CONSORCIO PROYECTOS LV

ACTA PARCIAL NO. 1 DE OBRA

MUNICIPIO DE NEIVA	**OBJETO:**	CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y ARQUITECTONICA DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE GARZÓN Y CAMPOALEGRE, DEPARTAMENTO DEL HUILA			**ACTA PARCIAL DE OBRA**				
	CONTRATISTA:	CONSORCIO PROYECTOS LV	**CONTRATO No.**	025 DE 2026	**ACTA No.**	**1**	**Parcial**	**X**	
	SUPERVISOR	JOSE FERNANDO PERDOMO TRUJILLO	**VR CONTRATO INICIAL:**	$ 1.701.644.930,79			**Final**		
	FECHA DE INICIO	23 DE SEPTIEMBRE DE 2026	**VR. ANTICIPO (0%)**	N.A					
DEPARTAMENTO DEL HUILA	**PLAZO INICIAL**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026	**VR.MODIFICACION**		**Hoja**	1	**de**	1	
	PLAZO ADICIONAL 1	N/A	**VR. VIGENTE:**	$ 1.701.644.930,79					
	PLAZO FINAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026	**VR. PRESENTE ACTA**	$ 350.007.070,38	**Fecha Acta**	**Mes**	**Dia**	**Año**	
	FECHA TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2026				23	10	2026	

		CONDICIONES ORIGINALES				EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANT**	**Vr.UNIT**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VALOR**
A. SEDE JUDICIAL DE GARZON									
PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES									
1,1	Cerramiento provisional.	ML	25,60	$ 18.374,89	$ 470.397,15	0,00	$ -	0,00	$ -
1,2	Desmonte de puerta. (Incluye cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	96,00	$ 72.967,50	$ 7.004.879,79	61,00	$ 4.451.017,36	61,00	$ 4.451.017,36
1,3	Desmonte de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	M2	101,93	$ 47.764,17	$ 4.868.602,19	0,00	$ -	0,00	$ -
1,4	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	15,00	$ 42.893,29	$ 643.399,38	15,00	$ 643.399,38	15,00	$ 643.399,38
1,5	Demolición de enchape de piso. (Incluye alistado de piso)	M2	980,81	$ 37.651,38	$ 36.928.850,24	722,78	$ 27.213.616,41	722,78	$ 27.213.616,41
1,6	Demolición de pañetes.	M2	60,60	$ 18.292,52	$ 1.108.526,71	0,00	$ -	0,00	$ -
1,7	Desmonte de cubierta existente.	M2	569,45	$ 58.429,80	$ 33.272.850,25	257,77	$ 15.061.449,84	257,77	$ 15.061.449,84
1,8	Desmonte de cielo raso existente.	M2	569,45	$ 28.523,30	$ 16.242.593,57	541,89	$ 15.456.448,62	541,89	$ 15.456.448,62
1,9	Trasiego desde el punto de intervencion, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes.	M3	126,20	$ 171.227,37	$ 21.608.893,74	42,00	$ 7.191.138,48	42,00	$ 7.191.138,48
PISOS Y ENCHAPES									
2,1	Alistado en mortero 1:3. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	980,80	$ 59.963,64	$ 58.812.337,19	0,00	$ -	0,00	$ -
2,2	Suministro e instalacion de enchape de piso.	M2	980,80	$ 129.093,94	$ 126.615.341,05	411,16	$ 53.078.434,16	411,16	$ 53.078.434,16
2,3	Guardaescoba en cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	956,93	$ 36.576,14	$ 35.000.801,20	0,00	$ -	0,00	$ -
2,4	Pañete liso en mortero 1:4 impermeabilizado. (Incluye filos y dilataciones)	M2	280,60	$ 58.964,08	$ 16.545.322,05	0,00	$ -	0,00	$ -
ESTUCO Y PINTURA									
3,1	Suministro e aplicación de graniplast.	M2	262,60	$ 57.712,97	$ 15.155.426,24	0,00	$ -	0,00	$ -
3,2	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	98,30	$ 28.847,58	$ 2.835.717,20	0,00	$ -	0,00	$ -
3,3	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	2.351,70	$ 41.887,80	$ 98.507.540,52	0,00	$ -	0,00	$ -
3,4	Pintura en vinilo acrílico tipo exterior a 3 manos. (Incluye suministro, aplicación y equipos de alturas)	M2	239,00	$ 53.092,91	$ 12.689.204,51	0,00	$ -	0,00	$ -
IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA									
4,1	Impermeabilización con membrana líquida impermeabilizante a base de poliuretano. (Incluye todos los elementos necesarios para su correcto aplicacion)	ML	140,10	$ 113.178,98	$ 15.856.375,78	0,00	$ -	0,00	$ -
4,2	Suministro, fabricación instalación de estructura metalica. Incluye anticorrosivo y pintura	KG	6.264,50	$ 14.680,17	$ 91.963.938,48	723,61	$ 10.622.719,38	723,61	$ 10.622.719,38
4,3	Suministro e instalación de cubierta termoacústica tipo panel sándwich, dos láminas calibre 28 con núcleo aislante. Incluye: tornillería autoperforante de alta resistencia con arandela de neopreno y capuchón sellante, aplicación de sellador de poliuretano en juntas y traslapes para garantizar estanqueidad.	M2	569,50	$ 234.470,17	$ 133.530.761,35	257,77	$ 60.439.375,51	257,77	$ 60.439.375,51
4,4	Suministro e instalación de flanche metálico cal. 22". L=variable	ML	125,06	$ 75.667,11	$ 9.462.929,01	0,00	$ -	0,00	$ -
4,5	Suministro e instalación de alfajias.	ML	179,50	$ 191.776,49	$ 34.423.880,23	85,60	$ 16.416.067,68	85,60	$ 16.416.067,68
4,6	Suministro e instalación de cubierta tipo pérgola en tubo rectagular, incluye cubierta traslucida.	M2	12,30	$ 285.736,12	$ 3.514.554,32	0,00	$ -	0,00	$ -
CARPINTERIA									
5,1	Mantenimiento puerta en madera. (incluye lijado, tapaporos, pintura, cambio de herrajes necesarios)	UN	15,00	$ 395.153,61	$ 5.927.304,10	0,00	$ -	0,00	$ -
5,2	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1.1m y altura hasta 2.40m. No incluye marco)	UN	61,00	$ 886.314,19	$ 54.065.165,48	0,00	$ -	0,00	$ -
5,3	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1.1m y altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	20,00	$ 1.123.636,84	$ 22.472.736,72	0,00	$ -	0,00	$ -
5,4	Suministro e instalación de Pintura en esmalte para marcos metálicos, color similar al existente. (Incluye 1 capa en anticorrosivo)	ML	440,80	$ 29.958,44	$ 13.205.682,40	0,00	$ -	0,00	$ -
5,5	Suministro e instalacion de muebles de madera de inscrutar. (Incluye herrajes, lijado, tapaporos y pintura)	UN	30,00	$ 824.611,90	$ 24.738.357,08	0,00	$ -	0,00	$ -
CERRADURAS, VIDRIOS Y ALUMINIOS									
6,1	Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio, incluye vidrio crudo 4mm.	M2	103,50	$ 631.452,95	$ 65.355.380,68	0,00	$ -	0,00	$ -
6,2	Suministro e instalación de vidrio templado 10mm. Incluye herrajes y accesorios en acero inoxidable.	M2	11,10	$ 710.242,65	$ 7.883.693,46	0,00	$ -	0,00	$ -
6,3	Cerradura de manija para oficinas (Suministro e instalación)	UN	86,00	$ 154.401,16	$ 13.278.499,55	0,00	$ -	0,00	$ -
6,4	Cerradura tipo baño tipo manija cromada o similar. (Suministro e instalación)	UN	10,00	$ 127.765,66	$ 1.277.656,57	0,00	$ -	0,00	$ -
6,5	Suministro e instalación de polarizado para vidrio.	M2	103,50	$ 87.659,54	$ 9.072.762,69	0,00	$ -	0,00	$ -
INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
7,1	Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios)	UN	15,00	$ 158.012,76	$ 2.370.191,45	0,00	$ -	0,00	$ -
7,2	Suministro e instalación de toma corriente.	UN	58,00	$ 21.968,69	$ 1.274.183,73	0,00	$ -	0,00	$ -
7,3	Suministro e instalación de interruptor.	UN	15,00	$ 23.006,83	$ 345.102,40	0,00	$ -	0,00	$ -

7,4	Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario)	UN	115,00	$ 207.627,63	$ 23.877.177,95	0,00	$ -	0,00	$ -
CIELO RASOS									
8,1	Cielo raso en fibra mineral. (Suministro e instalación, incluye perfilería soporte)	M2	569,50	$ 132.651,38	$ 75.544.961,04	262,85	$ 34.867.959,16	262,85	$ 34.867.959,16
VARIOS									
9,1	Aseo y/o limpieza general. (Por sitio de intervenido)	M2	980,80	$ 8.443,90	$ 8.281.777,38	0,00	$ -	0,00	$ -
		COSTOS DIRECTOS			$ 1.106.033.754,85		$ 245.441.625,97		**$ 245.441.625,97**
		ADMINISTRACION 29%			$ 320.749.788,91		$ 71.178.071,53		$ 71.178.071,53
		IMPREVISTOS 1%			$ 11.060.337,55		$ 2.454.416,26		$ 2.454.416,26
		UTILIDADES 4%			$ 44.241.350,19		$ 9.817.665,04		$ 9.817.665,04
		IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%			$ 8.405.856,54		$ 1.865.356,36		$ 1.865.356,36
		VALOR TOTAL CONTRATADO			$ 1.490.491.088,04		$ 330.757.135,17		**$ 330.757.135,17**
B. SEDE JUDICIAL DE CAMPOALEGRE									
PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES									
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	8,00	$ 52.364,95	$ 418.919,56	0,00	$ -	0,00	$ -
1,2	Desmonte de puerta. (Incluye cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	5,00	$ 72.967,50	$ 364.837,49	0,00	$ -	0,00	$ -
1,3	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	61,00	$ 46.821,02	$ 2.856.081,92	0,00	$ -	0,00	$ -
1,4	Desmonte canaleta metálica. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	4,00	$ 8.303,65	$ 33.214,60	0,00	$ -	0,00	$ -
1,5	Desmonte de cielo raso existente.	M2	123,95	$ 25.930,54	$ 3.214.116,76	0,00	$ -	0,00	$ -
1,6	Desmonte de cubierta existente.	M2	164,08	$ 38.849,81	$ 6.374.437,49	0,00	$ -	0,00	$ -
1,7	Demolición de enchape de piso. (Incluye alistado de piso)	M2	43,00	$ 37.651,38	$ 1.619.009,35	0,00	$ -	0,00	$ -
1,8	Demolicion de mamposteria	M2	4,30	$ 57.231,37	$ 246.094,91	0,00	$ -	0,00	$ -
1,9	Trasiego desde el punto de intervencion, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes.	M3	6,20	$ 171.227,37	$ 1.061.190,17	0,00	$ -	0,00	$ -
CIELO RASOS									
2,1	Cielo raso en fibra mineral. (Suministro e instalación, incluye perfilería soporte)	M2	133,62	$ 132.651,38	$ 17.724.678,45	0,00	$ -	0,00	$ -
ESTUCO Y PINTURA									
3,1	Suministro y aplicación de graniplast, incluye empastado	M2	37,86	$ 57.712,97	$ 2.185.013,09	0,00	$ -	0,00	$ -
3,2	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos	M2	598,46	$ 41.887,80	$ 25.068.380,45	242,45	$ 10.155.567,39	242,45	$ 10.155.567,39
3,3	Suministro y aplicación de vinilo acrílico tipo exterior a dos manos	M2	39,00	$ 60.065,30	$ 2.342.546,75	0,00	$ -	0,00	$ -
3,4	Resane en pared, incluye estuco y todo lo necesario para su correcta aplicación	M2	54,03	$ 26.064,11	$ 1.408.113,76	15,42	$ 401.890,39	15,42	$ 401.890,39
CUBIERTA									
4,1	Suministro, fabricación instalación de estructura metalica. Incluye anticorrosivo y pintura	KG	1.640,80	$ 14.680,17	$ 24.087.226,48	0,00	$ -	0,00	$ -
4,2	Suministro e instalación de cubierta termoacústica tipo panel sándwich, dos láminas calibre 28 con núcleo aislante. Incluye: tornillería autoperforante de alta resistencia con arandela de neopreno y capuchón sellante, aplicación de sellador de poliuretano en juntas y traslapes para garantizar estanqueidad.	M2	164,08	$ 234.470,17	$ 38.471.865,36	0,00	$ -	0,00	$ -
CARPINTERIA									
5,1	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1.1m y altura hasta 2.40m. No incluye marco)	UND	5,00	$ 937.898,49	$ 4.689.492,43	0,00	$ -	0,00	$ -
5,2	Pintura de marco puertas con esmalte sintetico	ML	47,39	$ 41.475,22	$ 1.965.510,45	26,18	$ 1.085.613,76	26,18	$ 1.085.613,76
5,3	Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable (incluye accesorios requeridos)	M2	4,45	$ 1.154.863,46	$ 5.139.142,40	0,00	$ -	0,00	$ -
INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
6,1	Suministro e instalación de toma corriente.	UN	25,00	$ 21.968,69	$ 549.217,13	0,00	$ -	0,00	$ -
6,2	Suministro e instalación de interruptor.	UN	30,00	$ 23.006,83	$ 690.204,81	0,00	$ -	0,00	$ -
6,3	Lámpara Panel LED 60x60 cm. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	19,00	$ 207.627,63	$ 3.944.925,05	0,00	$ -	0,00	$ -
APARATOS SANITARIOS									
7,1	Sanitario blanco. (Suministro e instalación)	UN	3,00	$ 976.530,87	$ 2.929.592,61	0,00	$ -	0,00	$ -
7,2	Grifería para lavamanos. (Suministro e instalación)	UN	3,00	$ 531.101,96	$ 1.593.305,88	0,00	$ -	0,00	$ -
7,3	Suministro e instalacion de meson de lavamanos en piedra o similar	ML	1,90	$ 1.652.425,05	$ 3.140.847,78	0,00	$ -	0,00	$ -
CIELO RASOS									
8,1	Aseo y/o limpieza general. (Por sitio de intervenido)	M2	164,08	$ 8.443,90	$ 1.385.466,71	0,00	$ -	0,00	$ -
8,2	Traslado de puestos de trabajo . (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	41,00	$ 77.692,19	$ 3.185.379,93	34,00	$ 2.641.534,58	34,00	$ 2.641.534,58
		COSTOS DIRECTOS			$ 156.688.811,77		$ 14.284.606,12		**$ 14.284.606,12**
		ADMINISTRACION 29%			$ 45.439.755,41		$ 4.142.535,77		$ 4.142.535,77
		IMPREVISTOS 1%			$ 1.566.888,12		$ 142.846,06		$ 142.846,06
		UTILIDADES 4%			$ 6.267.552,47		$ 571.384,24		$ 571.384,24
		IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%			$ 1.190.834,97		$ 108.563,01		$ 108.563,01
		VALOR TOTAL CONTRATADO			$ 211.153.842,75		$ 19.249.935,21		**$ 19.249.935,21**
		VALOR TOTAL EJECUTADO					$ 350.007.070,38		**$ 350.007.070,38**

Julian Salinas G

JULIAN ALBERTO SALINAS GORDILLO
CONSORCIO PROYECTOS LV
Contratista

JOSE FERNANDO PERDOMO TRUJILLO.
Profesional universitario grado 12.
Supervisor