ACTA DE TERMINACIÓN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8155047 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

En Bogotá D.C., a los Veintiún (21) días del mes de octubre del año 2026, se reunieron las siguientes personas: **DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUÁREZ** identificado con cédula **No. 1.110.544.319** de Ibagué - Tolima, quien funge como Representante Legal del **CONSORCIO COHAIN,** con **NIT. 901.973.184-1** como Contratista de Obra y **LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL**, identificado con cédula **No.93.123.714** de Espinal -Tolima, en calidad de representante legal de la firma **EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S.** con **NIT 901.347.937-4,** como Contratista de Interventoría, para suscribir el acta de terminación del contrato arriba referido, cuyas condiciones se transcriben a continuación:

OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS-LOTE 1".

FECHA DE INICIO:	VEINTIDOS (22) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	VEINTIÚN (21) DE MAYO DEL 2026
PRÓRROGA No. 1:	DOS (02) MESES
PRÓRROGA No. 2	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	VEINTIÚN (21) DE OCTUBRE DEL 2026
PLAZO INICIAL	SIETE (07) MESES.
PLAZO FINAL	DOCE (12) MESES.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. ($2.476.505.970),** INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, Y TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR, DERIVADOS DE LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
ADICION NO 1	**DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($287.873.752)** INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, Y TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR, DERIVADOS DE LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
ADICION NO 2	**SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTE MIL CIENTO DOCE PESOS M/CTE ($795.020.112).** INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, Y TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR, DERIVADOS DE LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

ADICION NO 3	**TRESCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($370.000.000).** INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, Y TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR, DERIVADOS DE LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TRES MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS **NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($3.929.399.834)**, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, Y TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR, DERIVADOS DE LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

VALOR TOTAL EJECUTADO: SERÁ DETERMINADO EN LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO
SALDO A FAVOR DE LA SED: SERÁ DETERMINADO EN LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: SERÁ DETERMINADO EN LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO
CAUSAL DE TERMINACIÓN: CUMPLIMIENTO Y TERMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL.

La interventoría, verificó para efectos de la terminación, el cumplimiento de las obligaciones respecto del sistema de seguridad social integral y parafiscales según aplique.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

	
CONTRATISTA DE OBRA	**CONTRATISTA DE INTERVENTORIA**
CONSORCIO COHAIN	**EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S.**
NIT. 901.973.184-1	**901.347.937-4,**
REP. LEGAL: DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUÁREZ	**REP. LEGAL: LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL**
C.C. 1.110.544.319	**C.C. 93.123.714**