24CSA	24000	R410A	GIMNASIO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3	
TEMP. AREA	19 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 5.	L2 5.3	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3	
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 5.	L2 5.3	L3	

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por
ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Rojas NIT: 1.000.888.364-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20793
FECHA: 15-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Motor De Voges mixto	VOGES	B 132 M4/Ed	hP 15		Extractores 1 y 2 Sotano

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ◯

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ◯

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ◯

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento De los Motores De EXTracción ubicados En El Parqueadero del Sotano. Quedan Fuera De Servicio Por lo que se Encontraron las Bandas Reventadas NOTA: Se Requiere cambio de Bandas B89BL.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Jose-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20731
FECHA: 29-08-2026

CLIENTE: Gobernacion De Antioquia		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CassetT	confort Fresh	ESG5W60M	60000BTU	R410A	PasaPortes Piso 4

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2	0.77	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	17.2	L2	18.4	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120PSI	**Presión de alta**		**Voltaje**	220			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2	0.77	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	17.2	L2	18.4	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General. EQUIPOS Trabajan En Buen Estado. TOTAL EQUIPOS (5)

Elaborado por: Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 3010

DÍA	MES	AÑO
20	08	26

Cliente: GOBERNACION DE ANT. **Nit.:** **Teléfono:**

Dirección: **Ciudad:** MEDELLIN

Encargado obra: IVAN **Pedido:** **Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
	MINISPLIT	GCOX	18000	MSE-18CR	SALON
					PEDRO

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO JUSTO BERRIO
		SE REVISAN 2 MINISPLIT Y SE ENCUENTRAN EN
		BUEN FUNCIONAMIENTO: UNO DE ELLOS TIENE EL
		DISPLAY MALO

Factura No. | **Técnico** IVAN ROBIN | **Firma y sello cliente:** | *Hora Entrada* | *Hora Salida* | **Observaciones:**

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peñaz Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20792
FECHA: 14-08-2026

CLIENTE: Gobernación de Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
cosseT	Samsung	AM170TN4DKH	60000 BTU	410A	ESTUPEFacientes

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.83	L2		L3	
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.5	L2	10.1	L3	10.4

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI			**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.83	L2		L3	
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.5	L2	10.1	L3	10.4

Observaciones: EQUIPOS Trabajan En Buenas condiciones. Sin novedad Alguna.
NOTA: En EsTe RePorte EStan los 4 casseT Y las Condensadoras casseT A Y B C Y D

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA	HORA DE SALIDA
Jose-Hector			Ana Cecilia Zapata Espinosa	13/08/2026	14/08/2026

TIRAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20713
FECHA: 28.08.26

CLIENTE: SECCIONAL DE SALUD	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	YORK	YKJE55 AB2 TMCMOPX	60000	R410A	CRUE ELECTING P1507

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.4	L2 0.4	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.9	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.4	L2 0.4	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.9	L3

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por HECTOR IVAN

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20712
FECHA: 28.08.26

CLIENTE: SECCIONAL DE SALUD - C | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETE	L.G	ATUQ36 GMLTD	36000	R410A	CRUE ELECTING

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3	
TEMP. AREA	17 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 13.6	L2 13.8	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	17. °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 13.6	L2 13.8	L3

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por HECTOR IVAN

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pérez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20711
FECHA: 28.08.26

CLIENTE: SECCIONAL DE SALUD	**DIRECCIÓN:**
NIT: 15	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	L.G	ATNQ36 GMLT0	36000	R410A	CRUCE ELECTRINE

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.6	L2	13.8	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**	220			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.6	L2	13.8	L3

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por HECTOR IVAN

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA	
HORA DE SALIDA	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

. ORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S

NIT. 900784573-7

Calle 51A # 78-67, Medellin

PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20710

FECHA: 28-08-26

L SALUD E.A.		**DIRECCIÓN:**			
		TELÉFONO:			
MARCA	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**	
	ATD036 GMLTO	36000	R410A	CRUG ELECTIVAS	

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.6	L2	13.8	L3

motores, ventiladores y partes electricas. ✓

asas, blower, aspas, pintura cond. ✓

ntrol remoto, termostato y display. ✓

R		**EVAPORADOR**			**COMPRESOR**		
a	✓	Bandeja de Drenaje	✓		Operación y Limpieza	✓	
	✓	Condición de Filtros	✓		Presostatos Alta/Baja	✓	
	✓	Estado de Ventiladores	✓		Revision de base antivibracion		✓
n	✓	Estado del Serpentín	✓		Revisión Aceite/ Refrigerante		
	✓	Tensión de Correas		✓	Revisión de Bornera	✓	
		Válvula de Expansión	✓		**CIRCUITOS DE CONTROLES**		
	✓	Limpieza General	✓		Operación Display, termostatos	✓	
	✓	Ajuste de Tornillos	✓		Operacion controles	✓	
	✓	Estructura	✓				
RACIÓN	✓	**TABLEROS**		✓	**OTROS**		
	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		✓	Difusores y Rejillas		
	✓	Revisión Tableros Eléctricos			Lubricación Rodamientos		
	✓	Identificacion		✓	Fugas de Aire en Ductos		
		Estado breakers		✓	Válvula Solenoide	✓	

MEDICIONES FINALES

	Presión de alta			**Voltaje** 220			
°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.6	L2	13.8	L3

REALIZA EL MANTENIMIENTO EN

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
* cool air *
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20718
FECHA: 01-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	LG	VM242C7	24000 BTU	410A	Rack Piso #2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.58	L2		L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	8.3	L2	8.5	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**	218			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.58	L2		L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	8.3	L2	8.5	L3

Observaciones: SE Realiza Mantenimiento Preventivo En general.
EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Héctor Garcia				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.986.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20717
FECHA: 01-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud. | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini ESPlIT WESTinghouse	WESTinghouse	WIHXF9-12 kw41	12000BTU	410A	CRUE PISO #2 Misión Medica.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.75	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	9.4	L2	8.8	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi	Presión de alta			Voltaje	218		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.75	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	9.4	L2	8.8	L3

Observaciones: SE Realiza Mantenimiento Preventivo En General.
EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Héctor Garcia				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20716
FECHA: 01-09-2026

CLIENTE:	Seccional De Salud		**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	MIDEA	MOBA30-17 CFN4MROW	24000BTU	410A	CYUE Piso #2 misión medica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	77 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.8	L2	9.5	L3	

Inequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	77 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.8	L2	9.5	L3	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General.
Equipo Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por: Héctor Garcia

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.364-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20715
FECHA: 01-09-2026

IENTE: Seccional De Salud			**DIRECCIÓN:**		
T:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI SPLIT	LG	SJ182cD	18000 BTU	R22	CYUE Piso # 2 Misión medica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

EMP. DE SALIDA	N/A °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
EMP. AREA	N/A °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

nequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
SERVACIONES	
rificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
SERVACIONES	
rificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
SERVACIONES	

HECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
mpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
tado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
tado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
tado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
ujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
evisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
mpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
uste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
evision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
slamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
arga de refrigerante	N/A	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
tado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

esión de baja	N/A	**Presión de alta**		**Voltaje**		
EMP. DE SALIDA	N/A °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
EMP. AREA	N/A °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

bservaciones: El EQUIPO SE Encuentra Fuera De servicio, NO se Pone En Funcionamiento Por que se Encuentra En Mal Estado. Requiere una Revisión Tecnica Para llegar Al Daño, El EQUIPO lleva un AÑO largo sin Funcionar.

borado por: Héctor García	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente
			HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20714
FECHA: 28.08.26

CLIENTE: SECCIONAL DE SALUD			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI SPLIT	WESTINGHOUSE	WTHXF1-09 KW4D	9000	R410A	RACK PISO #1

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3	
TEMP. AREA	15 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 3.9	L2 4.1	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3	
TEMP. AREA	13 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 3.9	L2 4.1	L3	

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por HECTOR IVAN

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20220
FECHA: 01-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud
DIRECCIÓN:
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Ventana	TOSHIBA	N/A	12000BTU	R 22	Coordinador De Operaciones Piso #2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.8	L2	2.5	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.8	L2	6.9	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSI	Presión de alta	260 PSI	Voltaje	214			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.8	L2	2.5	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.8	L2	6.9	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General. EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por: Héctor Garcia

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20719
FECHA: 01-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Ventana	SHimasu	N/A	12000 BTU	R22	OF Pilotos Piso #2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.9	L2	1.8	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	8.3	L2	7.5	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**	214				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.9	L2	1.8	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	8.3	L2	7.5	L3	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General. EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones. Presenta Ruido En El Motor, El señor De la oficina Solicita cambio De EQUIPO.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Héctor Garcia				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20722
FECHA: 03-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud Y Protección | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Ventana.	LG	LWM2430BAG	24000BTU	R 22	Almacen

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.9	L2	2.0	L3	
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	8.6	L2	7.7	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓ N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 Psi	Presión de alta			Voltaje			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3	
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En general.
EQUIPO Queda Trabajando En Buenas condiciones.

Elaborado por
Hector Garcia

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente
7014/2010 Guapacha
3010213 Bido
03/09/2026

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20723
FECHA: 03-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud Y Proteccion	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINIESPLIT	SamsunG	ARI2MVF HcwKX	12000BTU	410A	RaK

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.58	L2		L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.3	L2	2.4	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2		L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	L2		L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento general, ESTE EQUIPO Presenta Problemas, Prende Entre 5 A 10 minutos se APaga Se debe Revisar la Tarjeta Electronica, Para Descartar si ES la Tarjeta que ESta Preentando El Problema. Tambien Revisar Fuga.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Héctor Garcia			[signature]	HORA DE SALIDA
			03/09/2026	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

REPORTE DE MANTENIMIENTO

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20721
FECHA: 03-09-2026

CLIENTE: Seccional De Salud Y Protección	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	York	YHRF362-JMGXH-RX	36000 BTU	410A	Almacen # 2 Entrega medicamentos

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.78	L2	0.76	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.5	L2	13.4	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**		**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.78	L2	0.76	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.5	L2	13.4	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General.
EQUIPO Queda Funcionando En Buenas condiciones

Elaborado por
Héctor Garcia

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente
Florinda Grupo cita 3a 400 137 Apdo
03/09/2026

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20724
FECHA: 05-09-2026

CLIENTE: Atencion A la ciudadania			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
PisoTecho	Innovair VorTex	UV60c2DBY	60000BTU	R 22	Atencion A la ciudadania

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.57	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.5	L2	14.4	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSI		**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	0.57	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	14.5	L2	14.4	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General.
EQUIPO Queda Funcionando En Buenas condiciones.
En Este RePorte Estan Relacionados los 2 EQUIPOS.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Robinson-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21301
FECHA: 14-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTEL	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
FANCOIL	SAMISUNG	AB036FN MDCH	36000	R410A	VIROLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA 12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3
TEMP. AREA 18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 15.6	L2 15.8	L3 15.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA 12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3
TEMP. AREA 18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 15.6	L2 15.8	L3 15.3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Iela Cristina Vega L

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21302
FECHA: 14-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CASSETTE	SAMSUNG	AM020FU NDCH	20000	R410A	VIROLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.1	L2	0.1	L3
TEMP. AREA	16 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	15.6	L2	15.8	L3 15.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**	✓	**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.1	L2	0.1	L3
TEMP. AREA	16 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	15.6	L2	15.8	L3 15.3

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Jaila Carlina Vega

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pedraz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21303
FECHA: 14-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AMOOGF NWDCH	9000	R410A	VIROLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3
TEMP. AREA	16 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 15.6	L2 15.8	L3 15.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**	✓	**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 15.6	L2 15.8	L3 15.3

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Lala Cristina Yepes

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.3344 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21304
FECHA: 14-08-26

CLIENTE: LAB. DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	PANASONIC	CS-Y924 PQU	24000	R410A	VENERAS VIROLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.3	L2 02	L3	
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 5.4	L2 5.6	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.2	L3	
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 5.4	L2 5.6	L3	

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO GU GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Iala Cortina Vega

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21305
FECHA: 14-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CASSETTE	SAMSUNG	AM036F N4DCH	36000	R410A	ADMINISTRACION

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
TEMP. AREA	16 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	15.6	L2	15.8	L3 15.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220				
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
TEMP. AREA	16 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	15.6	L2	15.3	L3 15.8

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EN GENERAL SISTEMA VRF NOTA: REQUIERE CAMBIO DE RODAMIENTOS

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Catalina Vega H

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21306
FECHA: 14-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELEFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AM030F LE4DEH	30000	R410A	ADMINISTRACION

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	16 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 15.6	L2 15.8	L3 15.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	16 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1 15.6	L2 15.8	L3 15.3

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega H

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Estoban Polóez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21307
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
UMA	COMFORTREG	NO	7.5	R410A	INTEMPERIE

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	14 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	3.2	L2	3.2	L3 3.2
TEMP. AREA	21 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	14.3	L2	14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	14 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 3.2	L2 3.2	L3 3.2
TEMP. AREA	21 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF VARIOLOGIA

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Stella Cristina Vega M

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Palacio Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21308
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
UMA	COMFORTREG	NO	11.5	R410A	CUBIERTA BIOLOGIA MOLECULAR

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	7.6	L2	6.4	L3 7.6
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	14.3	L2	14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220				
TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	7.6	L2	6.4	L3 7.6
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	14.3	L2	14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leidy Catalina Vega C

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
scool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21309
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB. DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
UMA	COMFORTFRIO	20	7.5	R410A	CUBIERTA MICOBACTERIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	14 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	4.1	L2	4.1	L3 3.7
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.3	L2	14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**	✓	**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220				
TEMP. DE SALIDA	14 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	4.1	L2	4.1	L3 3.7
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.3	L2	14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL A SISTEMA VRF

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
			Leila Cristina Vega M	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.868.3544 Tel.: 612 25 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21310
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CONDENSA	SAMSUNG	AM144EX VAFA	144.	R410A	TERRAZA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Lelia Omlina V.gomez

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
* cool air *
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21311
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CONDENSA	SAMSUNG.	AM144FX VAFH	144	R410A	CUBIERTA.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EN GENERAL

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega M

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Patiño Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tels.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21312
FECHA: 13-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CONDENSA	SAMSUNG	AM144FXNAEH	144	R410A	TERRAZA.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Catina Vega M

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 25 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
acool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21313
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CONDENSA	SAMSUNG	AM120FX VAFH	120	R410A	TERRAZA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	◯
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	◯
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	◯
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: SE ENCUENTRA FUERA DE SERVICIO

Elaborado por IVAN ROBLOSO

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21314
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELEFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
COUDELSA	SAMSUNG	AM120 FX VAFH	120	R410A	TERRAZA.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO

Elaborado por IVAN ROBLEDO

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Stella Ombina Vega

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 512 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21315
FECHA: 15-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
COUDGUSA	SAMSUNG	AM144FXVAEH	144	R410A	TERRAZA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1		L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3		L2 14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**		**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1** 14.3		**L2** 14.5	**L3** 14.9

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega R

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 912 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21316
FECHA: 18-08-20

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AM009F UNDCH	9000	R410A	MICOBACTERIAS

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 —	L2 —	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 —	L2 —	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE ENCUENTRA FUERA DE SERVICIO "TARJETA"

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega M

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 6'12 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21317
FECHA: 18-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	SAMSUNG	A509 ES BAU	9000	R22	ALMACEN

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	10.1	L2	10.1	L3	
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	3.4	L2	3.6	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220			
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 10.1	L2 10.1	L3	
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 3.4	L2 3.6	L3	

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL Y NESECITA RECARGA DE R22

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Carolina Yagual

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21318
FECHA: 18-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	EMERALD	KF-18CR2 IN/KF	18000	R22	COMEDOR

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	19 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3
TEMP. AREA	24 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 ——	L2 ——	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	19 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3
TEMP. AREA	24 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 ——	L2 ——	L3

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO: NOTA LA CONDENSADORA POR NO TENER CONTROL REMOTO

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21319
FECHA: 18-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
PORTATIL	CODFORTFRESH	MPPD-12 CR01	12000	R410A	LABORATORIO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.1	L2	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7.2	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**	115		
TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.1	L2	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7.2	L2	L3

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EN GENERAL

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 6'12 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21320
FECHA: 18-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	SAMSUNG	AM009HU QDCH	7000	R410A	BIOMEDICO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	— °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 —	L2 —	L3
TEMP. AREA	— °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	X
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	X
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	— °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 —	L2 —	L3
TEMP. AREA	— °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.9

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA YRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leidy Cantina Vega H.

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20797
FECHA: 23-08-2026

CLIENTE: Modo Departamental.		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
casseT	BLUELINE	MDV-140 G4/VNX-E	48000BTU	410A	Sala De Reunion # 4

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3
TEMP. AREA	20	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	10.7	L2	10.8	L3 9.6

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi		**Presión de alta**	280Psi		**Voltaje**	220 volt.		
TEMP. DE SALIDA	11	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	0.76	L1	L2		L3
TEMP. AREA	20	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 10.7	L2 10.8		L3 9.6

Observaciones: se Realiza Mantenimiento Preventivo, EQUIPO queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por Jose Rovinson-Héctor

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
* cool air *
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20798
FECHA: 22-08-2026

CLIENTE: Nodo DePartamental.		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casset	BLUELINE	MDV-D140 Q4/NW7-E	48000BTU	410A	Sala De Reunion # 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	11.7	L2	10.9	L3	11.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	11.7	L2	10.9	L3	11.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo, EQUIPO queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por Jose Rivinson-Hector.

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA	
HORA DE SALIDA	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20795
FECHA: 28-08-2026

CLIENTE: Nodo Departamental	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casset	BLUELINE	MI-71G/D HW7-M	48000BTU	410A	Sala De Monitoreo #4

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	10.7	L2	11.2	L3 10.8

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	Presión de alta	280 PSI	Voltaje	220 volt.			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	10.7	L2	11.2	L3 10.8

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo, El EQUIPO Queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por Jose Rovinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Javier David Mayo

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20796
FECHA: 23-08-2026

CLIENTE: NODO DEPARTAMENTAL.		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSET	BLUELINE	MDV-D140 Q4/VM1-E	48000 BTU	410A	Sala De Monitoreo # 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	10.7	L2	11.2	L3	10.8

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	290 PSI	**Voltaje**	220 volt				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	10.7	L2	11.2	L3	10.8

Observaciones: Se Realiza mantenimiento Preventivo, Equipo queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por Jose Rovinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Jaider David Mayo

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19769
FECHA: 1-09-2016

CLIENTE: NOHO PH 1301 | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AI025A	13.000	R410	Comedor

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10? °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	2,3	L2	2,1	L3
TEMP. AREA	22 ? °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ◯
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ◯
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ◯
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 220			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.0	L2	1.0	L3
TEMP. AREA	22 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3

Observaciones: mantenimiento preventivo

Elaborado por

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Carmen Hernandez P.

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20794
FECHA: 22-08-2026

CLIENTE: Nodo Departamental.	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini Split	Blueline	MI-71G/HD Mod/N7-M	36000 BTU	410A	Sala De Descanso

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	10.7	L2	10.8	L3	10.8

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	10.7	L2	10.8	L3	10.8

Observaciones: Se Realiza Mantenmiento Preventivo, El Equipo Queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por Jose Ravinso-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Jairo David Mayo

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20703
FECHA: 24-08-2026

CLIENTE: NoDo Departamental			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	BLUELINE	MDV-D36G/ VN7-M	36000BTU	410A	Rack

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.77	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3	9.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire		Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi	**Presión de alta**	280 Psi	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.77	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3	9.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo, A las unidades condensadoras Y Evaporadores, El EQUIPO queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Hector Garcia			Javier David Moya	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulace Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20799
FECHA: 24-08-2026

CLIENTE: MODO DEPARTAMENTAL		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	BLUELINE	MI-71G/DHN 4-M	24000BTU	410A	RECEPCIÓN

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.68	L2		L3
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.7	L2	14.5	L3 14.8

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire		Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**	220 volt.			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.68	L2		L3
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.7	L2	14.5	L3 14.8

Observaciones: EL EQUIPO FUNCIONA EN BUENAS CONDICIONES.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Héctor Garcia			Jorge David Hoyos	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20800
FECHA: 24-08-2026

CLIENTE: Nodo Departamental.			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Mini ESPLIT	Blueline	MDV-D36G/ VRF-M	24000 BTU	410A	cuarto Electrico

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI		**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	22 °C		**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.77	L2	L3
TEMP. AREA	20 °C		**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.7	L2 141.5	L3 14.8

Observaciones: se Realiza Mantenimiento Preventivo, El EQuiPo Queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por: Hector Garcia.

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Javier David Mesa.

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20202
FECHA: 24-08-2026

CLIENTE:	NODO DEPARTAMENTAL.		**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI ESPLIT	BLUELINE	MDV-D36/V N7-M	24000BTU	410A	OF. RED DE APOYO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.69	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	10.4	L2	10.7	L3	11.5

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire		Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI		**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	0.69	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	10.4	L2	10.7	L3 11.5

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo, El EQUIPO queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por: Hector Garcia

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Jader David Maya

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20701
FECHA: 24-08-2026

CLIENTE: NODO DEPARTAMENTAL	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINI ESPLIT	BLUELINE	MDV-D36G/ VN7-M	24000BTU	410A	OF. DEL CORONEL

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.8	L2	8.8	L3 9.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi	**Presión de alta**	280 Psi	**Voltaje**	220			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.78	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.8	L2	8.8	L3 9.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo, El EQUIPO Queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por: Hector Garcia

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20704
FECHA: 24-08-2026

CLIENTE: NODO DEPARTAMENTAL.	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
EQUIPO DE PRECISIÓN	TECAM	SP2AU031 36CCL	48000BTU	410A	RACK

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	2.1	L2		L3	
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.6	L2	6.9	L3	7.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	Presión de alta	280 PSI	Voltaje	213-219 VOLT	215			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	2.1	L2		L3	
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.6	L2	6.9	L3	7.9

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General.
El Equipo Queda Trabajando En Buenas condiciones.

Elaborado por: Hector Garcia.

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Jaider David Maya.

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 3360

DÍA	MES	AÑO
2	09	2026

Cliente: 2-09-2026 Palacio de la	**Nit.:**	**Teléfono:**
Dirección:	**Ciudad:**	
Encargado obra:	**Pedido:**	**Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
1	bomba		5 HP		Arenilla

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
		Se procede a revisar y se encuentra la bomba con recalentamiento se chequea amperaje y se observa sobrepasando el amperaje requerido de la bomba ya que las bobinas internas estan muy deficientes se requiere cambio de bomba o de bobinas

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:	Observaciones:
	JOSE	Hora Entrada Hora Salida	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Tobón Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 28 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 2847

DÍA	MES	AÑO
26	08	2026

Cliente: PALACIO DEPARTAMENTAL	**Nit.:**	**Teléfono:**
Dirección:	**Ciudad:**	
Encargado obra:	**Pedido:**	**Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
1		SIEMENS	TSCA	TNCNCN/	Archivo istorico

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
		se realiza correctivo de cambio de rodamiento de bomba de agua del equipo tipo Chiller con dos ümas y se deja en funcionamiento

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:	Observaciones:
	Jesus Henao	Hora Entrada: Hora Salida:	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20705
FECHA: 19-08-2026

CLIENTE: Palacio De la cultura Rafael uribe uribe | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
De Precisión	TECAM	7UEBE36 126-P	36000BTU	410A	Plano Teca OF-003

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.8	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	205	L2	15.0	L3	17.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	Presión de alta	280 PSI	Voltaje	205				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.8	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	15.0	L2	17.3	L3	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo De las unidades condensadoras y Evaporadores. Equipo Quedan Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Estaban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20707
FECHA: 14-08-2026

CLIENTE: Palacio De la cultura Rafael Uribe Uribe			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
De Precisión	TECAM	YUEBE 36 126-P	36000 BTU	410A	005 Planoteca

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.7	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.7	L2	15.8	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi	**Presión de alta**			**Voltaje**	205		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.7	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.7	L2	15.8	L3	

Observaciones: Se Realiza mantenimiento Preventivo De las unidades condensadoras y EvaPoradores. los EQUIPos Trabajan En Buenas Condiciones.

Elaborado por: Jose-Héctor

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
•cool air•
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20706
FECHA: 19-08-2026

CLIENTE: Palacio De la cultura RaFael uribe uribe | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
De Precisión	TECAM	4UEBE36 126-P	36000BTU	410A	Of. Plano Teca 004

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.8	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	15.0	L2	17.3	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	Presión de alta	280 PSI	Voltaje	205			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.8	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	15.0	L2	17.3	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo A las condensadoras Y EvaPoradores. los EQuiPos Quedan oPerando En Buenas Condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Jose Hector.				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20708
FECHA: 19-08-2026

CLIENTE: Palacio De la cultura Rafael uribe uribe | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
De Precisión	TECAM	9UEB36 126-P	36000 BTU	410	Deposito Archivo OF. 009

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.9	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	15.0	L2	17.3	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi	**Presión de alta**		**Voltaje**	205			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	7.9	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	15.0	L2	17.3	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo A las unidades condensadoras y Evaporadores. Los Equipos Trabajan En Buenas Condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Jose-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20709
FECHA: 20/08/2026

CLIENTE: Palacio De la cultura Rafael uribe uribe **DIRECCIÓN:**
NIT: **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Paquete	TECAM	8GWYT16 236-CXT	36000BTU	410A	Archivo Historico.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	2.8	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	17.2	L1	16.1	L2	15.7	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 197			
TEMP. DE SALIDA °C		EVAPORADORA	AMPERAJES		L1 2.8	L2		L3
TEMP. AREA °C		CONDENSADORA	AMPERAJES		L1 17.2	L2 16.1		L3 15.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo A las unidades EvaPoradores TiPo Paquete, los EQUiPos Quedan oPerando En Buenas condiciones. En ToTal. 2 EQUiPos.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Hender Garcia				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20789
FECHA: 13-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	York	YHJE24Z J6DTJORX	24000 BTU	410	Transito Departamental

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.77	L2		L3	
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.3	L2	2.2	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI		**Voltaje**	218			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	0.77	L2		L3
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	2.3	L2	2.5	L3

Observaciones: EQUIPO Funciona En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Jose-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 812 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20790
FECHA: 13-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	CIAC	CH41A-012-H302C	12000	410A	Transito Departamental.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.74	L2		L3
TEMP. AREA	21	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	4.8	L2	4.7	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI		**Presión de alta**	280 PSI		**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	11	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1 0.74	L2		L3
TEMP. AREA	21	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 4.8	L2 4.7		L3

Observaciones: EQUIPO Funciona En Buenas condiciones.

Elaborado por
Jose - Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20791
FECHA: 13-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI ESPLIT	Panasonic	CS-YS24PKV	24000BTU	410A	Transito Departamental.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.87	L2		L3	
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.6	L2	6.5	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.87	L2		L3	
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.6	L2	6.5	L3	

Observaciones: EQUIPO Funciona En Buenas condiciones

Elaborado por
Jose-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20734
FECHA: 08-09-2026

CLIENTE: Gobernacion De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MiniSPLIT	Haceb	AAAS509 INV220BL	9000BTU	410A	Sotano SubEstación

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.62	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.1	L2	2.0	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**	219			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.62	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.1	L2	2.0	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En general. EQUIPO Funciona En Buenas condiciones.

Elaborado por: Robinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20733
FECHA: 08-09-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
uma	TECAM	YUHT16236	60000	R22	Piso 13 uma A

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.8	L2	2.0	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	17.5	L2	18.2	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 Psi	**Presión de alta**	285 Psi	**Voltaje**	220				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.8	L2	2.0	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	17.5	L2	18.2	L3	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General.
El Equipo Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por: Robinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20732
FECHA: 08-09-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MiniesPlit	Haceb	AAAS509 INV 220B2	9000BTU	410A	Sala De Audiencia Piso 13

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.57	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.1	L2	2.2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280PSI	**Voltaje**	209			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.57	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.1	L2	2.2	L3

Observaciones: se Realiza Mantenimiento Preventivo En general.
EQUIPO Queda Trabajando En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Robinson-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20730
FECHA: 07-09-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINIESPLIT	ECOX	MSE-18CR	18000BTU	R22	Salon Pedro Justo Berrio Piso 12

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.89	L2	0.85	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.7	L2	6.7	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSI	**Presión de alta**	280	**Voltaje**	219				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.89	L2	0.85	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.7	L2	6.7	L3	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General. EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones. TOTAL EQUIPOS(2)

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Héctor				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Jeidh Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20729
FECHA: 07.09.2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia
DIRECCIÓN:
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINIESPLIT	ECOX	MSE-24CR	24000BTU	R22	Consejo De Gobierno Piso 12

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.92	L2	0.93	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.0	L2	7.2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSI	Presión de alta	280 PSI	Voltaje	220			
TEMP. DE SALIDA	21 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.92	L2	0.93	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.0	L2	7.2	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En general EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones. TOTAL EQUIPOS (2)

Elaborado por
Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20728
FECHA: 07-09-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia — **DIRECCIÓN:**
NIT: — **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	Panasonic	CS-YS24 PKV	24000BTU	410A	Despacho Gobernador Piso 12

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.87	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	2.7	L2	2.5	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	N/A	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120PSI	Presión de alta		Voltaje	219			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.87	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	2.7	L2	2.5	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General
Equipo Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Héctor				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

REPORTE DE MANTENIMIENTO

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20727
FECHA: 04-09-2026

CLIENTE: Gobernacion De Antioquia		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINI ESPLIT	Panasonic	CS-YS24PKV	24000 BTU	410A	SOTANO Salones Patio #2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.82	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	8.7	L2	9.2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi	**Presión de alta**		**Voltaje**	218			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.82	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	8.7	L2	9.2	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General
EQUIPO FUNCIONA EN BUENAS CONDICIONES.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20726
FECHA: 04-09-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MiniSPlit	CIAC	CH47C-024 H3H4	24000BTU	410A	Sotano Salon Policia

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.9	L2	6.8	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**		**Voltaje**	219		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.9	L2	6.8	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General. EQUIPO Funciona En Buenas Condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20725
FECHA: 05-09-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINI ESPLIT	YORK	YHRF36XJ MGXHA-RX	36000BTU	410A	Piso 11 Monitoreo 4

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.69	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	5.2	L2	5.3	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120PSI	Presión de alta	280PSI	Voltaje				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.69	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	5.2	L2	5.3	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General
EQUIPO Funciona En Buenas condiciones.

Elaborado por Robinson Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21560
FECHA: 28.08.26

CLIENTE: GOBERNACION DE ANT.			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	PANASONIC	CS-4524 PKY	24000	R410A	GIMNASIO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.2	L2	0.2	L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	5.2	L2	5.4	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**	220			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.2	L2	0.2	L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	5.2	L2	5.4	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
ROBINSON				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21562
FECHA: 29.08.26

CLIENTE: GOBERNACION DE ANT			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	COMFORTSTYLE	HAC-24CSA	24000	R410A	GIMNASIO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3	
TEMP. AREA	19 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 5.	L2 5.3	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3	
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 5.	L2 5.3	L3	

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por
ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Rojas NIT: 1.000.888.364-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20793
FECHA: 15-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Motor De Voges mixto	VOGES	B 132 M4/Ed	hP 15		Extractores 1 y 2 Sotano

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ◯

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ◯

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ◯

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento De los Motores De EXTracción ubicados En El Parqueadero del Sotano. Quedan Fuera De Servicio Por lo que se Encontraron las Bandas Reventadas NOTA: Se Requiere cambio de Bandas B89BL.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Jose-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20731
FECHA: 29-08-2026

CLIENTE: Gobernacion De Antioquia		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CassetT	confort Fresh	ESG5W60M	60000BTU	R410A	PasaPortes Piso 4

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2	0.77	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	17.2	L2	18.4	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120PSI	**Presión de alta**		**Voltaje**	220			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2	0.77	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	17.2	L2	18.4	L3

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En General. EQUIPOS Trabajan En Buen Estado. TOTAL EQUIPOS (5)

Elaborado por: Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 3010

DÍA	MES	AÑO
20	08	26

Cliente: GOBERNACION DE ANT. **Nit.:** **Teléfono:**

Dirección: **Ciudad:** MEDELLIN

Encargado obra: IVAN **Pedido:** **Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
	MINISPLIT	GCOX	18000	MSE-18CR	SALON
					PEDRO

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO JUSTO BERRIO
		SE REVISAN 2 MINISPLIT Y SE ENCUENTRAN EN
		BUEN FUNCIONAMIENTO: UNO DE ELLOS TIENE EL
		DISPLAY MALO

Factura No. | **Técnico** IVAN ROBIN | **Firma y sello cliente:** | *Hora Entrada* | *Hora Salida* | **Observaciones:**

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peñaz Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

Gobernación de Antioquia
RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 25.09.2026

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000267585

FACTURA: FE 3117	**Nro ACTA:** 2	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200013729	**NIT:** 9007845737	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
Nro CONTRATO: 4600019121	**DEPENDENCIA:** SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 11.06.2026	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500067014 SECRETARIA DE SALUD E INCLUSIÓN SOCIAL

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	1		0-OF2643	1001587	MANTENIMIENTO EQUIPOS / MUEBLES	10654282	UN	1,000	0%	1,0000	10.654.282,000

V/R TOTAL NETO	10.654.282,000
V/R TOTAL IVA	0,000
V/R TOTAL	10.654.282,000

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de participación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro SI o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o Integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Sandra Carolina Caro Garcés

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Taborda, Yuly Andrea

YTABORDA

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

Gobernación de Antioquia
RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 25.09.2026

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000267586

FACTURA: FE3119	**Nro ACTA:** 2	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200013729	**NIT:** 9007845737	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
Nro CONTRATO: 4600019121	**DEPENDENCIA:** SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 11.06.2026	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500067014 SECRETARIA DE SALUD E INCLUSIÓN SOCIAL

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	1		0-OF2643	1001587	MANTENIMIENTO EQUIPOS / MUEBLES	347240	UN	1,000	0%	1,0000	347.240,000

V/R TOTAL NETO	347.240,000
V/R TOTAL IVA	0,000
V/R TOTAL	347.240,000

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de participación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro SI o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o Integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Sandra Carolina Caro Garcés

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Taborda, Yuly Andrea

YTABORDA

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Gobernación de Antioquia
RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 25.09.2026

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000267584

FACTURA: FE3120	**Nro ACTA:** 2	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200013729	**NIT:** 9007845737	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
Nro CONTRATO: 4600019121	**DEPENDENCIA:** SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 11.06.2026	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500067013 SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	2		0-1010	1001587	MANTENIMIENTO EQUIPOS / MUEBLES	15028332	UN	1,000	0%	1,0000	15.028.332,000

V/R TOTAL NETO	15.028.332,000
V/R TOTAL IVA	0,000
V/R TOTAL	15.028.332,000

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de participación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro SI o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Sandra Carolina Caro Garcés

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Taborda, Yuly Andrea

YTABORDA

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

Gobernación de Antioquia
RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 25.09.2026

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000267583

FACTURA: FE3113	**Nro ACTA:** 2	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200013729	**NIT:** 9007845737	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
Nro CONTRATO: 4600019121	**DEPENDENCIA:** SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 11.06.2026	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500067013 SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	2		0-1010	1001587	MANTENIMIENTO EQUIPOS / MUEBLES	14634269	UN	1,000	0%	1,0000	14.634.269,000

V/R TOTAL NETO	14.634.269,000
V/R TOTAL IVA	0,000
V/R TOTAL	14.634.269,000

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de participación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro Si o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Sandra Carolina Caro Garcés

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Taborda, Yuly Andrea

YTABORDA

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3120

Cliente: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NIT: 890900286 0
Dirección: CL 42 B 52 106 SOTANO OF 009
Teléfono: 3839013
Ciudad: Medellín
Correo: contabilidadgob@antioquia.gov.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 25/09/2026
Vence: 25/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO CORRECTIVOS RUTINA II - Secretaria de Talento Humano y Servicios Administrativos - Contrato N° 4600019121- objeto: Mantenimiento del sistema de climatización y equipos electromecánicos del Centro Administrativo - Departamental y sus sedes externas. Lote 1

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1010	1	Mantenimiento de válvulas de succión con filtros de limpieza.Está actividad incluye desmonte de gardas protectoras de la tubería, Desmonte de filtros y mantenimientos de filtros, engrase de vástagos ascendentes de manerales de válvulas ,limpieza de corrosion. Incluye grasas, lubricantes, fabricación de empaques de neopreno	Unidad	4,00	925.000	0%	3.700.000
1010	2	Cambio de manómetros de glicerina de 0 a 200 PSI. En esta actividad se cambiaran manómetros en linea de sensado de succión y se cambiaran manómetros en linea de sensado de descarga. Incluye los manómetros nuevos	Unidad	8,00	191.250	0%	1.530.000
1010	3	Mantenimiento de válvulas de descarga incluye engrase de palancas de apertura y cierre. Lubricantes, grasas y limpieza de corrosion. También incluye cambio de empaques de neopreno (no incluye el neopreno solo la fabricacion del empaque en sitio)	Unidad	4,00	925.000	0%	3.700.000
1010	4	Mantenimiento de válvulas cheques en linea de descarga.En está actividad se retirarán guardas protectoras de la válvula. Desmonte de válvula y limpieza, engrase y lubricación de vástagos ascendentes limpieza de corrosion interna paraoptimizar su correcto sellado.	Unidad	3,00	900.000	0%	2.700.000
1010	5	Mantenimiento de contactos eléctricos de motor	Unidad	1,00	175.000	0%	175.000
1010	6	SUMINISTRO DE TARJETA PARA EQUIPO TIPO CASSETTE MARCA CONFORFRESH-	Unidad	1,00	652.500	0%	652.500
1010	7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO TIPO ASPEN A 220 V	Unidad	1,00	326.162	0%	326.162
41309503	8	AU 15,57%	Unidad	1,00	2.024.670	0%	2.024.670
1010	9	MANO DE OBRA POR INSTALACIÓN DE TARJETA Y PUESTA EN MARCHA DEL EQUIPO	Unidad	1,00	220.000	0%	220.000

Valor en Letras

SUBTOTAL:	**15.028.332**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**15.028.332**
TOTAL ÍTEMS:	**9**

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 25/09/2026 14:32:16

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: a6f83f94a730ae19bb8ce34b78e21020aa4b50f2ec4fcd64cfa235b03c06106170ce8e19d6202a18c6dc46251aef284c --Fecha y Hora de Expedición : 25/09/2026 2:35:19 p. m.

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3117

Cliente: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NIT: 890900286 0
Dirección: CL 42 B 52 106 SOTANO OF 009
Teléfono: 3839013
Ciudad: Medellín
Correo: contabilidadgob@antioquia.gov.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 25/09/2026
Vence: 25/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO RUTINA II - Secretaria de Salud e Inclusión Social - Contrato N° 4600019121 - objeto: Mantenimiento del sistema de climatización y equipos electromecánicos del Centro Administrativo - Departamental y sus sedes externas. Lote 1

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONDENSADORA 12TR AM120FXVAFH/ CONDENSADORA 11TR AM144FXVAFH/AA	Unidad	6,00	250.708	0%	1.504.248
1101	2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANEJADORA DE 11TR + EXTRACTOR /MANEJADORA 7.5TR + EXTRACTOR	Unidad	3,00	207.021	0%	621.063
1101	3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CASSETTE	Unidad	8,00	102.628	0%	821.024
1101	4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO FANCOIL	Unidad	9,00	171.608	0%	1.544.472
1101	5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MINISPLIT	Unidad	10,00	229.190	0%	2.291.900
1101	6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO VENTANA	Unidad	3,00	150.667	0%	452.001
1101	7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO CASSETTE	Unidad	8,00	229.190	0%	1.833.520
41309503	8	AU 15,57%	Unidad	1,00	1.435.383	0%	1.435.383
1101	9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO TIPO PORTATIL	Unidad	1,00	150.667	0%	150.667

Valor en Letras

SUBTOTAL:	**10.654.278**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**10.654.278**
TOTAL ÍTEMS:	**9**

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 25/09/2026 14:05:29

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 0c030d41afbe9cee93be3aea19ea9387b79ad982e5db064b379a221f2cd124ab995c0ff465e89084189f02d8a780e3e2 --Fecha y Hora de Expedición : 25/09/2026 2:10:20 p. m.

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3118

Cliente: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NIT: 890900286 0
Dirección: CL 42 B 52 106 SOTANO OF 009
Teléfono: 3839013
Ciudad: Medellín
Correo: contabilidadgob@antioquia.gov.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 25/09/2026
Vence: 25/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO RUTINA II - Secretaria de Talento Humano y Servicios Administrativos- Contrato N° 4600019121 - objeto: Mantenimiento del sistema de climatización y equipos electromecánicos del Centro Administrativo - Departamental y sus sedes externas. Lote 1

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CASSETTE	Unidad	5,00	229.190	0%	1.145.950
1101	2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CASSETTE / AGUA HELADA	Unidad	6,00	171.608	0%	1.029.648
1101	3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO FANCOIL	Unidad	2,00	171.608	0%	343.216
1101	4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MINISPLIT	Unidad	21,00	229.190	0%	4.812.990
1101	5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PAQUETE	Unidad	2,00	193.907	0%	387.814
1101	6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PISO TECHO	Unidad	2,00	229.190	0%	458.380
1101	7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBAS	Unidad	2,00	624.537	0%	1.249.074
1101	8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRECISION	Unidad	5,00	551.025	0%	2.755.125
41309503	9	AU 15,57%	Unidad	1,00	1.971.581	0%	1.971.581
1101	10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EXTRACTOR	Unidad	2,00	136.735	0%	273.470
1101	11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UMA PISO 13	Unidad	1,00	207.021	0%	207.021

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**14.634.269**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**14.634.269**
TOTAL ÍTEMS:	**11**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 25/09/2026 14:13:51

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 0e408b2bb1f1b0297ac798160ffbc686113716149567d97ef07f1f4910b5854ba7aa65ec0b255cb9da0fdc156703ad99 --Fecha y Hora de Expedición : 25/09/2026 2:18:05 p. m.

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3119

Cliente: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NIT: 890900286 0
Dirección: CL 42 B 52 106 SOTANO OF 009
Teléfono: 3839013
Ciudad: Medellín
Correo: contabilidadgob@antioquia.gov.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 25/09/2026
Vence: 25/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIOS CORRECTIVOS LABORATORIO DEPARTAMENTAL RUTINA II- Contrato 4600019121- objeto: Mantenimiento del sistema de climatización y equipos electromecánicos del Centro Administrativo - Departamental y sus sedes externas. Lote 1

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1010	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREACKER TRIFASICO 30 AMP-	Unidad	1,00	300.459	0%	300.459
41309503	2	AU 15,57%	Unidad	1,00	46.781	0%	46.781

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**347.240**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**347.240**
TOTAL ÍTEMS:	**2**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 25/09/2026 14:20:44

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 7a5917b3e71478197cc522c4df61a99960559340890c221e93c1047ef1dc3ea473376253f63a848c02e92cb913189f9e --Fecha y Hora de Expedición : 25/09/2026 2:29:41 p. m.

C.047/09/2026-AUDM

El suscrito revisor fiscal de Cool Air Multiares S.A.S

NIT: 900.784.573-7

Certifica que:

De acuerdo con los registros contables del periodo comprendido del 1 agosto del 2026 al 31 de agosto del 2026 y la planilla de los aportes parafiscales número 9511123012, la compañía efectuó el pago dentro de los plazos otorgados por la ley en relación con las siguientes obligaciones:

- Las administradoras de fondos de pensiones y cesantías, administradora de riesgos laborales “ARL” caja de compensación familiar al 31 de agosto del 2026

- Las entidades promotoras de salud al 30 de septiembre del 2026.

En cumplimiento con el artículo 2 de la ley 43 de 1990, mi firma de revisor fiscal en las certificaciones se fundamenta en los libros de contabilidad. La información requerida que no es de carácter contable fue verificada con las fuentes antes mencionadas.

Esta certificación se expide por solicitud de la Administración en cumplimiento del artículo 50 de la ley 789 de 2002. con destino a aquellos interesados que mantienen relaciones comerciales dentro de sus procesos. No podrá ser utilizada para ningún otro propósito.

Camilo Hernandez Cardenas
Revisor Fiscal
Tarieta Profesional No. 201442 -T



21 de septiembre de 2026

C&J Contadores y Auditores Especializados

Colombia

Teléfonos: 311 204 6596
E-mail: camilo-hernandez@live.com