	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.9757360	Scala Ascensores SAS			19/10/2026	1
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los ascensores de la sede Comercio y Servicios del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano Sena Regional Huila.			SUPERVISOR: Yudy Maribel Navarrete Rodriguez	
Plazo	Fecha de inicio		Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
144 días	8/08/2026		30/12/2026		
Localización de la obra			Vigencia del contrato		
Sede Comercio y servicios - Sede Yamboró			2026	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 19.570.967,46	Valor anticipo	$ 0,00		
Valor reduccion	$ 1.788.212,91				
Valor total	$ 17.782.754,55				

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)			UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
					CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	CONTRATISTA SCALA SAS						**$ 15.538.680,00**			-	-	-	**$ 14.118.900,00**
1	Ascensor No. 1/ CANNY/10 Pasajeros /800 KG/4 paradas			UN	6,00	$ 1.159.890,00	$ 6.959.340,00		1,00	-	1.159.890,00	5,00	$ 5.799.450,00
2	Ascensor No. 2/ CANNY/10 Pasajeros /800 KG/4 paradas			UN	6,00	$ 1.159.890,00	$ 6.959.340,00		1,00	-	1.159.890,00	5,00	$ 5.799.450,00
3	Servicio de acompañamiento y certificación con empresa Inspectora			UN	1,00	$ 810.000,00	$ 810.000,00		-	-	-	1,00	$ 810.000,00
4	Servicio de acompañamiento y certificación con empresa Inspectora			UN	1,00	$ 810.000,00	$ 810.000,00		-	-	-	1,00	$ 810.000,00
	NO PREVISTOS								-				
NP 01	Suministro de fuente de alimentación para sistema de citofonia ASC 1			UN		$ 450.000,00	$ -	1,00	-	450.000,00	-	1,00	$ 450.000,00
NP 02	Suministro de fuente de alimentación para sistema de citofonia ASC 2			UN		$ 450.000,00	$ -	1,00	-	450.000,00	-	1,00	$ 450.000,00
	COSTOS DIRECTOS						**15.538.680,00**			**900.000,00**	**2.319.780,00**		**14.118.900,00**
	COSTOS INDIRECTOS						**4.032.287,46**			**233.550,00**	**601.982,91**		**3.663.854,55**
	ADMINISTRACIÓN				**20%**		**3.107.736,00**			**180.000,00**	**463.956,00**		**2.823.780,00**
	IMPREVISTOS				**0%**		**-**			**-**	**-**		**-**
	UTILIDAD				**5%**		**776.934,00**			**45.000,00**	**115.989,00**		**705.945,00**
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				**19%**		**147.617,46**			**8.550,00**	**22.037,91**		**134.129,55**
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							**19.570.967,00**			**1.133.550,00**	**2.921.762,91**		**17.782.754,55**
													$ -

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA SCALA ASCENSORES SAS
FABIO CAÑON ELIAS

Visto Bueno:

SUPERVIOR DE CONTRATO No. CO1.PCCNTR.9757360
YUDY MARIBEL NAVARRETE RORDRIGUEZ

DIEGO ARMANDO MIRANDA SOTO
PROFESIONAL APOYO TECNICO SUPERVISION